



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

LICITACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES MILLORES DE L'ENVOLVENT TÈRMICA A L'ESCOLA L'AULET DE CELRÀ FASE XI.



Ajuntament de Celrà

1. ANTECEDENTS

Es preveu actuar sobre l'envolupant tèrmic existent de l'edifici. Es tracta d'un edifici de planta baixa i planta pis, amb aules a les dues plantes. Totes les fusteries de l'escola eren originals de l'any 1976, excepte les de dues aules de la planta baixa que es van ampliar l'any 2001. Les fusteries originals exteriors són de ferro pintat amb vidre simple. Aquestes fusteries, tot i que s'ha anat realitzant tasques de manteniment durant els anys, es troben en mal estat, i el fet de ser de vidre simple i amb perfil de ferro fa que es produeixin dos efectes a les aules. El mal aïllament tèrmic de les obertures provoca per una banda que hi hagi problemes de condensació a les aules, i per altra banda provoca una alta despesa en calefacció que no repercuteix en el confort dels usuaris, que tot i estar engegada, la temperatura de l'aula no puja de 16º en dies de fred.

L'any 2011 es va preveure una intervenció global a tot l'edifici que preveia la substitució de les fusteries de les 16 aules, les zones comuns, el gimnàs i les zones de pas. Es dividia en fases:

Fase I: substitució de 3 aules i la biblioteca de planta primera façana oest
Fase II: substitució de 6 aules de planta primera façana est.
Fase III: substitució del laboratori i l'aula d'informàtica de planta primera façana oest.
Fase IV: substitució del gimnàs de planta baixa façana oest.
Fase V: substitució de 5 aules i menjador de planta baixa façana est.
Fase VI: substitució de 1 aula, l'aula de suport i laboratori 2.
Fase VII: substitució de zones d'administració, aules polivalents i accessos.
Fase VIII: substitució de zones comuns.
Fase IX substitució pati interior planta Baixa
Fase X substitució pati interior planta Baixa

Actualment resta per executar la fase XI.

Es tracta d'un total de 12 conjunts d'obertures en planta baixa i planta primera corresponents a la Fase XI. Les mides varien segons ubicació, veure quadre de fusteries. També es preveu la col·locació d'un radiador a la cuina de l'escola.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest document es basa en establir les condicions tècniques necessàries per a l'execució de les obres previstes en la "Memòria valorada per a millores a l'envolupant tèrmica a l'escola Aulet de Celrà- Fase XI".

L'objectiu d'aquesta actuació és millorar les condicions tèrmiques de l'escola Aulet de Celrà, acomplint amb tres requisits necessaris:

1. Evitar problemes de condensacions i alts graus d'humitat als espais on s'actua.
2. Reducció d'un 15% del consum anual.
3. Aconseguir la temperatura de confort de 20º sense augmentar la despesa.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'Àmbit d'actuació és el previst en la documentació tècnica objecte del contracte.



Ajuntament de Celrà

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres s'han de iniciar i acabar dins el període següent: Del 1 de juliol 2026 al 4 de setembre del 2026.

5. CODI CPV i CLASSIFICACIÓ

Codi CPV: 45421132-8 Instal·lació de finestres. Classificada com a un contracte d'obra i representant un 97.27% sobre el total dels treballs a realitzar.

Codi CPV:45232141-2 Instal·lacions de calefacció. Classificada com a un contracte d'obra i representant un 2,73% sobre el total dels treballs a realitzar.

6. DESCRIPCIÓ DELS EQUIPS NECESSARIS A ADSCRIURE A L'OBRA

L'empresa adjudicatària haurà de justificar l'experiència mínima exigida en obres similars a les que es preveuen amb aquest contracte de tots i cadascú dels mitjans personals detallats en la taula anterior.

D'acord amb l'article 76 de la LCSP 9/2017 aquesta obligació té caràcter de condicions essencial del contracte i es podran imposar penalitats en cas que es demostrï que s'incompleix aquest deure, de la forma que s'estableix en aquest plec. Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'ajuntament, el qual haurà de donar la seva conformitat.

7. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES OBJECTE D'AQUESTA CONTRACTACIÓ

Les tasques objecte del present contracte són previstes en la documentació tècnica objecte de contracte adjuntada en el document "Memòria Valorada per a millores a l'envolvent tèrmica a l'escola Aulet de Celrà- Fase XI".

8. PRESSUPOST DE LES OBRES

El pressupost de les obres, tal com consta en la memòria valorada és de 63.389,55€ IVA inclòs:

Determinació del preu: Pressupost i amidaments detallats en la "Memòria valorada per a millores a l'envolvent tèrmica a l'escola Aulet de Celrà- Fase XI".

Finançament: Partida: 76.3231.62300 "Millores CEIP Aulet 2026".
Projecte Despesa: Expedient X2025001180

Expedient d'abast plurianual: NO

9. DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és divisible en lots, ja que des del punt de vista tècnic, aquesta divisió dificultaria una correcta execució del mateix, ja que la seva execució per part de diferents adjudicatàries de diferents lots diluiria la responsabilitat i dificultaria la coordinació necessària de les diferents tasques descrites en la documentació tècnica i podrien produir-se errors d'execució, sobre costos per imprevistos i demores en el compliment dels terminis en no ser assumibles aquests per un mateix adjudicatari.



Ajuntament de Celrà

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Les actuacions previstes en els edificis del Porxo de les piscines i del Centre Cívic detallats a la "Memòria Valorada per a millores a l'envolvent tèrmica a l'escola Aulet de Celrà- Fase XI" no es consideren d'una alta complexitat, per la qual cosa no es preveu que es pugui modificar l'import del contracte adjudicat.

11. REVISIÓ DE PREUS

En la data d'emissió d'aquest document no es contempla la revisió de preus.

12. PENALITATS

El contractista està obligat a complir tots els terminis que s'estableix en aquest plec i en la seva oferta.

Si l'empresa contractista, per causes imputables a ella mateixa, incomplís el termini final d'execució previst en aquest plec o qualsevol dels terminis parcials previstos en la seva oferta, l'Ajuntament podrà acordar la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o la imposició d'una penalitat diària de 500 euros per a cada dia d'endarreriment (dies naturals).

S'estableixen unes penalitats superiors a les establertes en l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, considerant el greuge que suposaria l'incompliment del termini d'execució previst, a causa que l'Ajuntament ha de pagar una indemnització per cada dia de tancament provocat per les obres, i a més a més, es podria posar en perill les subvencions atorgades per part de la Diputació de Girona.

13. FACTURACIÓ

L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra executada mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica i degudament conformades pels serveis tècnics municipals.

Aquestes certificacions es podran fer de forma parcial a cadascun dels edificis en cas que el contractista així ho sol·liciti.

D'acord amb l'article 148 del RDL 1098/01, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, no es podrà ometre la redacció de l'esmentada certificació mensual pel fet que, en algun mes, l'obra realitzada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, a menys que l'administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Aquestes certificacions s'hauran de presentar a l'Ajuntament dins dels 10 primers dies del mes immediatament posterior al que fa referència.

L'empresa adjudicatària presentarà factures que coincidiran amb l'import de les certificacions emeses per la direcció d'obra.

És imprescindible posar a la factura el número d'expedient i fase a la que es refereix, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.



Ajuntament de Celrà

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

L'empresa contractista serà responsable i aniran a càrrec seu l'execució de partides no incloses en el projecte i que no hagin estat ordenades per la direcció de l'obra o els tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

14. DOCUMENTACIÓ DE CONSULTA

Les empreses licitadores tindran a la seva disposició la següent documentació de consulta:

"Memòria Valorada per a millores a l'envolvent tèrmica a l'escola Aulet de Celrà- Fase XI".

Document signat electrònicament.