



Expedient núm.: 2026/100

Memòria justificativa

Procediment: Contracte de concessió de la gestió i explotació del servei de bar de les piscines municipals per Procediment Obert.

Assumpte: Concessió de la gestió i explotació del servei de bar de les piscines municipals.

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Justificació de la necessitat del contracte

1.1. Descripció de la necessitat a cobrir

L'Ajuntament de Vila-sana, amb motiu de l'obertura de les piscines municipals durant la temporada d'estiu 2026, té la necessitat de garantir la correcta prestació dels serveis complementaris vinculats al funcionament ordinari del recinte.

En concret, resulta necessari disposar d'una persona adjudicatària que assumeixi:

- la gestió i explotació del servei de bar de les piscines municipals;
- la gestió i control d'accés al recinte;
- la venda material d'entrades per compte de l'Ajuntament, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent;
- i el manteniment ordinari, neteja, higiene i conservació dels espais, instal·lacions i dependències afectes a la concessió.

La contractació d'aquest servei permet assegurar el correcte funcionament del recinte de les piscines municipals, garantir una adequada atenció a les persones usuàries i facilitar la prestació d'un servei públic estacional en condicions d'eficàcia, continuïtat i qualitat.

1.2. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per assumir directament, amb garanties d'eficàcia i continuïtat, la totalitat de les prestacions necessàries durant la temporada d'estiu, especialment pel que fa a:

- l'atenció i explotació del servei de bar;
- la presència continuada durant l'horari d'obertura del recinte;
- la venda d'entrades i el control d'accés;
- i les tasques de manteniment ordinari, neteja i conservació dels espais vinculats a la concessió.

Per aquest motiu, es considera necessari acudir a la contractació externa mitjançant una concessió de serveis, atès que la persona adjudicatària assumirà l'explotació del servei a risc i ventura, retribuïnt-se principalment mitjançant els ingressos derivats de l'activitat de bar





2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la concessió del servei de bar de les piscines municipals de Vila-sana, incloent-hi:

- l'explotació del bar de les piscines municipals;
- la gestió i control d'accés al recinte;
- la venda material d'entrades de la piscina municipal per compte de l'Ajuntament;
- i el manteniment ordinari, neteja, higiene i conservació dels espais, instal·lacions i dependències municipals afectes a la concessió,

tot això durant la temporada d'estiu 2026.

El contracte té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i té naturalesa administrativa.

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV 55410000-7, corresponent a serveis de gestió de bars.

Atesa la naturalesa de les prestacions que integren l'objecte contractual, no es considera adequada la seva divisió en lots, ja que és necessari garantir la unitat de gestió i la correcta coordinació funcional del conjunt del servei.

3. Justificació del procediment, tramitació i forma d'adjudicació de l'expedient

L'expedient de contractació s'inicia amb la finalitat de garantir la prestació adequada d'un servei complementari essencial per al correcte funcionament de les piscines municipals durant la temporada d'estiu 2026.

Atesa la naturalesa del contracte i d'acord amb el que estableix la LCSP, es considera procedent tramitar-lo mitjançant procediment obert, de manera que qualsevol persona interessada que reuneixi els requisits exigits pugui presentar proposició, sense negociació dels termes del contracte.

La tramitació de l'expedient és ordinària, en no concórrer circumstàncies que justifiquin la tramitació urgent o d'emergència.

La selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa es farà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament, directament vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en la utilització dels recursos públics.

4. Justificació de la qualificació jurídica del contracte

Es considera que la figura contractual adequada és la de concessió de serveis, atès que la persona adjudicatària assumeix l'explotació del servei a risc i ventura, i la seva retribució es deriva principalment dels ingressos obtinguts de l'explotació del bar-cafeteria.

Així mateix:





- la recaptació derivada de la venda d'entrades té naturalesa d'ingrés municipal;
- la persona adjudicatària actua en aquest punt per compte de l'Ajuntament;
- i el contracte incorpora prestacions accessòries vinculades al control d'accés i al manteniment ordinari del recinte.

Per tant, la configuració contractual s'ajusta a la definició de contracte de concessió de serveis prevista a l'article 15 de la LCSP.

5. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent per a l'aprovació de l'expedient i l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia de l'Ajuntament de Vila-sana, d'acord amb les competències atribuïdes per la legislació de règim local i per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici de les delegacions que puguin existir.

6. Pressupost base, cànon i valor estimat del contracte

6.1. Cànon d'explotació

El contracte no genera un preu a satisfer per l'Ajuntament a la persona adjudicatària, sinó que aquesta es retribueix mitjançant els ingressos derivats de l'explotació del bar-cafeteria.

La persona adjudicatària haurà d'abonar a l'Ajuntament un cànon mínim d'explotació de 700,00 euros per temporada, susceptible de millora a l'alça per les persones licitadores. El cànon definitiu serà el que resulti de l'oferta presentada per la persona adjudicatària i de l'acord d'adjudicació.

6.2. Valor estimat del contracte

Atesa la naturalesa del contracte com a concessió de serveis, el valor estimat s'ha de determinar tenint en compte el volum de negoci total estimat que la persona concessionària pugui obtenir durant tota la durada del contracte, d'acord amb el que estableix la LCSP per als contractes de concessió.

Tenint en compte:

- la dimensió reduïda del municipi,
- el caràcter estacional del servei,
- la durada limitada de la temporada de piscines,
- i el volum previsible d'ingressos derivats de l'explotació del bar,

es fa constar que el valor estimat del contracte és limitat i clarament inferior als llindars de regulació harmonitzada, sens perjudici de la seva concreció econòmica a l'expedient.

7. Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix, amb caràcter general, entre el dia 20 de juny de 2026 i el dia 6 de setembre de 2026, coincidint amb la temporada ordinària d'obertura de les piscines municipals.





No obstant això, per necessitats del servei, condicions climatològiques o programació municipal, l'Ajuntament podrà acordar, de forma motivada i amb acceptació de la persona adjudicatària, un ajust puntual de les dates d'inici o finalització, sempre dins dels límits previstos en el plec i sense alteració substancial de l'objecte del contracte.

8. Justificació de la no divisió en lots

No es considera adequada la divisió en lots del contracte, atès que les prestacions que l'integren — explotació del bar, control d'accés, venda d'entrades i manteniment ordinari— formen una unitat funcional i operativa que exigeix una gestió coordinada i continuada per part d'una única persona adjudicatària.

La separació en lots podria dificultar la correcta execució del contracte, generar disfuncions en el funcionament ordinari del recinte i comprometre la qualitat del servei públic prestat.

9. Existència de crèdit / incidència pressupostària

Atesa la naturalesa del contracte com a concessió de serveis, no es preveu despesa directa a càrrec de l'Ajuntament derivada de la retribució de la persona adjudicatària, atès que aquesta assumeix el risc i ventura de l'explotació i es retribueix amb els ingressos del bar.

El contracte genera, en canvi, un ingrés municipal derivat del cànon d'explotació ofert i adjudicat, així com l'obligació d'ingrés a la Tresoreria municipal de la recaptació corresponent a la venda d'entrades de la piscina.

10. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte el senyor Jaume Caballé Masó, alcalde de l'Ajuntament de Vila-sana, o la persona en qui delegui, als efectes de seguiment, supervisió, control i correcta execució del contracte.

Vila-sana a la data de la signatura electrònica.

