



**Núm. Expedient: AV25-019**

## **INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ**

---

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures, d'acord allò establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que es VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa per poder iniciar la licitació.

**Denominació:** Licitació, mitjançant procediment obert, en lot únic, per l'execució de les obres de rehabilitació de la nova seu social d'Aigües de Vilafranca (AV25-019)

**Ens contractant:** EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA SAU (en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca)

**Àrea/es interessada/es en aquesta contractació:** Àrea d'Infraestructures

**Òrgan de contractació:** El Consell d'Administració d'EMAVSA, d'acord a les Instruccions internes de contractació de la societat, actuant en nom i representació del Consell el seu President, amb poders per a validar i signar la documentació integrant de la present licitació.

### **1. Base i antecedents jurídics del present informe**

---

L'ens amb competència per a contractar aquests treballs és l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, en endavant EMAVSA o Aigües de Vilafranca, amb domicili fiscal a la Plaça Jaume, 1 núm. 8 baixos de Vilafranca del Penedès, CP 08720, proveïda de NIF A60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-1044204, i adreça a internet: [www.aiguesdevilafranca.cat](http://www.aiguesdevilafranca.cat)

D'acord amb l'article 3 dels Estatuts, l'objecte social de la societat EMAVSA és la *"prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès; així mateix, porta a terme les tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i podrà executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua. La prestació del servei podrà estendre's a altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, previ compliment en tot cas de les disposicions legals vigents i en virtut de convenis o acords entre els municipis afectats"*.

D'acord amb l'article 3.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès. Per tant, l'Ajuntament de Vilafranca gestiona directament el servei de subministrament i sanejament, a través d'una societat mercantil el capital social de la qual li pertany íntegrament, i que té la consideració d'intransferible.

Amb relació a la subjecció de l'activitat contractual d'Aigües de Vilafranca, al Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, cal dir que l'article 1 estableix la subjecció a l'esmentada norma dels contractes celebrats per les empreses públiques (article 5.2) que realitzin activitats en el marc de l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, transport o distribució d'aigua potable (article



8), sempre que el valor estimat dels contractes d'obres, subministraments i serveis sigui igual o superior als llindars següents:

- 1.000.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex I del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer
- 432.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes de subministraments i serveis, diferents dels referits a la lletra anterior, així com en els concursos de projecte
- 5.404.000 d'euros (IVA exclòs) en els contractes d'obres

El Valor Estimat del Contracte (VEC) per a aquesta licitació d'obres és de **2.938.836,41 euros (dos milions nou-cents trenta-vuit mil vuit-cents trenta-sis euros amb quaranta-un cèntims), IVA exclòs**. Per tant, la licitació queda exclosa de l'àmbit d'aplicació del Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer.

La disposició Addicional cinquena del Reial Decret Llei 3/2020 estableix que els contractes que estiguin exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta norma i que tinguin per objecte alguna de les activats regulades al mateix, seran adjudicats amb subjecció al règim jurídic que en cada cas resulti de l'aplicació de la DA vuitena de la LCSP.

Un cop situat el marc legal que regularà la present licitació, també cal tenir en compte les recents modificacions que estableixen la Disposició final quarantena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2021 relativa a la modificació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014, amb efectes des de l'entrada en vigor i vigència indefinida.

La DA vuitena de la LCSP estableix que l'adjudicació dels contractes que subscriuïn les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques que estiguin exclosos de l'aplicació de la legislació sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, es regeixen per les disposicions pertinents de la LCSP, sense que, en cap cas, li siguin aplicables les normes que s'estableixen per als contractes subjectes a regulació harmonitzada.

En atenció als antecedents descrits i vist l'objecte i el valor estimat del contracte, és d'aplicació a l'adjudicació del contracte el Títol I del Llibre Segon de la LCSP (article 318 LCSP), sotmetent els seus efectes i extinció a les normes de Dret privat (article 319 LCSP). D'acord amb l'article 26.1 b) de la LCSP, aquesta licitació correspon a un contracte d'obra de naturalesa privada, al ser Aigües de Vilafranca un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

En conseqüència, el contracte es regirà, en quant a la seva preparació i adjudicació, pel que disposa el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat. No obstant, d'acord amb l'article 26.3 de la LCSP en quant als seus efectes i extinció els seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a què es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205.



## **2. Objecte i necessitat del contracte**

Constituirà l'objecte del present contracte, la regulació de la licitació promoguda per l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU (en endavant EMAVSA), per l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici ubicat al carrer de la Fruita numero 7 i carrer Graupera 12 del municipi de Vilafranca del Penedès per a ubicar-hi la nova seu social d'EMAVSA.

L'obra inclosa dins la present licitació està basada en el corresponent projecte integrant de l'expedient de contractació:

<b>Lot</b>	<b>Projecte</b>	<b>Descripció</b>
Únic	AVT2025105	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca

D'acord amb allò que resulta de l'acta del Consell d'Administració d'EMAVSA de data 11 d'octubre de 2023, existeix la necessitat previ estudi d'adquirir per títol de compravenda un nou local per a les dependències d'Aigües de Vilafranca, amb la finalitat de poder donar resposta a les noves necessitats de l'empresa municipal. L'immoble o local que s'adquireixi i rehabiliti ha de ser seu social de l'Empresa, substituint la de la Plaça de Jaume I núm. 8 de Vilafranca. Les oficines i dependències actuals d'Aigües de Vilafranca no donen compliment a les ràtios definides legalment i reglamentàriament per tal de garantir la seguretat i la salut de les persones treballadores i usuàries del servei, i es detecta una manifesta manca d'espai d'atenció al públic que repercuteix directament en la qualitat del servei, atès que és habitual que en la zona reservada per a l'atenció al públic es produeixin aglomeracions de gent en hores punta, o fins i tot que abonats d'Aigües de Vilafranca hagin de romandre fora de les instal·lacions d'EMAVSA i a la via pública, en no disposar de lloc suficient per poder atendre a totes les persones usuàries en condicions adients.

Aquesta nova seu es situa en el casc antic de Vilafranca del Penedès i serà el resultat de la rehabilitació d'un edifici entre mitgeres que actualment es troba en desús.

Les necessitats principals de les noves oficines són les següents:

- La millora i ampliació de l'espai d'atenció al client, amb instal·lacions més modernes, funcionals i adaptades.
- Compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya, garantint l'accessibilitat universal per a totes les persones.
- Ampliació de l'espai disponible per les persones treballadores que ha de permetre donar resposta al creixement de serveis, tasques i nous llocs de treball.
- Espais eficients, sostenibles i preparats tecnològicament, pensats per a una gestió pública més àgil i moderna.

És necessari doncs, atès que Aigües de Vilafranca no disposa de mitjans personals ni de recursos tècnics propis adients ni suficients, l'externalització per contractar una empresa especialitzada per l'execució de l'esmentada obra integral de rehabilitació, a fi i efecte de complir l'objectiu en benefici del servei públic d'abastament i sanejament d'aigua.

En tot cas, les necessitats tècniques específiques estan definides detalladament en el corresponent projecte d'obra integrant de l'expedient de contractació.

### **Codis CPV:**

- 45210000-2 *Treballs de construcció d'immobles*
- 45213150-9 *Treballs de construcció d'edificis d'oficines*



### 3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

- Obres
  Subministrament
  Serveis
  Altres (especificar:.....)

### 4. Dades econòmiques del contracte

La determinació del preu del contracte correspon al pressupost del "Projecte bàsic i executiu de la Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca", segons codi AVT2025105.

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 2.938.836,41 euros

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 2.963.326,71 euros

Lot	Descripció	Import base del contracte (IVA exclòs)	Possible modificat 20%	Pressupost base licitació (IVA inclòs)	Valor estimat del contracte (IVA exclòs)
Únic	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AVT2025105)	2.449.030,34 €	489.806,07 €	2.963.326,71 €	2.938.836,41 €

El desglossament del pressupost base de licitació del contracte és del següent:

Pressupost d'execució material (PEM)	2.058.008,69 €
Despeses generals 13%	267.541,13 €
Benefici industrial 6%	123.480,52 €
<b>Import base del contracte</b>	<b>2.449.030,34 €</b>
IVA 21%	514.296,37 €
<b>Pressupost base de licitació</b>	<b>2.963.326,71 €</b>

#### Modificat del contracte:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, l'òrgan de contractació es reserva expressament la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació, quan es donin les següents circumstàncies:

1. Supòsits de fet:

- Derivats de requeriments per part de l'operador o l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Policia local, Mossos d'Esquadra, Bombers, Ajuntament o qualsevol institució amb potestat per exigir).
- Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.



- Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers o preservar elements d'interès patrimonial.
  - Canvis/modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
  - Canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics (llum, aigua, gas, telecomunicacions) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
  - Derivades de circumstàncies originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.
  - Vicis ocults de l'immoble o del terreny, no recognoscibles mitjançant una inspecció diligent prèvia a l'obra i no reflectits en el projecte.
  - Deficiències estructurals o patologies sobrevingudes o no detectades en fase de redacció del projecte, que facin impracticable o insegura l'execució conforme al projecte aprovat.
2. Abast i contingut de la modificació: La modificació es limitarà estrictament a les unitats d'obra estrictament necessàries per al correcte desenvolupament de la mateixa.
  3. Procediment i preus: Per a l'execució d'aquestes unitats s'aplicarà el percentatge de baixa ofert pel licitador respecte els preus unitaris desglossats que figurin en el Projecte bàsic i executiu de l'obra. En defecte d'aquests, es tramitarà com a preus nous contradictoris segons l'establert a la LCSP. Aquesta modificació no podrà, en cap cas, alterar la naturalesa global del contracte.
  4. Variació d'amidaments durant l'execució: De conformitat amb l'article 160 del Reglament General de la Llei de Contractes (RGLCAP), atès que la determinació del preu es realitza mitjançant preus unitaris, el nombre d'unitats d'obra que consten en el pressupost té caràcter estimatiu.

No tindran la consideració de modificació del contracte les variacions que, durant la correcta execució de l'obra, es produeixin exclusivament per l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin, globalment, un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu primitiu del contracte (IVA exclòs). La liquidació d'aquests excessos, condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient, es regularitzarà en la Certificació Final de l'obra.

## **5. Durada del contracte**

---

La durada màxima prevista per l'execució de l'obra és de **70 setmanes** a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replanteig, equivalents al termini de 16 mesos definits en el projecte de l'obra AVT2025105.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

No es preveuen pròrrogues.

## **6. Existència de crèdit**

---



Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents dels pressupostos d'inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, d'acord amb el Pla d'Inversions aprovat pel Consell d'Administració, el qual disposa del crèdit suficient.

## **7. Tipus de procediment i tramitació**

---

Naturalesa del contracte: Privat, a l'empara de l'establert a l'article 26.3 de la LCSP.

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

Procediment d'adjudicació: Al tractar-se d'una licitació d'obra superior a 2.000.000 €, EMAVSA durà a terme aquesta contractació pel procediment OBERT previst a l'article 156 de la LCSP, amb un termini de presentació d'ofertes no inferior **a vint-i-sis (26) dies naturals** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

Òrgan de contractació: L'òrgan de contractació és el Consell d'Administració d'EMAVSA, d'acord a les Instruccions internes de contractació de la societat, actuant en nom i representació del Consell el seu President, amb poders per a validar i signar la documentació integrant de la present licitació.

Persona responsable del contracte: Cap de l'àrea d'Infraestructures d'EMAVSA: Roberto Garcia Merino.  
Correu electrònic de contacte: [perfilcontractant@aiguesdevilafranca.cat](mailto:perfilcontractant@aiguesdevilafranca.cat)

Sense perjudici de la persona responsable del contracte o unitat de seguiment establerta per l'òrgan de contractació, al tractar-se d'un contracte d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director/a facultatiu, d'acord amb el que estableixen els articles 62, i 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausurat i els plecs.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Divisió per lots: Sense divisió per lots.

## **8. Número de lots**

---

Es proposa a l'òrgan de contractació no dividir en lots, en base als articles 99.3 b) i 116.4 g) de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic que estableixen la necessitat de justificar adequadament a l'expedient la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

El projecte no preveu l'execució en lots d'acord amb els articles abans esmentats donada la necessitat de dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs com a conseqüència de les característiques d'aquesta obra, i els seus ajustats terminis. I més concretament es considera que no pot dividir-se en lots en base a:

1. Unitat tècnica i interdependència de les prestacions: L'objecte del contracte consisteix en una rehabilitació integral d'un edifici d'oficines que inclou actuacions altament interconnectades: demolicions, reforços estructurals, envolupant tèrmica, instal·lacions complexes (climatització, aerotèrmia, fotovoltaica) i acabats específics. La naturalesa de l'obra implica que la realització independent de les diverses prestacions dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que cada fase és antecedent i condició necessària per a la següent.



2. Riscos de coordinació i seguretat: L'obra s'ha d'executar en un termini d'estricta compliment de menys de 70 setmanes. La divisió en lots i la concurrència de diversos contractistes independents en un espai físic limitat comportaria un risc elevat per a la planificació temporal. La fragmentació podria generar retards acumulats per la falta de sincronització entre gremis, posant en risc l'entrada en servei de la nova seu social, necessària per garantir la salut i seguretat de les persones treballadores i usuàries.

## 9. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial

---

### 9.1 Aptitud i capacitat

En l'aptitud per contractar es justificarà d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP, havent de tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar. Així mateix, les empreses licitadores no podran estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.

La presentació de la declaració responsable, d'acord amb l'article 140.1.a) de la LCSP, servirà com a prova preliminar del compliment d'aquests requisits.

Les empreses licitadores no estan obligades a d'estar inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) encara que és recomanable.

### 9.2 Solvència econòmica i financera

A l'empara del que estableix l'article 87 de la LCSP, la justificació econòmica i financera es realitzarà mitjançant l'acreditació en el moment de presentar els criteris per l'adjudicació.

El licitador haurà de complir amb els requeriments de documentació següents per a justificar la seva solvència econòmica i financera:

- Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil general** amb un risc mínim assegurat de 3.000.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima.

I d'almenys un dels dos medis següents:

- El **volum anual de negocis**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes no serà inferior al pressupost base de licitació (IVA exclòs).
- **Patrimoni net** al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per un import igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil o registre oficial a que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes a registres oficials poden aportar els llibres de comptabilitat legalitzats. També s'admet un certificat emès per l'Agència Tributària en el que figuri la xifra del volum net del negoci.

### 9.3 Solvència tècnica o professional

S'acreditarà d'acord amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional es realitzarà mitjançant l'acreditació en el moment de presentar els criteris per l'adjudicació.

La solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la documentació següent:

- **Relació de com a mínim 3 obres de rehabilitació integral**, la suma de les quals sigui d'import igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs), executades en el curs del



últims cinc anys, avalades per certificats de bona execució per les obres més importants. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Aquests certificats podran ser substituïts per declaracions responsables efectuades per l'empresa que ha promogut les obres.

#### **9.4 Classificació empresarial**

La classificació del contracte es realitza conforme a allò que s'ha fixat en l'article 19 i següents de la LCSP i en el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui superior a 500.000 €, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui serà obligatòria i acreditarà la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar. Com a mínim l'empresa adjudicatària haurà de tenir el següent grup, categoria i, almenys, un dels subgrups descrits:

**Grup:** C - Edificacions

**Subgrup 2:** Estructures de fàbrica o formigó

**Subgrup 3:** Estructures metàl·liques

**Subgrup 4:** Feines de paleta, estucats i revestiments

**Categoria:** 4 - Import entre 840.000 € i inferior o igual a 2.400.000 euros.

#### **9.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals**

Els licitadors han d'acreditar, en cas de resultar adjudicatari i durant tot el termini d'execució del contracte, l'adscripció de:

- a) Com a mínim un treballador amb l'acreditació per a l'execució de treballs amb fibrociment, d'acord al que s'estableix al RD 396/2006.
- b) Responsable d'instal·lacions: Com a mínim un treballador amb carnet professional RITE i REBT (Especialista) vigents o acreditar la realització de cursos de formació que puguin ser equivalents, a judici de la Mesa de Contractació, o bé disposar del títol de Formació Professional específica als serveis d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis i Baixa Tensió - Categoria Especialista, o acreditació professional equivalent.
- c) Equip de façanes: Com a mínim un treballador amb formació acreditada en instal·lació de sistemes d'aïllament tèrmic exterior (SATE) i gelosies de fusta termo tractada o acreditar la realització de cursos de formació que puguin ser equivalents, a judici de la Mesa de Contractació, o bé disposar del títol de Formació Professional específica als serveis d'aïllament tèrmic exterior, o acreditació professional equivalent.
- d) Acreditació conforme el Director d'Execució d'Obra, aparellador o equivalent designat pel contractista, té la capacitat tècnica necessària, és a dir, ha de tenir titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. Ha d'acreditar-se titulació mínima segons requeriments normatius per l'execució d'obres de les característiques de l'objecte de la licitació (d'enginyeria o d'arquitectura corresponents) i amb experiència acreditada de cinc (5) anys en obres similars a les que són objecte aquesta licitació.

Aquesta exigència es justifica per la necessitat de garantir que les persones encarregades d'executar els treballs que constitueixen l'objecte del contracte disposin de coneixements tècnics actualitzats en aquells aspectes que potencialment poden representar més risc per les persones, el medi ambient i els usuaris, i que es disposa de la maquinària mínima necessària per la correcta execució de les obres. Aquesta exigència no limita la participació d'empreses en la mesura que l'assoliment d'aquests coneixements es troba a l'abast de qualsevol treballador amb un mínim de capacitat.



### 9.6 Habilitació professional

Les empreses licitadores hauran d'acreditar estar inscrites al RERA (Registre d'empreses amb risc d'amiant), i disposar d'un pla genèric per la manipulació en reparació d'avaries degudament aprovat.

Les empreses licitadores hauran de declarar el seu compromís d'utilitzar fusta d'origen sostenible. A aquest efecte, serà obligatori indicar el codi de Cadena de Custòdia (FSC o PEFC) de l'empresa proveïdora i especificar el tipus de producte (fusta massissa, taulers, derivats, etc.) que s'incorporarà a l'obra.

## 10. Condicions especials d'execució

---

Tindran la consideració de condició especial d'execució, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte en aplicació de l'article 211 LCSP:

- a) **En referència a la gestió del fibrociment**, l'empresa adjudicatària estarà obligada a **complir el procediment establert al Reial Decret 396/2006**. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de redactar i presentar el Pla de Treball corresponent davant del Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la signatura del contracte o, si la troballa és posterior, des de la data de la seva detecció. L'adjudicatari haurà de lliurar còpia del Pla presentat, del registre d'entrada i del justificant de pagament de les taxes a la Direcció Facultativa en un termini màxim de 48 hores des de la seva presentació. En cas d'existir esmenes en el període d'aprovació també les haurà de esmenar i presentar en un període no superior a 7 dies naturals des de la recepció de les esmenes.
- b) **Formació específica en treballs en alçada**: Atès que l'objecte del contracte inclou actuacions en cobertes i façanes, l'empresa adjudicatària s'obliga a garantir que tot el personal adscrit a l'obra que realitzi aquestes tasques disposi de la formació certificada segons el Conveni del Sector de la Construcció. Per al control d'aquesta condició, l'adjudicatari haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i al Coordinador de Seguretat i Salut els certificats de formació del personal abans de l'inici de qualsevol treball amb risc de caiguda en alçada. Aquesta documentació formarà part del seguiment de l'activitat preventiva integrada en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball. L'incompliment d'aquesta obligació o la realització de treballs en alçada per personal no degudament format serà considerada una causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211 de la LCSP.
- c) **Actualització documental CAE/CSS**: L'adjudicatari haurà de garantir la revisió i actualització mensual de tota la documentació exigida en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE). Aquesta actualització haurà de reflectir qualsevol modificació produïda en l'estructura organitzativa, l'avaluació de riscos, la planificació preventiva o la formació del personal.
- d) **Legalització de les instal·lacions**: Es considera condició especial d'execució de caràcter tècnic i d'eficiència administrativa l'obligació de l'adjudicatari de lliurar a EMAVSA tota la documentació acreditativa de la legalització de les instal·lacions executades (REBT, RITE, fotovoltaica, etc.) degudament diligenciada per l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya. Aquesta obligació s'ha de complir amb caràcter previ a la sol·licitud de la recepció de l'obra. L'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant els justificants de registre i les actes d'inspecció inicial favorables (si escau), que l'edifici disposa de totes les autoritzacions d'activitat i funcionament de les instal·lacions per a la seva entrada en servei.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.



- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- i) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- k) Mantenir en vigor les acreditacions de capacitat, solvència, habilitació professional i adscripció de mitjans descrits a l'apartat G del Quadre de característiques del present PCAP.
- l) Les obligacions de l'adjudicatari indicades a la clàusula 4 del present PCAP.

Adicionalment, l'empresa adjudicatària haurà de complir com a mínim amb una de les condicions especials d'execució del contracte que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202.2 LCSP, que s'acreditaran en el moment d'entregar la documentació requerida prèvia a l'adjudicació:

- Empresa que respecti el medi ambient, d'acord a la **certificació mediambiental ISO 14001** o certificat equivalent expedit per organisme establert en qualsevol Estat membre de la Unió Europea, i també altres proves de mesures equivalents de gestió mediambiental, en els termes que estableix l'art. 94.2 de la LCSP. L'acreditació es durà a terme presentant la corresponent acreditació del certificat mediambiental del qual es disposi.
- Empresa que apliqui **mesures de millora de la gestió de l'eficiència energètica, d'acord amb la certificació de la norma ISO 50001**.
- Ús de **productes i materials ecològics**, els qual continguin l'Etiqueta Ecològica Europea, d'acord al reglament 1980/2000.
- **Pla de millora de les condicions mediambientals** que es puguin veure afectades per l'execució de l'obra, d'acord amb la Llei 2/2011, de 4 de març.
- Compliment de la **normativa d'integració de persones discapacitades o amb risc d'exclusió social**: (a) La possible consideració com a centre especial de treball, (b) plantilla de l'empresa integrada per un nombre de persones treballadores amb grau de discapacitat superior al 2% o adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril. L'acreditació es durà a terme aportant un certificat en què consti tant el nombre global de les persones treballadores de plantilla com el nombre particular de persones amb discapacitat, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.
- **Pla d'igualtat** d'oportunitats entre les dones i els homes d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre dones i homes.
- La plantilla del personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no podrà tenir un percentatge de persones treballadores amb **contracte de caràcter temporal** superior al 50%. L'acreditació es durà a terme mitjançant una relació nominal de les persones treballadores contractades i una còpia dels models ITA.

**11. Garanties**

No es considera garantia provisional.

El licitador que presenti la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final de l'oferta, exclos l'impost sobre el valor afegit.

**12. Criteris d'adjudicació**

Per a l'adjudicació d'aquest contracte, EMAVSA valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als criteris següents:

Criteris		Puntuació màxima
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P <sub>E</sub> ]	65
	Termini d'execució [P <sub>D</sub> ]	10
Criteris sotmesos a judici de valor	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P <sub>I</sub> ]	15
	Planificació de l'obra [P <sub>M</sub> ]	10
<b>TOTAL [P<sub>TOTAL</sub>]</b>		<b>100</b>

$$P_{TOTAL} = P_E + P_D + P_I + P_M$$

**Oferta econòmica (P<sub>E</sub>)**

Es realitzarà una assignació de 65 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada:

Criteris	Puntuació màxima
Oferta econòmica [P <sub>E</sub> ]	65

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_E = 65 \times \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

*P<sub>E</sub>* = Puntuació de l'oferta econòmica

*O<sub>v</sub>* = Oferta econòmica a valorar

*O<sub>m</sub>* = Oferta econòmica millor

*IL* = Pressupost base del contracte (IVA exclos)

El licitador haurà de respectar que:

***Oferta licitador  $x <$  Pressupost base  $x$***

Les ofertes que no respectin el criteri, és a dir, ofertin per damunt del preu base, s'exclouran de la valoració i seran excloses per part de la mesa de contractació.



**Termini d'execució (P<sub>D</sub>)**

Es realitzarà una assignació de 10 punts a la proposta de termini d'execució, en funció de l'oferta presentada:

Criteris	Puntuació màxima
Termini d'execució [P <sub>D</sub> ]	10

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_D = 10 \times \left[ 1 - \left( \frac{T_v - T_m}{TL} \right) \right]$$

*P<sub>D</sub>* = Puntuació per al termini d'execució de l'obra a valorar

*T<sub>m</sub>* = Termini millor, durada menor d'entre entre les presentades (setmanes)

*T<sub>v</sub>* = Termini a valorar (setmanes)

*TL* = Termini base de la licitació (70 setmanes)

**Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P<sub>I</sub>]**

Per tal de valorar l'estudi del desenvolupament i afectació de l'obra que el licitador haurà de presentar, es tindran en compte els següents paràmetres:

Criteri	Puntuació màxima
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles, vianants i possibles serveis afectats)	4 punts
Documentació generada pels subcontractistes. Especificar quin control es tindrà sobre les empreses subcontractades.	2 punts
Pla d'Ambientalització: Es valorarà que es presenti un Pla d'Ambientalització de l'Obra on quedin definides les mesures per a reduir l'impacte acústic i d'emissions durant la fase d'obra.	2 punts
Reutilització de materials i gestió de residus i abocadors: Es valorarà la gestió de residus proposada, i les mesures que promoguin la reutilització i reciclatge de materials i embalatges, així com d'altres criteris a favor de l'economia circular	2 punts
Memòria d'implantació i fases d'execució de l'obra	5 punts
<b>TOTAL</b>	<b>15 punts</b>

**Planificació de l'obra [P<sub>M</sub>]**

Per tal de valorar la planificació de l'obra que el licitador haurà de presentar, es tindran en compte els següents paràmetres:

Criteri	Puntuació màxima
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	



<b>Criteri</b>	<b>Puntuació màxima</b>
a) Pla d'execució en format diagrama de Gantt especificant el procés constructiu en les seves diferents fases, tasques i temps. (replanteig, enderrocs, estructural, envolupant, compartimentacions interiors, instal·lacions i serveis, equipaments i exteriors).	6 punts
b) Compromís, metodologia i termini per l'entrega d'un model d'informació de construcció BIM de l'As-built de l'edifici de referència, que inclogui les distribucions arquitectòniques i atributs bàsics de les instal·lacions (el fitxer s'haurà d'entregar en format editable i obert IFC).	4 punts
<b>TOTAL</b>	<b>10 punts</b>

Amb tot l'exposat, donant per complerts els requeriments establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i considerant degudament justificats els preceptes aquí exposats, es presenta PROPOSTA per la contractació de l'obra objecte del present informe.

Roberto Garcia Merino  
Cap de l'Àrea d'Infraestructures