

Expedient: 0561/25

Entitat: Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp

Tipus: servei

Procediment: obert

Tràmit: ordinari

Objecte: contractació servei de neteja i control de plagues dels centres adscrits a l'entitat Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp.

RESOLUCIÓ D'ESMENA DE L'INFORME DE NECESSITATS I QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE L'EXPEDIENT 0561/25

Vista la sol·licitud d'esmena del contingut del Quadre Característiques i l'Informe de necessitats de l'expedient 0561/25, emesa pel Sr. Tomàs Gibert Bonastre, Director de Serveis Generals de Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp, en la qual es posa de manifest que s'han detectat els següents errors en la redacció de les clàusules 6.4 i 13 de l'Informe de necessitats i les clàusules B.3 i N del quadre de característiques:

- Clàusula 6.4 informe de necessitats i B.3 quadre de característiques:

D'una banda, respecte a les hores de contracte estimades i persones al 100% de la jornada es detecta que es va fer un còmput incorrecte atès que dins dels 132 treballadors es van incloure als treballadors eventuais i per tant, no es correcte, havent-se d'indicar únicament les persones que estan al 100% de la jornada. Aquest error també repercuteix a la totalitat d'hores estimades indicades.

- Clàusula 13 informe de necessitats i N quadre de característiques:

Per altra banda, respecte als preus unitaris aplicables en el supòsit d'una modificació contractual del Lot 1, es detecta que son preus que no compleixen amb el conveni col·lectiu aplicable a l'anualitat 2026.

Tenint en compte l'exposat, es procedeix a l'esmena de les clàusules anteriors, en els següents termes, tal com ha estat sol·licitat:

On hi consta:

- Clàusula 6.4 informe de necessitats i B.3 quadre de característiques:

“Per tal que els licitadors puguin preparar les seves ofertes econòmiques, a continuació s'indica de forma estimativa, sense que suposi cap condicionant ni vinculació, la totalitat d'hores per categoria professional així com el personal necessari per executar el contracte que s'han utilitzat com a referència per configurar els preus de la licitació:

Hores contracte

	<i>Centre Hospital Universitari Sant Joan de Reus</i>	<i>Centres Atenció Primària</i>	<i>Total</i>
<i>Responsable Equip</i>	7168,00	1792,00	8.960
<i>Especialista</i>	11899,24	0,00	11.899
<i>Netejador/a</i>	182237,08	32610,82	214.848

Persones al 100% de la jornada

	<i>Centre Hospital Universitari Sant Joan de Reus</i>	<i>Centres Atenció Primària</i>	<i>Total</i>
<i>Responsable Equip</i>	4	1	5
<i>Especialista</i>	7	0	7
<i>Netejador/a</i>	102	18	120

“

Hi ha de constar:

“Per tal que els licitadors puguin preparar les seves ofertes econòmiques, a continuació s’indica de forma estimativa, sense que suposi cap condicionant ni vinculació, la totalitat d’hores per categoria professional així com el personal necessari per executar el contracte que s’han utilitzat com a referència per configurar els preus de la licitació:

Hores contracte

	<i>Centre Hospital Universitari Sant Joan de Reus</i>	<i>Centres Atenció Primària</i>	<i>Total</i>
<i>Responsable Equip</i>	7168,00	1612,80	8.781
<i>Especialista</i>	11899,24	0,00	11.899
<i>Netejador/a</i>	139851,26	32610,82	172.462

Persones al 100% de la jornada

	<i>Centre Hospital Universitari Sant Joan de Reus</i>	<i>Centres Atenció Primària</i>	<i>Total</i>
<i>Responsable Equip</i>	4	0,90	4,90
<i>Especialista</i>	6,64	0	6,64
<i>Netejador/a</i>	78,04	18,20	96,24

“

On hi consta:

- Clàusula 13 informe de necessitats i N quadre de característiques:

“La modificació prevista només afecta al Lot 1. En aquest cas, la modificació podrà consistir en els següents supòsits:

- *Ampliació de centres. En el supòsit que s’adscriuin més centres a l’entitat Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp on existeix l’obligació per part de l’entitat d’executar els serveis de neteja objecte del present contracte.*
- *Ampliació de dependències en els centres adscrits inicialment. Quan es produeixi l’obertura de noves àrees als centres adscrits a l’entitat ja previstos inicialment i existeix l’obligació per part de l’entitat d’executar els serveis de neteja objecte del present contracte.*
- *La necessitat d’execució d’actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme, etc.).*
- *Incorporació de serveis addicionals. La necessitat de contractar serveis de neteja addicionals als previstos al contracte sempre que aquests siguin inseparables del servei principal de neteja.*

En aquests casos, s’aplicaran les mateixes condicions previstes en el contracte. Els nous serveis seran facturats amb els preus unitaris que s’estableixen a continuació, aplicant el % de rebaixa que l’empresa adjudicatària ofereixi respecte el criteri d’adjudicació corresponent a aquest preu unitari, amb el benentès que el contractista ha de garantir en tot moment el compliment de les obligacions del conveni col·lectiu sectorial vigent. En aquests casos, s’ha de tramitar la modificació corresponent. Aquesta modificació podrà arribar fins al 20% del preu inicial, considerant que en el moment de redactar els plecs no es pot preveure en quin moment es modificarà el contracte.

En els supòsits d’ampliació de centres i de dependències, el responsable del contracte calcularà els m2 de superfície dels nous espais a netejar i farà la seva conversió en hores per conèixer quantes hores son necessàries per cobrir el servei de neteja en aquells espais d’acord amb la carrega de feina segons el tipus de zona que es determini. Amb les hores previstes ja definides, s’aplicarà el preu/hora ofert per l’empresa licitadora.

Els preus unitaris/hora màxims son els següents:

Preus hora màxims per a futures ampliacions d'espais o serveis	
	Any 1
Responsable Equip	17,44 €
Especialista	15,52 €
Netejador/a	14,94 €

En cas d'ampliació d'instal·lacions i/o edificis serà responsabilitat de l'empresa el personal afectat."

Hi ha de constar:

"La modificació prevista només afecta al Lot 1. En aquest cas, la modificació podrà consistir en els següents supòsits:

- *Ampliació de centres. En el supòsit que s'adscriuin més centres a l'entitat Salut Sant Joan de Reus - Baix Camp on existeix l'obligació per part de l'entitat d'executar els serveis de neteja objecte del present contracte.*
- *Ampliació de dependències en els centres adscrits inicialment. Quan es produeixi l'obertura de noves àrees als centres adscrits a l'entitat ja previstos inicialment i existeix l'obligació per part de l'entitat d'executar els serveis de neteja objecte del present contracte.*
- *La necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme, etc.).*
- *Incorporació de serveis addicionals. La necessitat de contractar serveis de neteja addicionals als previstos al contracte sempre que aquests siguin inseparables del servei principal de neteja.*

En aquests casos, s'aplicaran les mateixes condicions previstes en el contracte. Els nous serveis seran facturats amb els preus unitaris que s'estableixen a continuació, aplicant el % de rebaixa que l'empresa adjudicatària ofereixi respecte el criteri d'adjudicació corresponent a aquest preu unitari, amb el benentès que el contractista ha de garantir en tot moment el compliment de les obligacions del conveni col·lectiu sectorial vigent. En aquests casos, s'ha de tramitar la modificació corresponent. Aquesta modificació podrà arribar fins al 20% del preu inicial, considerant que en el moment de redactar els plecs no es pot preveure en quin moment es modificarà el contracte.

En els supòsits d'ampliació de centres i de dependències, el responsable del contracte calcularà els m2 de superfície dels nous espais a netejar i farà la seva conversió en hores per conèixer quantes hores son necessàries per cobrir el servei de neteja en aquells

espais d'acord amb la carrega de feina segons el tipus de zona que es determini. Amb les hores previstes ja definides, s'aplicarà el preu/hora ofert per l'empresa licitadora.

Els preus unitaris/hora màxims son els següents:

Preus hora màxims per a futures ampliacions d'espais o serveis	
	Any 1
Responsable Equip	22,71 €
Especialista	20,20 €
Netejador/a	19,45 €

En cas d'ampliació d'instal·lacions i/o edificis serà responsabilitat de l'empresa el personal afectat."

Aquestes esmenes afectaran a l'informe de necessitats i al quadre de característiques que formen part de l'expedient de contractació 0561/25 i, en cas de discrepància, prevaldrà la informació corregida.

Atenent a la clàusula 136.2 de la LCSP, sobre els terminis de presentació de sol·licituds de participació i de les proposicions, que determina que:

"2. Els òrgans de contractació han d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, de manera que tots els possibles interessats en la licitació puguin tenir accés a tota la informació necessària per elaborar-les, quan per qualsevol raó els serveis dependents de l'òrgan de contractació no hagin atès el requeriment d'informació que l'interessat hagi formulat amb la deguda antelació, en els termes que assenyala l'apartat 3 de l'article 138.

Aquesta causa no s'aplica quan la informació addicional sol·licitada tingui un caràcter irrellevant a l'efecte de poder formular una oferta o sol·licitud que siguin vàlides.

En tot cas, es considera informació rellevant als efectes d'aquest article la següent:

- a) Qualsevol informació addicional transmesa a un licitador.*
- b) Qualsevol informació associada a elements referits en els plecs i documents de contractació.*

Els òrgans de contractació han d'ampliar el termini inicial de presentació de les ofertes i sol·licituds de participació, així mateix, en cas que s'introdueixin modificacions significatives en els plecs de la contractació, sense perjudici del que assenyalen els articles 122.1 i 124.

En tot cas, es considera modificació significativa dels plecs la que afecti:

- a) La classificació requerida.*
- b) L'import i el termini del contracte.*

- c) *Les obligacions de l'adjudicatari.*
- d) *El canvi o variació de l'objecte del contracte.*

La durada de la pròrroga en tot cas ha de ser proporcional a la importància de la informació sol·licitada per l'interessat.”

En conseqüència, vist l'anterior, i amb l'objectiu de que tots els interessats afectats puguin tenir coneixement de tota la informació necessària per preparar adequadament la seva oferta i en tant que les esmenes exposades tenen afectació en el preu de la licitació i en les propostes econòmiques dels licitadors, es considera necessari ampliar el termini de presentació d'ofertes en **15 dies naturals addicionals**, a comptar des del dia següent a la data inicialment prevista per a la fi del termini de presentació d'ofertes. Així, el nou termini de presentació d'ofertes finalitza el **8 de maig de 2026**.

Vist l'anterior,

RESOLC

1. Esmenar la documentació indicada de l'expedient 0561/25, en els termes que han estat exposats en la sol·licitud d'esmena, i pels motius que han estat exposats en aquesta resolució i en l'esmentada sol·licitud, prevalent la informació que hi consta sobre la que es va publicar inicialment.
2. Ampliar el termini de presentació d'ofertes, en els termes exposats en la present Resolució.
3. Donar la publicitat que correspongui a la present resolució.

A Reus, amb data de la signatura digital.

Anton Benet Català
Gerent
Salut Sant Joan de Reus – Baix Camp