



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/4555/2026

Codi document: CON1AI00T5

Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 26.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, els municipis exerceixen competències pròpies en matèria de promoció de l'esport i de la gestió d'instal·lacions esportives d'ús públic. En exercici d'aquestes competències, l'Ajuntament de Vic és titular del Pavelló Municipal d'Esports de l'Ausoneta i, dins d'aquest equipament, del rocòdrom interior Joan Colet, destinat a la pràctica de l'escalada esportiva.

La motivació del contracte consisteix en la necessitat d'executar les obres de remodelació integral del rocòdrom interior existent, atès que es tracta d'una instal·lació construïda l'any 1997 que, malgrat el manteniment efectuat al llarg del temps, ha quedat funcionalment i tècnicament desfasada respecte de les necessitats actuals de la pràctica de l'escalada esportiva.

El projecte executiu posa de manifest que la configuració actual, amb envoltent de fibra de vidre tematitzada, limita la renovació de vies, la dinamització esportiva de l'espai i l'adaptació a diferents nivells d'usuari, fet que condiciona negativament l'ús esportiu de la instal·lació i la seva capacitat de resposta a la demanda actual.

L'actuació projectada té per objecte modernitzar integralment la infraestructura actual mitjançant la retirada de l'envoltent existent, l'adaptació i ampliació de l'estructura suport, la instal·lació d'una nova envoltent escalable de panells de contraxapat de bedoll, la incorporació de nou equipament esportiu i de seguretat i la certificació final de la instal·lació conforme a la normativa UNE-EN 12572. El projecte preveu obtenir una superfície escalable aproximada de 285 m², amb 13 vies equipades, punts de protecció, reunions, sistemes d'autoassegurament i un tram específic de progressió tipus via ferrada.

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant aquest contracte tenen una relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte, atès que l'execució de les obres és imprescindible per adequar la instal·lació a les condicions tècniques, funcionals i de seguretat exigibles, ampliar-ne l'ús esportiu, millorar-ne la versatilitat i garantir-ne la posada al dia d'acord amb els estàndards actuals d'aquesta modalitat esportiva.

Exposades les necessitats detectades, es conclou que l'opció idònia per donar-hi resposta és la contractació externa de les obres definides en el projecte executiu aprovat, atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials, personals i tècnics propis necessaris per executar directament una actuació constructiva d'aquesta naturalesa i especialització, tot això d'acord amb els principis d'eficàcia, eficiència, estabilitat pressupostària i control de la despesa, així com amb ple respecte als principis de publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.



Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el Projecte de remodelació integral del rocòdrom interior del Pavelló Municipal d'Esports de l'Ausoneta de Vic, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports senyor Alberto Hernández Sanz, en data de 26 de febrer de 2026 i aprovat per Junta de Govern Local en data 9 de març de 2026.

Les obres inclouen:

- El desmuntatge i retirada de l'envolvent escalable existent i dels elements estructurals sobrants.
- L'adaptació, ampliació i recreixement de l'estructura metàl·lica de suport.
- El subministrament i instal·lació d'una nova superfície escalable amb panells de contraxapat de bedoll.
- El subministrament i instal·lació de reunions, punts de protecció i dispositius d'autoassegurament.
- El subministrament i muntatge de preses i volums d'escalada.
- La gestió de residus, la seguretat i salut.
- La inspecció i certificació final de la instal·lació per una entitat acreditada segons UNE-EN 12572.

L'objecte del contracte es defineix de manera concreta i específica, atenent la necessitat de disposar d'una instal·lació esportiva renovada, segura, funcional i plenament adequada a l'ús públic i a l'evolució tècnica de l'escalada esportiva.

El contracte es tipifica com a contracte d'obres, amb CPV, 45212200-8 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives, i, si es considera convenient, també el 45212210-1 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives per a la pràctica d'un sol esport.

Lots del contracte

El contracte no es divideix en lots.

La manca de divisió en lots es justifica per la naturalesa unitària de l'actuació projectada, atès que les diferents prestacions previstes (desmuntatge, adaptació estructural, nova envolvent escalable, equipament de seguretat, certificació i posada en servei), formen part d'una única obra funcionalment i tècnicament integrada.

La divisió en lots podria dificultar la coordinació de l'execució, generar interferències entre contractistes, incrementar els riscos d'incompatibilitat tècnica entre sistemes i comprometre la seguretat, la qualitat i la coherència final de la instal·lació.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de cent catorze mil nou-cents noranta-nou euros amb noranta-quatre cèntims (114.999,94 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent:



Pressupost base de licitació	95.041,27 €
Import IVA (21%)	19.958,67 €
Pressupost base de licitació total (IVA inclòs)	114.999.94 €

Aquest pressupost comprèn la totalitat de les prestacions objecte del contracte i de tots els conceptes necessaris per a la seva correcta execució, inclosos els costos directes i indirectes, mitjans auxiliars, seguretat i salut, gestió de residus, benefici industrial, despeses generals i la resta de despeses inherents a l'obra, d'acord amb el projecte executiu i amb els criteris generals habituals en aquest tipus de contractes d'obres.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació i atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions amb impacte econòmic inicialment quantificades en aquest informe, el valor estimat del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 95.041,27 €.

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 10 03 342 629000 d'Instal·lacions Esportives: Rocòdrom municipal del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Durada del contracte

La durada del contracte serà la necessària per a la correcta execució de les prestacions objecte del mateix.

D'acord amb el projecte executiu, el termini d'execució material de les obres és de 9 setmanes, a comptar des de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig. El projecte també assenjala que, per evitar interferències amb l'ús ordinari del pavelló, els treballs s'han de dur a terme necessàriament durant els mesos de juliol i d'agost de l'any corresponent a l'adjudicació, circumstància que haurà de quedar recollida en la documentació contractual i en la planificació de l'obra.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:



- SI
 NO

Subcontractació

La subcontractació s'admetrà en els termes previstos a la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, sempre que no es desvirtuï el caràcter principal de les prestacions essencials del contracte, ni es comprometi la correcta coordinació, seguretat i qualitat tècnica de l'obra.

En cap cas es podrà subcontractar el muntatge dels panells d'escalada.

Contracte subvencionat

El contracte obté part del finançament a través d'una subvenció de la Diputació de Barcelona sota el nom de Programa sectorial per a finançar les obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius municipals.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

- NO
 SI, per import de:

capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Atesa la naturalesa del contracte, qualificat com a contracte d'obres amb un fort component tècnic i funcional, i d'acord amb els articles 1 i 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, la selecció de l'oferta s'ha de fonamentar en la millor relació qualitat-preu, tenint en compte no només el preu ofert, sinó també aquells aspectes que incideixen directament en la correcta execució de l'obra, la seguretat de la instal·lació, el compliment dels terminis i la qualitat final del resultat.

En aquest sentit s'han definit uns criteris d'adjudicació orientats a garantir l'execució efectiva de l'obra, la qualitat tècnica, la correcta implantació de l'estructura, la seguretat i posterior certificació i finalment, l'execució ordenada que esdevingui compatible amb la realitat de l'equipament esportiu.

En conseqüència, per a la valoració s'han tingut en compte els criteris següents:

Criteris d'adjudicació - 100 punts automàtics



- **Oferta econòmica: 80 punts**

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta punts (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_{\min} : Preu de la menor oferta del conjunt de concursants, IVA exclòs.

$$B_i = \frac{O_0 - O_i}{O_0} \cdot 100$$

Baixa del concursant i.

$$B_{\max} = \frac{O_0 - O_{\min}}{O_0} \cdot 100$$

Baixa màxima del conjunt de concursants.

P_i : Puntuació del concursant i

$$P_i = 80 \times \left(\frac{B_i}{B_{\max}} \right)$$

- **Ampliació del termini de garantia: 10 punts**

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de deu (10) punts**.

O_i : Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i.

P_i : Puntuació del concursant i (amb un màxim de 10 punts)

$$P_i = 10 \times (1/36) \times O_i$$

L'ampliació de garantia ha de cobrir el conjunt de l'obra i, específicament, els elements crítics del rocòdrom (panells, unions, ancoratges, acabats i paviment de seguretat), en els termes del PPT.

- **Obres similars executades: 10 punts**

Es valorarà la relació de les obres executades en els darrers cinc (5) anys que siguin de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte (s'entendrà així les obres de rocòdrom per un import superior a 90.000,00 € (IVA exclòs) i igual o superior a 250 m², indicant-ne l'import, les dates i el lloc d'execució, i aportant els certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o bé certificats o justificants equivalents quan el destinatari sigui privat.



A efectes d'aquest criteri, es tindran en compte les obres addicionals que les empreses licitadores hagin executat més enllà de les necessàries per acreditar l'experiència mínima requerida per participar en la licitació (solvència tècnica).

Aquest criteri permet distingir les empreses que aporten un grau d'especialització i experiència pràctica superior, especialment rellevant en actuacions de característiques tècniques similars a les d'aquest projecte.

- Es puntuaran 2 punts per cada obra executada, fins a un màxim de 10 punts (equivalent a un total de 5 obres).

Supervisió de projectes

Atès que l'import del contracte és inferior a **500.000 euros** (sense IVA), d'acord amb l'article **235 de la LCSP, no és preceptiva la supervisió tècnica independent.**

Malgrat no ser obligatòria, els serveis tècnics han revisat internament el projecte i han verificat que **compleix els requisits essencials de definició i suficients garanties tècniques**, incloent-hi:

- seguretat estructural i constructiva,
- estabilitat i compatibilitat dels materials,
- estanqueïtat i protecció front humitats i filtracions,
- adequació normativa i funcionalitat de les solucions proposades.

A la vista d'això, es considera que el projecte **reuneix les condicions necessàries per a la seva licitació**, ja que defineix adequadament les obres i permet la formulació d'ofertes amb plena seguretat jurídica i tècnica.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura una millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres de remodelació integral del rocòdrom interior del Pavelló Municipal d'Esports de l'Ausoneta, mitjançant un contracte d'obres, per un import màxim de 95.041,27 € (IVA exclòs), amb el 21 % d'IVA corresponent, resultant un import total de 114.999,94 € (IVA inclòs), d'acord amb el projecte executiu redactat i la documentació que integra l'expedient.