

RESOLUCIÓ APROVACIÓ INICI EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, SEGONS PROCEDIMENT OBERT, PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV25-019)

L'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU (en endavant EMAVSA) ha informat de la necessitat de convocar una licitació per l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres de **Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca, segons expedient AV25-019**, en la seva condició d'entitat del sector públic amb poder adjudicador que no té condició d'administració pública, que actua com a ens gestor dels serveis municipals de la prestació del servei d'abastament d'aigua potable i de sanejament d'aigües residuals, i en general la gestió i administració del cicle integral de l'aigua, en el municipi de Vilafranca del Penedès.

Atès que en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), redactat d'acord a la LCSP que ha de regir aquesta licitació, consta que EMAVSA no disposa dels mitjans materials i personals per l'execució de les obres de rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AV25-019), amb els requisits i característiques detallats en l'esmentat PCAP i en el projecte de l'obra.

Atès que l'obra inclosa dins la present licitació està basada en el corresponent projecte integrant de l'expedient de contractació:

Lot	Projecte	Descripció
Únic	AVT2025105	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca

Atès que el valor estimat d'aquest contracte ascendeix a la quantitat de **2.938.836,41 euros (dos milions nou-cents trenta-vuit mil vuit-cents trenta-sis euros amb quaranta-un cèntims), IVA exclòs**, que es desglossa segons la següent taula:

Lot	Descripció	Import base del contracte (IVA exclòs)	Possible modificat 20%	Pressupost base licitació (IVA inclòs)	Valor estimat del contracte (IVA exclòs)
Únic	Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AVT2025105)	2.449.030,34 €	489.806,07 €	2.963.326,71 €	2.938.836,41 €

Vist que el valor estimat contractual de la licitació no és igual o superior a 5.404.000 euros (IVA exclòs), és d'aplicació, per remissió a l'article 1 del RDL 3/2020 i la DA 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte als seus efectes i extinció, a les normes de dret privat.

Vist l'objecte i el valor estimat del contracte, el procediment pel que es licita, d'acord amb la LCSP, correspon a un procediment obert, ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada, al que es poden presentar totes les empreses que ho desitgin, amb publicació al Perfil del contractant i data límit de presentació d'ofertes no inferior a vint-i-sis (26) dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant, segons l'establert a l'article 156 de la LCSP.

Atès l'article 326 de la LCSP, d'acord a l'apartat U del Quadre de característiques del PCAP i en compliment de les Instruccions internes de contractació d'EMAVSA, la Mesa de contractació estarà formada com a mínim per:

- **PRESIDENT/A**
- **VOCALS TÈCNICS** (màxim 3 persones)
- **VOCAL ECONÒMIC**: una persona de l'àrea econòmica - financera de la societat.
- **ASSESSOR JURÍDIC**: El Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès o, si s'escau, una persona en qui aquest delegui, sempre que aquesta tingui el títol universitari de grau o llicenciatura en dret.
- **SECRETARI**: El Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca o persona en qui aquest delegui.

Atès que l'òrgan de contractació d'aquest expedient correspon al Consell d'Administració de la societat, en compliment de les Instruccions internes de contractació, el qual en sessió de data 12 de març de 2026 va aprovar per unanimitat iniciar l'expedient de licitació AV25-019 per l'execució de les obres de Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca.

Per tot l'exposat, com a representant de l'òrgan de contractació de la societat el sr. Ramon Zaballa Serra, President del Consell d'Administració de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, i en virtut de les facultats de gestió i administració que el Consell d'Administració em va conferir per actuar en nom i representació de l'esmentat òrgan i en representació de l'entitat, **RESOLC**:

PRIMER.- Aprovar la memòria justificativa, el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el projecte executiu de l'obra integrant de l'expedient, que regulen la licitació i el contracte de referència.

SEGON.- Aprovar l'inici de l'expedient de contractació, per a l'adjudicació del contracte per l'execució de l'obra de **Rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AV25-019)**, i convocar per procediment obert la licitació del contracte, que es tramitarà de forma electrònica, a través del Perfil del contractant d'Aigües de Vilafranca, de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Autoritzar la despesa corresponent a l'obra descrita en el present expedient de contractació, per l'import del pressupost base de licitació de 2.963.326,71 euros (IVA inclòs), la qual està contemplada en el Pla d'Inversions del pressupost de la societat de l'exercici 2026, així com en la seva ampliació pel romanent de l'exercici 2025, subordinant el crèdit que per a aquell exercici autoritzi el Pressupost anual de la Societat aprovat pel Consell d'Administració d'EMAVSA, en el cas que les obres finalitzin en futurs exercicis.

QUART.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació que hauran d'assistir a l'òrgan de contractació en ordre a l'adjudicació del contracte per l'execució de les obres de rehabilitació de la nova seu d'Aigües de Vilafranca (AV25-019), d'acord al disposat a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre en relació amb l'article 159 del mateix text legal, i a les Instruccions internes de contractació d'EMAVSA, designant a l'efecte les següents persones:

- **President:** Sr. Ramon Zaballa Serra – President del Consell d'Administració
- **Vocal 1:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent



- **Vocal 2:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- **Vocal 3:** Sr. Ricard Diaz Colomer – Tècnic de Contractació Pública
- **Vocal 4 (econòmic):** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Econòmica – Financera
- **Vocal 5 (assessor jurídic):** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès
- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt i Fernández – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca

Tot això sense perjudici que els designats puguin delegar en altres persones, quan no els sigui possible la seva assistència a les reunions de la Mesa.

CINQUÈ.- En defecte del President, facultar subsidiàriament el Director Gerent d'EMAVSA per a la signatura de tota la documentació necessària que integri o es derivi d'aquest expedient de contractació AV25-019.

A Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica,

Sr. Ramon Zaballa Serra
President del Consell d'Administració d'EMAVSA