

ESMENA DE L'ANUNCI DE LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA – INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (FRCB-IDIBAPS) PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE LES PLANTES 1 I 6 DE L'EDIFICI ROSTOWER I SUBMINISTRAMENT DEL MOBILIARI DE L'ESPAI, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA – INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS):

Exp. F25.057CN:

En l'anunci de licitació publicat en el Perfil de Contractant de l'IDIBAPS en data 10/03/2026, es publica la següent correcció en l'apartat 2.D del quadre de característiques del PCAP:

On posava:

➤ **“Criteris d'adjudicació del Lot 1:**

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 50 punts):

1. *Memòria tècnica de l'execució de l'obra (màxim 50 punts).*

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra, demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.

En concret, la memòria tècnica haurà d'incloure els següents apartats:

- Definició de les àrees i/o instal·lacions a remodelar.*
- Explicació del coneixement de l'entorn físic de l'espai.*
- Coordinació i organització general de l'obra.*
- Indicació dels processos i recursos materials que s'utilitzaran (enderrocs, treballs previs, fusteria...).*
- Identificació i control d'aspectes crítics de l'obra.*
- Anàlisi de l'evacuació de runes i altres residus.*
- Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra.*
- Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis.*
- Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases de l'obra, de conformitat amb les previsions del projecte executiu.*
- Organització i planificació dels mitjans personals que s'adscriuran a l'execució de l'obra.*

Per valorar la memòria tècnica, es tindrà en compte:

- El coneixement del projecte i de l'entorn on s'executaran les obres.*
- La capacitat organitzativa del licitador pel que fa a recursos humans i materials.*
- La coherència i detall en la descripció dels treballs a realitzar.*
- La proposta de mesures de seguretat i salut, així com de minimització de l'impacte ambiental.*
- La qualitat formal i claredat expositiva de la documentació presentada.*

Tots els aspectes qualitius tindran un valor del 20% de la puntuació total, que són 10 punts sobre 50, amb els següents trams:

- **Entre 0 i 3,3 punts:** per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.*
- **Entre 3,4 i 6,6 punts:** per una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra.*

- **Entre 6,7 i 10 punts:** per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra"

La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima de 15 pàgines en format DIN A4 o DIN A3 i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman. No es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió màxima indicada.

Motivació del criteri: Aquests elements són fonamentals per assegurar la major eficiència en l'execució de les obres. A més, aquest criteri fomenta la competència qualitativa entre les empreses licitadores, incentivant-les a presentar propostes tècniques ben fonamentades i adaptades a les necessitats reals del contracte.

Puntuació mínima necessària a obtenir als criteris avaluable mitjançant judici de valor per seguir en el procediment d'adjudicació: 20 punts.

Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 50 punts):

1. Oferta econòmica (màxim 50 punts):

L'oferta més econòmica respecte a l'import total ofert per al Lot 1 obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Motivació del Criteri: Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL LOT: 100 PUNTS.

➤ **Criteris d'adjudicació del Lot 2:**

Criteris avaluable mitjançant judici de valor (màxim 40 punts):

1. **Qualitat i adequació del mobiliari (màxim 40 punts):** Es valorarà la qualitat i adequació del mobiliari ofert pel licitador per als locals de l'edifici Rostower, en relació amb les necessitats funcionals, tècniques i estètiques del projecte. Per a la valoració del criteri es tindran en compte els següents paràmetres:

Subcriteri	Descripció	Puntuació màxima	Rangs de puntuació
Operativa	Facilitat de muntatge, apilament, mobilitat i adaptabilitat del mobiliari a l'ús diari.	10 punts	- 0-3: Proposta poc operativa o sense justificació - 4-6: Proposta funcional però amb mancances - 7-8: Proposta ben resolta i pràctica - 9-10: Proposta excel·lent,

			<i>amb solucions innovadores i ben justificades</i>
<i>Funcionalitat</i>	<i>Ergonomia, seguretat, resistència i adequació a l'ús dels locals de l'edifici Rostower.</i>	<i>10 punts</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 0-3: Materials o disseny inadequats - 4-6: Funcionalitat acceptable però millorable - 7-8: Bona adequació a l'ús previst - 9-10: Excel·lent funcionalitat, amb valor afegit
<i>Qualitat</i>	<i>Materials, acabats, garanties, certificacions, durabilitat i facilitat de neteja.</i>	<i>10 punts</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 0-3: Qualitat baixa o no acreditada - 4-6: Qualitat mitjana, amb alguna certificació - 7-8: Bona qualitat i garanties - 9-10: Materials d'alta qualitat, amb certificacions completes i garanties àmplies
<i>Estètica</i>	<i>Integració visual amb l'espai, coherència cromàtica i aportació a un ambient agradable.</i>	<i>10 punts</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 0-3: Estètica poc cuidada o desajustada - 4-6: Estètica correcta però poc integrada - 7-8: Bona integració i disseny coherent - 9-10: Estètica molt cuidada, amb valor afegit al projecte

Mitja d'acreditació: Per valorar aquest criteri cal aportar el catàleg del mobiliari on aparegui les fitxes de cada producte a subministrar i les característiques qualitatives i d'adequació corresponents.

El catàleg haurà de tenir una extensió màxima de 1 pàgina DIN A4 per producte a subministrar i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman. No es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió màxima indicada.

Motivació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir que els materials seleccionats contribueixin a una execució òptima de l'obra, amb una bona integració en l'espai i una durabilitat adequada.

Puntuació mínima necessària a obtenir als criteris avaluables mitjançant judici de valor per seguir en el procediment d'adjudicació: 20 punts.

Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques (màxim 60 punts).

1. Oferta econòmica (màxim 55 punts):

L'oferta més econòmica resultant de la suma de tots els preus unitaris oferts (import total), obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Motivació del Criteri: Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

2. Reducció del termini de lliurament del mobiliari i muntatge (màxim 5 punts):

Es valorarà la reducció del termini de lliurament i muntatge del mobiliari respecte al termini mínim establert als plecs.

Per cada setmana que es redueixi el termini d'entrega del mobiliari per sota del mínim establert als plecs (6 setmanes a partir de la data d'enviament de la comanda) s'atorgarà 1 punt, amb un màxim de 5 punts.

Motivació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir la disponibilitat del mobiliari amb la màxima celeritat possible, afavorint les propostes que permetin una execució més àgil i eficient.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL LOT: 100 PUNTS.

*Sobre B: S'inclou informació relativa als Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.

*Sobre C: S'inclou informació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques”.

Ha de posar:

➤ “Criteris d'adjudicació del Lot 1:

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 50 punts):

1. Memòria tècnica de l'execució de l'obra (màxim 50 punts).

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra, demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.

En concret, la memòria tècnica haurà d'incloure els següents apartats:

- Definició de les àrees i/o instal·lacions a remodelar.
- Explicació del coneixement de l'entorn físic de l'espai.
- Coordinació i organització general de l'obra.
- Indicació dels processos i recursos materials que s'utilitzaran (enderrocs, treballs previs, fusteria...).
- Identificació i control d'aspectes crítics de l'obra.
- Anàlisi de l'evacuació de runes i altres residus.

- Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra.
- Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis.
- Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases de l'obra, de conformitat amb les previsions del projecte executiu.
- Organització i planificació dels mitjans personals que s'adscriuran a l'execució de l'obra.

Per valorar la memòria tècnica, es tindrà en compte:

- El coneixement del projecte i de l'entorn on s'executaran les obres.
- La capacitat organitzativa del licitador pel que fa a recursos humans i materials.
- La coherència i detall en la descripció dels treballs a realitzar.
- La proposta de mesures de seguretat i salut, així com de minimització de l'impacte ambiental.
- La qualitat formal i claredat expositiva de la documentació presentada.

Tots els aspectes qualitius tindran un valor del 20% de la puntuació total, que són 10 punts sobre 50, amb els següents trams:

- **Entre 0 i 3,3 punts:** per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.
- **Entre 3,4 i 6,6 punts:** per una anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- **Entre 6,7 i 10 punts:** per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra"

La memòria tècnica haurà de tenir una extensió màxima de 15 pàgines en format DIN A4 o DIN A3 i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman. No es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió màxima indicada.

Motivació del criteri: Aquests elements són fonamentals per assegurar la major eficiència en l'execució de les obres. A més, aquest criteri fomenta la competència qualitativa entre les empreses licitadores, incentivant-les a presentar propostes tècniques ben fonamentades i adaptades a les necessitats reals del contracte.

Puntuació mínima necessària a obtenir als criteris avaluables mitjançant judici de valor per seguir en el procediment d'adjudicació: 20 punts.

Criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques (màxim 50 punts):

1. Oferta econòmica (màxim 50 punts):

L'oferta més econòmica respecte a l'import total ofert per al Lot 1 obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Motivació del Criteri: Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL LOT: 100 PUNTS.

➤ **Criteris d'adjudicació del Lot 2:**

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 40 punts):

- 1. Qualitat i adequació del mobiliari (màxim 40 punts):** Es valorarà la qualitat i adequació del mobiliari ofert pel licitador per als locals de l'edifici Rostower, en relació amb les necessitats funcionals, tècniques i estètiques del projecte. Per a la valoració del criteri es tindran en compte els següents paràmetres:

Subcriteri	Descripció	Puntuació màxima	Rangs de puntuació
<i>Operativa</i>	<i>Facilitat de muntatge, apilament, mobilitat i adaptabilitat del mobiliari a l'ús diari.</i>	<i>10 punts</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 0-3: Proposta poc operativa o sense justificació - 4-6: Proposta funcional però amb mancances - 7-8: Proposta ben resolta i pràctica - 9-10: Proposta excel·lent, amb solucions innovadores i ben justificades
<i>Funcionalitat</i>	<i>Ergonomia, seguretat, resistència i adequació a l'ús dels locals de l'edifici Rostower.</i>	<i>10 punts</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 0-3: Materials o disseny inadequats - 4-6: Funcionalitat acceptable però millorable - 7-8: Bona adequació a l'ús previst - 9-10: Excel·lent funcionalitat, amb valor afegit
<i>Qualitat</i>	<i>Materials, acabats, garanties, certificacions, durabilitat i facilitat de neteja.</i>	<i>10 punts</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 0-3: Qualitat baixa o no acreditada - 4-6: Qualitat mitjana, amb alguna certificació - 7-8: Bona qualitat i garanties - 9-10: Materials d'alta qualitat, amb certificacions completes i garanties àmplies
<i>Estètica</i>	<i>Integració visual amb l'espai, coherència cromàtica i aportació a un ambient agradable.</i>	<i>10 punts</i>	<ul style="list-style-type: none"> - 0-3: Estètica poc cuidada o desajustada - 4-6: Estètica correcta però poc integrada - 7-8: Bona integració i disseny coherent - 9-10: Estètica molt cuidada, amb valor afegit al projecte

Mitja d'acreditació: Per valorar aquest criteri cal aportar el catàleg del mobiliari on aparegui les fitxes de cada producte a subministrar i les característiques qualitatives i d'adequació corresponents.

El catàleg haurà de tenir una extensió màxima de 1 pàgina DIN A4 per producte a subministrar i lletra mida 10 en format Arial o Times New Roman. No es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió màxima indicada.

Motivació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir que els materials seleccionats contribueixin a una execució òptima de l'obra, amb una bona integració en l'espai i una durabilitat adequada.

Puntuació mínima necessària a obtenir als criteris avaluable mitjançant judici de valor per seguir en el procediment d'adjudicació: 20 punts.

Criteris avaluable mitjançant fórmules automàtiques (màxim 60 punts).

1. Oferta econòmica (màxim 55 punts):

L'oferta més econòmica resultant de la suma de tots els preus unitaris oferts (import total), obtindrà la màxima puntuació i la resta, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació: 1

Motivació del Criteri: Fórmula recomanada a la DIRECTRIU 1/2020 de la DGC de la Generalitat de Catalunya.

2. Reducció del termini de lliurament del mobiliari i muntatge (màxim 5 punts):

Es valorarà la reducció del termini de lliurament i muntatge del mobiliari respecte al termini mínim establert als plecs.

Per cada setmana que es redueixi el termini d'entrega del mobiliari per sota del mínim establert als plecs (6 setmanes a partir de la data d'enviament de la comanda) s'atorgarà 1 punt, amb un màxim de 5 punts.

Motivació del criteri: Aquest criteri té com a objectiu garantir la disponibilitat del mobiliari amb la màxima celeritat possible, afavorint les propostes que permetin una execució més àgil i eficient.

PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL LOT: 100 PUNTS.

*Sobre B: S'inclou informació relativa als Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor

*Sobre C: S'inclou informació relativa als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques"

La determinació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats de cada Lot es durà a terme d'acord amb els següents criteris, i produirà els efectes previstos a la Clàusula 17 del PCAP:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Es considera un paràmetre objectiu per a apreciar que les proposicions no poden ser complertes, com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, la indicació d'un preu inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni laboral vigent”.

Conseqüentment, s'allarga el termini de presentació d'ofertes fins al pròxim **21/04/2026 a les 14:00h** i es modifiquen les dates d'obertura dels sobres, que passen a ser les següents:

- **Sobre A: 22/04/2026, a les 15:30 hores**, en acte privat, mitjançant l'aplicació TEAMS.
- **Sobre B: 28/04/2026, a les 10:30 hores**, en acte privat, mitjançant l'aplicació TEAMS.
- **Sobre C: 05/05/2026, a les 10:30 hores**. L'acte d'apertura del Sobre C serà pública i es farà mitjançant l'aplicació TEAMS. Es publicarà l'enllaç a l'apertura via TEAMS, en el taulell d'avisos de la mesa de l'espai virtual de l'expedient de la PCGC”

A Barcelona, a 13 d'abril de 2026.

Sara García

Tècnica de Contractació Pública

Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer