



Codi de verificació 2N3C0P5X6K2V3O2610SR	
Procediment 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
Expedient núm. 532/2026	Document 6122/2026

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Unitat Funcional Urbanisme

Identificació

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres de reparació dels nínxols del cementiri de La Doma, així com la supressió de les osseres existents i la creació d'una nova ossera juntament amb un nou accés, fase 2

Licitació condicionada: Sí

Numero RC: ----

Data aprovació definitiva RC: ----

Lots: No

Contracte reservat: No

1. Objecte del Contracte

Definició: segona fase de les obres de reparació dels nínxols del cementiri de La Doma, així com la supressió de les osseres existents i la creació d'una nova ossera juntament amb un nou accés, segons projecte redactat per Marc Bàrbara Sirera, arquitecte col·legiat amb el núm. 28367-3 i Guillermo Barenys Barquero, arquitecte col·legiat amb el núm. 37737-6 al Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya, d'acord amb l'encàrrec realitzat a ARQUITECTES I CONSULTORS D'ESTRUCTURES, S4, SL (documents AUPAC 123224/2023 i 123225/2023).

CPV principal: 45000000 Treballs de construcció

Classificació:	Grup	Subgrup	Categoria
	C	4	2

2. Necessitats detectades

L'any 2017 l'ajuntament de la Garriga va encarregar la redacció del pla director per la rehabilitació del conjunt monumental de la Doma. La redacció del pla va obtenir, també, una subvenció per part de la Diputació del Barcelona.

L'any 2019 l'ajuntament de la Garriga va encarregar la redacció del projecte de millora dels accessos del cementiri de la Doma i de la instal·lació elèctrica. El projecte es va aprovar l'any 2020 i les obres es van contractar a finals del mateix any. Les obres es van executar durant l'any 2021.





Codi de verificació 2N3C0P5X6K2V3O2610SR	
Procediment 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
Expedient núm. 532/2026	Document 6122/2026

L'any 2020 l'ajuntament de la Garriga va encarregar la redacció del projecte de conservació del cementiri de la Doma. L'objecte del projecte és la descripció dels treballs a realitzar per la reparació de les lesions detectades a les façanes i cobertes dels nínxols del cementiri de La Doma. El projecte es divideix en dues fases segons l'estat tant de la coberta com de la façana, posant les parts en més mal estat en la Fase 1 i les més ben conservades en la Fase 2.

Les obres de la primera fase van finalitzar el 28 de gener de 2022.

Posteriorment es va efectuar una actualització del pressupost per a les obres de la segona fase, així com l'ampliació del projecte, amb la inclusió d'una nova ossera i un nou accés a la part nord del cementiri, entre les sèries 3 i 4.

En aquesta segona fase els treballs que manquen realitzar segons el projecte original del 2020 són:

- Sèrie 1 i 3: Façanes i coberta
- Sèries 2 i 5: Façanes i coberta
- Sèrie 1 bis: Façana
- Sèrie 4: Façanes i coberta
- Sèries 6, 7 i 10: Façanes i coberta
- Sèrie 12: Façanes i coberta
- Sèrie 13: Façanes i coberta

També s'inclouen els treballs previstos a l'ampliació sol·licitada per l'ajuntament:

- Reparació de la façana sud del cementiri
- Anul·lació de les osseres existents
- Construcció d'una nova ossera
- Obertura de nova porta d'accés

L'estat de conservació dels blocs de nínxols així com la reparació de la façana sud, l'anul·lació de les osseres existents, la construcció de la nova ossera i l'obertura d'una nova porta d'accés, determinades pel projecte executiu de conservació del cementiri, fa que calgui procedir a la contractació de les obres corresponents d'aquesta segona fase.

3. Justificació de la necessitat de contractació

1. L'Ajuntament de la Garriga no disposa de mitjans materials, ni recursos tècnics/ humans adients per desenvolupar aquestes actuacions, motiu pel qual cal contractar-les a una empresa externa.
2. La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.





Codi de verificació 2N3C0P5X6K2V3O2610SR	
Procediment 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
Expedient núm. 532/2026	Document 6122/2026

4. Lots

La naturalesa de la prestació que es vol contractar fa que no sigui possible realitzar-la per separat, d'una manera individual i amb un aprofitament independent.

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que aquesta divisió repercutiria negativament en l'execució dels treballs.

La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

5. Termini d'execució

El termini del contracte és de 4 mesos.

El contracte no preveu pròrrogues.

6. Pressupost base de licitació

Preu base de licitació:	179.880,60 €
IVA:	37.774,93 €
Preu total:	217.655,53 €





Codi de verificació 2N3C0P5X6K2V3O2610SR	
Procediment 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
Expedient núm. 532/2026	Document 6122/2026

Projecte: Projecte de reparació dels nínxols del cementiri de la Doma Fase 2, nova ossera i nou accé...

Capítol	Import
1 REPARACIÓ DELS NÍNXOLS - FASE 2	
1.1 Sèries 1 i 3	
1.1.1 Parets	12.009,41
1.1.2 Coberta	8.683,30
Total 1.1 Sèries 1 i 3	20.692,71
1.2 Sèries 2 i 5	
1.2.1 Parets	8.405,44
1.2.2 Coberta	674,81
Total 1.2 Sèries 2 i 5	9.080,25
1.3 Sèrie 4	
1.3.1 Parets	10.029,93
1.3.2 Coberta	2.849,47
Total 1.3 Sèrie 4	12.879,40
1.4 Sèrie 1 bis	
1.4.1 Parets	8.077,20
Total 1.4 Sèrie 1 bis	8.077,20
1.5 Sèries 6, 7, 10	
1.5.1 Parets	48.280,57
1.5.2 Coberta	19.513,58
Total 1.5 Sèries 6, 7, 10	67.794,15
1.6 Sèries 12 i 13	
1.6.1 Parets	3.719,36
1.6.2 Coberta	8.876,72
Total 1.6 Sèries 12 i 13	12.596,08
Total 1 REPARACIÓ DELS NÍNXOLS - FASE 2	131.478,04
2 ANUL·LACIÓ D'OSSERES EXISTENTS	3.271,80
3 FAÇANA EXTERIOR	6.629,25
4 NOVA OSSERA	
4.1 Treballs previs	1.540,77
4.2 Ossera	3.383,59
Total 4 NOVA OSSERA	4.924,36
5 NOU ACCÉS	3.036,36
6 GESTIÓ DE RESIDUS I CONTROL DE QUALITAT	1.820,36
Pressupost d'execució material	151.160,17
13% de despeses generals	19.650,82
6% de benefici industrial	9.069,61
Suma	179.880,60
21% IVA	37.774,93
Pressupost d'execució per contracta	217.655,53

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS DISSET MIL SIS-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS.

7. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La despesa correspon a l'exercici 2026.

Aquesta despesa cobreix tot el pressupost base de licitació i es fa efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 103 16400 63200 Inv. Reposició cementiri municipal. Actuacions conservació.

La present licitació queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària corresponent del capítol 6.

Aquestes obres està previst que es financin amb un préstec que demanarà l'Ajuntament el mes de juny aproximadament.

8. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.





Codi de verificació 2N3C0P5X6K2V3O2610SR	
Procediment 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
Expedient núm. 532/2026	Document 6122/2026

9. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 6 d'aquest informe, la possible modificació del contracte i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Pressupost de licitació:	179.880,60 €
Import de les modificacions previstes (si n'hi ha):	0,00 €
Import total de les pròrrogues:	0,00 €
 Valor estimat:	 179.880,60 €

10. Grup de treball mínim obligatori

El grup de treball mínim obligatori estarà format per:

- Un oficial paleta
- Dos operaris
- Tots els mitjans auxiliars (incloent entre d'altres un aparell elevador per grup de treball)

11. Condicions Especials d'Execució

Fer una correcta gestió ambiental dels treballs, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquests puguin ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent. En tot cas, complir la normativa de gestió de residus d'acord amb l'establert per l'Agència de residus de Catalunya.

12. Termini de garantia

El contractista respondrà de la qualitat de l'obra executada i del correcte funcionament de tots els elements que la componen durant un termini de garantia d'1 any, comptat des de la data de recepció de l'obra sense reserves.

Durant aquest període, el contractista estarà obligat a reparar, substituir o corregir a càrrec seu qualsevol defecte, vici ocult, deteriorament, mal funcionament o anomalia que es manifesti i que sigui imputable a una mala execució, materials defectuosos o qualsevol incompliment de les especificacions del projecte o del contracte.





Codi de verificació 2N3C0P5X6K2V3O2610SR	
Procediment 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
Expedient núm. 532/2026	Document 6122/2026

Les actuacions que el contractista dugui a terme durant el termini de garantia no ampliaran la seva durada, excepte en aquells elements reparats o substituïts, pels quals el termini tornarà a iniciar-se des de la data de la seva correcta reposició.

En cas que el contractista no atengui les obligacions de garantia dins el termini establert per la direcció facultativa, l'Administració podrà executar les reparacions subsidiàriament, amb càrrec a la garantia definitiva o, si escau, reclamant l'import corresponent al contractista.

13. Requisits de solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla seguidament:

a) Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser com a mínim de 265.000 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.

b) Solvència tècnica

- Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs, del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 125.900 euros de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.

14. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia aprovació de les certificacions d'obra corresponents.

15. Subcontractació

No s'imposa límit a la subcontractació.

L'empresa contractista ha d'indicar en la seva oferta la part del contracte que es subcontractarà.

16. Protecció de dades de caràcter personal





Codi de verificació 2N3C0P5X6K2V3O2610SR	
Procediment 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
Expedient núm. 532/2026	Document 6122/2026

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

17. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

18. Estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

L'obra objecte d'aquesta licitació no afecta l'estabilitat, seguretat i estanquitat.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar les obres de reparació dels nínxols del cementiri de La Doma, així com la supressió de les osseres existents i la creació d'una nova ossera juntament amb un nou accés, fase 2, per un import total de 217.655,53 euros, a càrrec de l'anualitat descrita al punt 7 d'aquest informe.

F_GRPFIIRMA_TÈCNICS

