

**ACLARIMENT DE L'ANUNCI DE LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA – INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (FRCB-IDIBAPS) PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE LES PLANTES 1 I 6 DE L'EDIFICI ROSTOWER I SUBMINISTRAMENT DEL MOBILIARI DE L'ESPAI, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA – INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS):**

**Exp. F25.057CN:**

En l'anunci de licitació publicat en el Perfil de Contractant de l'IDIBAPS en data 10/03/2026, es publica el següent aclariment degut a l'existència d'informació contradictòria informada en els trams de valoració del criteri d'adjudicació de la memòria tècnica del Lot 1, que afecta als següents documents:

➤ **Informe justificatiu de la necessitat:**

En l'apartat XI) Criteris d'adjudicació:

On posava:

**"Criteris d'adjudicació del Lot 1:**

***Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 50 punts):***

**1. Memòria tècnica de l'execució de l'obra (màxim 50 punts).**

*Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra, demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.*

*En concret, la memòria tècnica haurà d'incloure els següents apartats:*

- Definició de les àrees i/o instal·lacions a remodelar.*
- Explicació del coneixement de l'entorn físic de l'espai.*
- Coordinació i organització general de l'obra.*
- Indicació dels processos i recursos materials que s'utilitzaran (enderrocs, treballs previs, fusteria...).*
- Identificació i control d'aspectes crítics de l'obra.*
- Anàlisi de l'evacuació de runes i altres residus.*
- Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra.*
- Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis.*
- Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases de l'obra, de conformitat amb les previsions del projecte executiu.*
- Organització i planificació dels mitjans personals que s'adscriuran a l'execució de l'obra.*

*Per valorar la memòria tècnica, es tindrà en compte:*

- El coneixement del projecte i de l'entorn on s'executaran les obres.*
- La capacitat organitzativa del licitador pel que fa a recursos humans i materials.*
- La coherència i detall en la descripció dels treballs a realitzar.*
- La proposta de mesures de seguretat i salut, així com de minimització de l'impacte ambiental.*
- La qualitat formal i claredat expositiva de la documentació presentada.*

*Tots els aspectes qualitius tindran un valor del 20% de la puntuació total, que són 8 punts sobre 40, amb els següents trams:*

- **Entre 0 i 2,5 punts:** per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.*
- **Entre 2,6 i 5,5 punts:** per una anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.*
- **Entre 5,6 i 8 punts:** per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra"*

Ha de posar:

**"Criteris d'adjudicació del Lot 1:**

**Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 50 punts):**

**1. Memòria tècnica de l'execució de l'obra (màxim 50 punts).**

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra, demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.

En concret, la memòria tècnica haurà d'incloure els següents apartats:

- Definició de les àrees i/o instal·lacions a remodelar.
- Explicació del coneixement de l'entorn físic de l'espai.
- Coordinació i organització general de l'obra.
- Indicació dels processos i recursos materials que s'utilitzaran (enderrocs, treballs previs, fusteria...).
- Identificació i control d'aspectes crítics de l'obra.
- Anàlisi de l'evacuació de runes i altres residus.
- Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra.
- Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis.
- Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases de l'obra, de conformitat amb les previsions del projecte executiu.
- Organització i planificació dels mitjans personals que s'adscriuran a l'execució de l'obra.

Per valorar la memòria tècnica, es tindrà en compte:

- El coneixement del projecte i de l'entorn on s'executaran les obres.
- La capacitat organitzativa del licitador pel que fa a recursos humans i materials.
- La coherència i detall en la descripció dels treballs a realitzar.
- La proposta de mesures de seguretat i salut, així com de minimització de l'impacte ambiental.
- La qualitat formal i claredat expositiva de la documentació presentada.

Tots els aspectes qualitius tindran un valor del 20% de la puntuació total, que són 10 punts sobre 50, amb els següents trams:

- **Entre 0 i 3,3 punts:** per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.
- **Entre 3,4 i 6,6 punts:** per una anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- **Entre 6,7 i 10 punts:** per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra"

➤ **Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):**

En l'apartat 2.D del quadre de característiques:

On posava:

**"Criteris d'adjudicació del Lot 1:**

**Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 50 punts):**

**1. Memòria tècnica de l'execució de l'obra (màxim 50 punts).**

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra, demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.

En concret, la memòria tècnica haurà d'incloure els següents apartats:

- Definició de les àrees i/o instal·lacions a remodelar.
- Explicació del coneixement de l'entorn físic de l'espai.
- Coordinació i organització general de l'obra.
- Indicació dels processos i recursos materials que s'utilitzaran (enderrocs, treballs previs, fusteria...).

- Identificació i control d'aspectes crítics de l'obra.
- Anàlisi de l'evacuació de runes i altres residus.
- Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra.
- Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis.
- Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases de l'obra, de conformitat amb les previsions del projecte executiu.
- Organització i planificació dels mitjans personals que s'adscriuran a l'execució de l'obra.

Per valorar la memòria tècnica, es tindrà en compte:

- El coneixement del projecte i de l'entorn on s'executaran les obres.
- La capacitat organitzativa del licitador pel que fa a recursos humans i materials.
- La coherència i detall en la descripció dels treballs a realitzar.
- La proposta de mesures de seguretat i salut, així com de minimització de l'impacte ambiental.
- La qualitat formal i claredat expositiva de la documentació presentada.

Tots els aspectes qualitius tindran un valor del 20% de la puntuació total, que són 8 punts sobre 40, amb els següents trams:

- **Entre 0 i 2,5 punts:** per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.
- **Entre 2,6 i 5,5 punts:** per una anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- **Entre 5,6 i 8 punts:** per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra"

Ha de posar:

**"Criteris d'adjudicació del Lot 1:**

**Criteris avaluable mitjançant judici de valor (màxim 50 punts):**

**1. Memòria tècnica de l'execució de l'obra (màxim 50 punts).**

Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, des de l'inici de l'execució del contracte fins a la finalització de l'obra, demostrant un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran les obres.

En concret, la memòria tècnica haurà d'incloure els següents apartats:

- Definició de les àrees i/o instal·lacions a remodelar.
- Explicació del coneixement de l'entorn físic de l'espai.
- Coordinació i organització general de l'obra.
- Indicació dels processos i recursos materials que s'utilitzaran (enderrocs, treballs previs, fusteria...).
- Identificació i control d'aspectes crítics de l'obra.
- Anàlisi de l'evacuació de runes i altres residus.
- Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra.
- Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis.
- Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases de l'obra, de conformitat amb les previsions del projecte executiu.
- Organització i planificació dels mitjans personals que s'adscriuran a l'execució de l'obra.

Per valorar la memòria tècnica, es tindrà en compte:

- El coneixement del projecte i de l'entorn on s'executaran les obres.
- La capacitat organitzativa del licitador pel que fa a recursos humans i materials.
- La coherència i detall en la descripció dels treballs a realitzar.
- La proposta de mesures de seguretat i salut, així com de minimització de l'impacte ambiental.
- La qualitat formal i claredat expositiva de la documentació presentada.

Tots els aspectes qualitius tindran un valor del 20% de la puntuació total, que són 10 punts sobre 50, amb els següents trams:

- **Entre 0 i 3,3 punts:** per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric.
- **Entre 3,4 i 6,6 punts:** per una anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- **Entre 6,7 i 10 punts:** per una anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra”

A Barcelona, a 1 d'abril de 2026.

Sara García  
Tècnica de Contractació Pública  
Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer