PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
DOCUMENT 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

REHABILITACIÓ DE LA NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

Carrer de la Fruita, 7 i carrer Graupera, 12. Vilafranca del Penedès

(AVT2025105)

Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca SAU
promotor

Jordi Galtés Rovira – Migdia27 arquitectes
arquitecte

Desembre 2025

ÍNDEX

DOCUMENT 1. MEMÒRIA
DOCUMENT 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
DOCUMENT 3. PLEC DE CONDICIONS
DOCUMENT 4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
DOCUMENT 5. ESTUDI SEGURETAT I SALUT

REHABILITACIÓ NOVA SEU AIGÜES DE VILAFRANCA
Carrer de la Fruita, 7 i carrer Graupera, 12. Vilafranca del Penedès
Jordi Galtés Rovira, arquitecte – Migdia27 arquitectes

REHABILITACIÓ NOVA SEU AIGÜES DE VILAFRANCA
Carrer de la Fruita, 7 i carrer Graupera, 12. Vilafranca del Penedès
Jordi Galtés Rovira, arquitecte – Migdia27 arquitectes

DOC 3. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ESTAT ACTUAL

EA01 Situació i Emplaçament
EA02 Normativa
EA03 Estat Actual Plantes
EA04 Estat Actual. Planta Baixa
EA05 Estat Actual. Planta Entresòl
EA06 Estat Actual. Planta Primera
EA07 Estat Actual. Planta Segona
EA08 Estat Actual. Planta Sotacoberta
EA09 Estat Actual. Planta Badalot
EA10 Estat Actual. Alçat carrer de la Fruita
EA11 Estat Actual. Alçat carrer de Graupera
EA12 Estat Actual. Secció A-A'
EA13 Estat Actual. Secció B-B' i Secció C-C'
EA14 Estat Actual. Secció D-D'

PROPOSTA

PR01 Proposta. Plantes
PR02 Planta baixa. Superficies
PR03 Planta baixa. Cotes
PR04 Planta entresòl. Superficies
PR05 Planta entresòl. Cotes
PR06 Planta primera. Superficies
PR07 Planta primera. Cotes
PR08 Planta segona. Superficies
PR09 Planta segona. Cotes
PR10 Planta sotacoberta. Superficies
PR11 Planta sotacoberta. Cotes
PR12 Planta coberta
PR13 Alçat carrer de la Fruita
PR14 Alçat carrer de Graupera
PR15 Secció A-A'
PR16 Seccions per patis
PR17 Secció longitudinal E-E'
PR18 Secció F-F'
PR19 Secció G-G'
PR20 Seccions H-H', I-I'i J-J'
PR21 Seccions K-K', L-L' i M-M'
PR22 Imatges 3d façanes

ENDERROC I OBRA NOVA

EO01 Enderroc i obra nova planta baixa
EO02 Enderroc i obra nova planta entresòl
EO03 Enderroc i obra nova planta primera
EO04 Enderroc i obra nova planta segona
EO05 Enderroc i obra nova planta sotacoberta
EO06 Enderroc i obra nova planta coberta
EO07 Enderroc i obra nova. Alçats
EO08 Enderroc i obra nova. Secció
EO09 Retirada d'amiant

REHABILITACIÓ NOVA SEU AIGÜES DE VILAFRANCA
Carrer de la Fruita, 7 i carrer Graupera, 12. Vilafranca del Penedès
Jordi Galtés Rovira, arquitecte – Migdia27 arquitectes

ESTRUCTURES

ES01 Estructura. Enderroc fonamentació
ES02 Estructura. Enderroc sostre planta baixa
ES03 Estructura. Enderroc sostre planta entresòl
ES04 Estructura. Enderroc sostre planta primera
ES05 Estructura. Enderroc sostre planta segona
ES06 Estructura. Enderroc sostre planta sotacoberta
ES07 Estructura. Fonamentació
ES08 Estructura. Quadre de pilars
ES09 Estructura. Sostre planta baixa
ES10 Estructura. Sostre planta entresòl
ES11 Estructura. Sostre planta primera
ES12 Estructura. Sostre planta segona
ES13 Estructura. Coberta plana
ES14 Estructura. Coberta inclinada
ES15 Estructura. Alçats
ES16 Estructura. Alçats
ES17 Estructura. Detalls

MATERIALS

MA01 Materials sostres
MA02 Materials paviments
MA03 Materials planta baixa
MA04 Materials planta entresòl
MA05 Materials planta primera
MA06 Materials planta segona
MA07 Materials planta sotacoberta
MA08 Imatges 3d
MA09 Imatges 3d

DETALLS

DT01 Detall façana carrer de la Fruita
DT02 Detall façana pati
DT03 Detall façana pati
DT04 Detall lavabo PB
DT05 Detall lavabo PE, P1, P2
DT06 Detall lavabo PSC
DT07 Detall vestuaris
DT08 Detall vestuaris

FUSTERIES

FI01 Fusteria interior I
FI02 Fusteria interior II
FI03 Fusteria interior III
FI04 Fusteria interior IV

AR01 Armaris I
AR02 Armaris II
AR03 Armaris III
AR04 Cuina

FE01 Fusteria exterior I
FE02 Fusteria exterior II
FE03 Fusteria exterior III
FE04 Fusteria exterior IV
FE05 Fusteria exterior V

SE01 Serralleria I
SE02 Serralleria II
SE03 Serralleria III

INSTAL·LACIONS

SA01 Sanejament fonaments
SA02 Sanejament planta baixa
SA03 Sanejament planta entresòl
SA04 Sanejament planta primera
SA05 Sanejament planta segona
SA06 Sanejament planta sotacoberta
SA07 Sanejament planta coberta

LT01 Línia de terra

BT01 Baixa tensió i telecomunicacions planta baixa
BT02 Baixa tensió i telecomunicacions planta entresòl
BT03 Baixa tensió i telecomunicacions planta primera
BT04 Baixa tensió i telecomunicacions planta segona
BT05 Baixa tensió i telecomunicacions planta sotacoberta
BT06 Baixa tensió i telecomunicacions planta coberta
BT07 Esquema unifilar
BT08 Esquema unifilar
BT09 Esquema unifilar
BT10 Esquema unifilar
BT11 Esquema unifilar
BT12 Esquema unifilar
BT13 Esquema unifilar
BT14 Esquema unifilar
BT15 Esquema unifilar
BT16 Esquema unifilar
BT17 Esquema unifilar
BT18 Esquema unifilar
BT19 Esquema unifilar
BT20 Esquema unifilar
BT21 Esquema unifilar
BT22 Esquema unifilar
BT23 Esquema unifilar
BT24 Esquema unifilar

IA01 Aigua planta baixa
IA02 Aigua planta entresòl
IA03 Aigua planta primera
IA04 Aigua planta segona
IA05 Aigua planta sotacoberta
IA06 Esquema aigua

IC01 Clima, renovació i ventilació planta baixa
IC02 Clima, renovació i ventilació planta entresòl
IC03 Clima, renovació i ventilació planta primera
IC04 Clima, renovació i ventilació planta segona
IC05 Clima, renovació i ventilació planta sotacoberta
IC06 Clima, renovació i ventilació planta coberta
IC07 Clima, renovació i ventilació secció
IC08 Esquema clima

SE01 Instal·lacions de seguretat
SE02 Instal·lacions de seguretat
SE03 Instal·lacions de seguretat
SE04 Instal·lacions de seguretat
SE05 Instal·lacions de seguretat

PA01 Parallamps

LV01 Línia de vida planta coberta

REHABILITACIÓ NOVA SEU AIGÜES DE VILAFRANCA
Carrer de la Fruita, 7 i carrer Graupera, 12. Vilafranca del Penedès
Jordi Galtés Rovira, arquitecte – Migdia27 arquitectes

IL·LUMINACIÓ

IL01 Plantes il·luminació
IL02 Planta baixa il·luminació
IL03 Planta entresòl il·luminació
IL04 Planta primera il·luminació
IL05 Planta segona il·luminació
IL06 Planta sotacoberta il·luminació

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

PCI01 Sectors d'incendi. Plantes
PCI02 Sectors d'incendi. Seccions
PCI03 Planta baixa. Protecció contra incendis
PCI04 Planta entresòl. Protecció contra incendis
PCI05 Planta primera. Protecció contra incendis
PCI06 Planta segona. Protecció contra incendis
PCI07 Planta sota coberta. Protecció contra incendis
PCI08 Secció. Protecció contra incendis
PCI09 Secció. Protecció contra incendis

MOBILIARI

MO01 Mobiliari planta baixa
MO02 Mobiliari planta entresól
MO03 Mobiliari planta primera
MO04 Mobiliari planta segona
MO05 Mobiliari planta sotacoberta
MO06 Mobiliari estors
MO07 Mobiliari armaris I
MO08 Mobiliari armaris II
MO09 Mobiliari armaris III

SENYALITZACIÓ

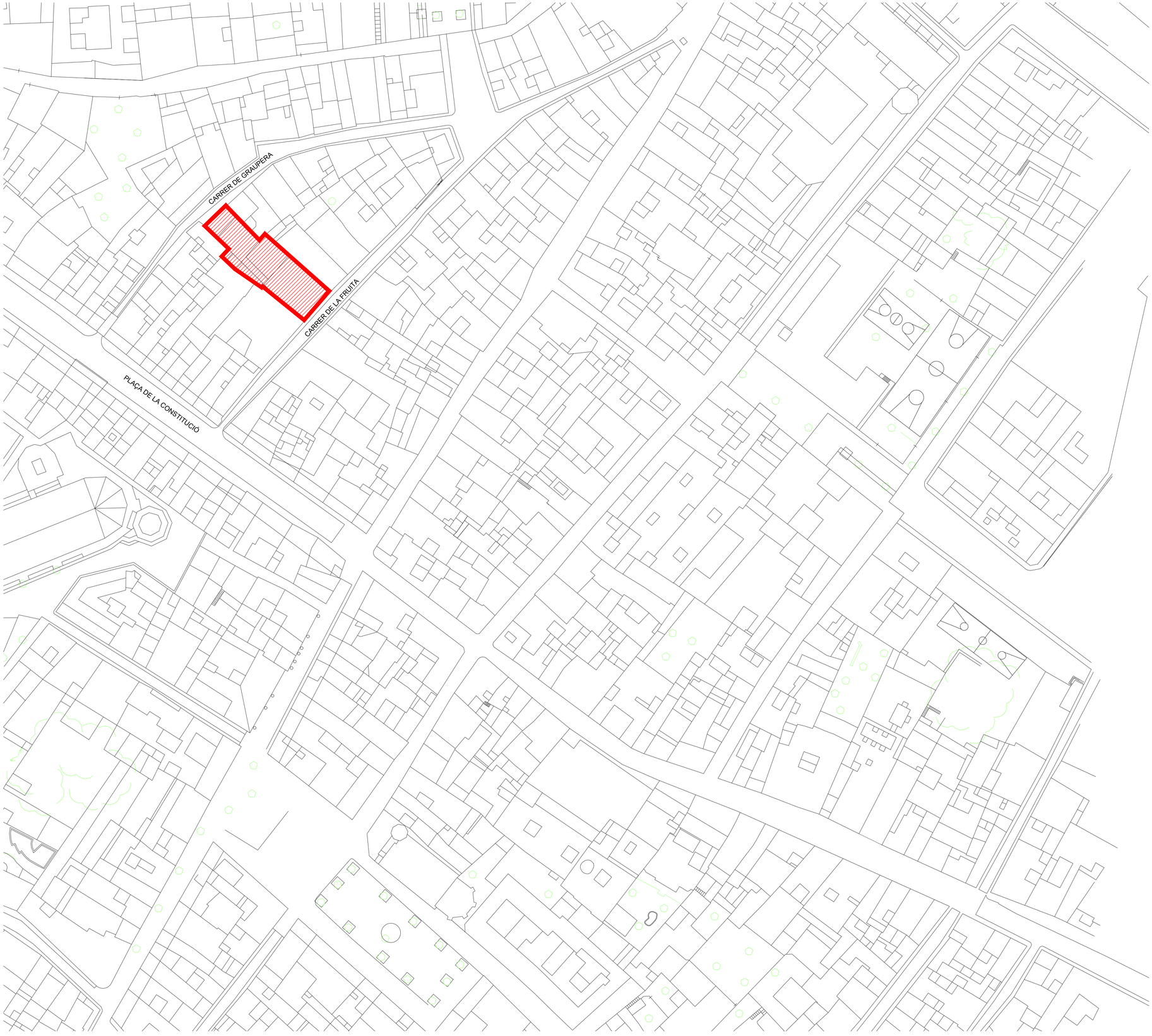
SNY01 Senyalització planta baixa
SNY02 Senyalització planta entresól
SNY03 Senyalització planta primera
SNY04 Senyalització planta segona
SNY05 Senyalització planta sotacoberta

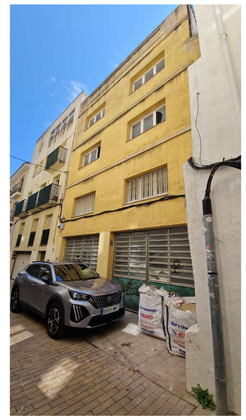
REHABILITACIÓ NOVA SEU AIGÜES DE VILAFRANCA
Carrer de la Fruita, 7 i carrer Graupera, 12. Vilafranca del Penedès
Jordi Galtés Rovira, arquitecte – Migdia27 arquitectes

REHABILITACIÓ NOVA SEU AIGÜES DE VILAFRANCA
Carrer de la Fruita, 7 i carrer Graupera, 12. Vilafranca del Penedès
Jordi Galtés Rovira, arquitecte – Migdia27 arquitectes

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

REHABILITACIÓ NOVA SEU AIGÜES DE VILAFRANCA
Carrer de la Fruita, 7 i carrer Graupera, 12. Vilafranca del Penedès
Jordi Galtés Rovira, arquitecte – Migdia27 arquitectes





FOTOGRAFIES FAÇANA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_500
A3 e. 1_1000

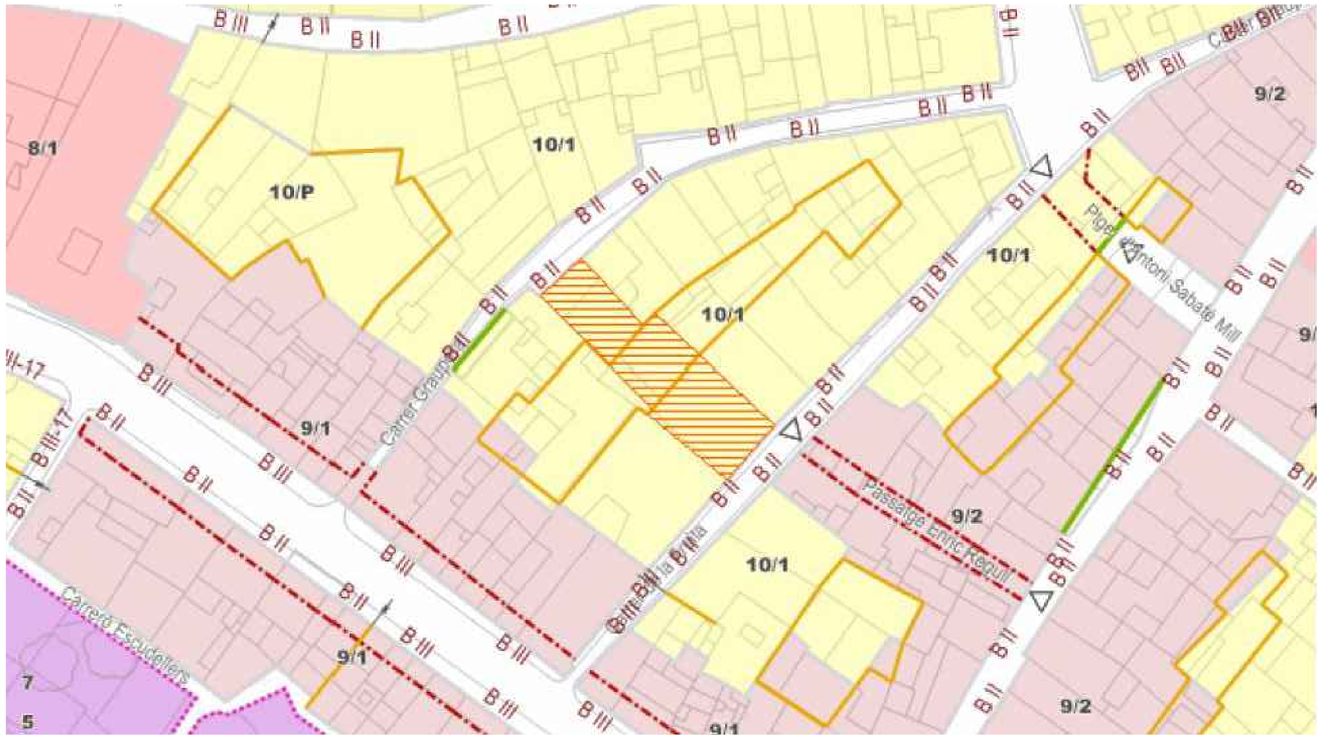
un27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAV

EA 01

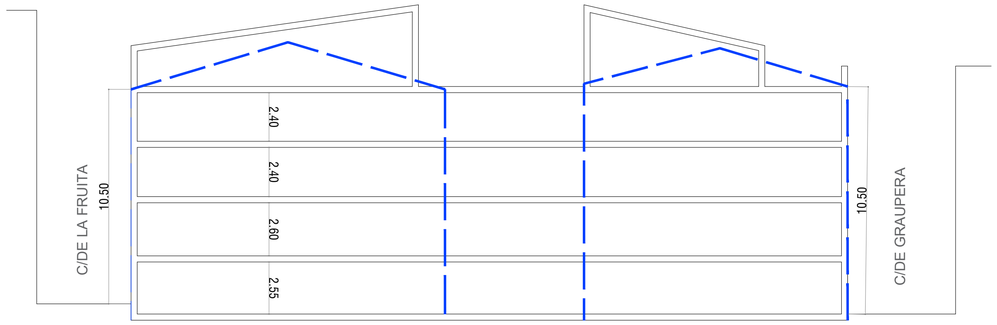


PLANEJAMENT URBANISTIC

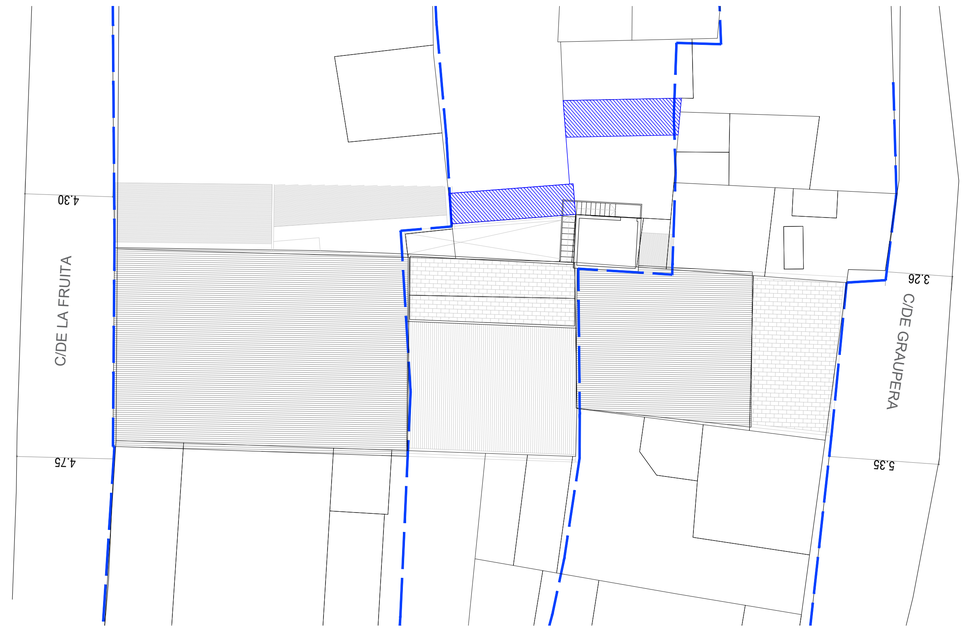
Sòl urbà consolidat, Clau 10/1 Trama a mantenir l'estructura edificatòria

- Forma part del Pla Especial reforma interior centre vila
- Alçada PB+2, és a dir 10,5m.
- No es pot construir al pati d'illa marcat pel POUM, però acceptarien el nucli d'escales allà
- L'edifici està exempt de complir amb la previsió d'aparcament, segons l'article 126, donat que el carrer és de menys de 6 m d'amplada.

FOTOGRAFIA AÈRIA



SECCIÓ LONGITUDINAL



PLANTA COBERTA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

NORMATIVA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_150
A3 e. 1_300

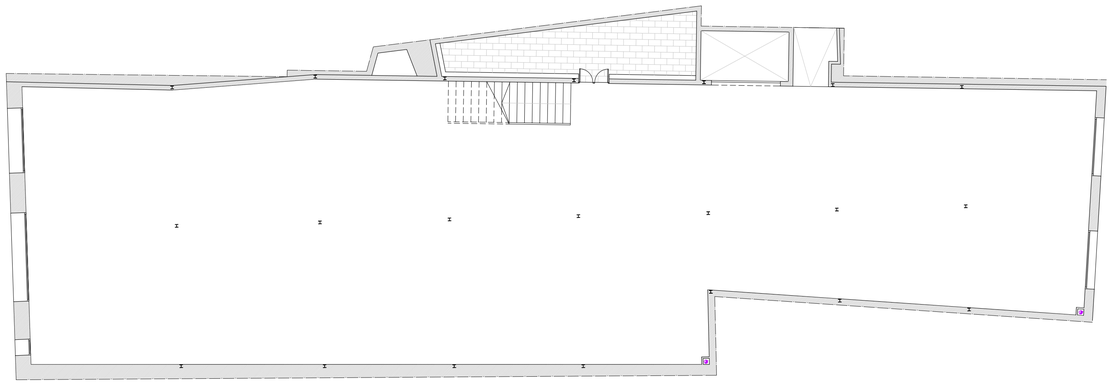
27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

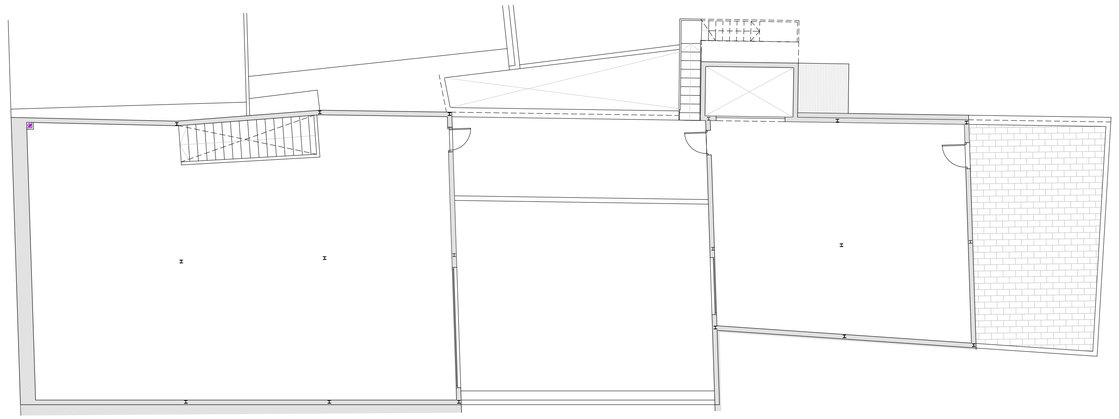
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

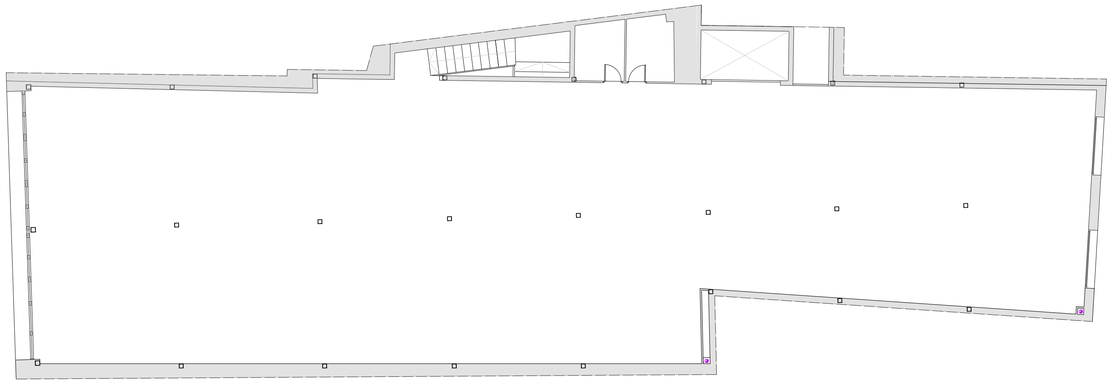
EA 02



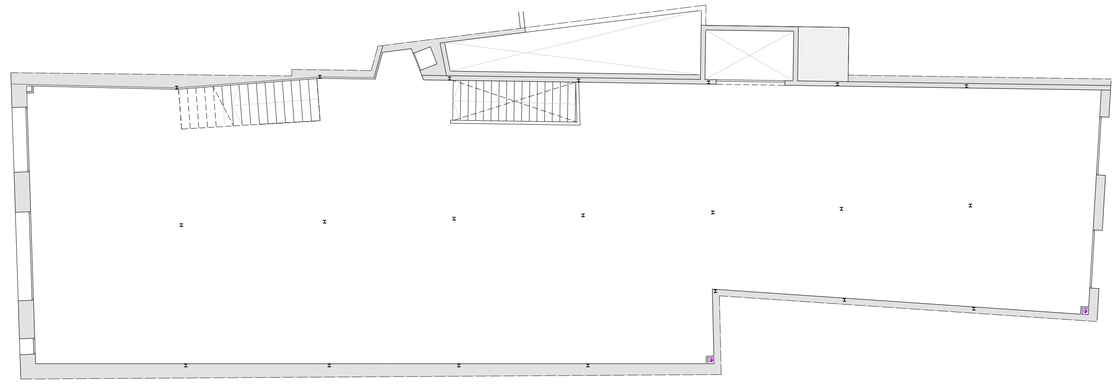
PLANTA PRIMERA (+5.21)



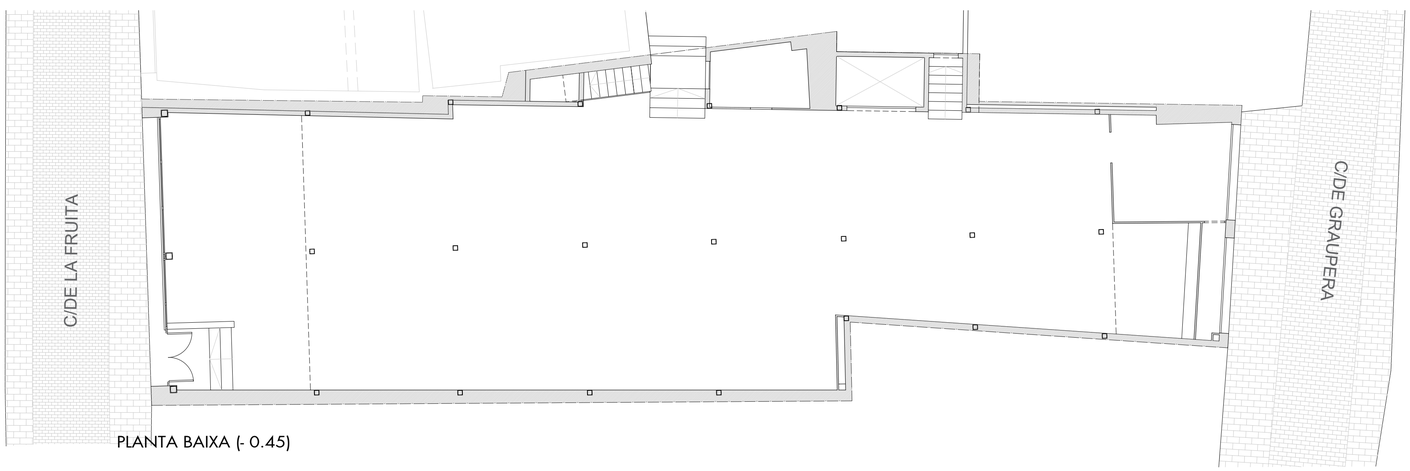
PLANTA SOTACOBERTA (+ 10.57)



PLANTA ENTRESÒL (+ 2.33)



PLANTA SEGONA (+ 7.89)



PLANTA BAIXA (- 0.45)

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta baixa	347,10 m²
Planta entresòl	347,10 m²
Planta primera	333,10 m²
Planta segona	333,10 m²
Planta sotacoberta	223,15 m²
Planta badalot	8,3 m²
Total superfície construïda	**1591,85 m²**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESTAT ACTUAL. PLANTES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

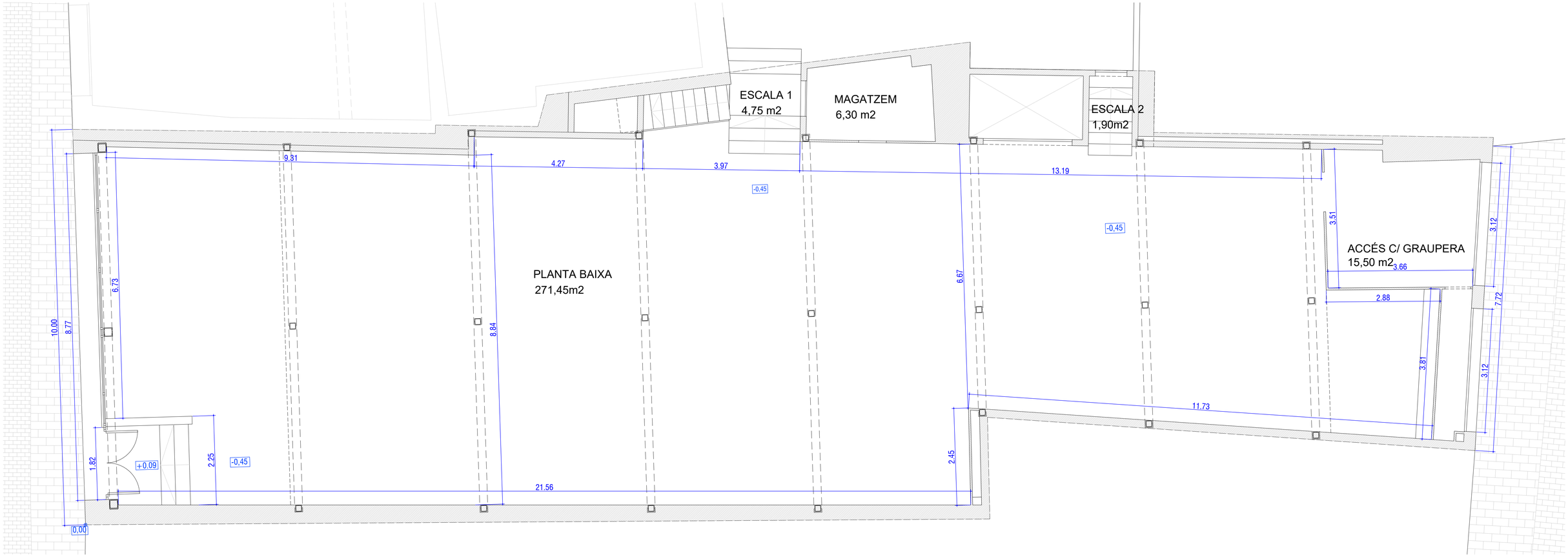
DESEMBRE 2025

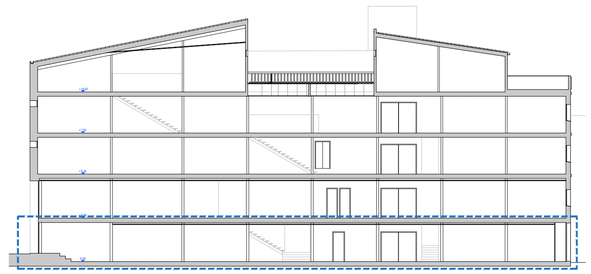
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

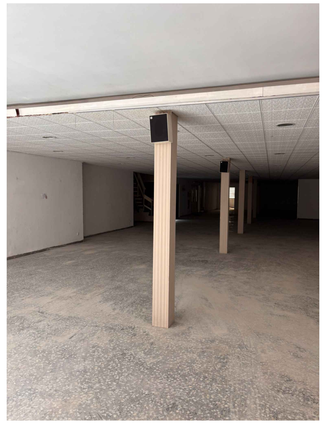
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

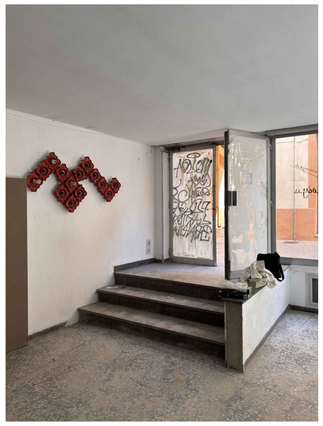
Promotor
EMAVSA

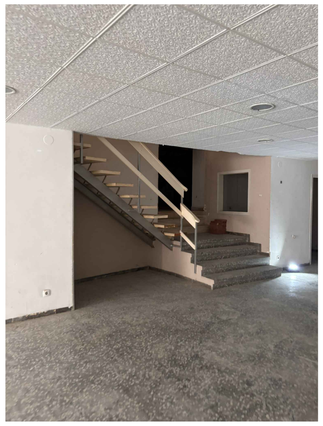
EA 03

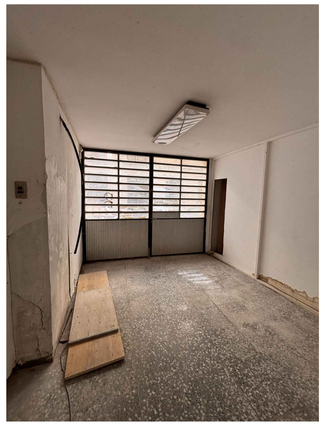












Planta Baixa		
Accés C/Graupera	15,50	m^2
Planta baixa	271,45	m^2
Escala 1	4,75	m^2
Magatzem	6,30	m^2
Escala 2	1,90	m^2
TOTAL	**299,90**	**m^2**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

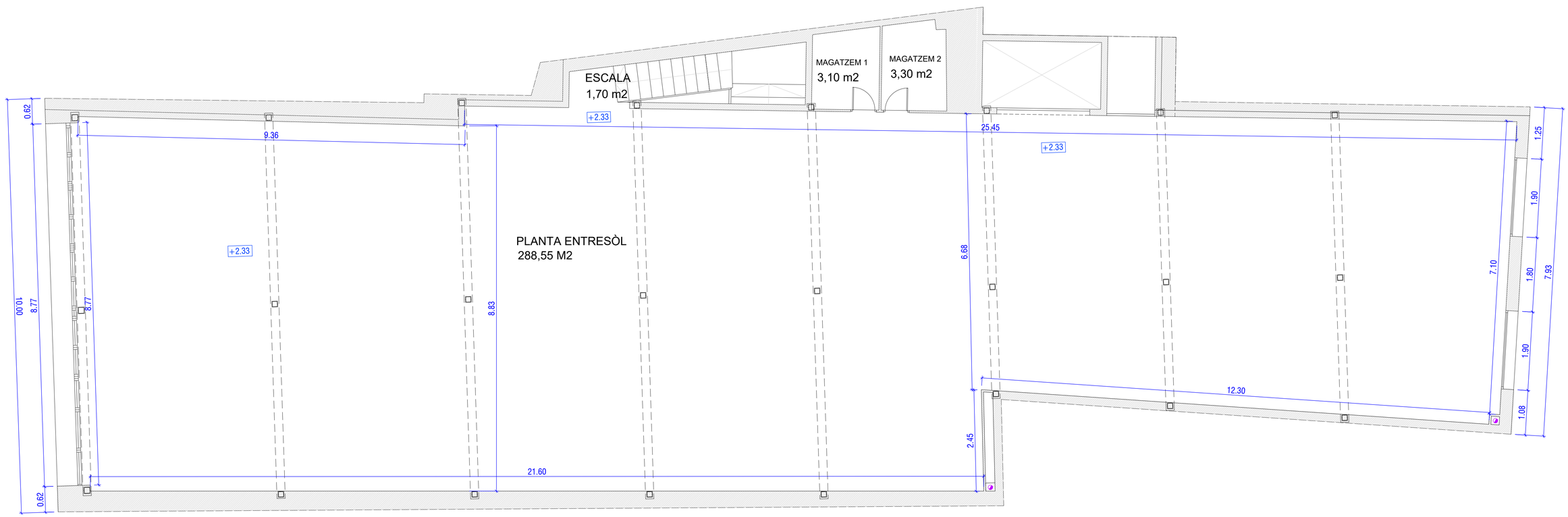
DESEMBRE 2025

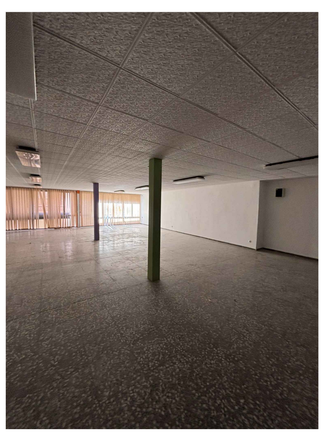
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

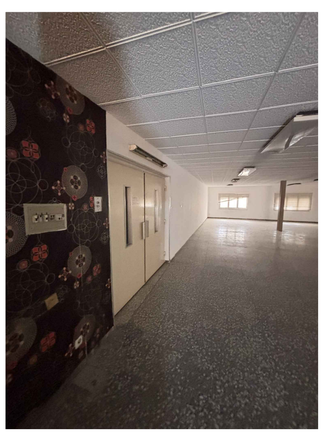
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

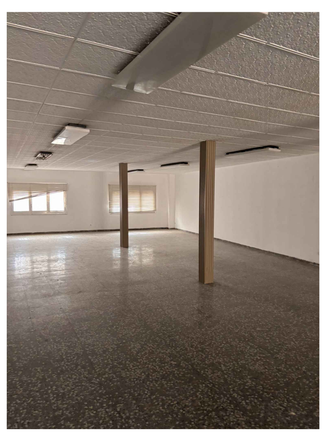
Promotor
EMAVSA

EA04

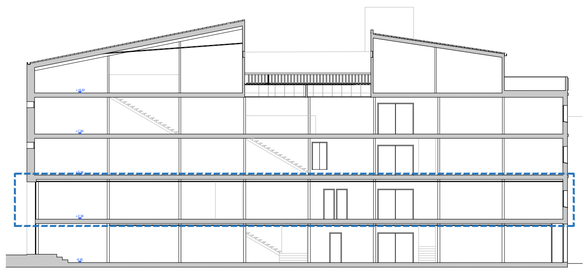








Planta Entresòl		
Planta entresol	288,55	m^2
Escala	1,70	m^2
Magatzem 1	3,10	m^2
Magatzem 2	3,30	m^2
TOTAL	**296,65**	**m^2**



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESTAT ACTUAL. PLANTA ENTRESÒL

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

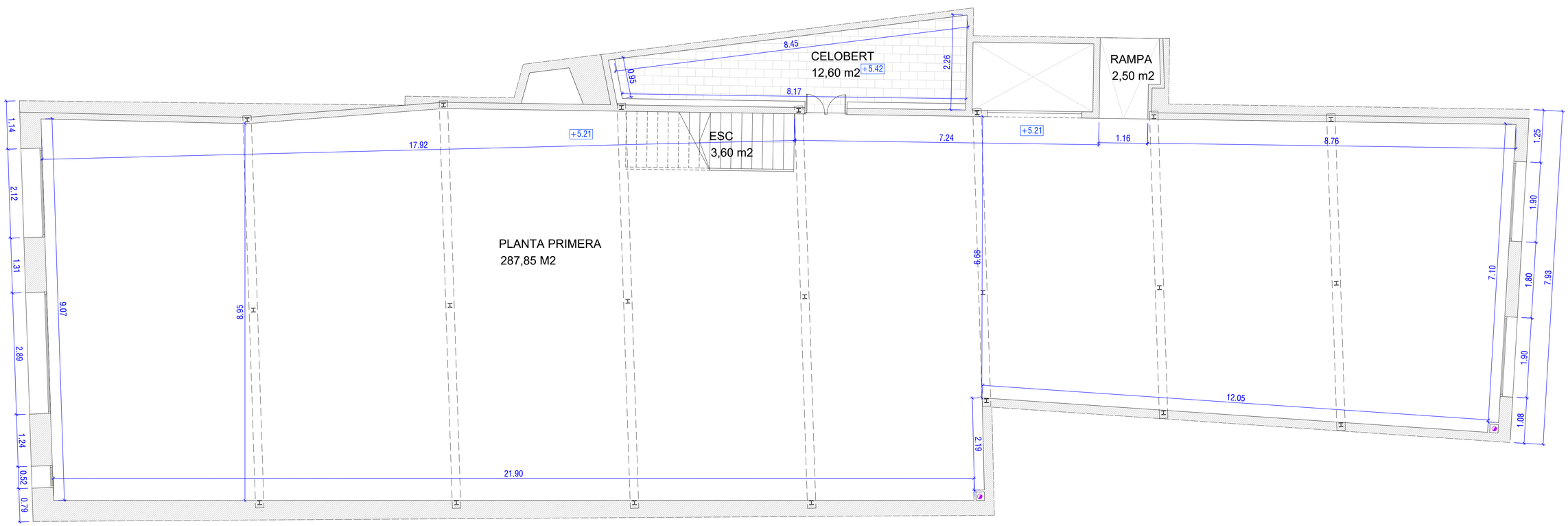
27 arquitectes

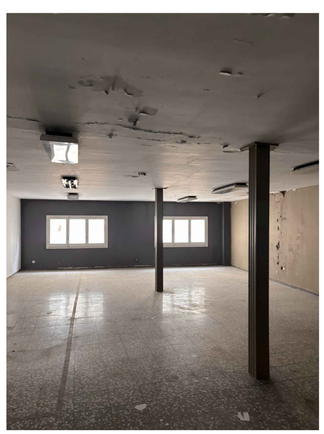
JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

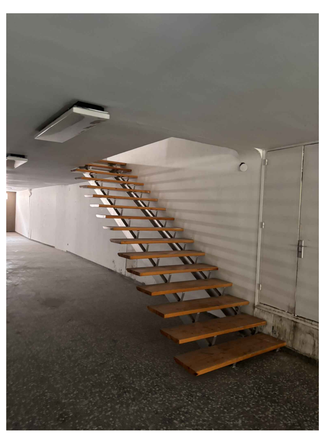
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

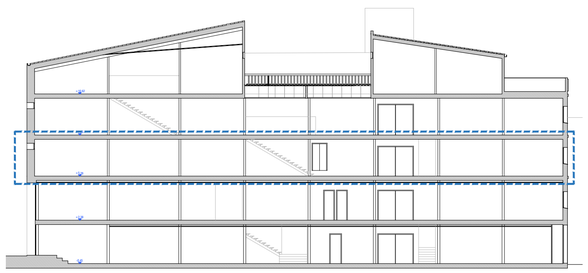
Promotor
EMAVSA

EA 05









Planta Entresòl					
Planta entresol				288,55	m^2
Escala				1,70	m^2
Magatzem 1				3,10	m^2
Magatzem 2				3,30	m^2
TOTAL				**296,65**	**m^2**

EXTERIORS					
Celobert planta 1a				12,60	m^2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

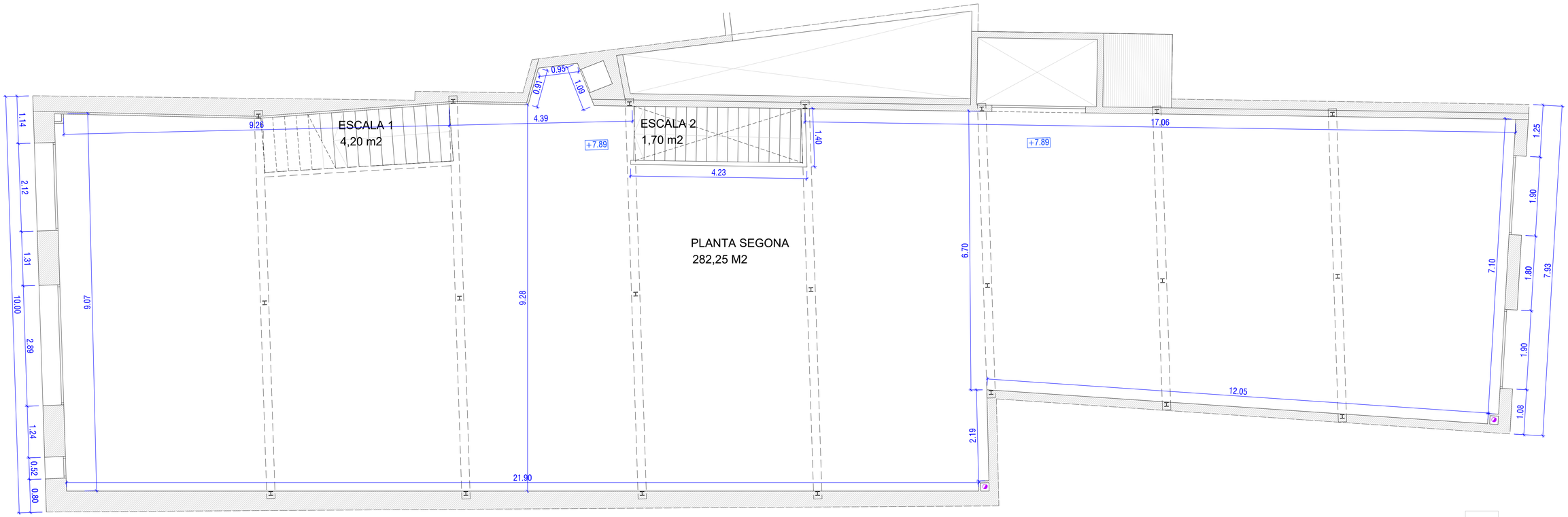
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

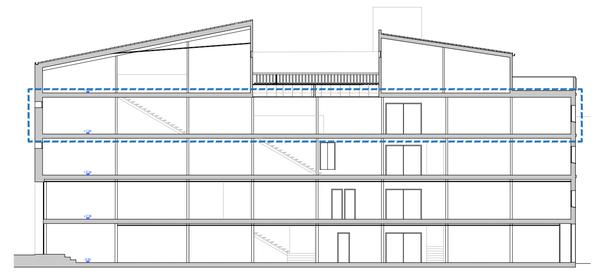
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

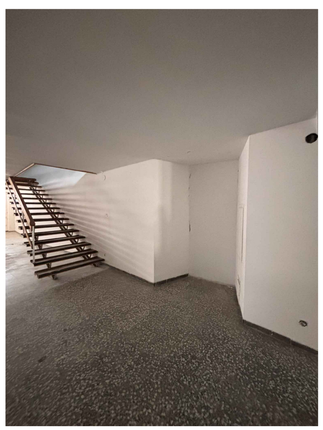
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

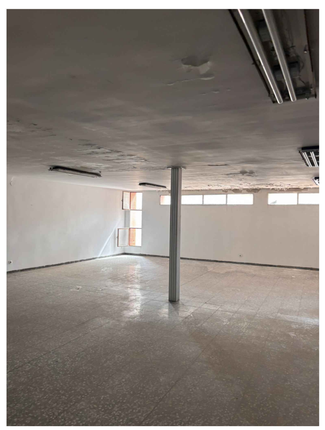
Promotor
EMAVSA

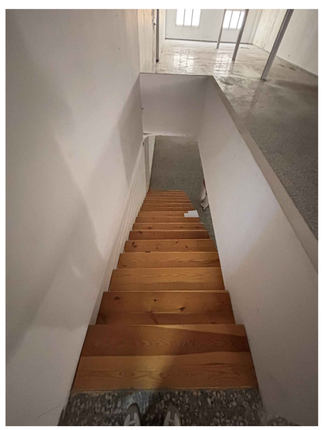
EA 06











Planta Segona		
Planta segona	282,25	m^2
Escala 1	4,20	m^2
Escala 2	1,70	m^2
TOTAL	**288,15**	**m^2**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

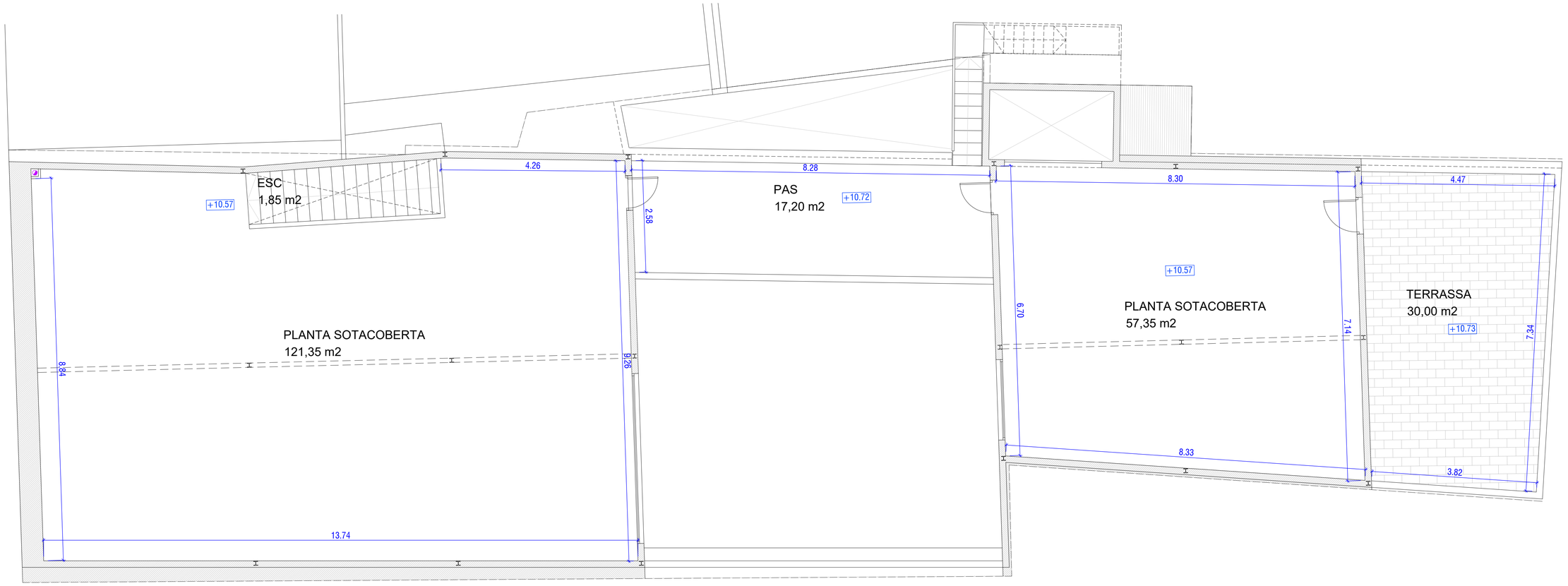
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

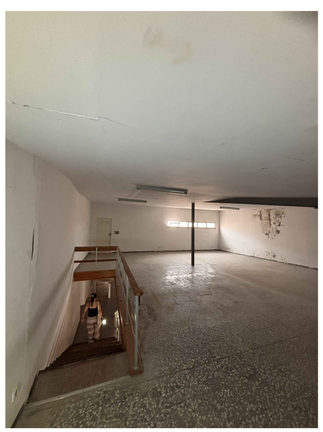
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

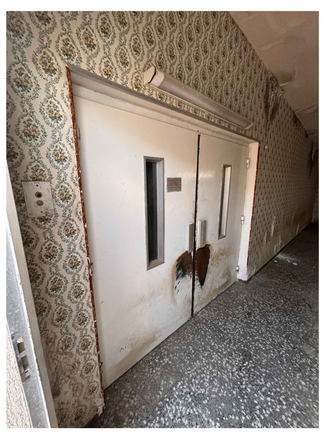
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

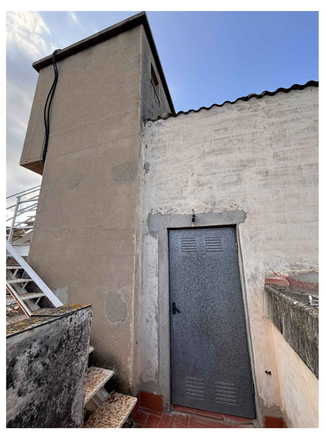
Promotor
EMAVSA

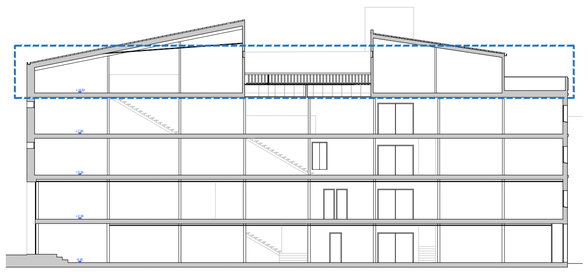
EA 07











Planta sotacoberta		
Sotacoberta 1	121,35	m^2
Escala	1,85	m^2
Sotacoberta 2	57,35	m^2
Pas	17,20	m^2
TOTAL	**197,75**	**m^2**

EXTERIORS		
Terrassa planta sotacoberta	30,00	m^2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTA COBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

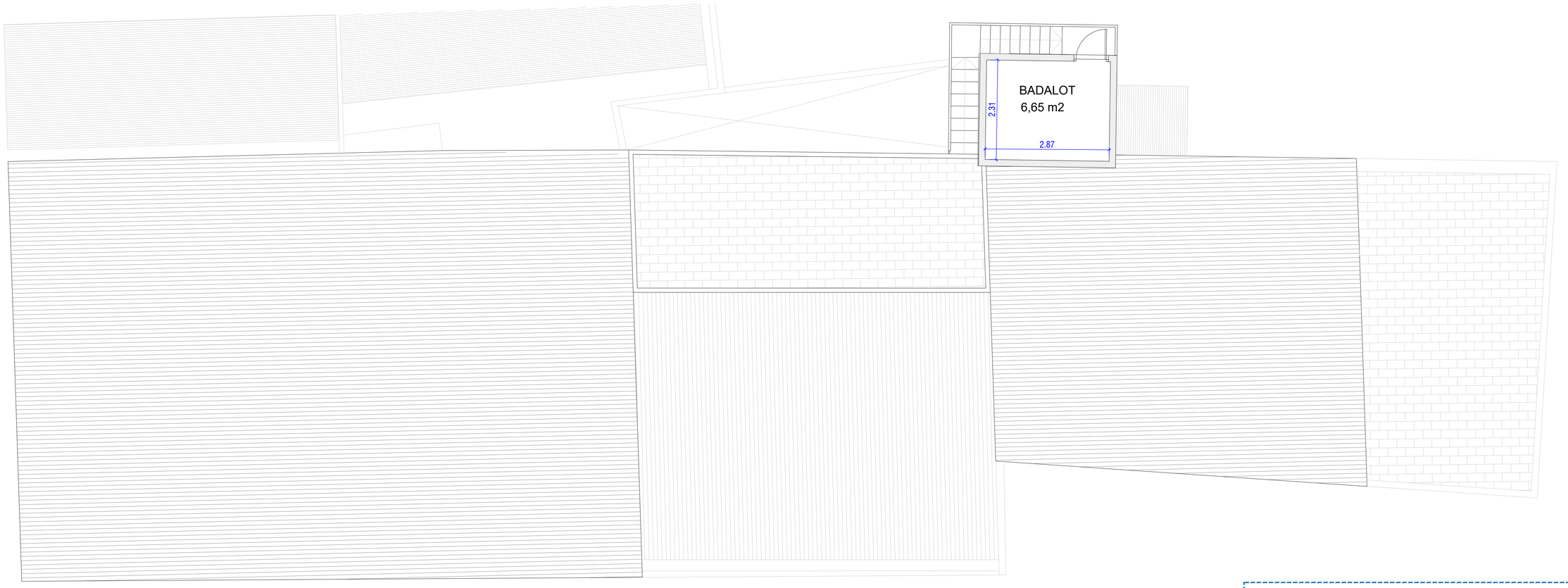
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

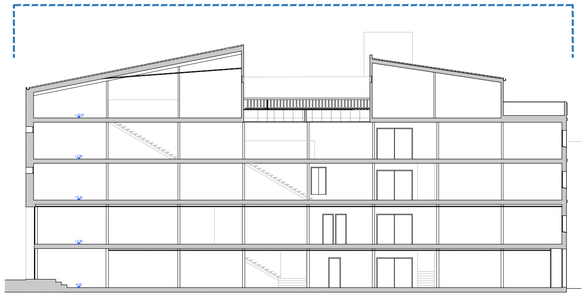
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

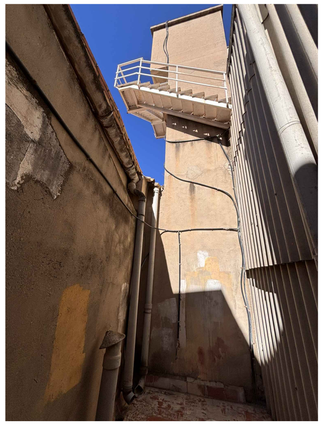
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

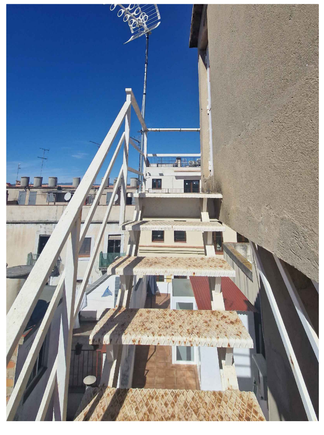
Promotor
EMAVSA

EA 08









Planta badalot					
Badalot				6,65	m^2
TOTAL				**6,65**	**m^2**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESTAT ACTUAL. PLANTA BADALOT

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes

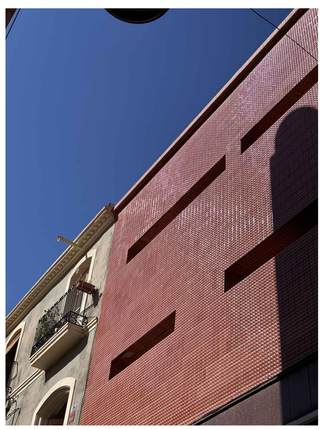
JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

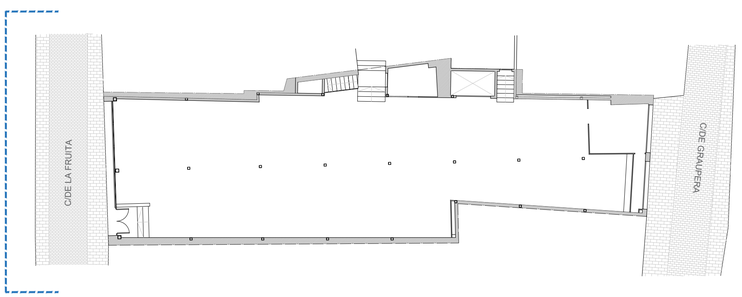
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EA 09

ALÇAT CARRER DE LA FRUITA





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ALÇAT CARRER DE LA FRUITA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

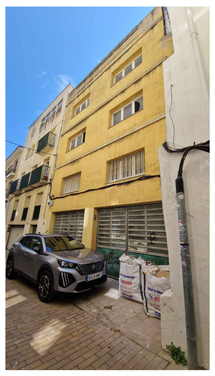
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

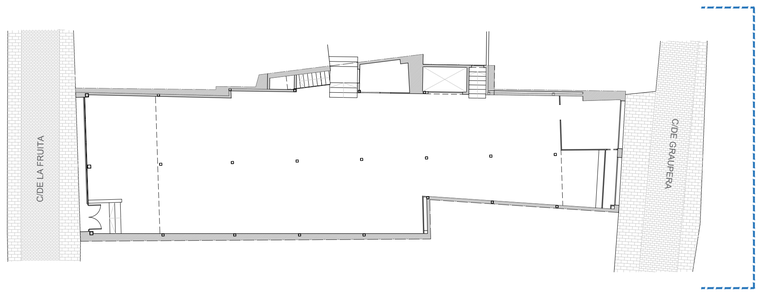
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EA 10

ALÇAT CARRER GRAUPERA





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ALÇAT CARRER GRAUPERA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

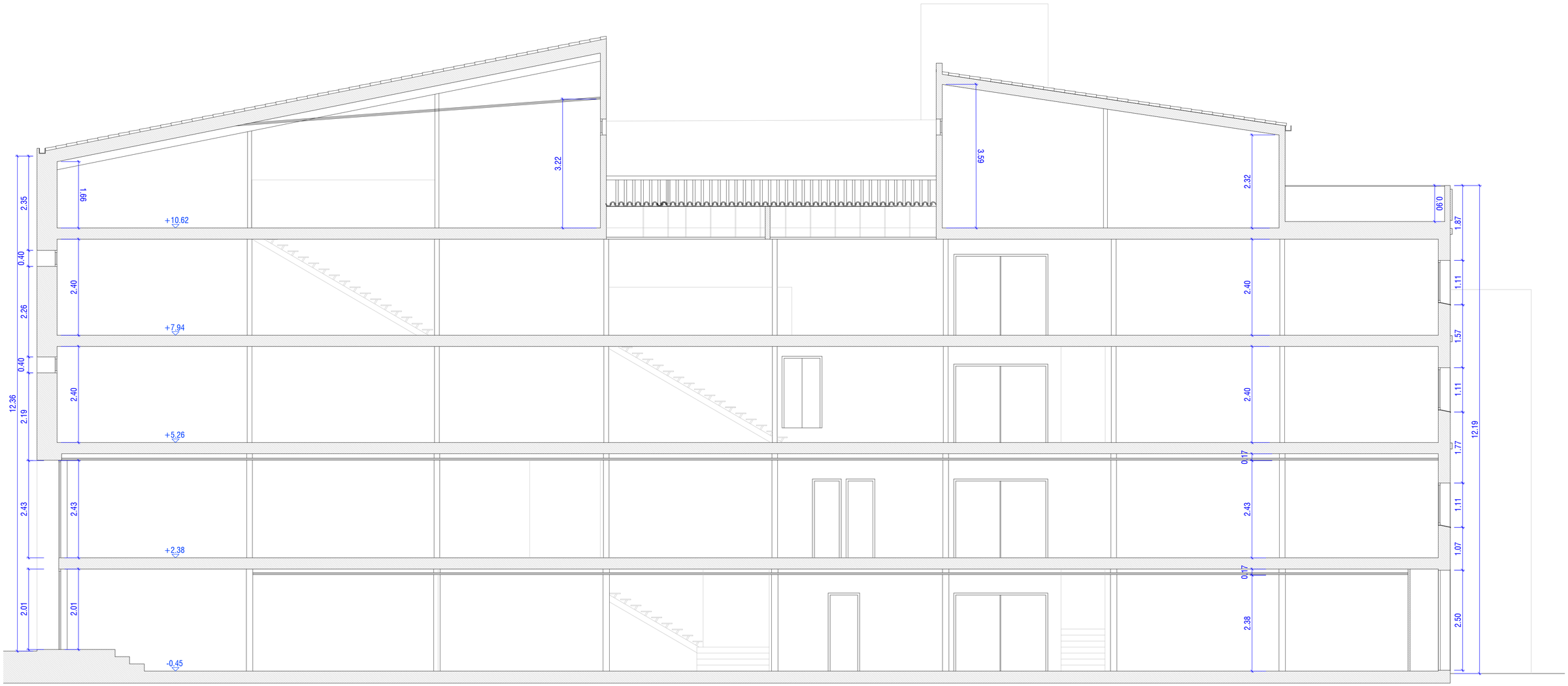
27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

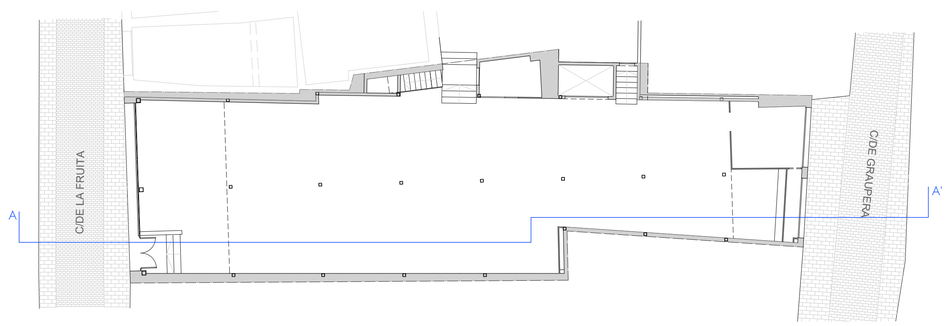
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EA 11



SECCIÓ A-A'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ A-A'
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

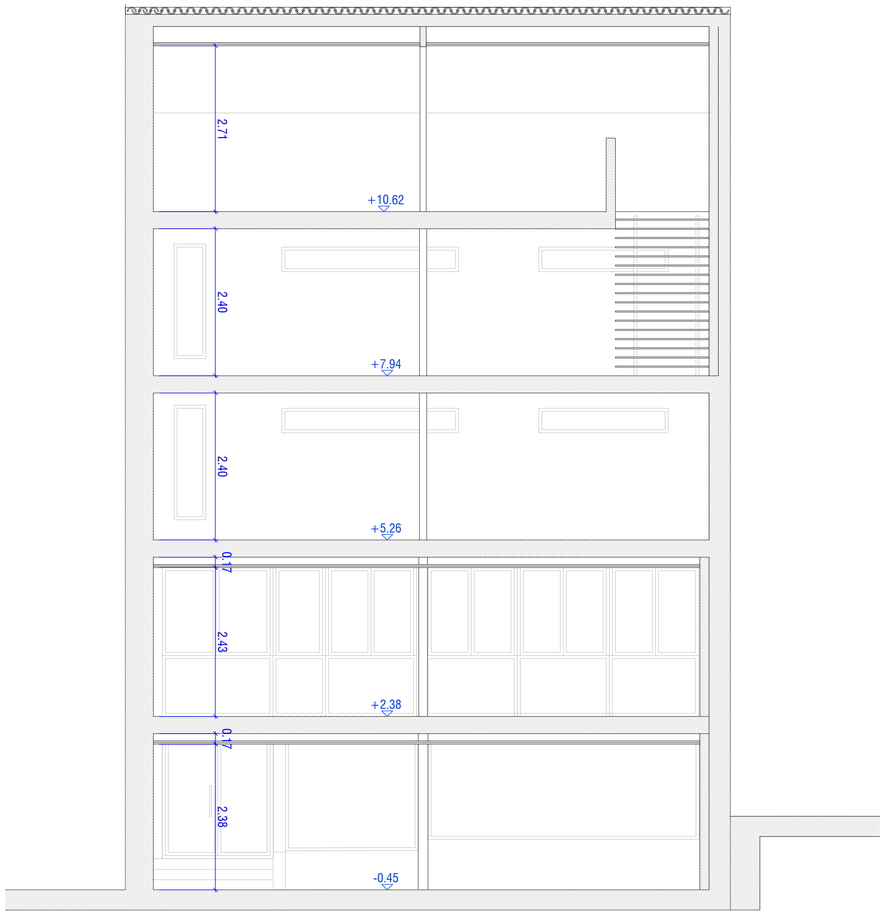
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

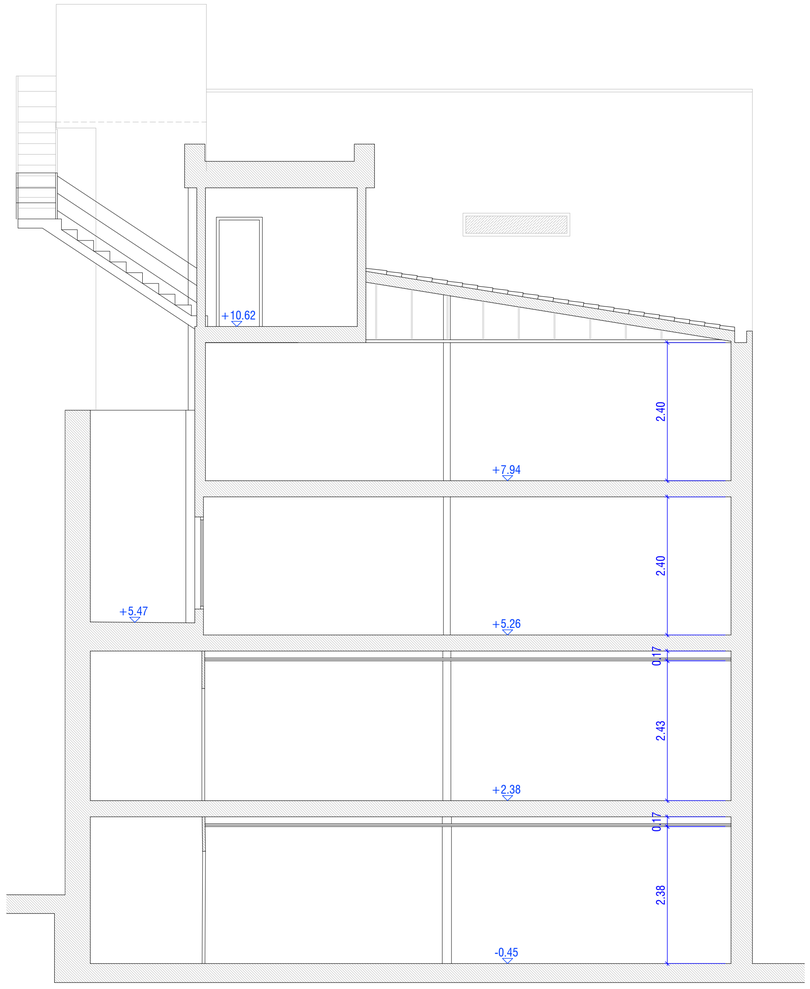
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

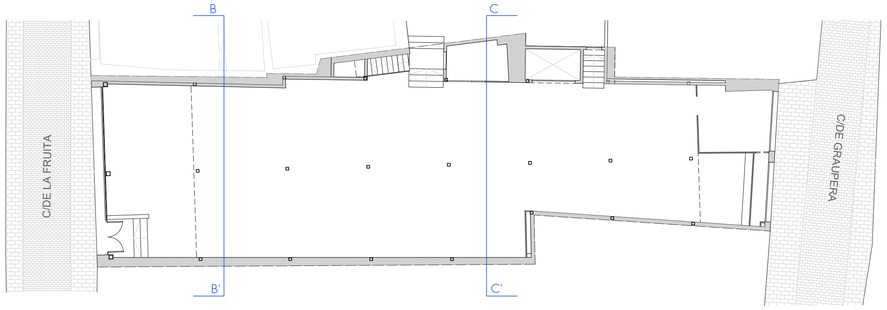
EA 12



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ B-B' I SECCIÓ C-C'

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

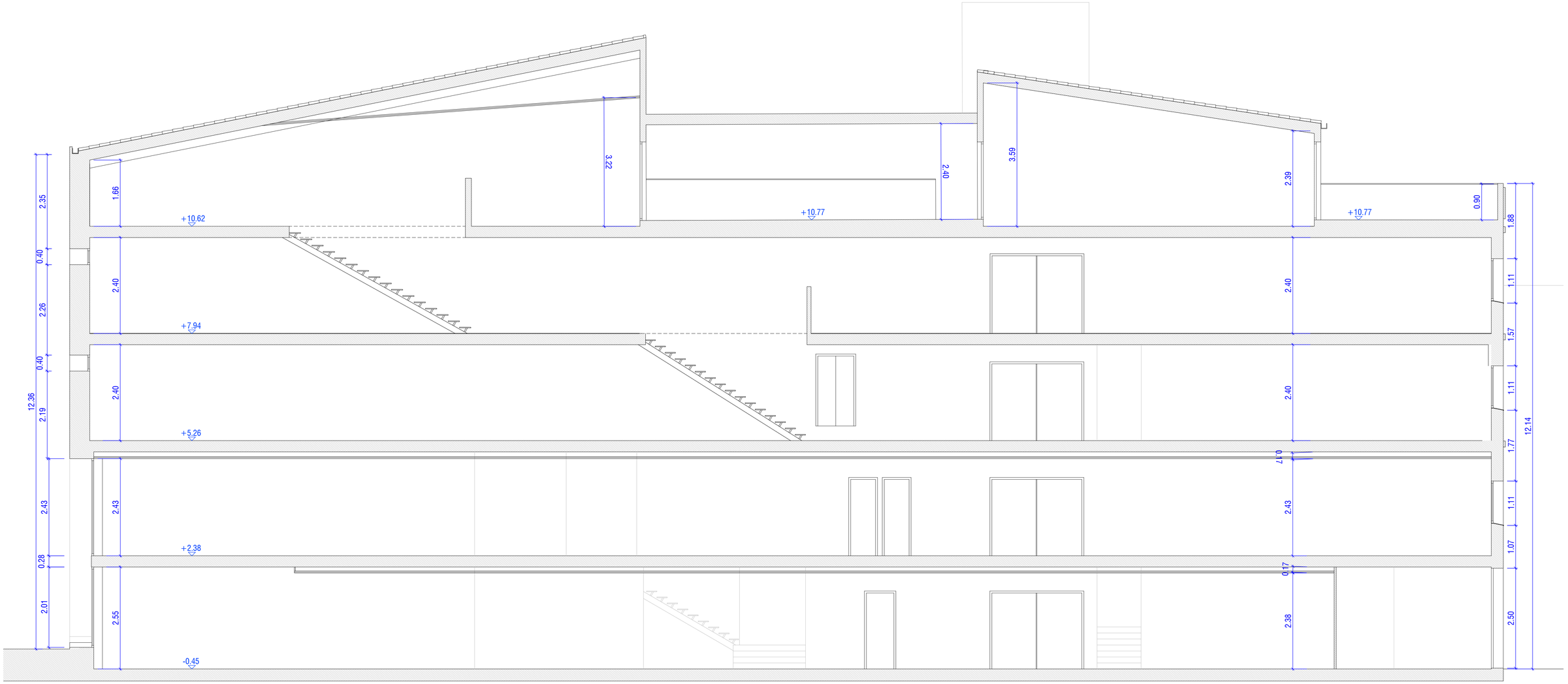
27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

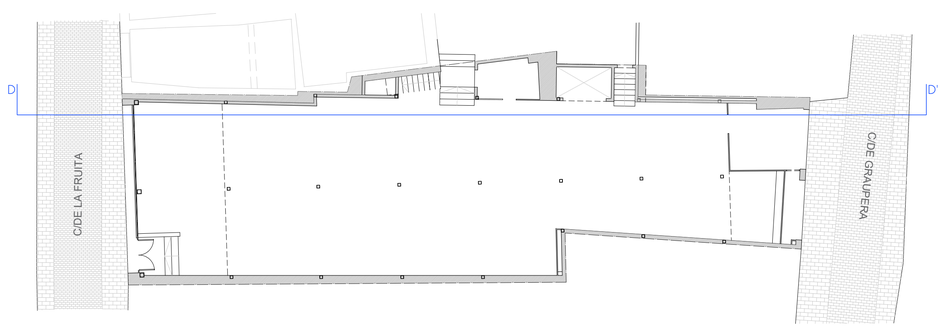
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EA 13



SECCIÓ D-D'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ D-D'
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

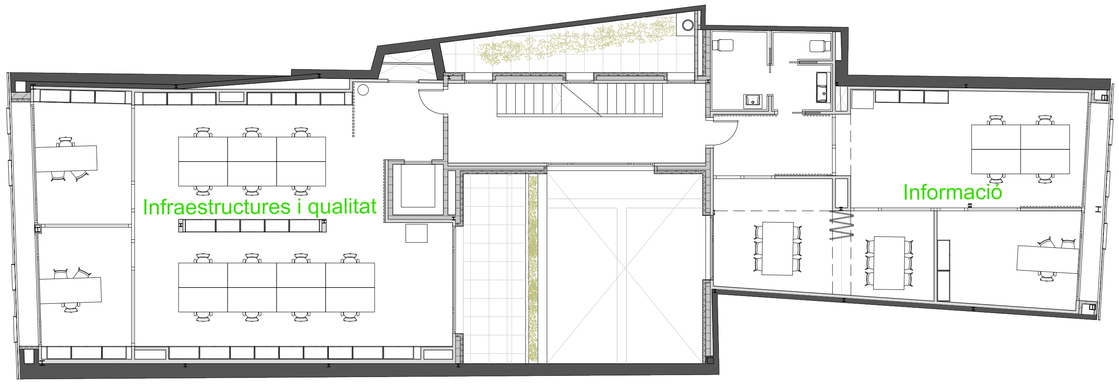
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

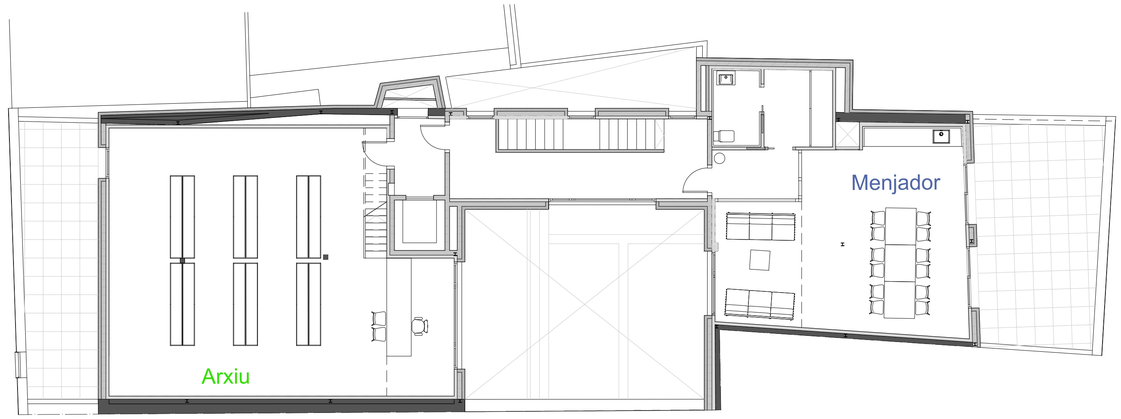
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

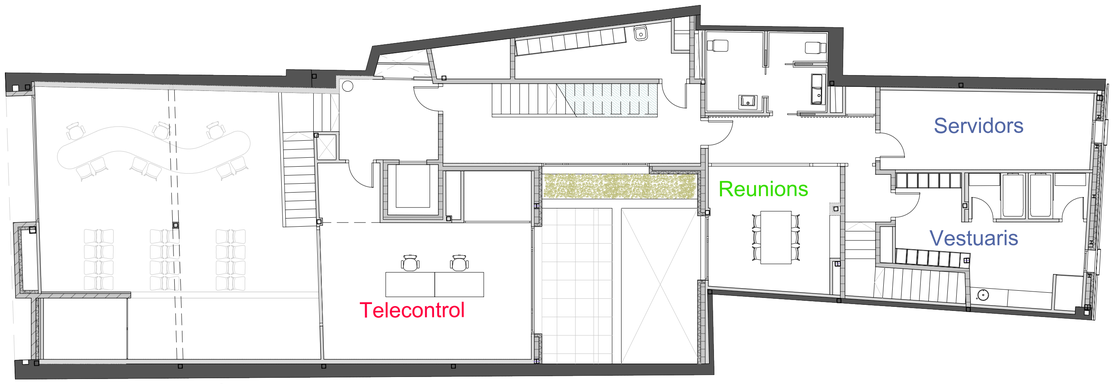
EA 14



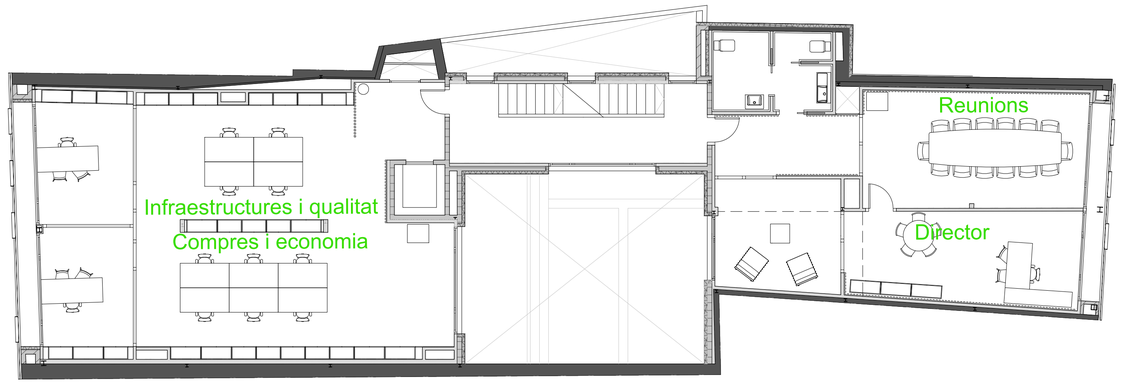
PLANTA PRIMERA



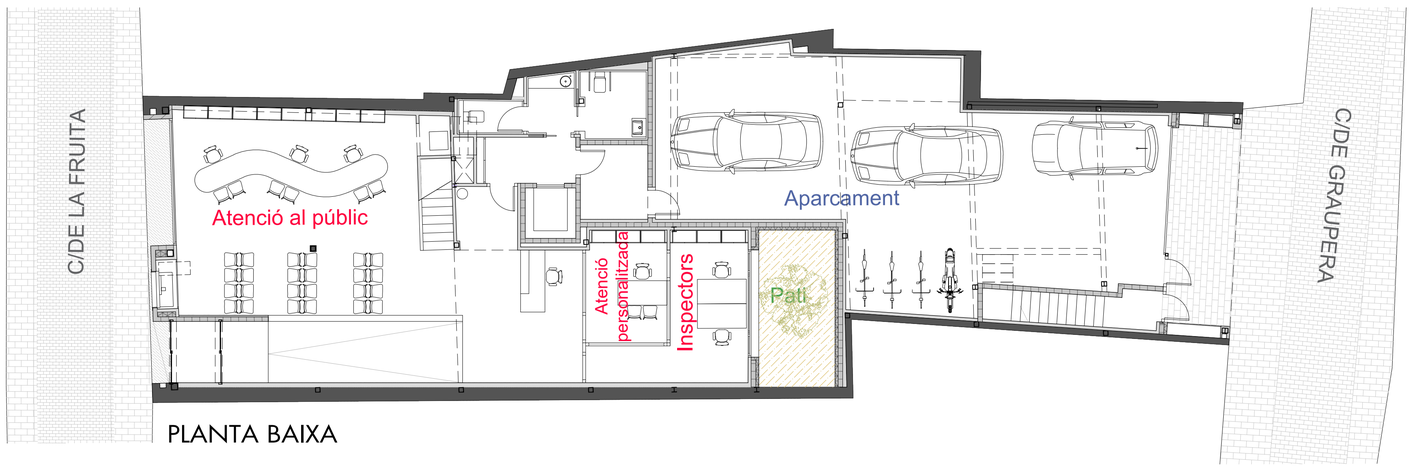
PLANTA SOTACOBERTA



PLANTA ENTRESÒL



PLANTA SEGONA



PLANTA BAIXA

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
Planta baixa				332,00	m^2
Planta entresòl				212,65	m^2
Planta primera				280,70	m^2
Planta segona				280,70	m^2
Planta sotacoberta				215,10	m^2
Total superfície construïda				**1321,15**	**m^2**

- Oficines
- Atenció al públic
- Serveis treballadors

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PROPOSTA. PLANTES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

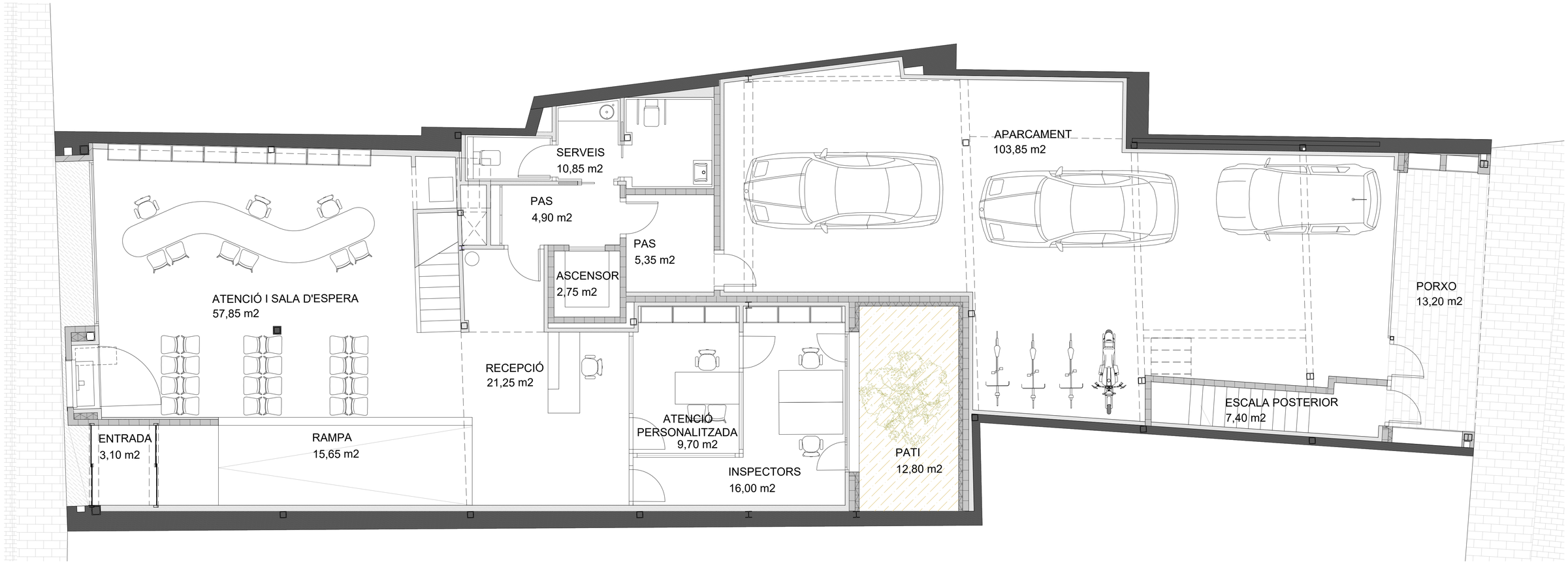
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_100
A3 e. 1_200

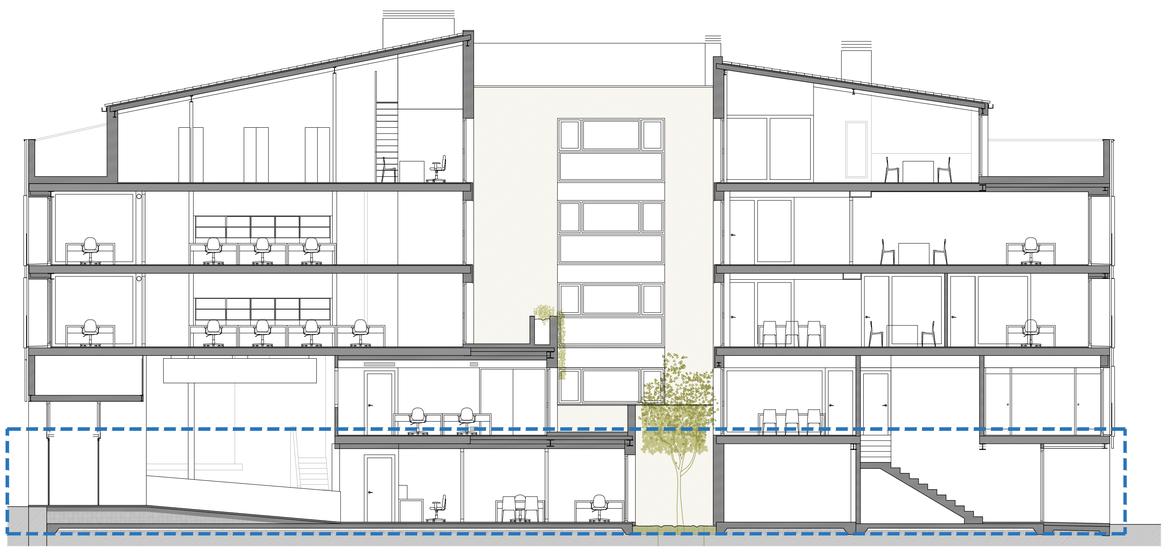
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 01



PLANTA BAIXA



Planta Baixa		
Entrada	3,10	m^2
Rampa	15,65	m^2
Recepció	21,25	m^2
Atenció i Sala d'espera	57,85	m^2
Atenció personalitzada	9,70	m^2
Inspectors	16,00	m^2
Pas	4,90	m^2
Pas	5,35	m^2
Serveis	10,85	m^2
Ascensor	2,75	m^2
Aparcament	103,85	m^2
Escala posterior	7,40	m^2
TOTAL	**258,65**	**m^2**
Pati exterior	12,80	m^2
Porxo posterior	13,20	m^2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA BAIXA. SUPERFÍCIES
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

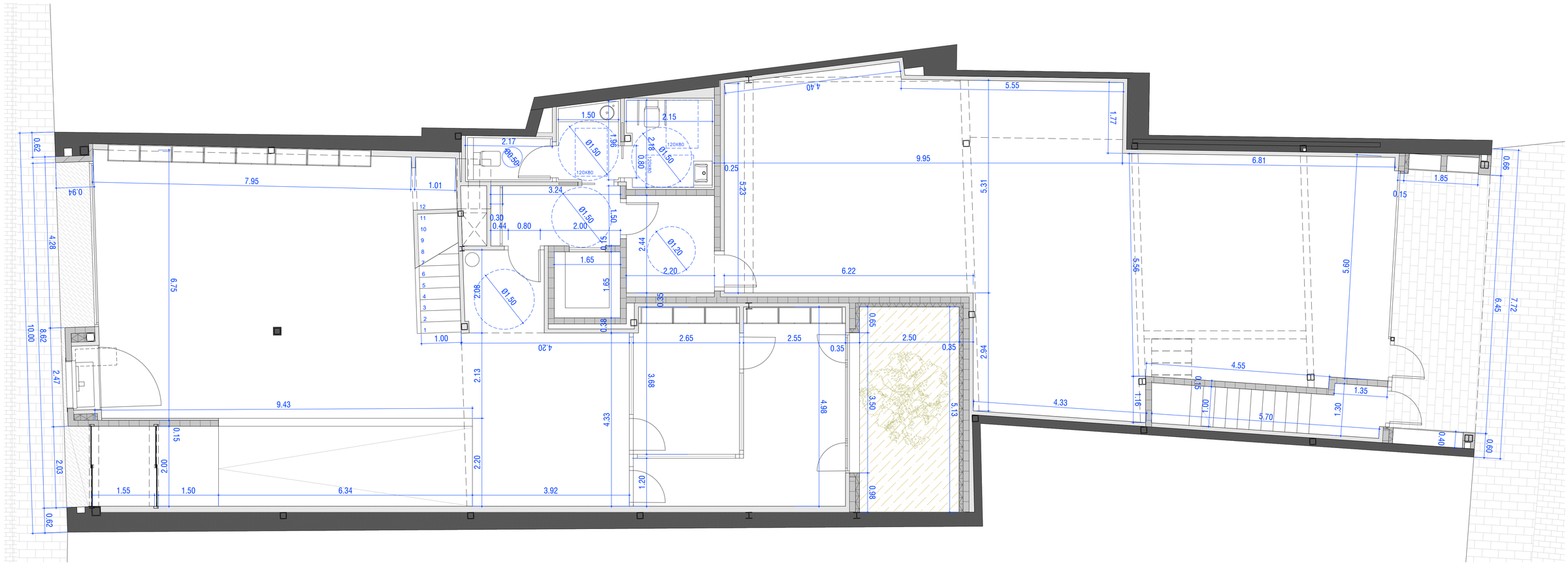
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

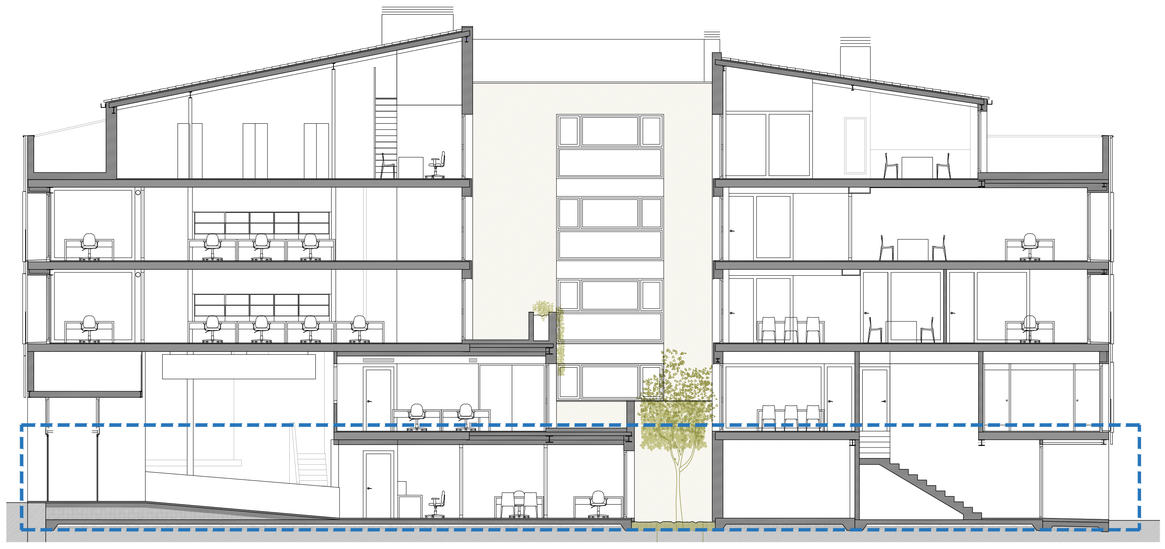
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 02



PLANTA BAIXA



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA BAIXA. COTES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

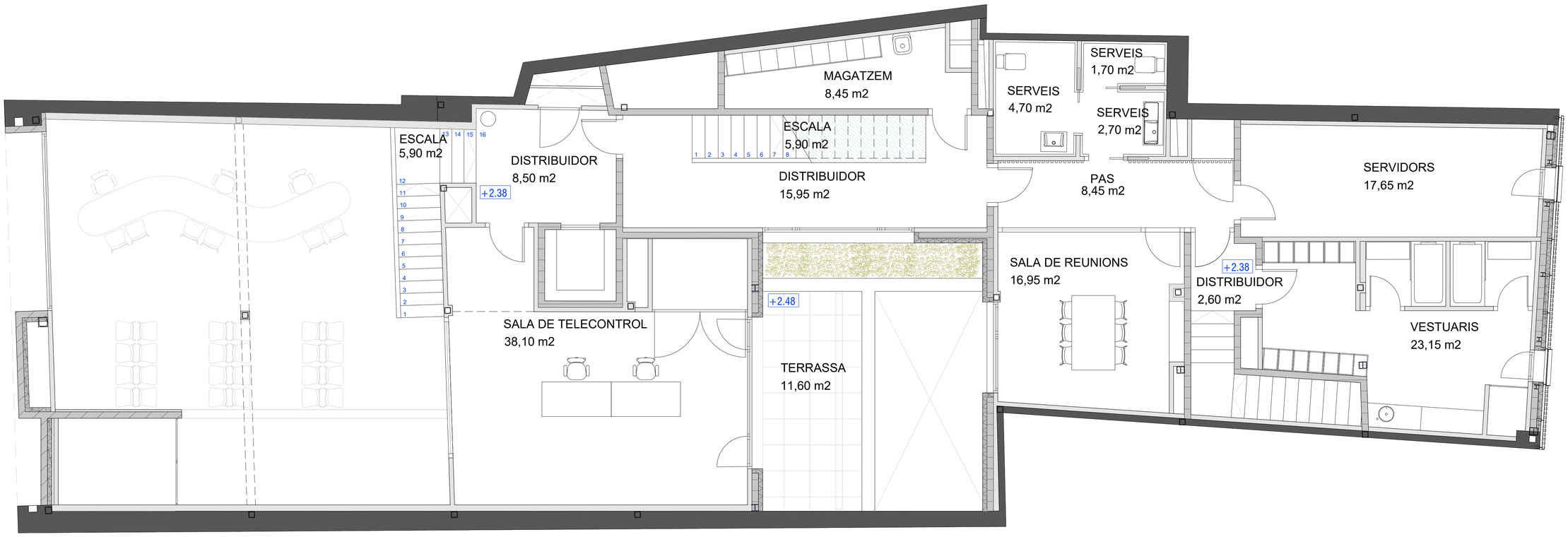
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 03



PLANTA ENTRESÒL

Planta Entresòl		
Escala entrada	5,90	m²
Distribuidor	8,50	m²
Sala de telecontrol	38,10	m²
Distribuidor	15,95	m²
Escala	5,90	m²
Magatzem	8,45	m²
Serveis	1,70	m²
Serveis	2,70	m²
Serveis	4,70	m²
Pas	8,45	m²
Sala de reunions	16,95	m²
Distribuidor	2,60	m²
Servidors	17,65	m²
Vestuari	23,15	m²
TOTAL	**160,70**	**m²**
Terrassa	11,60	m²

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA ENTRESÒL. SUPERFÍCIES
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

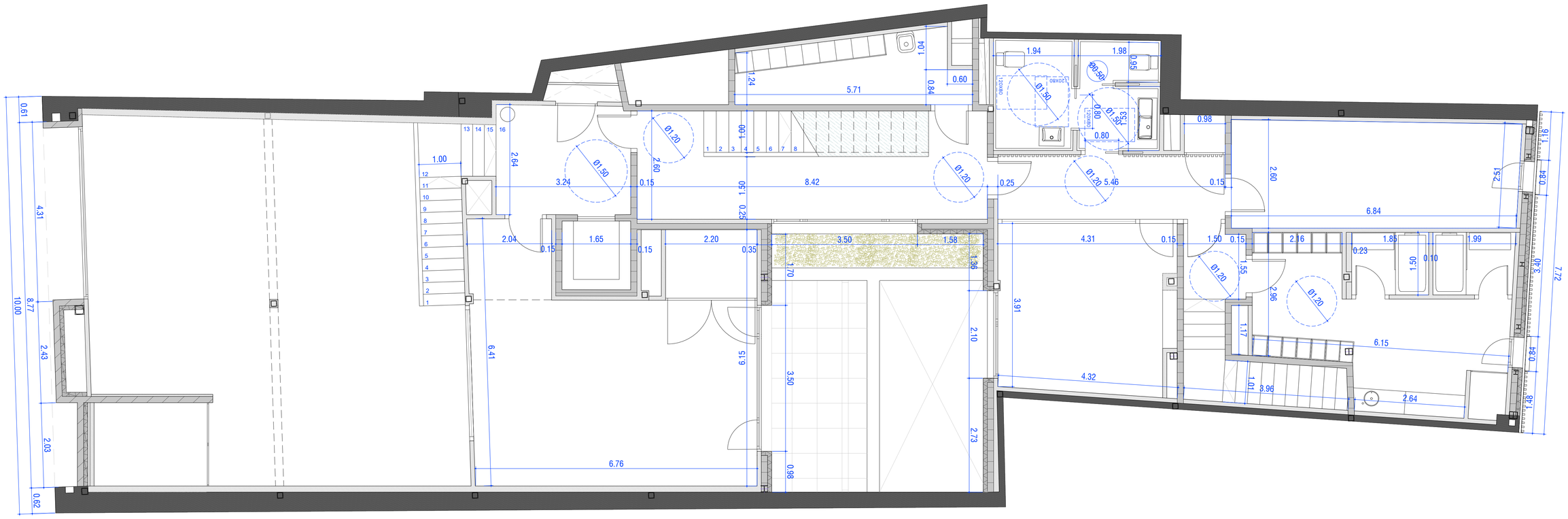
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

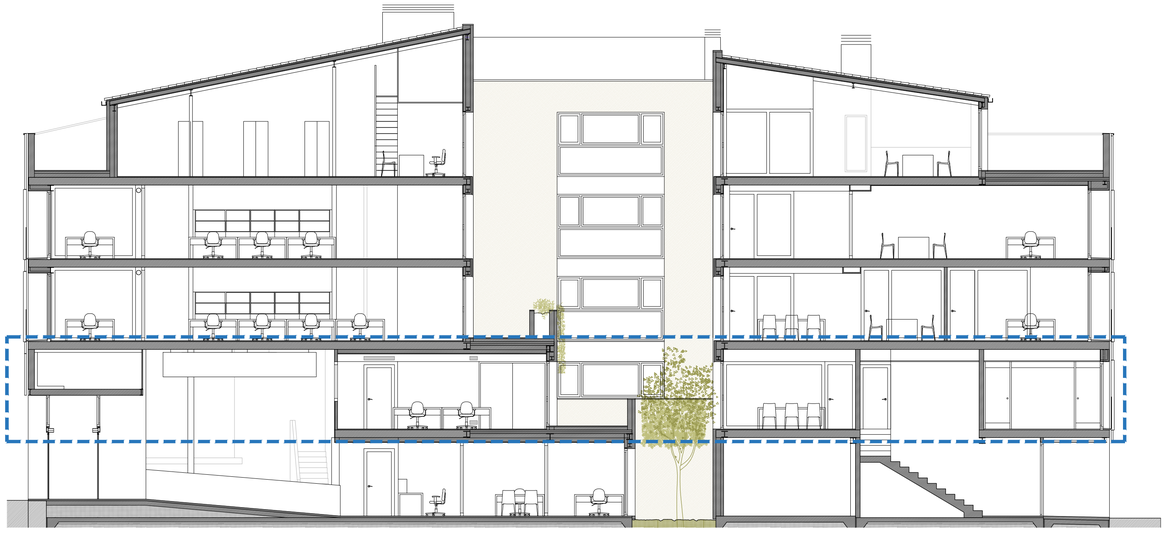
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 04



PLANTA ENTRESÒL



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA ENTRESÒL. COTES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

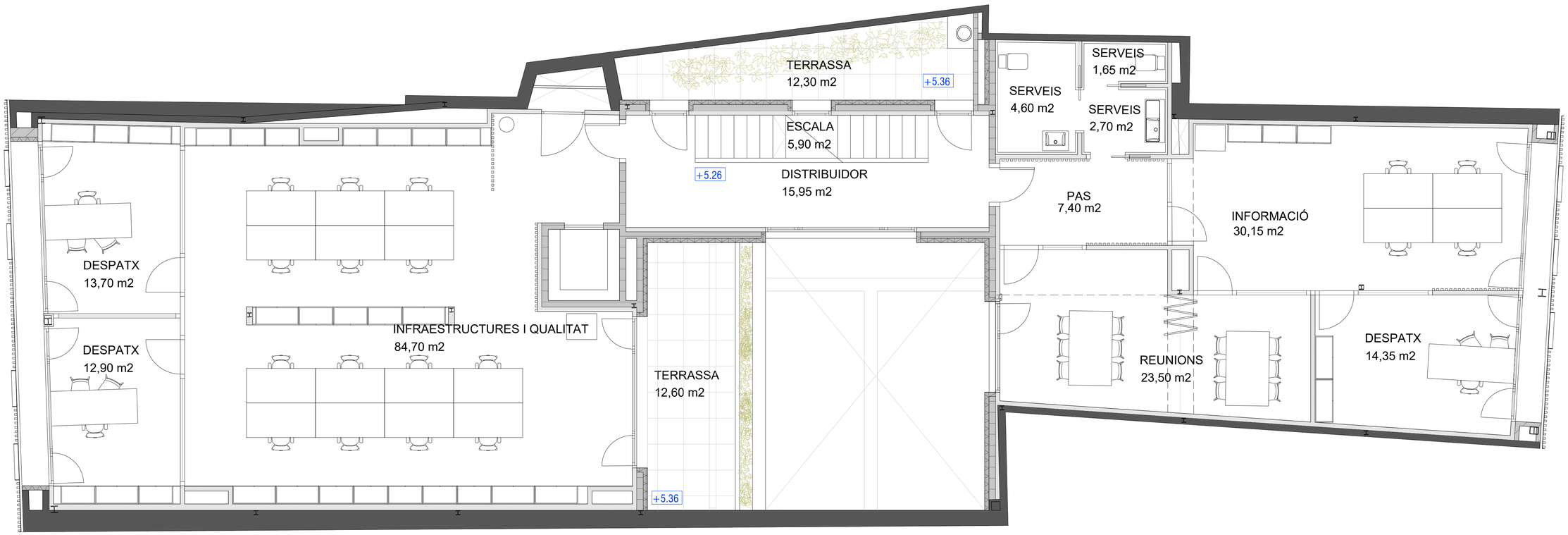
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

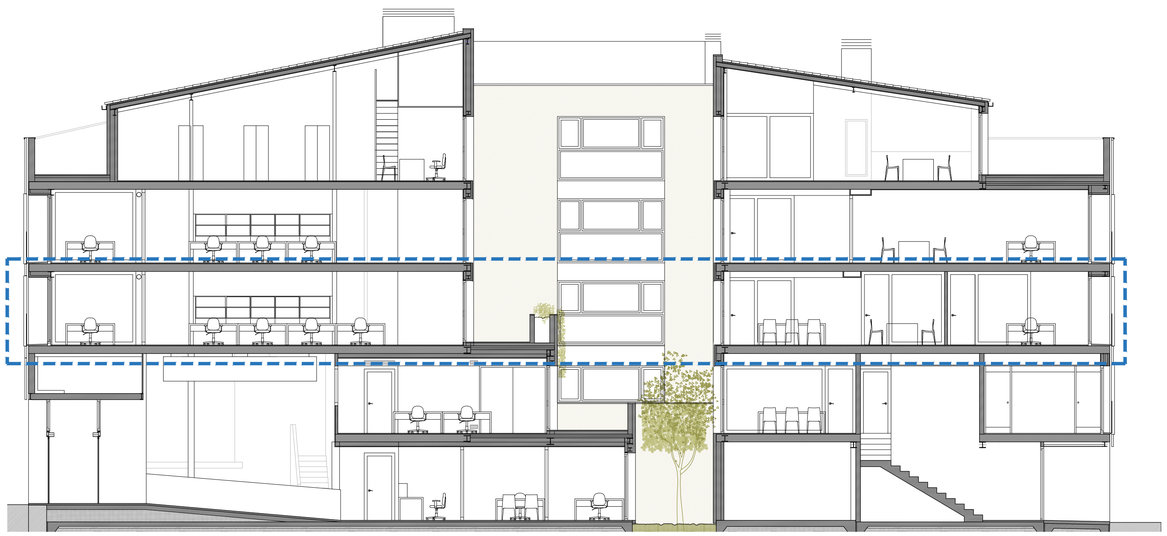
un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 05



PLANTA PRIMERA



Planta Primera		
Distribuidor	15,95	m²
Pas	7,40	m²
Informació	30,15	m²
Despatx	14,35	m²
Reunions	23,50	m²
Serveis	1,65	m²
Serveis	2,70	m²
Serveis	4,60	m²
Infraestructures i qualitat	84,70	m²
Despatx	13,70	m²
Despatx	12,90	m²
TOTAL	**211,60**	**m²**
Terrassa	12,60	m²
Terrassa	12,35	m²

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA PRIMERA. SUPERFÍCIES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

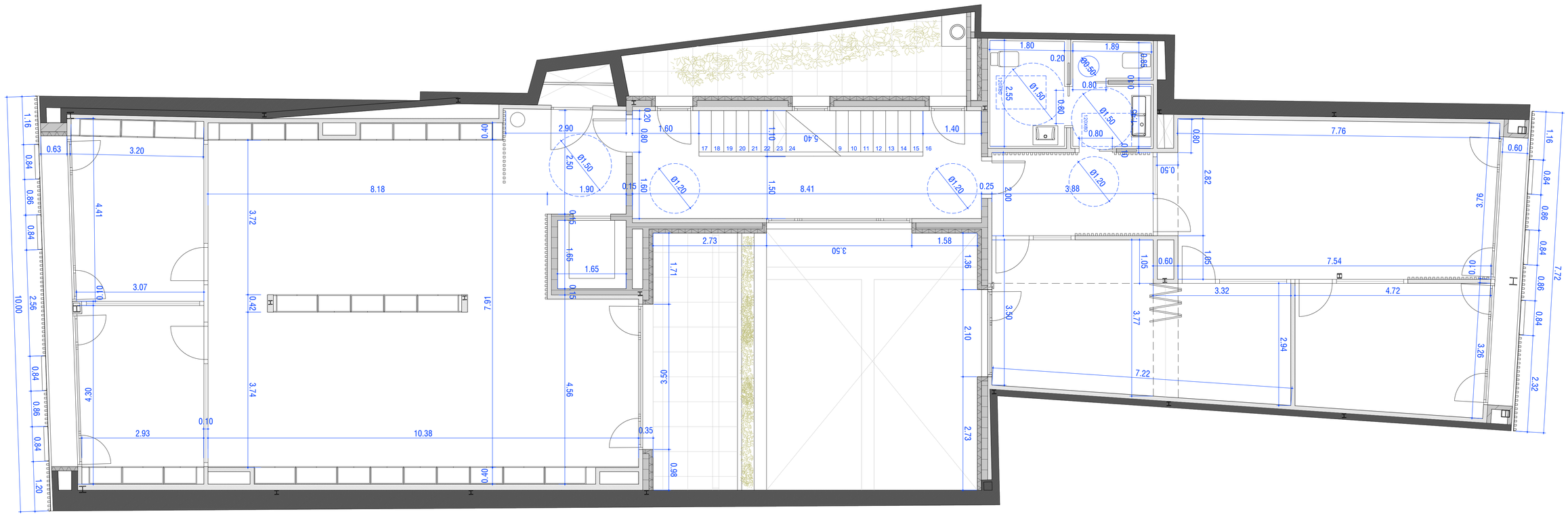
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 06



PLANTA PRIMERA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA PRIMERA. COTES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

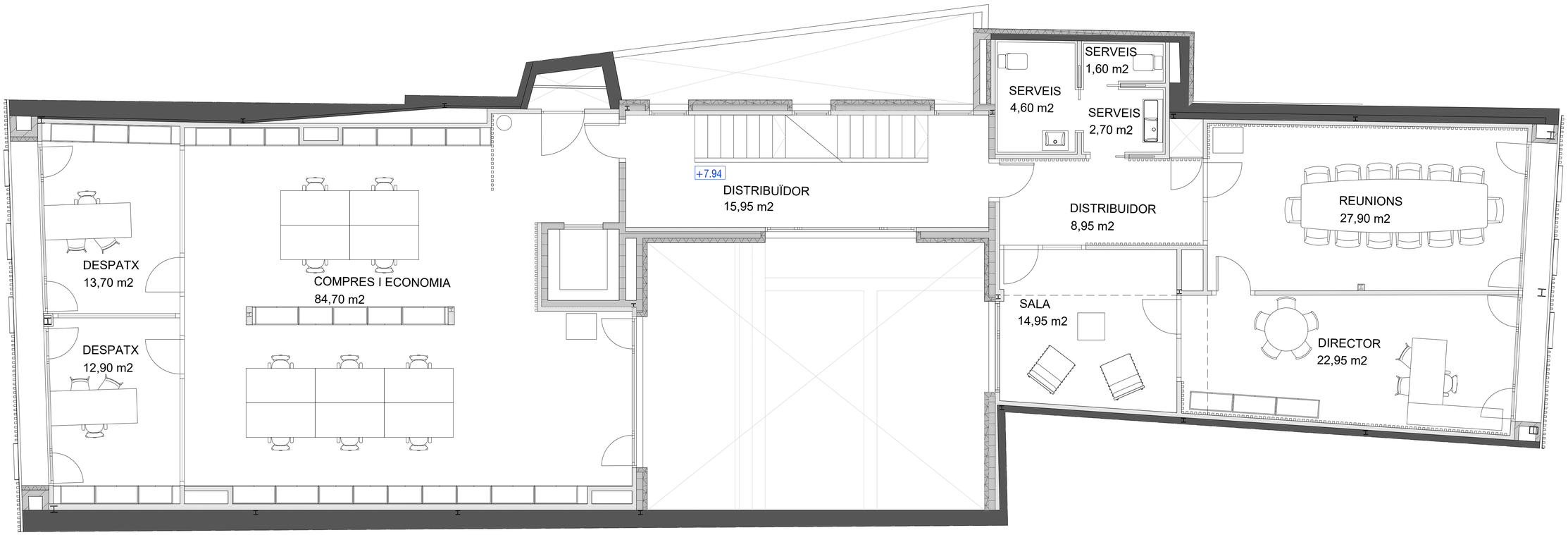
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

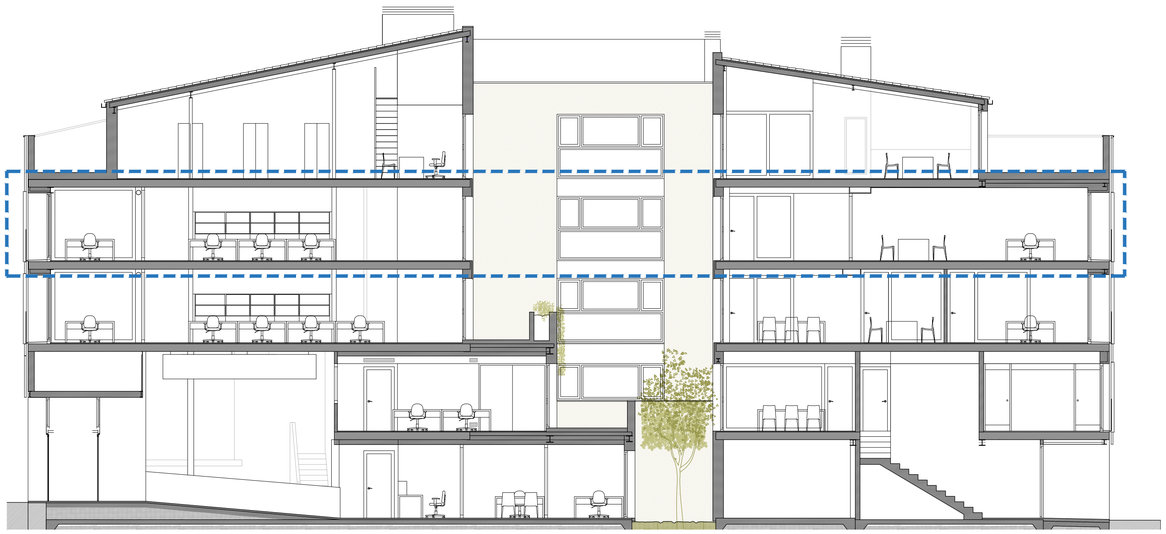
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 07



PLANTA SEGONA



Planta Segona		
Distribuidor	15,95	m^2
Compres i economia	84,70	m^2
Despatx	13,70	m^2
Despatx	12,90	m^2
Distribuidor	8,95	m^2
Serveis	1,60	m^2
Serveis	2,70	m^2
Serveis	4,60	m^2
Reunions	27,90	m^2
Director	22,95	m^2
Sala	14,95	m^2
TOTAL	**210,90**	**m^2**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA SEGONA. SUPERFÍCIES
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

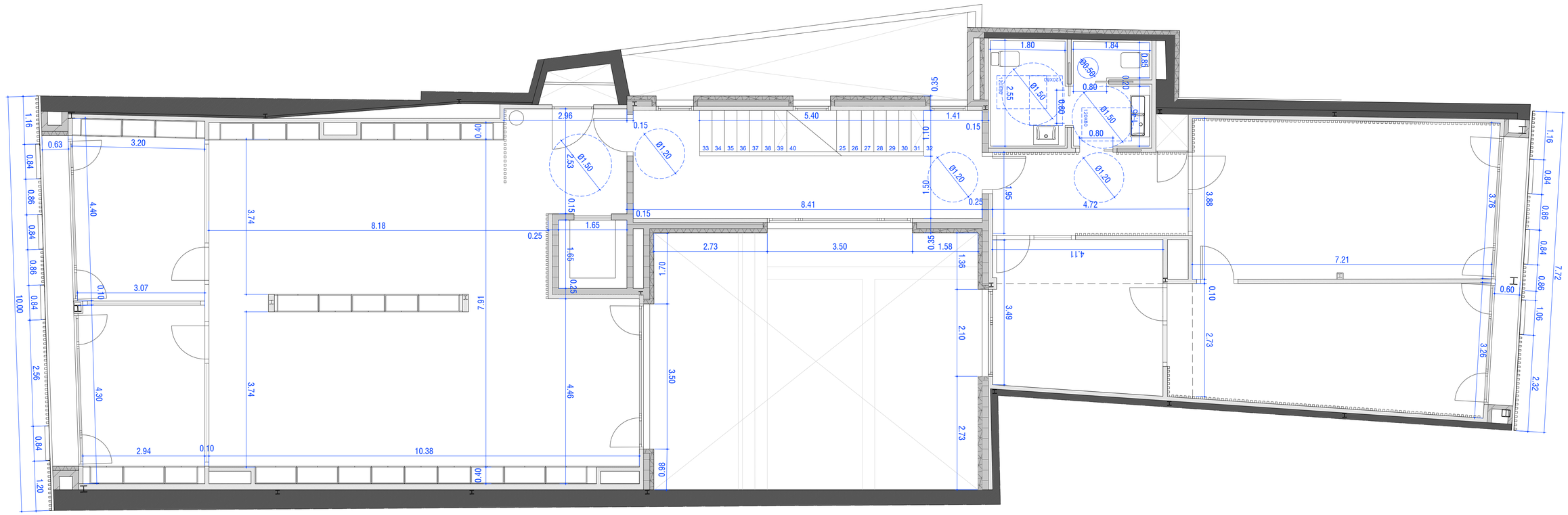
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

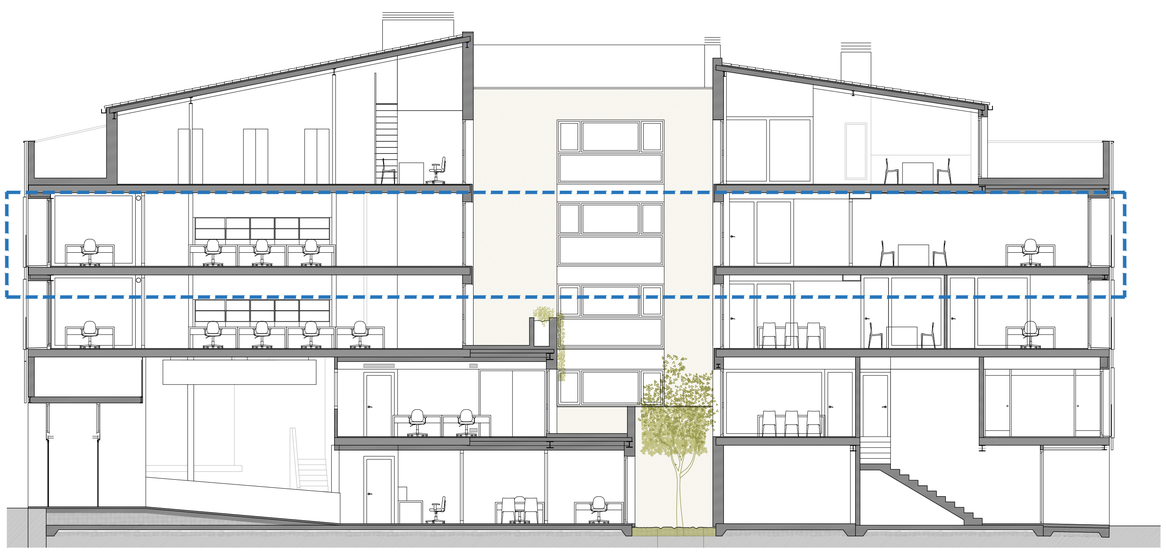
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 08



PLANTA SEGONA



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA SEGONA. COTES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

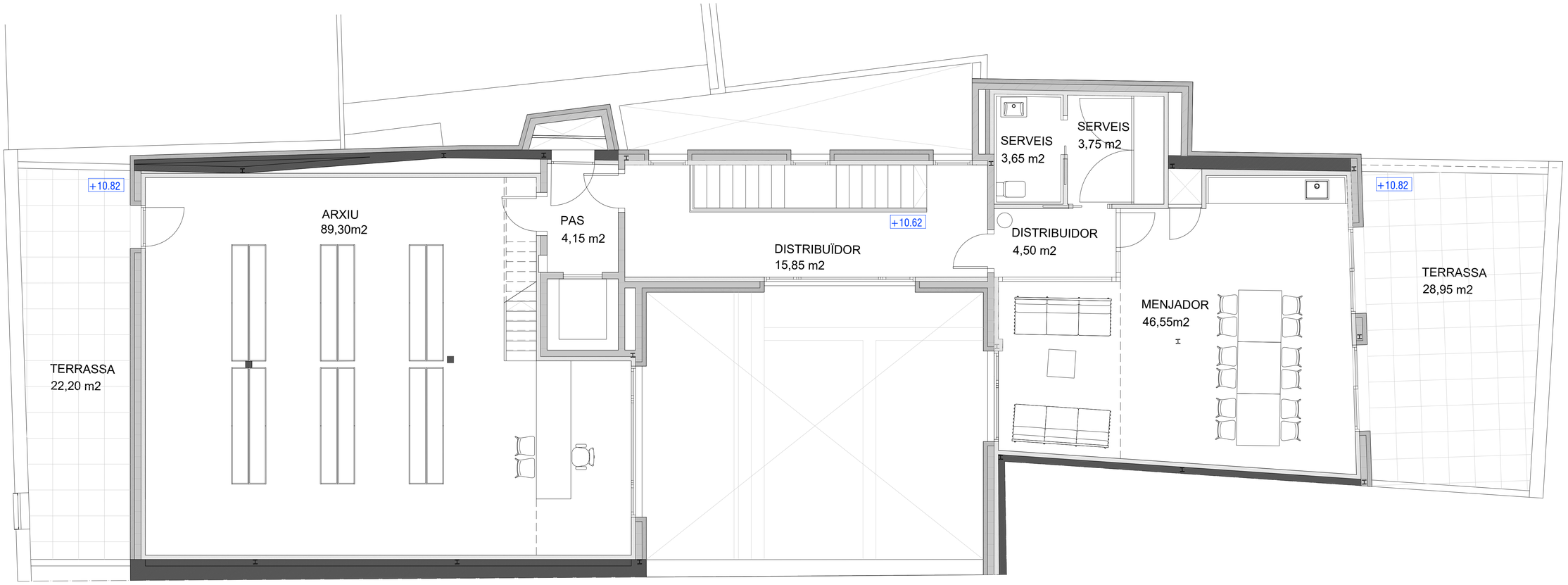
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 09



PLANTA SOTACOBERTA

Planta sotacoberta		
Distribuïdor	15,85	m^2
Pas	4,15	m^2
Arxiu	89,30	m^2
Serveis	3,75	m^2
Serveis	3,65	m^2
Distribuïdor	4,50	m^2
Menjador	46,55	m^2
TOTAL	**167,75**	**m^2**
Terrassa exterior	22,20	m^2
Terrassa exterior	28,95	m^2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA SOTACOBERTA. SUPERFÍCIES
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

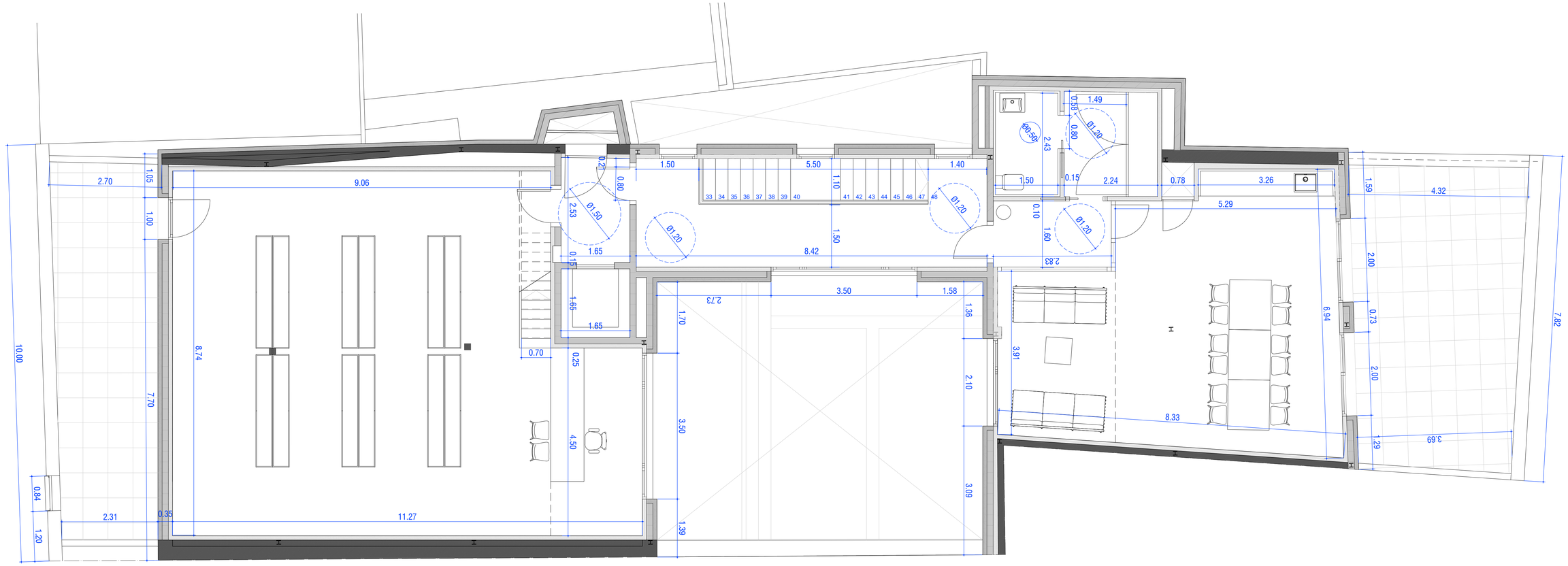
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 10



PLANTA SOTACOBERTA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA SOTACOBERTA. COTES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

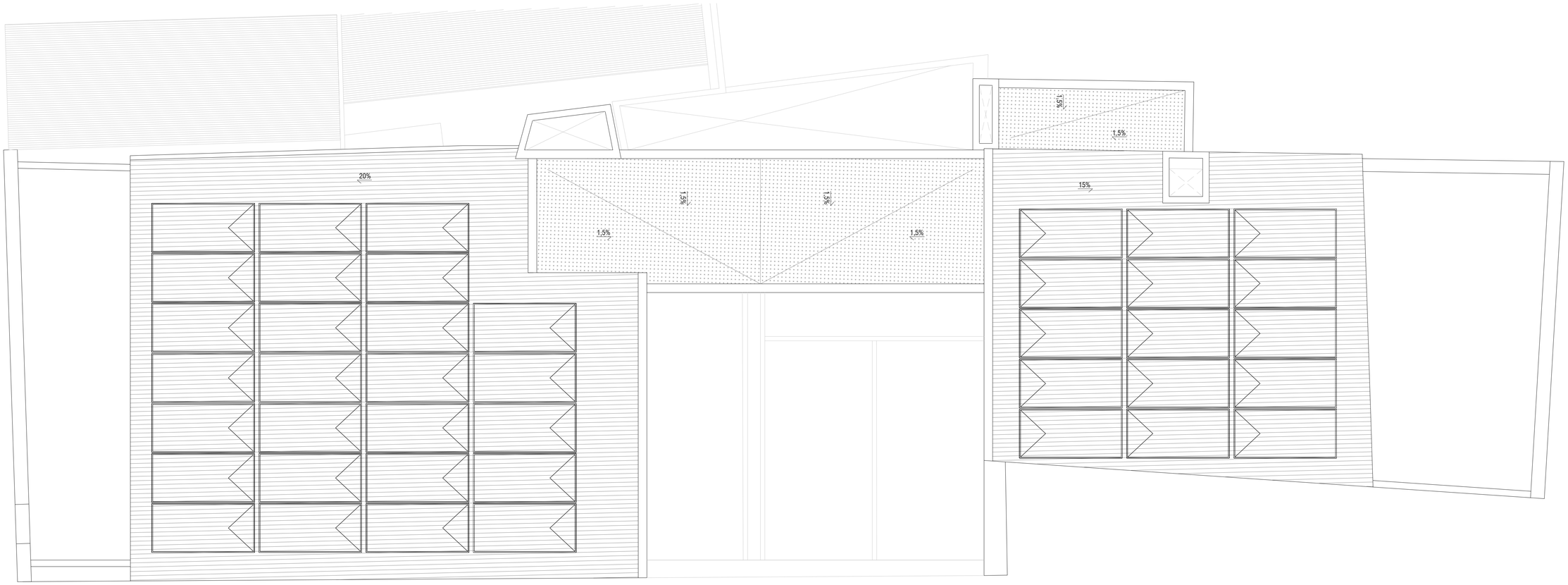
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

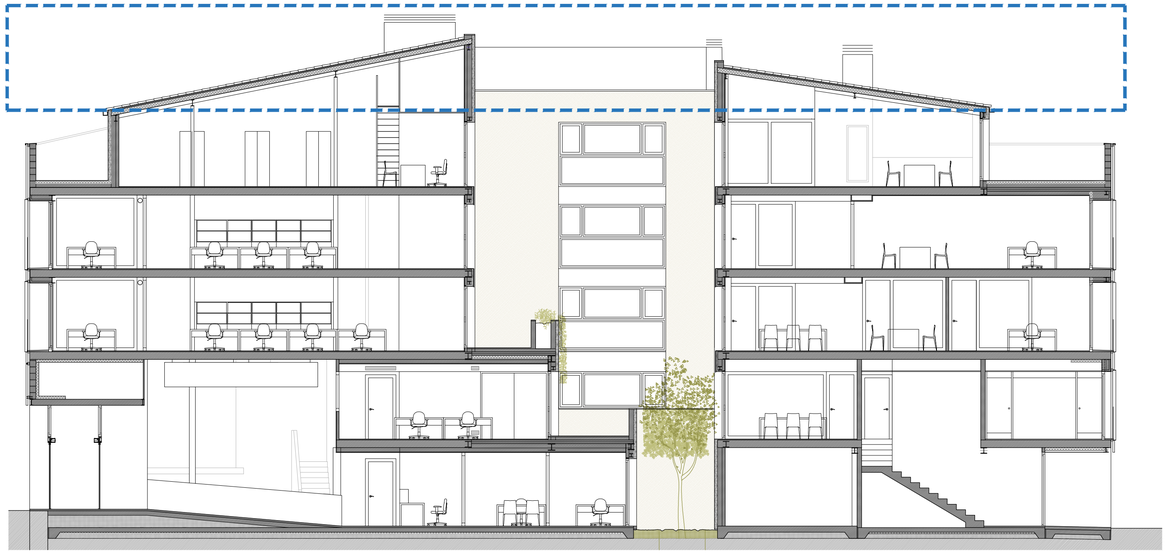
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 11



PLANTA COBERTA



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA COBERTA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 12

ALÇAT CARRER DE LA FRUITA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ALÇAT CARRER DE LA FRUITA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA

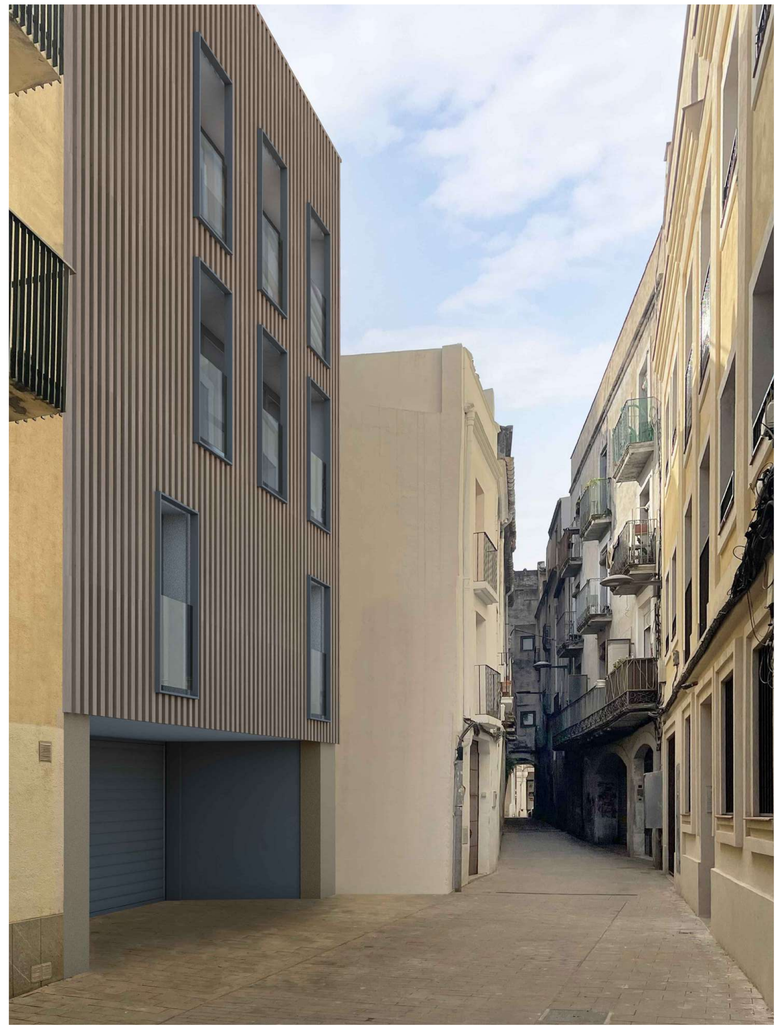
col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 13

ALÇAT CARRER DE GRAUPERA



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ALÇAT CARRER DE GRAUPERA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA

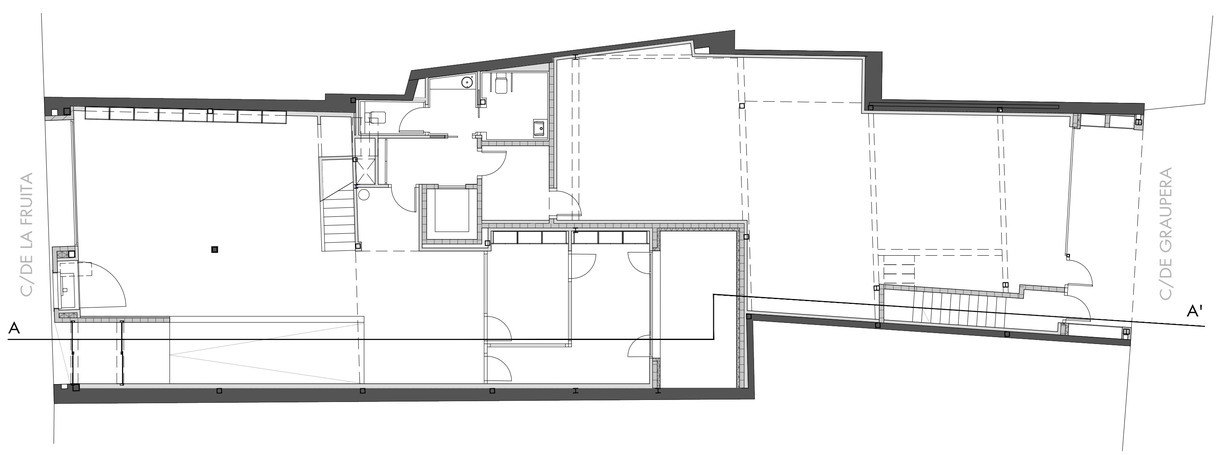
col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 14

SECCIÓ A-A'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ A-A'

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes

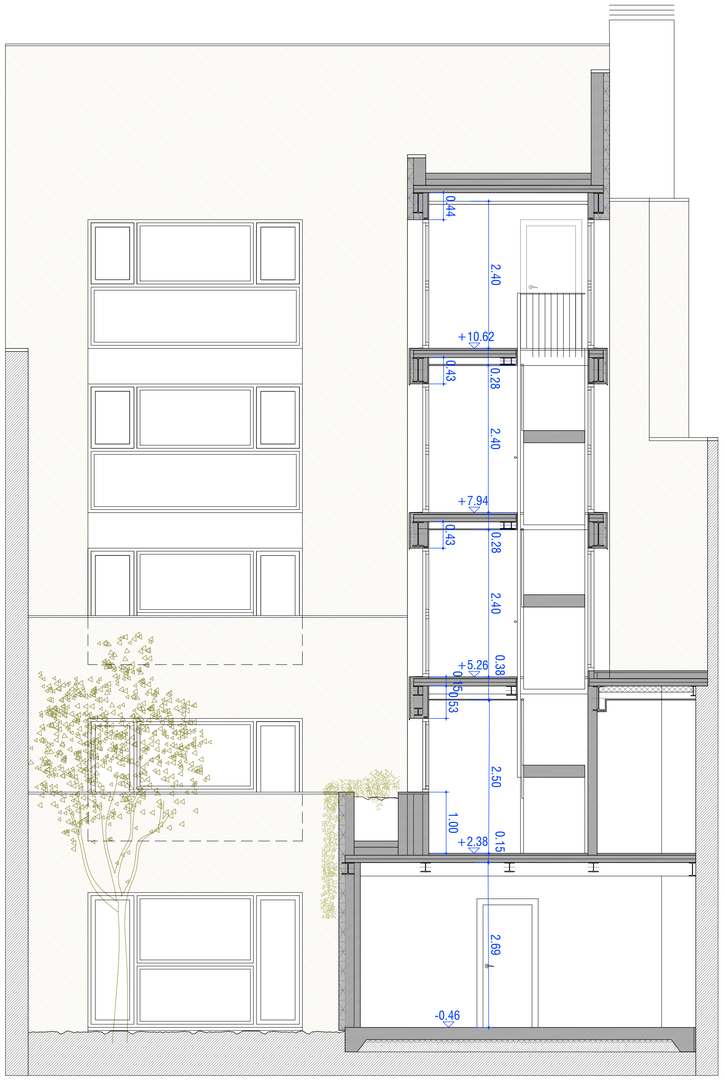
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

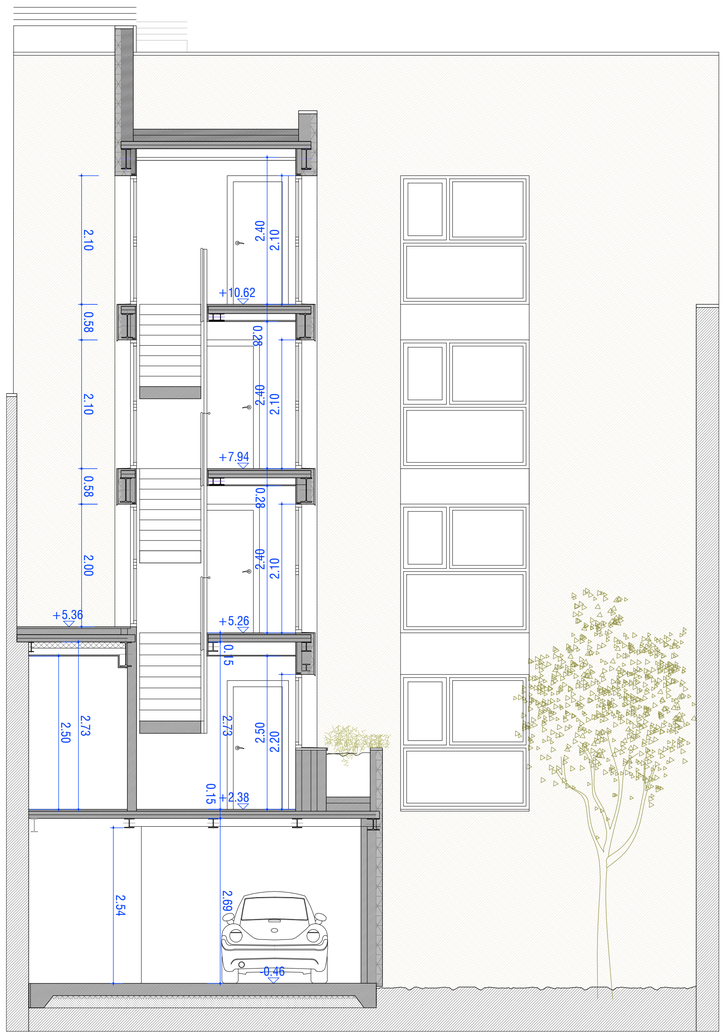
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

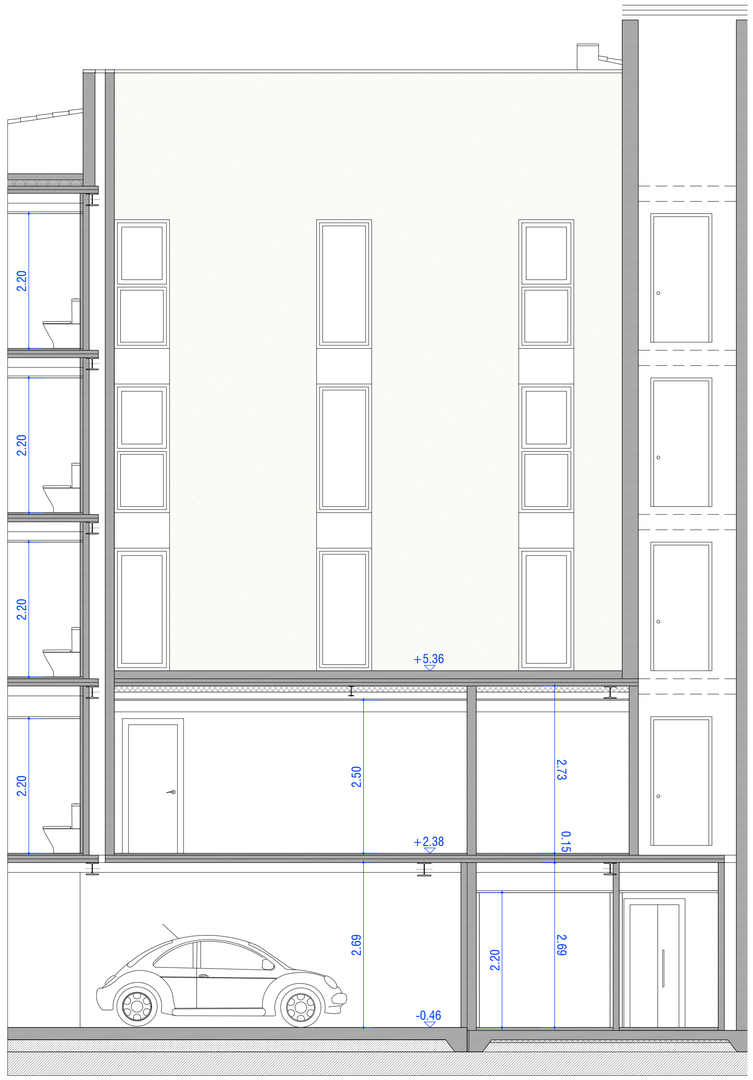
PR 15



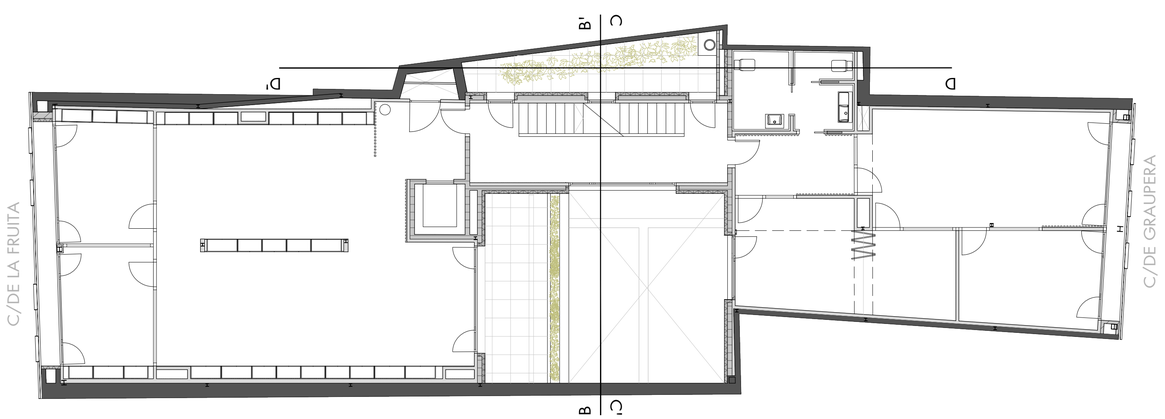
SECCIÓ B-B'



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ D-D'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIONS PER PATIS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

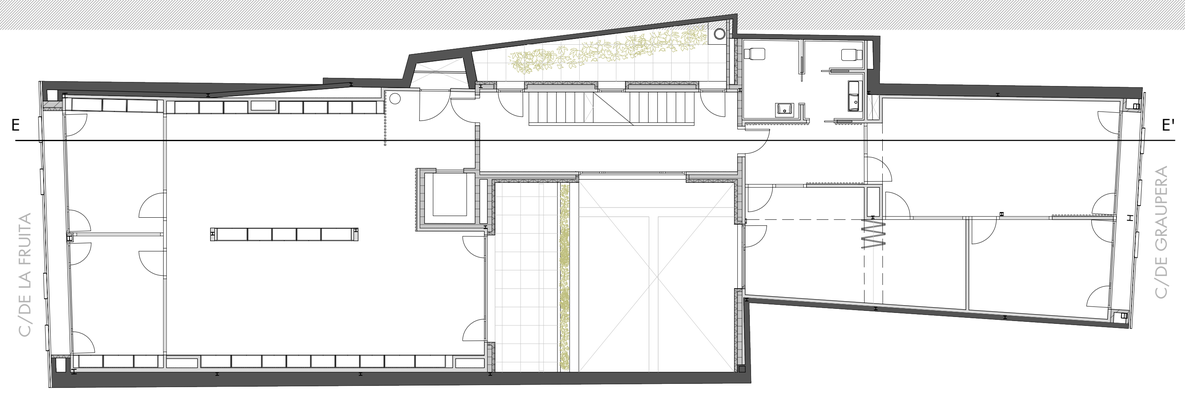
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 16

SECCIÓ E-E'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ E-E'

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

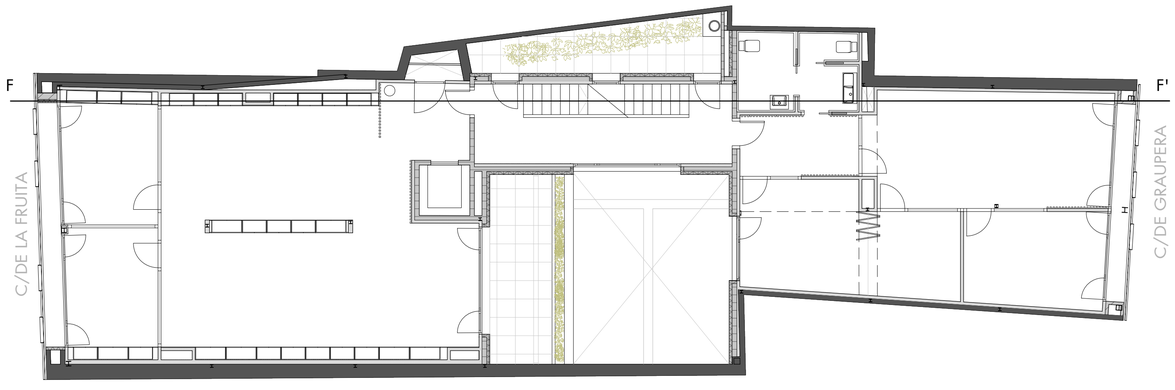
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 17

SECCIÓ F-F'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ F-F'

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

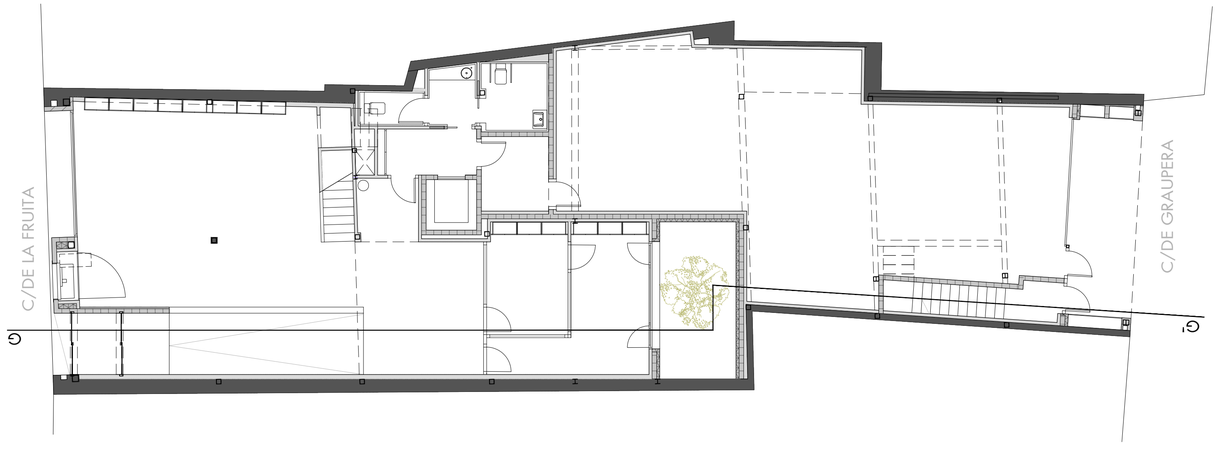
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 18

SECCIÓ G-G'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ G-G'

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

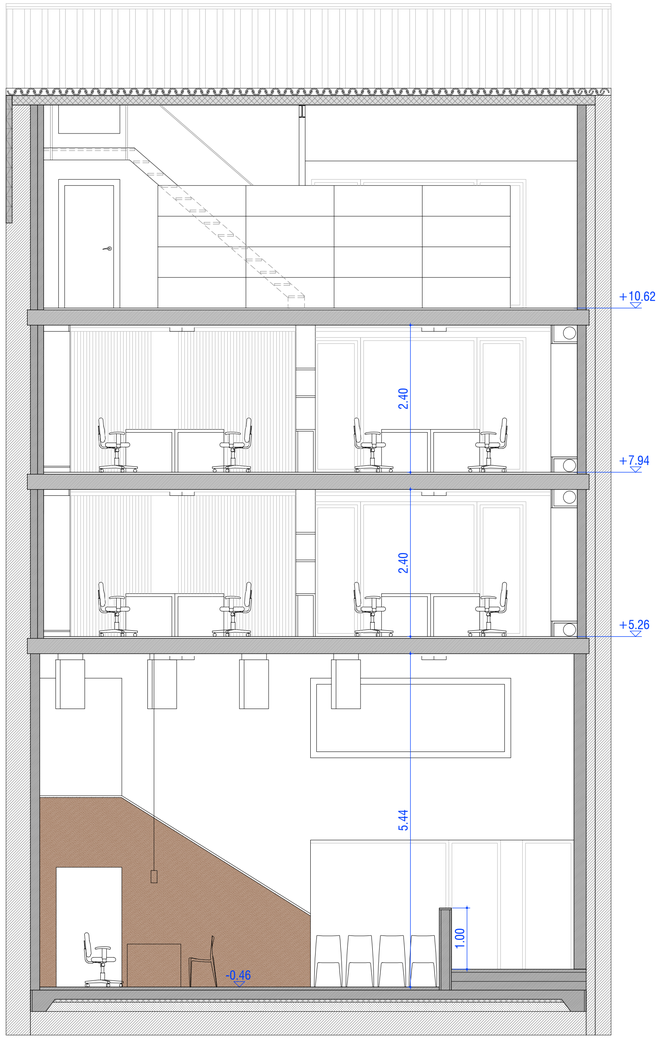
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

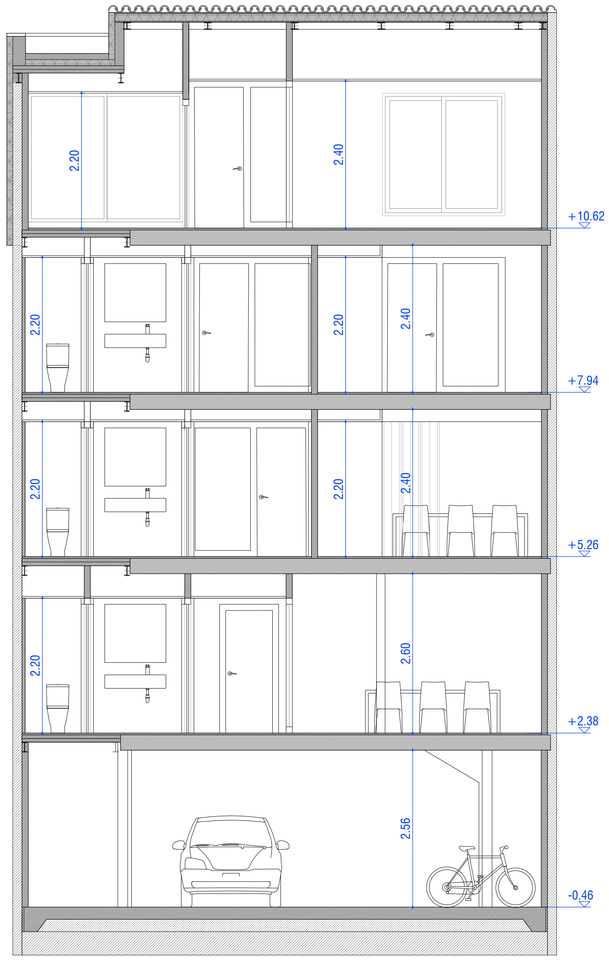
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

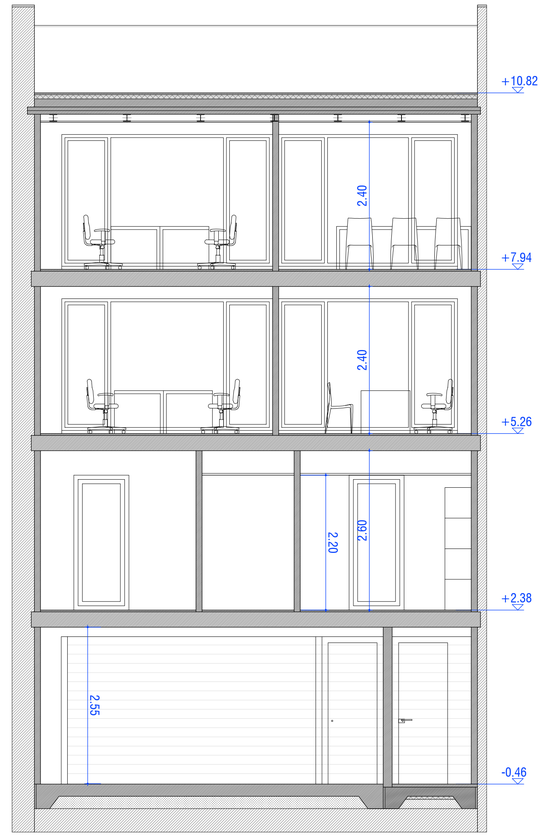
PR 19



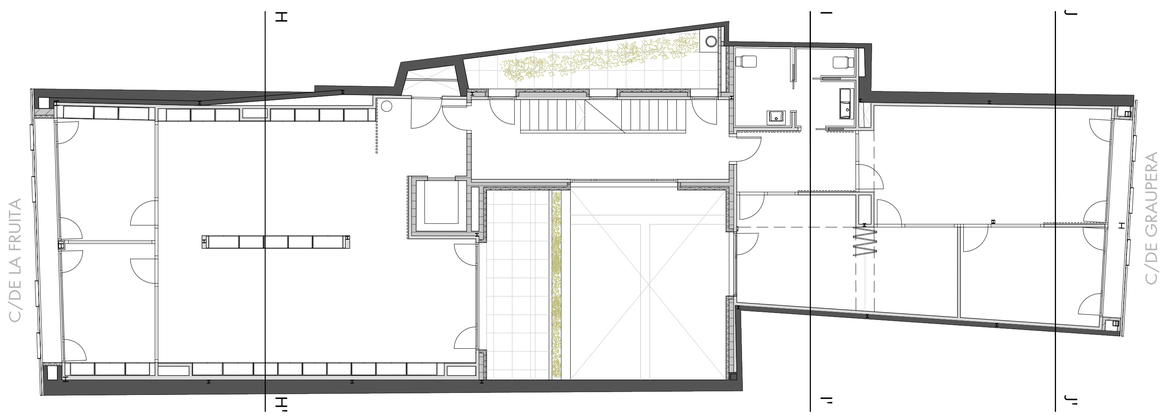
SECCIÓ H-H'



SECCIÓ I-I'



SECCIÓ J-J'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIONS H-H', I-I' I J-J'

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

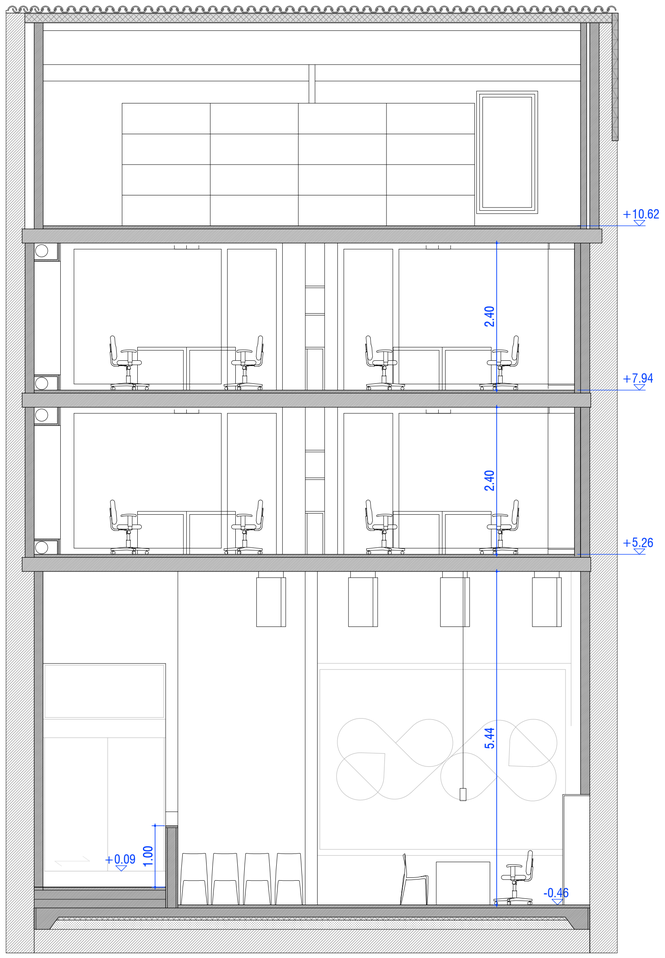
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

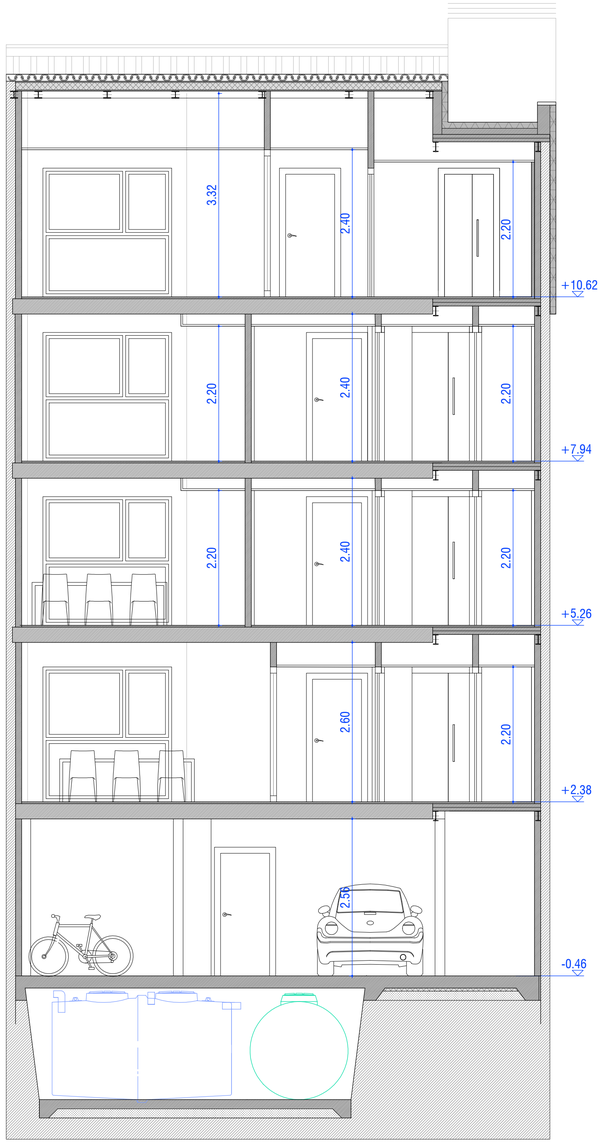
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

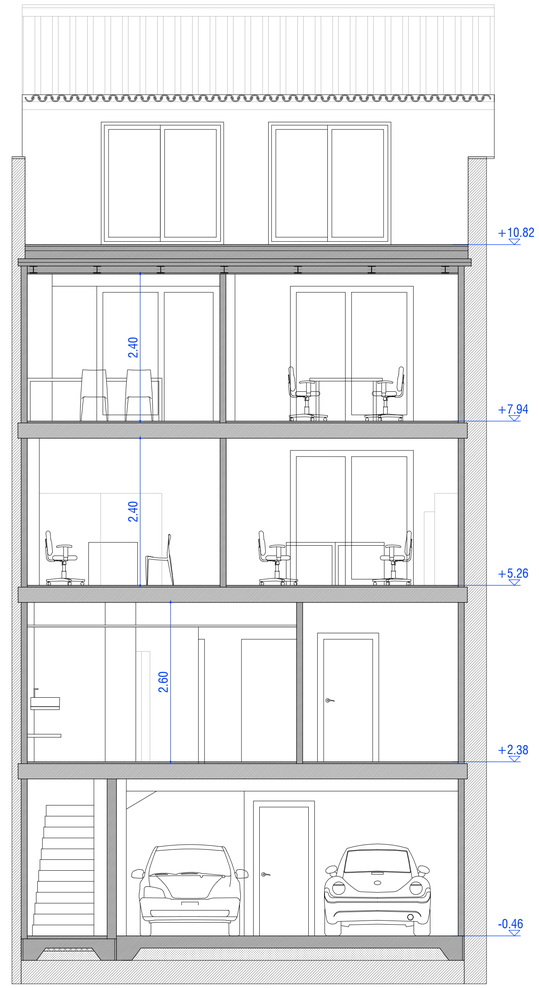
PR 20



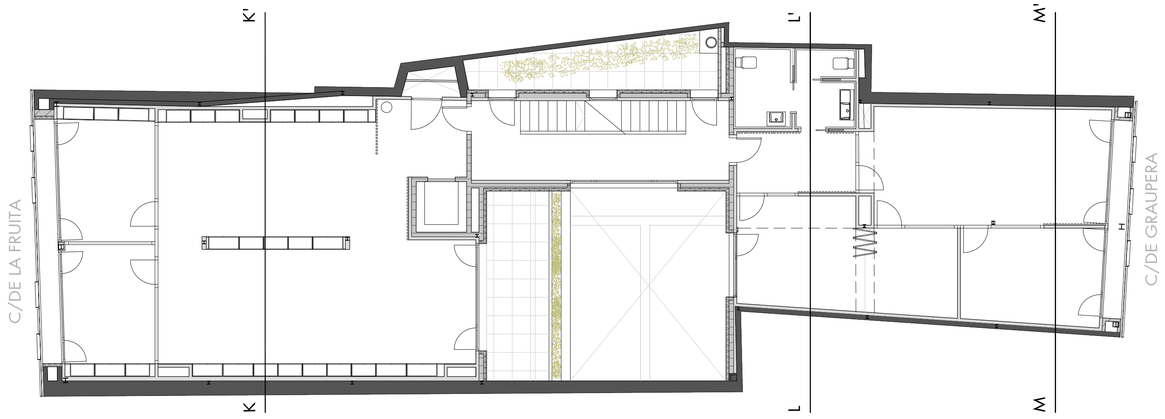
SECCIÓ K-K'



SECCIÓ L-L'



SECCIÓ M-M'



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIONS K-K', L-L' I M-M'

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

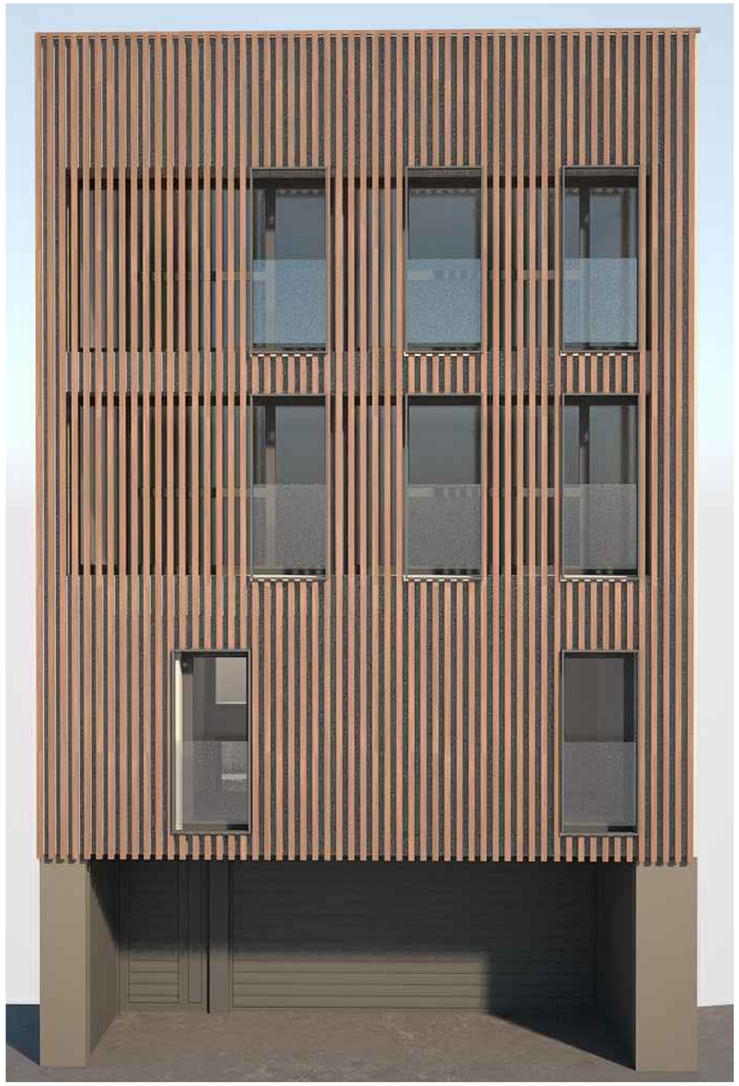
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PR 21



ALÇAT CARRER DE LA FRUITA

ALÇAT CARRER DE GRAUPERA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

IMATGES 3D

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA

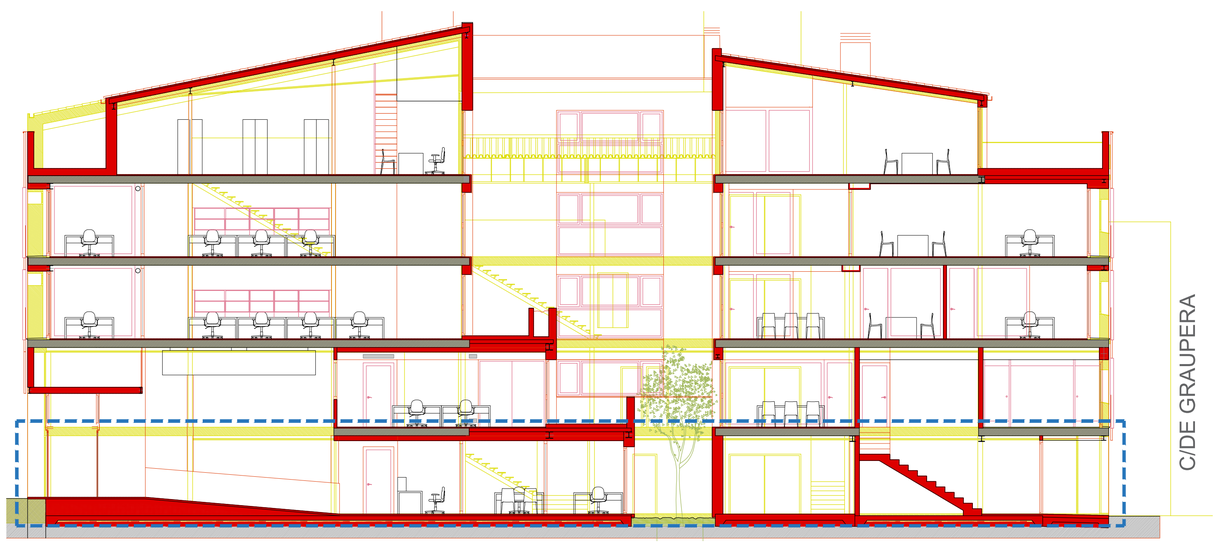
col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAV

PR 22

PLANTA BAIXA



ENDERROC

- Ederroc de forjat
- Enderroc de paret
- Enderroc de coberta
- Excavació per fossar ascensor, pati i dipòsits
- Enderroc per a nova solera

OBRA NOVA

- Construcció de forjat
- Construcció de paret
- Substitució de coberta
- Substitució de terrat

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ENDERROC I OBRA NOVA PLANTA BAIXA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

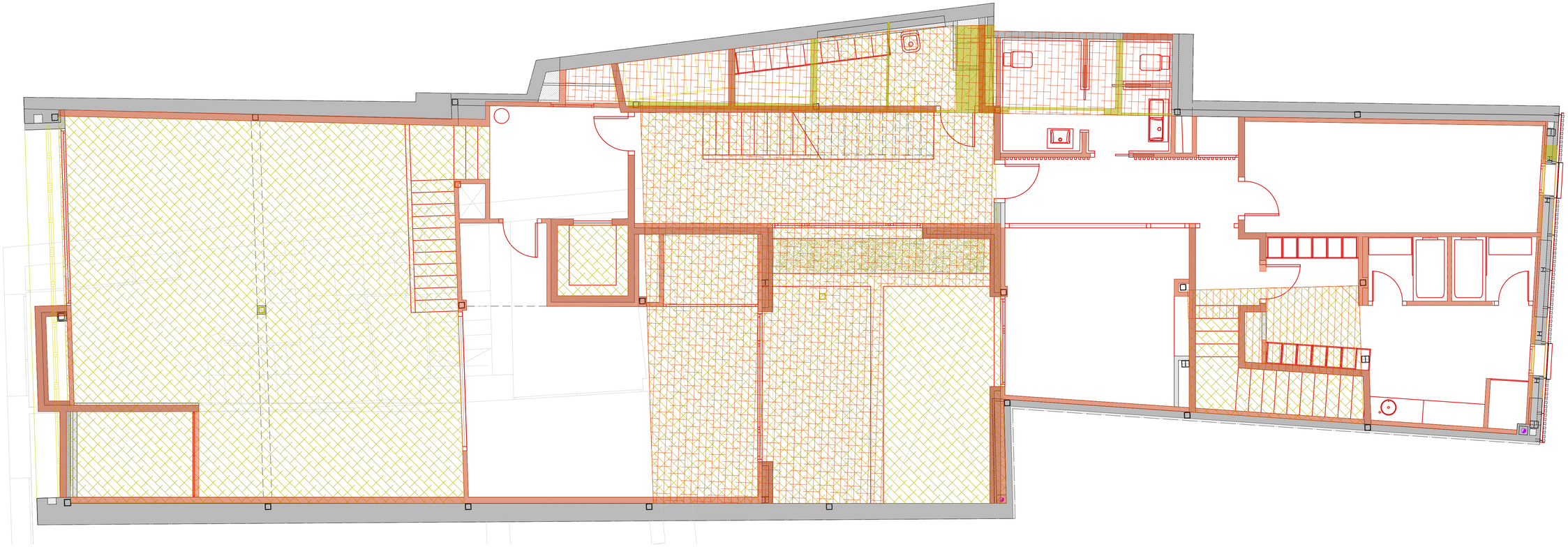
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

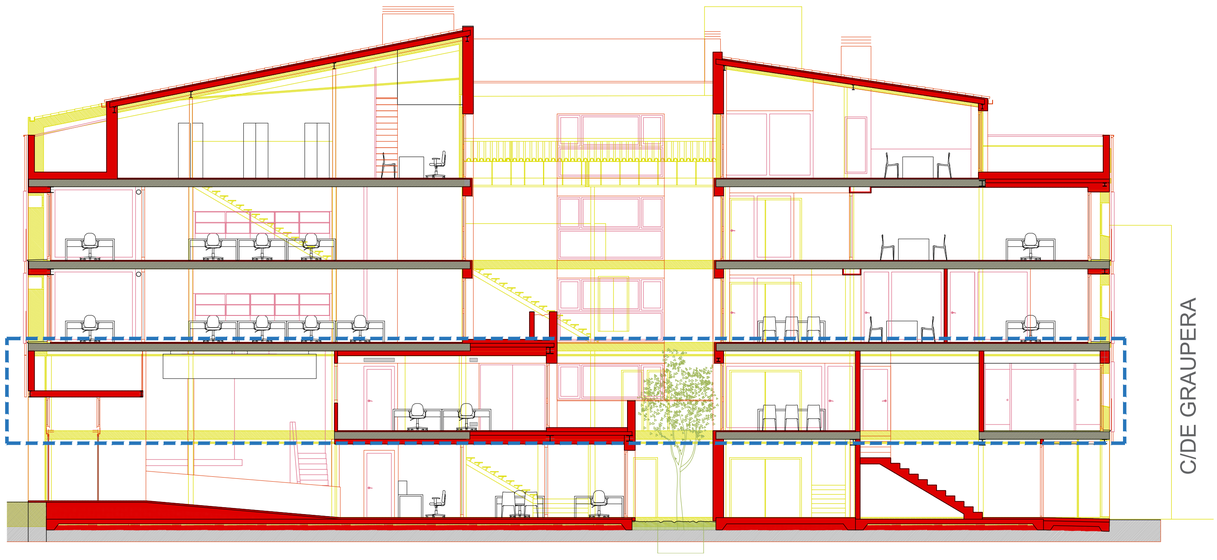
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EO 01



PLANTA ENTRESÒL



ENDERROC

- Ederroc de forjat
- Enderroc de paret
- Enderroc de coberta

OBRA NOVA

- Construcció de forjat
- Construcció de paret
- Substitució de coberta
- Substitució de terrat

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ENDERROC I OBRA NOVA ENTRESÒL

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

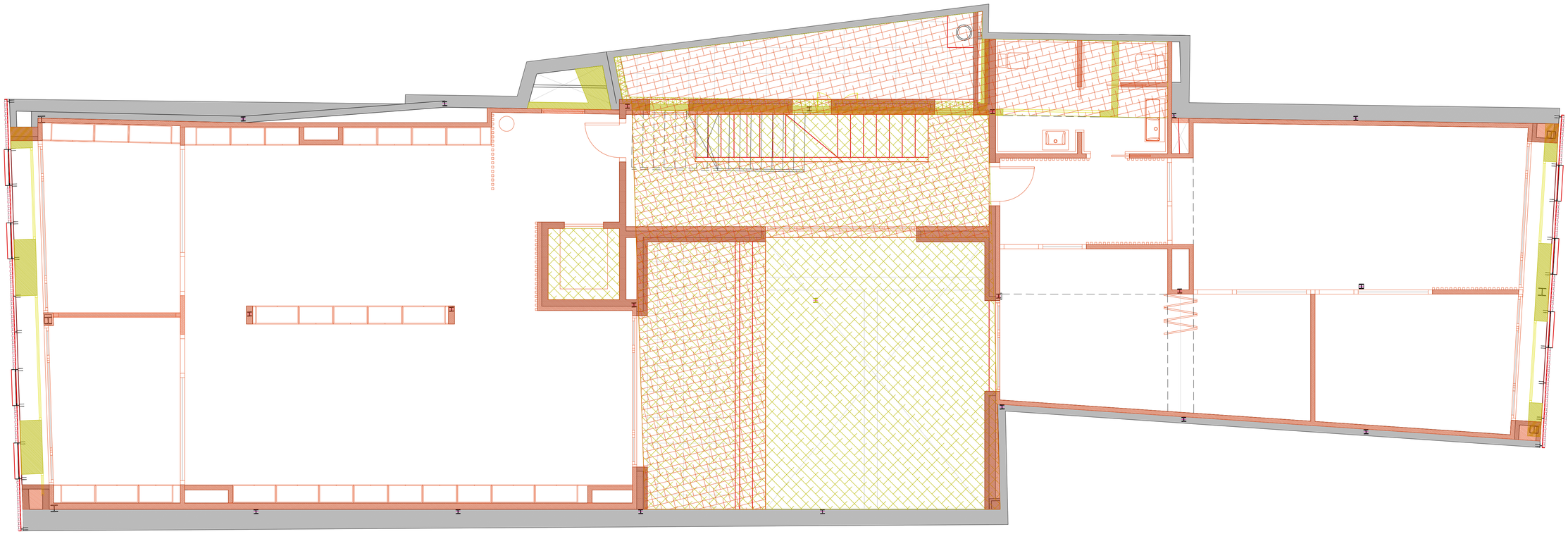
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4

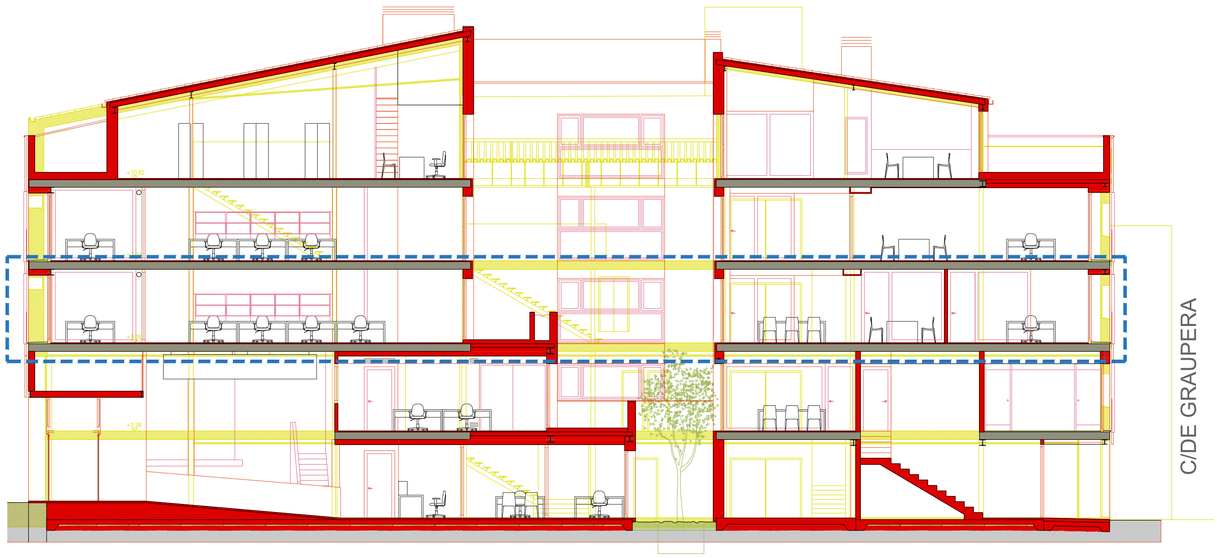
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EO 02



PLANTA PRIMERA



ENDERROC

- Ederroc de forjat
- Enderroc de paret
- Enderroc de coberta

OBRA NOVA

- Construcció de forjat
- Construcció de paret
- Substitució de coberta
- Substitució de terrat

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ENDERROC I OBRA NOVA PRIMERA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

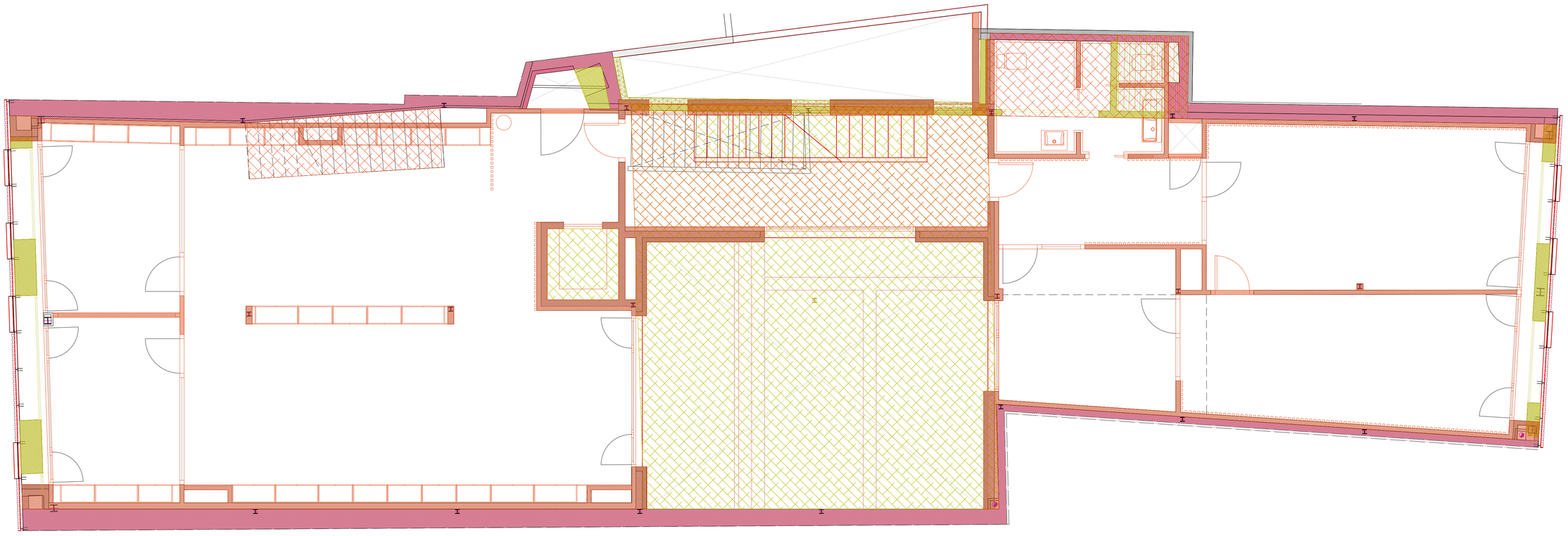
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

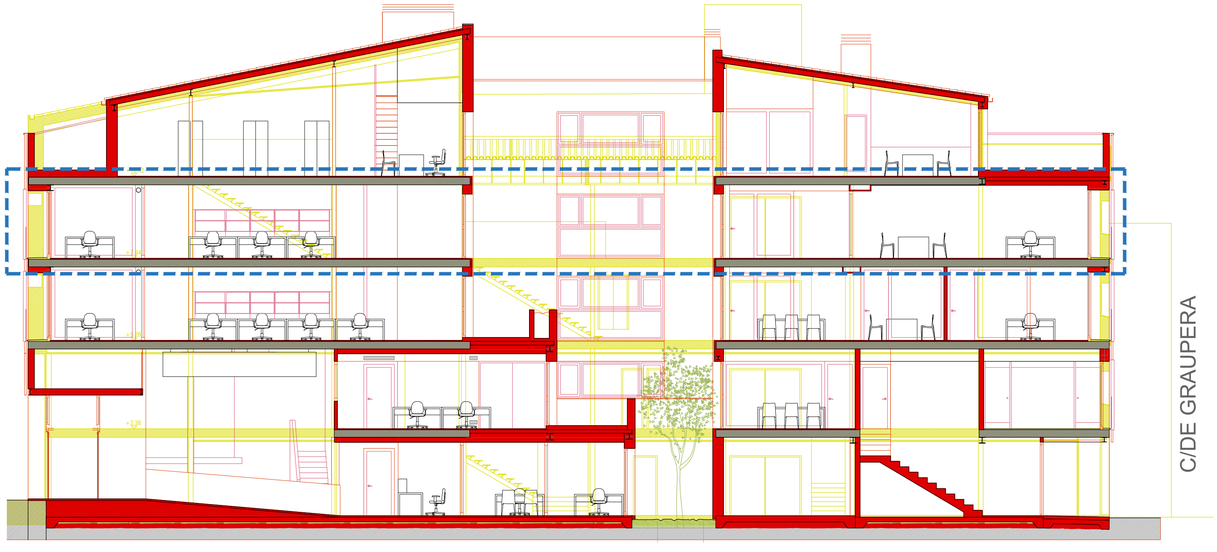
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EO 03



PLANTA SEGONA



ENDERROC

- Ederroc de forjat
- Enderroc de paret
- Enderroc de coberta

OBRA NOVA

- Construcció de forjat
- Construcció de paret
- Substitució de coberta
- Substitució de terrat

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ENDERROC I OBRA NOVA SEGONA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

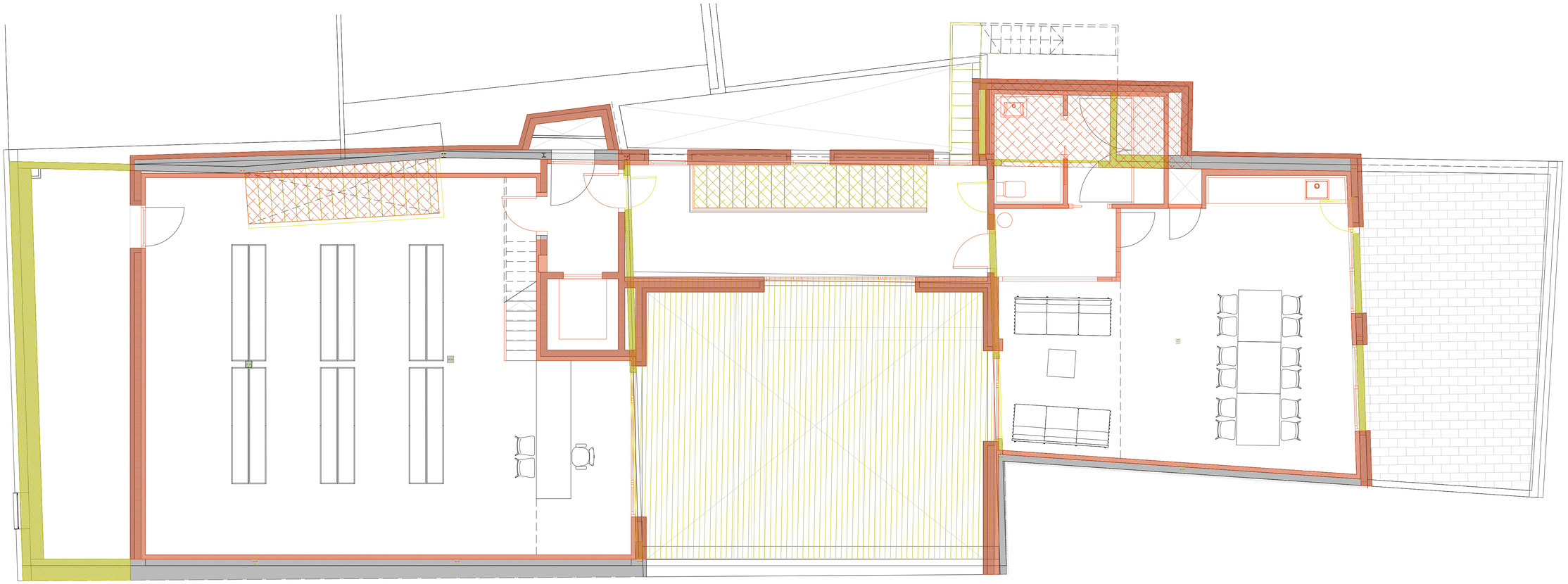
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

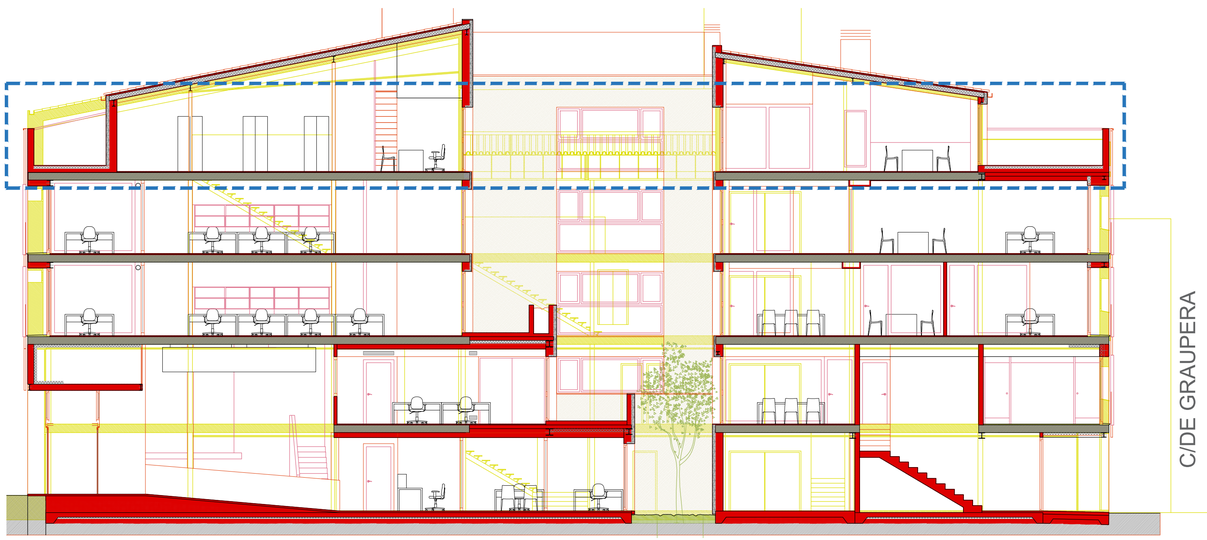
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EO 04



PLANTA SOTACOBERTA



ENDERROC

- Ederroc de forjat
- Enderroc de paret
- Enderroc de coberta

OBRA NOVA

- Construcció de forjat
- Construcció de paret
- Substitució de coberta
- Substitució de terrat

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ENDERROC I OBRA NOVA SOTACOBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

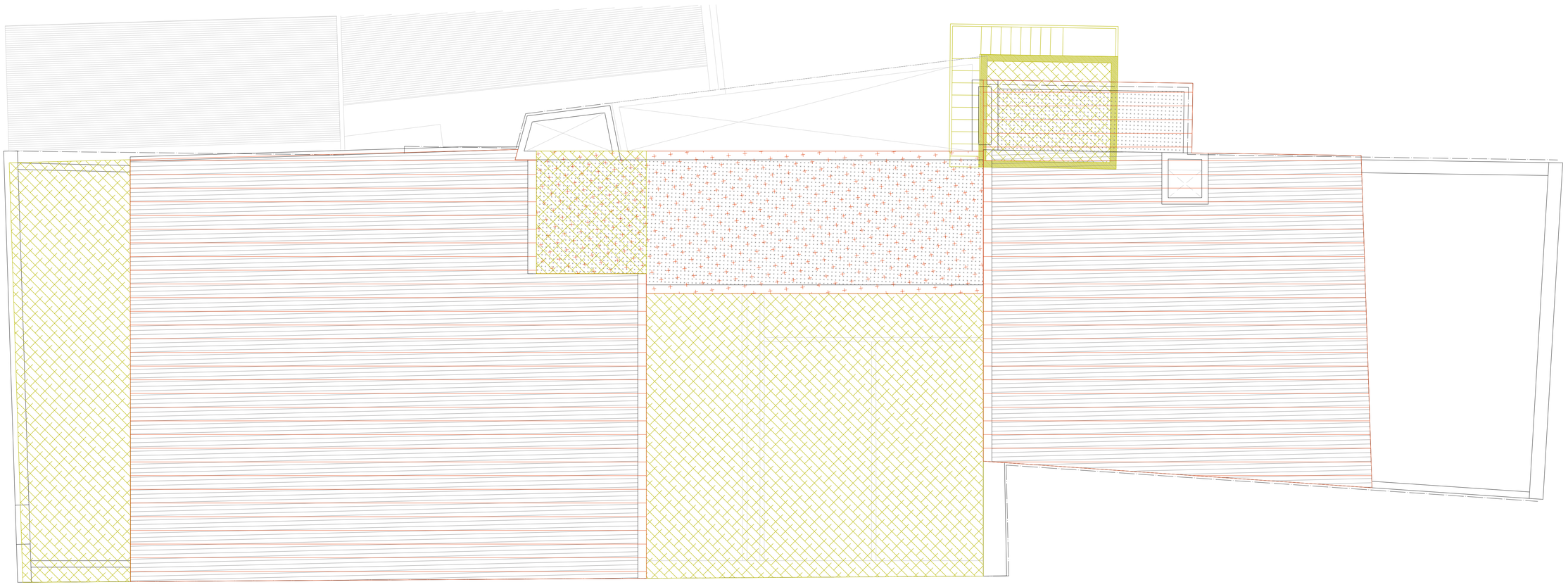
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

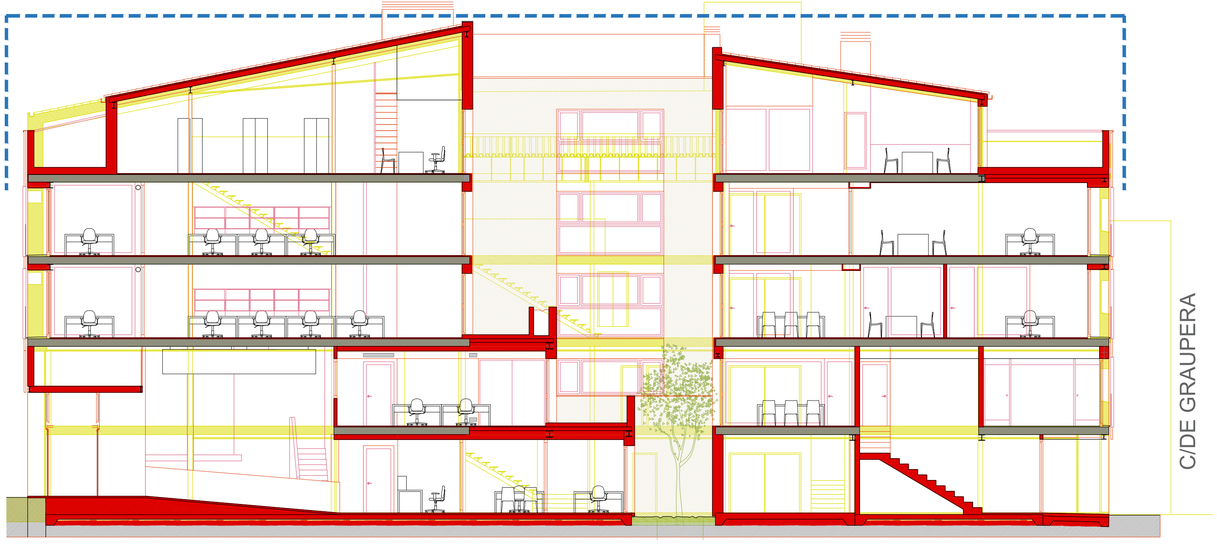
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EO 05



PLANTA COBERTA



ENDERROC

- Ederroc de forjat
- Enderroc de paret
- Enderroc de coberta

OBRA NOVA

- Construcció de forjat
- Construcció de paret
- Substitució de coberta
- Substitució de terrat

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ENDERROC I OBRA NOVA COBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

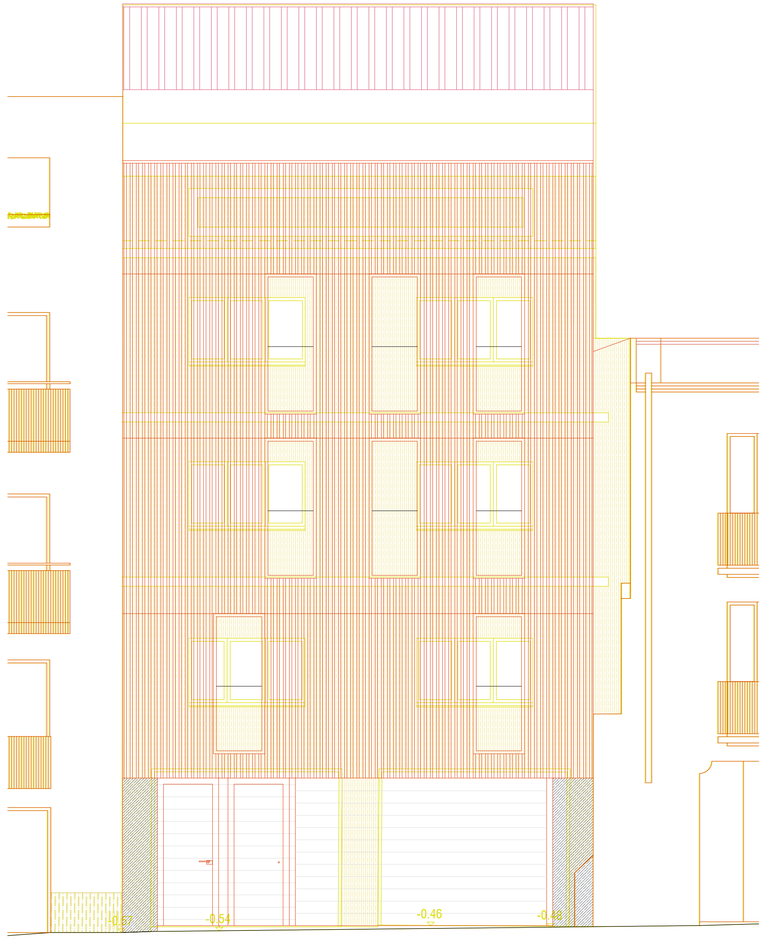
Promotor
EMAVSA

EO 06

ALÇAT CARRER DE LA FRUITA

ENDERROC

OBRA NOVA



ALÇAT CARRER DE GRAUPERA

ENDERROC

OBRA NOVA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SUPERPOSICIÓ ALÇATS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA

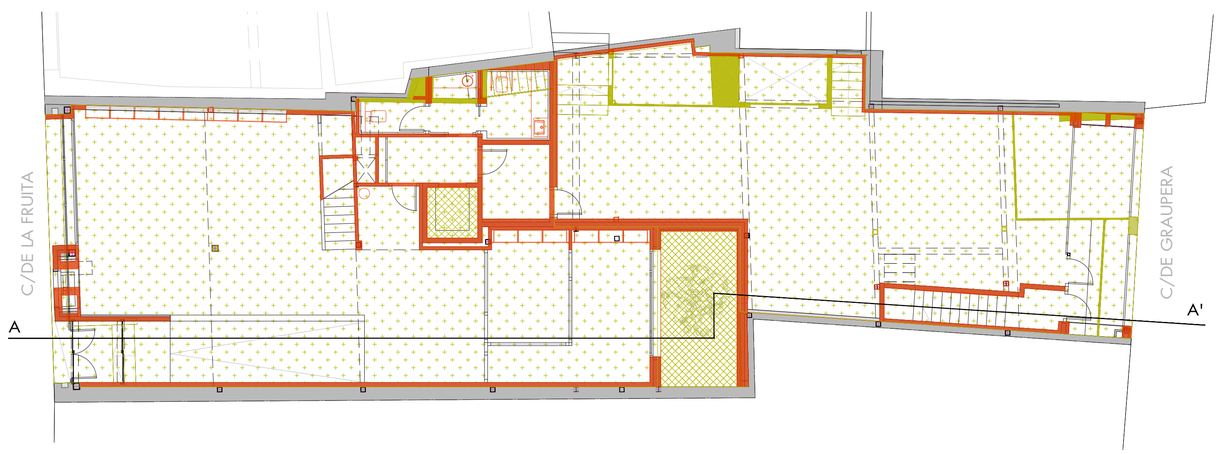
col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EO 07

SECCIÓ A-A'



ENDERROC

Ederroc de forjat, tancament o fusteria

OBRA NOVA

Forjats, tancaments i fusteries

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ENDERROC I OBRA NOVA SECCIÓ

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes

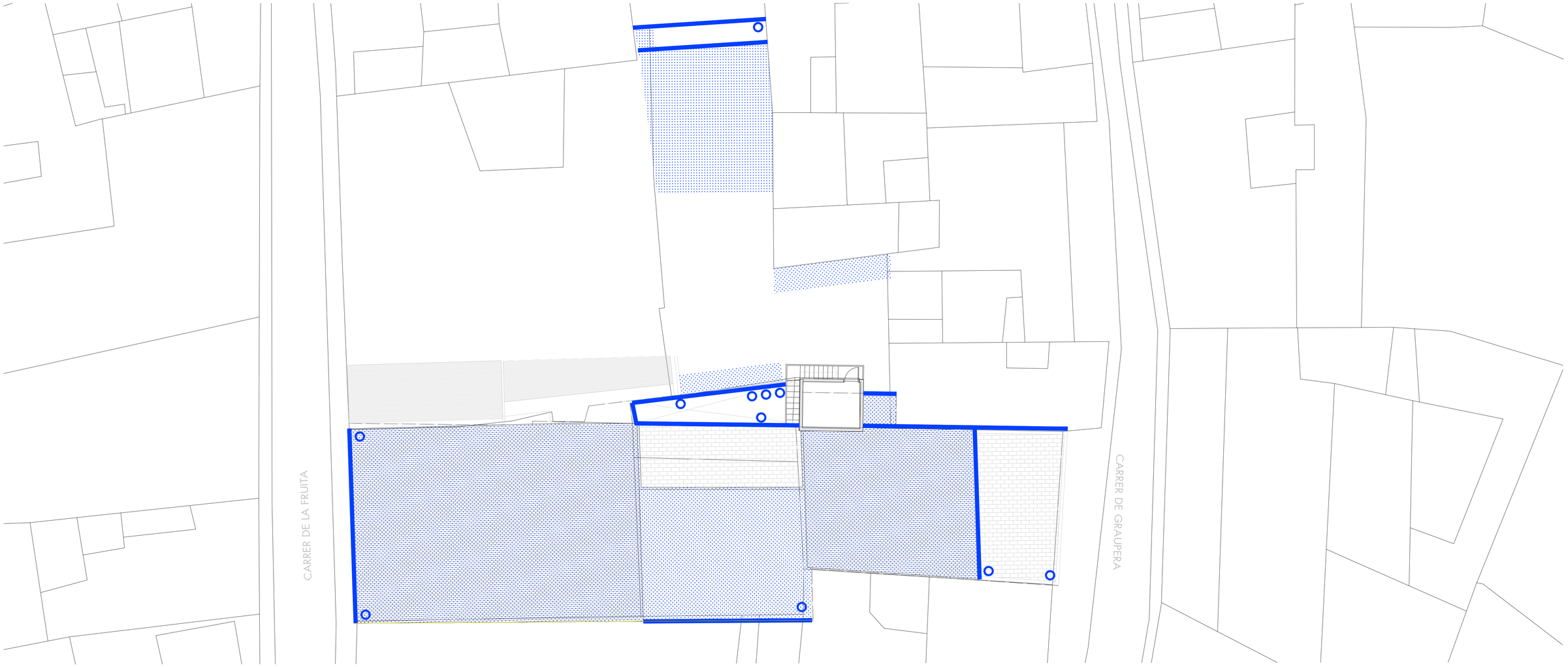
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EO 08



PLANTA COBERTA

ENDERROC AMIANT

- Retirada amiant coberta
- Retirada amiant parets
- Retirada amiant baixants
- Retirada amiant canals

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

RETIRADA D'AMIANT

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_100
A3 e. 1_200

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

EO 09

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

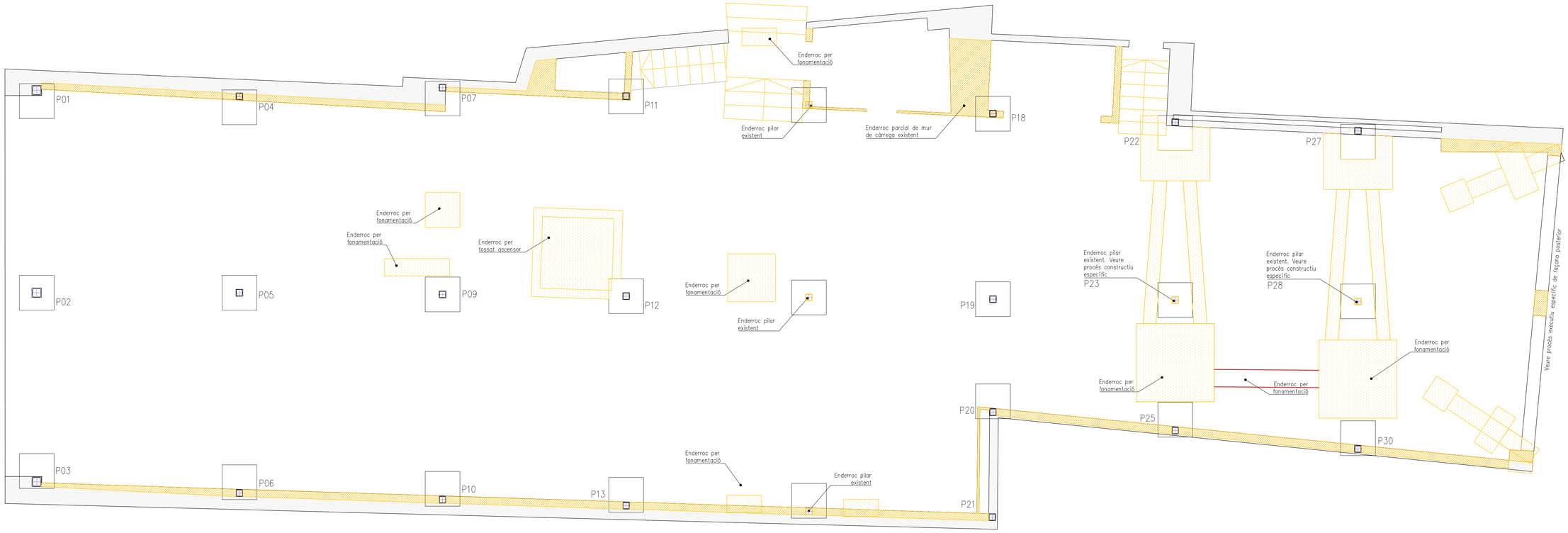
PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES01

ENDERROCS
Fonamentació

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.



FONAMENTACIÓ ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA FONAMENTACIÓ. ENDERROCS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

u27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 01

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

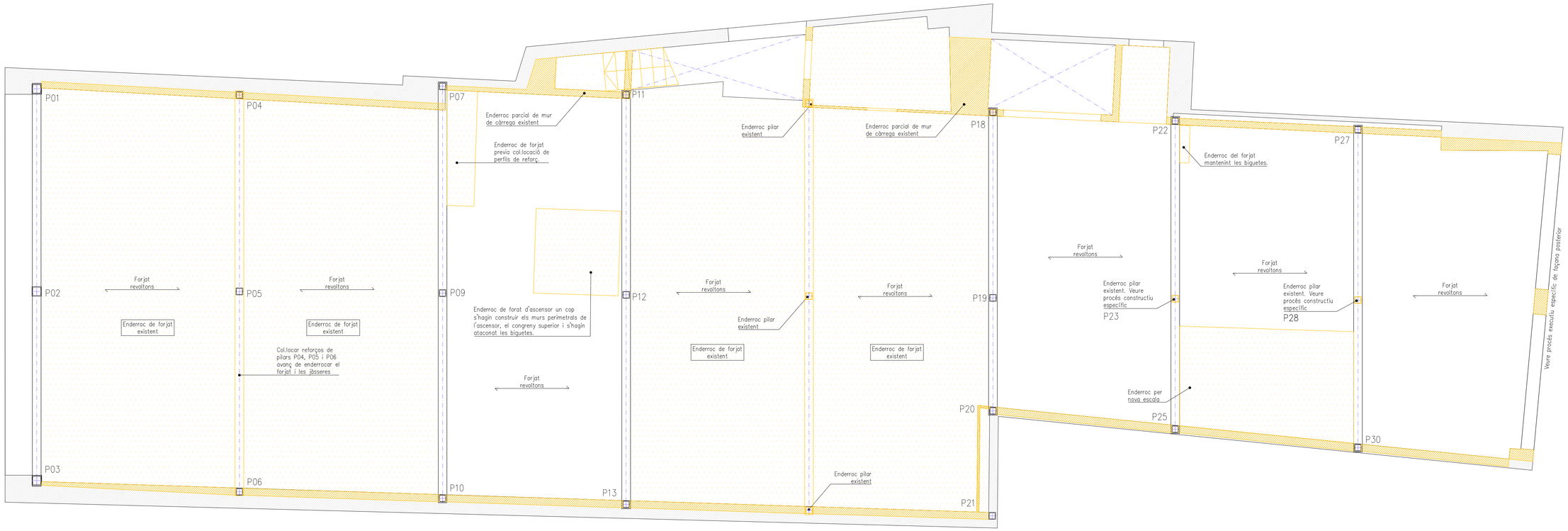
PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES02

ENDERROCS
Sostre planta baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.



SOSTRE PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 02

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

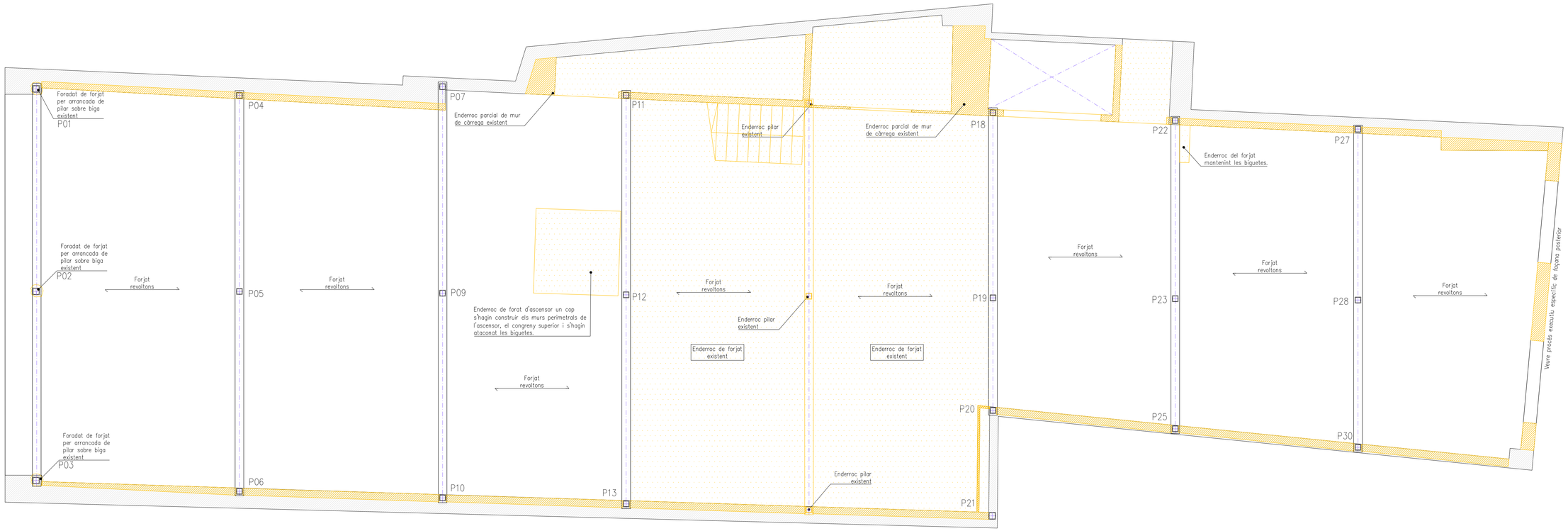
PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES03

ENDERROCS
Sostre planta entresol

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.



SOSTRE PLANTAENTRESOL ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA ENTRESOL
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

u27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 03

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

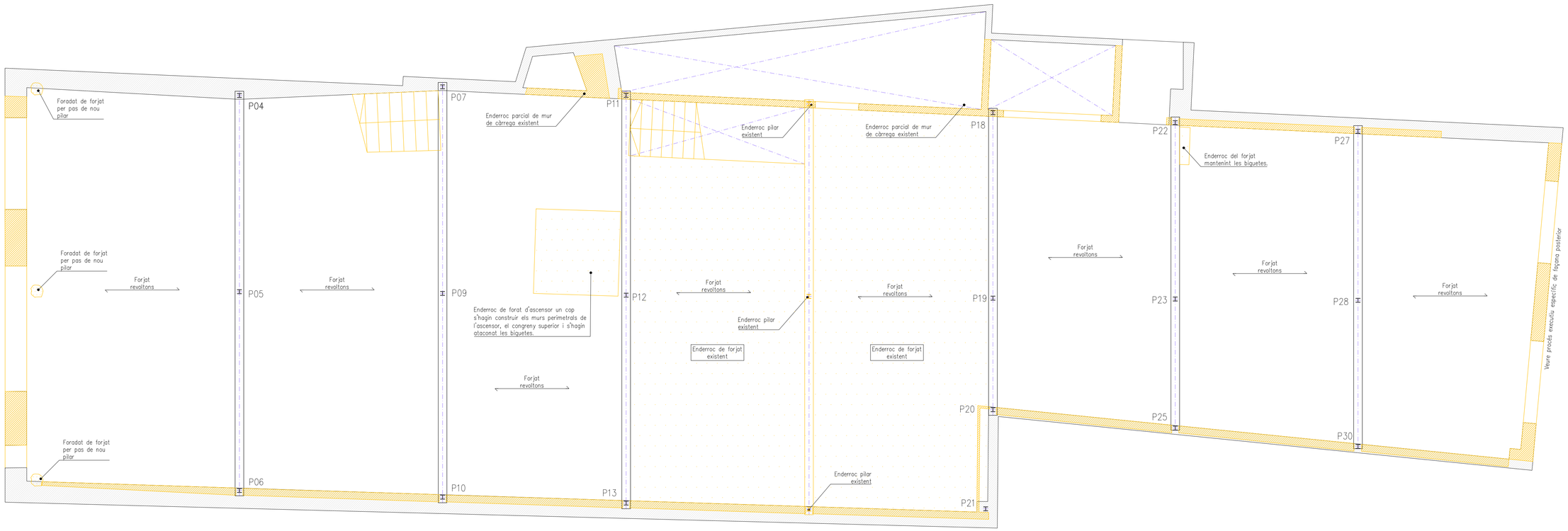
PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES04

ENDERROCS
Sostre planta primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.



SOSTRE PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA PRIMERA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

w27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 04

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
e.34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

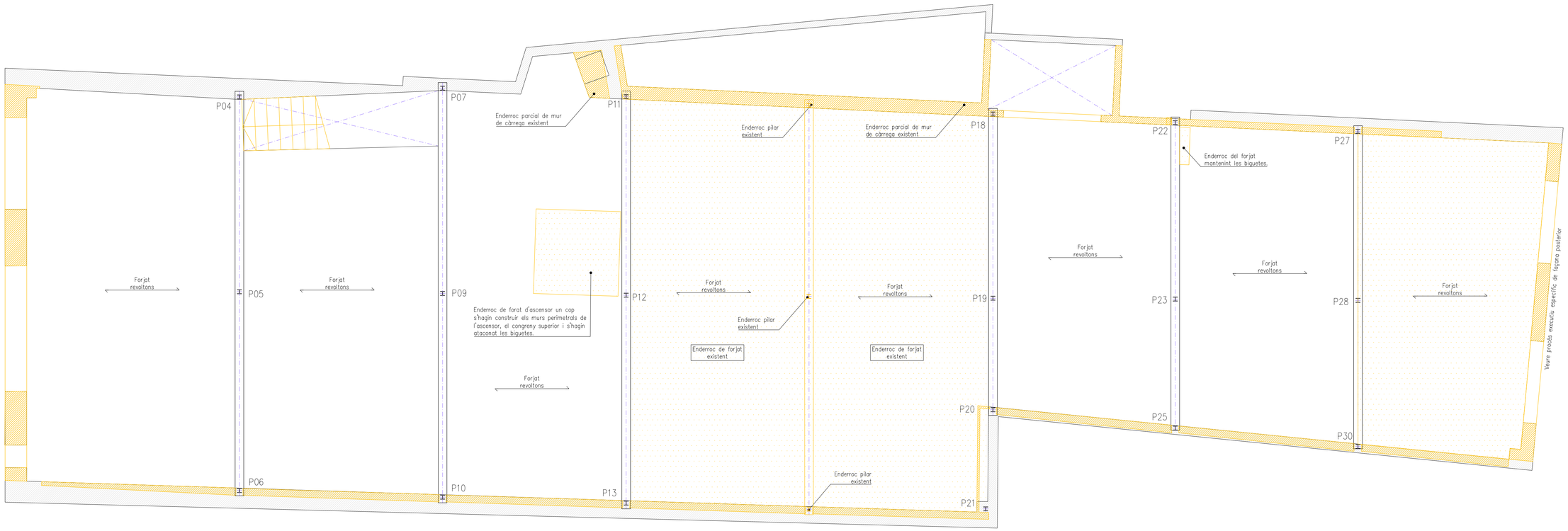
PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES05

ENDERROCS
Sostre planta segona

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.



SOSTRE PLANTA SEGONA ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA SEGONA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

u27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 05

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES06

ENDERROCS
Coberta

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

SOSTRE SOTA COBERTA ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA SOTA COBERTA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 06

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com

PROJECTE 2346

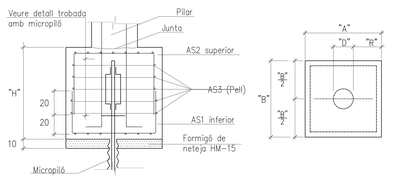
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

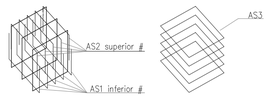
PLÀNOL ES07

OBRA NOVA
Fonamentació

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

ENCEPAT D'UN MICROPILÓ

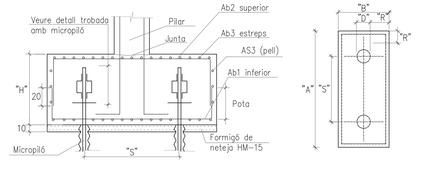


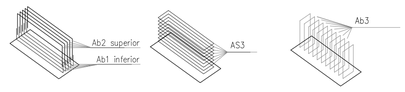


VEURE PLECS DE CONDICIONS				Càrrega màxima del micropiló:		KN/mm²
"D"	COSTAT AxBxH"	REC. "R"	ARMADURES BASIQUES AS1	AS2	AS3	
1.3	50x50x80	16	4ø16	4ø16	4eø12	

Veure quadre de formigó i d'armadura passiva adjunt. Veure quadre def. pilons i de recobriments.El cavalcament de 20cm s'executarà en el terç inferior de H.

ENCEPAT DE DOS MICROPILONS





VEURE PLECS DE CONDICIONS					Tope estructural considerat:					KN/mm²
"D"	COSTAT AxBxH"	SEP. "S"	REC. "R"	ARM. BASIQUES AS3	bxh"	Ab1	Ab2	Ab3	Pota	
1.3	100x50x80	50	16	4eø16	40x70	4ø16	4ø12	8eø12	70	

Veure quadre de formigó i d'armadura passiva adjunt. Veure quadre def. pilons i de recobriments.El cavalcament de 20cm s'executarà en el terç inferior de H.

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
- –Perfils i xapes DB SE–A, UNE–EN 10025–2, 10210–1:1994, 10219–1:1998
- –Soldadures DB SE–A, UNE–EN ISO 14555:1999, 287–1:1992

1.– Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE–A
2.– Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
- –Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran flletxes superiors a L/500.
- –En la resta de perfils no s'admetran flletxes relatives superiors a L/350.

3.– Comprovació de soldadures:
- –En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent–se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- –En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent–se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
- –S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

ACER D'ARMAT PASSIU

ARMADURA PASSIVA:

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	εu>=	12 %

–S'aportarà el segell de qualitat legalment reconegut pel CE.
–Es compliran els ancoratges i cavalcaments especificats en aquest plànol.
–Genèricament només s'admeten dos nivells d'armat a excepció de indicació en detall.
–No s'admet armadura industrialitzada sense la justificació dels especejaments.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ

ZONA Fonamentació

FORMIGÓ HA–25–B–20–XC2

Ciment:	CEM I, classe 42,5	
Mínim contingut de ciment	275	Kg/m³
Màxim contingut en ciment	375	Kg/m³
Àrid, tamany màxim:	20	mm
Àrid, classe	Matxacat	
Màxima relació A/C	0.60	
Només es modificarà la consistència amb aditius		
ADITIUS	A justificar	
DOCILITAT	Tova	
Consistència		
Compactació	Vibració mecànica	
Assentament en el con d'Abrams	5–9	cm

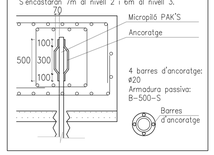
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17.5 N/mm²
Als 28 dies 25.0 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.
Nombre de provetes
per cada sèrie: 6
1 a 7 dies
3 a 28 dies
2 de reserva
Altres assajos segons el CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

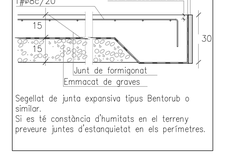
ENCEPAT MICROPILONS PAK'S

Micropiló de ø 130
amb camisa metàl.lica perduda ø 88,9x7,5
Capacitat nominal= 305/–229 kN
S'encastaran 7m al nivell 2 i 6m al nivell 3.



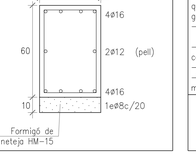
DETALL SOLERA

Disposar en pilars Poliestirè e=20mm



Segellat de junta expansiva tipus Bentorub o similar.
Si es té constància d'humitats en el terreny preveure juntes d'estanquietat en els perímetres.

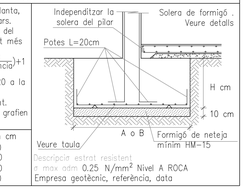
TRAVA R–1



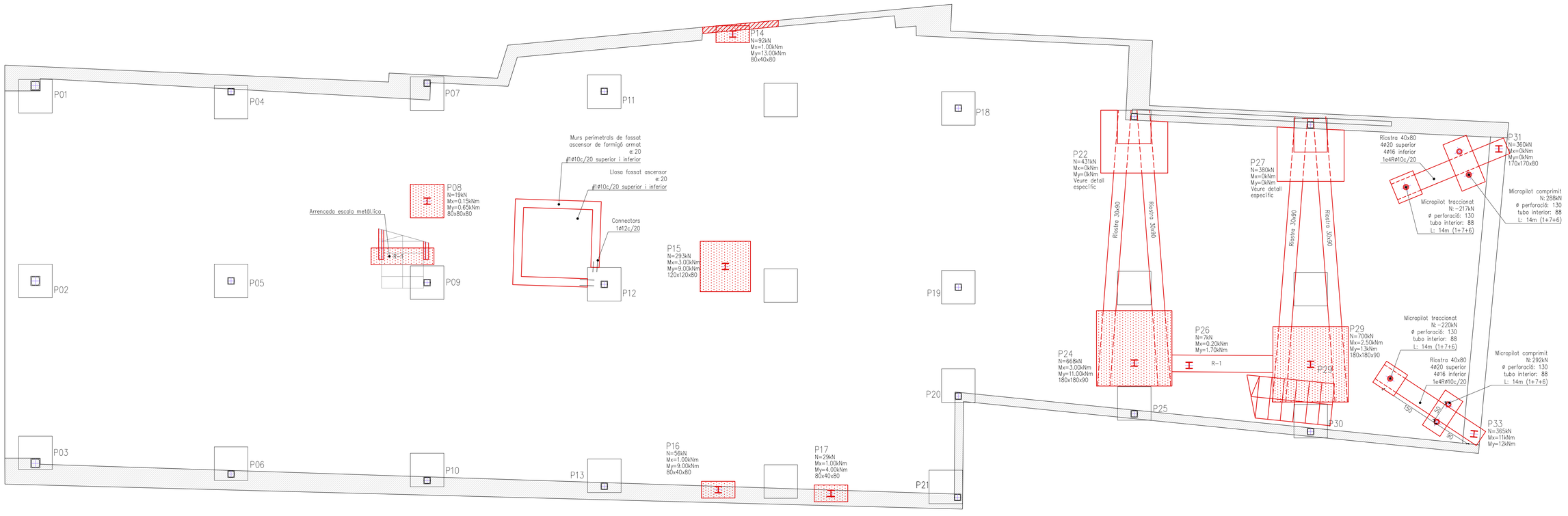
SABATA SUPERFICIAL

– Veure les dimensions de les sabates en planta, AxBxH en cm. I esperes en el quadre de pilars.
– L'armat no indicat en planta correspon al del quadre adjunt, on la dimensió A és el costat més gran de la sabata.
– El número de barres direcció= (A o B/cadència)+1
– En sabates combinades disposar ø12c/20 a la cara superior.
– Empotrar sabates 60cm a l'estrat resistent.
– "N", és l'axial en KN sense majorar, no es grafien moments superiors a N*0.05.

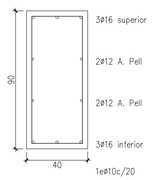
Armat	Cantell H	Lado A max en cm
ø16c/20	60	100 <=A< 180
ø20c/20	80	180 <=A< 260
ø20c/20	100	260 <=A< 300
ø25c/20	120	300 <=A< 410



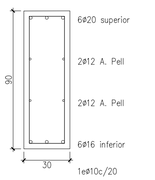
Descripció estrat resistent
c. max adm. 0.25 N/mm² Nivel A ROCA
Empresa geotècnic, referència, data



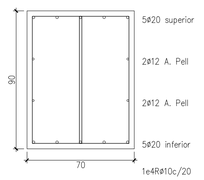
FONAMENTACIÓ PROPOSTA



RIOSTRA 40x90
E: 1/20



RIOSTRA 30x90
E: 1/20



RIOSTRA 70x90
E: 1/20

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

FONAMENTACIÓ PROPOSTA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 07

MASALA CONSULTORS
Mercaderia 25, Barcelona
t 34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES08

OBRA NOVA
Quadre de pilars

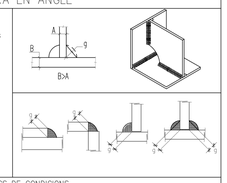
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

SOLDADURA EN ANGLE

Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

Gorja de soldadura (g) segons detalls.



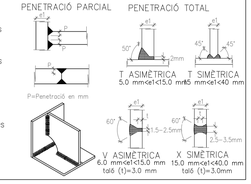
VEURE PLECS DE CONDICIONS

SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran contínus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És vàlida la modificació dels procediments si s'adapten al CTE DB SE-A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

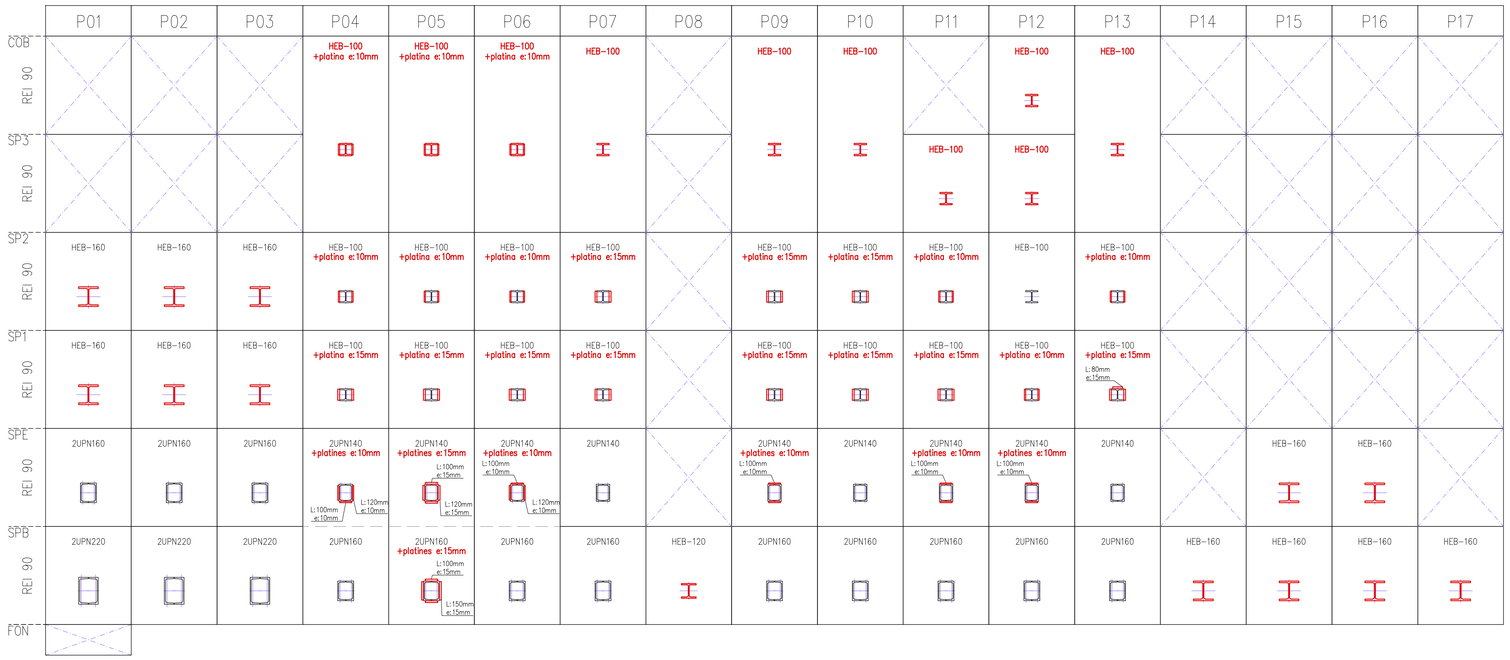
Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
-Perfils i xapes DB SE-A, UNE-EN 10025-2, 10210-1:1994, 10219-1:1998
-Soldadures DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999, 287-1:1992

1.- Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
-Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran flletxes superiors a L/500.
-En la resta de perfils no s'admetran flletxes relatives superiors a L/350.
3.- Comprovació de soldadures:
-En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
-En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
-S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.



QUADRE DE PILARS
E: 1/25

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 08

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

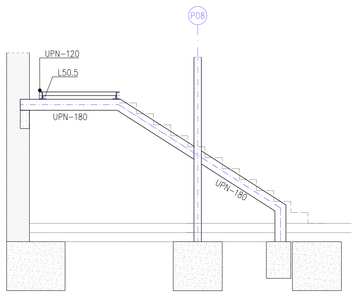
PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

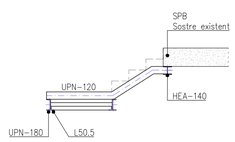
PLÀNOL ES09

PROPOSTA
Sostre planta baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.



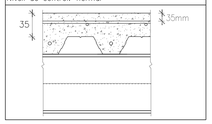
ESCALA A. Secció 2
E: 1/50



ESCALA A. Secció 1
E: 1/50

RECOBRIMENT

Vida útil considerada:	50 anys
f_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC1
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 60
Nivell de control: normal	



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
- –Perfils i xapes DB SE–A, UNE–EN 10025–2, 10210–1:1994, 10219–1:1998
- –Soldadures DB SE–A, UNE–EN ISO 14555:1999, 287–1:1992

1.– Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE–A
2.– Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
- –Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran fletxes superiors a L/500.
- –En la resta de perfils no s'admetran fletxes relatives superiors a L/350.

3.– Comprovació de soldadures:
- –En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent–se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- –En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent–se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
- –S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

ACER D'ARMAT PASSIU

ARMADURA PASSIVA:

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	εu>=	12 %

–S'aportarà el segell de qualitat legalment reconegut pel CE.
–Es compliran els ancoratges i cavalcaments especificats en aquest plànol.
–Genèricament només s'admeten dos nivells d'armat a excepció de indicació en detall.
–No s'admet armadura industrialitzada sense la justificació dels especejaments.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ

ZONA Sostres

FORMIGÓ HA–25–F–20–XC1

Ciment:	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 Kg/m³
Arid, tamany màxim:	20 mm
Arid, classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar

DOCILITAT Fluida
Consistència
Compactació Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams 10–15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
A/s 7 dies 17.5 N/mm²
A/s 28 dies 25.0 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.
Nombre de provetes
per cada sèrie: 6
1 a 7 dies
3 a 28 dies
2 de reserva
Altres assajos segons el CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE LB

Aplicable a formigó:HA– 25 Sisme: No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (LBI)	LONGITUD (LBII)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits y forats) sempre s'acabaran amb pota.
Realització dels cavalcaments en:
–armadures inferiors: pròximes als pilars.
–armadures superiors: al centre de la llum.
–Aquest últim criteri s'invertirà en fonamentació.

VEURE PLECS DE CONDICIONS

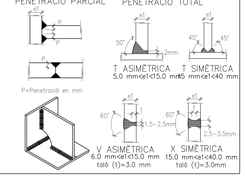
SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran continus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És valida la modificació dels procediments si s'adopten al CTE DB SE–A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.

PENETRACIÓ PARCIAL PENETRACIÓ TOTAL

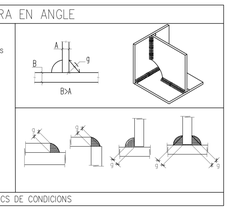


SOLDADURA EN ANGLE

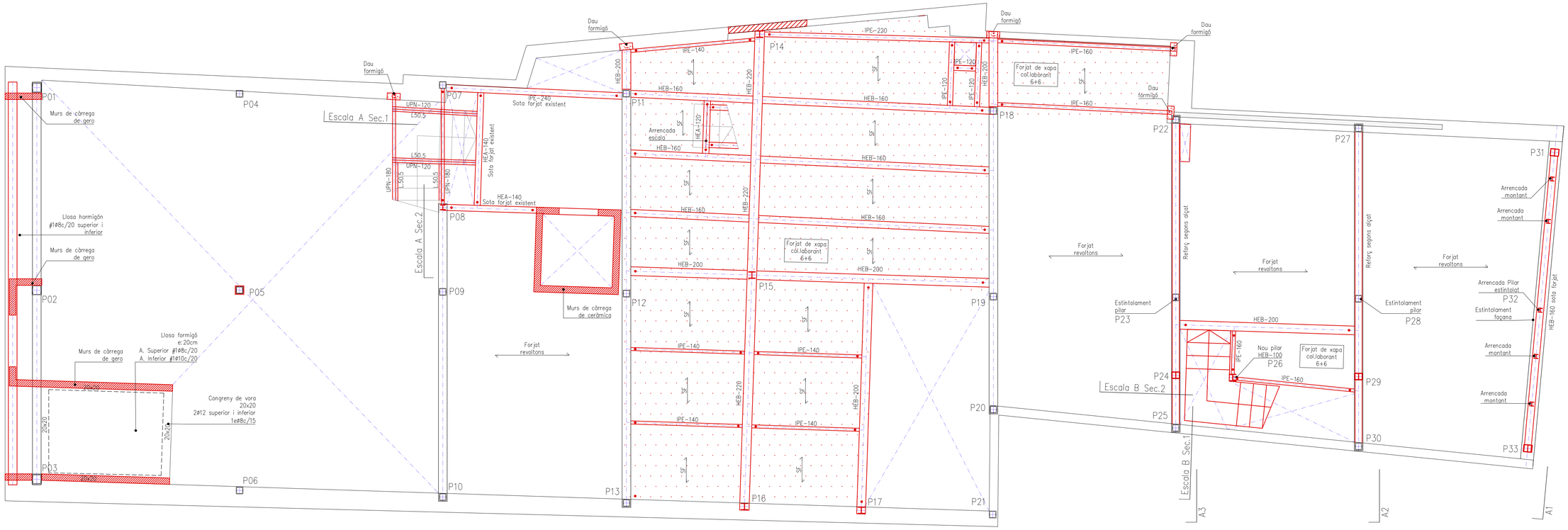
Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

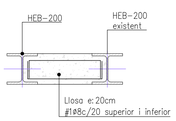
Gorja de soldadura (g) segons detalls.



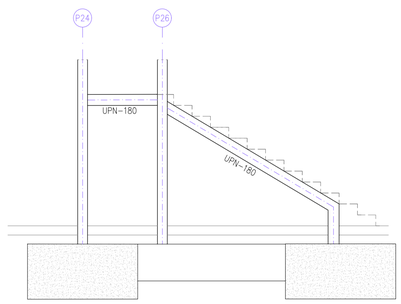
VEURE PLECS DE CONDICIONS



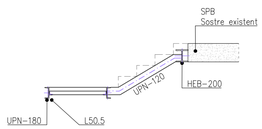
SOSTRE PLANTA BAIXA PROPOSTA



DETALL 1. Llosa de formigó façana principal
E: 1/20



ESCALA B. Secció 2
E: 1/50



ESCALA B. Secció 1
E: 1/50

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 09

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES10

PROPOSTA
Sostre planta entresol

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Sostre existent

Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL
Tipus de bigueta:	Formigó
Cassetons:	Ceràmica
Cantell:	30 cm
Intereix:	70 cm

Estat de càrregues:

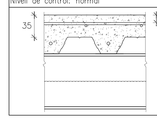
Pes propi:	3.50	kN/m²
Càrregues permanents:	2.00	kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00	kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.00	kN/m²
TOTAL:	7.50	kN/m²
Càrrega concentrada	2.00	kN

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica: -

RECOBRIMENT

Vida útil considerada:	50 anys
f_{ck} formigó:	≥40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC1
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 60
Nivell de control:	normal



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
- -Perfils i xapes DB SE-A, UNE-EN 10025-2, 10210-1:1994, 10219-1:1998
- -Soldadures DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999, 287-1:1992

1.- Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
- -Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran fletxes superiors a L/500.
- -En la resta de perfils no s'admetran fletxes relatives superiors a L/350.

3.- Comprovació de soldadures:
- -En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- -En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
- -S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.

El muntatge i col.locació de les encavalades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

ACER D'ARMAT PASSIU

ARMADURA PASSIVA:

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	εu>=	12 %

-S'aportarà el segell de qualitat legalment reconegut pel CE.
-Es compliran els ancoratges i cavalcaments especificats en aquest plànol.
-Genèricament només s'admeten dos nivells d'armat a excepció de indicació en detall.
-No s'admet armadura industrialitzada sense la justificació dels especejaments.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ

ZONA Sostres

FORMIGÓ HA-25-F-20-XC1

Ciment:	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 Kg/m³
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Àrid, classe	Matxucat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar

DOCILITAT

Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17.5 N/mm²
Als 28 dies	25.0 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.
Nombre de provetes per cada sèrie: 6

1	a 7 dies
3	a 28 dies
2	de reserva

Altres assajos segons el CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE LB

Aplicable a formigó: HA- 25 Sisme: No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (LBI)	LONGITUD (LBII)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits y forats) sempre s'acabaran amb pota.
Realització dels cavalcaments en:
- -armadures inferiors: pròximes als pilars.
- -armadures superiors: al centre de la llum.
- -Aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

VEURE PLECS DE CONDICIONS

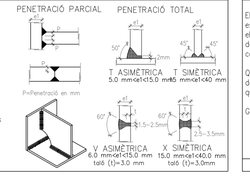
SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran continus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És vàlida la modificació dels procediments si s'adopten al CTE DB SE-A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.

PENETRACIÓ PARCIAL PENETRACIÓ TOTAL

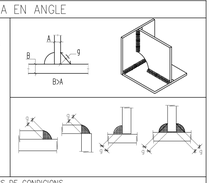


SOLDADURA EN ANGLE

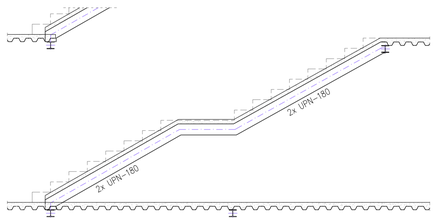
Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

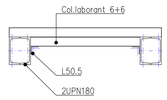
Gorja de soldadura (g) segons detalls.



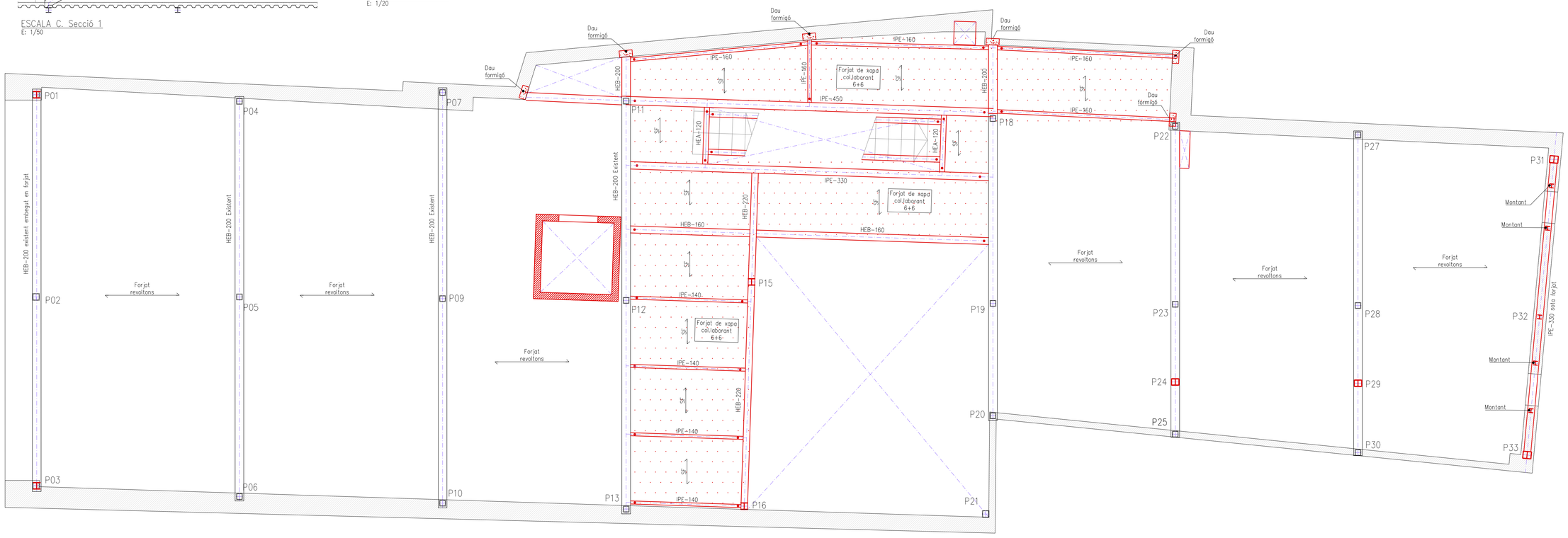
VEURE PLECS DE CONDICIONS



ESCALA C. Secció 1
E: 1/50



ESCALA C. Secció 2
E: 1/20



SOSTRE PLANTAENTRESOL PROPOSTA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA ENTRESOL
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 10

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES11

PROPOSTA
Sostre planta primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Sostre planta primera interior

Tipus de forjat:	COL.LABORANT
Xapa:	Haircol 59
Cantell:	6+6 cm
Gruix de la xapa:	0.75 mm
Estat de càrregues:	
Pes propi:	2.25 KN/m²
Càrregues permanents:	2.00 KN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00 KN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.00 KN/m²
TOTAL:	6.25 KN/m²
Càrrega concentrada	2.00 KN
En el plànol només es representen els reforços	
Armadura bàsica superior:	#1ø8c/20
Armadura bàsica al nervi:	1ø12
Apuntalar si la llum de la xapa és més gran de 2.5m	

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Sostre planta primera exterior

Tipus de forjat:	COL.LABORANT
Xapa:	Haircol 59
Cantell:	6+6 cm
Gruix de la xapa:	0.75 mm
Estat de càrregues:	
Pes propi:	2.25 KN/m²
Càrregues permanents:	2.00 KN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00 KN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.50 KN/m²
TOTAL:	6.75 KN/m²
Càrrega concentrada	2.00 KN
En el plànol només es representen els reforços	
Armadura bàsica superior:	#1ø8c/20
Armadura bàsica al nervi:	1ø12
Apuntalar si la llum de la xapa és més gran de 2.5m	

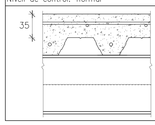
CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Sostre existent

Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL
Tipus de biguetа:	Formigó
Cassetons:	Ceràmica
Cantell:	30cm
Intereix:	70cm
Estat de càrregues:	
Pes propi:	3.50 kN/m²
Càrregues permanents:	2.00 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.00 kN/m²
TOTAL:	7.50 kN/m²
Càrrega concentrada	2.00 kN
En el plànol només es representen els reforços	
Armadura bàsica:	-

RECOBRIMENT

Vida útil considerada:	50 anys
f'_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC1
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 60
Nivell de control:	normal



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
- –Perfils i xapes DB SE–A, UNE–EN 10025–2, 10210–1:1994, 10219–1:1998
- –Soldadures DB SE–A, UNE–EN ISO 14555:1999, 287–1:1992

1.– Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE–A

2.– Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
- –Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran flletxes superiors a L/500.
- –En la resta de perfils no s'admetran flletxes relatives superiors a L/350.

3.– Comprovació de soldadures:
- –En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent–se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- –En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent–se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
- –S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

ACER D'ARMAT PASSIU

ARMADURA PASSIVA:

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	εu>=	12 %

- –S'aportarà el segell de qualitat legalment reconegut pel CE.
- –Es compliran els ancoratges i cavalcaments especificats en aquest plànol.
- –Genèricament només s'admeten dos nivells d'armat a excepció de indicació en detall.
- –No s'admet armadura industrialitzada sense la justificació dels especejaments.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ

ZONA Sostres

FORMIGÓ HA–25–F–20–XC1

Ciment:	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 Kg/m³
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Àrid, classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10–15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
- Als 7 dies 17.5 N/mm²
- Als 28 dies 25.0 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 1 a 7 dies, 3 a 28 dies, 2 de reserva
Altres assajos segons el CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE LB

Aplicable a formigó:HA– 25 Sisme: No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (LBI)	LONGITUD (LBII)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits y forats) sempre s'acabaran amb pota.
Realització dels cavalcaments en:
- –armadures inferiors: pròximes als pilars.
- –armadures superiors: al centre de la llum.
- –Aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

VEURE PLECS DE CONDICIONS

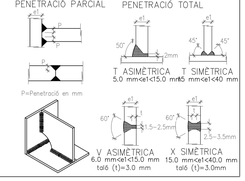
SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran continus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És vàlida la modificació dels procediments si s'adopten al CTE DB SE–A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.

PENETRACIÓ PARCIAL PENETRACIÓ TOTAL

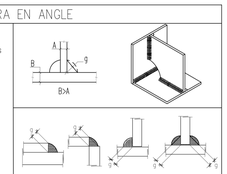


SOLDADURA EN ANGLE

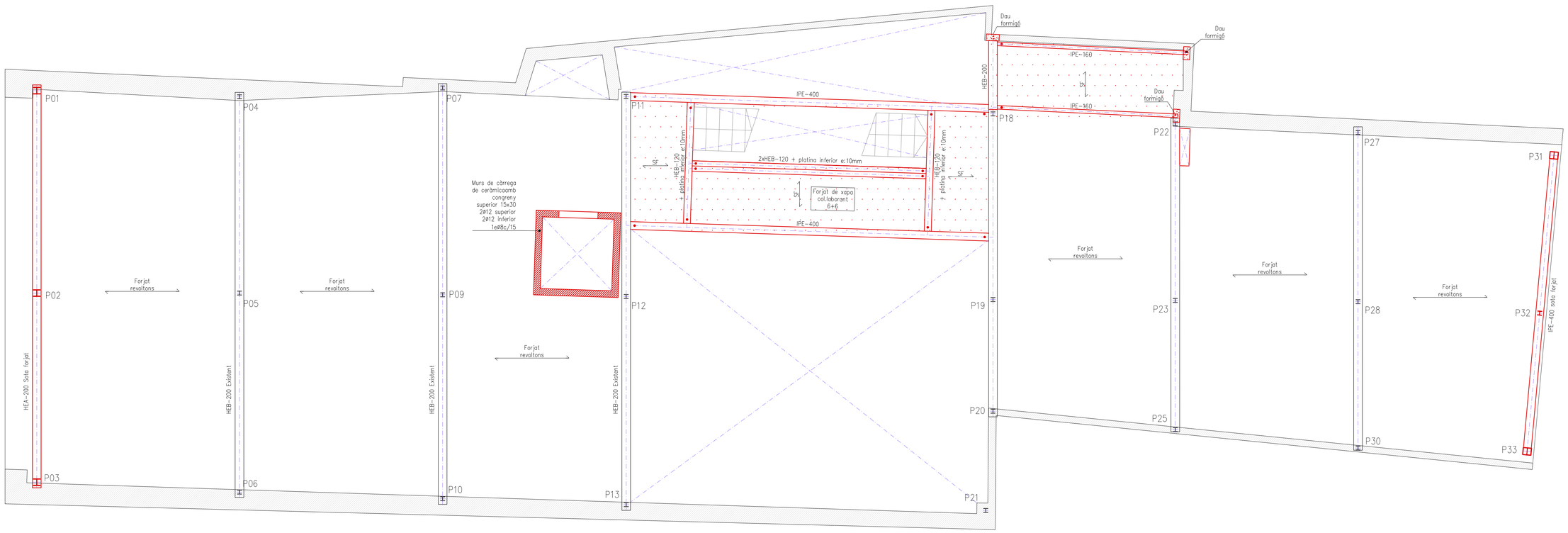
Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

Gorja de soldadura (g) segons detalls.



VEURE PLECS DE CONDICIONS



SOSTRE PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA PRIMERA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

u27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 11

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES12

PROPOSTA
Sostre planta segona

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Sostre planta segona interior

Tipus de forjat:	COL.LABORANT	
Xapa:	Haircol 59	
Cantell:	6+6	cm
Gruix de la xapa:	0.75	mm
Estat de càrregues:		
Pes propi:	2.25	KN/m²
Càrregues permanents:	2.00	KN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00	KN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.00	KN/m²
TOTAL:	6.25	KN/m²
Càrrega concentrada	2.00	KN
En el plànol només es representen els reforços		
Armadura bàsica superior:		∅1ø8c/20
Armadura bàsica al nervi:		1ø12
Apuntalar si la llum de la xapa és més gran de 2.5m		

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Sostre planta segona exterior (sense us)

Tipus de forjat:	COL.LABORANT	
Xapa:	Haircol 59	
Cantell:	6+6	cm
Gruix de la xapa:	0.75	mm
Estat de càrregues:		
Pes propi:	2.25	KN/m²
Càrregues permanents:	2.50	KN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	1.00	KN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.50	KN/m²
TOTAL:	6.25	KN/m²
Càrrega concentrada	2.00	KN
En el plànol només es representen els reforços		
Armadura bàsica superior:		∅1ø8c/20
Armadura bàsica al nervi:		1ø12
Apuntalar si la llum de la xapa és més gran de 2.5m		

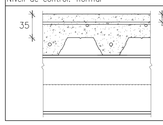
CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Sostre existent interior

Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL	
Tipus de biguetа:	Formigó	
Cassetons:	Ceràmica	
Cantell:	30	cm
Intereix:	70	cm
Estat de càrregues:		
Pes propi:	3.50	KN/m²
Càrregues permanents:	2.00	KN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00	KN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.00	KN/m²
TOTAL:	7.50	KN/m²
Càrrega concentrada	2.00	kN
En el plànol només es representen els reforços		
Armadura bàsica:	–	

RECOBRIMENT

Vida útil considerada:	50	anys
f'_{ck} formigó:	<40	N/mm²
Classe general d'exposició:	XC1	
Classe específica d'exposició:		
Resistència al foc normalitzada:	REI 60	
Nivell de control:	normal	



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
–Perfils i xapes DB SE–A, UNE–EN 10025–2, 10210–1:1994, 10219–1:1998
–Soldadures DB SE–A, UNE–EN ISO 14555:1999, 287–1:1992
1.– Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE–A
2.– Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
–Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran fletxes superiors a L/500.
–En la resta de perfils no s'admetran fletxes relatives superiors a L/350.
3.– Comprovació de soldadures:
–En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent–se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
–En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent–se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
–S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

ACER D'ARMAT PASSIU

ARMADURA PASSIVA:

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	εu>=	12 %

–S'aportarà el segell de qualitat legalment reconegut pel CE.
–Es compliran els ancoratges i cavalcaments especificats en aquest plànol.
–Genèricament només s'admeten dos nivells d'armat a excepció de indicació en detall.
–No s'admet armadura industrialitzada sense la justificació dels especejaments.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ

ZONA Sostres

FORMIGÓ HA–25–F–20–XC1

Ciment:	CEM I, classe 42,5	
Mínim contingut de ciment	275	Kg/m³
Màxim contingut en ciment	375	Kg/m³
Àrid, tamany màxim:	20	mm
Àrid, classe	Matxacat	
Màxima relació A/C	0.60	
Només es modificarà la consistència amb additius		
ADITIUS	A justificar	
DOCILITAT	Fluida	
Consistència		
Compactació	Vibració mecànica	
Assentament en el con d'Abrams	10–15	cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17.5	N/mm²
Als 28 dies	25.0	N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal	
Classe de proveta	Cilíndrica	
Temps de ruptura	7 i 28	dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.		
Nombre de provetes per cada sèrie:	6	1 a 7 dies 3 a 28 dies 2 de reserva
Altres assajos segons el CE		

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Sostre existent exterior

Tipus de forjat:	UNIDIRECCIONAL	
Tipus de biguetа:	Formigó	
Cassetons:	Ceràmica	
Cantell:	30	cm
Intereix:	70	cm
Estat de càrregues:		
Pes propi:	3.50	KN/m²
Càrregues permanents:	2.50	KN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	2.00	KN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.50	KN/m²
TOTAL:	8.50	KN/m²
Càrrega concentrada	2.00	kN
En el plànol només es representen els reforços		
Armadura bàsica:	–	

LONGITUDS D'ANCORATGE LB

Aplicable a formigó: HA– 25 Sisme: No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (LBI)	LONGITUD (LBII)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits y forats) sempre s'acabaran amb pota.
Realització dels cavalcaments en:
–armadures inferiors: pròximes als pilars.
–armadures superiors: al centre de la llum.
–Aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

VEURE PLECS DE CONDICIONS

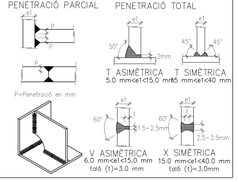
SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran continus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És vàlida la modificació dels procediments si s'adopten al CTE DB SE–A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.

PENETRACIÓ PARCIAL PENETRACIÓ TOTAL

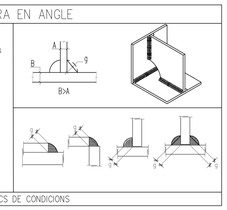


SOLDADURA EN ANGLE

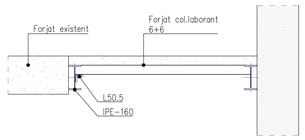
Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

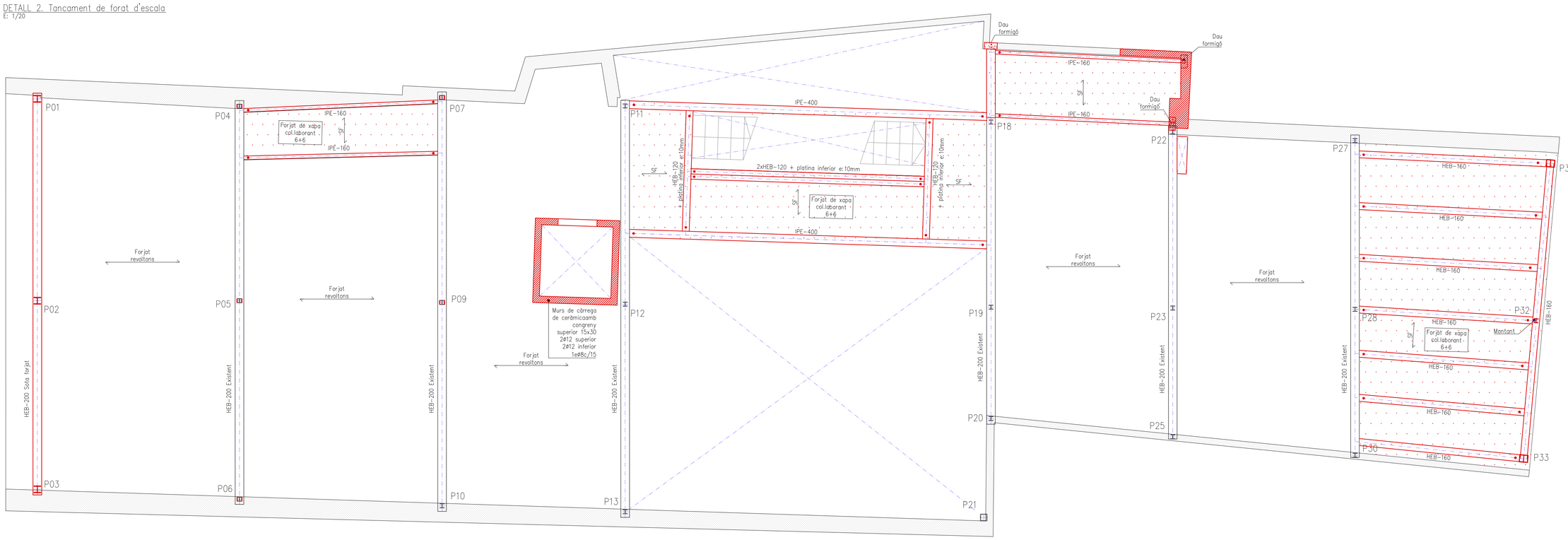
Gorja de soldadura (g) segons detalls.



VEURE PLECS DE CONDICIONS



DETALL 2. Tancament de forat d'escala
E: 1/20



SOSTRE PLANTA SEGONA PROPOSTA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA SEGONA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 12

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
e.34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2.346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES13

OBRA NOVA
Coberta plana

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

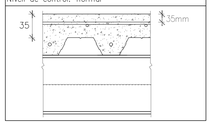
CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Coberta plana

Tipus de forjat:	COL.LABORANT
Xapa:	Haircol 59
Cantell:	6+6 cm
Gruix de la xapa:	0.75 mm
Estat de càrregues:	
Pes propi:	2.25 KN/m²
Càrregues permanents:	2.50 KN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	1.00 KN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.50 KN/m²
TOTAL:	6.75 KN/m²
Càrrega concentrada	2.00 KN
En el plànol només es representen els reforços	
Armadura bàsica superior:	#1ø8c/20
Armadura bàsica al nervi:	1ø12
Apuntalar si la llum de la xapa és més gran de 2.5m	

RECOBRIMENT

Vida útil considerada:	50 anys
f_{ck} formigó:	<40 N/mm²
Classe general d'exposició:	XC1
Classe específica d'exposició:	
Resistència al foc normalitzada:	REI 60
Nivell de control: normal	



CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
- –Perfils i xapes DB SE–A, UNE–EN 10025–2, 10210–1:1994, 10219–1:1998
- –Soldadures DB SE–A, UNE–EN ISO 14555:1999, 287–1:1992

1.– Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE–A
2.– Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
- –Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran flexes superiors a L/500.
- –En la resta de perfils no s'admetran flexes relatives superiors a L/350.

3.– Comprovació de soldadures:
- –En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent–se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
- –En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent–se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
- –S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.

El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.

ACER D'ARMAT PASSIU

ARMADURA PASSIVA:

Límit elàstic	fyk>=	500 N/mm²
Resistència última	fu>=	550 N/mm²
Mòdul elàstic	Es>=	200000 N/mm²
Allargament en ruptura	εu>=	12 %

–S'aportarà el segell de qualitat legalment reconegut pel CE.
–Es compliran els ancoratges i cavalcaments especificats en aquest plànol.
–Genèricament només s'admeten dos nivells d'armat a excepció de indicació en detall.
–No s'admet armadura industrialitzada sense la justificació dels especejaments.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ

ZONA Sostres

FORMIGÓ HA–25–F–20–XC1

Ciment:	CEM I, classe 42,5
Mínim contingut de ciment	275 Kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 Kg/m³
Àrid, tamany màxim:	20 mm
Àrid, classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10–15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17.5 N/mm²
Als 28 dies 25.0 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.
Nombre de provetes
per cada sèrie: 6
1 a 7 dies
3 a 28 dies
2 de reserva
Altres assajos segons el CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE LB

Aplicable a formigó:HA– 25 Sisme: No

DIÀMETRE (ø)	LONGITUD (LBI)	LONGITUD (LBII)
6 mm	15 cm	25 cm
8 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	40 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits y forats) sempre s'acabaran amb pota.
Realització dels cavalcaments en:
–armadures inferiors: pròximes als pilars.
–armadures superiors: al centre de la llum.
–Aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

VEURE PLECS DE CONDICIONS

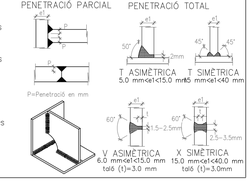
SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran continus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És valida la modificació dels procediments si s'adopten al CTE DB SE–A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.

PENETRACIÓ PARCIAL PENETRACIÓ TOTAL

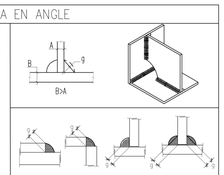


SOLDADURA EN ANGLE

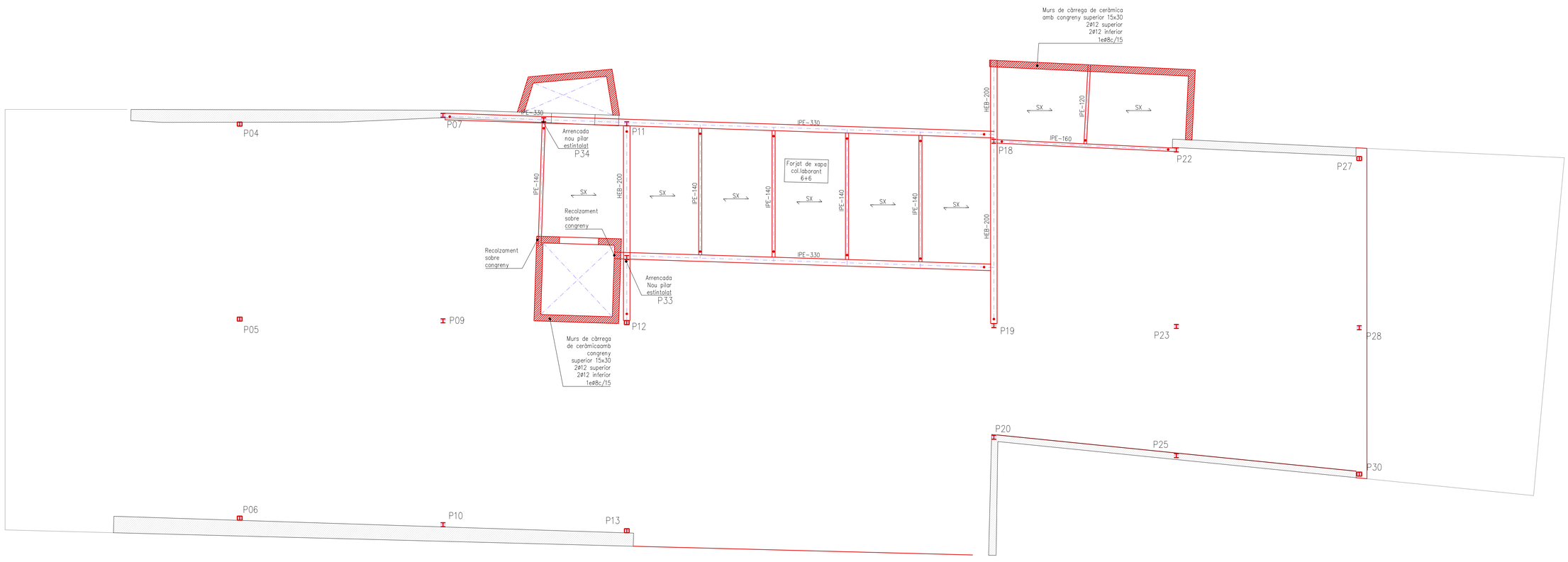
Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

Gorja de soldadura (g) segons detalls.



VEURE PLECS DE CONDICIONS



SOSTRE COBERTA PLANA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE PLANTA PLANA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 13

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
e.34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES14

OBRA NOVA
Coberta inclinada

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: Coberta inclinada lleugera

Tipus de forjat:	COBERTA METÀL.LICA
Tipus d'acer:	A42b
Corretges:	Articulades

Estat de càrregues:

Pes propi:	0.5 kN/m²
Càrregues permanents:	1.0 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	0.4 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0.5 kN/m²
TOTAL:	2.40 kN/m²
Càrrega concentrada	1.00 kN

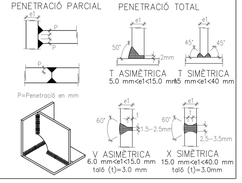
Nota:
Els tirants portaran un maneguet tensor que garanteixi la correcta transmissió d'esforços.

SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran continus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És vàlida la modificació dels procediments si s'adapten al CTE DB SE-A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.

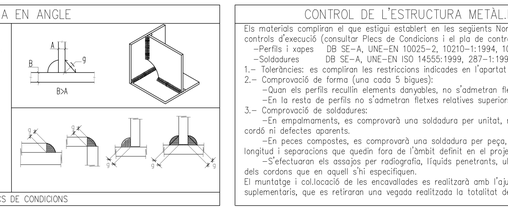


SOLDADURA EN ANGLE

Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

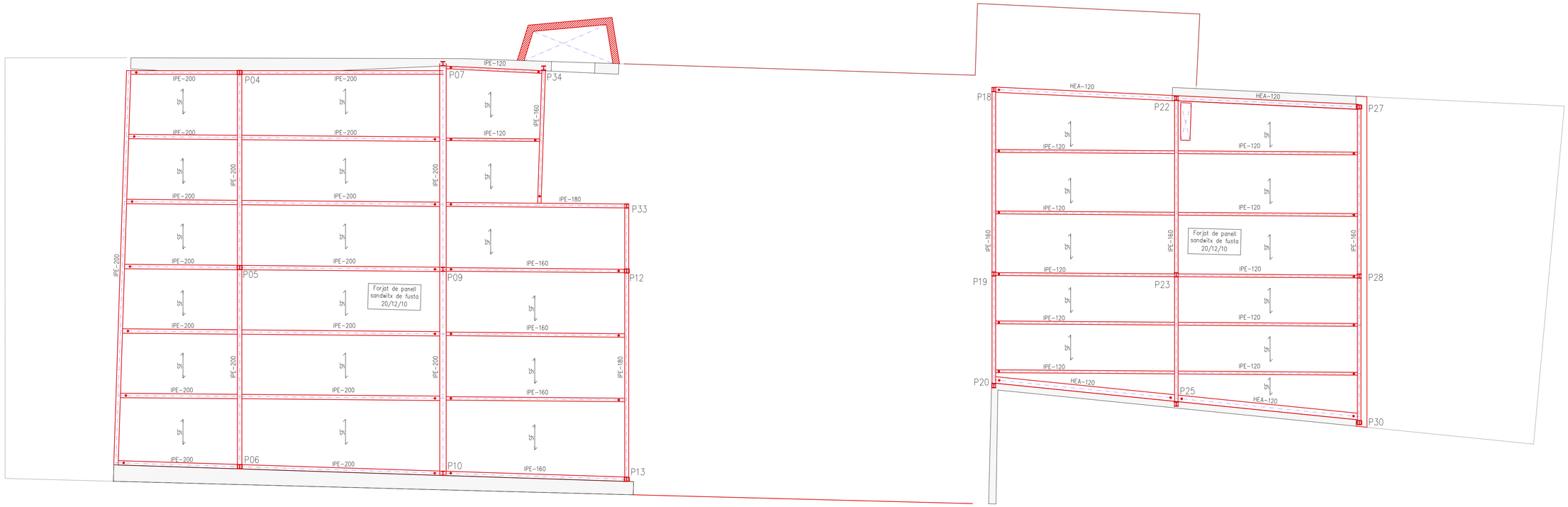
Gorja de soldadura (g) segons detalls.



VEURE PLECS DE CONDICIONS

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
-Perfils i xapes DB SE-A, UNE-EN 10025-2, 10210-1:1994, 10219-1:1998
-Soldadures DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999, 287-1:1992
1.- Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
-Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran flletxes superiors a L/500.
-En la resta de perfils no s'admetran flletxes relatives superiors a L/350.
3.- Comprovació de soldadures:
-En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
-En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
-S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.



SOSTRE COBERTA INCLINADA PROPOSTA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SOSTRE COBERTA INCLINADA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 14

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES15

OBRA NOVA
Alçats

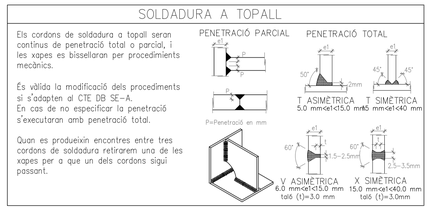
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran continus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És vàlida la modificació dels procediments si s'adapten al CTE DB SE-A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.

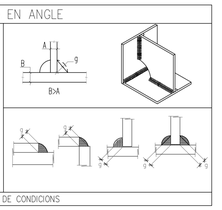


SOLDADURA EN ANGLE

Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

Gorja de soldadura (g) segons detalls.

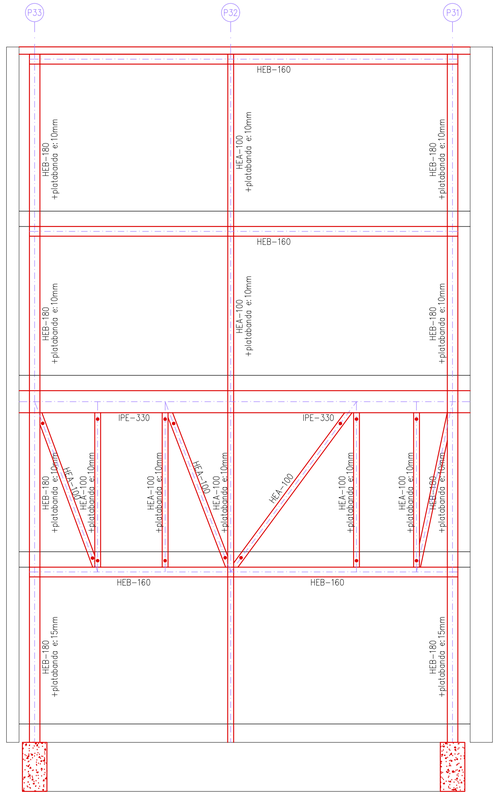


VEURE PLECS DE CONDICIONS

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

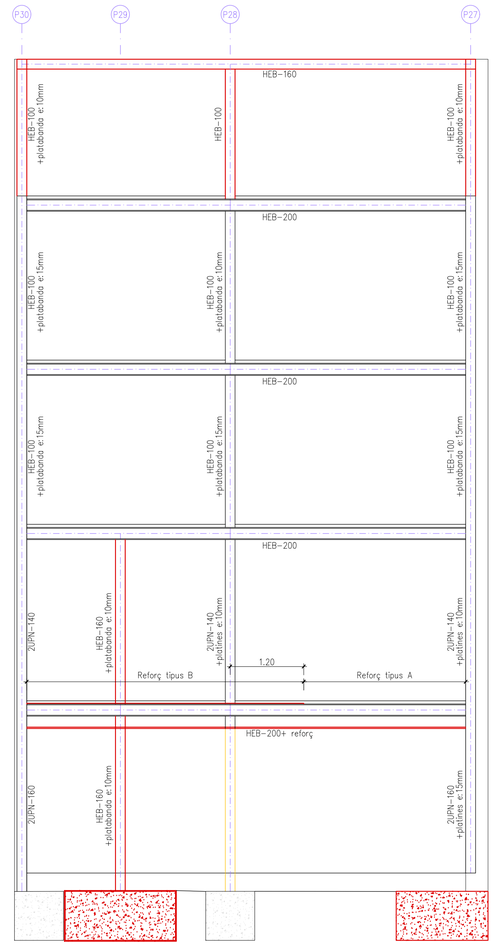
Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
-Perfils i xapes DB SE-A, UNE-EN 10025-2, 10210-1:1994, 10219-1:1998
-Soldadures DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999, 287-1:1992

1.- Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
-Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran flletxes superiors a L/500.
-En la resta de perfils no s'admetran flletxes relatives superiors a L/350.
3.- Comprovació de soldadures:
-En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
-En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
-S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.



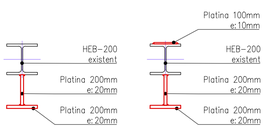
Nota: Veure en quadre de pilars disposició exacta de reforços de pilars.

ALÇAT 1 – FAÇANA
E: 1/50



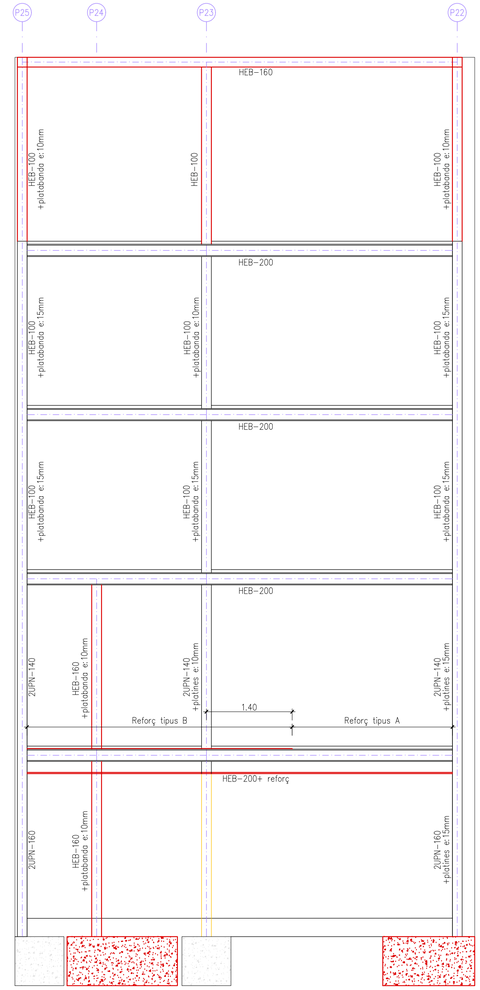
Nota: Veure en quadre de pilars disposició exacta de reforços de pilars.

ALÇAT 2
E: 1/50



Reforç tipus A
E: 1/20

Reforç tipus B
E: 1/20



Nota: Veure en quadre de pilars disposició exacta de reforços de pilars.

ALÇAT 3
E: 1/50

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ALÇATS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

w27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

ES 15

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
t 34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2346

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLÀNOL ES16

OBRA NOVA
Alçats

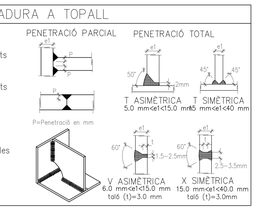
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

SOLDADURA A TOPALL

Els cordons de soldadura a topall seran continus de penetració total o parcial, i les xapes es bisellaran per procediments mecànics.

És vàlida la modificació dels procediments si s'adapten al CTE DB SE-A.
En cas de no especificar la penetració s'executaran amb penetració total.

Quan es produeixin encontres entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per a que un dels cordons sigui passant.

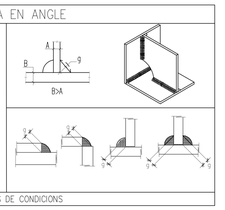


SOLDADURA EN ANGLE

Els cordons de soldadura en angle no especificats tindran una gorja "g" de 0,7 vegades el menor gruix "A" de les xapes en contacte i de 0,6 el gruix "A" si es realitzen per ambdues cares.

Quan es produeixin trobades entre tres cordons de soldadura retirarem una de les xapes per tal que un dels cordons sigui passant.

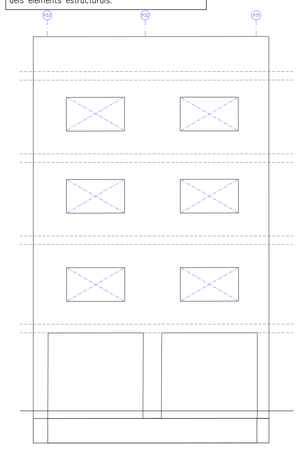
Gorja de soldadura (g) segons detalls.



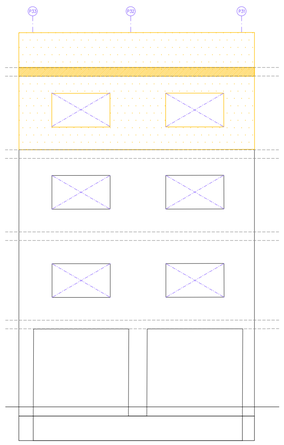
VEURE PLECS DE CONDICIONS

CONTROL DE L'ESTRUCTURA METÀL.LICA

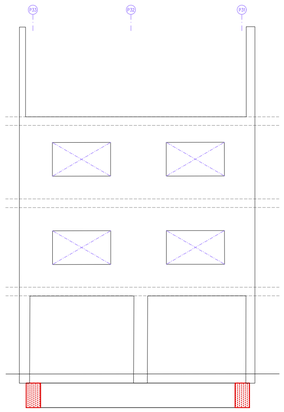
Els materials compliran el que estigui establert en les següents Normes i s'efectuaran els següents controls d'execució (consultar Plecs de Condicions i el pla de control de la DF):
-Perfils i xapes DB SE-A, UNE-EN 10025-2, 10210-1:1994, 10219-1:1998
-Soldadures DB SE-A, UNE-EN ISO 14555:1999, 287-1:1992
1.- Toleràncies: es compliran les restriccions indicades en l'apartat 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprovació de forma (una cada 5 bigues):
-Quan els perfils recullin elements danyables, no s'admetran fletxes superiors a L/500.
-En la resta de perfils no s'admetran fletxes relatives superiors a L/350.
3.- Comprovació de soldadures:
-En empalmaments, es comprovarà una soldadura per unitat, no admetent-se interrupcions del cordó ni defectes aparents.
-En peces compostes, es comprovarà una soldadura per peça, no admetent-se variacions de longitud i separacions que quedin fora de l'àmbit definit en el projecte ni defectes aparents.
-S'efectuaran els assajos per radiografia, líquids penetrants, ultrasons o partícules magnètiques dels cordons que en aquell s'hi especifiquen.
El muntatge i col.locació de les encavallades es realitzarà amb l'ajuda de perfils de trava suplementaris, que es retiraran una vegada realitzada la totalitat de l'estructura.



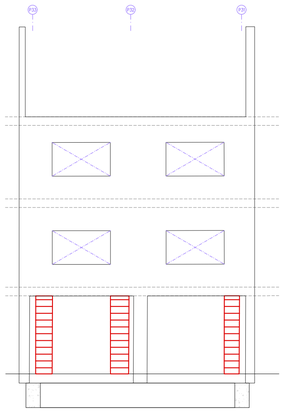
ESTAT INICIAL



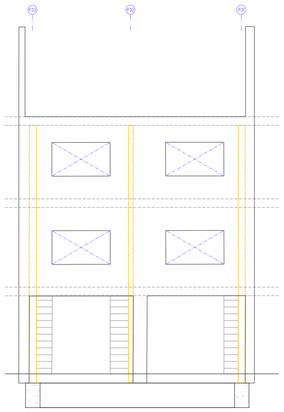
FASE 1:
Enderroc de coberta i mur de façana a planta segona.



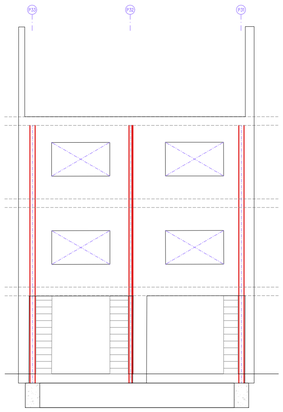
FASE 2:
Execució de nova fonamentació de pilars.



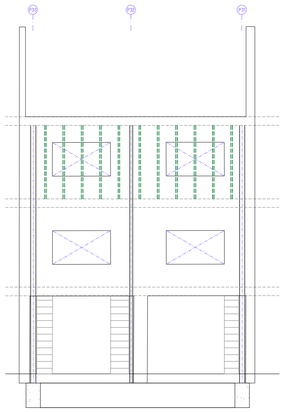
FASE 3:
Aixecament de murs de fàbrica en planta baixa i ataconat de sostre planta baixa.



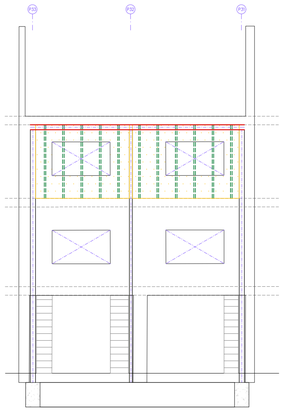
FASE 4:
Execució de regata vertical per colocació de pilars.



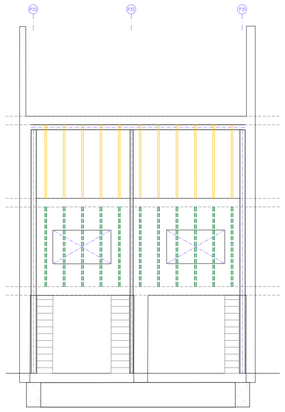
FASE 5:
Montatge de pilars.



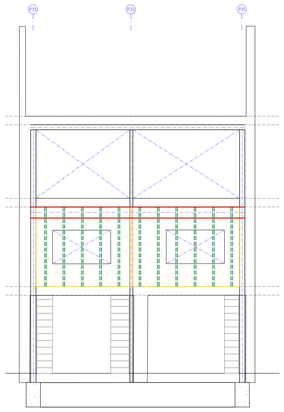
FASE 6:
Apuntalament de sostre planta primera.



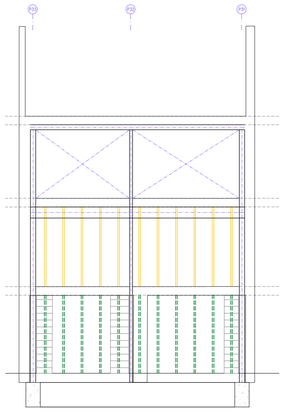
FASE 7:
Enderroc de façana a planta primera muntatge de jàssera de sostre planta primera.



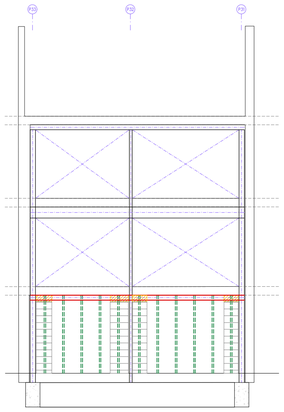
FASE 8:
Desmuntatge d'apuntalament de sostre planta primera i apuntalament de sostre planta entresòl.



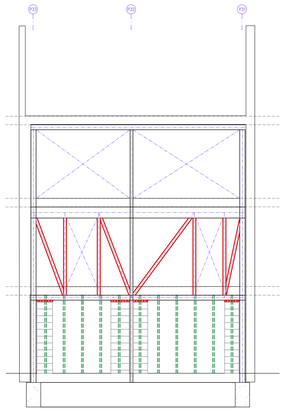
FASE 9:
Enderroc de façana a planta entresòl i muntatge de jàssera de sostre planta entresòl.



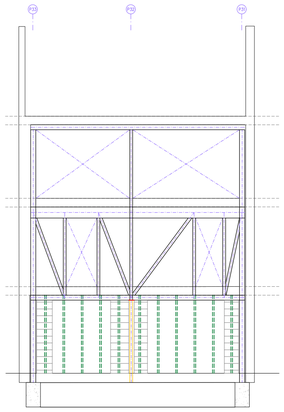
FASE 10:
Desmuntatge d'apuntalament de sostre planta entresòl i apuntalament de sostre planta baixa.



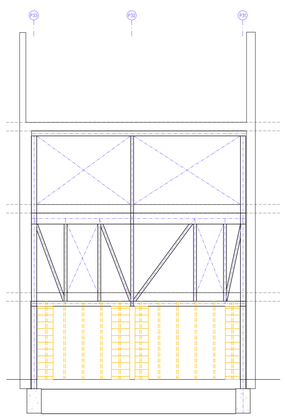
FASE 11:
Enderroc puntual dels matxons d'obra i muntatge de jàssera de sostre planta baixa.



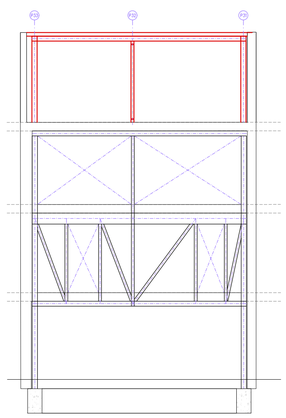
FASE 12:
Retacat dels matxons d'obra i muntatge de perfils que composen l'encavallada de planta entresòl.



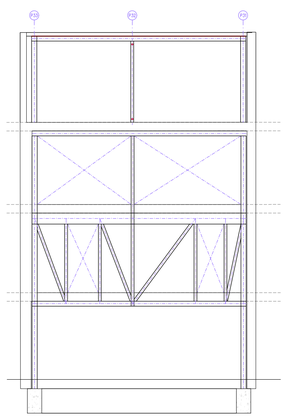
FASE 13:
Retirada de pilar central a planta baixa i soldadura de platina inferior sota pilar per garantir la continuïtat del perfil inferior de sostre planta baixa.



FASE 14:
Enderroc de matxons de fàbrica de planta baixa i retirada de apuntalaments de planta baixa.



FASE 15:
Montatge de portic sostre planta segona i construcció de forjat.



ESTAT FINAL

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

u27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

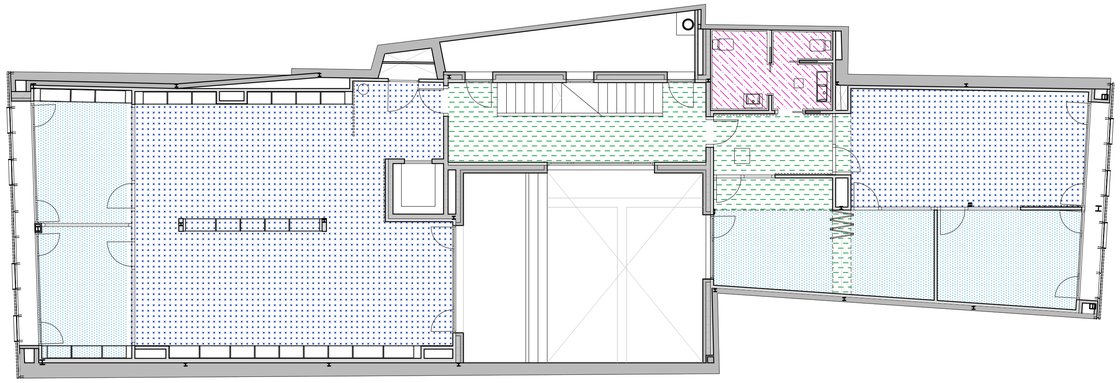
ALÇATS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

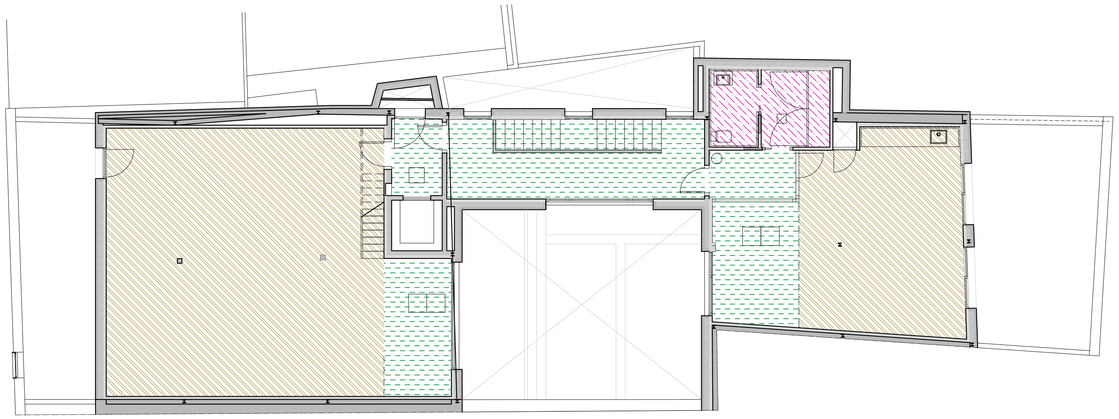
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
EMAVSA

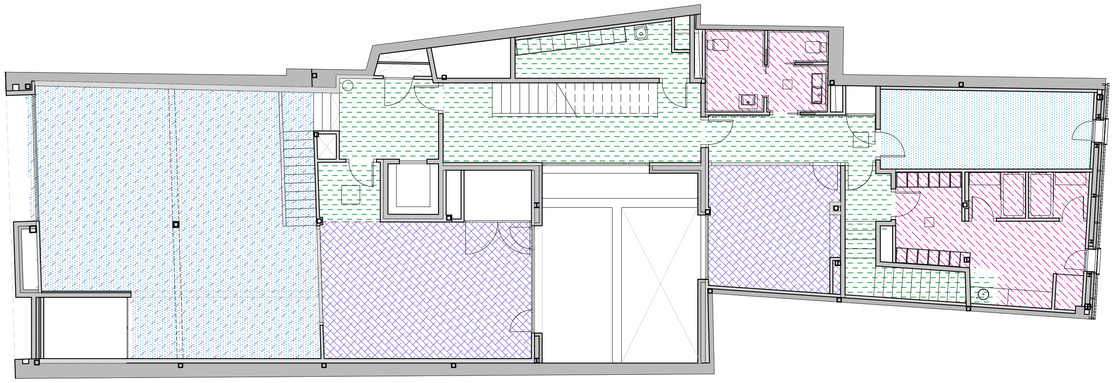
ES 16



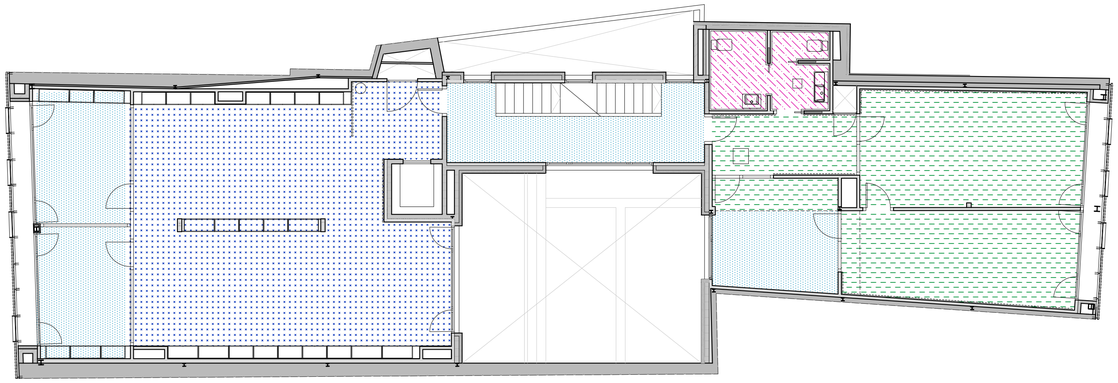
PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTACOBERTA

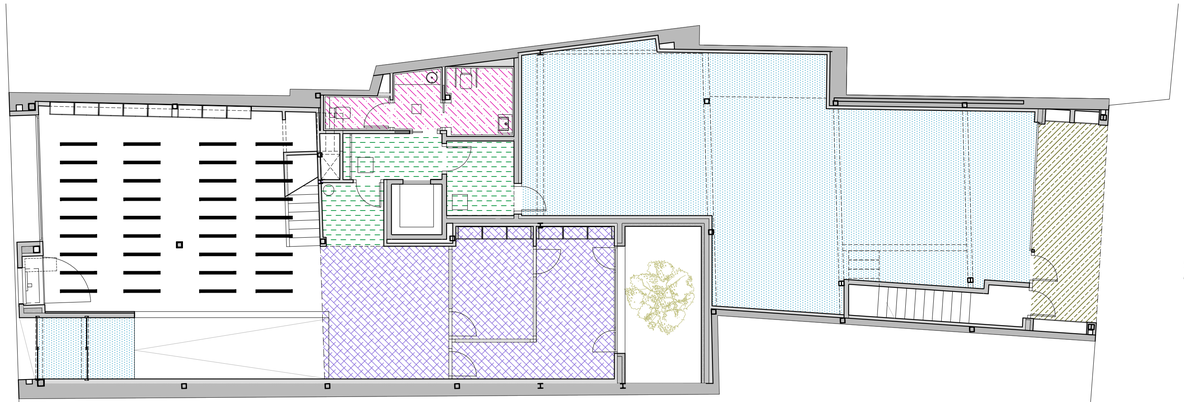


PLANTA ENTRESÒL



PLANTA SEGONA

C/DE LA FRUITA



PLANTA BAIXA

C/DE GRAUPERA

LLEGENDA

- S1. CEL-RAS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT HIDRÓFUG
- S2. CEL-RAS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT CONTINU FONOABSORBENT
- S3. CEL-RAS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT
- S4. ENGUIXAT A BONA VISTA CARA INFERIOR FORJAT AMB GUIX
- S5. PANELLS FONOABSORBENTS
- S6. LAMES D'ALUMINI
- S7. ACABAT DE FUSTA PANELL SANDWICH
- S8. ACABAT DE CEL·LULOSA PROJECTADA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MATERIALS - SOSTRES

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

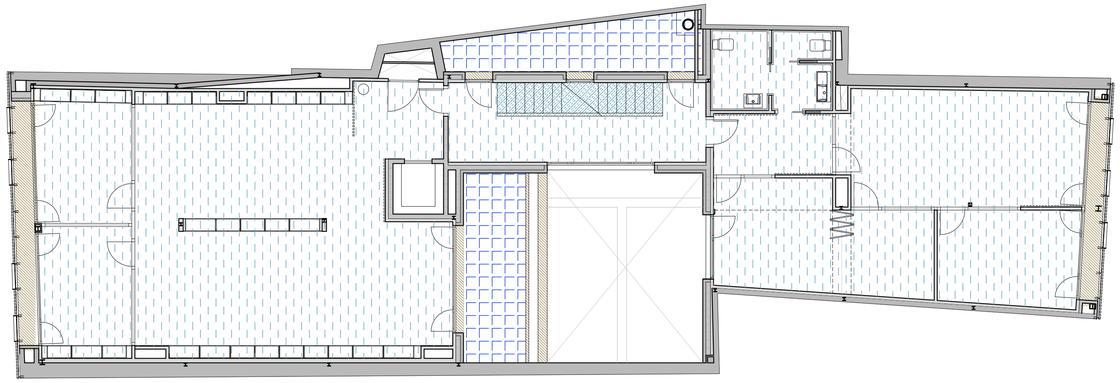
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_100
A3 e. 1_200

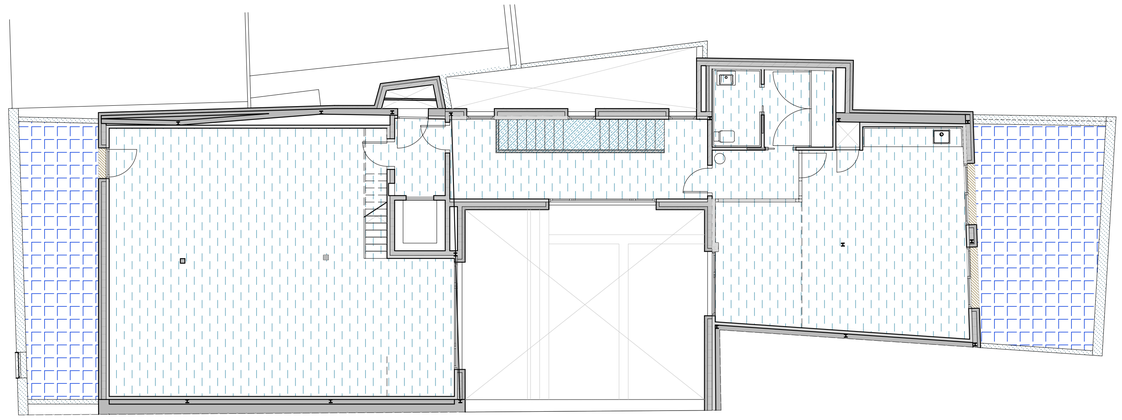
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

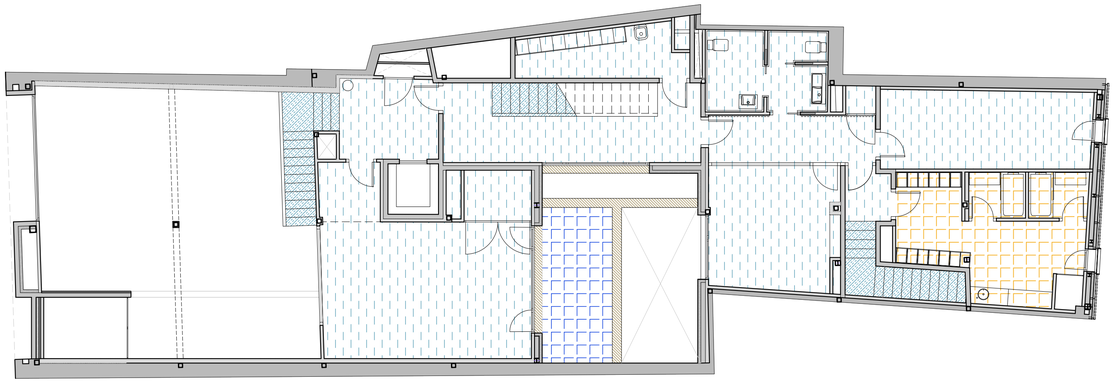
MA 01



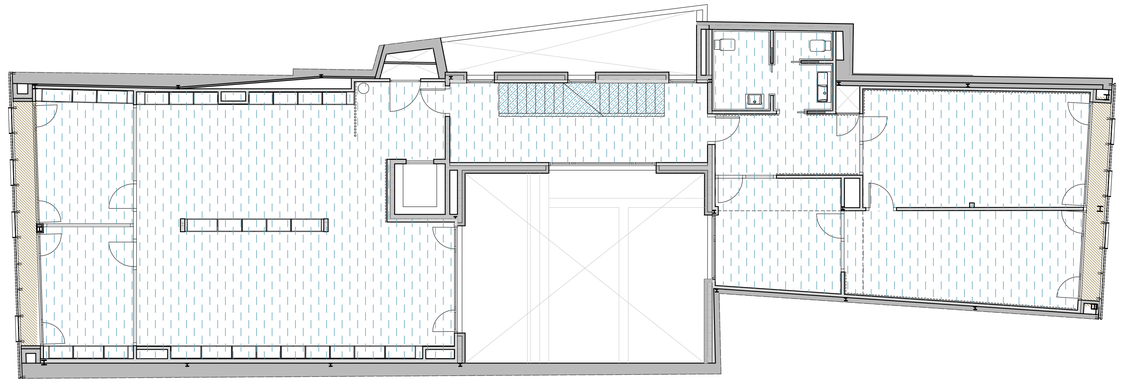
PLANTA PRIMERA



PLANTA SOTACOBERTA

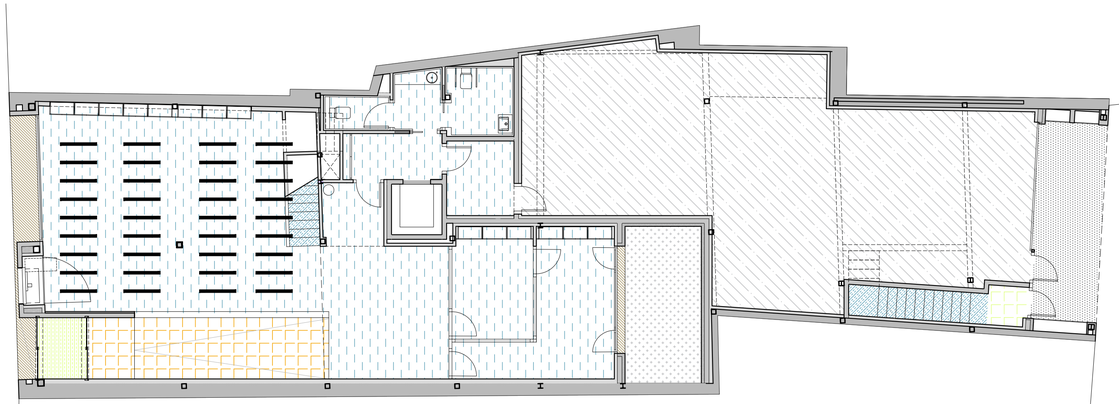


PLANTA ENTRESÒL



PLANTA SEGONA

C/DE LA FRUITA



C/DE GRAUPERA

PLANTA BAIXA

LLEGENDA

- P1. PAVIMENT INTERIOR DE GRES PORCEL·LANIC 120x120x0,6
- P2. PAVIMENT EXTERIOR DE GRES PORCEL·LANIC AMB ACABAT ANTILLISCANT 60x60x2
- P3. PAVIMENT INTERIOR DE GRES CERÀMIC AMB ACABAT ANTILLISCANT 60x60x0,6
- P4. ESTORA DE CAUTXÚ AMB PERFILS D'ALUMINI
- P5. FORMIGÓ AMB REMOLINAT MECÀNIC ACABAT AMB PINTURA EPOXI
- P6. PAVIMENT EXTERIOR DE PEÇES DE FORMIGÓ PREFABRICAT 10x20x8
- P7. TERRA VEGETAL I ESCORÇA DE PI
- P8. XAPA EXTERIOR D'ALUMINI AMB TRENCA AIGUES RAL7022TX
- P9. ESCOPIDOR DE PEDRA NATURAL DE ST. VICENÇ 30mm
- P10. GRAONS DE GRES PORCEL·LANIC 120x30x2

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MATERIALS - PAVIMENTS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes

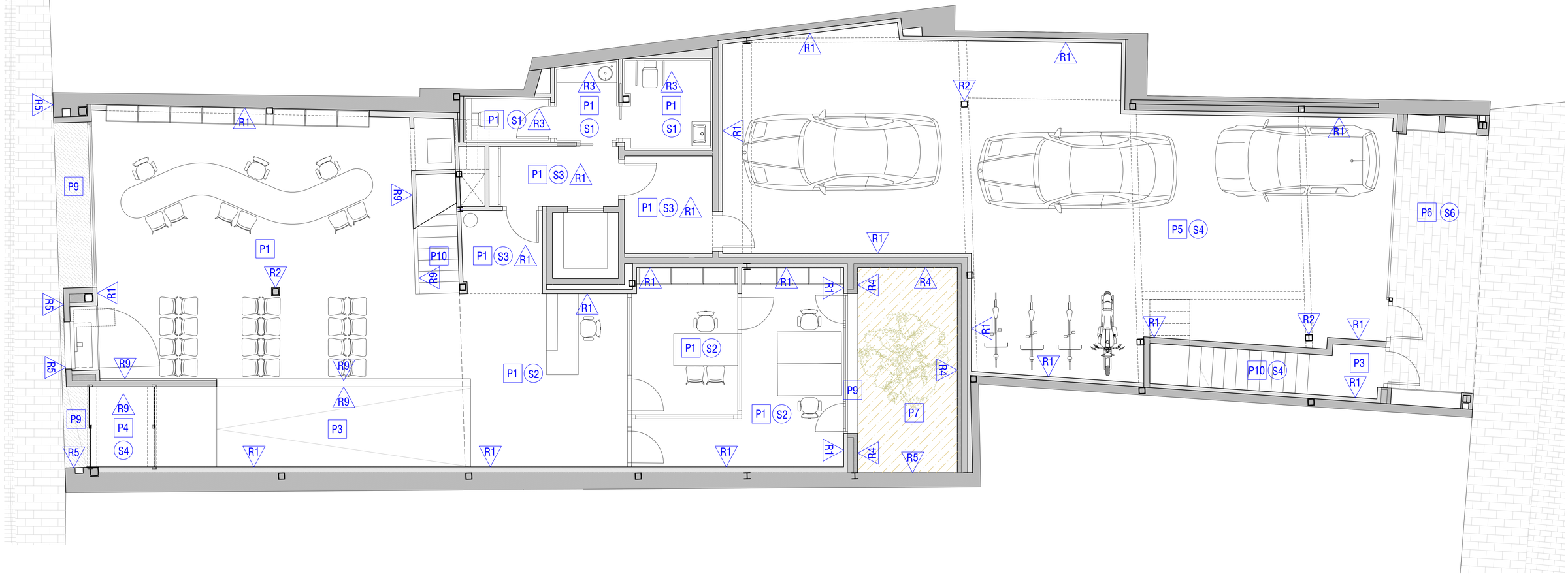
JORDI GALTÉS ROVIRA

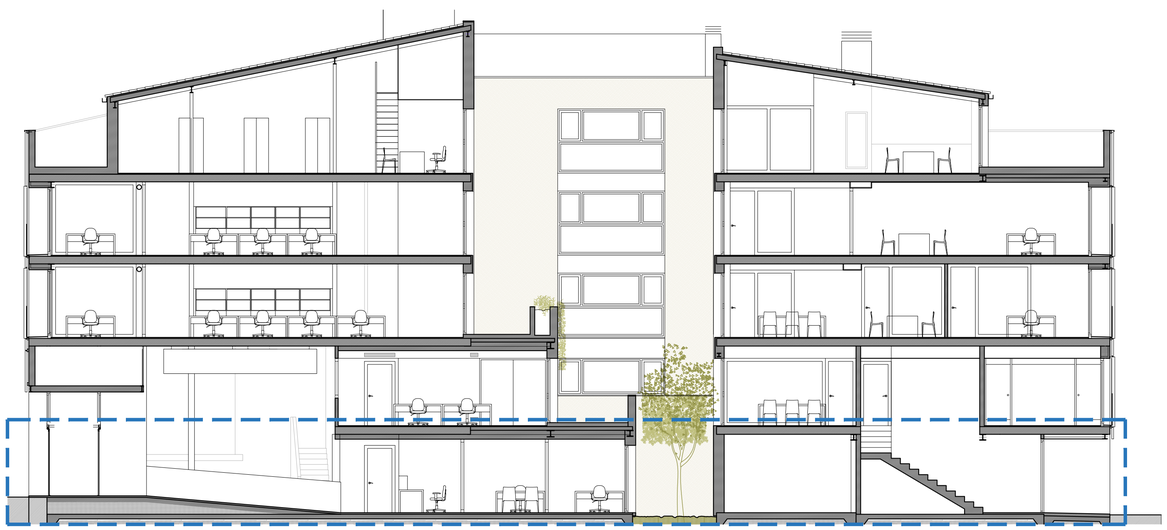
col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MA 02





PLANTA BAIXA

LLISTAT DE MATERIALS

PAVIMENTS

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P2. Paviment exterior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x2.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.
P4. Estora de cautxú amb perfils d'alumini.
P5. Formigó amb remolinat mecànic acabat amb pintura epoxi.
P6. Paviment exterior de peces de formigó prefabricat 10x20x8.
P7. Terra vegetal més graves.
P8. Xapa esterior d'alumini amb trenca aigues RAL 9011TX.
P9. Escopidor de pedra natural de sant vicenç 30mm.
P10. Graons de gres porcel·lanic 120x30x2.

SOSTRES

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.
S2. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.
S3. Cel-ras de plaques de guix laminat
S4. Enguixat a bona vista cara inferior de forjat amb guix.
S5. Panells fonoabsorbents.
S6. Cel-ras de lames d'alumini.
S7. Panell sandwich fusta.
S8. Acabat de cel·lulosa projectada.

REVESTIMENTS

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R2. Pintat amb pintura RF.
R3. Panellat fenólic.
R4. Revestiment acabat SATE.
R5. Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior. Acabat pintat al plàstic llis, amb una capa de fons, diluida, i dues d'acabat.
R6. Llistonat de fusta.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.
R8. Panellat acústic ranurat de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R9. Panellat llis de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R10. Folrat tauler de resina.
R11. Taulell de resina.
R12. Pintat d'acer.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

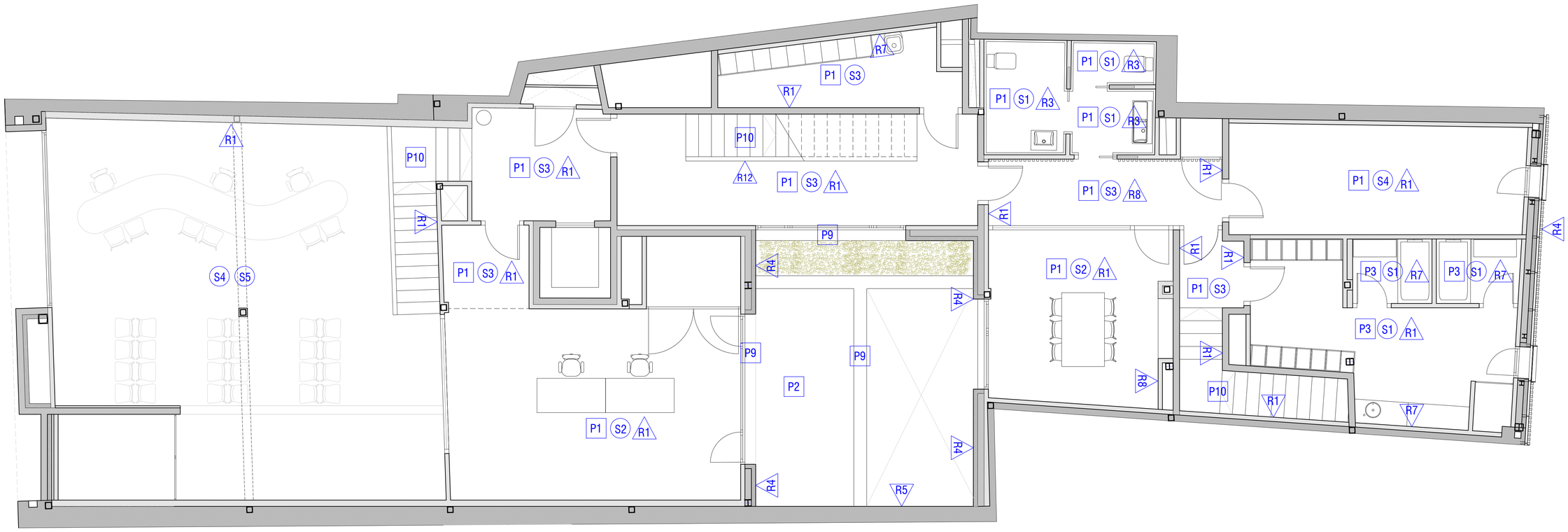
MATERIALS - PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

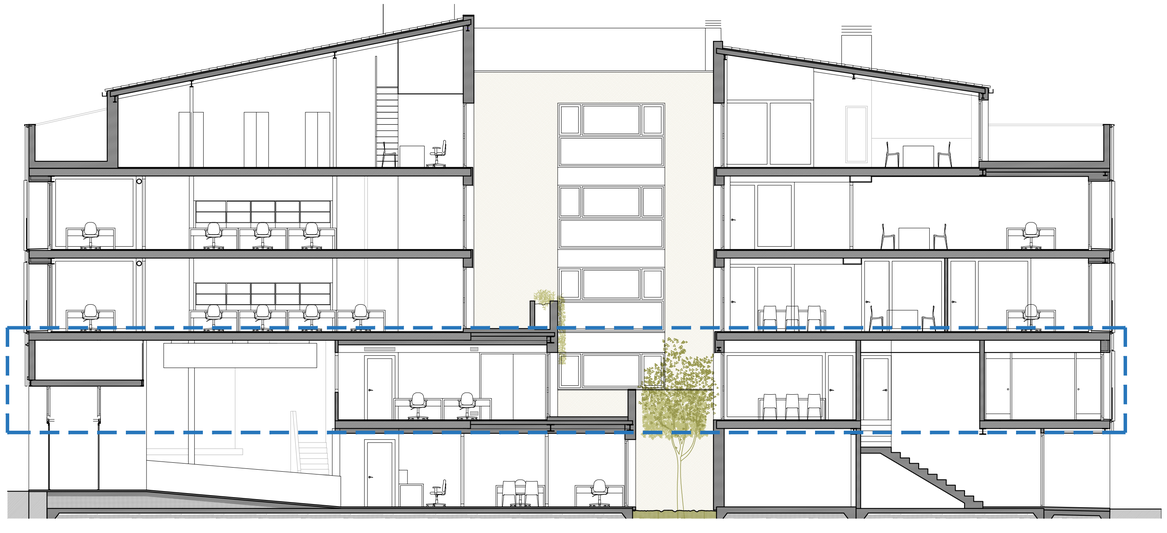
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
EMAVSA

MA 03



PLANTA ENTRESÒL



LLISTAT DE MATERIALS

PAVIMENTS

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P2. Paviment exterior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x2.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.
P4. Estora de cautxú amb perfils d'alumini.
P5. Formigó amb remolinat mecànic acabat amb pintura epoxi.
P6. Paviment exterior de peces de formigó prefabricat 10x20x8.
P7. Terra vegetal més graves.
P8. Xapa esterior d'alumini amb trenca aigues RAL 9011TX.
P9. Escopidor de pedra natural de sant vicenç 30mm.
P10. Graons de gres porcel·lanic 120x30x2.

SOSTRES

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.
S2. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.
S3. Cel-ras de plaques de guix laminat
S4. Enguixat a bona vista cara inferior de forjat amb guix.
S5. Panells fonoabsorbents.
S6. Cel-ras de lames d'alumini.
S7. Panell sandwich fusta.
S8. Acabat de cel·lulosa projectada.

REVESTIMENTS

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R2. Pintat amb pintura RF.
R3. Panellat fenòlic.
R4. Revestiment acabat SATE.
R5. Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior. Acabat pintat al plàstic llis, amb una capa de fons, diluida, i dues d'acabat.
R6. Llistonat de fusta.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.
R8. Panellat acústic ranurat de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R9. Panellat llis de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R10. Folrat tauler de resina.
R11. Taulell de resina.
R12. Pintat d'acer.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MATERIALS - PL. ENTRESÒL
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

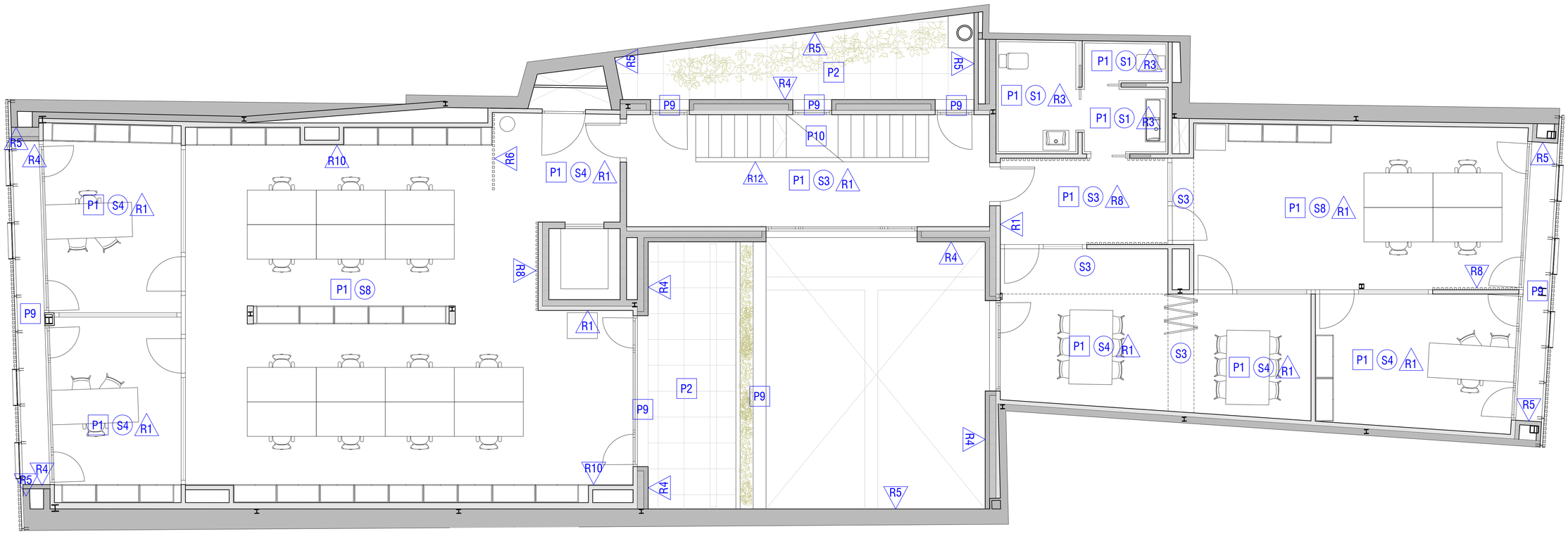
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

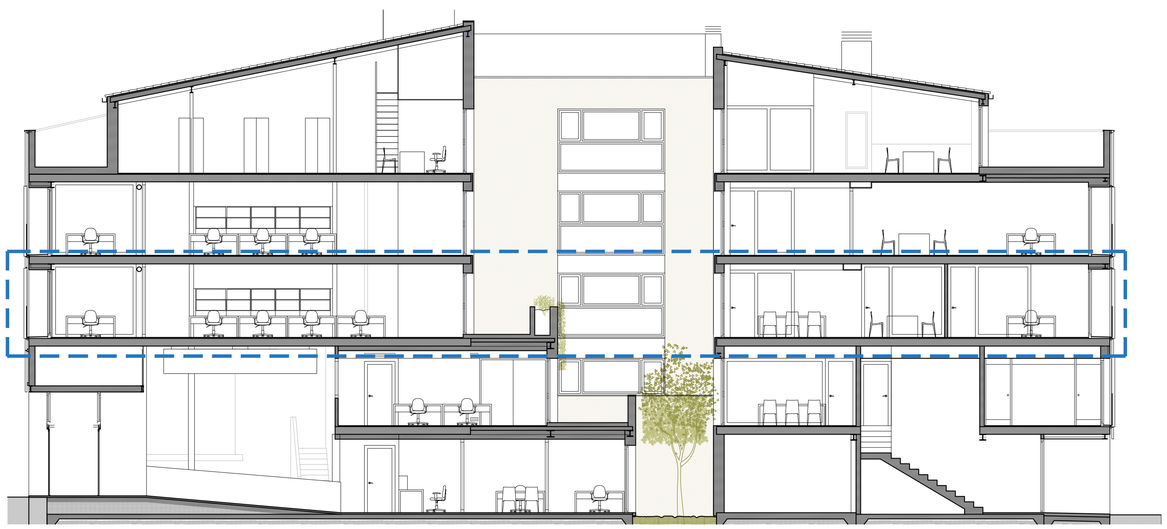
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MA 04



PLANTA PRIMERA



LLISTAT DE MATERIALS

PAVIMENTS

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P2. Paviment exterior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x2.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.
P4. Estora de cautxú amb perfils d'alumini.
P5. Formigó amb remolinat mecànic acabat amb pintura epoxi.
P6. Paviment exterior de peces de formigó prefabricat 10x20x8.
P7. Terra vegetal més graves.
P8. Xapa esterior d'alumini amb trenca aigues RAL 9011TX.
P9. Escopidor de pedra natural de sant vicenç 30mm.
P10. Graons de gres porcel·lanic 120x30x2.

SOSTRES

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.
S2. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.
S3. Cel-ras de plaques de guix laminat
S4. Enguixat a bona vista cara inferior de forjat amb guix.
S5. Panells fonoabsorbents.
S6. Cel-ras de lames d'alumini.
S7. Panell sandwich fusta.
S8. Acabat de cel·lulosa projectada.

REVESTIMENTS

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R2. Pintat amb pintura RF.
R3. Panellat fenólic.
R4. Revestiment acabat SATE.
R5. Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior. Acabat pintat al plàstic llis, amb una capa de fons, diluida, i dues d'acabat.
R6. Llistonat de fusta.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.
R8. Panellat acústic ranurat de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R9. Panellat llis de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R10. Folrat tauler de resina.
R11. Taulell de resina.
R12. Pintat d'acer.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MATERIALS - PL. PRIMERA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

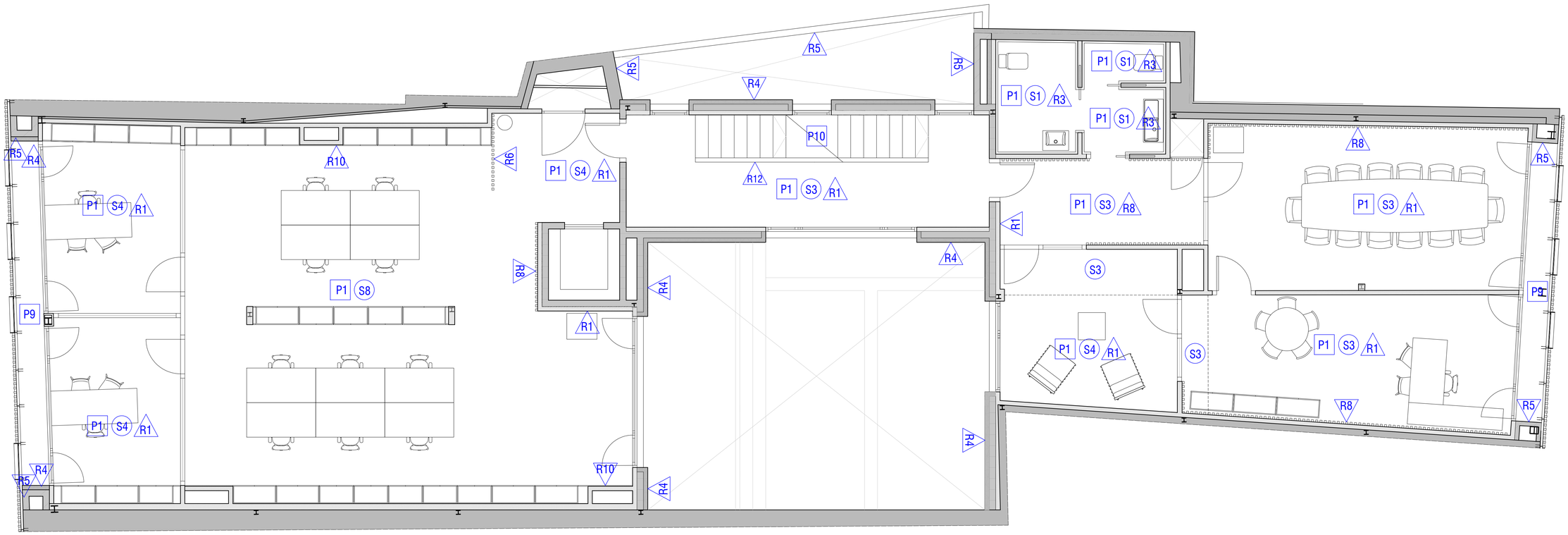
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MA 05



PLANTA SEGONA

LLISTAT DE MATERIALS

PAVIMENTS

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P2. Paviment exterior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x2.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.
P4. Estora de cautxú amb perfils d'alumini.
P5. Formigó amb remolinat mecànic acabat amb pintura epoxi.
P6. Paviment exterior de peces de formigó prefabricat 10x20x8.
P7. Terra vegetal més graves.
P8. Xapa esterior d'alumini amb trenca aigues RAL 9011TX.
P9. Escopidor de pedra natural de sant vicenç 30mm.
P10. Graons de gres porcel·lanic 120x30x2.

SOSTRES

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.
S2. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.
S3. Cel-ras de plaques de guix laminat
S4. Enguixat a bona vista cara inferior de forjat amb guix.
S5. Panells fonoabsorbents.
S6. Cel-ras de lames d'alumini.
S7. Panell sandwich fusta.
S8. Acabat de cel·lulosa projectada.

REVESTIMENTS

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R2. Pintat amb pintura RF.
R3. Panellat fenólic.
R4. Revestiment acabat SATE.
R5. Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior. Acabat pintat al plàstic llis, amb una capa de fons, diluida, i dues d'acabat.
R6. Llistonat de fusta.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.
R8. Panellat acústic ranurat de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R9. Panellat llis de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R10. Folrat tauler de resina.
R11. Taulell de resina.
R12. Pintat d'acer.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MATERIALS - PL. SEGONA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

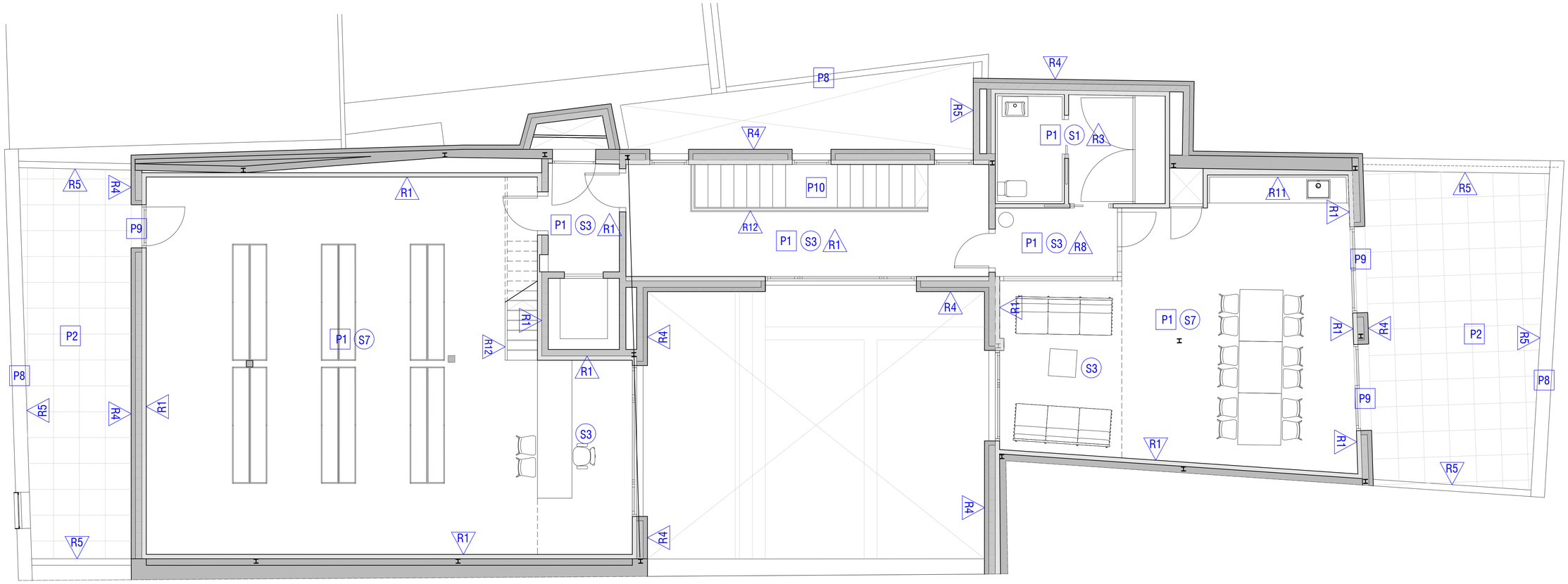
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MA 06



PLANTA SOTACOBERTA

LLISTAT DE MATERIALS

PAVIMENTS

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P2. Paviment exterior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x2.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.
P4. Estora de caubxú amb perfils d'alumini.
P5. Formigó amb remolinat mecànic acabat amb pintura epoxi.
P6. Paviment exterior de peces de formigó prefabricat 10x20x8.
P7. Terra vegetal més graves.
P8. Xapa esterior d'alumini amb trenca aigues RAL 9011TX.
P9. Escopidor de pedra natural de sant vicenç 30mm.
P10. Graons de gres porcel·lanic 120x30x2.

SOSTRES

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.
S2. Cel-ras de plaques de guix laminat continu fonoabsorvent.
S3. Cel-ras de plaques de guix laminat
S4. Enguixat a bona vista cara inferior de forjat amb guix.
S5. Panells fonoabsorbents.
S6. Cel-ras de lames d'alumini.
S7. Panell sandwich fusta.
S8. Acabat de cel·lulosa projectada.

REVESTIMENTS

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R2. Pintat amb pintura RF.
R3. Panellat fenólic.
R4. Revestiment acabat SATE.
R5. Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior. Acabat pintat al plàstic llis, amb una capa de fons, diluida, i dues d'acabat.
R6. Llistonat de fusta.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.
R8. Panellat acústic ranurat de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R9. Panellat llis de fibres de fusta i rexapat de fusta natural envernissada color roure.
R10. Folrat tauler de resina.
R11. Taulell de resina.
R12. Pintat d'acer.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MATERIALS - PL. SOTACOBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

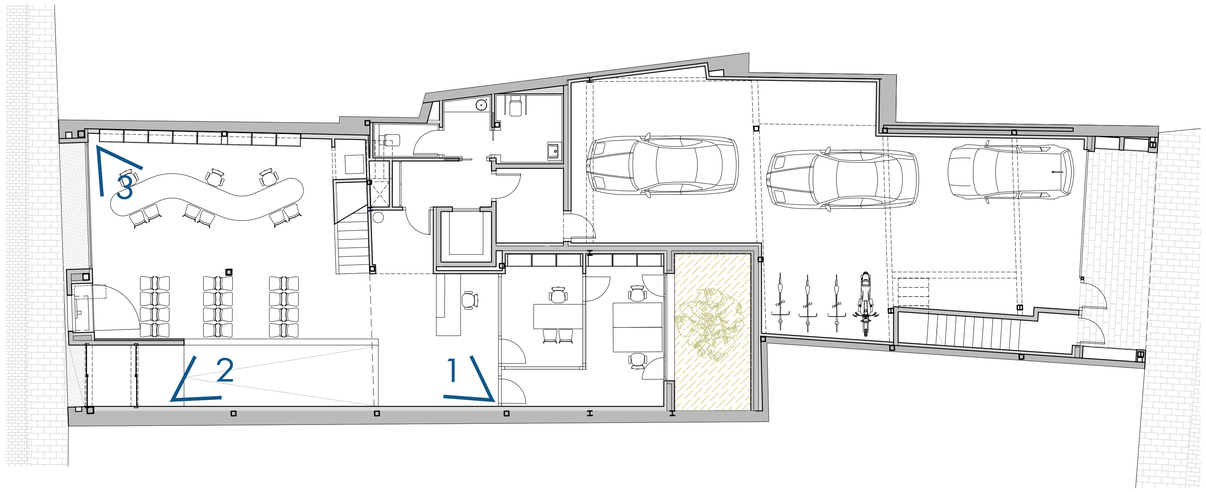
Promotor
EMAVSA

MA 07

IMATGE 1

IMATGE 2

IMATGE 3



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MATERIALS - IMATGES 3D

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

27 arquitectes

JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

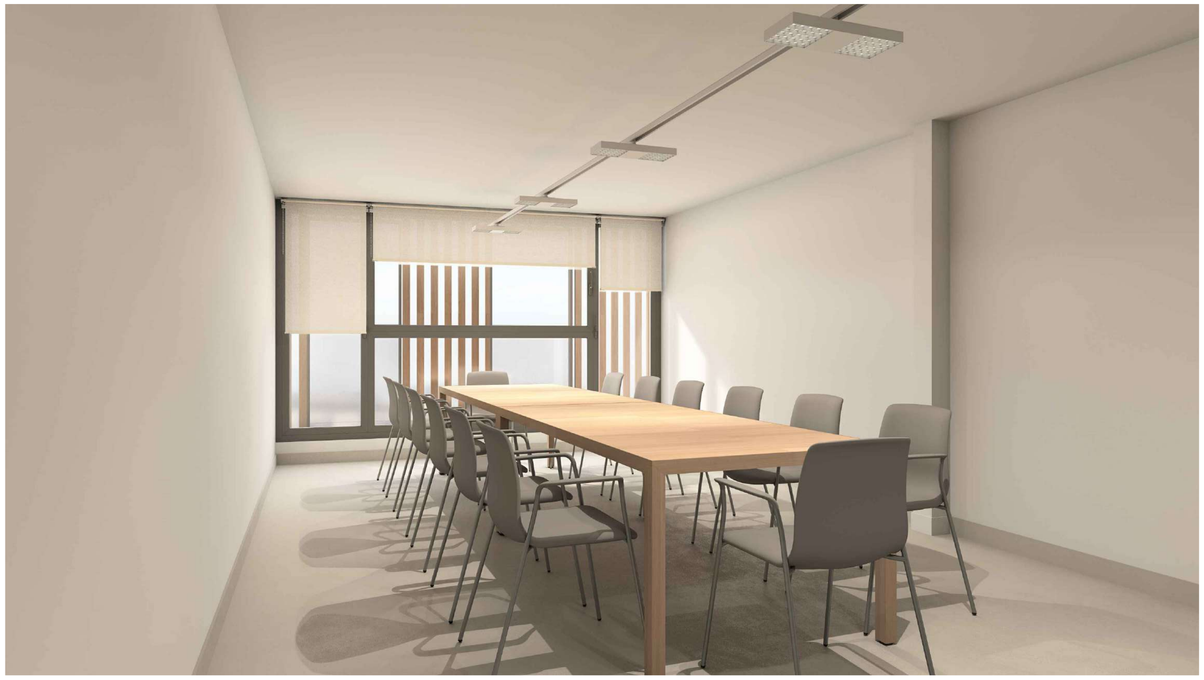
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

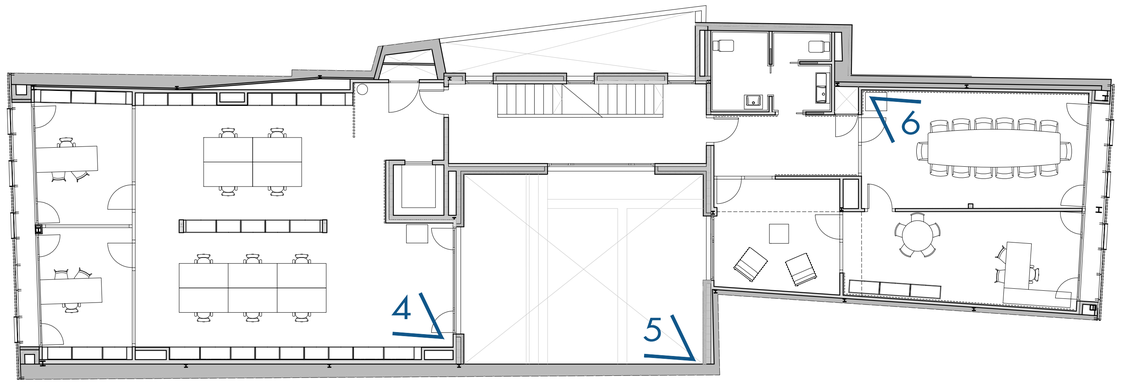
MA 08

IMATGE 4

IMATGE 5



IMATGE 6



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MATERIALS - IMATGES 3D

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

27 arquitectes

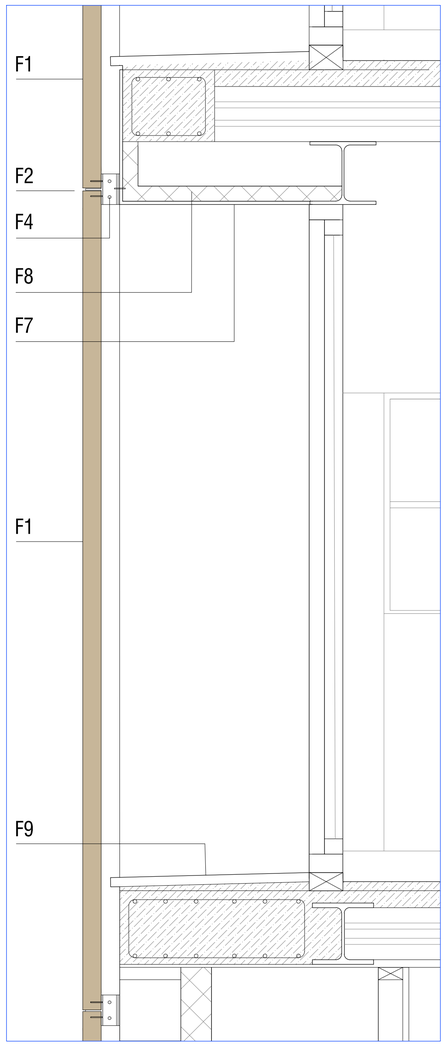
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

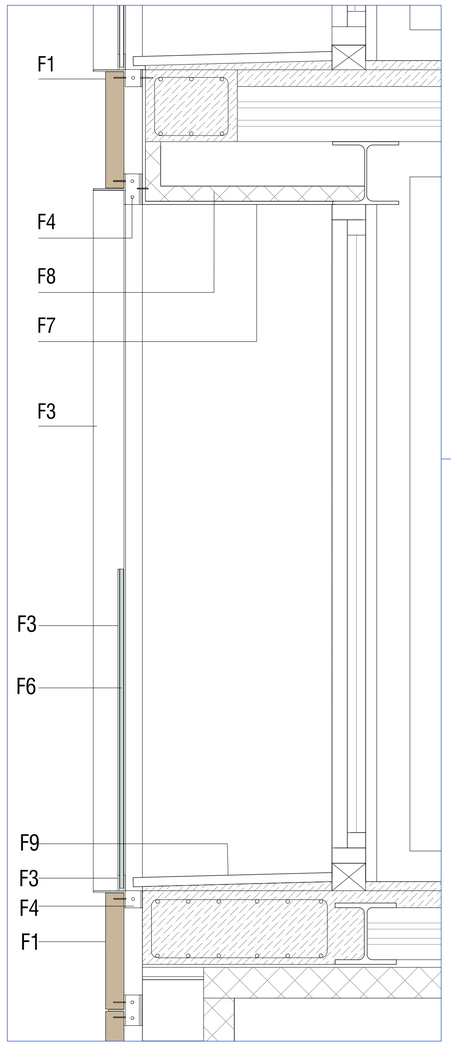
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

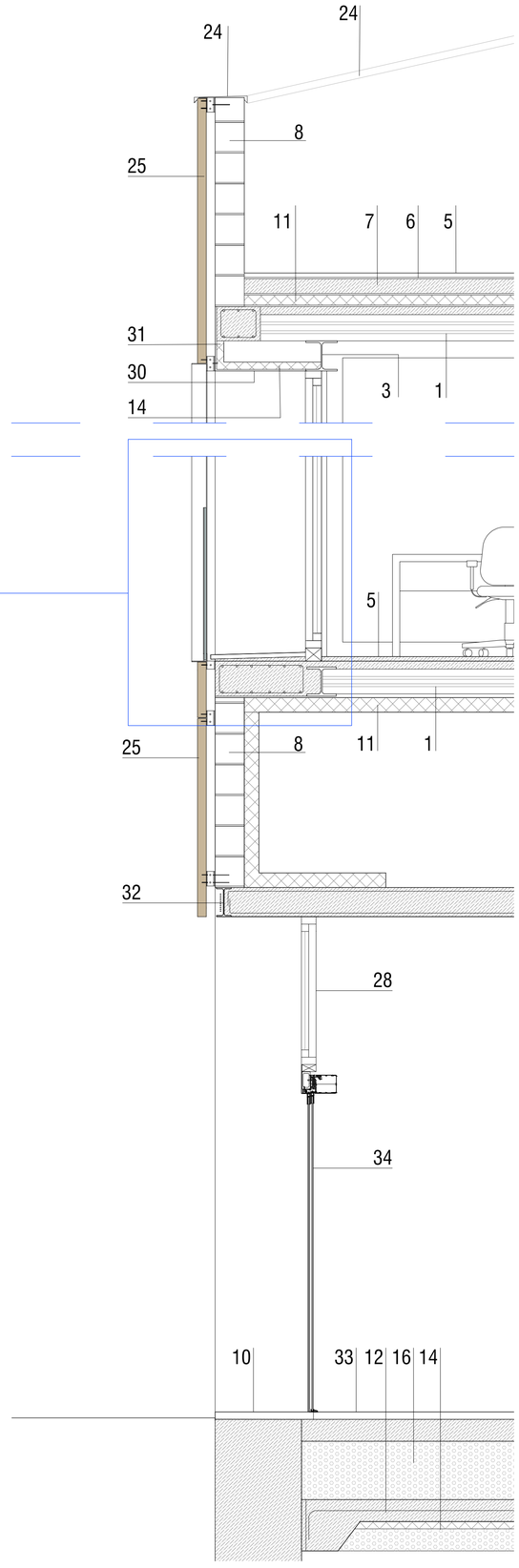
MA 09



DETALL FAÇANA



DETALL BALCÓ



LLEGENDA CONSTRUCTIVA EDIFCI

1 Forjat existent de jàsseres metàl·liques, biguetes de formigó i revoltó ceràmic
2 Xapa plegada col·laborant d'acer galvanitzat de 12 cm (6+6) de cantell tipus HAIRCOL 59 Europerfil
3 Acer S275JR Perfil HEA 200
4 Acer S275JR Perfil HEB 140
5 Paviment de gres porcel·lànic de 120x120 cm interior i 60x60 cm antilliscant exterior
6 Impermeabilització de coberta plana sistema Dryo Revestech
7 Capa de pendents amb perlita
8 Paret de bloc de formigó 20x20x40 armat i ple de formigó amb acabat arrebossat i pintat
9 Façana tipus SATE de 10 cm de gruix amb placa de poliestiré extruït
10 Coronament i escopidor amb pedra de St Vicenc a tall de serra de 3cm de gruix
11 Aïllament tèrmic XPS de 10 cm de gruix
12 Solera de formió armada amb malla electrosolada de 15 cm de gruix més recrescuda de 5 cm per a suport de paviment
13 Solera de formigó armada amb malla electrosoldada de 20 cm de gruix amb acabat de resines epoxi
14 Aïllament amb planxa XPS de 6 cm de gruix
15 Geotextil feltre de 140-190 g/m2
16 Subbase de graves de pedra calcària de 15 cm de gruix
17 Aïllament de làmina pesada polietilé 3,5 mm de gruix
18 Acabat amb terra vegetal, manta orgànica de coco i escorça de pi
19 Extradossat de plaques de guix laminat d'1,5cm de gruix d'alta duresa superficial i amb perfileria d'acer galvanitzat amb aïllament de plaques de llana mineral de vidre
20 Paret ceràmica de 15 cm de gruix, tipus gero
21 Sistema integral ONDULINE d'impermeabilització amb aïllament tèrmic per coberta inclinada
22 Panell sandwich H 19 + A 120+ OSB 10
23 Teulada de teula àrab mecànica de color envellit
24 Remat d'acer de planxa galvanitzada
25 Façana amb llistons de fusta de 3600 x 68 x 42 mm.
26 Canaleta de recollida d'aigua encastada a paviment
27 Jardinera de xapa d'acer galvanitzat sobre capa d'impermeabilització
28 Fusteria d'alumini texturitzat color RAL 7022 amb trencament de pont tèrmic col·locat sobre bastiment
29 Mampara modular interior amb fulles fixes de vidre laminar de seguretat i portes opaques folrades amb fusta natural
30 Xapa metàl·lica de 6mm de gruix
31 Acer S275JR Perfil L 50x50x5
32 Acer S275JR Perfil IPN 200
33 Estora de cautxú amb perfils d'alumini
34 Porta corredissa automàtica d'alumini amb una fixa i una fulla mòbil
35 Xapa d'alumini lacada i doblegada

LLEGENDA CONSTRUCTIVA ACABAT FAÇANA

F1 Llistons de fusta de flandes termotractada de 3600 x 68 x 42 mm.
F2 Conjunt de platina en forma de T formada per una platina de 200x8 mm amb una platina de 50x6mm al llar de tota la façana per recollir els llistons de fusta
F3 Conjunt de platina en forma de T formada per una platina de 200x200x8 mm amb una platina de 200x200x8mm per formació de balcó
F4 Peces d'ancoratge en forma de T formades per platines de 50x50x8 mm i una platina de 50x50x6mm per ancorar el perfil F3 a la paret
F5 Platina de 60x6mm per a recolçament de vidre en el balcó
F6 Vidre de seguretat de dues llunes transparent 6+6
F7 Xapa d'acer de 6mm de gruix
F8 Acer S275JR L 50X50X5
F9 Escopidor de pedra de St Vicenç a tall de serra de 3cm de gruix

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

DETALL FAÇANA C/DE LA FRUITA

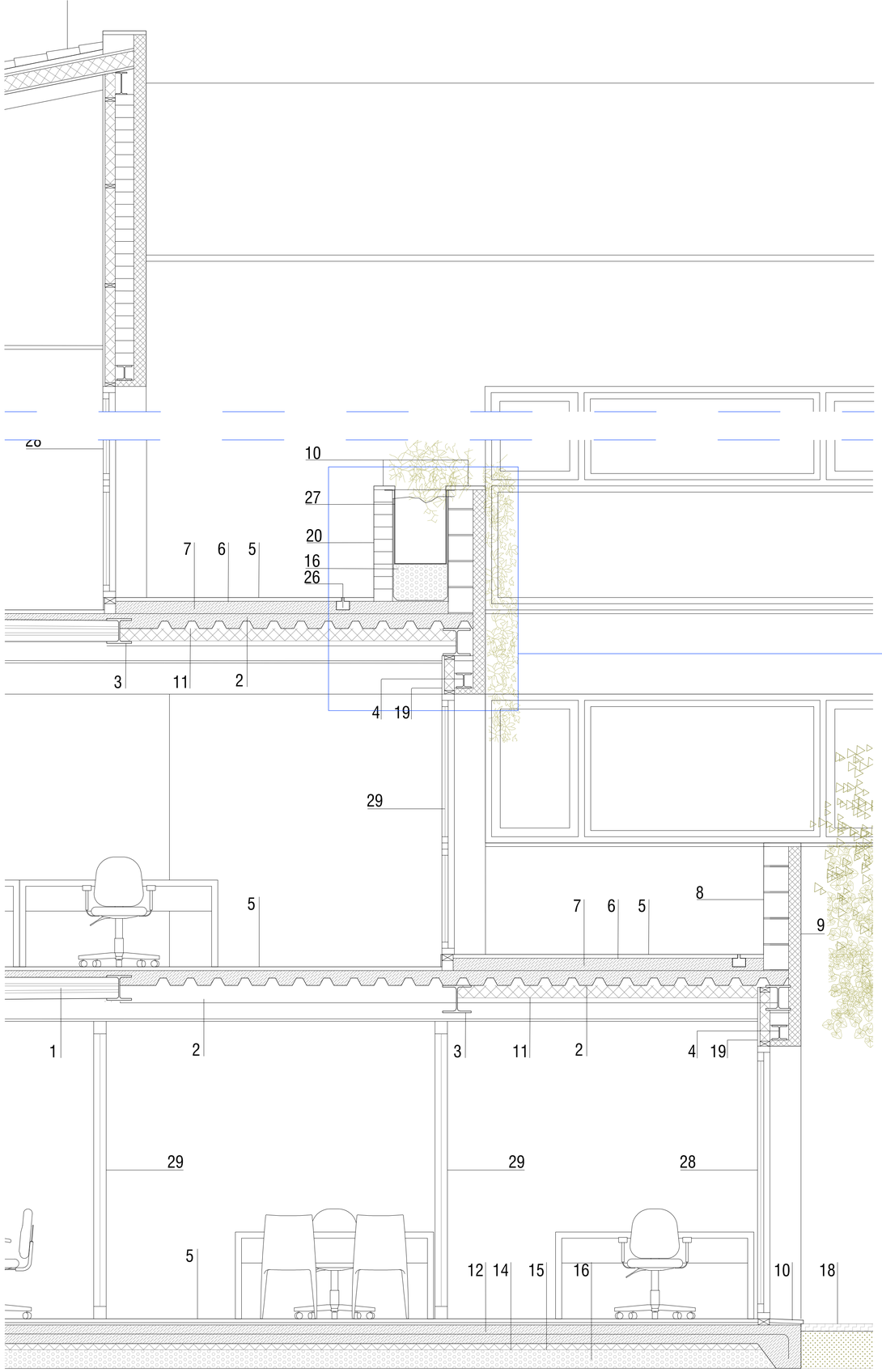
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

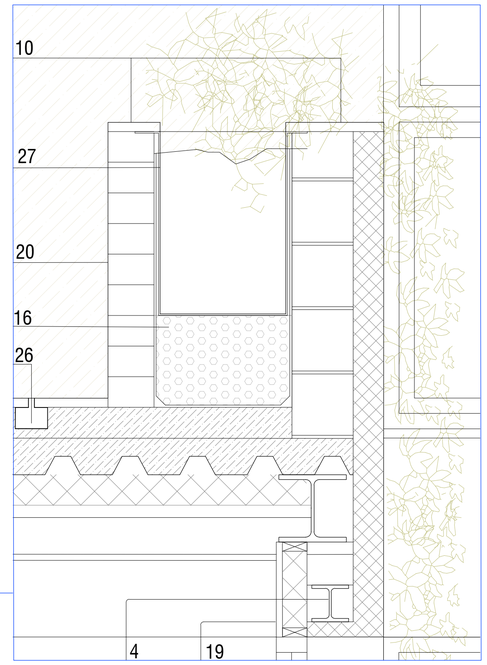
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_20
A3 e. 1_40

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

DT 01





LLEGENDA CONSTRUCTIVA EDIFCI

1 Forjat existent de jàsseres metàl·liques, biguetes de formigó i revoltó ceràmic
2 Xapa plegada col·laborant d'acer galvanitzat de 12 cm (6+6) de cantell tipus HAIRCOL 59 Europerfil
3 Acer S275JR Perfil HEA 200
4 Acer S275JR Perfil HEB 140
5 Paviment de gres porcel·lànic de 120x120 cm interior i 60x60 cm antilliscant exterior
6 Impermeabilització de coberta plana sistema Dryo Revestech
7 Capa de pendents amb perlita
8 Paret de bloc de formigó 20x20x40 armat i ple de formigó amb acabat arrebossat i pintat
9 Façana tipus SATE de 10 cm de gruix amb placa de poliestiré extruït
10 Coronament i escopidor amb pedra de St Vicenc a tall de serra de 3cm de gruix
11 Aïllament tèrmic XPS de 10 cm de gruix
12 Solera de formió armada amb malla electrosolada de 15 cm de gruix més recrescuda de 5 cm per a suport de paviment
13 Solera de formigó armada amb malla electrosoldada de 20 cm de gruix amb acabat de resines epoxi
14 Aïllament amb planxa XPS de 6 cm de gruix
15 Geotextil feltre de 140-190 g/m2
16 Subbase de graves de pedra calcària de 15 cm de gruix
17 Aïllament de làmina pesada polietilé 3,5 mm de gruix
18 Acabat amb terra vegetal, manta orgànica de coco i escorça de pi
19 Extradossat de plaques de guix laminat d'1,5cm de gruix d'alta duresa superficial i amb perfileria d'acer galvanitzat amb aïllament de plaques de llana mineral de vidre
20 Paret ceràmica de 15 cm de gruix, tipus gero
21 Sistema integral ONDULINE d'impermeabilització amb aïllament tèrmic per coberta inclinada
22 Panell sandwich H 19 + A 120+ OSB 10
23 Teulada de teula àrab mecànica de color envellit
24 Remat d'acer de planxa galvanitzada
25 Façana amb llistons de fusta de 3600 x 68 x 42 mm.
26 Canaleta de recollida d'aigua encastada a paviment
27 Jardinera de xapa d'acer galvanitzat sobre capa d'impermeabilització
28 Fusteria d'alumini texturitzat color RAL 7022 amb trencament de pont tèrmic col·locat sobre bastiment
29 Mampara modular interior amb fulles fixes de vidre laminar de seguretat i portes opaques folrades amb fusta natural
30 Xapa metàl·lica de 6mm de gruix
31 Acer S275JR Perfil L 50x50x5
32 Acer S275JR Perfil IPN 200
33 Estora de cautxú amb perfils d'alumini
34 Porta corredissa automàtica d'alumini amb una fixa i una fulla mòbil
35 Xapa d'alumini lacada i doblegada

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

DETALL FAÇANA PATI

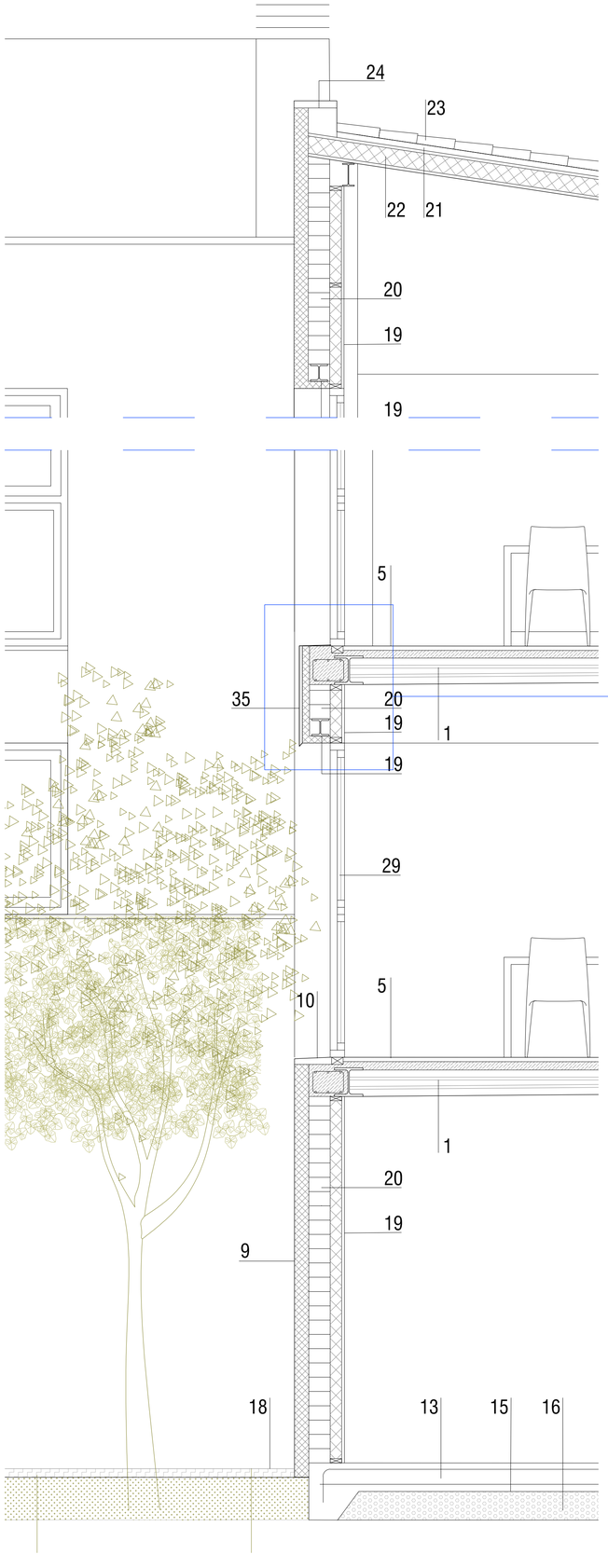
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

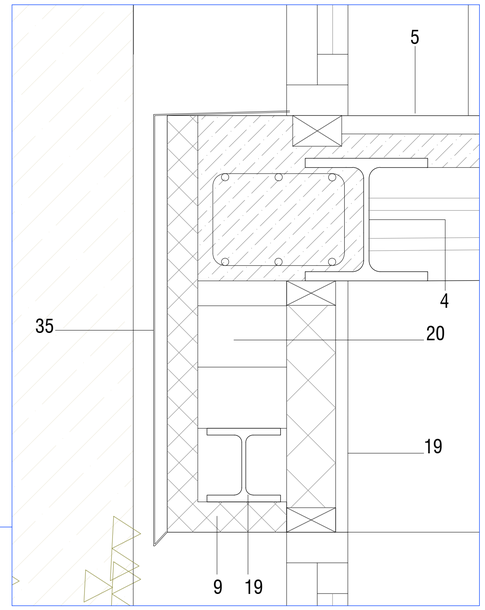
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_20
A3 e. 1_40

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

DT 02





LLEGENDA CONSTRUCTIVA EDIFCI

1 Forjat existent de jàsseres metàl·liques, biguetes de formigó i revoltó ceràmic
2 Xapa plegada col·laborant d'acer galvanitzat de 12 cm (6+6) de cantell tipus HAIRCOL 59 Europerfil
3 Acer S275JR Perfil HEA 200
4 Acer S275JR Perfil HEB 140
5 Paviment de gres porcel·lànic de 120x120 cm interior i 60x60 cm antilliscant exterior
6 Impermeabilització de coberta plana sistema Dryo Revestech
7 Capa de pendents amb perlita
8 Paret de bloc de formigó 20x20x40 armat i ple de formigó amb acabat arrebossat i pintat
9 Façana tipus SATE de 10 cm de gruix amb placa de poliestiré extruït
10 Coronament i escopidor amb pedra de St Vicenc a tall de serra de 3cm de gruix
11 Aïllament tèrmic XPS de 10 cm de gruix
12 Solera de formió armada amb malla electrosolada de 15 cm de gruix més recrescuda de 5 cm per a suport de paviment
13 Solera de formigó armada amb malla electrosoldada de 20 cm de gruix amb acabat de resines epoxi
14 Aïllament amb planxa XPS de 6 cm de gruix
15 Geotextil feltre de 140-190 g/m2
16 Subbase de graves de pedra calcària de 15 cm de gruix
17 Aïllament de làmina pesada polietilé 3,5 mm de gruix
18 Acabat amb terra vegetal, manta orgànica de coco i escorça de pi
19 Extradossat de plaques de guix laminat d'1,5cm de gruix d'alta duresa superficial i amb perfileria d'acer galvanitzat amb aïllament de plaques de llana mineral de vidre
20 Paret ceràmica de 15 cm de gruix, tipus gero
21 Sistema integral ONDULINE d'impermeabilització amb aïllament tèrmic per coberta inclinada
22 Panell sandwich H 19 + A 120+ OSB 10
23 Teulada de teula àrab mecànica de color envellit
24 Remat d'acer de planxa galvanitzada
25 Façana amb llistons de fusta de 3600 x 68 x 42 mm.
26 Canaleta de recollida d'aigua encastada a paviment
27 Jardinera de xapa d'acer galvanitzat sobre capa d'impermeabilització
28 Fusteria d'alumini texturitzat color RAL 7022 amb trencament de pont tèrmic col·locat sobre bastiment
29 Mampara modular interior amb fulles fixes de vidre laminar de seguretat i portes opaques folrades amb fusta natural
30 Xapa metàl·lica de 6mm de gruix
31 Acer S275JR Perfil L 50x50x5
32 Acer S275JR Perfil IPN 200
33 Estora de cautxú amb perfils d'alumini
34 Porta corredissa automàtica d'alumini amb una fixa i una fulla mòbil
35 Xapa d'alumini lacada i doblegada

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

DETALLS FAÇANA PATI

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

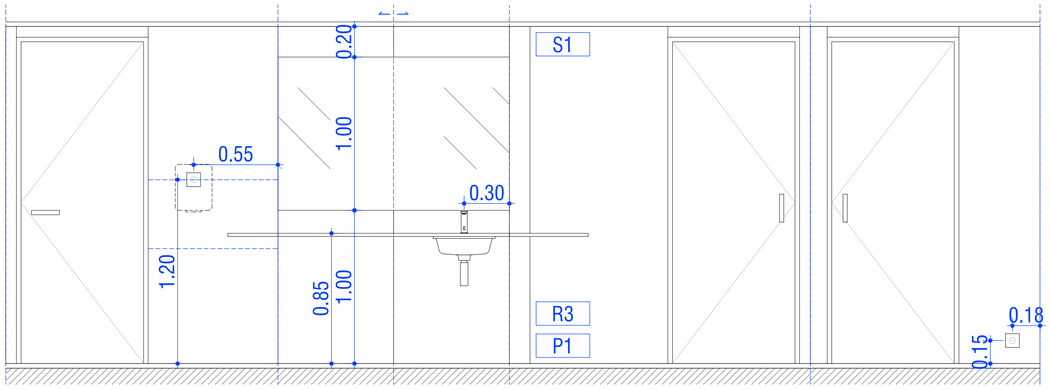
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_20
A3 e. 1_40

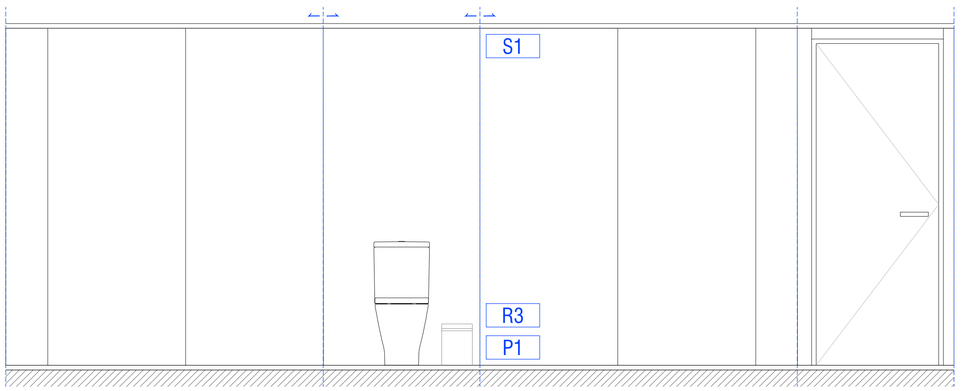
u27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

DT 03

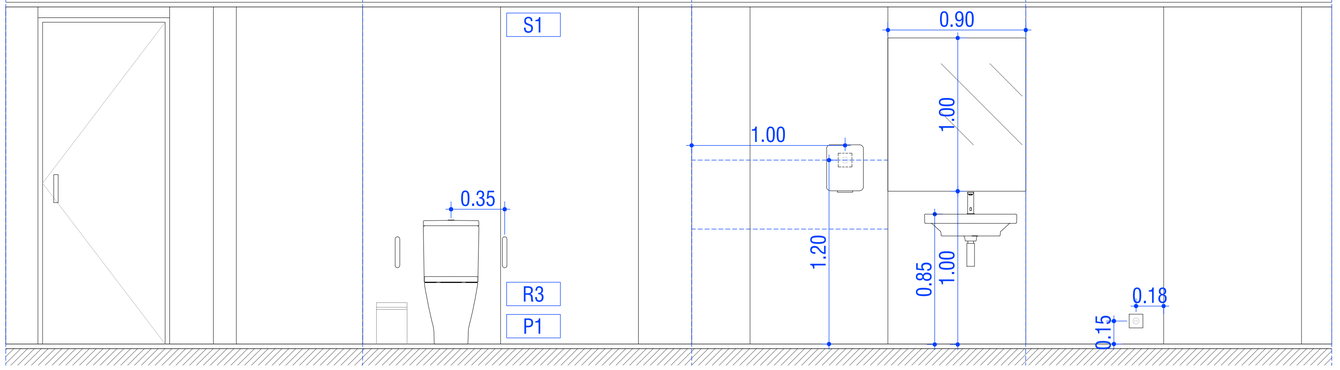
B1

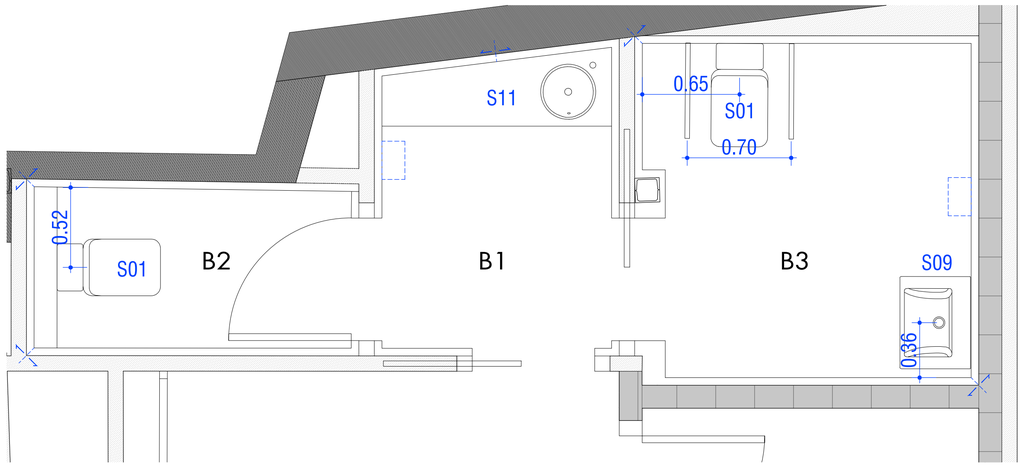


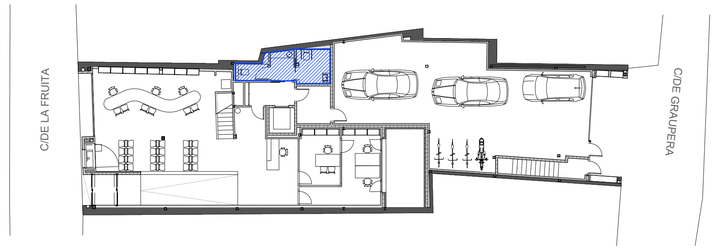
B2



B3







PLANTA BAIXA

SANITARIS

S01. Inodor complet d'altura confort amb sortida dual.
2 unitats

S09. Lavabo de porcellana mural de 600x460mm.
1 unitat

S10. Lavabo de porcellana mural de 1000x460mm.
1 unitat x(3)

S11. Lavabo de porcellana de taulell de 360mm de diàmetre.
1 unitat

S21. Monocomandament dutxa (segons memória).
2 unitats

S23. Plat de dutxa pla antilliscant de 1600x800mm.
2 unitats

LLEGENDA

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug acabat pintat.

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R3. Panellat fenólic.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

DETALLS - LAVABO PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

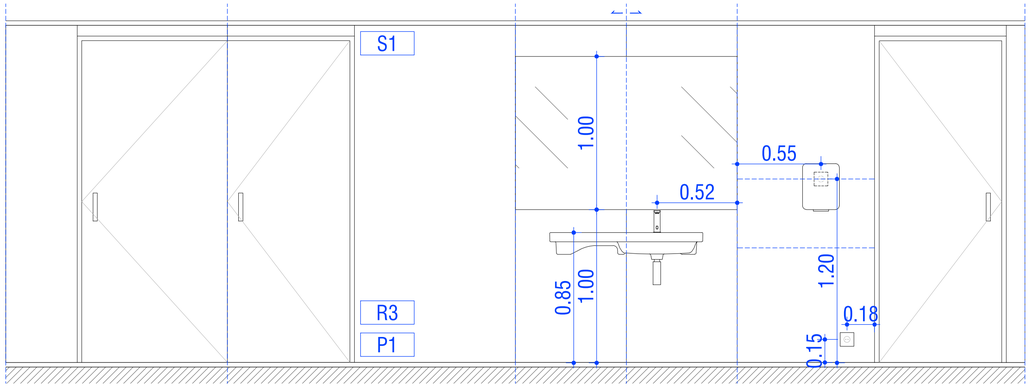
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

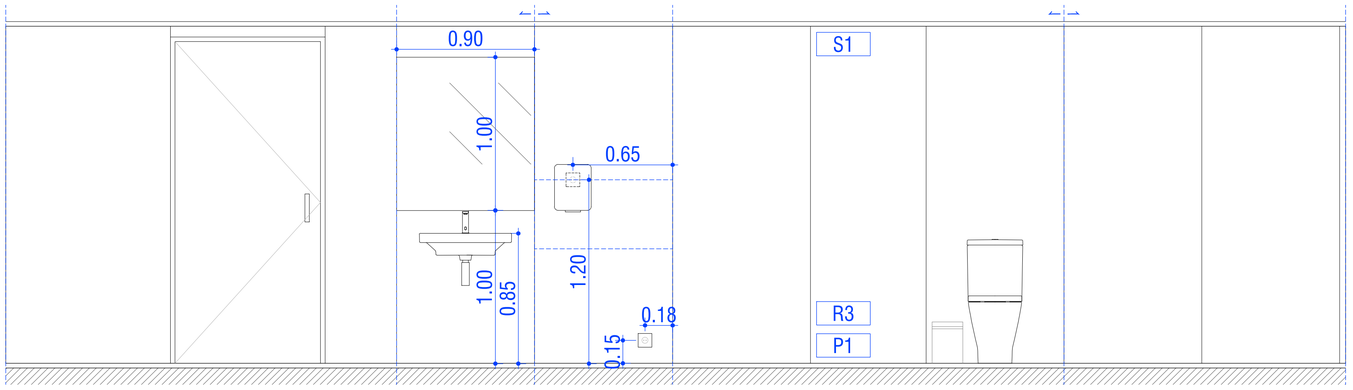
Promotor
EMAVSA

DT 04

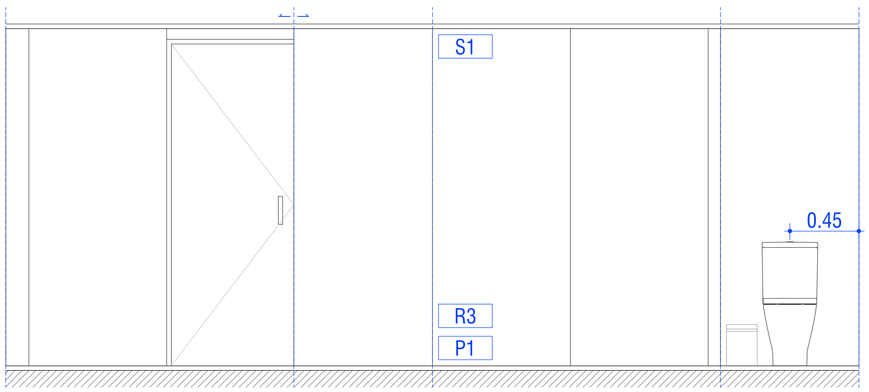
B1

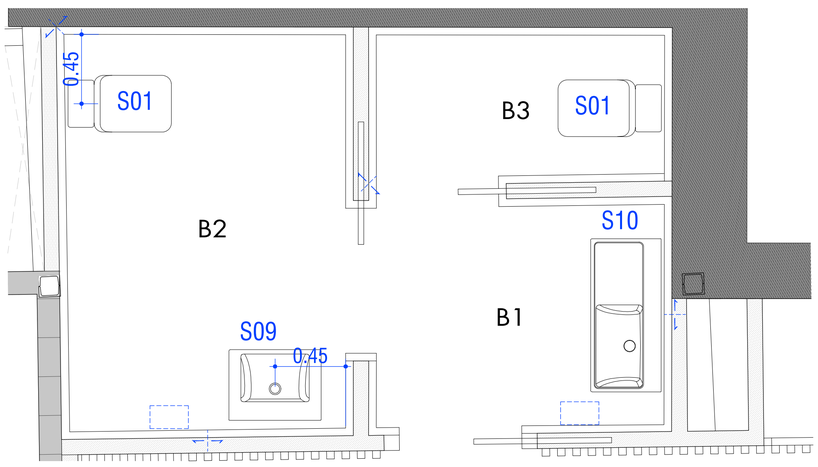


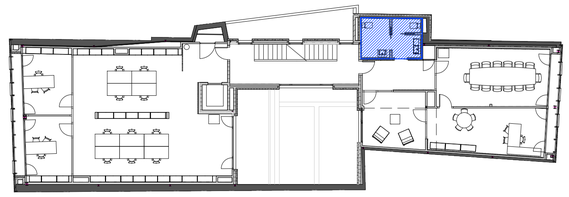
B2



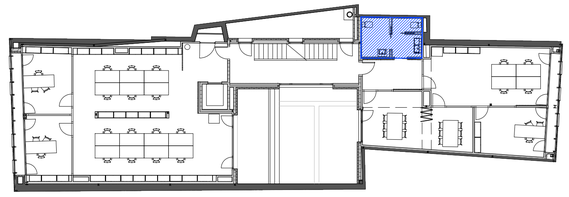
B3



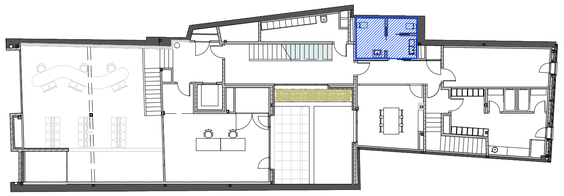




PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ENTRESÒL

SANITARIS

S01. Inodor complet d'altura confort amb sortida dual.
2 unitats

S09. Lavabo de porcellana mural de 600x460mm.
1 unitat

S10. Lavabo de porcellana mural de 1000x460mm.
1 unitat x(3)

S11. Lavabo de porcellana de taulell de 360mm de diàmetre.
1 unitat

S21. Monocomandament dutxa (segons memória).
2 unitats

S23. Plat de dutxa pla antilliscant de 1600x800mm.
2 unitats

LLEGENDA

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R3. Panellat fenólic.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

DETALLS - LAVABO PE, P1 I P2
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

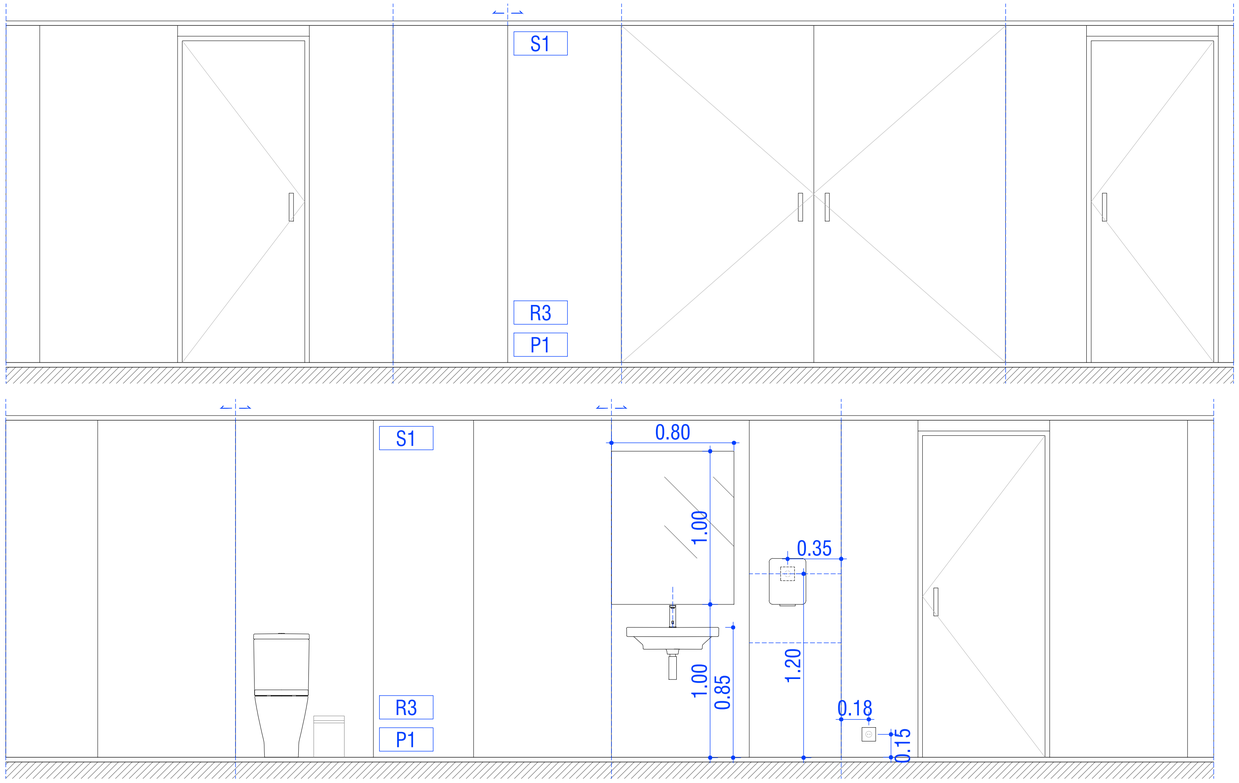
DESEMBRE 2025

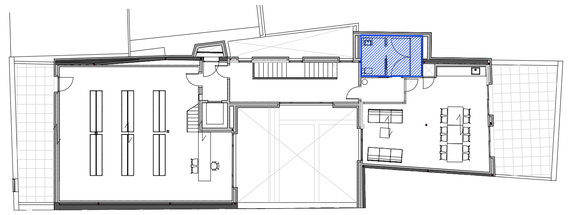
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

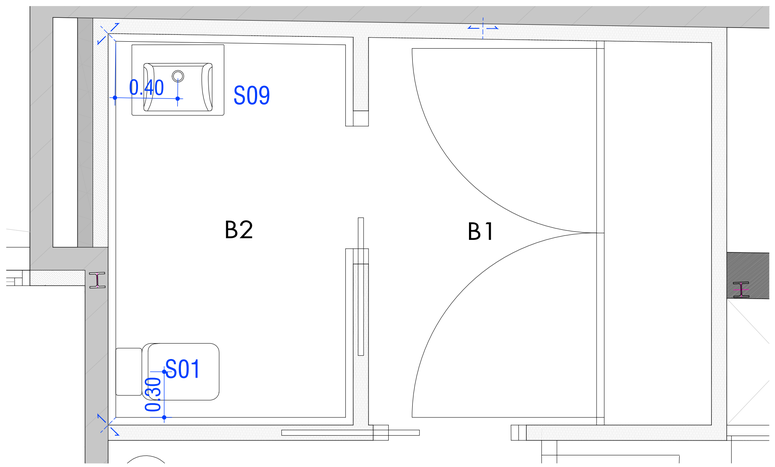
Promotor
EMAVSA

DT 05





PLANTA SOTACOBERTA



SANITARIS

S01. Inodor complet d'altura confort amb sortida dual.
2 unitats

S09. Lavabo de porcellana mural de 600x460mm.
1 unitat

S10. Lavabo de porcellana mural de 1000x460mm.
1 unitat x(3)

S11. Lavabo de porcellana de taulell de 360mm de diàmetre.
1 unitat

S21. Monocomandament dutxa (segons memória).
2 unitats

S23. Plat de dutxa pla antilliscant de 1600x800mm.
2 unitats

LLEGENDA

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R3. Panellat fenólic.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

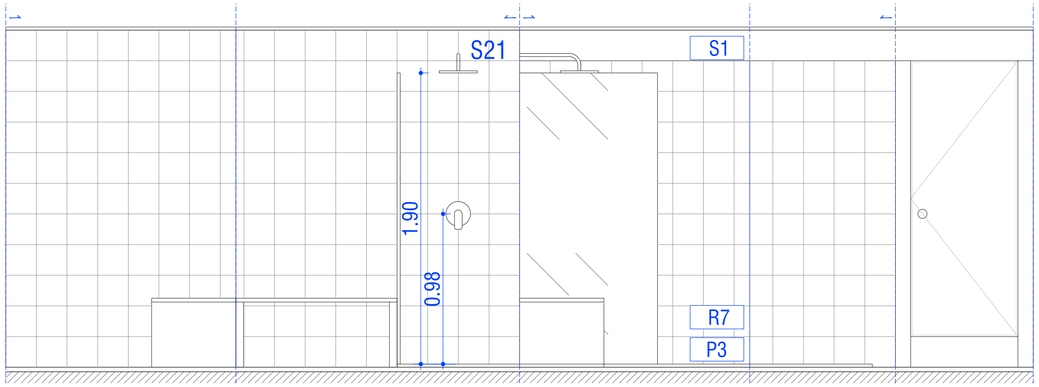
DETALLS - LAVABO PLANTA SOTACOBERTA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

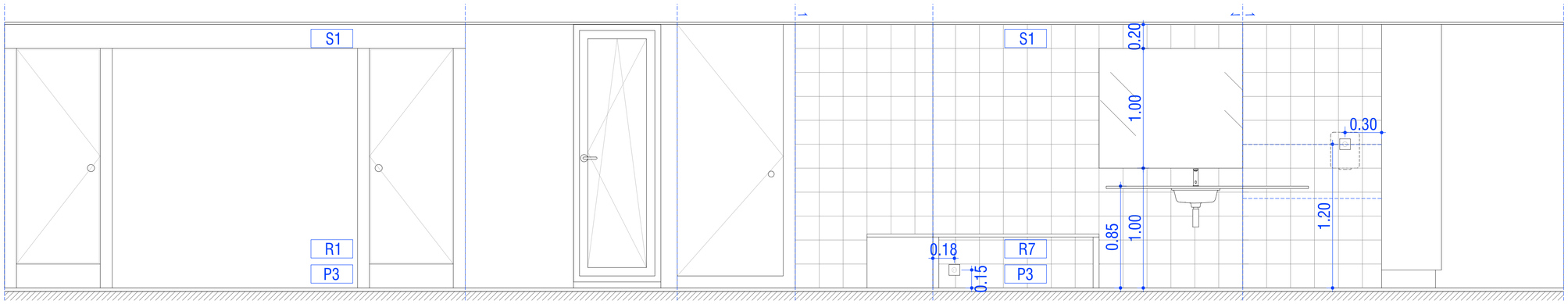
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

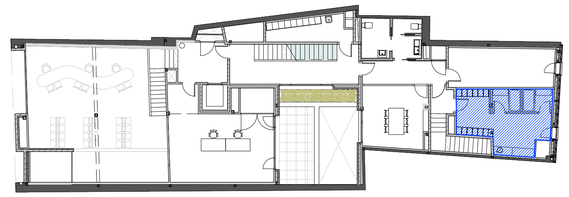
DT 06



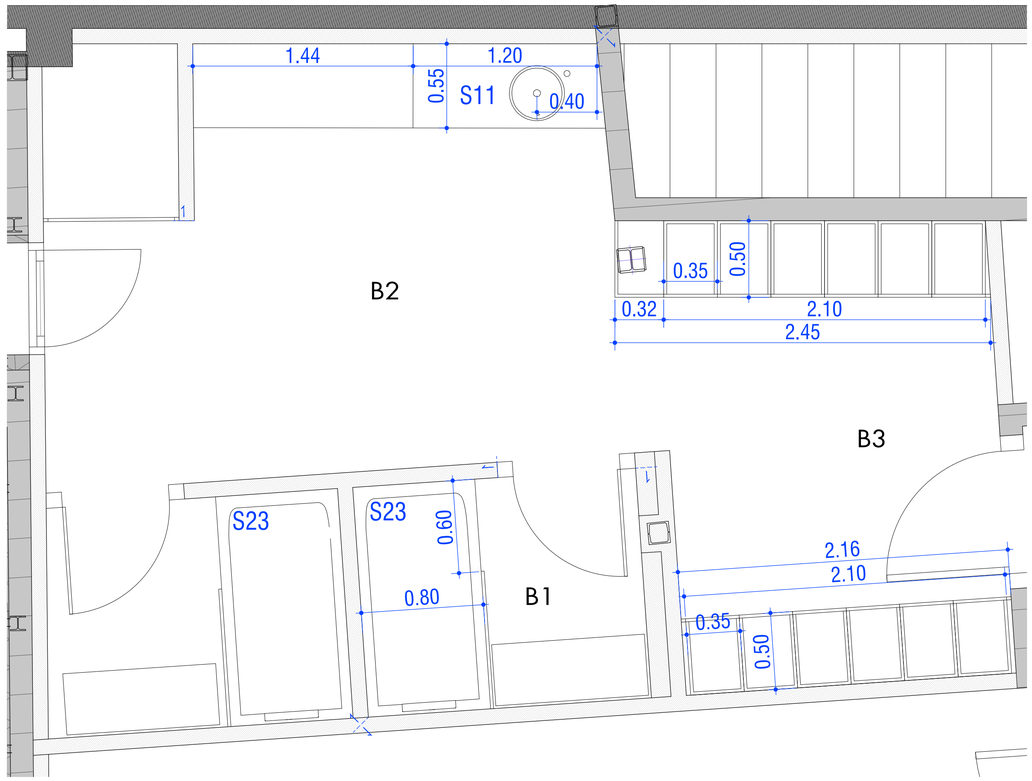
B1



B2



PLANTA ENTRESOL



SANITARIS

S01. Inodor complet d'altura confort amb sortida dual.
2 unitats

S09. Lavabo de porcellana mural de 600x460mm.
1 unitat

S10. Lavabo de porcellana mural de 1000x460mm.
1 unitat x(3)

S11. Lavabo de porcellana de taulell de 360mm de diàmetre.
1 unitat

S21. Monocomandament dutxa (segons memória).
2 unitats

S23. Plat de dutxa pla antilliscant de 1600x800mm.
2 unitats

LLEGENDA

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R3. Panellat fenólic.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

DETALLS - VESTUARI
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

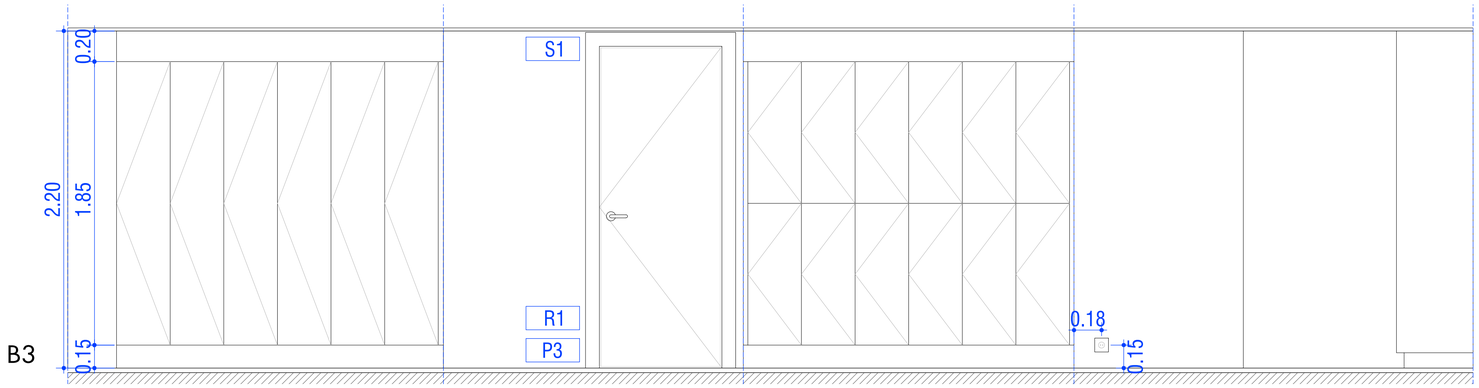
DESEMBRE 2025

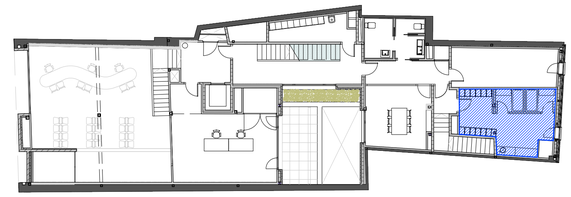
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

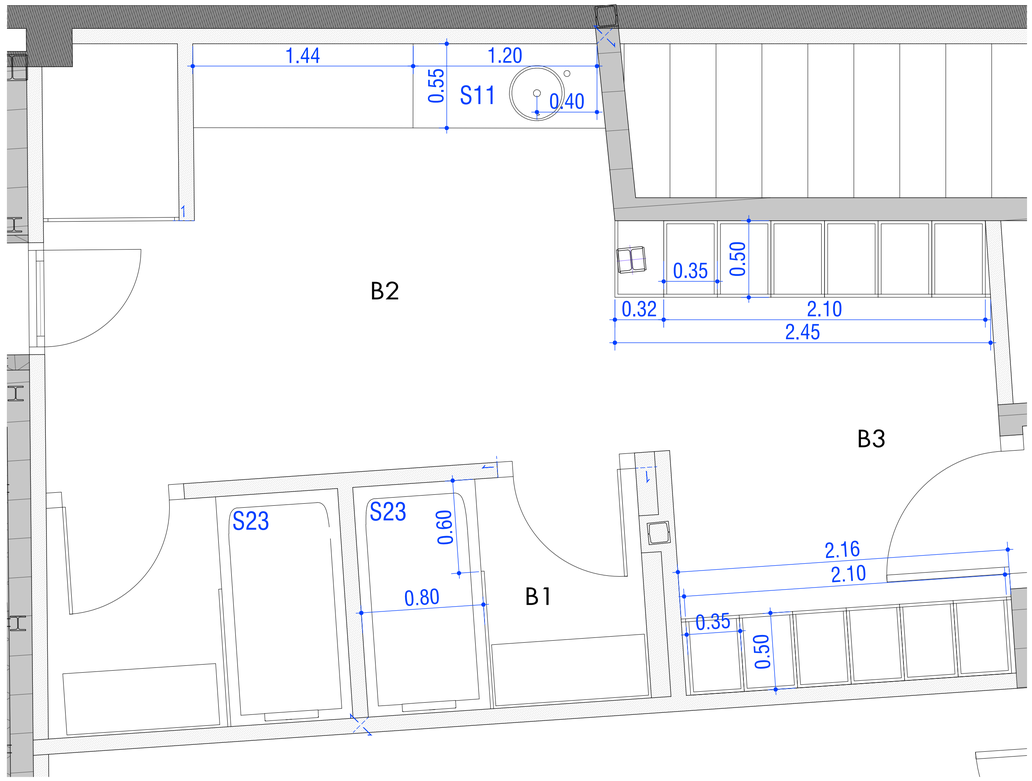
Promotor
EMAVSA

DT 07





PLANTA ENTRESOL



SANITARIS

S01. Inodor complet d'altura confort amb sortida dual.
2 unitats

S09. Lavabo de porcellana mural de 600x460mm.
1 unitat

S10. Lavabo de porcellana mural de 1000x460mm.
1 unitat x(3)

S11. Lavabo de porcellana de taulell de 360mm de diàmetre.
1 unitat

S21. Monocomandament dutxa (segons memória).
2 unitats

S23. Plat de dutxa pla antilliscant de 1600x800mm.
2 unitats

LLEGENDA

P1. Paviment interior de gres porcel·lanic 120x120x0,6.
P3. Paviment interior de gres porcel·lanic amb acabat antilliscant 60x60x0,6.

S1. Cel-ras de plaques de guix laminat hidrófug.

R1. Pintat amb pintura plàstica acabat llis.
R3. Panellat fenólic.
R7. Acabat de rajola de gres esmaltat 20x20 de color blanc.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

DETALLS - VESTUARI
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

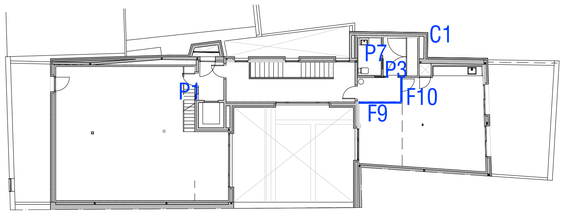
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

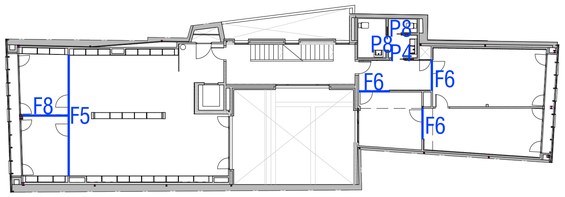
arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

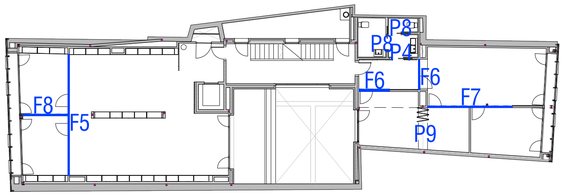
DT 08



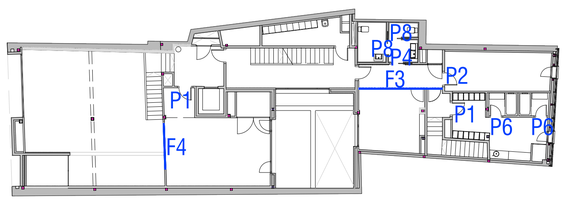
PLANTA SOTACOBERTA



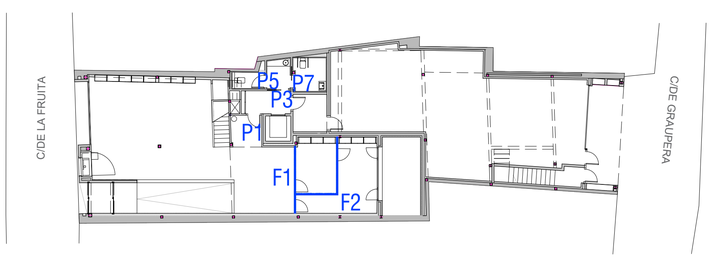
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

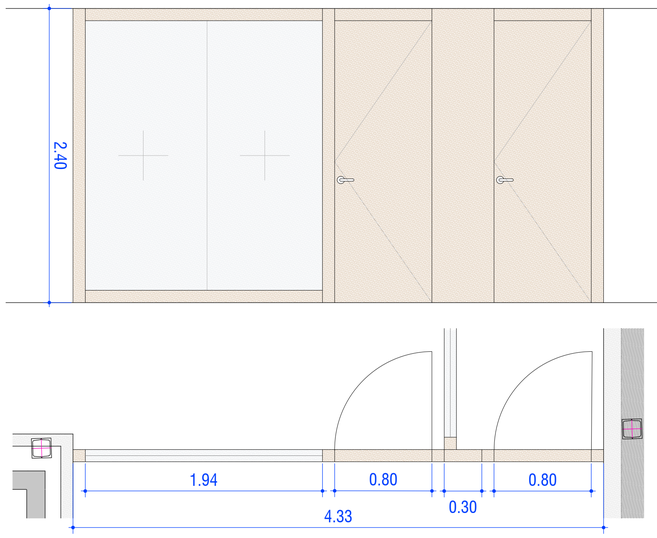


PLANTA ENTRESÒL



PLANTA BAIXA

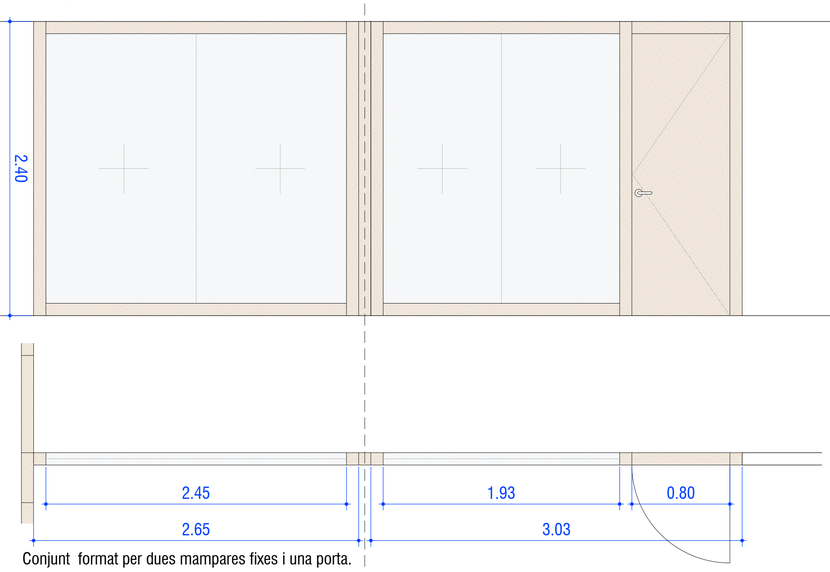
FI 1 (1 unitat)



Conjunt format per dues portes, mampara de vidre i mampara cega.

Porta interior de 40 mm de gruix de fusta natural, 80 d'amplària de pas i alçada segons projecte, de cares llises, perns inox, pany amb clau, maneta inoxplaca 170x170 mm, i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75 i folrat amb fusta natural.
Mampara modular per a 2 vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.
Mampara modular cega, amb panells de fusta natural i alçada total de 16 mm d'espessor amb acabat amb fusta natural, fixats mecànicament amb subjecció oculta.

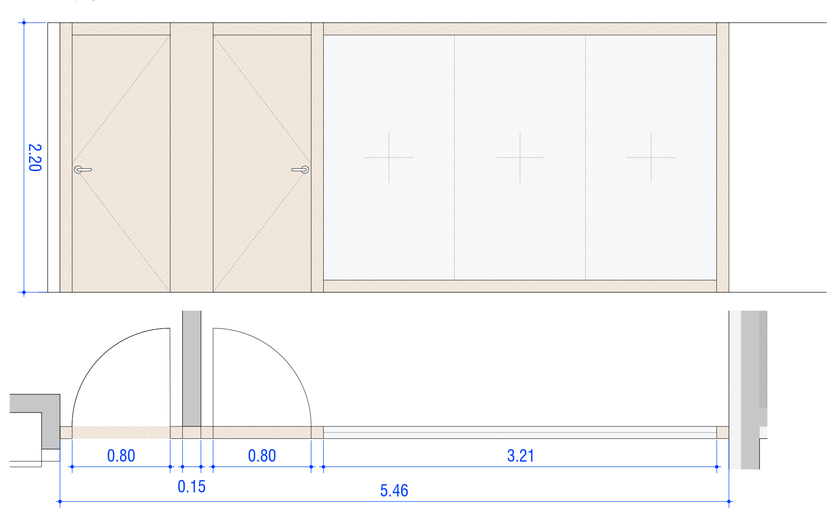
FI 2 (1 unitat)



Conjunt format per dues mampares fixes i una porta.

Porta interior de 40 mm de gruix de fusta natural, 80 d'amplària de pas i alçada segons projecte, de cares llises, perns inox, pany amb clau, maneta inoxplaca 170x170 mm, i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75 i folrat amb fusta natural.
Mampara modular per 2 a vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.

FI 3 (1 unitat)



Conjunt format per dues portes, mampara de vidre i mampara cega.

Porta interior de 40 mm de gruix de fusta natural, 80 d'amplària de pas i alçada segons projecte, de cares llises, perns inox, pany amb clau, maneta inoxplaca 170x170 mm, i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75 i folrat amb fusta natural.
Mampara modular per a 3 vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.
Mampara modular cega, amb panells de fusta natural i alçada total de 16 mm d'espessor amb acabat amb fusta natural, fixats mecànicament amb subjecció oculta.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

FUSTERIA INTERIOR
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

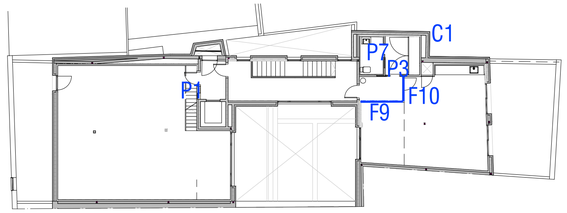
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

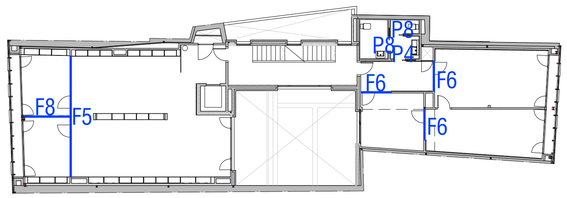
un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

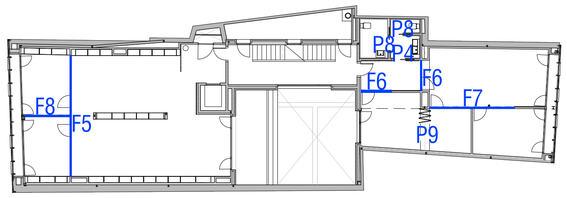
FI 01



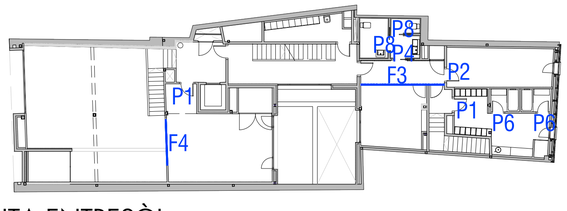
PLANTA SOTACOBERTA



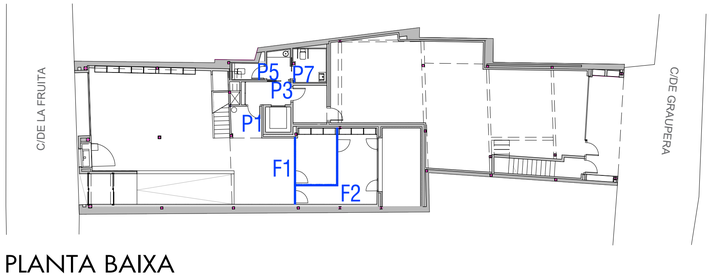
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

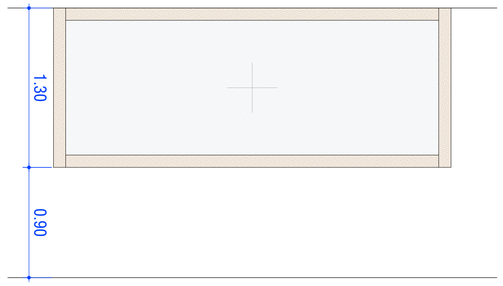


PLANTA ENTRESÒL



PLANTA BAIXA

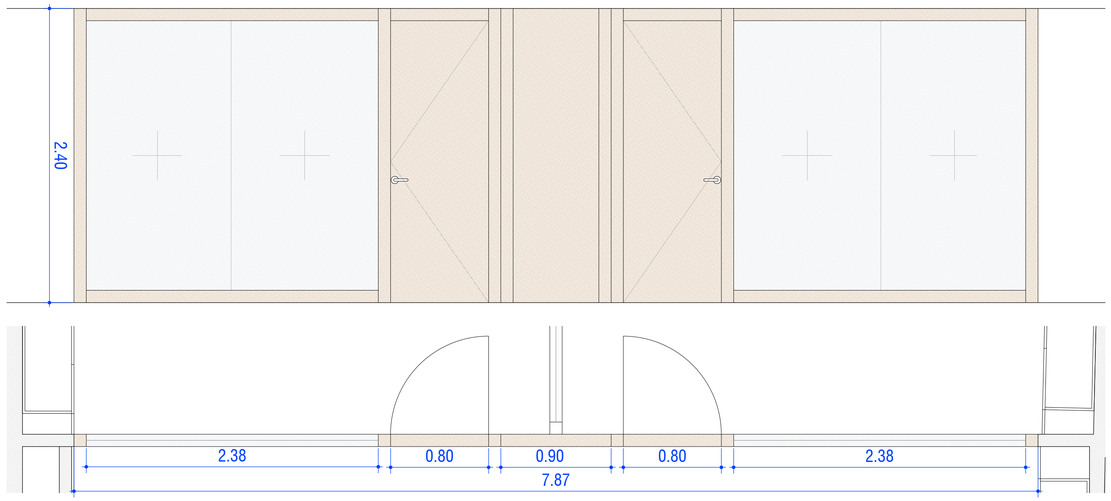
FI 4 (1 unitat)



Mampara de vidre.

Mampara de fulla fixa de 280x110cm per a vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc de 300x130cm, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.

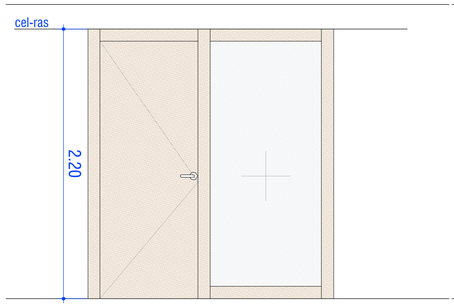
FI 5 (2 unitats)



Conjunt format per dues portes, mampara de vidre i mampara cega.

Porta interior de 40 mm de gruix de fusta natural, 80 d'amplària de pas i alçada segons projecte, de cares llises, perns inox, pany amb clau, maneta inoxplaca 170x170 mm, i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75 i folrat amb fusta natural.
Mampara modular per a 2 vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.
Mampara modular cega, amb panells de fusta natural i alçada total de 16 mm d'espessor amb acabat amb fusta natural, fixats mecànicament amb subjecció oculta.

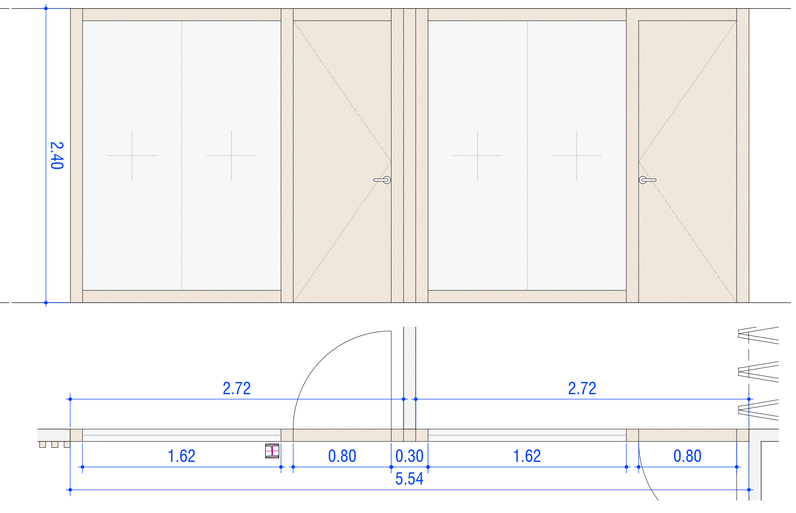
FI 6 (5 unitats)



Conjunt format per una porta i mampara de vidre.

Porta interior de 40 mm de gruix de fusta natural, 80 d'amplària de pas i alçada segons projecte, de cares llises, perns inox, pany amb clau, maneta inoxplaca 170x170 mm, i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75 i folrat amb fusta natural.
Mampara modular per a 1 vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.

FI 7 (1 unitat)



Conjunt format per dues portes, mampara de vidre i mampara cega.

Porta interior de 40 mm de gruix de fusta natural, 80 d'amplària de pas i alçada segons projecte, de cares llises, perns inox, pany amb clau, maneta inoxplaca 170x170 mm, i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75 i folrat amb fusta natural.
Mampara modular per a 2 vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.
Mampara modular cega, amb panells de fusta natural i alçada total de 16 mm d'espessor amb acabat aamb fusta natural, fixats mecànicament amb subjecció oculta.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

FUSTERIA INTERIOR
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

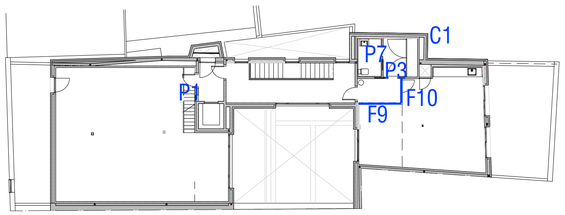
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

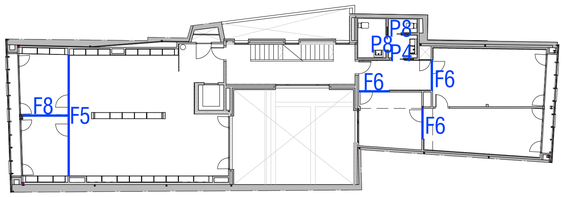
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

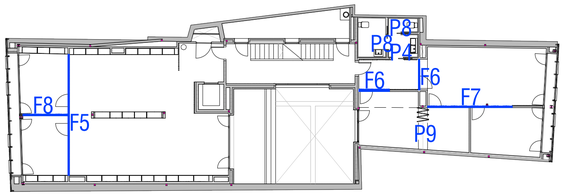
FI 02



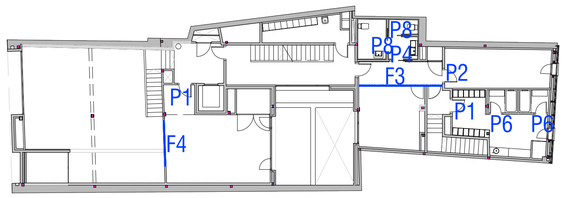
PLANTA SOTACOBERTA



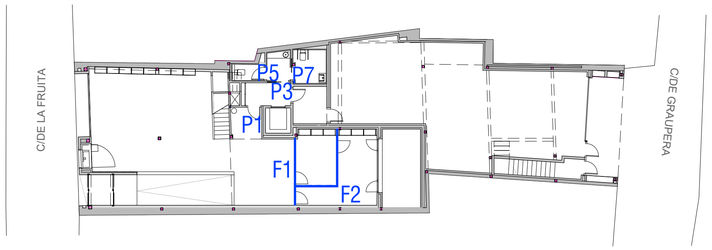
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

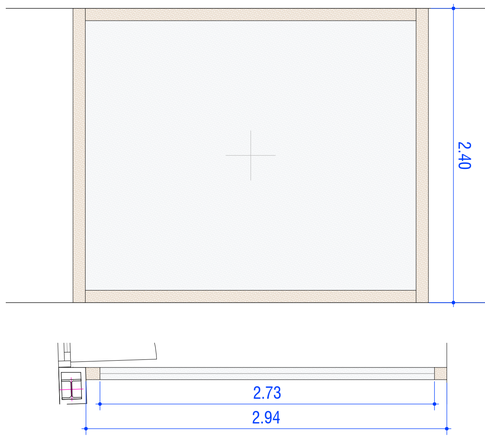


PLANTA ENTRESÒL



PLANTA BAIXA

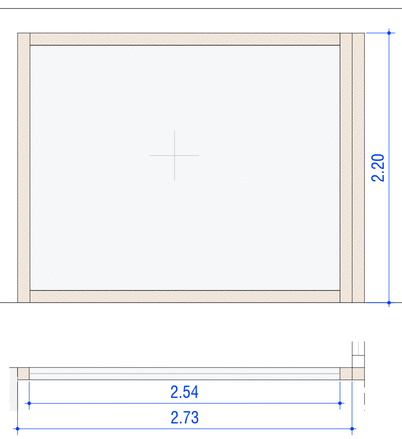
FI 8 (2 unitats)



Mampara de vidre.

Mampara modular per a 2 vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.

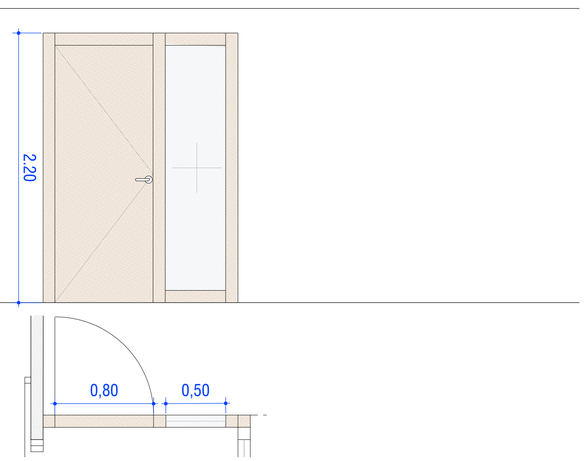
FI 9 (1 unitat)



Mampara de vidre.

Mampara modular per a 2 vidres laminars de seguretat transparents de 5+5 mm cadascun, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.

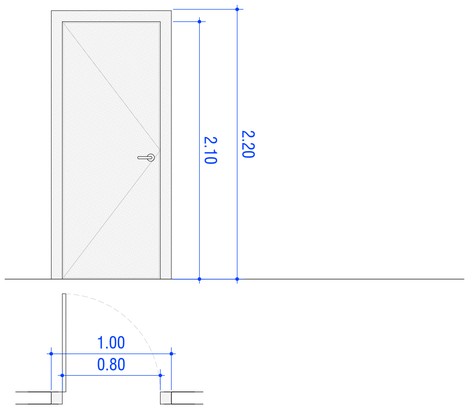
FI 10 (1 unitat)



Conjunt format per una porta i mampara de vidre.

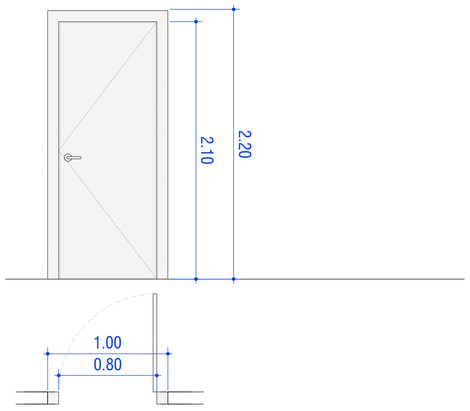
Porta interior de 40 mm de gruix de fusta natural, 80 d'amplària de pas i alçada segons projecte, de cares llises, perns inox, pany amb clau, maneta inoxplaca 170x170 mm, i tancaportes a tot el conjunt. Premarc de fusta secció 9x3cm o segons tancament, amb perfil d'alumini natural mate mod. Square 75 i folrat amb fusta natural.
Mampara modular per a un vidre laminar de seguretat transparent de 5+5 mm, amb marc, perfils verticals interns d'alumini, ocults entre mòduls, perfils vists superiors de 35x45 mm i inferiors de 60x45 mm, d'alumini anoditzat o lacat estàndard amb acabat de xapa de fusta natural.

P1 (4 unitats)



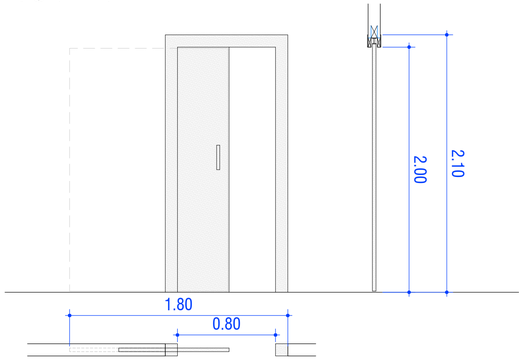
Porta interior abatible cega composta per una fulla llisa, amb bastiment de fusta de pi país, de 40 mm d'espessor, ànima de tauler aglomerat d'alta densitat, amb acabat lacat; acoblament i pintat a taller, de pas 80x210,5x4 cm, cargols, perns de llautó i pany d'embotir; galços de MDF amb lacat mateix color i tapajuntes de MDF lacat de 80x12 mm, en ambdues cares. Col·locació sense bastiment de base sobre envà d'entramat autoportant. Inclòs ferraments i maneta sobre escut llarg d'acer inoxidable mate.

P2 (1 unitat)



Porta interior abatible cega composta per una fulla llisa, amb bastiment de fusta de pi país, de 40 mm d'espessor, ànima de tauler aglomerat d'alta densitat, amb acabat lacat; acoblament i pintat a taller, de pas 80x210,5x4 cm, cargols, perns de llautó i pany d'embotir; galços de MDF amb lacat mateix color i tapajuntes de MDF lacat de 80x12 mm, en ambdues cares. Col·locació sense bastiment de base sobre envà d'entramat autoportant. Inclòs ferraments i maneta sobre escut llarg d'acer inoxidable mate.

P3 (2 unitats)



Porta interior corredissa integrada a l'envà composta per una fulla llisa, amb bastiment de fusta de pi país, de 40 mm d'espessor, ànima de tauler aglomerat d'alta densitat, amb acabat lacat; acoblament i pintat a taller, de pas 80x200x4 cm, cargols, perns de llautó i pany d'embotir; galços de MDF amb lacat mateix color i tapajuntes de MDF lacat de 80x12 mm, en ambdues cares. Col·locació sense bastiment de base sobre envà d'entramat autoportant. Inclòs ferraments i maneta sobre escut llarg d'acer inoxidable mate.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

FUSTERIA INTERIOR
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

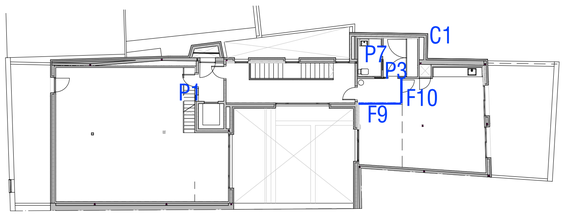
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

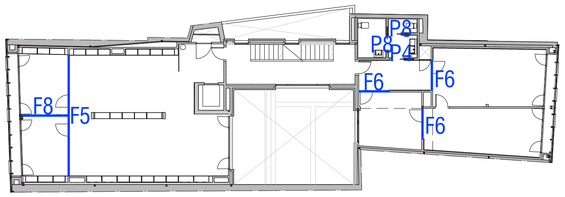
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

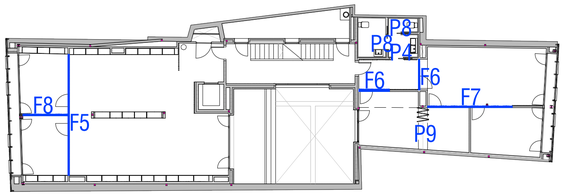
FI 03



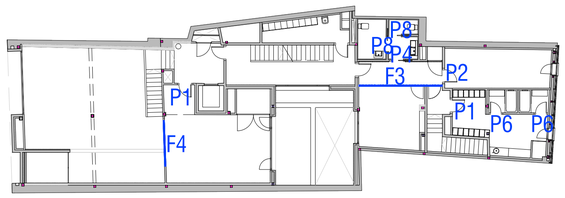
PLANTA SOTACOBERTA



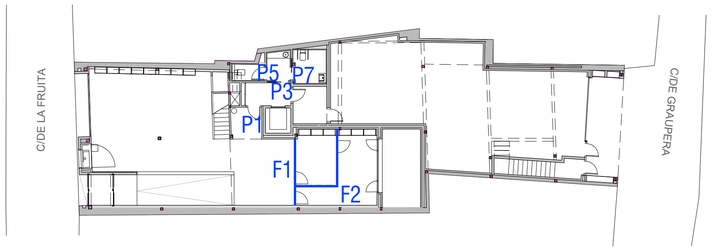
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

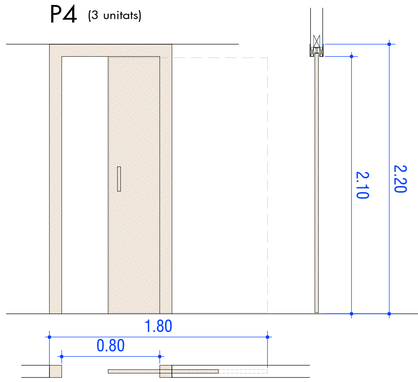


PLANTA ENTRESÒL



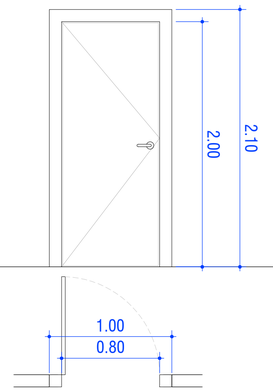
PLANTA BAIXA

P4 (3 unitats)



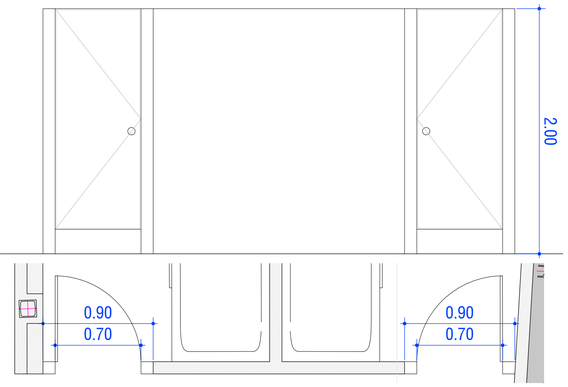
Porta interior corredissa integrada a l'envà composta per una fulla llisa, amb bastiment de fusta de pi país, de 40 mm d'espessor, ànima de tauler aglomerat d'alta densitat, amb acabat de tauler aglomerat, xapat amb fusta de roure empolainat; envernisada a taller, folrat de tot l'interior amb MDF rexapat de fusta de roure (100cm d'amplada i 52cm de profunditat); galzes de MDF de 30mm , tapajunts de MDF de 80x12 mm amb rexapat de fusta de roure en amdues cares. Col·locació sense bastiment de base sobre envà d'entramat autoportant. Inclòs ferraments i maneta sobre escut llarg d'acer inoxidable mate.

P5 (1 unitat)



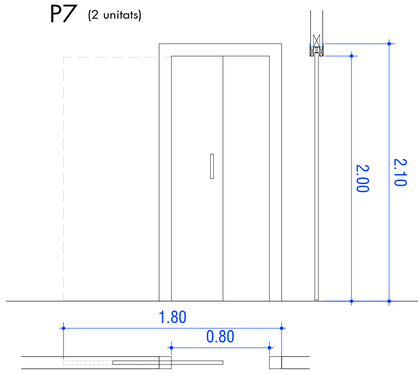
Porta cega batent, llisa, d'una fulla de pas de 80x200 cm, de tauler fenòlic HPL, bastiment de base de pi país de 40mm; galzes de tauler fenòlic HPL de 30mm, tapajunts de tauler fenòlic HPL de 80x12 mm. Inclòs ferraments i maneta sobre escut llarg d'acer inoxidable mate.

P6 (1 unitat)



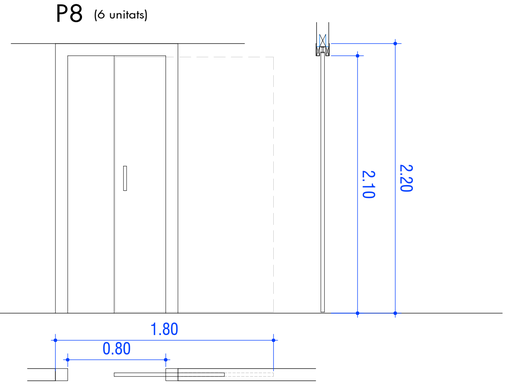
Conjunt de dues porta cega batent, llisa, d'una fulla de pas de 70x200 cm i separada 20cm del terra, de tauler fenòlic HPL, bastiment de base de pi país de 40mm; galzes de tauler fenòlic HPL de 30mm, tapajunts de tauler fenòlic HPL de 80x12 mm.
Inclòs ferraments i maneta sobre escut llarg d'acer inoxidable mate.

P7 (2 unitats)



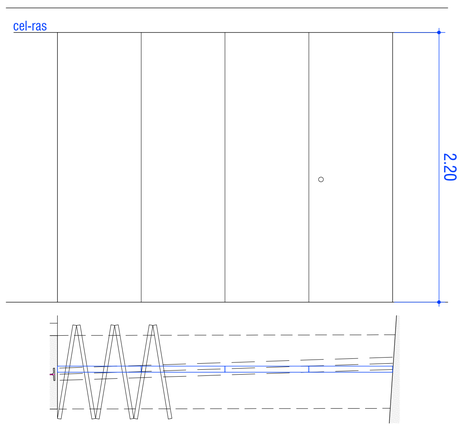
Porta cega corredissa integrada a l'envà, llisa, d'una fulla de pas de 80x210 cm, de tauler fenòlic HPL, bastiment de base de pi país de 40mm; galzes de tauler fenòlic HPL de 30mm , tapajunts de tauler fenòlic HPL de 80x12mm.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate.

P8 (6 unitats)



Porta cega corredissa integrada a l'envà, llisa, d'una fulla de pas de 80x210 cm, de tauler fenòlic HPL, bastiment de base de pi país de 40mm; galzes de tauler fenòlic HPL de 30mm , tapajunts de tauler fenòlic HPL de 80x12mm.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate.

P9 (1 unitat)



Envà amb aïllament acústic de 40dB, format per mòduls independents de melamina penjats d'un carril encastat al cel-ras, no necessita guia al terra.
Melamina lacada de color blanc, perfils i carrils d'alumini anoditzat de color plata mate.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

FUSTERIA INTERIOR
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

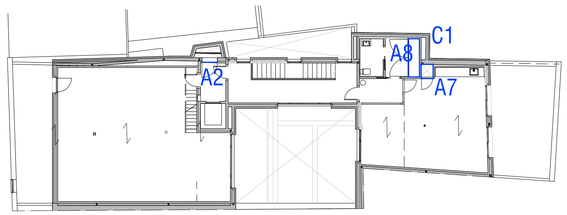
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

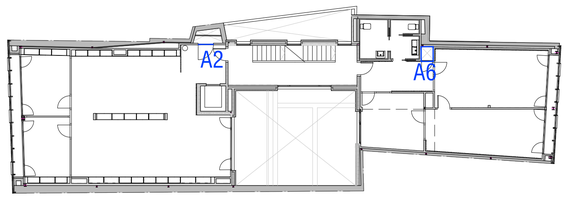
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436·4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

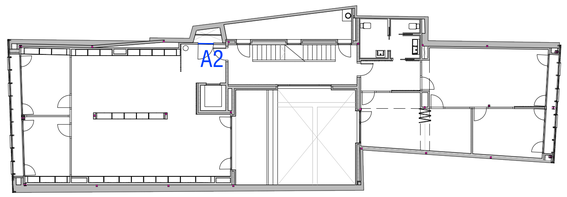
FI 04



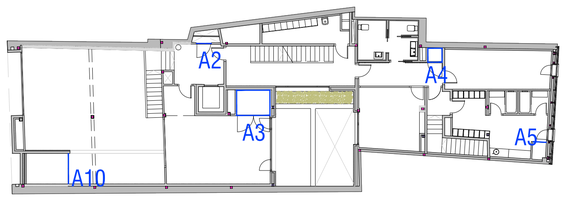
PLANTA SOTACOBERTA



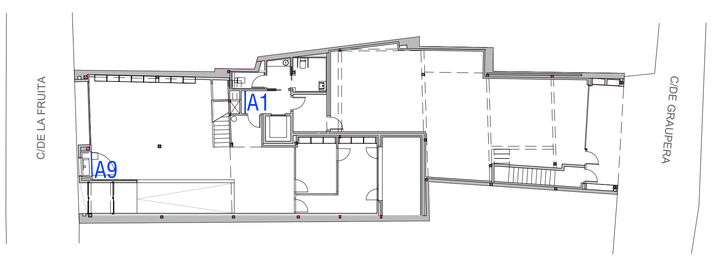
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

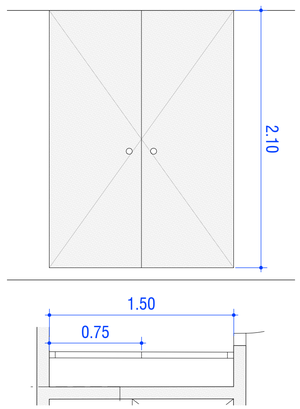


PLANTA ENTRESÒL



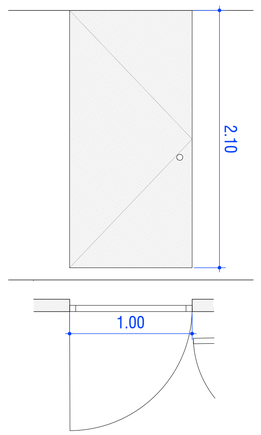
PLANTA BAIXA

A1 (1 unitat)



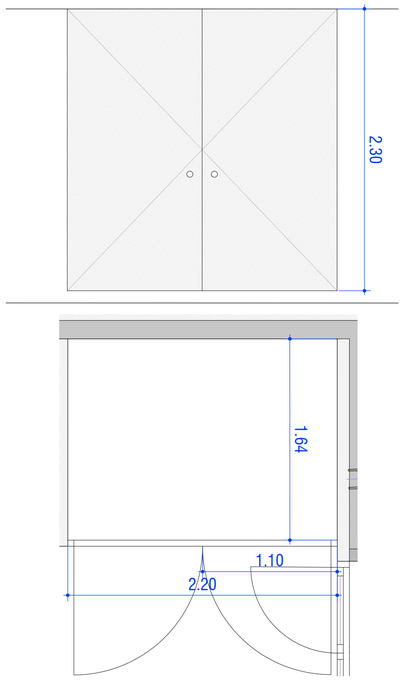
Porta d'armari de dues fulles de 210 cm d'altura de 75x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x45 mm; tapetes de MDF de 90x4 mm; tapajunts de MDF de 90x12 mm en la cara exterior.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate, sèrie de disseny.

A2 (4 unitats)



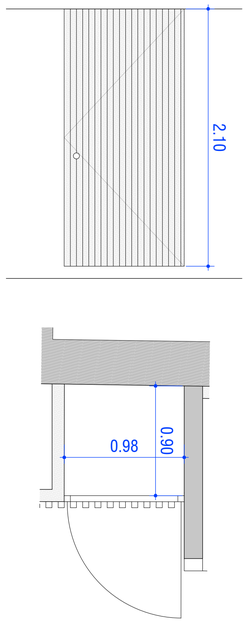
Porta d'armari d'una fulla de 210 cm d'altura de 100x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x45 mm; tapetes de MDF de 90x4 mm; tapajunts de MDF de 90x12 mm en la cara exterior.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate, sèrie de disseny.

A3 (1 unitat)



Porta d'armari de dues fulles de 210 cm d'altura de 110x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x45 mm; tapetes de MDF de 90x4 mm; tapajunts de MDF de 90x12 mm en la cara exterior.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate, sèrie de disseny.

A4 (1 unitat)



Porta d'armari d'una fulla de 210 cm d'altura de 98x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x45 mm; tapetes de MDF de 90x4 mm; tapajunts de MDF de 90x12 mm en la cara exterior.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate, sèrie de disseny.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ARMARIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

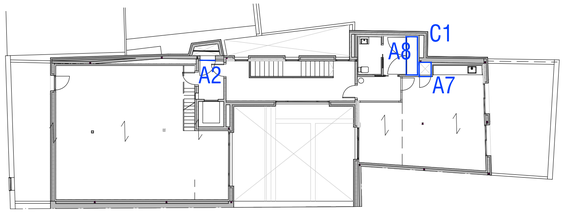
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

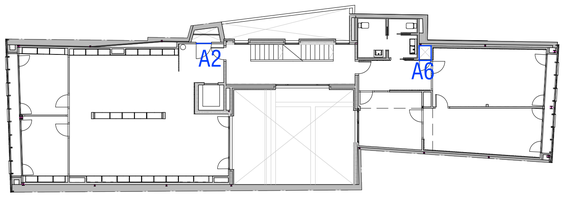
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

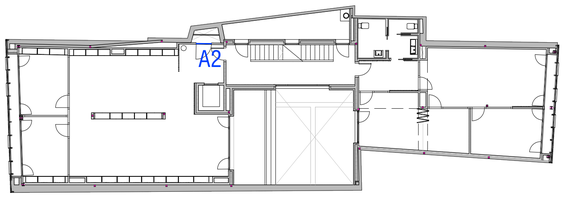
AR 01



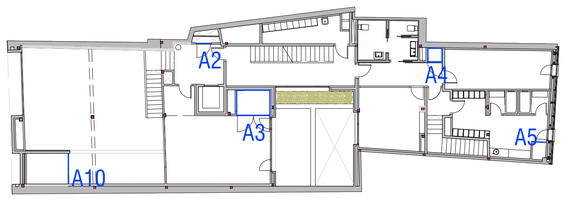
PLANTA SOTACOBERTA



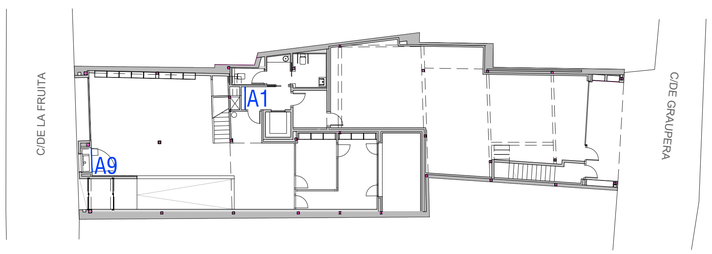
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

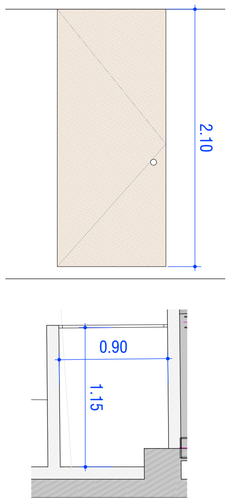


PLANTA ENTRESÒL



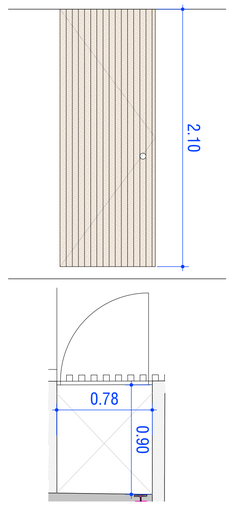
PLANTA BAIXA

A5 (1 unitat)



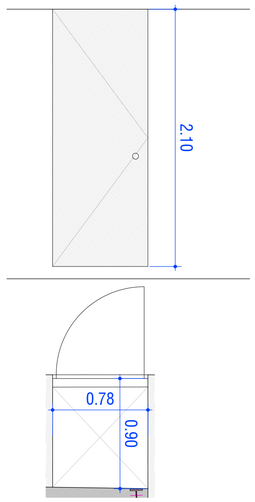
Porta d'armari cega batent integrada a l'envà d'una fulla de 90x220 cm, de tauler fenòlic HPL, bastiment de base de pi país de 40mm; galzes de tauler fenòlic HPL de 30mm, tapajunts de tauler fenòlic HPL de 80x12 mm.
Inclòs ferraments i maneta sobre escut llarg d'acer inoxidable mate.

A6 (1 unitat)



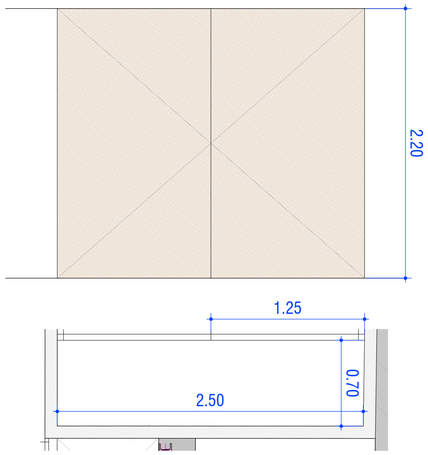
Porta d'armari cega batent integrada a l'envà, llisa, de fulla doble de 50x220cm (total: 100x220cm), de tauler aglomerat, xapat amb fusta de roure empolainat, envernisada a taller, folrat de tot l'interior amb MDF rexapat de fusta de roure (100cm d'amplada i 52cm de profunditat); galzes de MDF de 30mm , tapajunts de MDF de 80x12 mm amb rexapat de fusta de roure en amdues cares.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate.

A7 (1 unitat)



Porta d'armari d'una fulla de 210 cm d'altura de 78x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x45 mm; tapetes de MDF de 90x4 mm; tapajunts de MDF de 90x12 mm en la cara exterior.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate, sèrie de disseny.

A8 (1 unitat)



Porta d'armari cega batent integrada a l'envà, llisa, de fulla doble de 85x220cm (total: 170x220cm), de tauler aglomerat, xapat amb fusta de roure empolainat, envernisada a taller, folrat de tot l'interior amb MDF rexapat de fusta de roure (100cm d'amplada i 52cm de profunditat); galzes de MDF de 30mm , tapajunts de MDF de 80x12 mm amb rexapat de fusta de roure en amdues cares.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ARMARIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

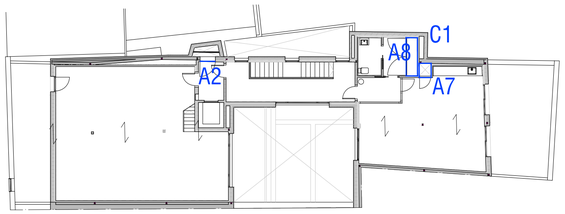
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

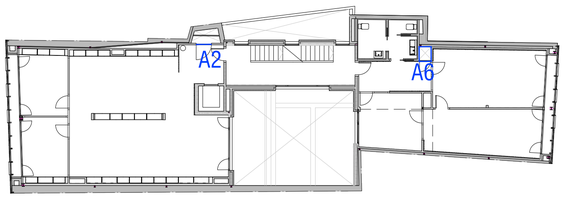
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

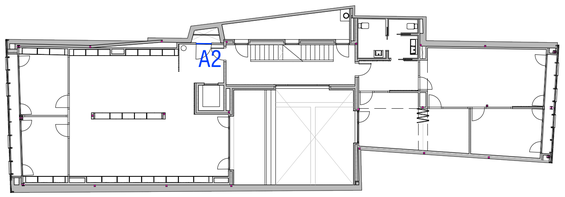
AR 02



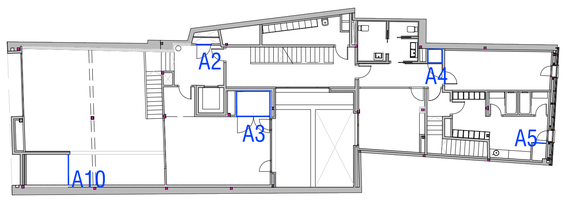
PLANTA SOTACOBERTA



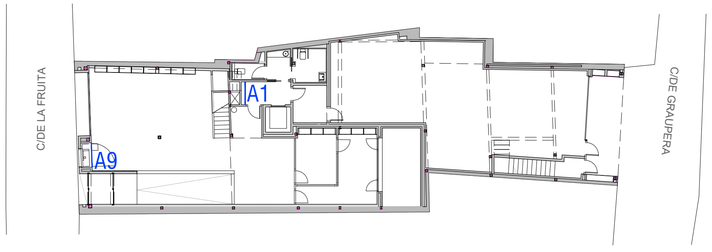
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

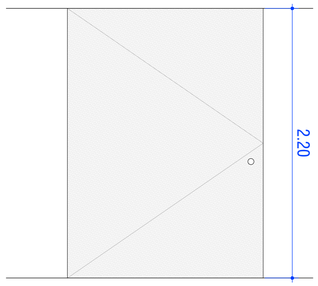


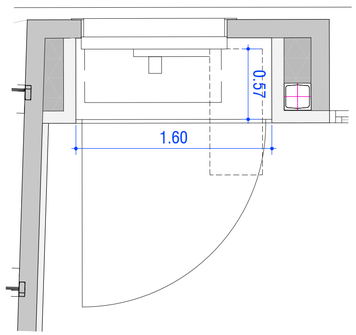
PLANTA ENTRESÒL



PLANTA BAIXA

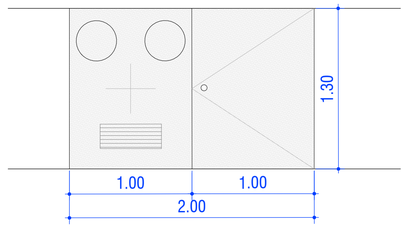
A9 (1 unitat)

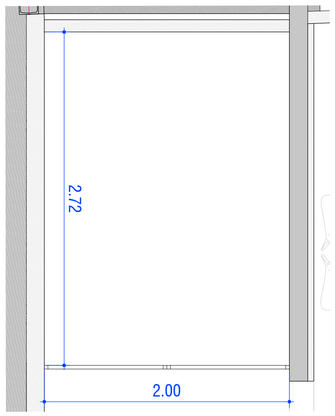




Porta d'armari d'una fulla de 220 cm d'altura de 160x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x45 mm; tapetes de MDF de 90x4 mm; tapajunts de MDF de 90x12 mm en la cara exterior.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate, sèrie de disseny.

A10 (1 unitat)





Porta d'armari amb una fulla fixa i una fulla batent de 130 cm d'altura de 100x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb rebaix de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x45 mm; tapetes de MDF de 90x4 mm; tapajunts de MDF de 90x12 mm en la cara exterior.
Inclosos l'estructura, guies i ferraments tipus Klein, tanca i manovella integrada d'acer inox mate, sèrie de disseny.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ARMARIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

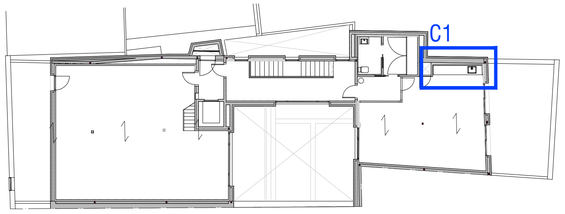
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

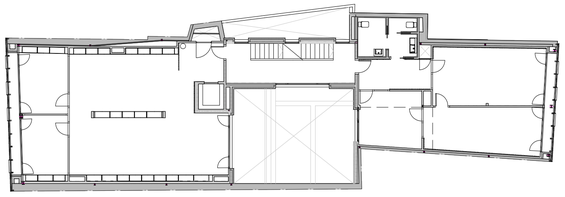
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

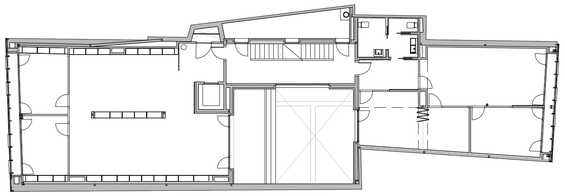
AR 03



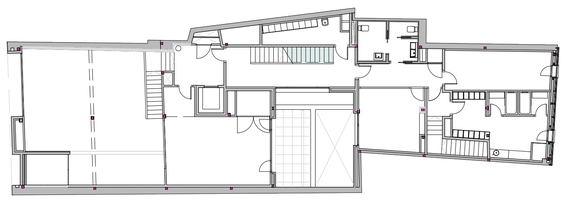
PLANTA SOTACOBERTA



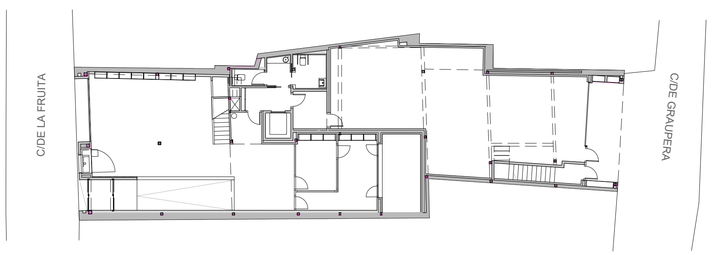
PLANTA SEGONA



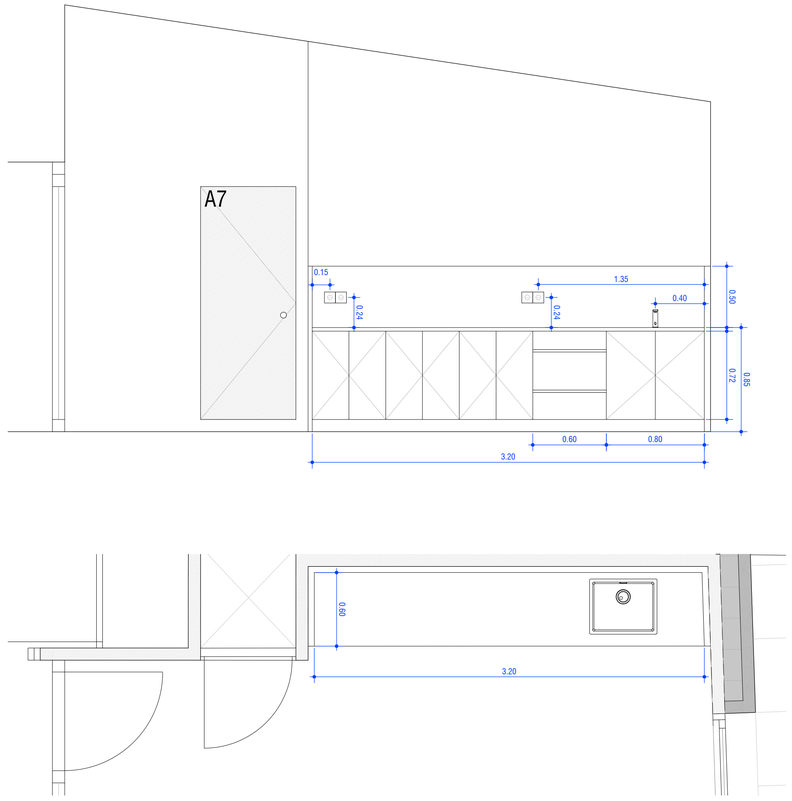
PLANTA PRIMERA



PLANTA ENTRESÒL



PLANTA BAIXA



C1 unitats 1

Mobiliari complet en cuina compost per 3,2 m de mobles baixos amb sòcol inferior, realitzat amb fronts de cuina revestits en les seves cares i caires amb diverses capes de laca de poliuretà de color blanc, amb acabat mate i nucli de tauler de fibres fabricat per procés sec tipus MDF.H, per a ús en ambient humit, de 19 mm d'espessor; muntats sobre els cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a ús en ambient sec, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús muntatge de calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos guies de calaixos i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie de disseny.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

CUINA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

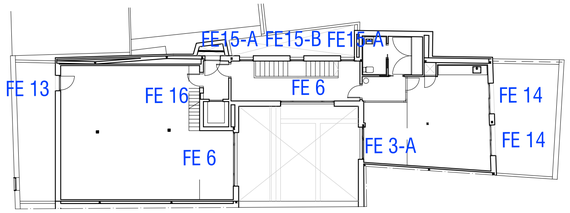
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

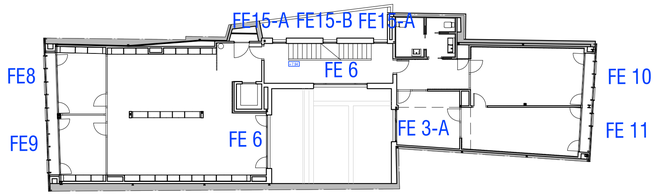
un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

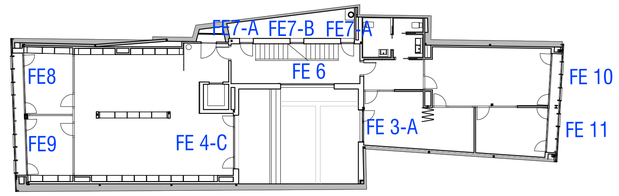
AR 04



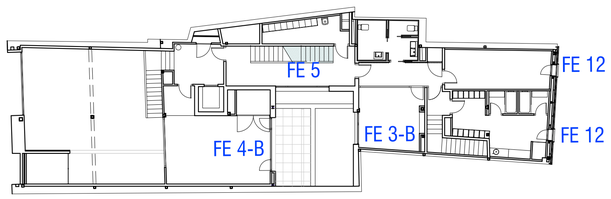
PLANTA SOTACOBERTA



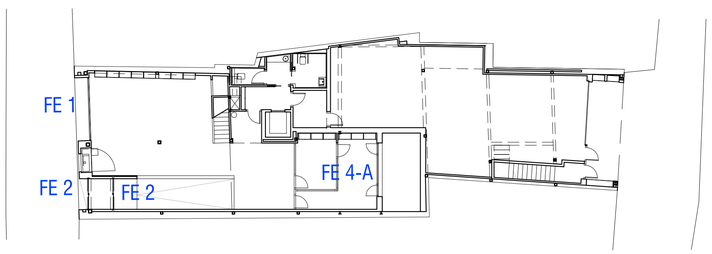
PLANTA SEGONA



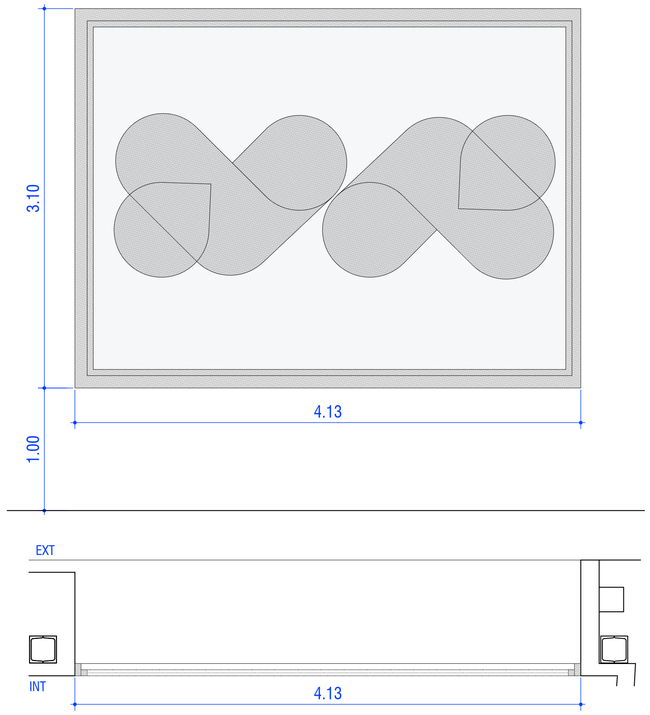
PLANTA PRIMERA



PLANTA ENTRESÒL

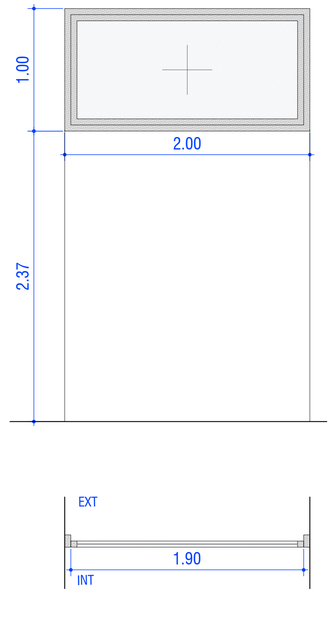


PLANTA BAIXA



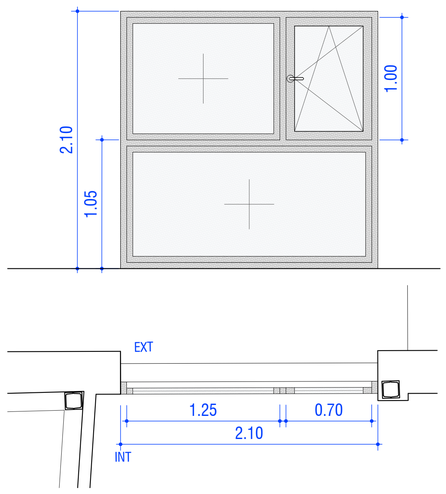
FE 1

Tipus AL-1
Vidre V1
Fulles F
Unitats 1



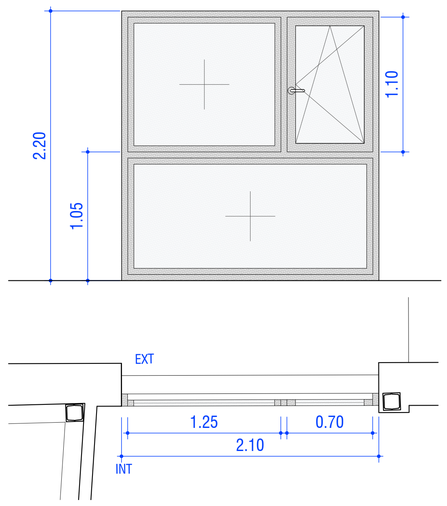
FE 2

Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 2



FE 3 - A

Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 3



FE 3 - B

Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 1

AL-1. FUSTERIA D'ALUMINI RAL7022 TEXTURITZAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC
Fusteria d'alumini texturitzat, color RAL7022, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment base, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE- EN 12210. Classificació mínima C5 de resistencia al vent i 9A d'estanqueitat a l'aigua. Perfils d'alumini anoditzat amb gruix de 60X110 micres. Marc format per perfils tubulars de 65mm, amb ranures per clipat de trencaaigües i tapajunt. Fulles formades per perfils tubulars de 74mm o equivalent.. Juntes d'envidrament en EPDM de qualitat marina. Estanqueitat per per doble barrera de juntes EPDM continua amb cantoneres.

V1. VIDRE TIPUS 1. (5+5/16gas/5+5)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V2. VIDRE TIPUS 2. (6/16gas/4+4)
Vidre transparent aïllant de dues llunes incolores amb dos vidres de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, una lluna de 8 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i una lluna de 3+3 i cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V3. VIDRE TIPUS 3. (3+3/16gas/4+4)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

FULLES:
C Corredises/ B Batents / F Fixes / O Oscil.lant

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

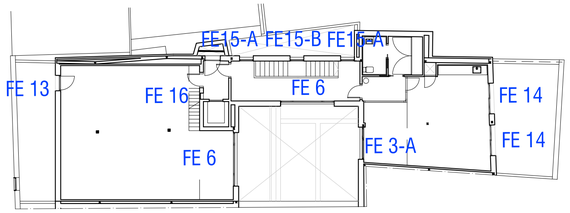
FUSTERIA EXTERIORS 1
CARRER GRALIPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

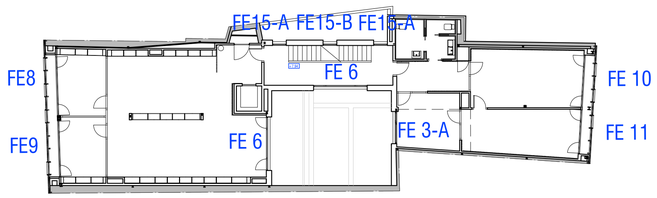
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

Promotor
EMAVSA

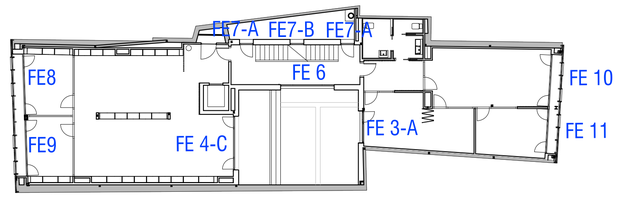
FE 01



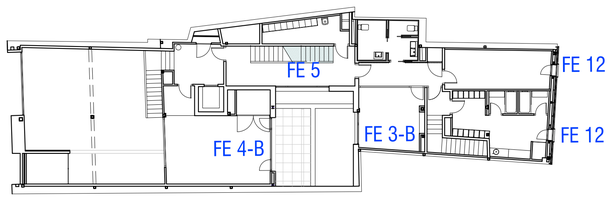
PLANTA SOTACOBERTA



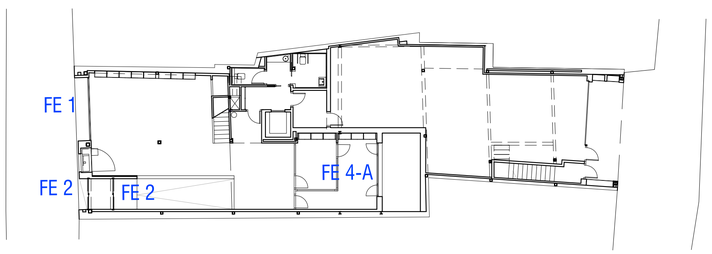
PLANTA SEGONA



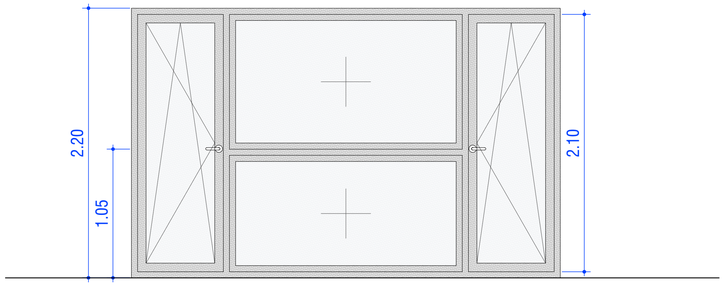
PLANTA PRIMERA



PLANTA ENTRESÒL

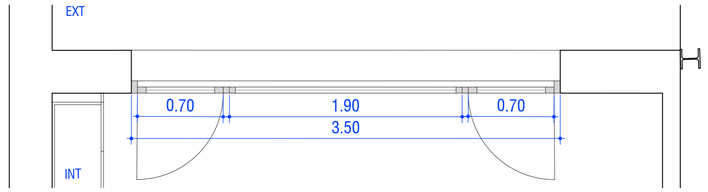


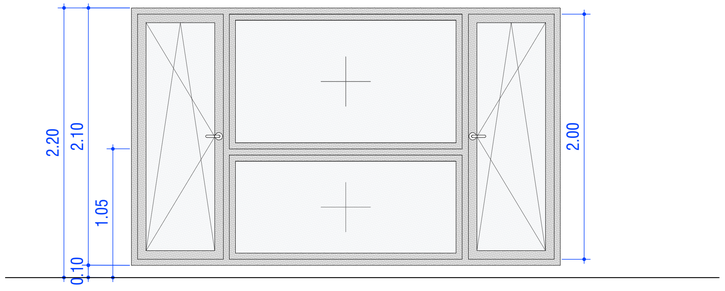
PLANTA BAIXA



FE 4 - A

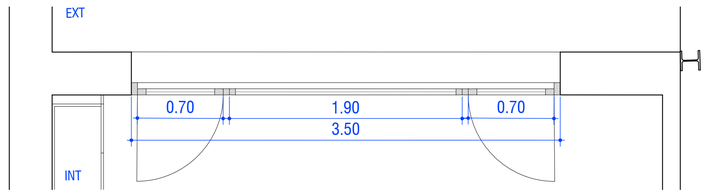
Tipus AL-1
Vidre V3
Fulles F/OB
Unitats 1

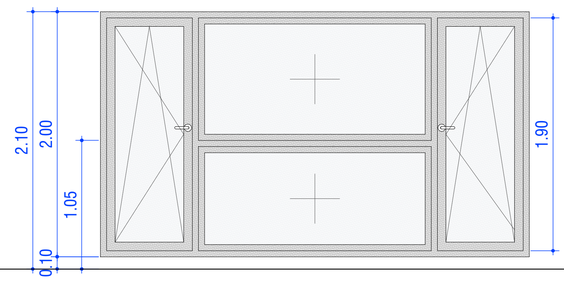




FE 4 - B

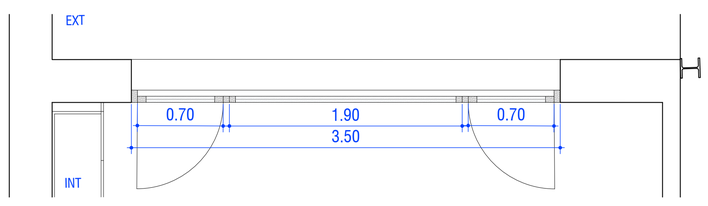
Tipus AL-1
Vidre V3
Fulles F/OB
Unitats 1





FE 4 - C

Tipus AL-1
Vidre V3
Fulles F/OB
Unitats 1



AL-1. FUSTERIA D'ALUMINI RAL7022 TEXTURITZAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC
Fusteria d'alumini texturitzat, color RAL7022, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment base, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE- EN 12210. Classificació mínima C5 de resistencia al vent i 9A d'estanqueitat a l'aigua. Perfils d'alumini anoditzat amb gruix de 60X110 micres. Marc format per perfils tubulars de 65mm, amb ranures per clipat de trencaaigües i tapajunt. Fulles formades per perfils tubulars de 74mm o equivalent.. Juntes d'envidrament en EPDM de qualitat marina. Estanqueitat per per doble barrera de juntes EPDM continua amb cantoneres.

V1. VIDRE TIPUS 1. (5+5/16gas/5+5)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V2. VIDRE TIPUS 2. (6/16gas/4+4)
Vidre transparent aïllant de dues llunes incolores amb dos vidres de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, una lluna de 8 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i una lluna de 3+3 i cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V3. VIDRE TIPUS 3. (3+3/16gas/4+4)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

FULLES:
C Corredises/ B Batents / F Fixes / O Oscil.lant

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

FUSTERIA EXTERIORS 2
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

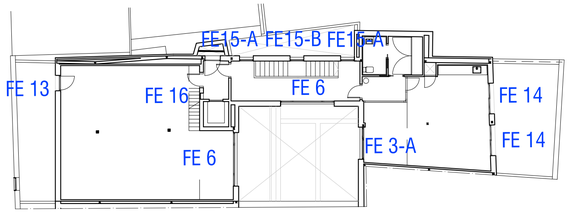
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

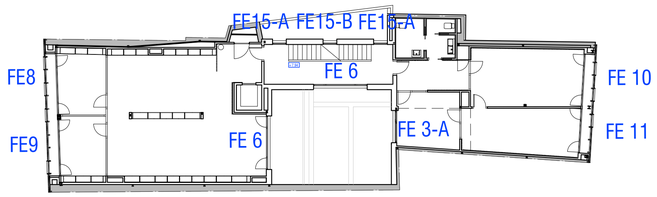
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

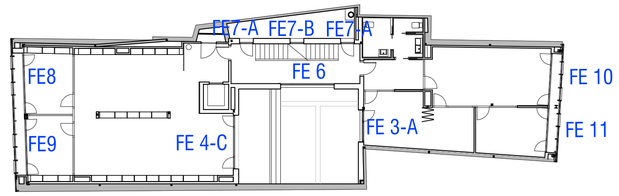
FE 02



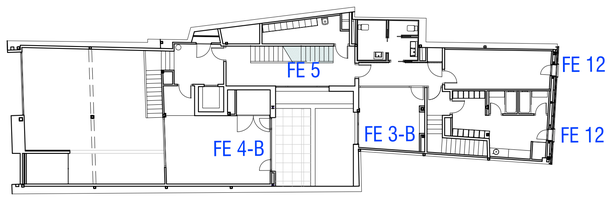
PLANTA SOTACOBERTA



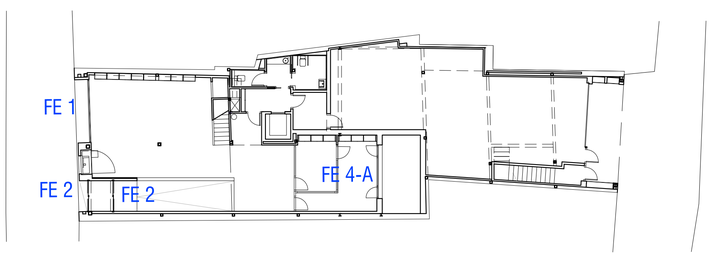
PLANTA SEGONA



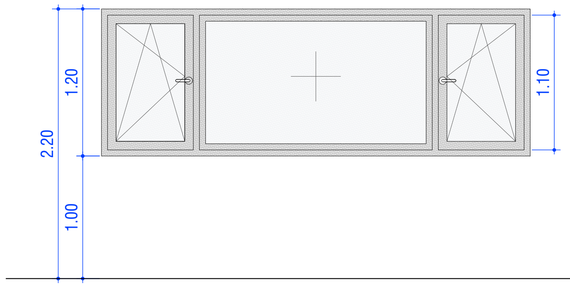
PLANTA PRIMERA

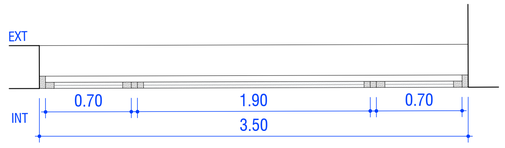


PLANTA ENTRESÒL

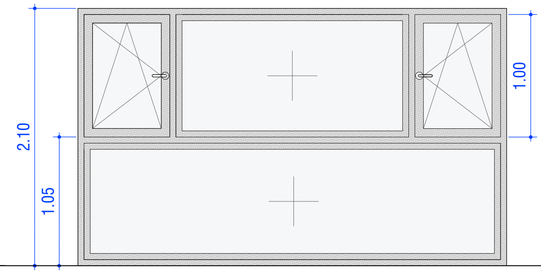


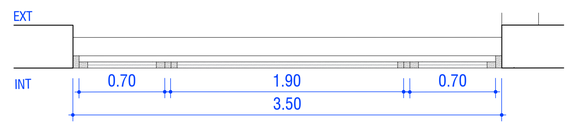
PLANTA BAIXA



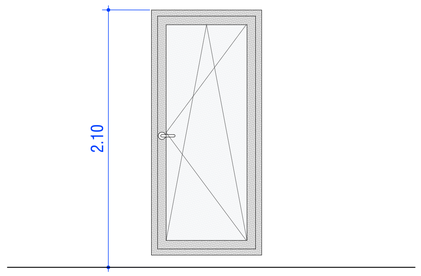


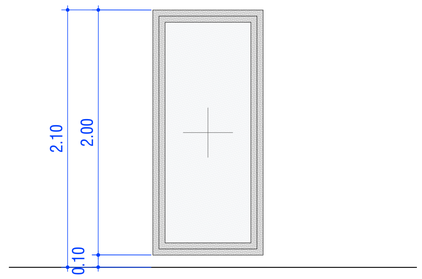
FE 5
Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 1

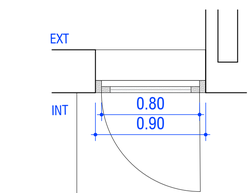




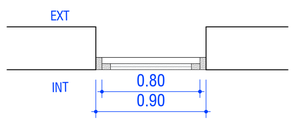
FE 6
Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 5







FE 7 - A
Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles OB
Unitats 2



FE 7 - B
Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F
Unitats 1

AL-1. FUSTERIA D'ALUMINI RAL9011 TEXTURITZAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC
Fusteria d'alumini texturitzat, color RAL7022, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment base, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE- EN 12210. Classificació mínima C5 de resistencia al vent i 9A d'estanqueitat a l'aigua. Perfils d'alumini anoditzat amb gruix de 60X110 micres. Marc format per perfils tubulars de 65mm, amb ranures per clipat de trencaaigües i tapajunt. Fulles formades per perfils tubulars de 74mm o equivalent.. Juntes d'envidrament en EPDM de qualitat marina. Estanqueitat per per doble barrera de juntes EPDM continua amb cantoneres.

V1. VIDRE TIPUS 1. (5+5/16gas/5+5)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V2. VIDRE TIPUS 2. (6/16gas/4+4)
Vidre transparent aïllant de dues llunes incolores amb dos vidres de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, una lluna de 8 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i una lluna de 3+3 i cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V3. VIDRE TIPUS 3. (3+3/16gas/4+4)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

FULLES:
C Corredises/ B Batents / F Fixes / O Oscil.lant

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

FUSTERIA EXTERIORS 3
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

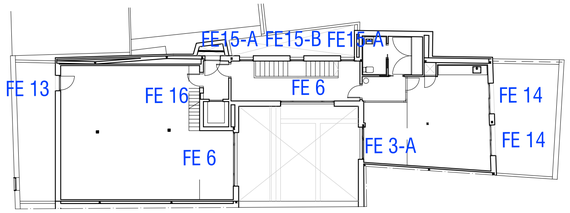
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

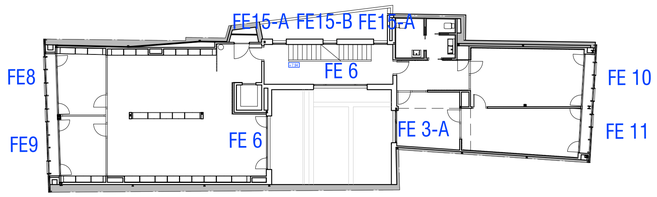
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

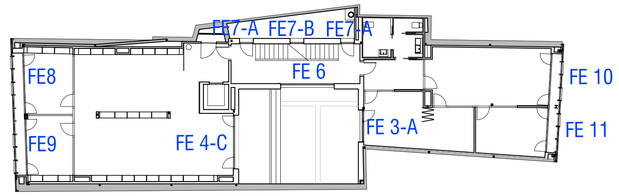
FE 03



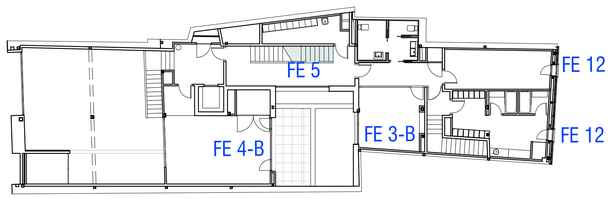
PLANTA SOTACOBERTA



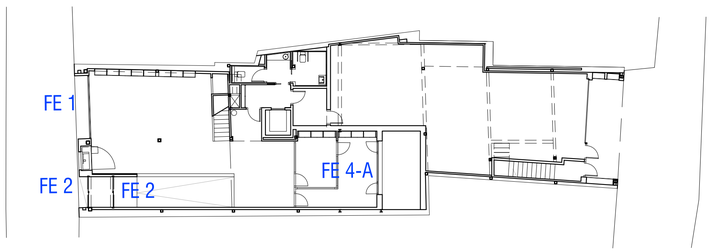
PLANTA SEGONA



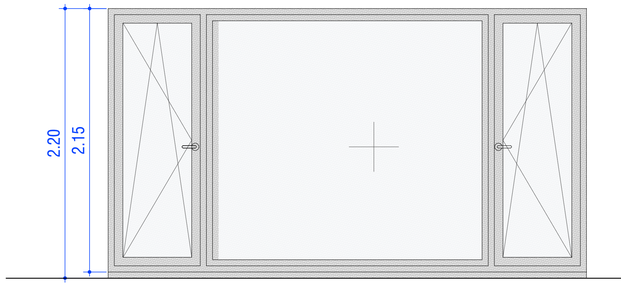
PLANTA PRIMERA

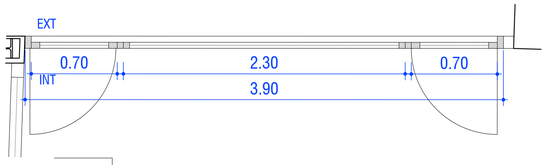


PLANTA ENTRESÒL

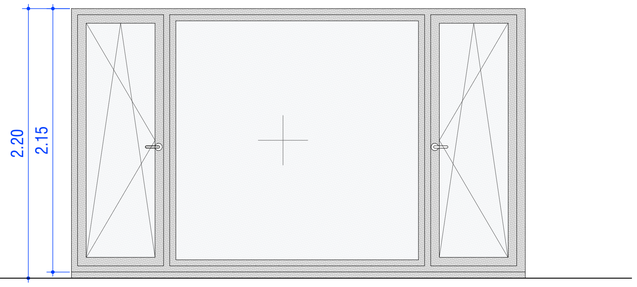


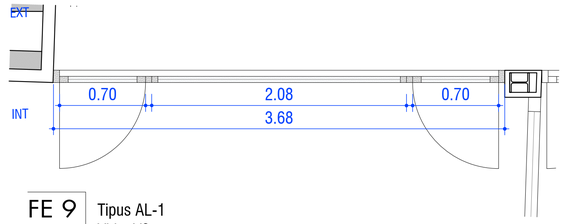
PLANTA BAIXA



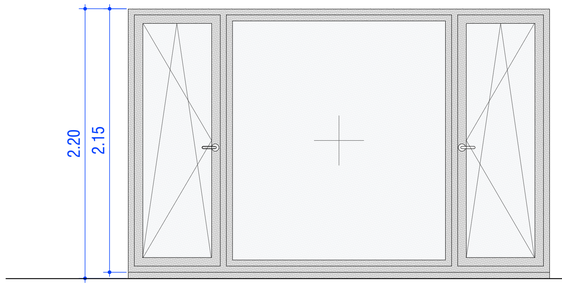


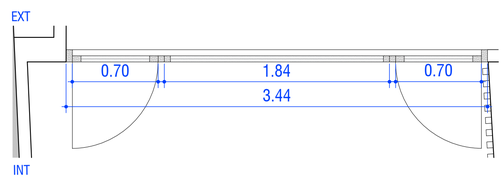
FE 8
Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 2



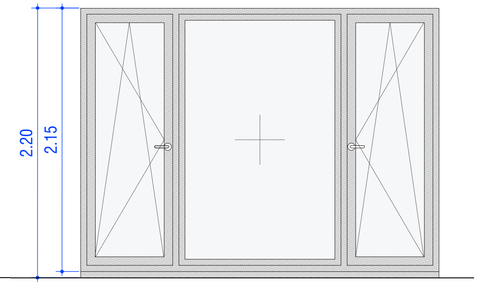


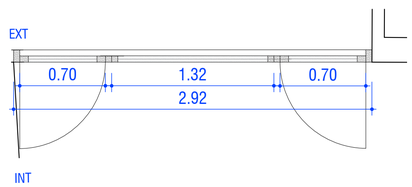
FE 9
Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 2





FE 10
Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 2





FE 11
Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 2

AL-1. FUSTERIA D'ALUMINI RAL9011 TEXTURITZAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC
Fusteria d'alumini texturitzat, color RAL7022, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment base, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE- EN 12210. Classificació mínima C5 de resistencia al vent i 9A d'estanqueitat a l'aigua. Perfils d'alumini anoditzat amb gruix de 60X110 micres. Marc format per perfils tubulars de 65mm, amb ranures per clipat de trencaaigües i tapajunt. Fulles formades per perfils tubulars de 74mm o equivalent.. Juntes d'envidrament en EPDM de qualitat marina. Estanqueitat per per doble barrera de juntes EPDM continua amb cantoneres.

V1. VIDRE TIPUS 1. (5+5/16gas/5+5)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V2. VIDRE TIPUS 2. (6/16gas/4+4)
Vidre transparent aïllant de dues llunes incolores amb dos vidres de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, una lluna de 8 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i una lluna de 3+3 i cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V3. VIDRE TIPUS 3. (3+3/16gas/4+4)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

FULLES:
C Corredises/ B Batents / F Fixes / O Oscil.lant

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

FUSTERIA EXTERIORS 4
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

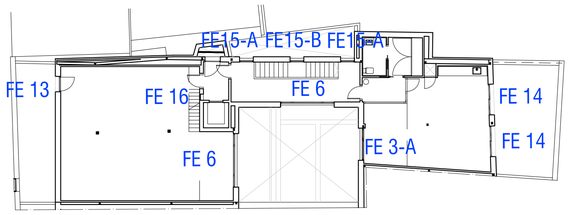
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

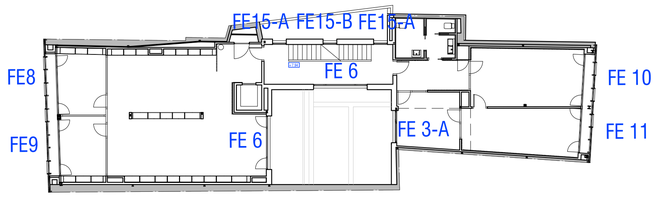
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

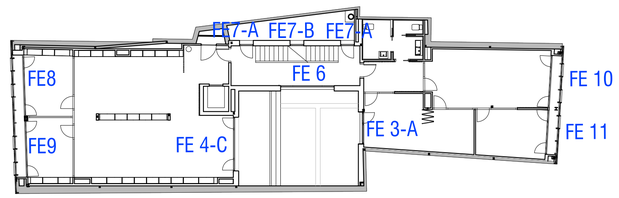
FE 04



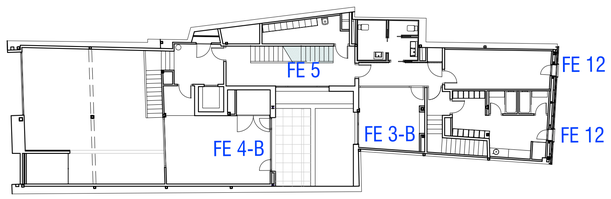
PLANTA SOTACOBERTA



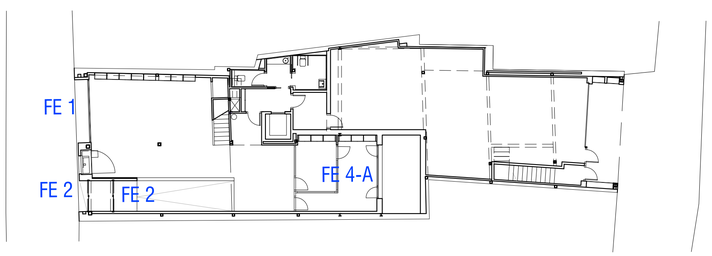
PLANTA SEGONA



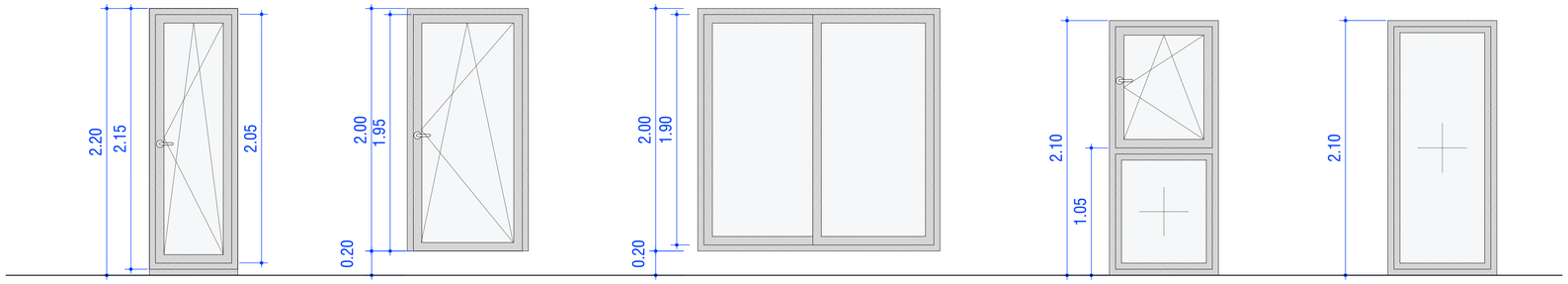
PLANTA PRIMERA

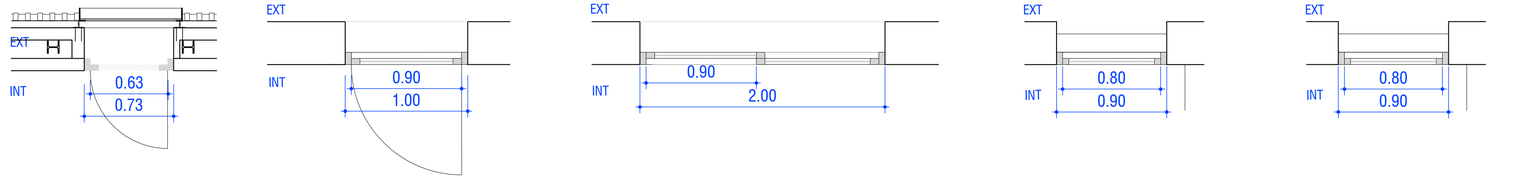


PLANTA ENTRESÒL



PLANTA BAIXA





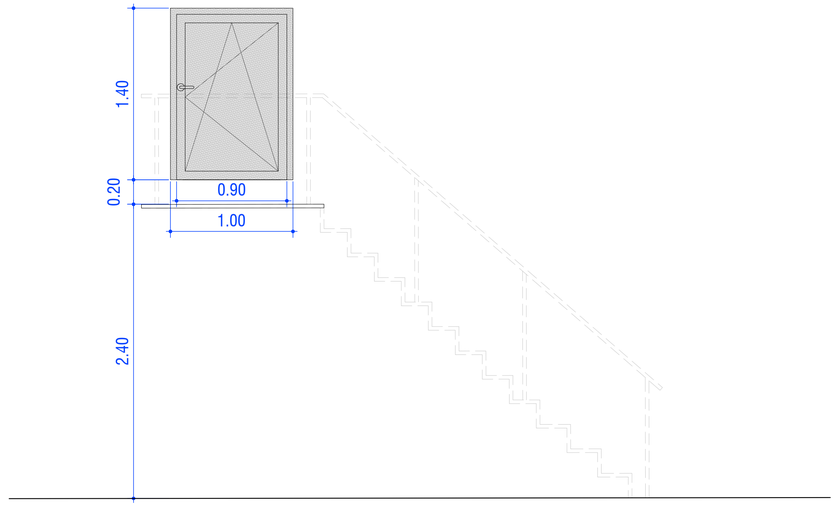
FE 12 Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles OB
Unitats 2

FE 13 Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles OB
Unitats 1

FE 14 Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles C
Unitats 2

FE 15 - A Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F/OB
Unitats 4

FE 15 - B Tipus AL-1
Vidre V2
Fulles F
Unitats 2



FE 16 Tipus AL-1
Fulles OB
Unitats 1

AL-1. FUSTERIA D'ALUMINI RAL9011 TEXTURITZAT AMB TRENCAMENT DE PONT TÈRMIC
Fusteria d'alumini texturitzat, color RAL7022, amb trencament de pont tèrmic, per a col·locar sobre bastiment base, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE- EN 12210. Classificació mínima C5 de resistencia al vent i 9A d'estanqueitat a l'aigua. Perfils d'alumini anoditzat amb gruix de 60X110 micres. Marc format per perfils tubulars de 65mm, amb ranures per clipat de trencaaigües i tapajunt. Fulles formades per perfils tubulars de 74mm o equivalent.. Juntes d'envidrament en EPDM de qualitat marina. Estanqueitat per per doble barrera de juntes EPDM continua amb cantoneres.

V1. VIDRE TIPUS 1. (5+5/16gas/5+5)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V2. VIDRE TIPUS 2. (6/16gas/4+4)
Vidre transparent aïllant de dues llunes incolores amb dos vidres de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, una lluna de 8 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i una lluna de 3+3 i cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

V3. VIDRE TIPUS 3. (3+3/16gas/4+4)
Vidre de seguretat amb làmina de butiral incolor d' 1 mm de gruix, amb classificació de resistencia al impacte manual nivell A, dues llunes de 5+5 de gruix de baixa emissivitat tèrmica i amb cambra d'aire de 16mm amb gas, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Baixa emissivitat.

FULLES:
C Corredises/ B Batents / F Fixes / O Oscil.lant

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

FUSTERIA EXTERIORS 5
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

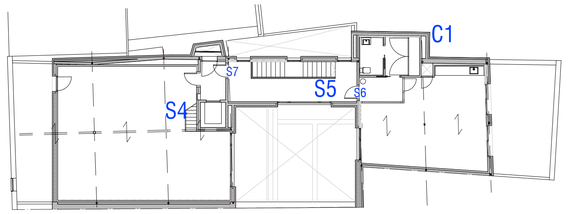
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

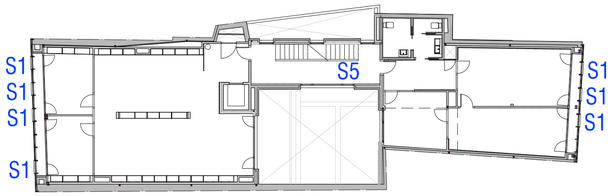
Promotor
EMAVSA

FE 05

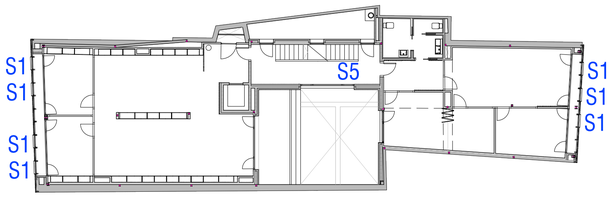
ENTRADA CARRER DE GRAUPERA



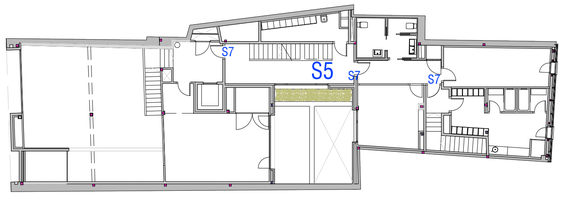
PLANTA SOTACOBERTA



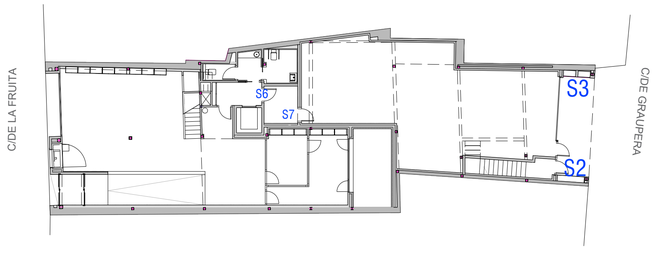
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA



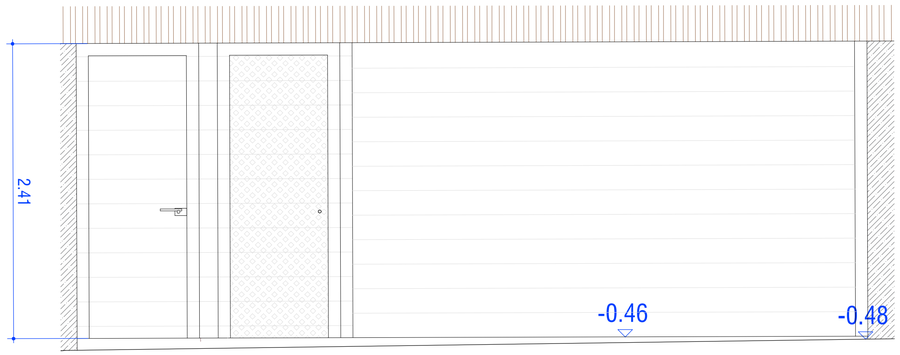
PLANTA ENTRESÒL

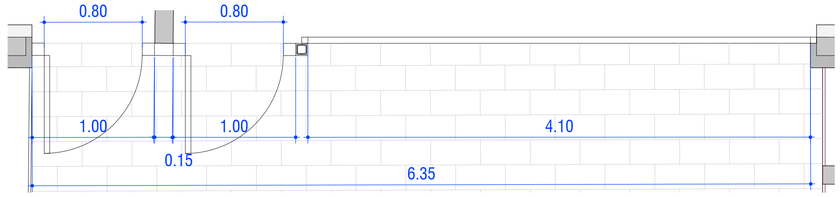


PLANTA BAIXA

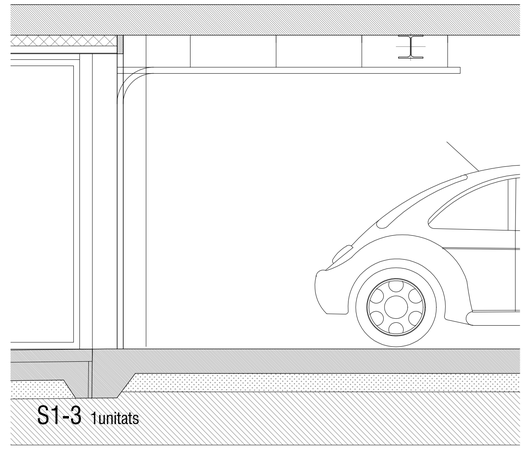
PORTA D'ENTRADA
Porta d'alumini, col·locada sobre bastiment de base (marc format per perfils tubulars de 65mm), fulla batent, per a un buit d'obra segons plànol, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.

PORTA VIANANTS APARCAMENT
Porta de xapa metàl·lica microperforada, col·locada sobre bastiment de base (marc format per perfils tubulars de 65mm), fulla batent, per a un buit d'obra segons plànol, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.





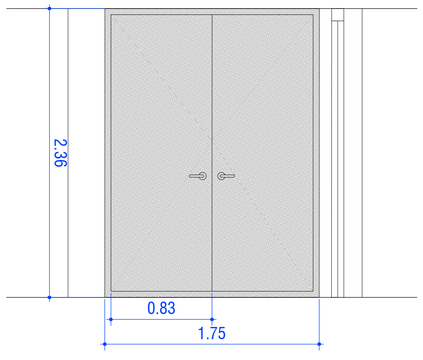
S1-1 1unitats S1-2 1unitats

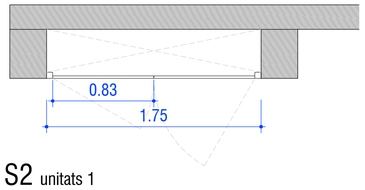


S1-3 1unitats

PORTA SECCIONAL
Porta seccional de panells sandwich de xapa d'acer lacada amb lamel.les
Lamel·les de textura acanalada, de panell sandvitx d'alumini de 42mm amb nucli aïllant d'escuma de poliuretà PU
(100 lliure de CFC), per un buit d'obra de 420x256cm, amb acabat lacat de color ral a determinar. Imprimació a base de poliester als 2 costats, acabat exterior lacat, interior amb imprimació stucco.
Protecció exterior i interior per no agafar-se els dits.
Conjunt de molles de torsió amb tambor i seguro per la trencada de molles i caiguda.
Motorització amb Supramàtic E de corrent contínua 230v potència nominal 650N.
Tots els mecanismes i accessoris necessaris per a la seva correcta instal·lació i funcionament.

ESCOMESA I COMPTADORS ENTRADA

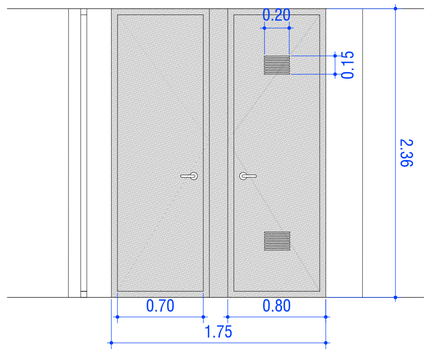


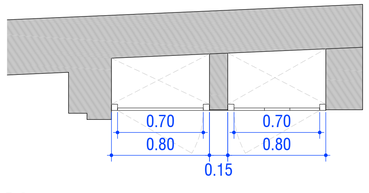


S2 unitats 1

Porta cega doble batent exterior d'acer galvanitzat i pintada en ral 9011 de 175cm d'amplada i 256cm d'alçada instal·lada sobre bastiment d'acer galvanitzat format per perfils tubulars de 50mm.

COMPTADORS I CGP ENTRADA

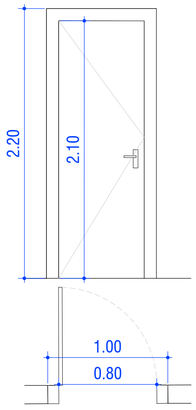




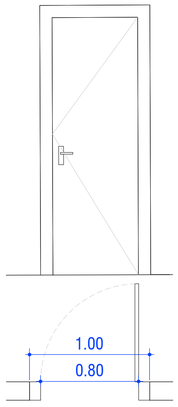
S3 unitats 1

Sistema de doble porta cega simples batents exteriors d'acer galvanitzat pintades en ral 9011 de 80cm d'amplada i 256cm d'alçada instal·lades sobre bastiment d'acer galvanitzat format per perfils tubulars de 50mm, separades 15cm entre elles per un tancament d'obra revestit amb una xapa d'acer de 15cm d'amplada i 256cm d'alçada pintada en color Ral 7022TX.

PORTES DE VESTÍBULS INDEPENDENTS



S4 4unitats



S5 7unitats

PORTA TALLAFOCS
Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, de una fulla de 63 mm de espesor, 800x2100 mm de llum i altura de pas, per un forat d'obra de 1000x2200 mm, acabat lacat formada per 2 xapes de acer galvanitzat, pany de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i pany RF de nylon color negro.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SERRALLERIA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

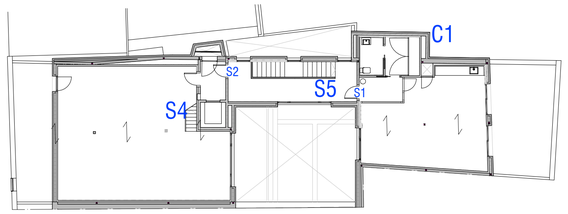
A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

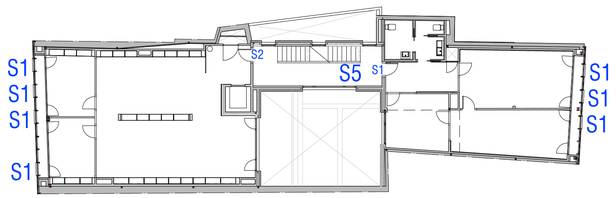
Promotor
EMAVSA

SE 01

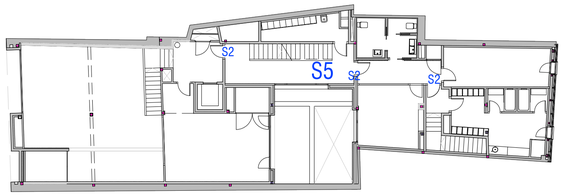
PLANTA SOTACOBERTA



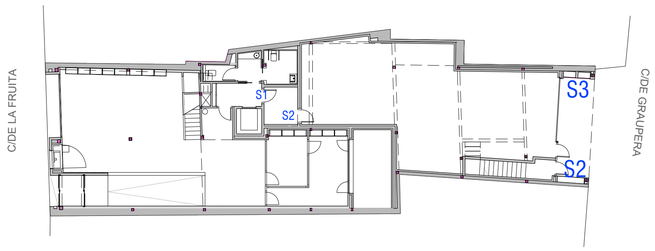
PLANTA SEGONA



PLANTA PRIMERA

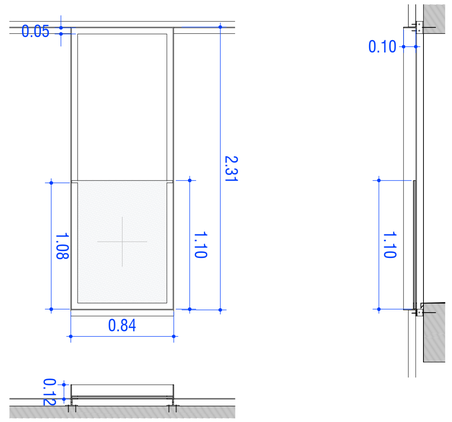


PLANTA ENTRESÒL



PLANTA BAIXA

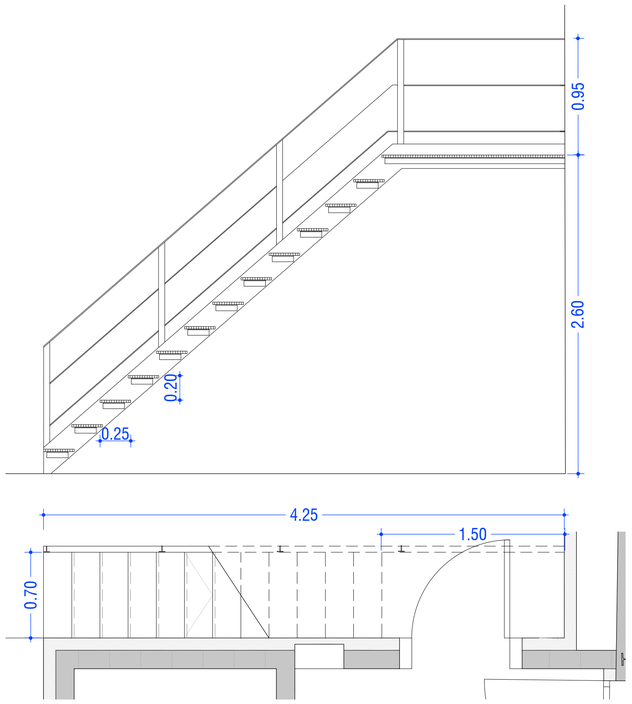
OBERTURES FAÇANA



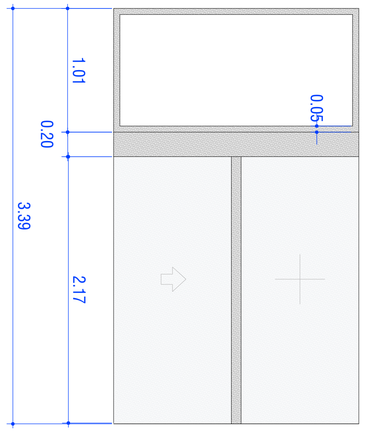
S6 unitats 17

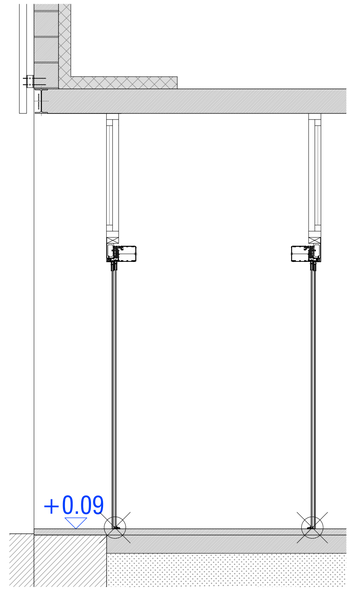
Sistema d'obertura de façana mitjançant mecanitzat de platines d'acer de 6mm de gruix de diferents seccions (perfils L i T) posteriorment lacades en color RAL 7022TX per a conformar marc de 84cm d'amplada i 231cm d'alçada amb tancament afegit de vidre trempat laminar de seguretat (6+6mm) de 110cm d'alçada fixat a la part inferior de obertura. Conjunt fixat mitjançant cargols a la mateixa estructura de suport dels llistons de fusta de la façana.

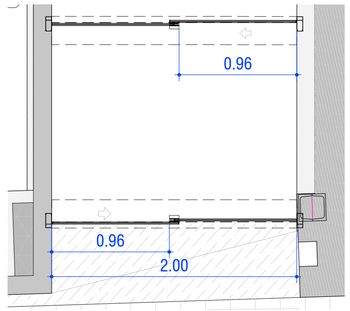
ESCALA SOTACOBERTA



ENTRADA CARRER DE LA FRUITA

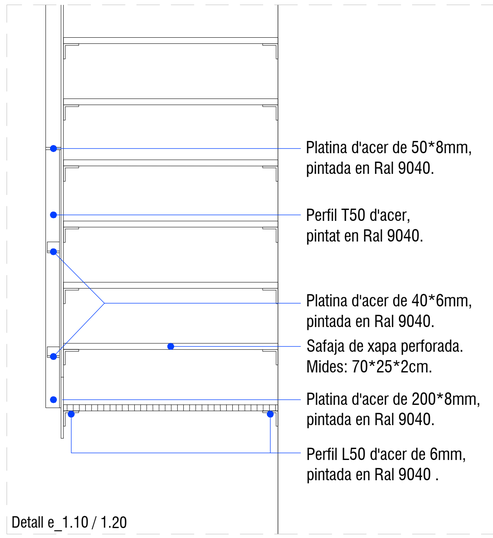






S7 unitats 1

PORTES CORREDISSES D'ACCÉS D'ALUMI D'ACCÉS (2unitats)
Porta corredissa automàtica d'una fulla mòbil i una fulla lateral fix de color plata de dimensions segons plànol model erreka pinza o similar amb llinda superior color plata similar al color de la fusteria d'alumini. Disposa de mecanisme d'obertura. Inclou fotocèdula per a detecció i obertura tipus cortina. Perfileria d'alumini extrusionat amb secció de 50x20 i acabat anoditzat mate. Receptor bicanal i 2. Vidres transparent 5+5.



Detall e_1.10 / 1.20

S8 unitats 1

Conjunt d'escala de 70cm d'amplada formada per una d'acer pletina plegada de 4mm de gruix pintada en Ral 9040 pintada amb pintura a base de resines epòxiques amb tractament antilliscant a base de pols de silici, conformada per un tram d'escala de 2.76m de longitut i un replà de 1.49m.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SERRALLERIA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

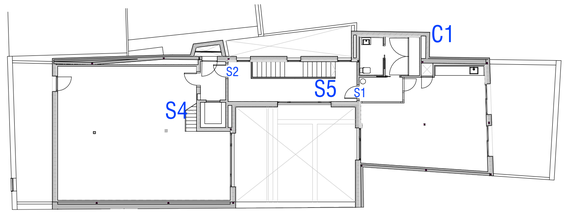
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

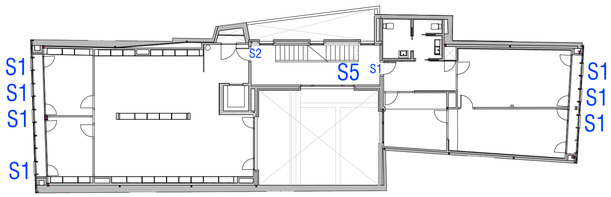
un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

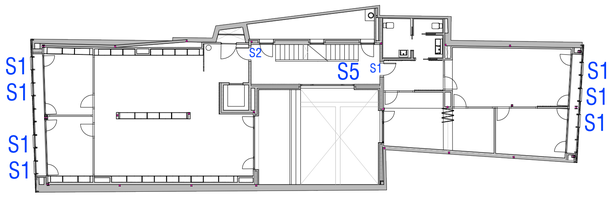
SE 02



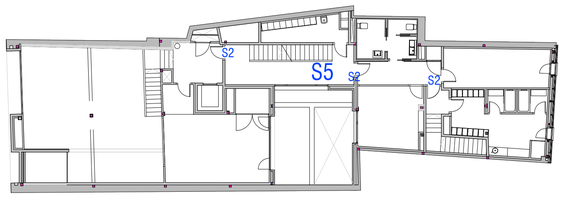
PLANTA SOTACOBERTA



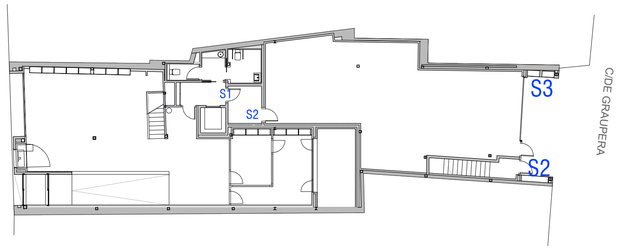
PLANTA SEGONA



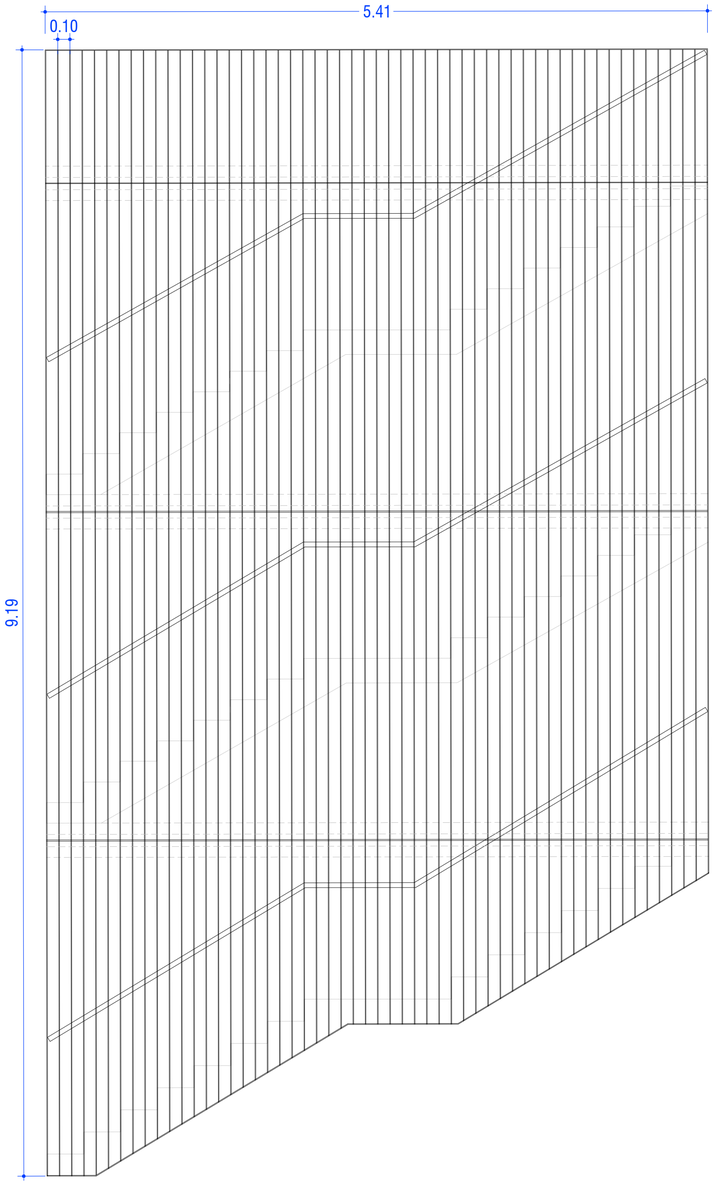
PLANTA PRIMERA

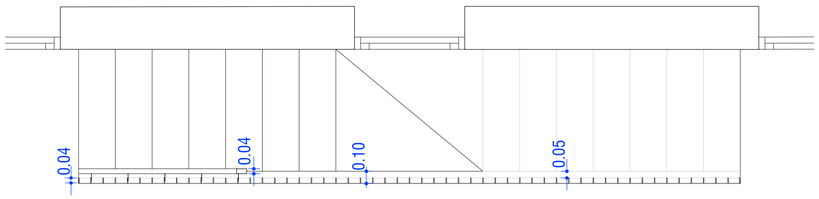


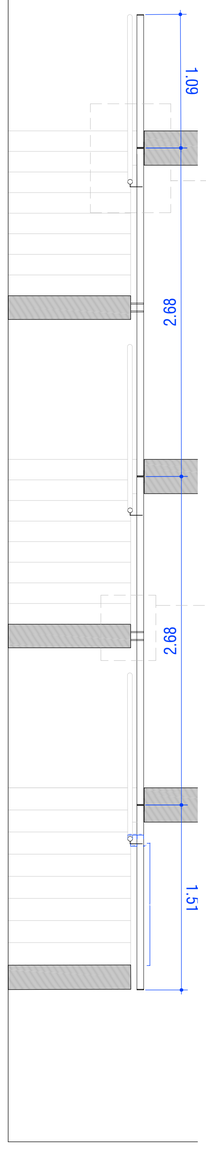
PLANTA ENTRESÒL



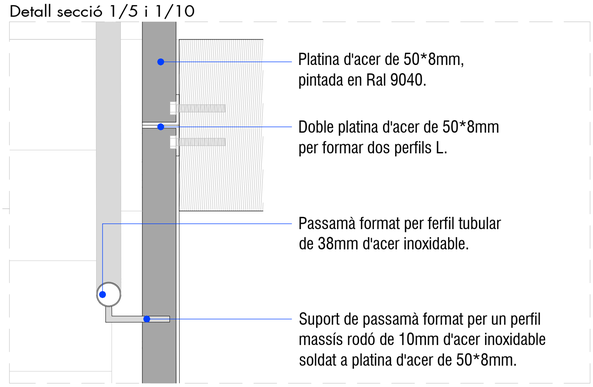
PLANTA BAIXA



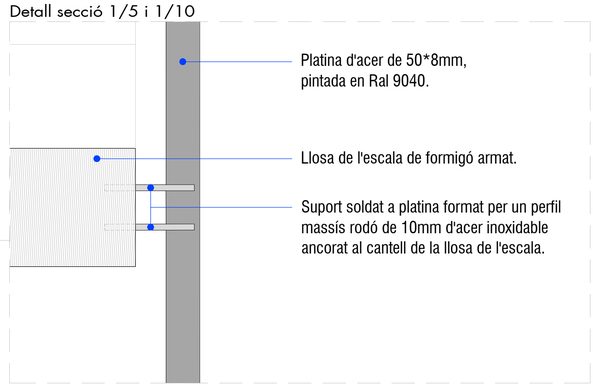




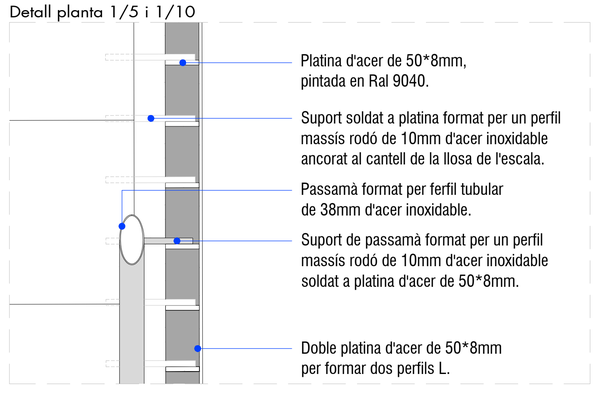
Detall secció 1/5 i 1/10



Detall secció 1/5 i 1/10



Detall planta 1/5 i 1/10



ESCALA PRINCIPAL

S9 unitats 1

Barana d'escala conformada per pletines d'acer de 6mm de gruix i 40mm d'amplada pintada en Ral 9002 sodades a pletina de 2mm de gruix, 50mm d'amplada i 540cm de llargada i tres trams de passamà format per perfils L50 d'acer pintat en Ral 9002 de longituts 265cm, 70cm i 284cm.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SERRALLERIA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

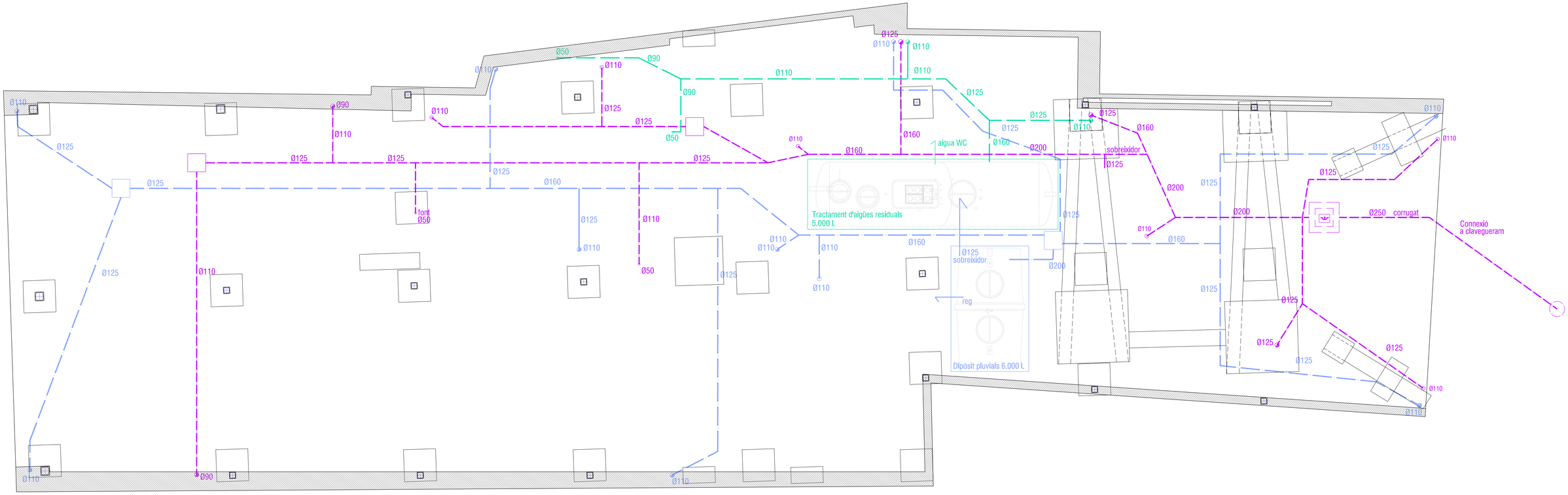
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SE 03



PLANTA BAIXA - FONAMENTACIÓ

SANEJAMENT

- Baixant aigües pluvials
- Col·lectors penjats aigües pluvials
- Col·lectors soterrats aigües pluvials

- Baixant aigües fecals
- Col·lectors penjats aigües fecals
- Col·lectors soterrats aigües fecals

- Baixant aigües de dutxes i piques
- Col·lectors penjats aigües de dutxes i piques
- Col·lectors soterrats de dutxes i piques

Dipòsit tractament d'aigües grises

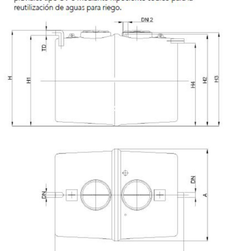
Dipòsit aigües pluvials

DEP. PLUVIALES RAINSAVE 6000

Depósito de recogida de aguas pluviales ACO RAINSAVE 6000 para instalación enterrada fabricado en plástico reforzado con fibra de vidrio (GRP) mediante Hand-lay-up según UNE-EN 16941-1:2019 con un volumen de 6000 litros. Tanque de dimensiones: Ø1740mm de diámetro y 3000mm de longitud. Con acabado exterior con protección UV. Con tubería de entrada y salida DN 110mm fabricadas en PVC, 2 bocas de hombre de diámetro 2xØ567mm de polipropileno y manguito en latón de 1"y1/4 para la conexión de una bomba. Peso: 150Kg.
Código:0PA00338

Características

- De diseño horizontal fabricado en plástico reforzado con fibra de vidrio (GRP).
- Con compartimentos independientes para la separación de lodos y acumulación de agua.
- De fácil instalación y manipulación.
- Incluye manguito para instalación de bomba sumergible para riego.
- Se puede instalar a posteriori un sistema de tratamieno de aguas pluviales tipo UV o mediante hipoclorito sódico para la reutilización de aguas para riego.



Dimensiones

Volumen total (l)	6000
L (mm)	3000
A (mm)	Ø1740
H (mm)	1825
H1 (mm)	1714
H2 (mm)	1795
H3 (mm)	1800
H4 (mm)	1525
TD (mm)	103
DN (mm)	110
DN 2 (mm)	110
Nº de tapas	2xØ567

ESTACIÓN REUTILIZACIÓN A. GRISES GREM 5000 E

Estación de tratamiento y reutilización de aguas grises tipo ACO GREM 5000 E mediante tecnología de membranas fabricada en plástico reforzado con fibra de vidrio (GRP) en formato horizontal para instalación enterrada. Con capacidad de agua regenerada 5000 l/día y una capacidad máxima de filtración de 15000 l/día en cumplimiento de la norma UNE-EN 16941-2:2021 y el Real Decreto 1085/2024. Solución formada por 1 equipo de dimensiones 6158mm de largo, 1748mm de ancho y 1750mm de alto. Con conexión de entrada DN110, salida DN63 y rebosadero DN110 y con 4 tapas de acceso al interior del equipo, 1 tapa de dimensiones: 1315x855mmrealizada en plástico reforzado con fibra de vidrio (GRP) y 3 tapas de dimensiones: 2xØ410 1xØ567mm realizadas en polietileno. Incluye desbaste, soplante de membrana, sistema de cloración y panel de control. Potencia total instalada: 722w Peso: 245,6 kg.
Código:0PN00274

Beneficios

- Reducción del consumo de agua potable de la red del edificio.
- Solución sostenible y gran ahorro económico.
- Ayuda a la conservación del medio ambiente.
- Equipo compacto: Desbaste, oxidación, filtración por membranas, cloración y acumulación en un solo equipo.

Características

Áreas de aplicación

- Equipo de tratamiento de aguas grises mediante filtración de membranas aplicado en edificación:
  - Descarga de cisternas WC.
  - Riego de jardinería por aspersión.
  - Limpieza de exteriores.

Desbaste

- Fabricado en PVC.
- Filtro de paso de 1mm.

Biorreactor de membranas

- Descomposición biológica de la materia orgánica.
- Aportación de aire mediante compresor.
- Sistema de boyas para marcha-paro.
- Membranas de ultrafiltración de 0,1 micras de paso.
- Potencia total 722W.
- Consumo eléctrico máximo de 2,0kWh/m³.

Cloración y acumulación

- Depósito auxiliar circular para la cloración de 100L 580mm de diámetro y 600mm de altura.
- Sistema de boyas para el agua tratada

Cuadro eléctrico

- Corriente monofásica 230 V

Calidades del efluente

- DBO5 (mg/l)<15
- DQO (mg/l)<50
- SS (mg/l) <2
- Turbidez (UNT) <1
- Escherichia Coli (UFC/100 ml) 0
- Huevos de nematodos (huevo/10 l) <1

Reducción

- DBO5 (%) = 90
- DQO (%) = 83
- SS (%) = 90
- Turbidez (%) = 99
- Los equipos se han diseñado para tratar las aguas residuales con la siguiente composición: DBO5: 400ppm, DQO: 600ppm, SS: 450ppm

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SANEJAMENT FONAMENTS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

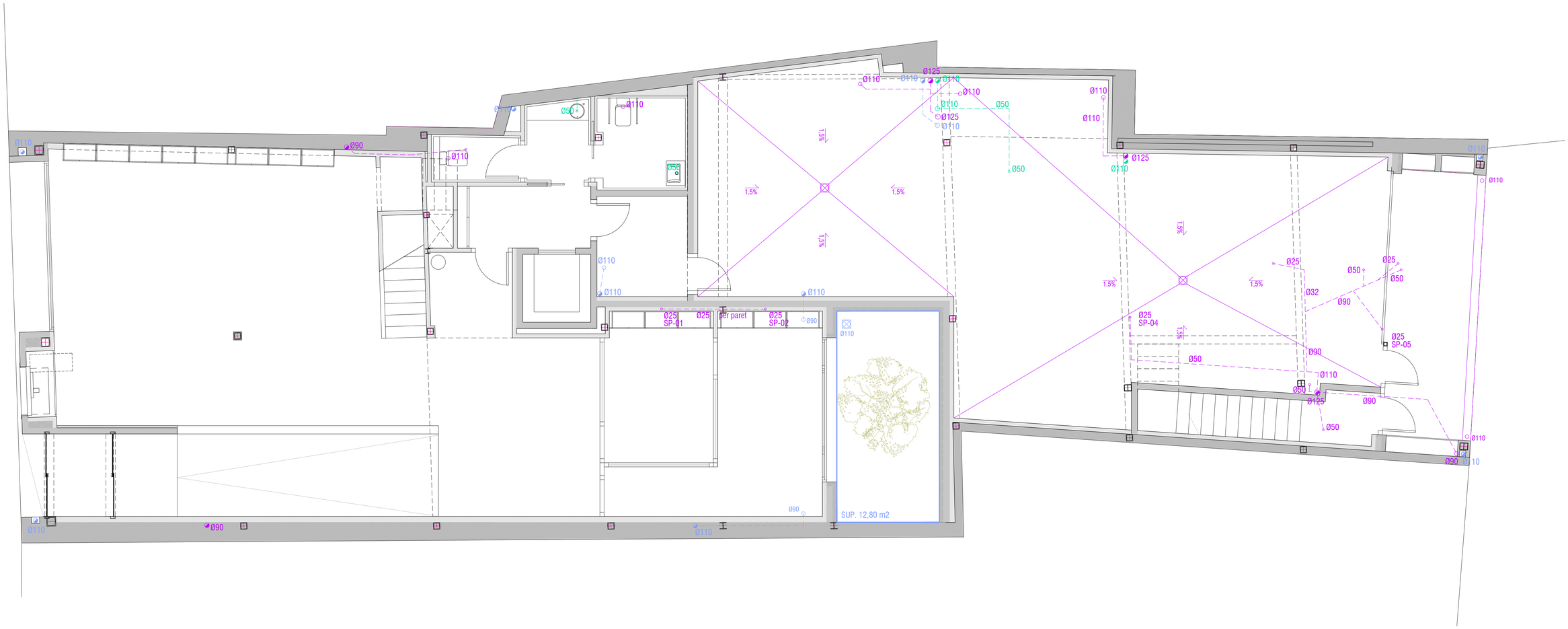
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SA 01



PLANTA BAIXA

SANEJAMENT

- Baixant aigües pluvials
- Col·lectors penjats aigües pluvials
- Col·lectors soterrats aigües pluvials

- Baixant aigües fecals
- Col·lectors penjats aigües fecals
- Col·lectors soterrats aigües fecals

- Baixant aigües de dutxes i piques
- Col·lectors penjats aigües de dutxes i piques
- Col·lectors soterrats de dutxes i piques

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SANEJAMENT PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

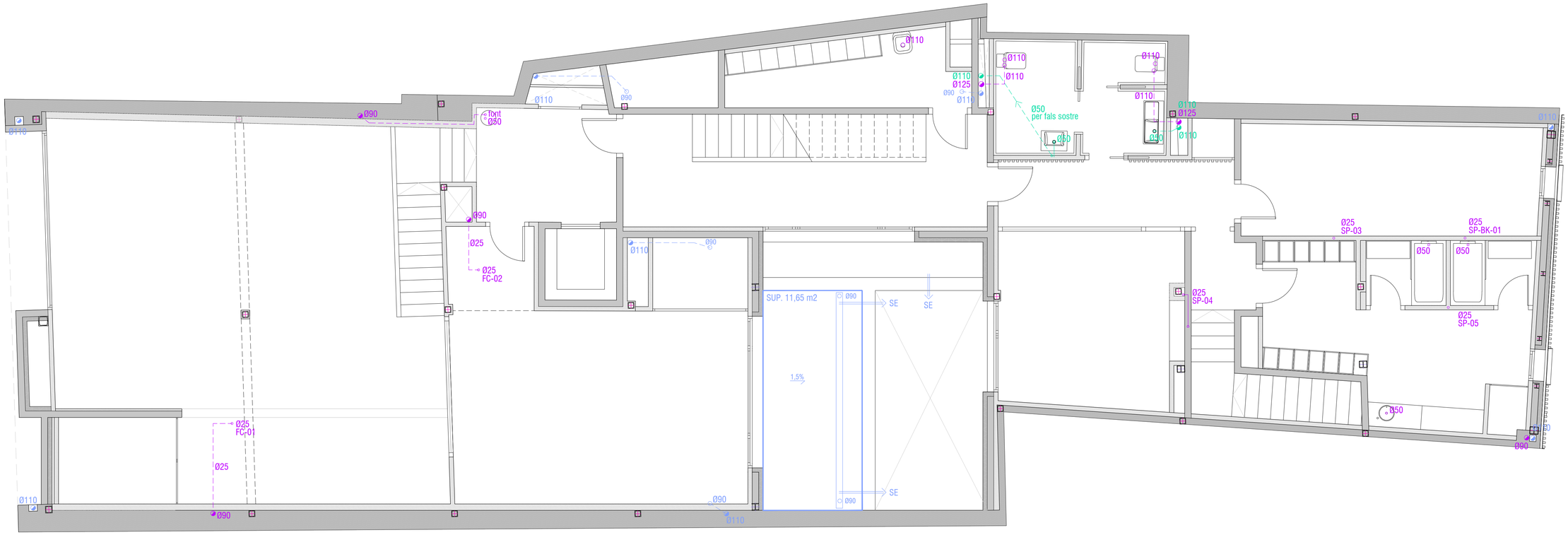
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SA 02



PLANTA ENTRESÒL

SANEJAMENT

- Baixant aigües pluvials
- Col·lectors penjats aigües pluvials
- Col·lectors soterrats aigües pluvials

- Baixant aigües fecals
- Col·lectors penjats aigües fecals
- Col·lectors soterrats aigües fecals

- Baixant aigües de dutxes i piques
- Col·lectors penjats aigües de dutxes i piques
- Col·lectors soterrats de dutxes i piques

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SANEJAMENT PLANTA ENTRESÒL

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

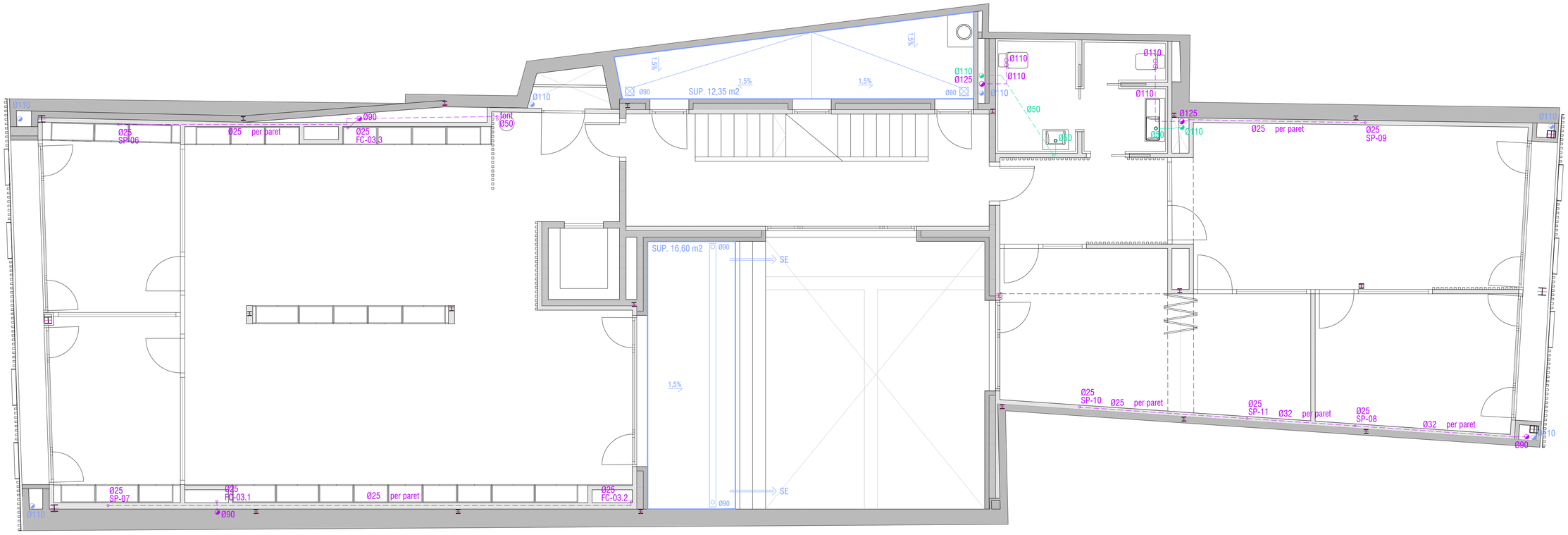
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SA 03



PLANTA PRIMERA

SANEJAMENT

- Baixant aigües pluvials
- Col·lectors penjats aigües pluvials
- Col·lectors soterrats aigües pluvials
- Baixant aigües fecals
- Col·lectors penjats aigües fecals
- Col·lectors soterrats aigües fecals
- Baixant aigües de dutxes i piques
- Col·lectors penjats aigües de dutxes i piques
- Col·lectors soterrats de dutxes i piques

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SANEJAMENT PLANTA PRIMERA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

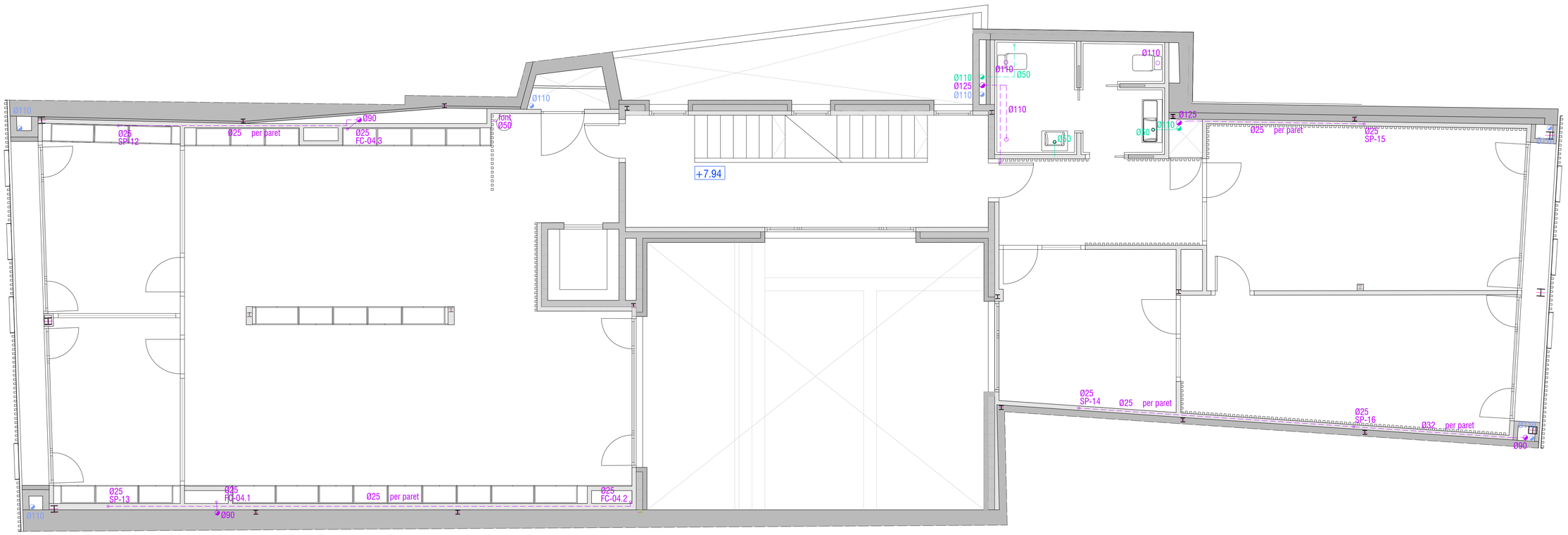
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SA 04



PLANTA SEGONA

SANEJAMENT

- Baixant aigües pluvials
- Col·lectors penjats aigües pluvials
- Col·lectors soterrats aigües pluvials

- Baixant aigües fecals
- Col·lectors penjats aigües fecals
- Col·lectors soterrats aigües fecals

- Baixant aigües de dutxes i piques
- Col·lectors penjats aigües de dutxes i piques
- Col·lectors soterrats de dutxes i piques

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SANEJAMENT PLANTA SEGONA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

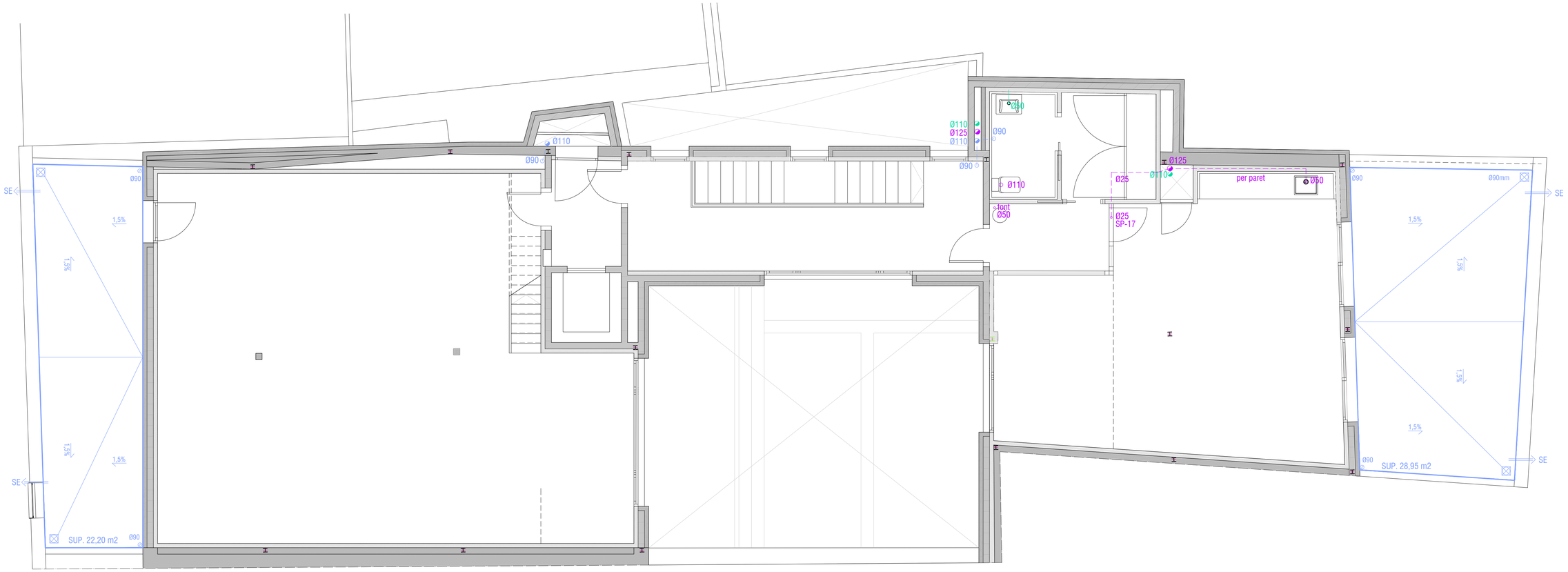
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SA 05



PLANTA SOTACOBERTA

SANEJAMENT

- Baixant aigües pluvials
- Col·lectors penjats aigües pluvials
- Col·lectors soterrats aigües pluvials

- Baixant aigües fecals
- Col·lectors penjats aigües fecals
- Col·lectors soterrats aigües fecals

- Baixant aigües de dutxes i piques
- Col·lectors penjats aigües de dutxes i piques
- Col·lectors soterrats de dutxes i piques

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SANEJAMENT PLANTA SOTACOBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

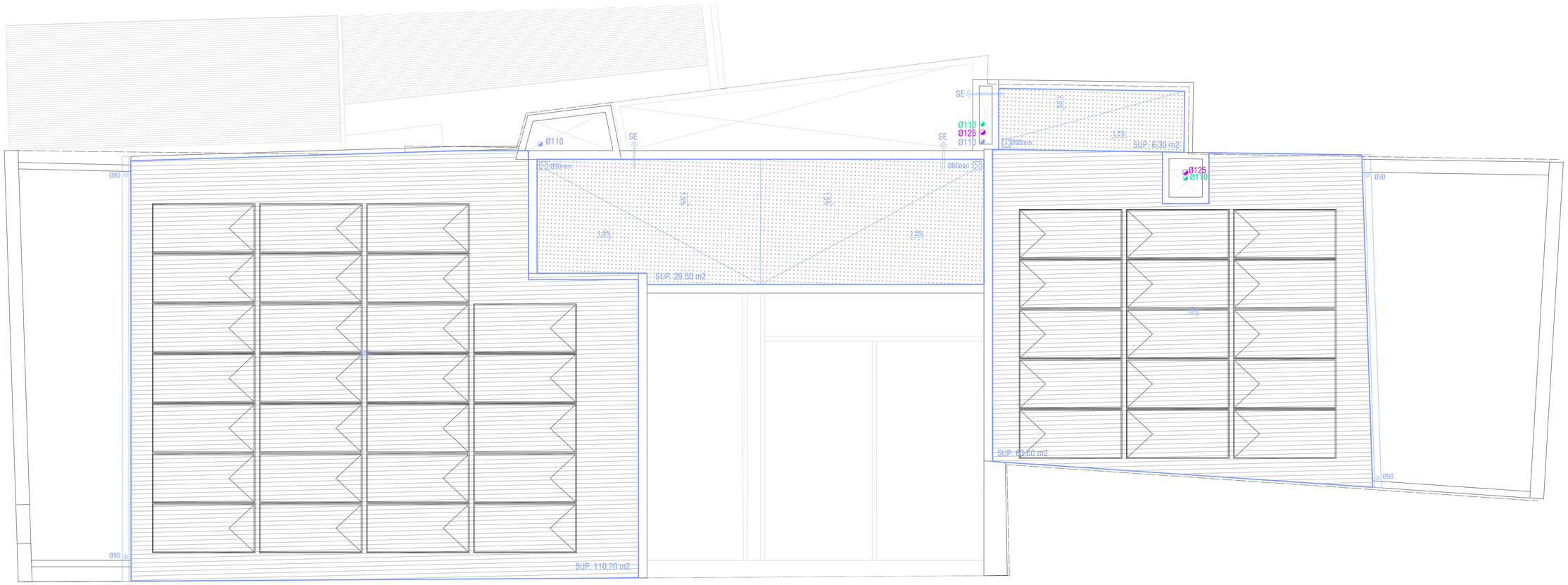
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SA 06



PLANTA COBERTA

SANEJAMENT

- Baixant aigües pluvials
- Col·lectors penjats aigües pluvials
- Col·lectors soterrats aigües pluvials

- Baixant aigües fecals
- Col·lectors penjats aigües fecals
- Col·lectors soterrats aigües fecals

- Baixant aigües de dutxes i piques
- Col·lectors penjats aigües de dutxes i piques
- Col·lectors soterrats de dutxes i piques

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SANEJAMENT PLANTA COBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

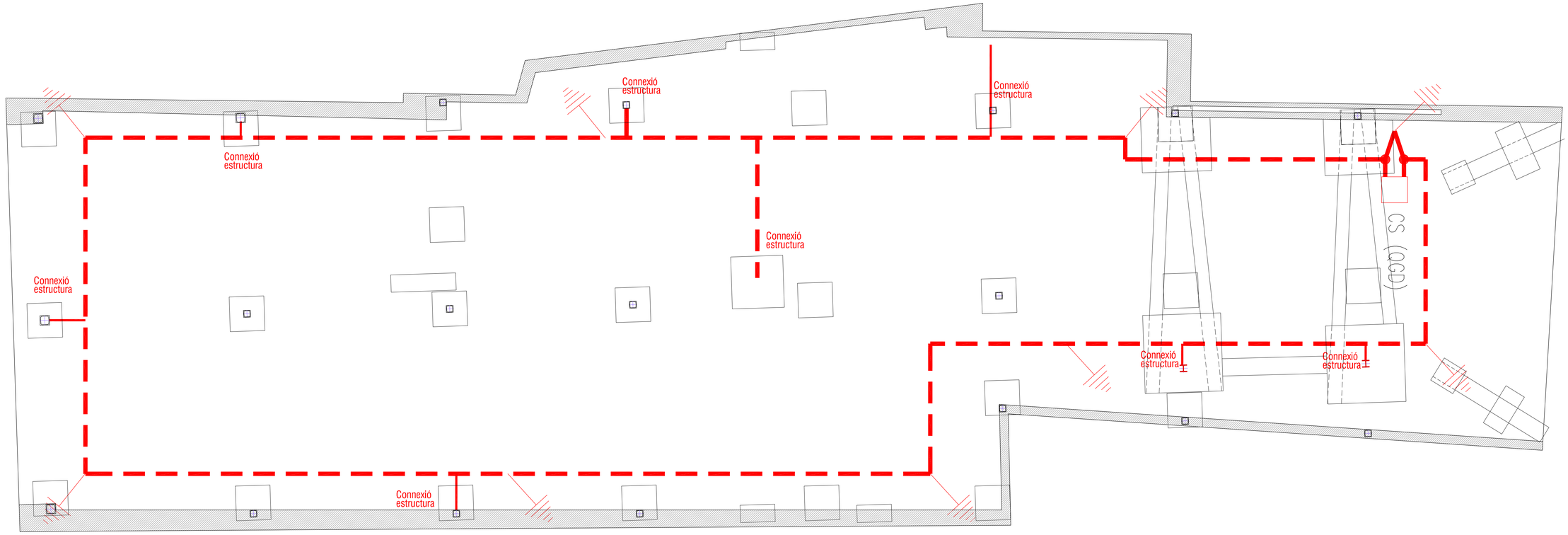
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SA 07



PLANTA BAIXA - FONAMENTACIÓ

POSTA A TERRA

- Cable de coure nu de 50 mm² soterrat
- Cable de coure nu de 35 mm² soterrat
- Caixa de seccionament de terra (al costat del QDG)
- Piqueta

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

LÍNIA DE TERRA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

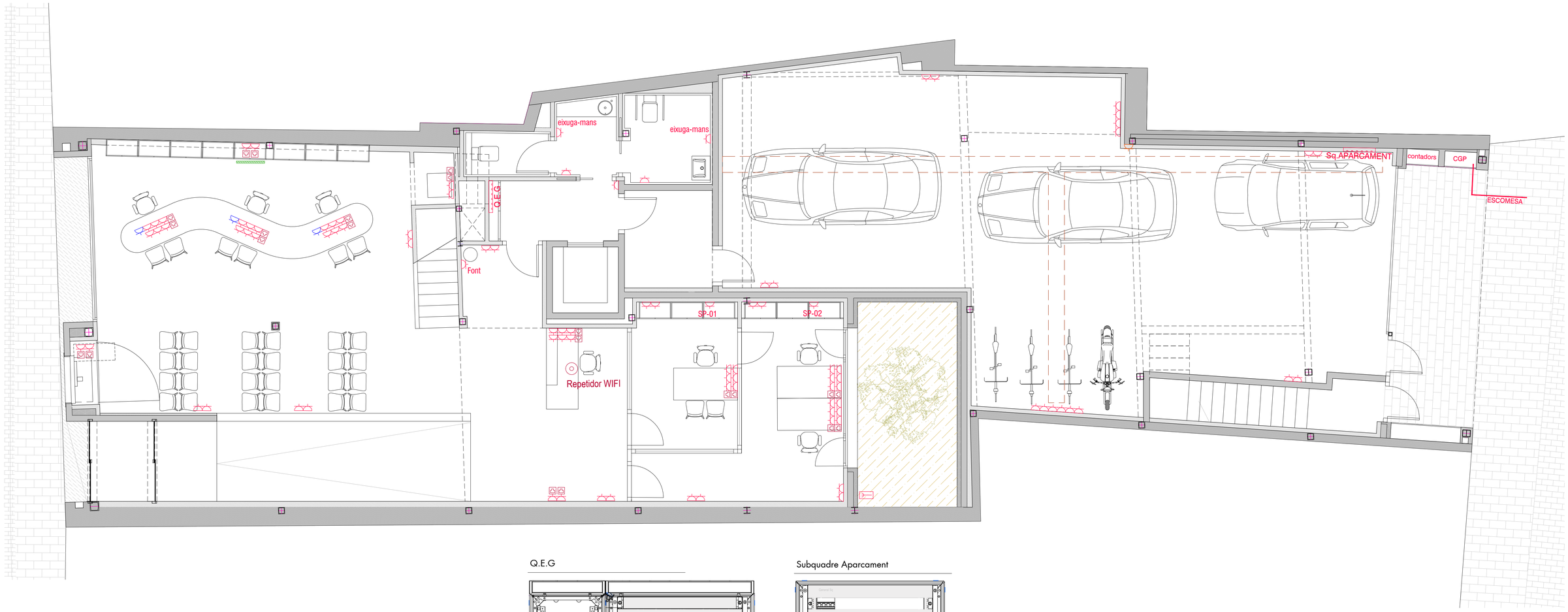
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

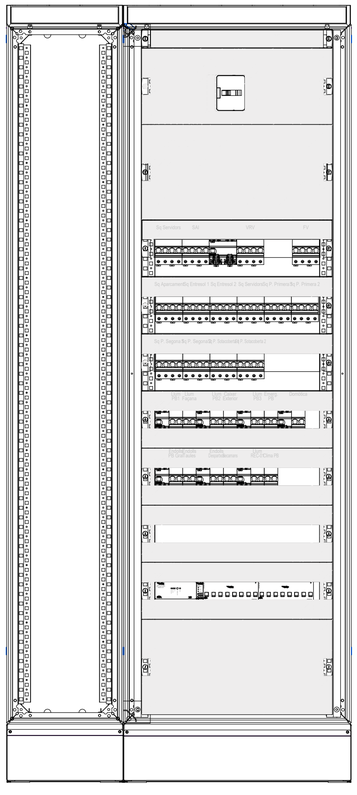
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

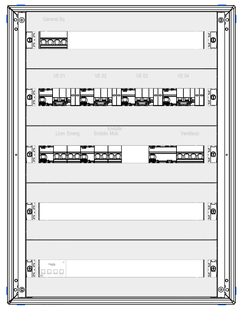
LT 01



Q.E.G



Subquadre Aparcament



PLANTA BAIXA

BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS

- Endoll 230V
- Endoll SAI
- Roseta RJ-45 VEU/DADES
- SAI — Sistema d'alimentació ininterrumpuda
- Repetidor WIFI
- Quadre elèctric general
- Safates

PLAQUES SOLARS

- Placa solar
- INV — Inversors
- Quadre elèctric de plaques solars

PANTALLES

- Pantalla 55"
- Pantalla tàctil gran
- Pantalla Trolley
- Pantalla 40"

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ, TELECOMUNICACIONS, SOLAR
PLANTA BAIXA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

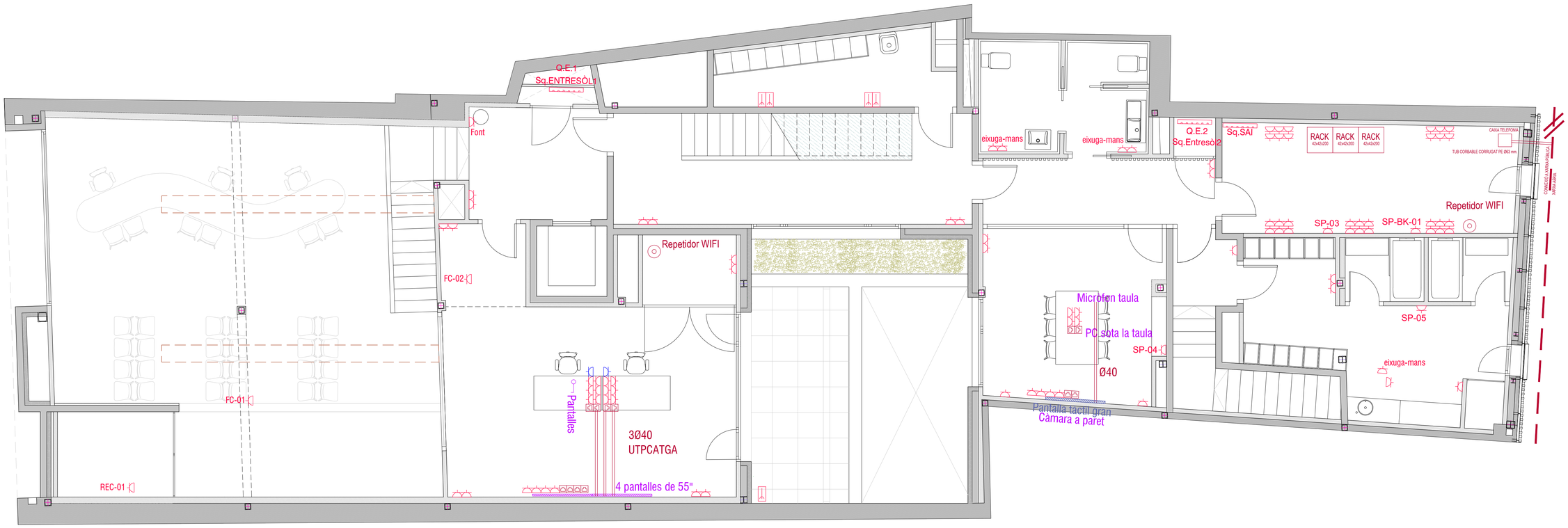
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 01



PLANTA BAIXA

BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS

- Endoll 230V
- Endoll SAI
- Roseta RJ-45 VEU/DADES
- SAI — Sistema d'alimentació ininterrumpuda
- Repetidor WIFI
- Quadre elèctric general
- Safates

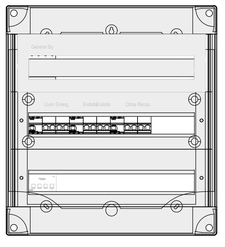
PLAQUES SOLARS

- Placa solar
- INV — Inversors
- Quadre elèctric de plaques solars

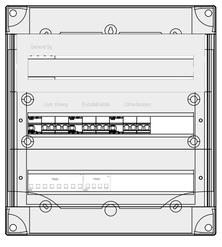
PANTALLES

- Pantalla 55"
- Pantalla tàctil gran
- Pantalla Trolley
- Pantalla 40"

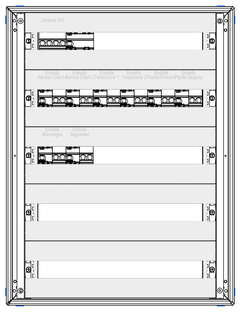
Q.E.1



Q.E.2



Q.E.SAI



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ, TELECOMUNICACIONS, SOLAR
PLANTA ENTRESÒL

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

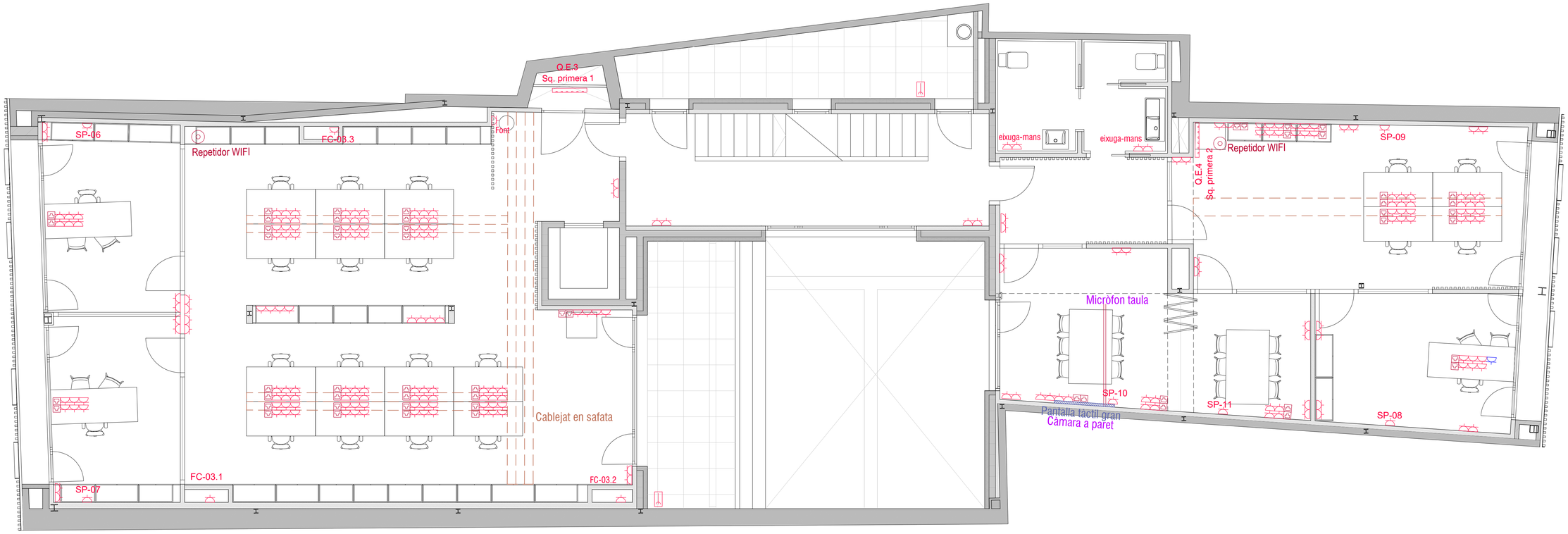
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 02



PLANTA PRIMERA

BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS

- Endoll 230V
- Endoll SAI
- Roseta RJ-45 VEU/DADES
- SAI — Sistema d'alimentació ininterrumpuda
- Repetidor WIFI
- Quadre elèctric general
- Safates

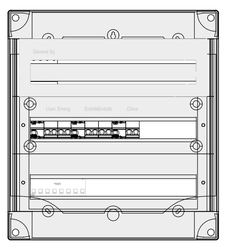
PLAQUES SOLARS

- Placa solar
- INV — Inversors
- Quadre elèctric de plaques solars

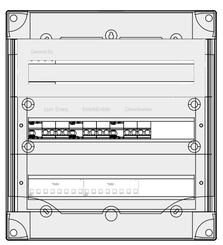
PANTALLES

- Pantalla 55"
- Pantalla tàctil gran
- Pantalla Trolley
- Pantalla 40"

Q.E.3



Q.E.4



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ, TELECOMUNICACIONS, SOLAR
PLANTA PRIMERA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

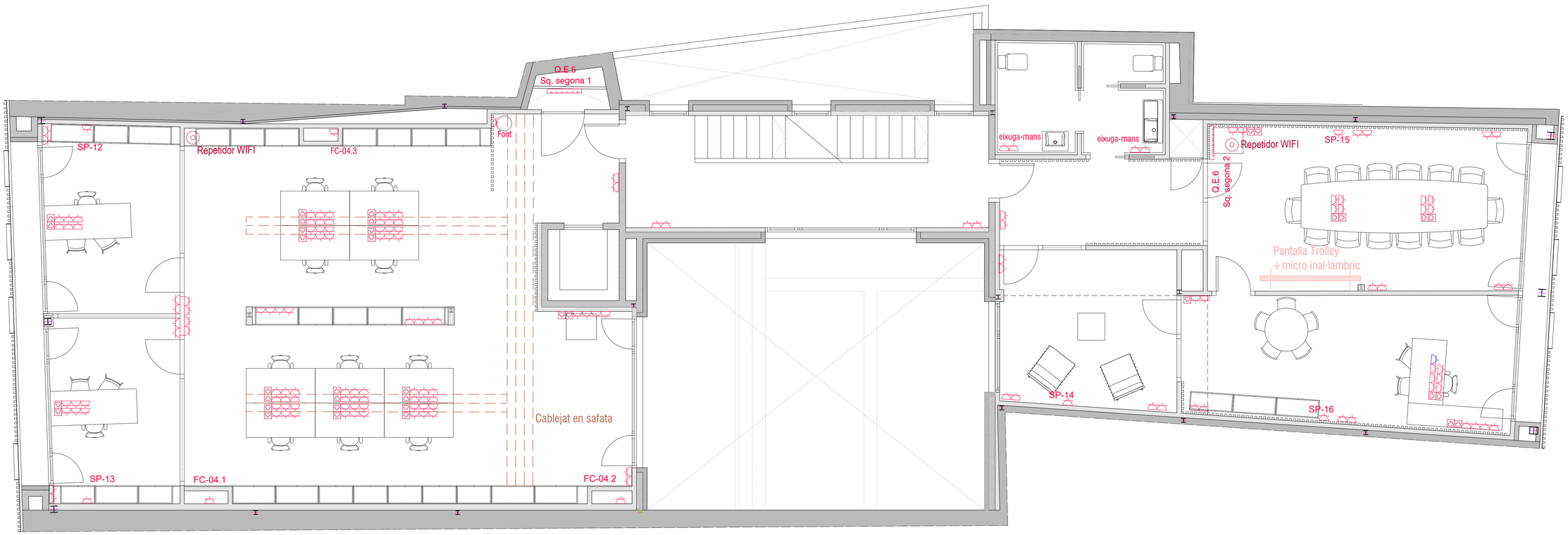
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 03



PLANTA SEGONA

BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS

- Endoll 230V
- Endoll SAI
- Roseta RJ-45 VEU/DADES
- SAI — Sistema d'alimentació ininterrumpuda
- Repetidor WIFI
- Quadre elèctric general
- Safates

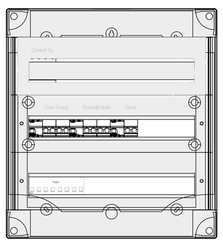
PLAQUES SOLARS

- Placa solar
- INV — Inversors
- Quadre elèctric de plaques solars

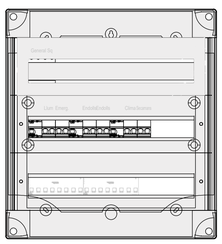
PANTALLES

- Pantalla 55"
- Pantalla tàctil gran
- Pantalla Trolley
- Pantalla 40"

Q.E.5



Q.E.6



PROJECTE BÀSIC
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ, TELECOMUNICACIONS, SOLAR
PLANTA SEGONA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

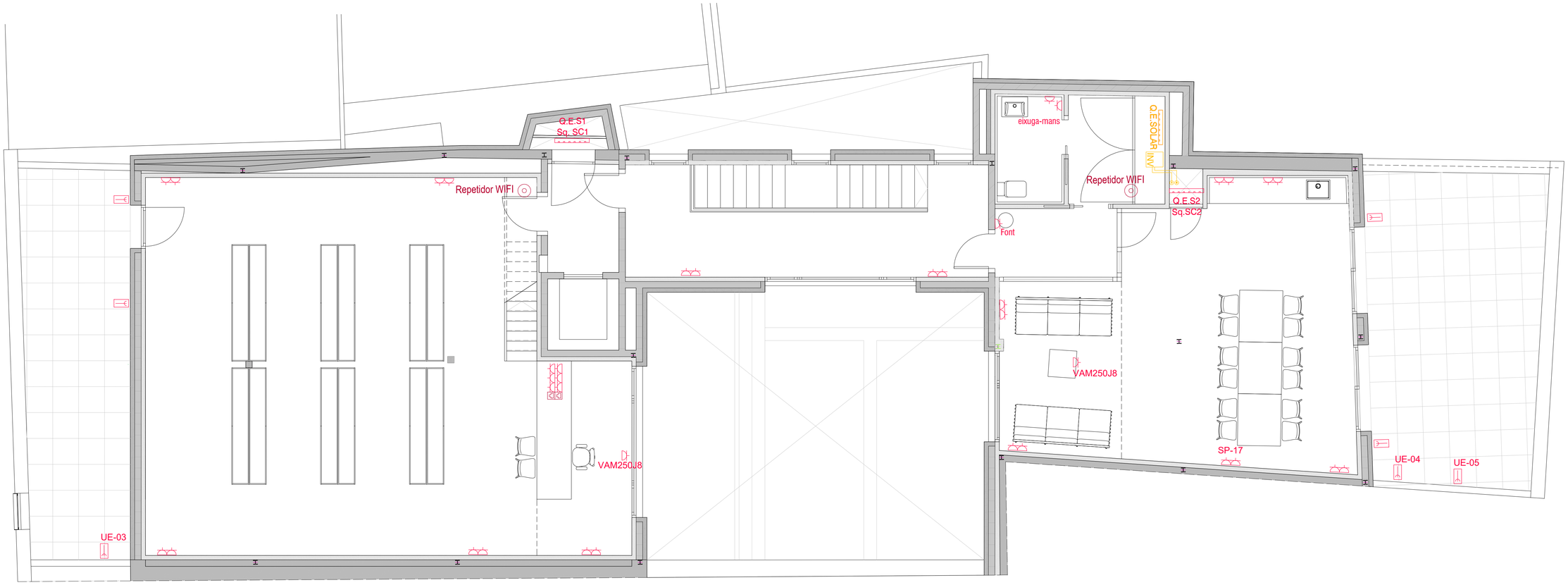
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 04



PLANTA SOTACOBERTA

BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS

- Endoll 230V
- Endoll SAI
- Roseta RJ-45 VEU/DADES
- SAI — Sistema d'alimentació ininterrumpuda
- Repetidor WIFI
- Quadre elèctric general
- Safates

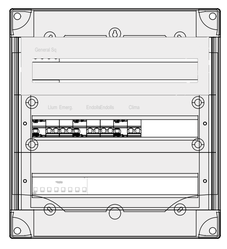
PLAQUES SOLARS

- Placa solar
- INV — Inversors
- Quadre elèctric de plaques solars

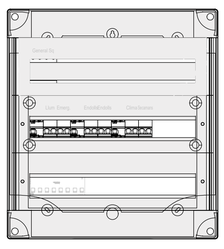
PANTALLES

- Pantalla 55"
- Pantalla tàctil gran
- Pantalla Trolley
- Pantalla 40"

Q.E.S2



Q.E.S1



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ, TELECOMUNICACIONS, SOLAR
PLANTA SOTACOBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

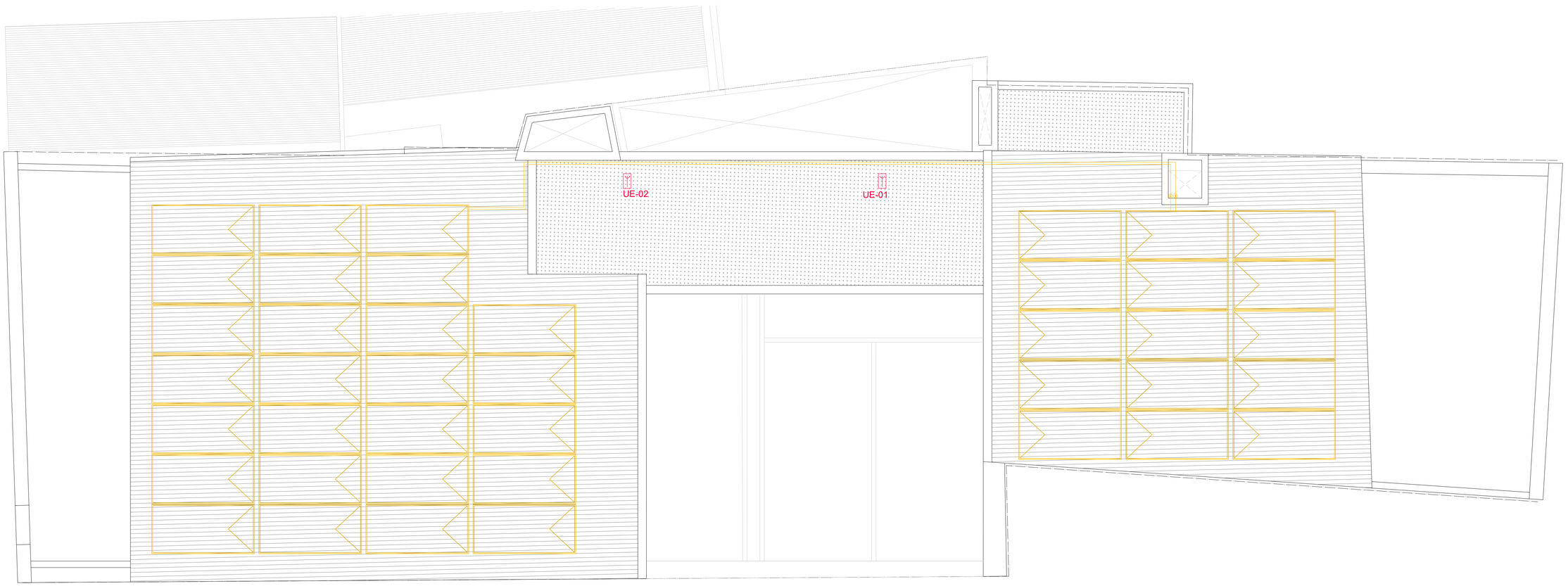
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 05



PLANTA COBERTA

BAIXA TENSIÓ I TELECOMUNICACIONS

- Endoll 230V
- Endoll SAI
- Roseta RJ-45 VEU/DADES
- SAI — Sistema d'alimentació ininterrumpuda
- Repetidor WIFI
- Quadre elèctric general
- Safates

PLAQUES SOLARS

- Placa solar
- INV — Inversors
- Quadre elèctric de plaques solars

PANTALLES

- Pantalla 55"
- Pantalla tàctil gran
- Pantalla Trolley
- Pantalla 40"

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIÓ, TELECOMUNICACIONS, SOLAR
PLANTA COBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

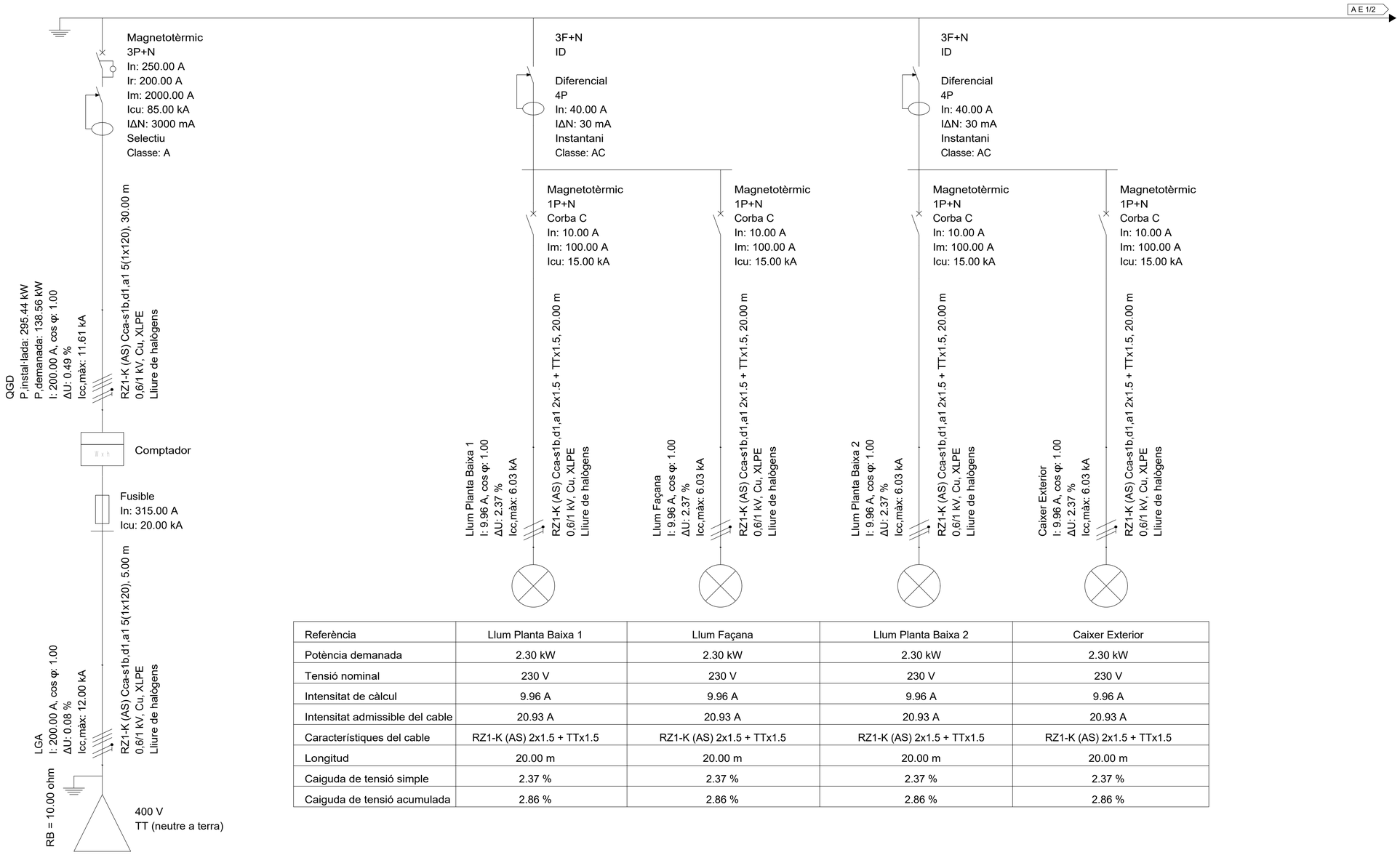
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 06



Referència	Llum Planta Baixa 1	Llum Façana	Llum Planta Baixa 2	Caixer Exterior
Potència demanada	2.30 kW	2.30 kW	2.30 kW	2.30 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	9.96 A	9.96 A	9.96 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	20.93 A	20.93 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 2x1.5 + TTx1.5	RZ1-K (AS) 2x1.5 + TTx1.5	RZ1-K (AS) 2x1.5 + TTx1.5	RZ1-K (AS) 2x1.5 + TTx1.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	20.00 m	20.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	2.37 %	2.37 %	2.37 %
Caiguda de tensió acumulada	2.86 %	2.86 %	2.86 %	2.86 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR 1

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

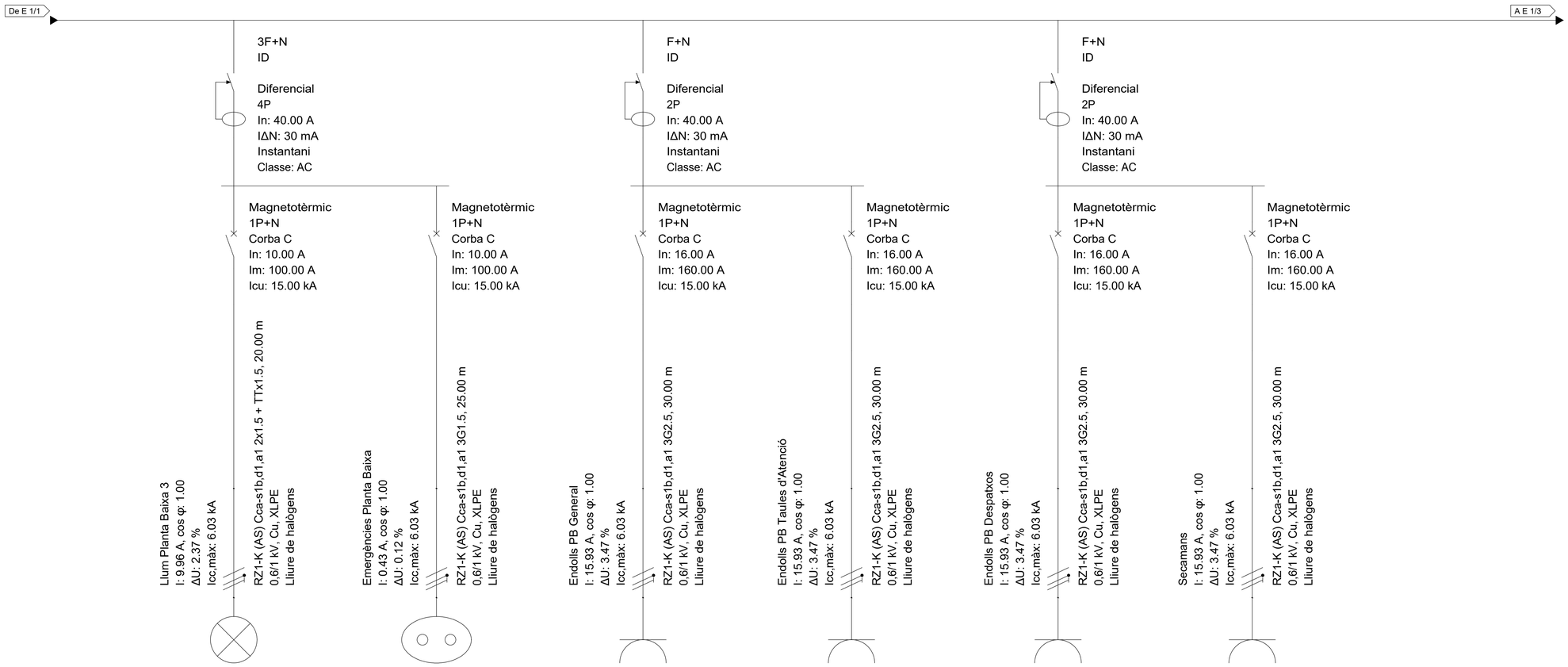
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 07



Llum Planta Baixa 3	Emergències Planta Baixa	Endolls PB General	Endolls PB Taules d'Atenció	Endolls PB Despatxos	Secamans
2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
230 V	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
RZ1-K (AS) 2x1.5 + TTx1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
20.00 m	25.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m
2.37 %	0.12 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %
2.86 %	0.62 %	3.96 %	3.96 %	3.96 %	3.96 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR 2

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

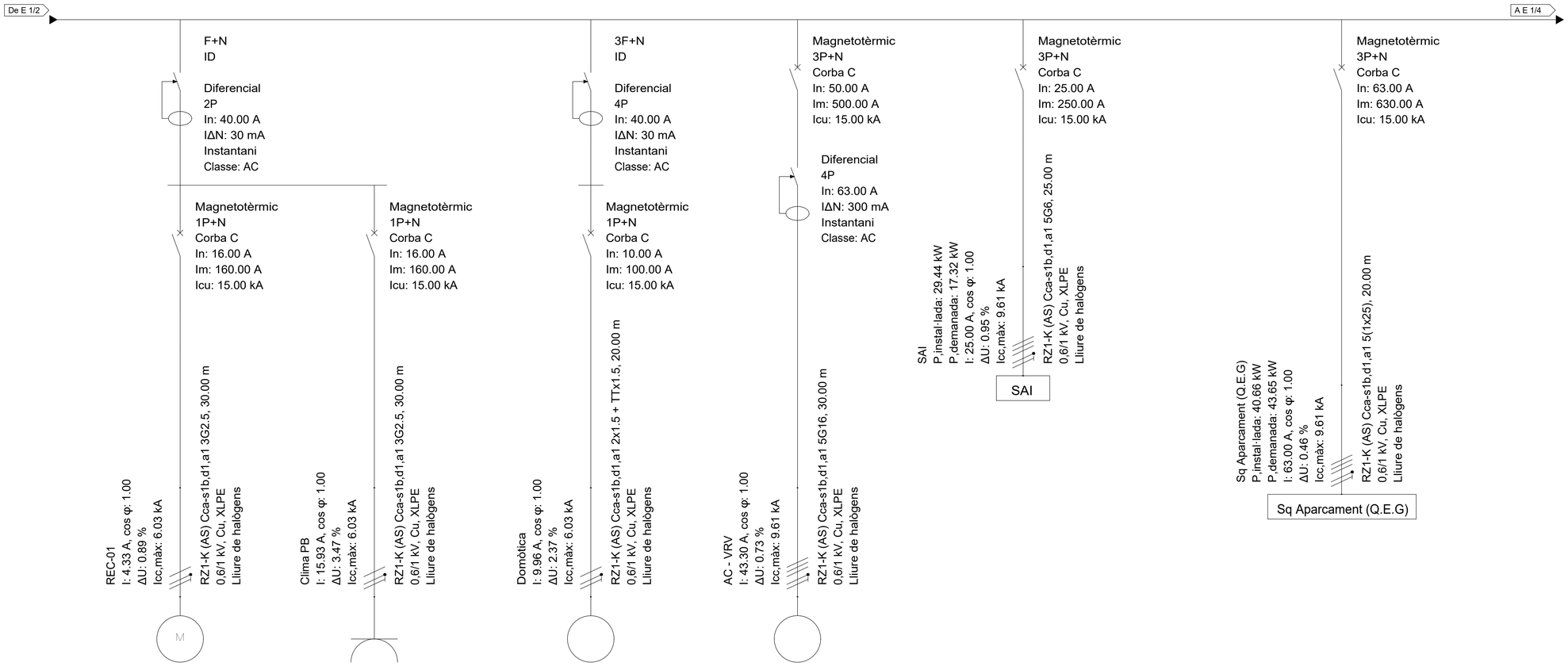
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 08



REC-01	Clima PB	Domòtica	AC - VRV
0.80 kW	3.68 kW	2.30 kW	30.00 kW
230 V	230 V	230 V	400 V
4.33 A	15.93 A	9.96 A	43.30 A
28.21 A	28.21 A	20.93 A	80.08 A
RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 2x1.5 + TTx1.5	RZ1-K (AS) 5G16
30.00 m	30.00 m	20.00 m	30.00 m
0.89 %	3.47 %	2.37 %	0.73 %
1.39 %	3.96 %	2.86 %	1.23 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR 3

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 09

De E 1/3

Sq Servidors

Sq Servidors
P,instal·lada: 10.00 kW
P,demanada: 17.32 kW
I: 25.00 A, cos φ: 1.00
ΔU: 0.95 %
Icc,màx: 9.61 kA

RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G6, 25.00 m
0,6/1 kV, Cu, XLPE
Lliure de halògens

Magnetotèrmic
3P+N
Corba C
In: 25.00 A
Im: 250.00 A
Icu: 15.00 kA

Sq Entresol 1 (Q.E.1)

Sq Entresol 1 (Q.E.1)
P,instal·lada: 17.12 kW
P,demanada: 17.32 kW
I: 25.00 A, cos φ: 1.00
ΔU: 0.22 %
Icc,màx: 9.61 kA

RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10, 10.00 m
0,6/1 kV, Cu, XLPE
Lliure de halògens

Magnetotèrmic
3P+N
Corba C
In: 25.00 A
Im: 250.00 A
Icu: 15.00 kA

Sq Entresol 2 (Q.E.2)

Sq Entresol 2 (Q.E.2)
P,instal·lada: 17.12 kW
P,demanada: 17.32 kW
I: 25.00 A, cos φ: 1.00
ΔU: 0.55 %
Icc,màx: 9.61 kA

RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10, 25.00 m
0,6/1 kV, Cu, XLPE
Lliure de halògens

Magnetotèrmic
3P+N
Corba C
In: 25.00 A
Im: 250.00 A
Icu: 15.00 kA

Sq Planta Primera 1(Q.E.3)

Sq Planta Primera 1(Q.E.3)
P,instal·lada: 13.44 kW
P,demanada: 17.32 kW
I: 25.00 A, cos φ: 1.00
ΔU: 0.33 %
Icc,màx: 9.61 kA

RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10, 15.00 m
0,6/1 kV, Cu, XLPE
Lliure de halògens

Magnetotèrmic
3P+N
Corba C
In: 25.00 A
Im: 250.00 A
Icu: 15.00 kA

Sq Planta Primera 2 (Q.E.4)

Sq Planta Primera 2 (Q.E.4)
P,instal·lada: 17.12 kW
P,demanada: 17.32 kW
I: 25.00 A, cos φ: 1.00
ΔU: 0.66 %
Icc,màx: 9.61 kA

RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 5G10, 30.00 m
0,6/1 kV, Cu, XLPE
Lliure de halògens

Magnetotèrmic
3P+N
Corba C
In: 25.00 A
Im: 250.00 A
Icu: 15.00 kA

A E 1/5

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

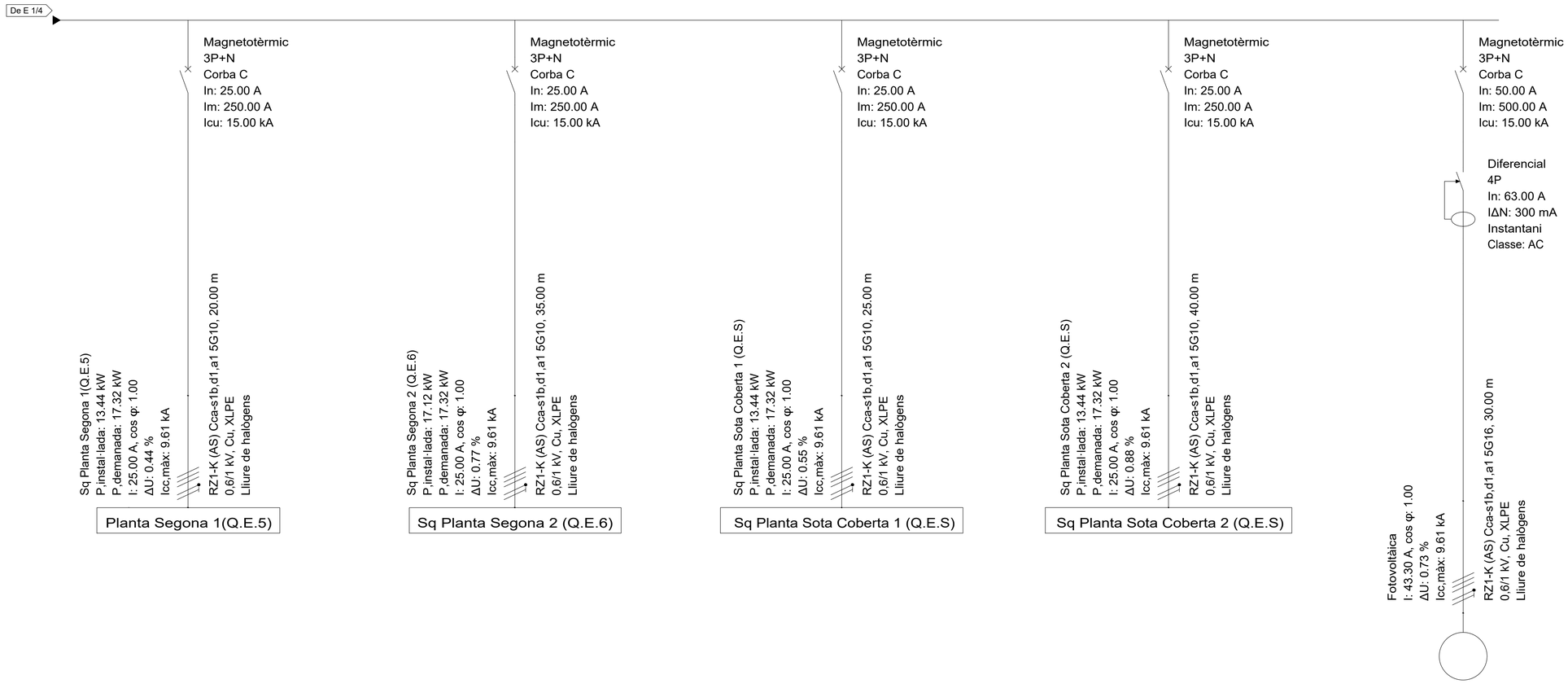
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia, 27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 10



Fotovoltàica
30.00 kW
400 V
43.30 A
80.08 A
RZ1-K (AS) 5G16
30.00 m
0.73 %
1.23 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

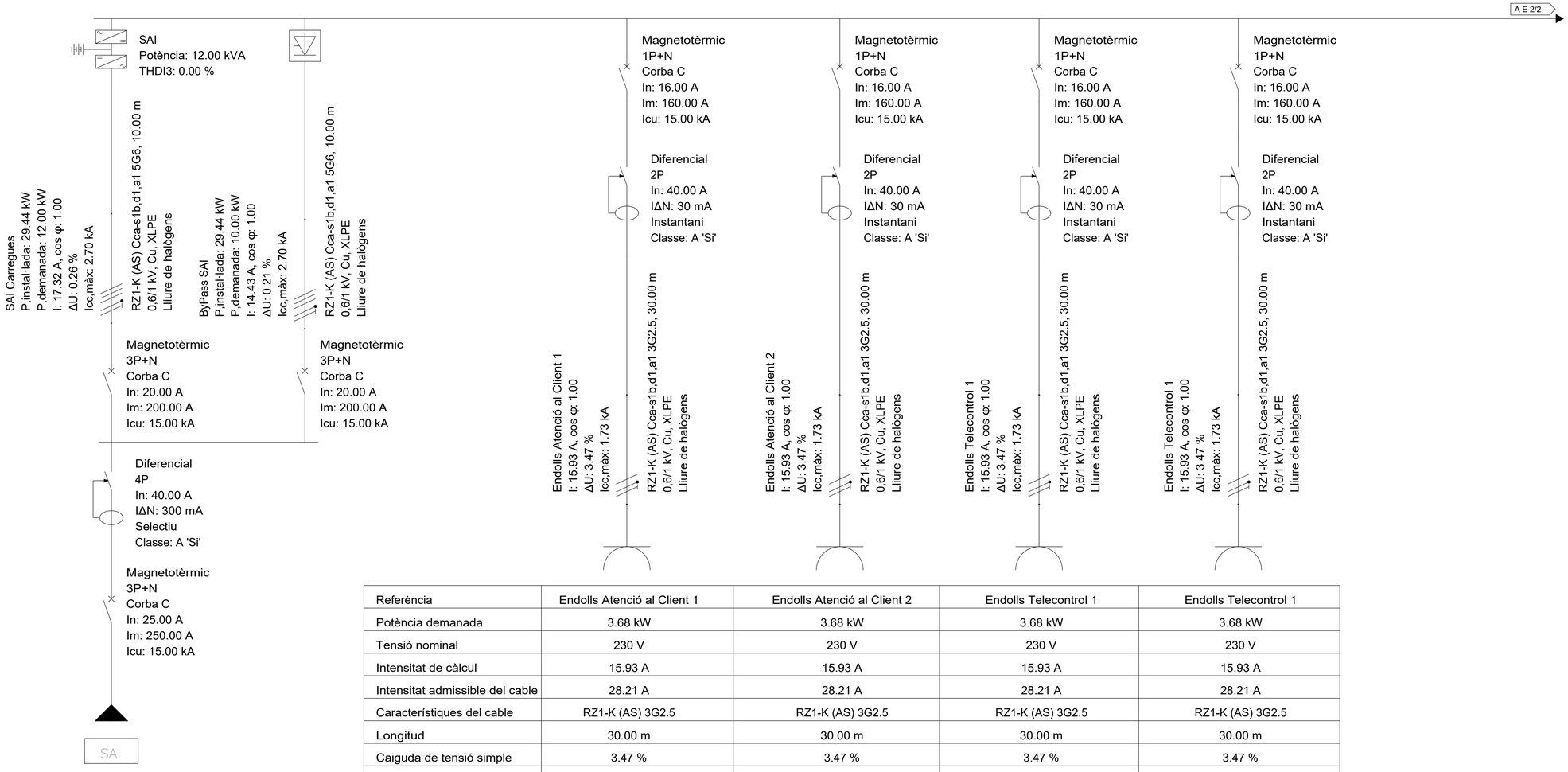
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 11



Referència	Endolls Atenció al Client 1	Endolls Atenció al Client 2	Endolls Telecontrol 1	Endolls Telecontrol 1
Potència demanada	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	15.93 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	28.21 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	30.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m
Caiguda de tensió simple	3.47 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %
Caiguda de tensió acumulada	5.12 %	5.12 %	5.12 %	5.12 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. SAI 1

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

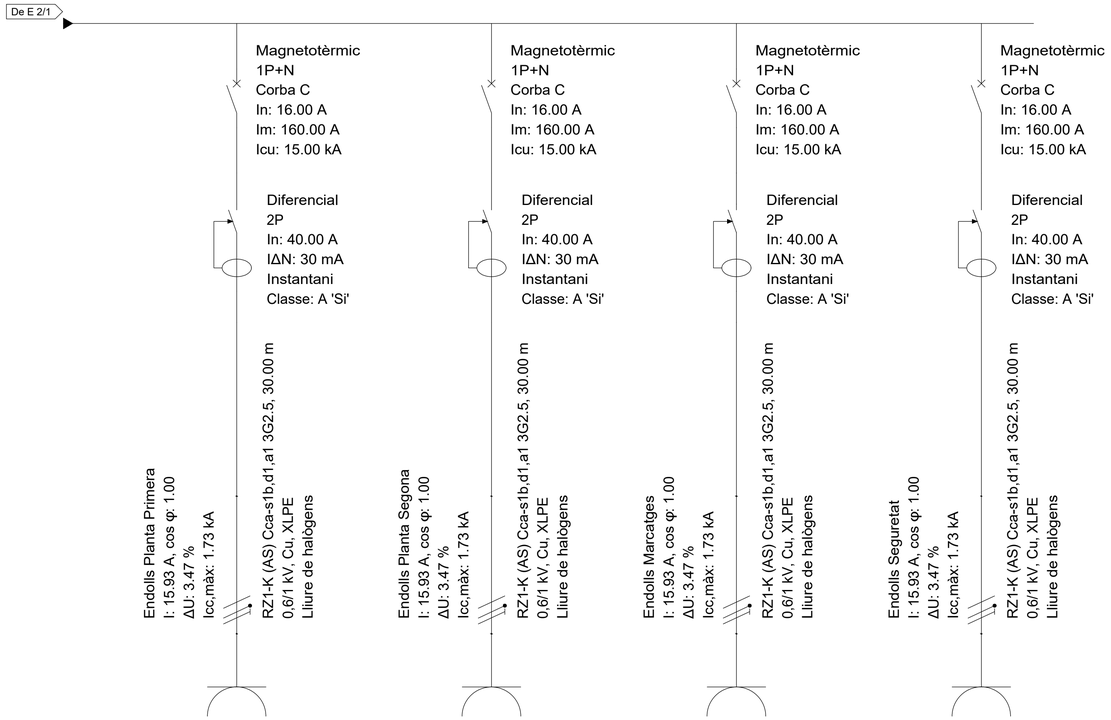
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 12



Endolls Planta Primera	Endolls Planta Segona	Endolls Marcatges	Endolls Seguretat
3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
230 V	230 V	230 V	230 V
15.93 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
28.21 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
30.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m
3.47 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %
5.12 %	5.12 %	5.12 %	5.12 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. SAI 2

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

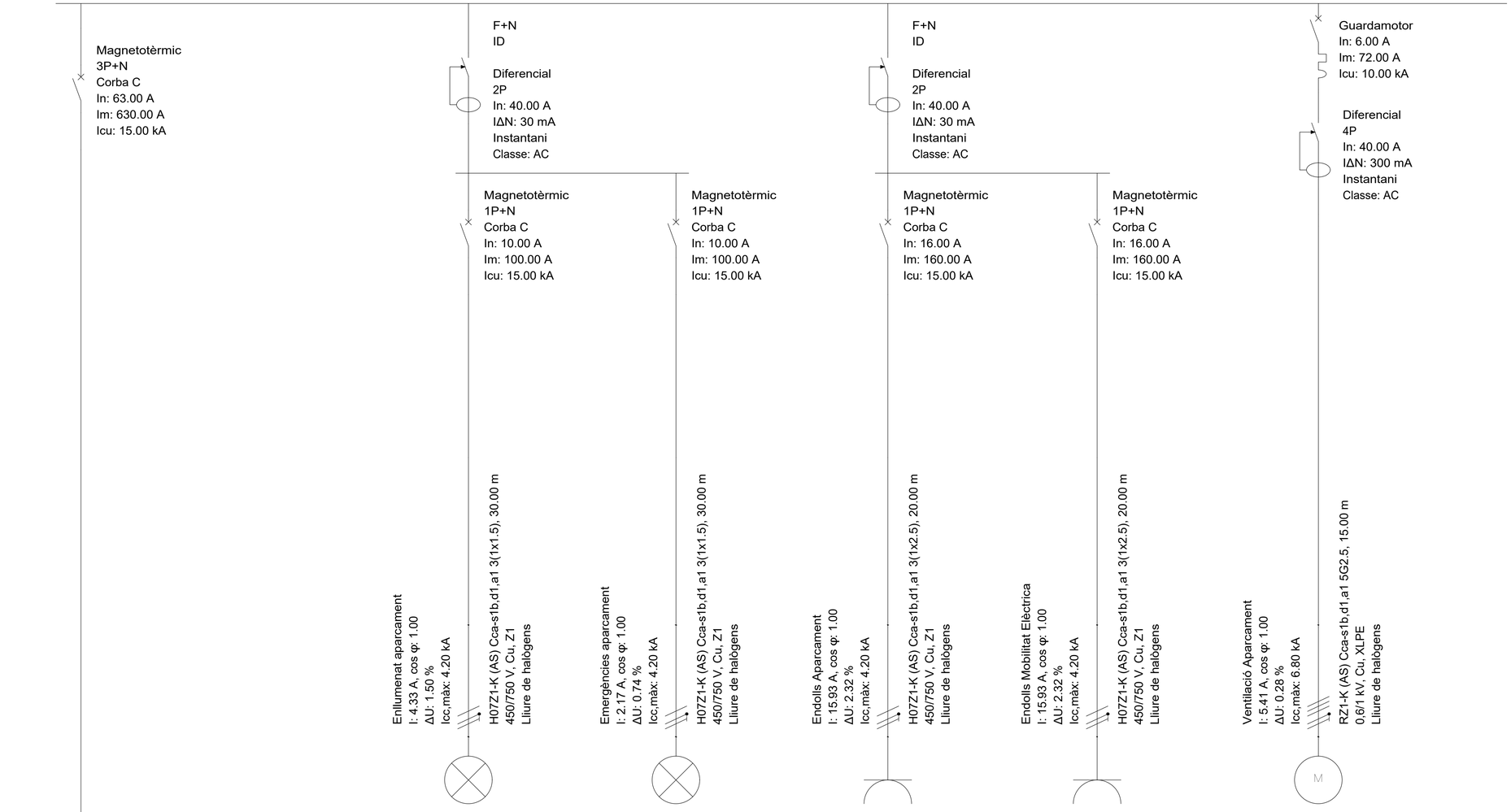
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 13



Referència	Enllumenat aparcament	Emergències aparcament	Endolls Aparcament	Endolls Mobilitat Elèctrica	Ventilació Aparcament
Potència demanada	1.00 kW	0.50 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.00 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	400 V
Intensitat de càlcul	4.33 A	2.17 A	15.93 A	15.93 A	5.41 A
Intensitat admissible del cable	15.23 A	15.23 A	20.88 A	20.88 A	25.48 A
Característiques del cable	H07Z1-K (AS) 3(1x1.5)	H07Z1-K (AS) 3(1x1.5)	H07Z1-K (AS) 3(1x2.5)	H07Z1-K (AS) 3(1x2.5)	RZ1-K (AS) 5G2.5
Longitud	30.00 m	30.00 m	30.00 m	20.00 m	20.00 m
Caiguda de tensió simple	1.50 %	0.74 %	3.49 %	2.32 %	0.37 %
Caiguda de tensió acumulada	2.45 %	1.70 %	4.44 %	3.28 %	1.33 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.APARC. 1

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

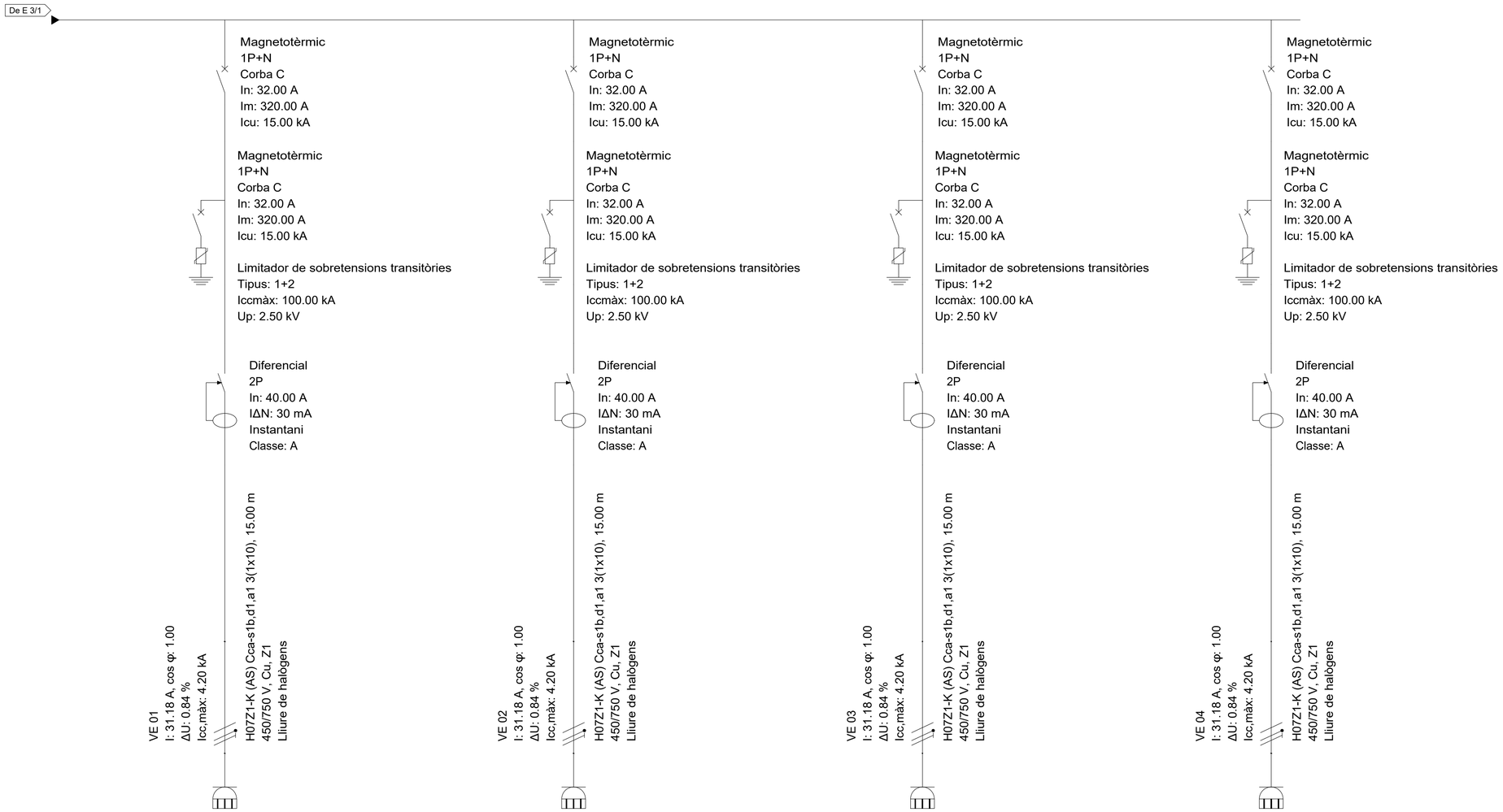
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 14



VE 01	VE 02	VE 03	VE 04
7.20 kW	7.20 kW	7.20 kW	7.20 kW
230 V	230 V	230 V	230 V
31.18 A	31.18 A	31.18 A	31.18 A
49.59 A	49.59 A	49.59 A	49.59 A
H07Z1-K (AS) 3(1x10)	H07Z1-K (AS) 3(1x10)	H07Z1-K (AS) 3(1x10)	H07Z1-K (AS) 3(1x10)
15.00 m	20.00 m	10.00 m	15.00 m
0.84 %	1.12 %	0.56 %	0.84 %
1.79 %	2.07 %	1.51 %	1.79 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.APARC. 2

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

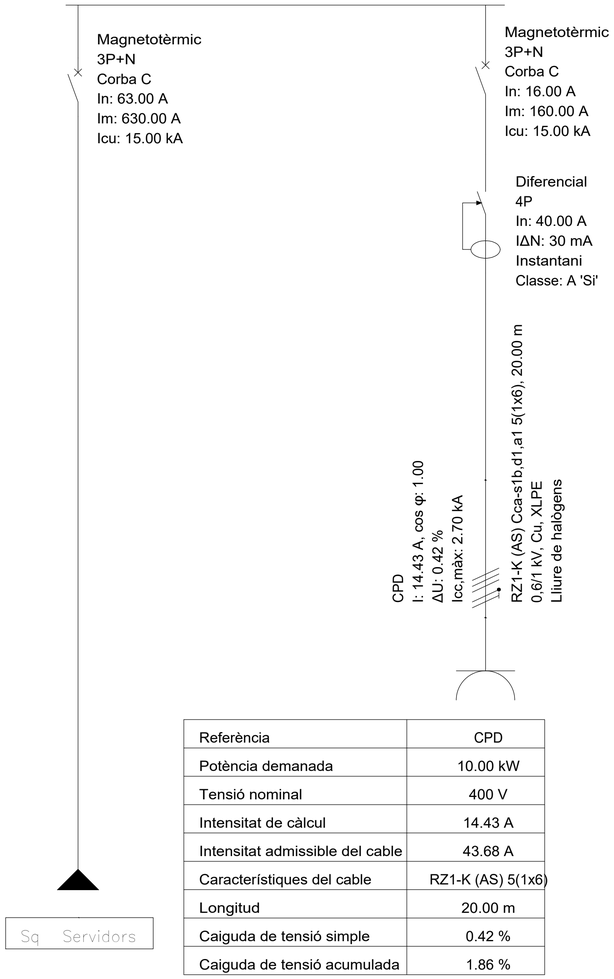
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 15



Referència	CPD
Potència demanada	10.00 kW
Tensió nominal	400 V
Intensitat de càlcul	14.43 A
Intensitat admissible del cable	43.68 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 5(1x6)
Longitud	20.00 m
Caiguda de tensió simple	0.42 %
Caiguda de tensió acumulada	1.86 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.SERVIDORS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

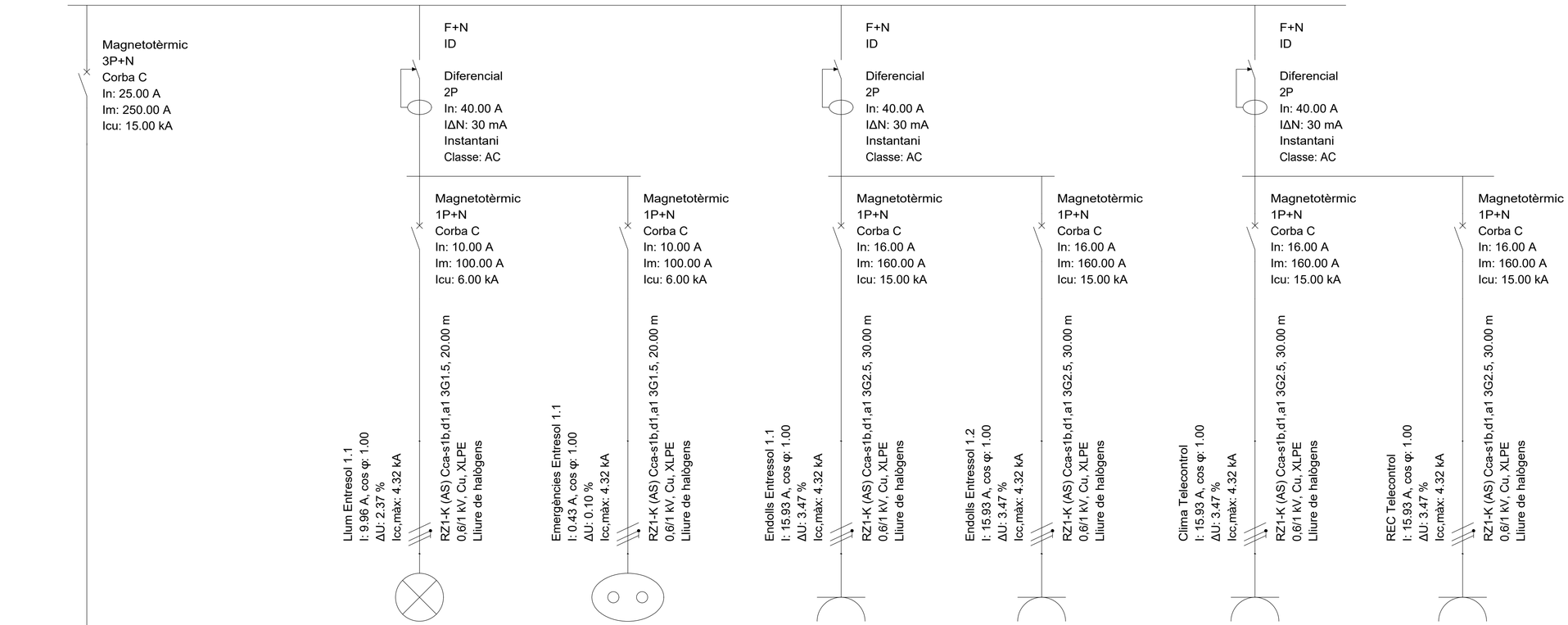
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 16



Referència	Llum Entresol 1.1	Emergències Entresol 1.1	Endolls Entressol 1.1	Endolls Entressol 1.2	Clima Telecontrol	REC Telecontrol
Potència demanada	2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	0.10 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %
Caiguda de tensió acumulada	3.09 %	0.81 %	4.18 %	4.18 %	4.18 %	4.18 %

Sq Entresol 1 (Q.E.1)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.ENTRESÒL 1

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

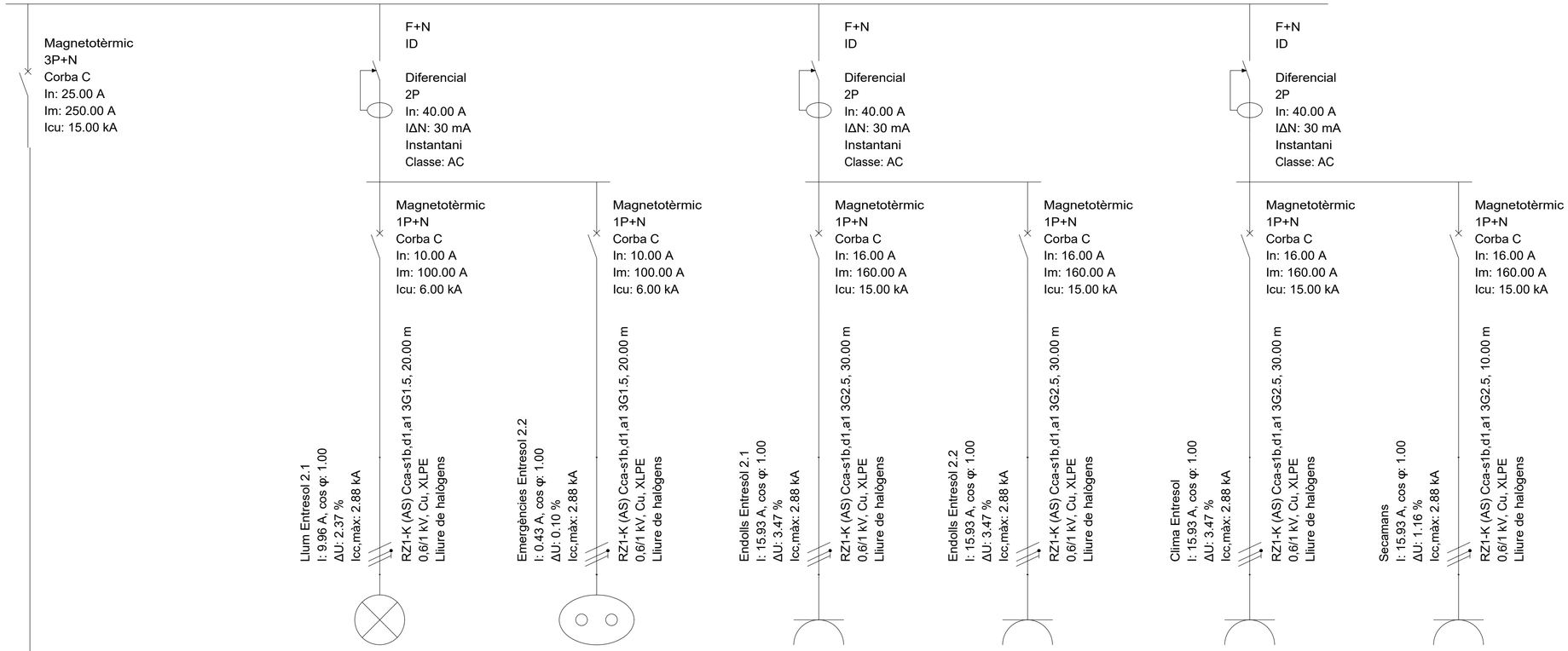
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 17



Referència	Llum Entresol 2.1	Emergències Entresol 2.2	Endolls Entresòl 2.1	Endolls Entresòl 2.2	Clima Entresol	Secamans
Potència demanada	2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m	10.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	0.10 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %	1.16 %
Caiguda de tensió acumulada	3.42 %	1.15 %	4.52 %	4.52 %	4.52 %	2.20 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.ENTRESÒL 2

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

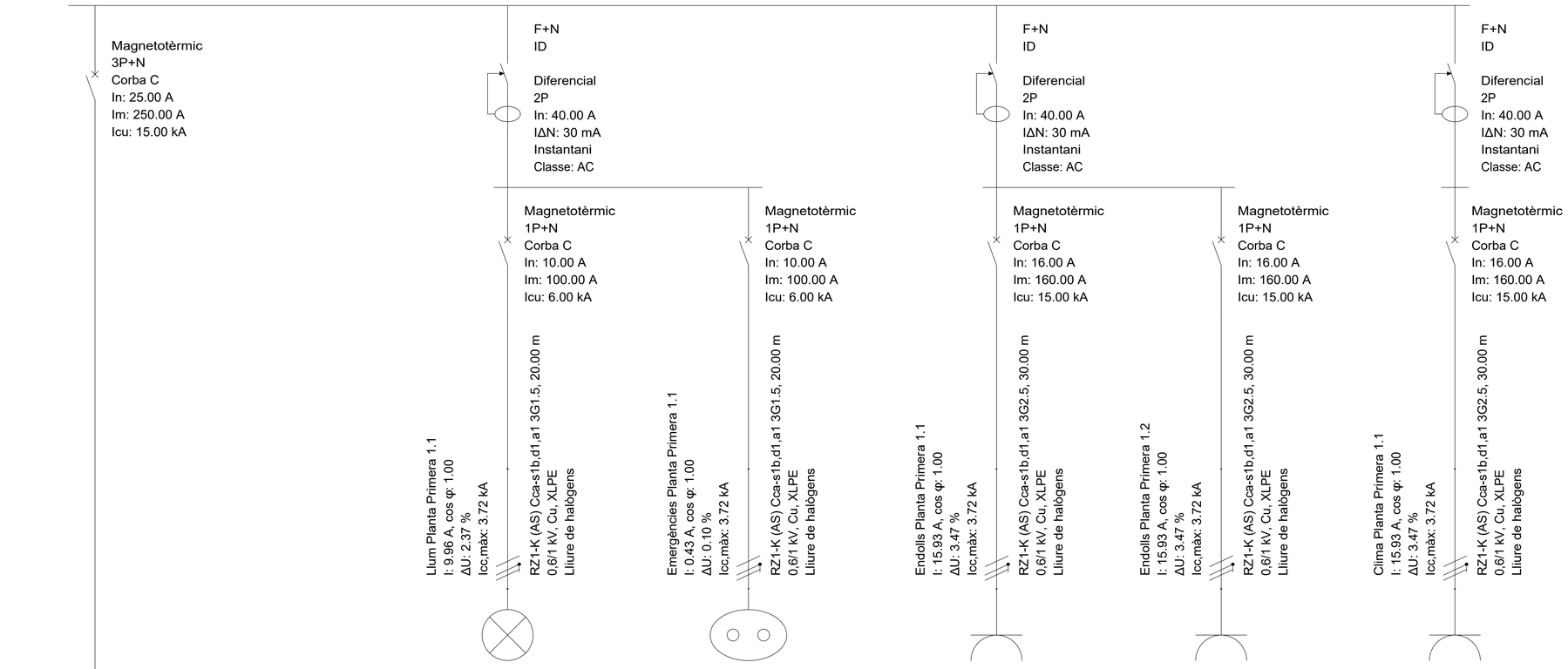
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 18



Referència	Llum Planta Primera 1.1	Emergències Planta Primera 1.1	Endolls Planta Primera 1.1	Endolls Planta Primera 1.2	Clima Planta Primera 1.1
Potència demanada	2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	0.10 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %
Caiguda de tensió acumulada	3.20 %	0.92 %	4.29 %	4.29 %	4.29 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.PLANTA 1a 1

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

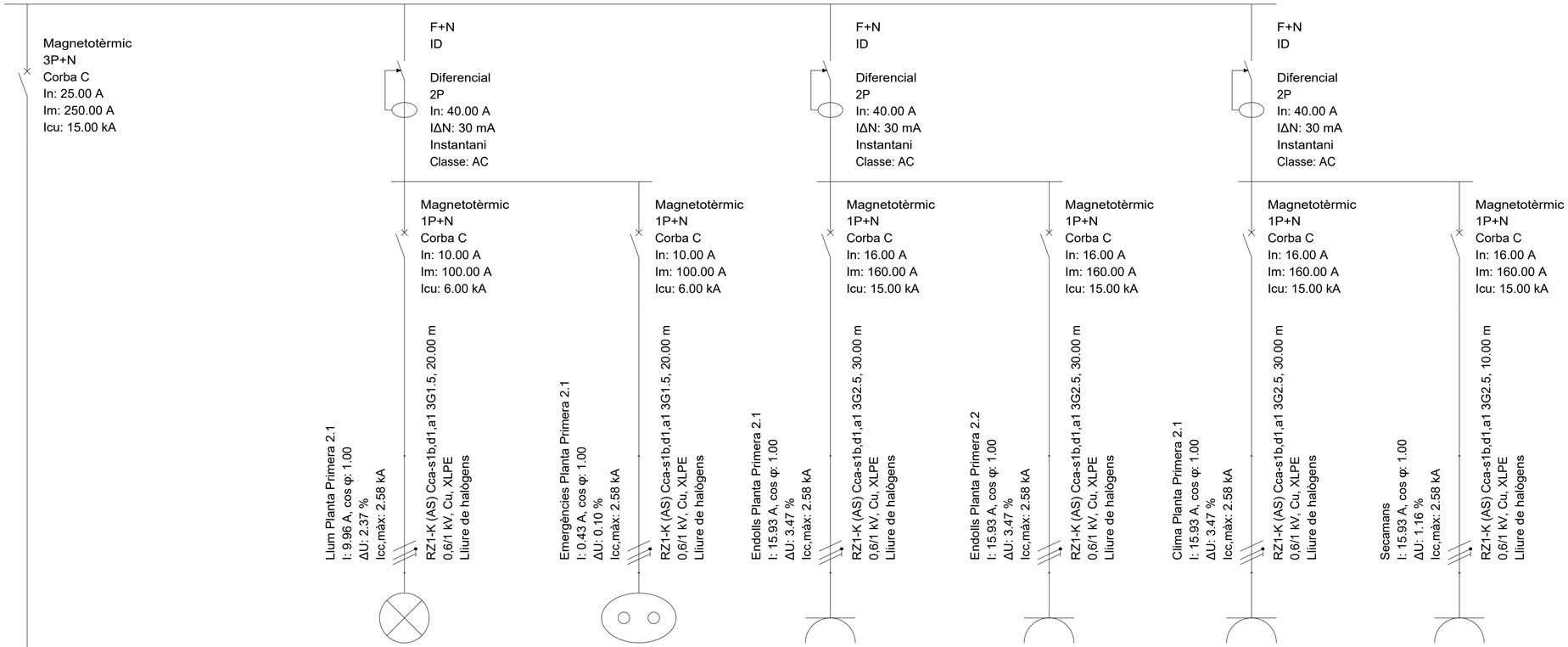
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 19



Referència	Llum Planta Primera 2.1	Emergències Planta Primera 2.1	Endolls Planta Primera 2.1	Endolls Planta Primera 2.2	Clima Planta Primera 2.1	Secamans
Potència demanada	2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m	10.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	0.10 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %	1.16 %
Caiguda de tensió acumulada	3.53 %	1.26 %	4.63 %	4.63 %	4.63 %	2.31 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.PLANTA 1r 2

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

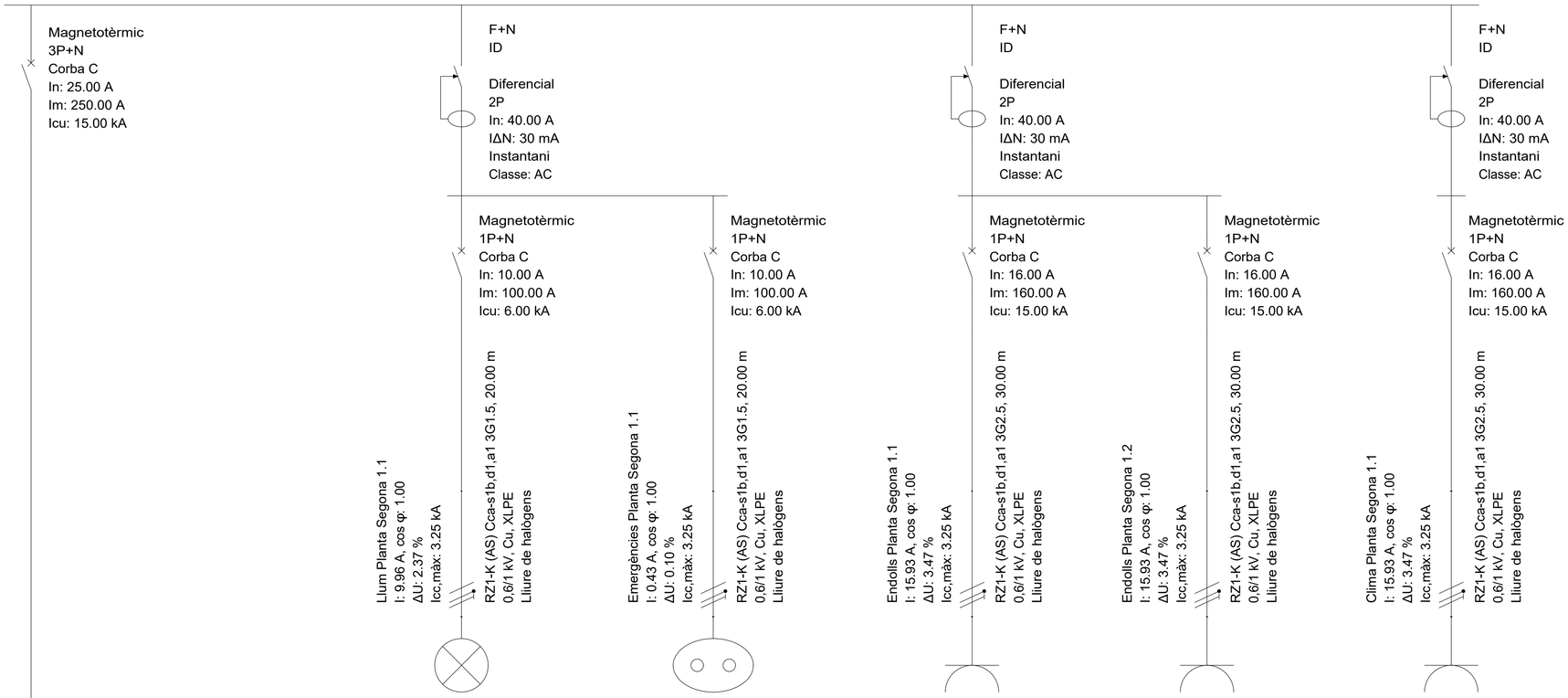
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 20



Referència	Llum Planta Segona 1.1	Emergències Planta Segona 1.1	Endolls Planta Segona 1.1	Endolls Planta Segona 1.2	Clima Planta Segona 1.1
Potència demanada	2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	0.10 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %
Caiguda de tensió acumulada	3.31 %	1.03 %	4.40 %	4.40 %	4.40 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.PLANTA 2a 1

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

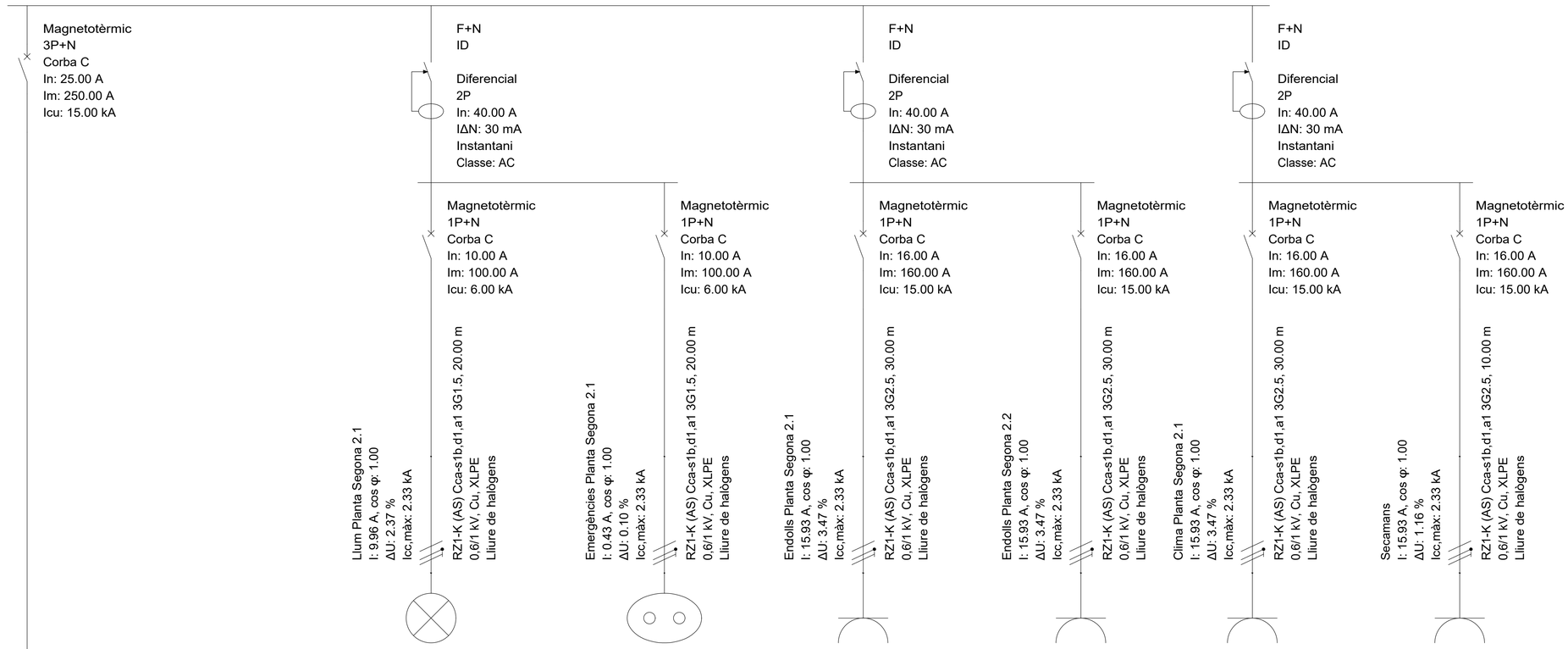
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 21



Referència	Llum Planta Segona 2.1	Emergències Planta Segona 2.1	Endolls Planta Segona 2.1	Endolls Planta Segona 2.2	Clima Planta Segona 2.1	Secamans
Potència demanada	2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m	10.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	0.10 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %	1.16 %
Caiguda de tensió acumulada	3.64 %	1.37 %	4.74 %	4.74 %	4.74 %	2.42 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq.PLANTA 2a 2

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

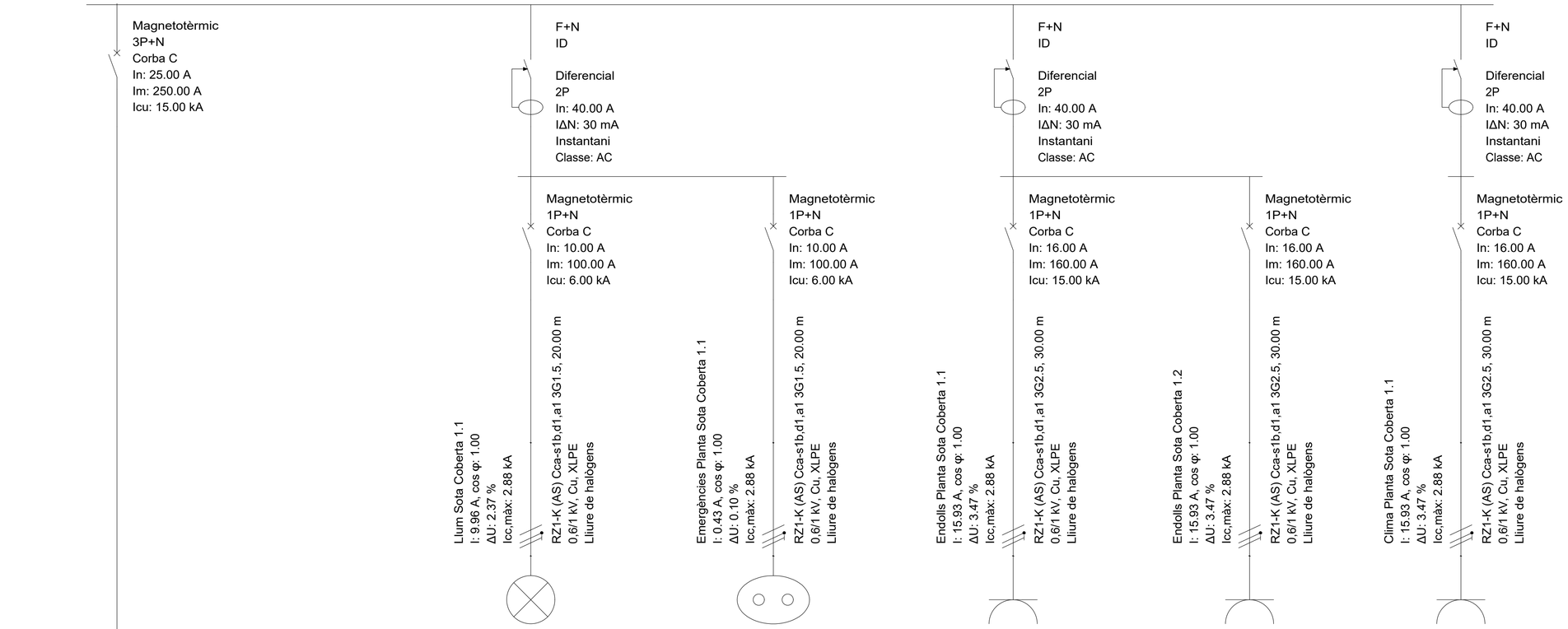
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 22



Referència	Llum Sota Coberta 1.1	Emergències Planta Sota Coberta 1.1	Endolls Planta Sota Coberta 1.1	Endolls Planta Sota Coberta 1.2	Clima Planta Sota Coberta 1.1
Potència demanada	2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	0.10 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %
Caiguda de tensió acumulada	3.42 %	1.15 %	4.52 %	4.52 %	4.52 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR.Sq.PLANTA SC 1

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

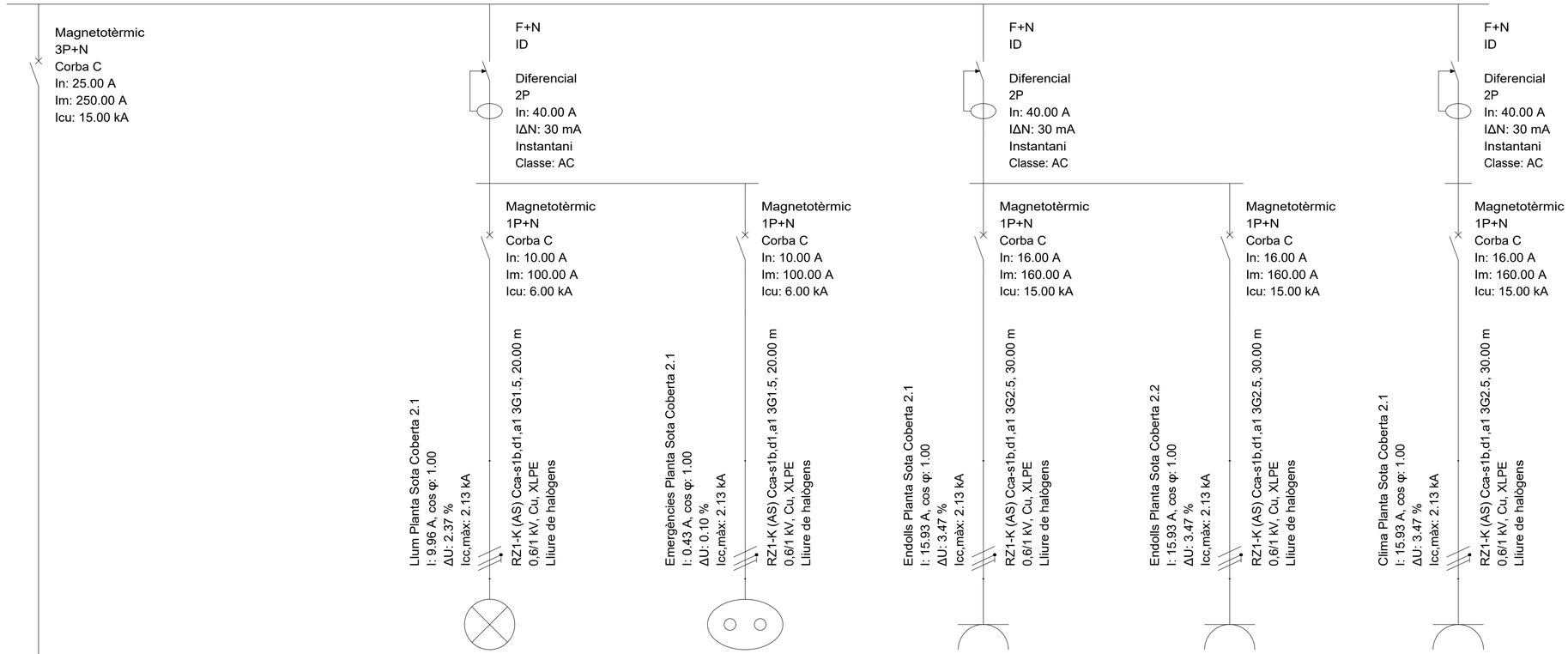
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 23



Referència	Llum Planta Sota Coberta 2.1	Emergències Planta Sota Coberta 2.1	Endolls Planta Sota Coberta 2.1	Endolls Planta Sota Coberta 2.2	Clima Planta Sota Coberta 2.1
Potència demanada	2.30 kW	0.10 kW	3.68 kW	3.68 kW	3.68 kW
Tensió nominal	230 V	230 V	230 V	230 V	230 V
Intensitat de càlcul	9.96 A	0.43 A	15.93 A	15.93 A	15.93 A
Intensitat admissible del cable	20.93 A	20.93 A	28.21 A	28.21 A	28.21 A
Característiques del cable	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G1.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5	RZ1-K (AS) 3G2.5
Longitud	20.00 m	20.00 m	30.00 m	30.00 m	30.00 m
Caiguda de tensió simple	2.37 %	0.10 %	3.47 %	3.47 %	3.47 %
Caiguda de tensió acumulada	3.75 %	1.48 %	4.85 %	4.85 %	4.85 %

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA UNIFILIAR. Sq. PLANTA SC 2

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

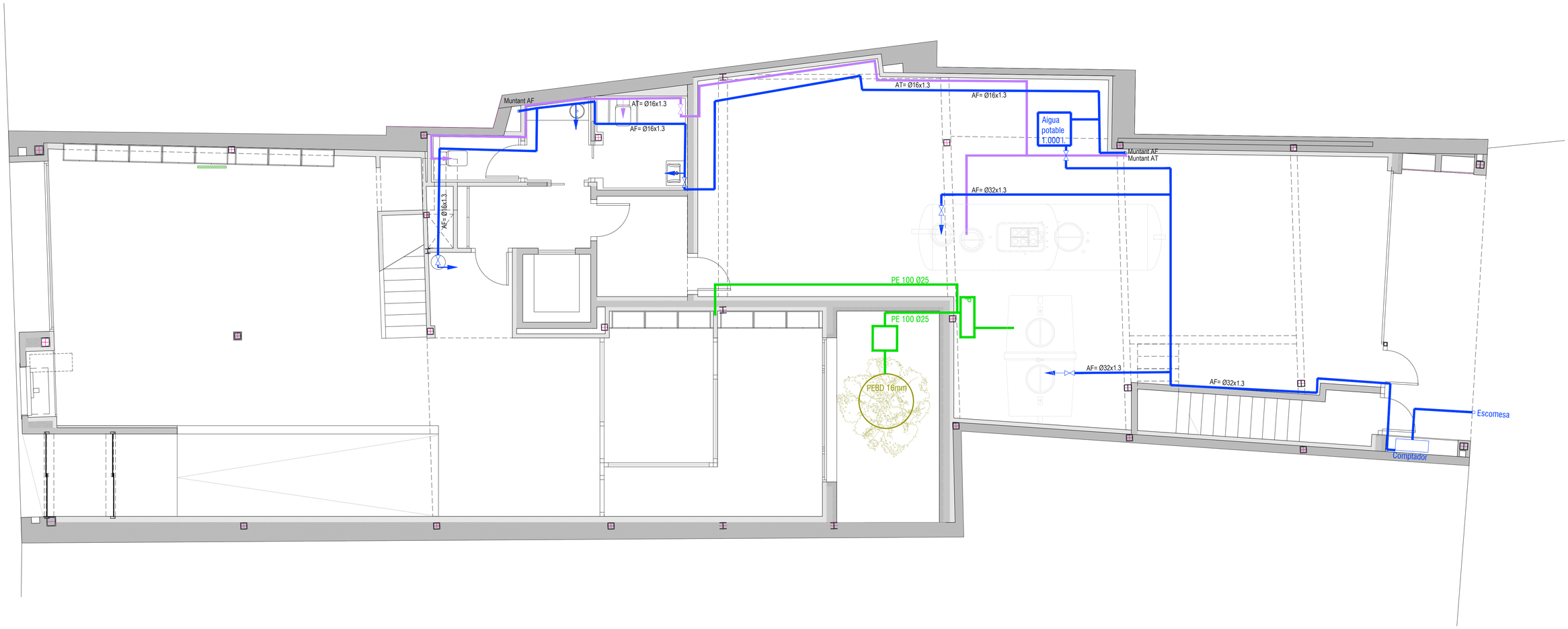
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

BT 24



PLANTA BAIXA

REG

- Muntant
- Canalització principal de reg PE-25mm
- Canalització secundària de reg per degoteig PEBD 16mm amb degoters autocompensats integrats
- P Armari programador de reg (model T-BOS)

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Muntant d'aigua potable
- Tub d'aigua potable freda
- Clau de pas d'aigua potable freda
- Tub d'aigua potable calenta
- Clau de pas d'aigua potable calenta
- AC Escalfador elèctric

- Muntant d'aigua tractada
- Tub d'aigua tractada
- Clau de pas d'aigua tractada

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

AIGUA PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

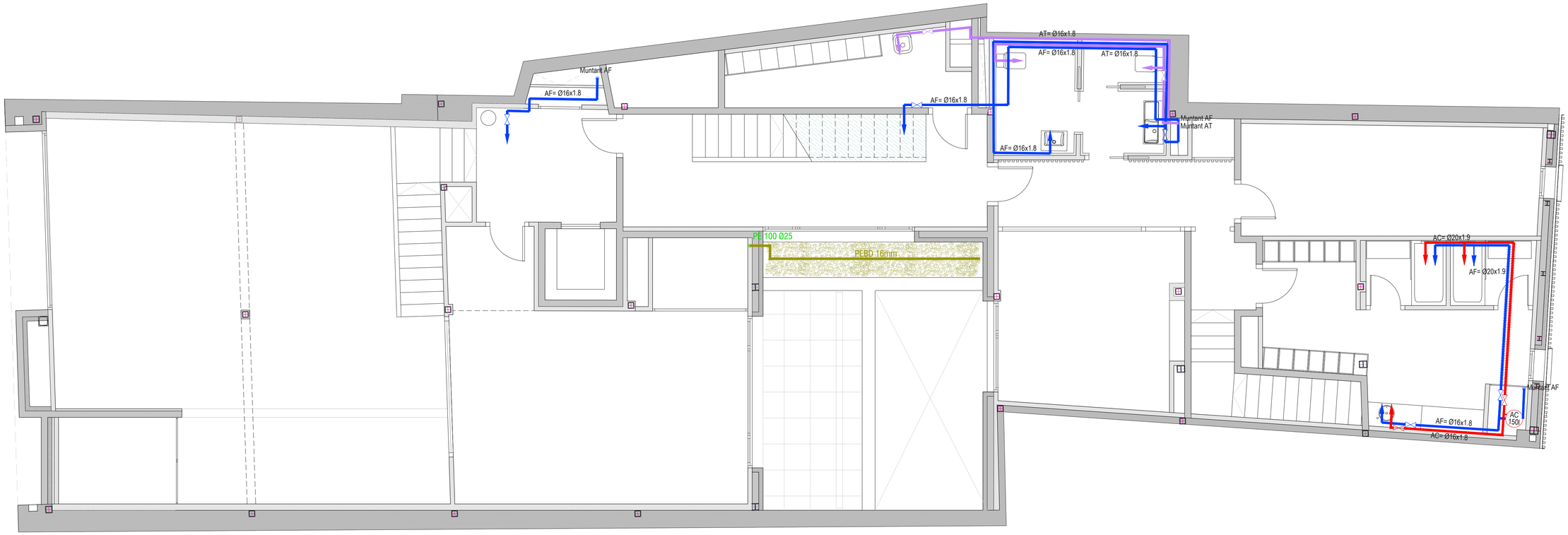
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IA 01



PLANTA ENTRESÒL

REG

- Muntant
- Canalització principal de reg PE-25mm
- Canalització secundària de reg per degoteig
- PEBD 16mm amb degoters autocompensats integrats
- P Armari programador de reg (model T-BOS)

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Muntant d'aigua potable
- Tub d'aigua potable freda
- Clau de pas d'aigua potable freda
- Tub d'aigua potable calenta
- Clau de pas d'aigua potable calenta
- AC Escalfador elèctric

- Muntant d'aigua tractada
- Tub d'aigua tractada
- Clau de pas d'aigua tractada

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

AIGUA PLANTA ENTRESÒL

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

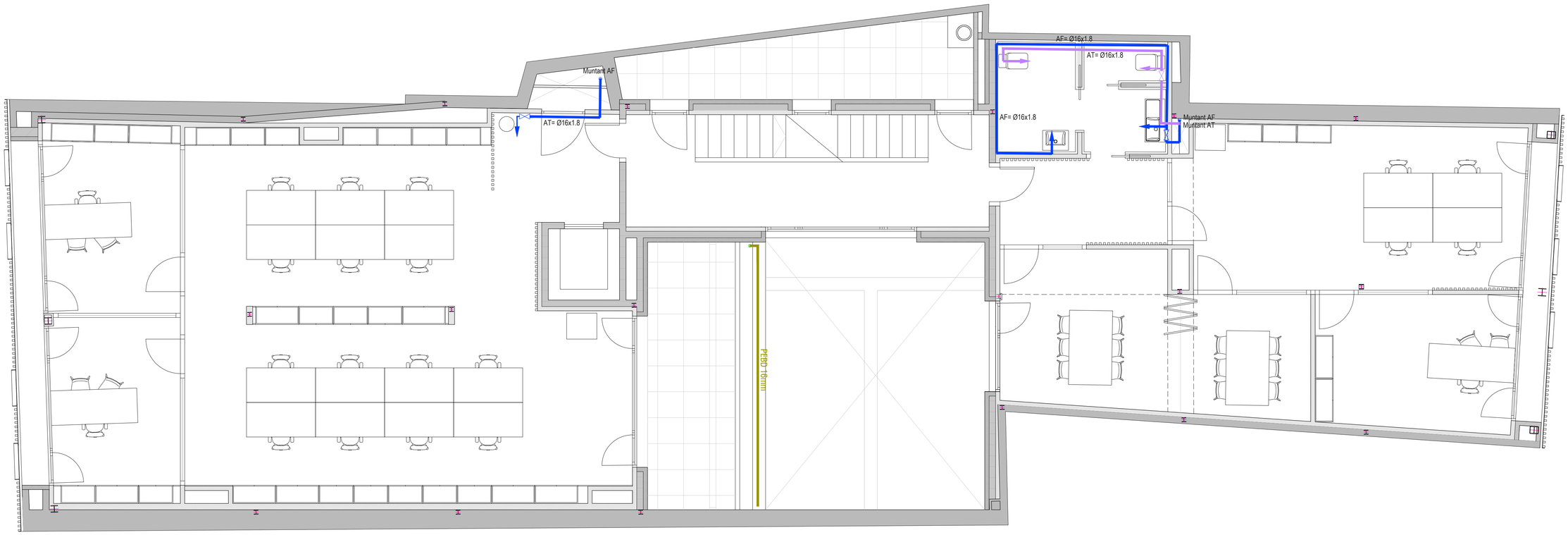
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IA 02



PLANTA PRIMERA

REG

- Muntant
- Canalització principal de reg PE-25mm
- Canalització secundària de reg per degoteig
- PEBD 16mm amb degoters autocompensats integrats
- P Armari programador de reg (model T-BOS)

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Muntant d'aigua potable
- Tub d'aigua potable freda
- Clau de pas d'aigua potable freda
- Tub d'aigua potable calenta
- Clau de pas d'aigua potable calenta
- AC Escalfador elèctric

- Muntant d'aigua tractada
- Tub d'aigua tractada
- Clau de pas d'aigua tractada

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

AIGUA PLANTA PRIMERA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

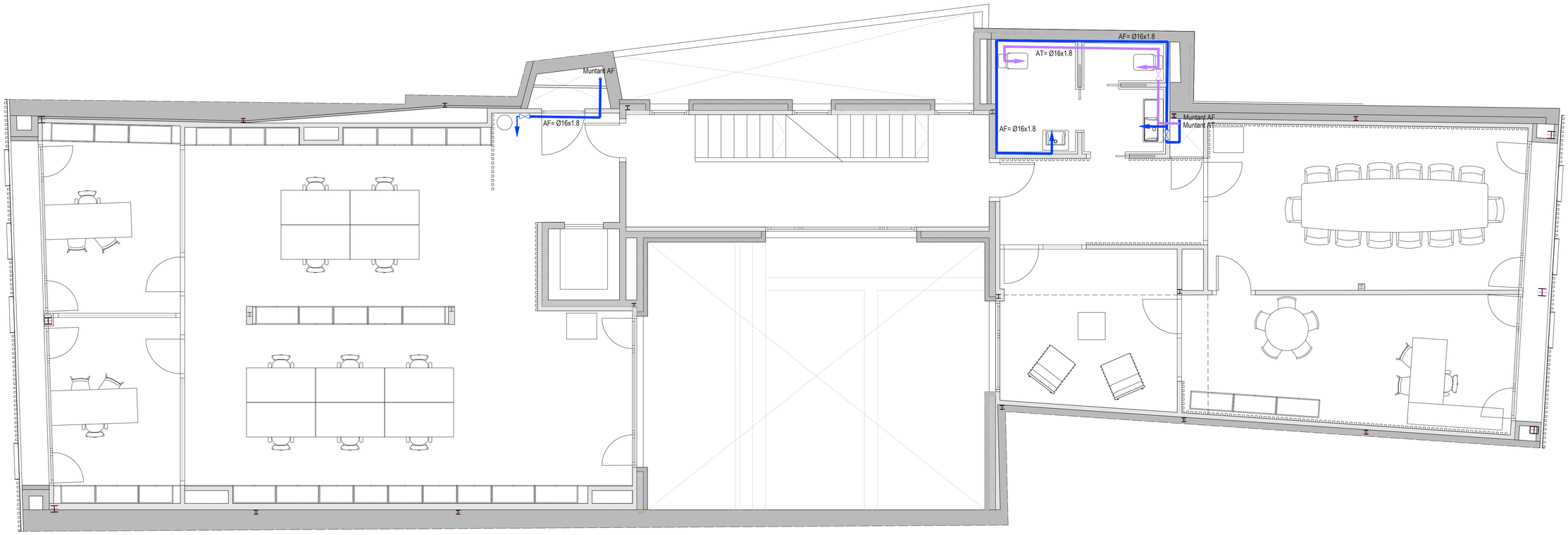
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IA 03



PLANTA SEGONA

REG

- Muntant
- Canalització principal de reg PE-25mm
- Canalització secundària de reg per degoteig PEBD 16mm amb degoters autocompensats integrats
- Armari programador de reg (model T-BOS)

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Muntant d'aigua potable
- Tub d'aigua potable freda
- Clau de pas d'aigua potable freda
- Tub d'aigua potable calenta
- Clau de pas d'aigua potable calenta
- AC Escalfador elèctric

- Muntant d'aigua tractada
- Tub d'aigua tractada
- Clau de pas d'aigua tractada

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

AIGUA PLANTA SEGONA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

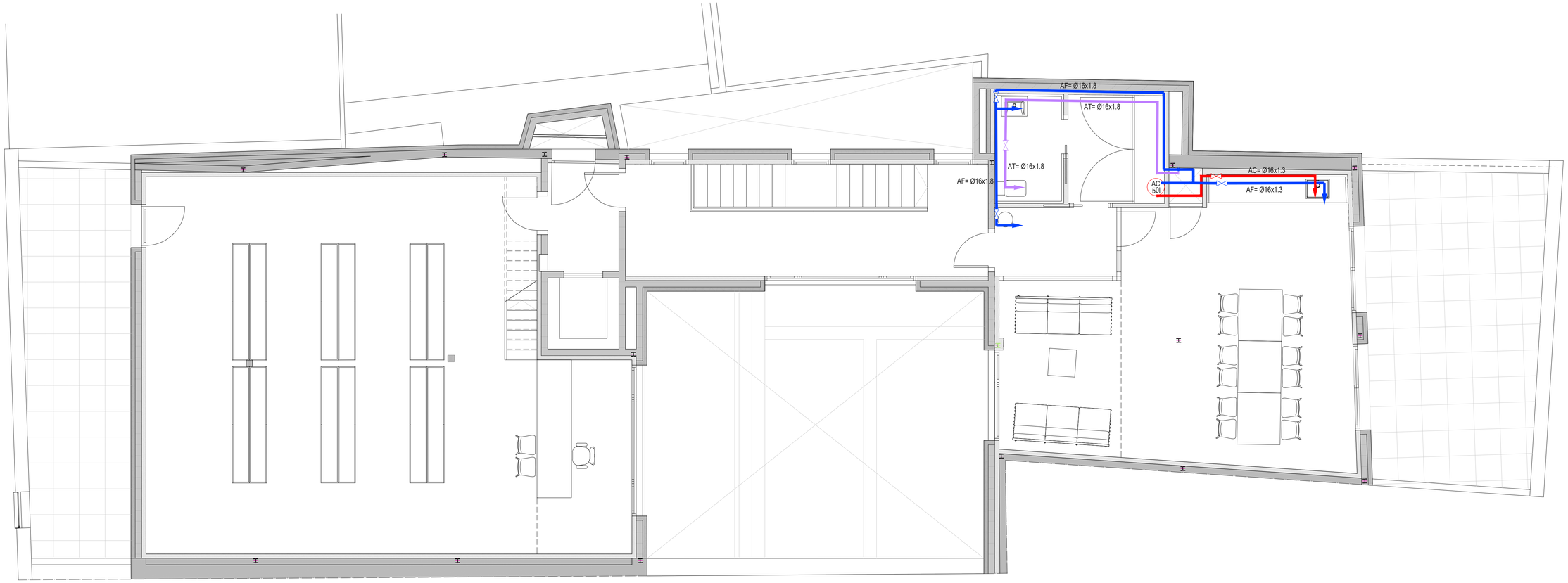
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IA 04



PLANTA SOTACOBERTA

REG

- Muntant
- Canalització principal de reg PE-25mm
- Canalització secundària de reg per degoteig PEBD 16mm amb degoters autocompensats integrats
- P Armari programador de reg (model T-BOS)

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Muntant d'aigua potable
- Tub d'aigua potable freda
- Clau de pas d'aigua potable freda
- Tub d'aigua potable calenta
- Clau de pas d'aigua potable calenta
- AC Escalfador elèctric

- Muntant d'aigua tractada
- Tub d'aigua tractada
- Clau de pas d'aigua tractada

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

AIGUA PLANTA SOTACOBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IA 05

COBERTA

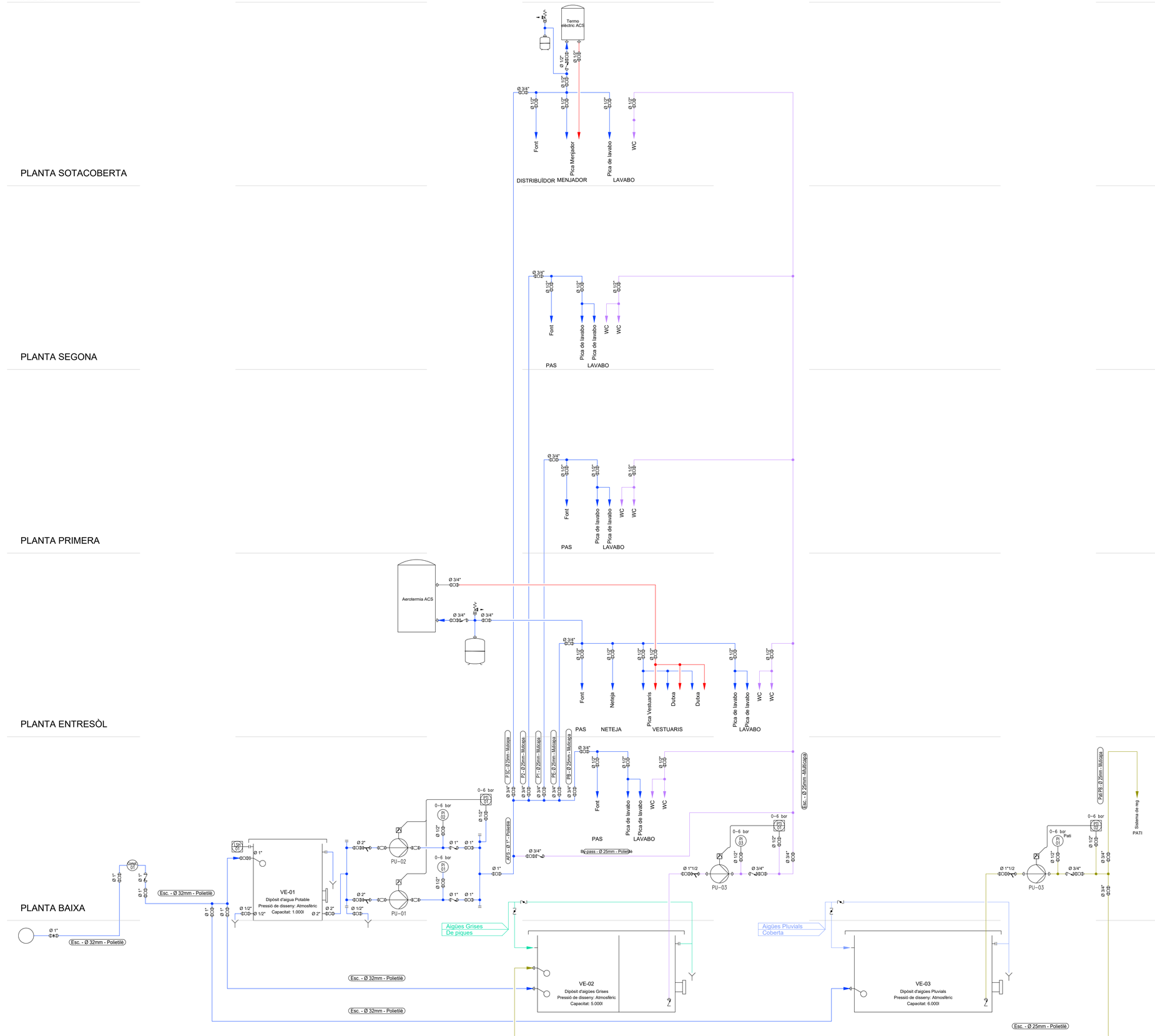
PLANTA SOTACOBERTA

PLANTA SEGONA

PLANTA PRIMERA

PLANTA ENTRESÒL

PLANTA BAIXA



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA D'AIGUA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

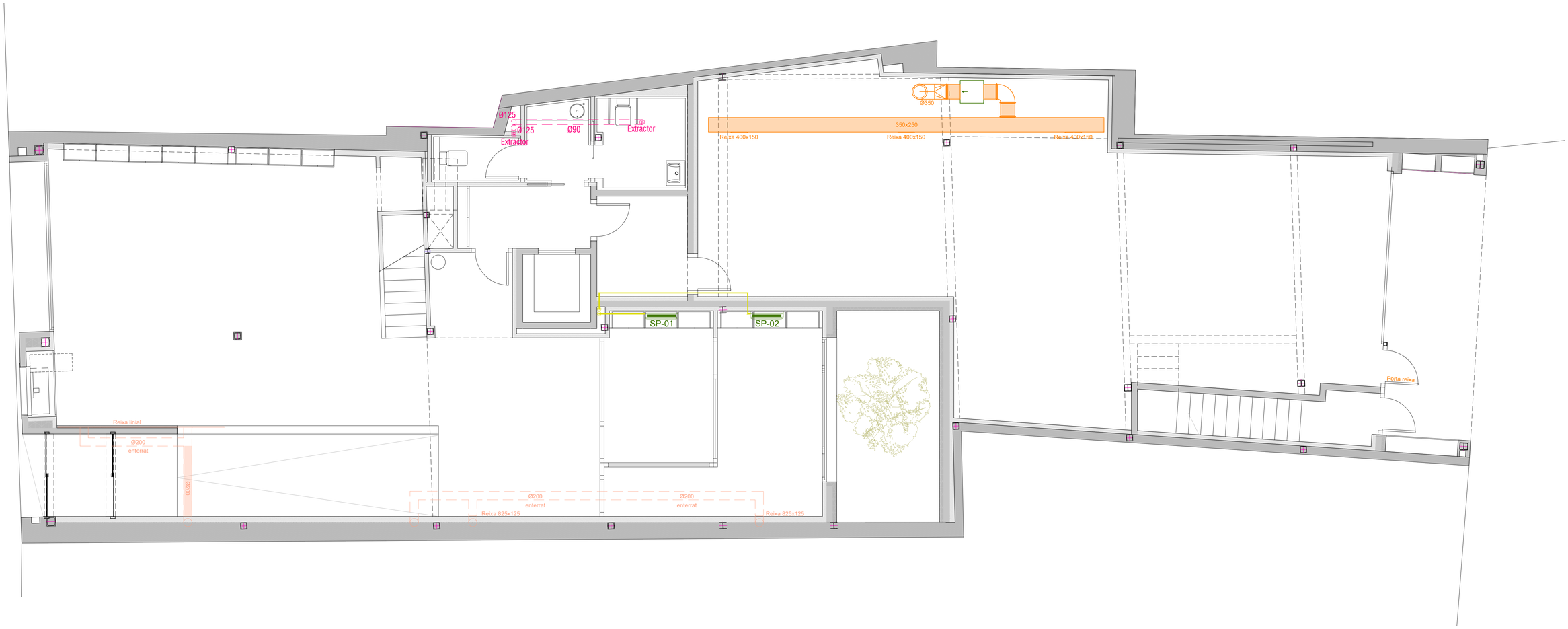
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IA 06



PLANTA BAIXA

VENTILACIÓ

- Extracció
- Conducte de ventiació
- Boca de ventilació

CLIMA

- Conducte extracció aparcament
- Conducte extracció
- Conducte aspiració
- Tub gas
- Recuperador
- Reixeta
- Unitat exterior
- Split
- Unitat interior conductes terra
- Unitat interior conductes sostre

PROJECTE BÀSIC
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

CLIMA, RENOVACIÓ I
VENTILACIÓ PLANTA BAIXA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

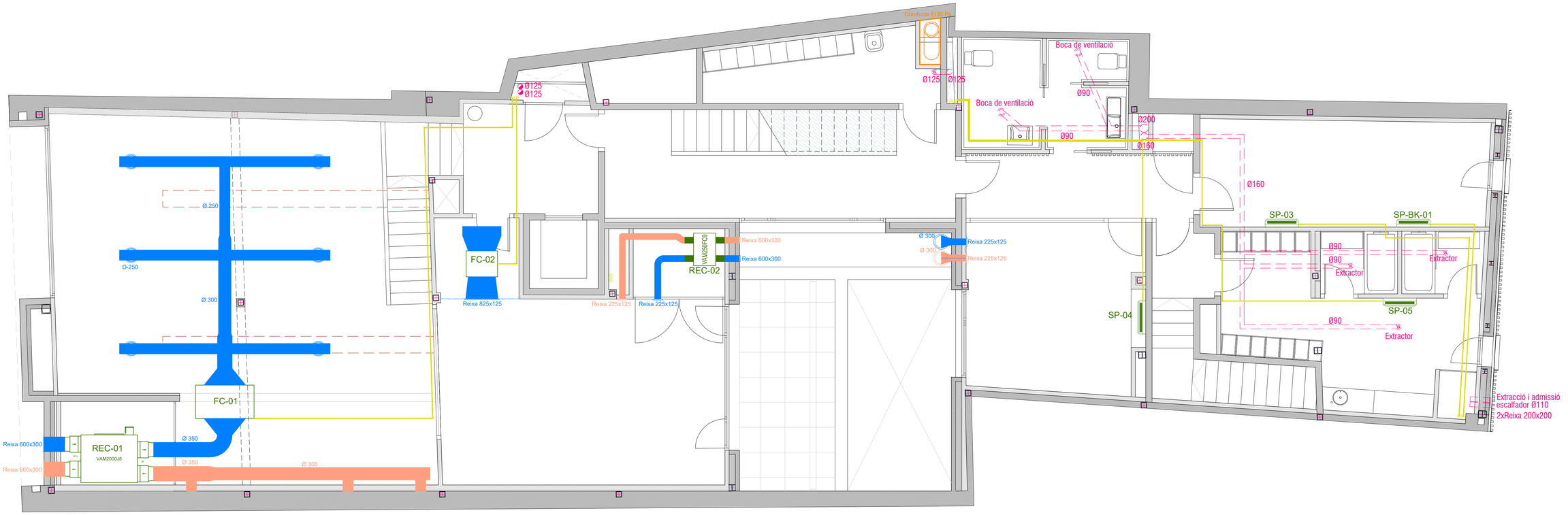
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IC 01



PLANTA ENTRESÒL

VENTILACIÓ

- Extracció
- Conducte de ventiació
- Boca de ventilació

CLIMA

- Conducte extracció aparcament
- Conducte extracció
- Conducte aspiració
- Tub gas
- Recuperador
- Reixeta
- Unitat exterior
- Split
- Unitat interior conductes terra
- Unitat interior conductes sostre

PROJECTE BÀSIC
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

CLIMA, RENOVACIÓ I
VENTILACIÓ PLANTA ENTRESÒL

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

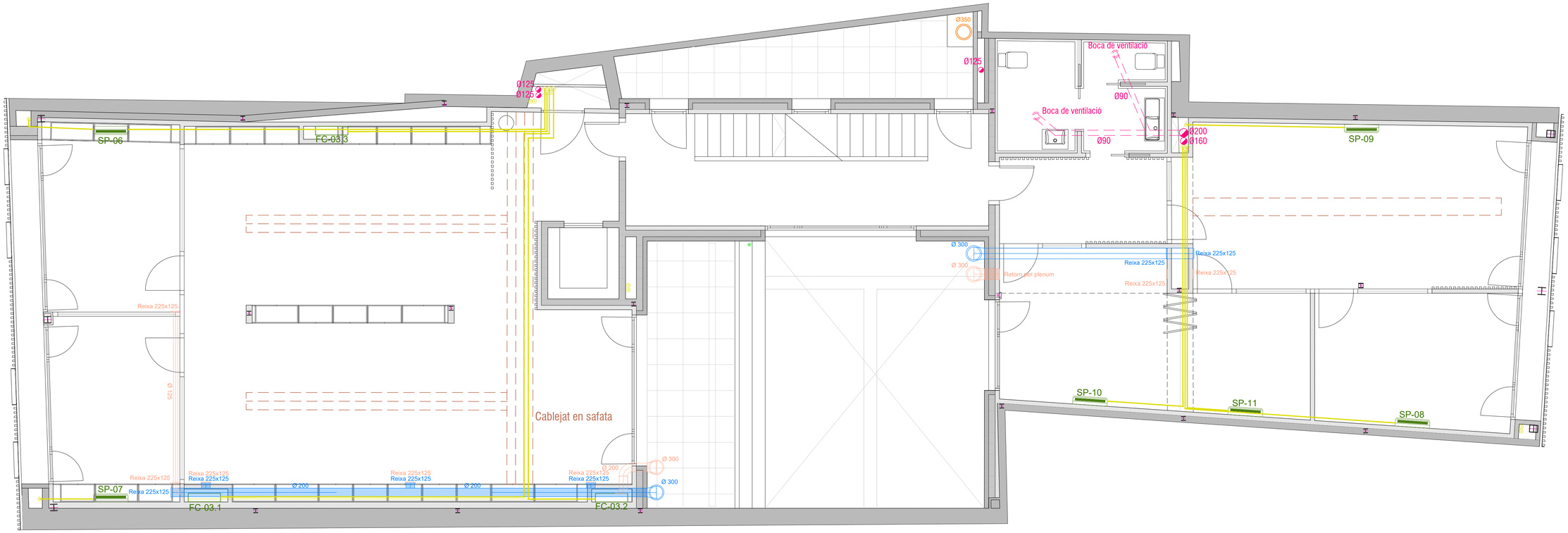
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IC 02



PLANTA PRIMERA

VENTILACIÓ

- Extracció
- Conducte de ventiació
- Boca de ventilació

CLIMA

- Conducte extracció aparcament
- Conducte extracció
- Conducte aspiració
- Tub gas
- Recuperador
- Reixeta
- Unitat exterior
- Split
- Unitat interior conductes terra
- Unitat interior conductes sostre

PROJECTE BÀSIC
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

CLIMA, RENOVACIÓ I VENTILACIÓ PLANTA PRIMERA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

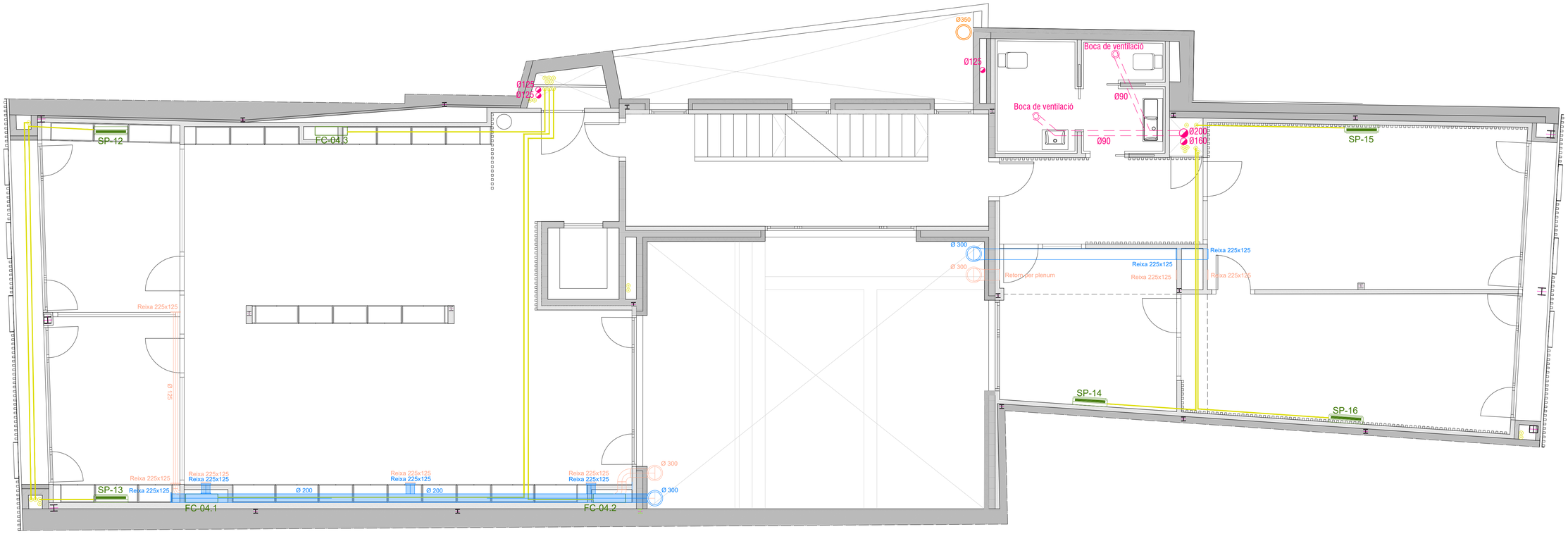
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IC 03



PLANTA SEGONA

VENTILACIÓ

- Extracció
- Conducte de ventiació
- Boca de ventilació

CLIMA

- Conducte extracció aparcament
- Conducte extracció
- Conducte aspiració
- Tub gas
- Recuperador
- Reixeta
- Unitat exterior
- Split
- Unitat interior conductes terra
- Unitat interior conductes sostre

PROJECTE BÀSIC
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

CLIMA, RENOVACIÓ I VENTILACIÓ PLANTA SEGONA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

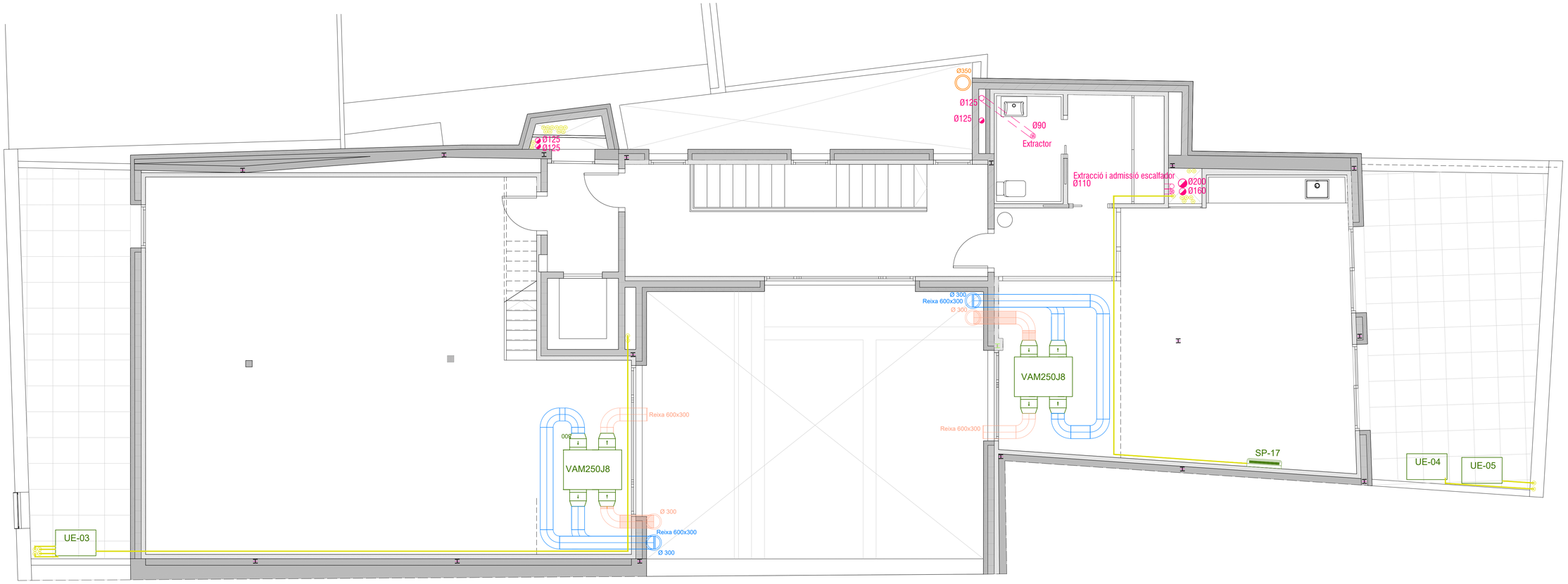
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IC 04



PLANTA BAIXA

VENTILACIÓ

- Extracció
- Conducte de ventiació
- Boca de ventilació

CLIMA

- Conducte extracció aparcament
- Conducte extracció
- Conducte aspiració
- Tub gas
- Recuperador
- Reixeta
- Unitat exterior
- Split
- Unitat interior conductes terra
- Unitat interior conductes sostre

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

CLIMA, RENOVACIÓ I
VENTILACIÓ PLANTA SOTACOBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

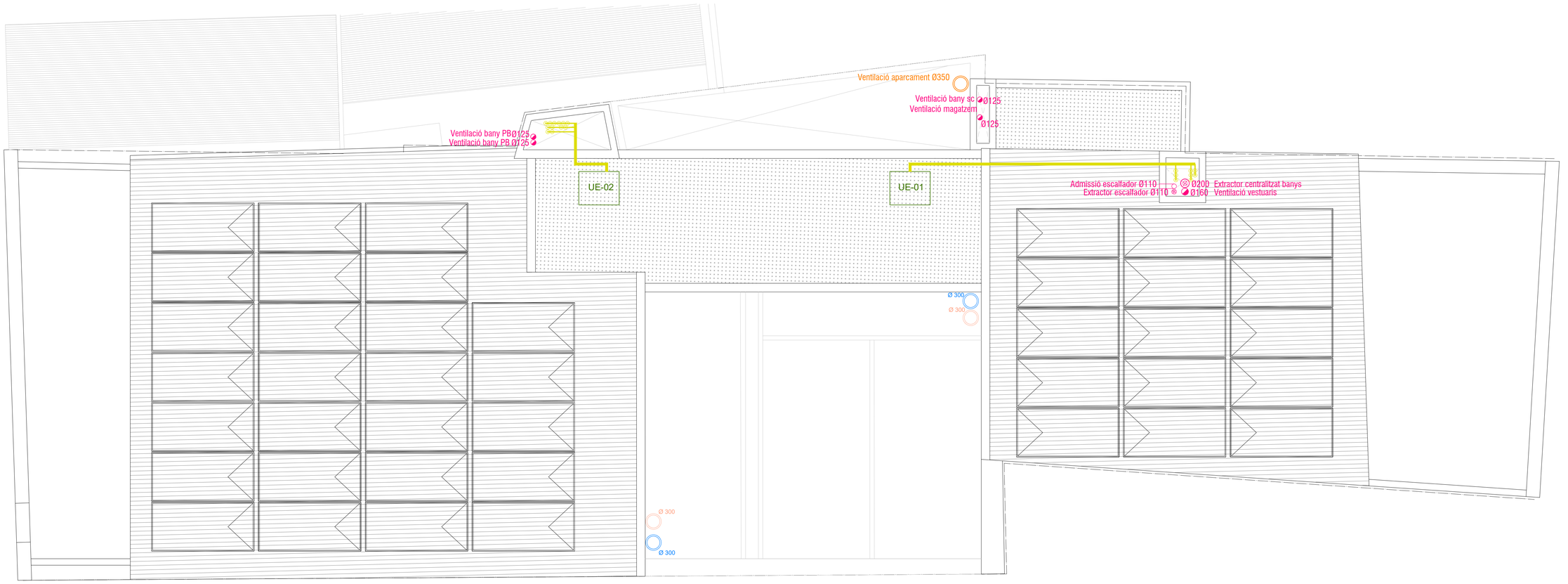
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IC 05



PLANTA BAIXA

VENTILACIÓ

- Extracció
- Conducte de ventiació
- Boca de ventilació

CLIMA

- Conducte extracció aparcament
- Conducte extracció
- Conducte aspiració
- Tub gas
- Recuperador
- Reixeta
- Unitat exterior
- Split
- Unitat interior conductes terra
- Unitat interior conductes sostre

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

CLIMA, RENOVACIÓ I
VENTILACIÓ PLANTA COBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

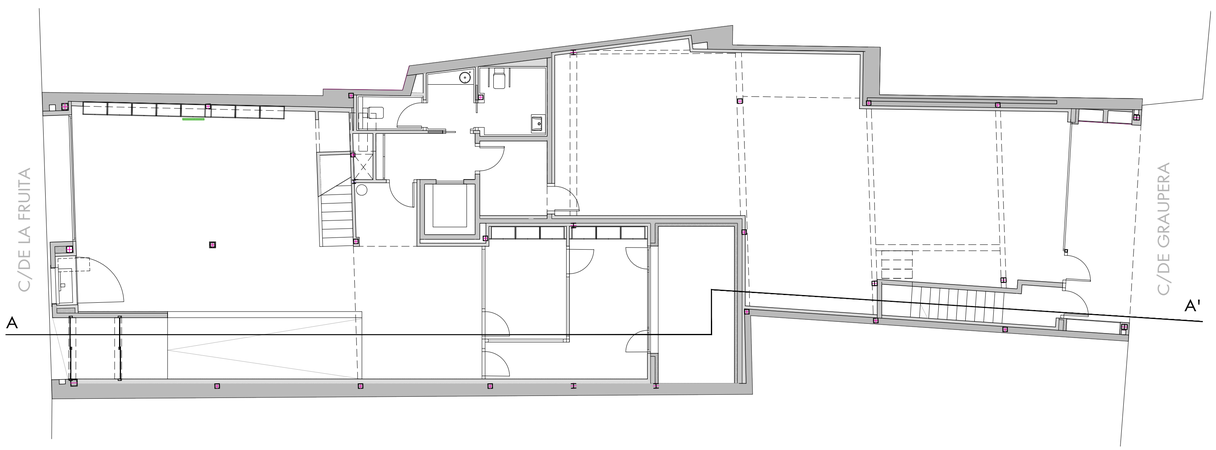
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IC 06



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

CLIMA, RENOVACIÓ I VENTILACIÓ SECCIÓ

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IC 07

PLANTA COBERTA

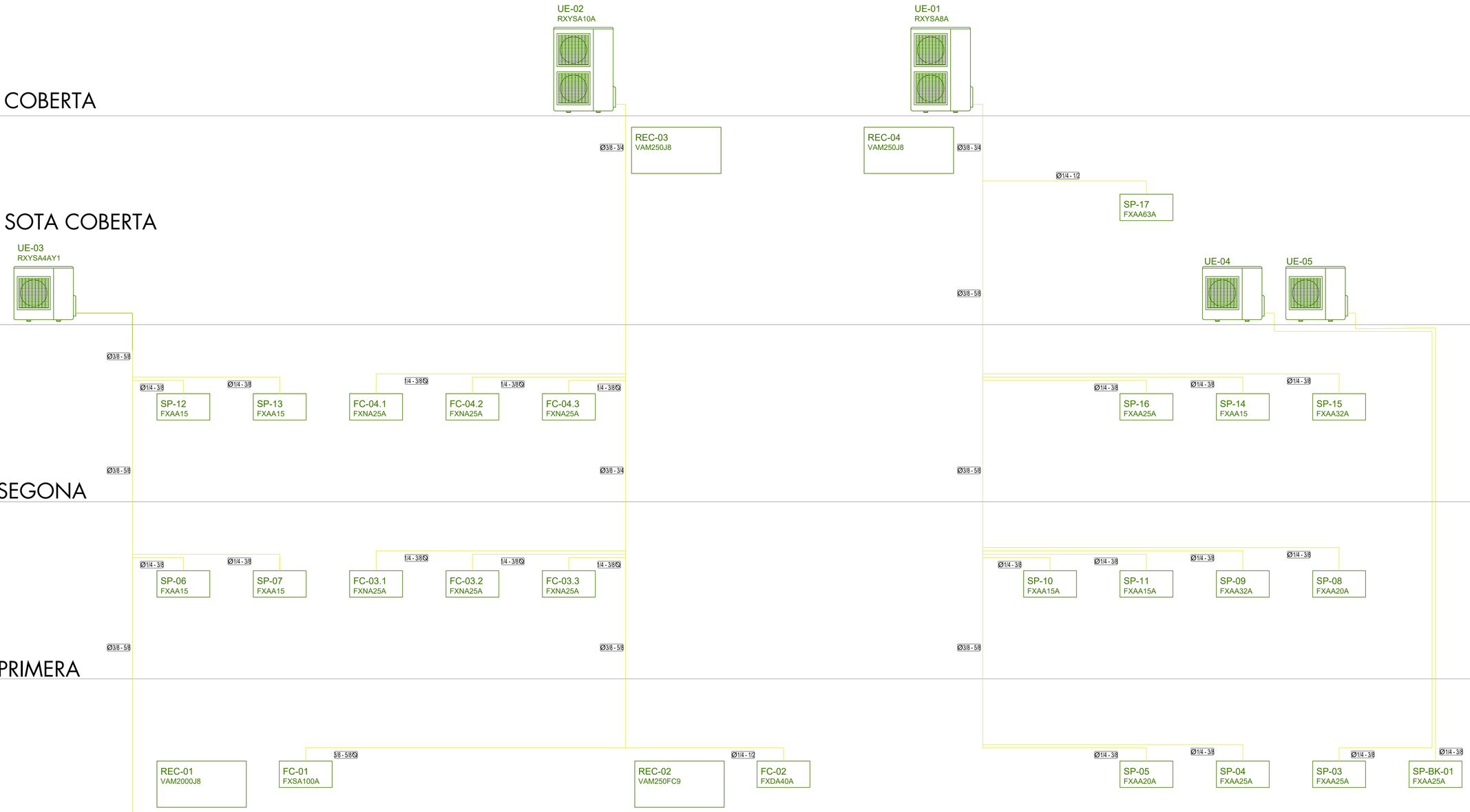
PLANTA SOTA COBERTA

PLANTA SEGONA

PLANTA PRIMERA

ENTRESOL

PLANTA BAIXA



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

ESQUEMA CLIMA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

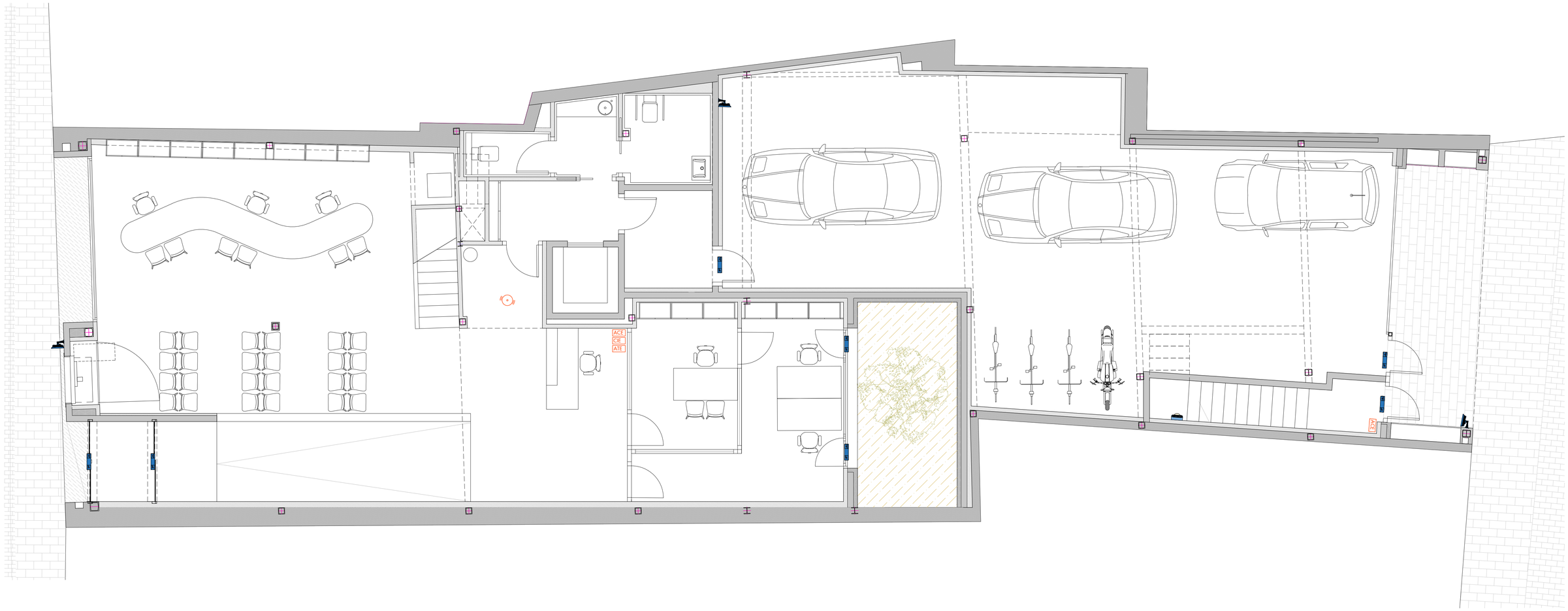
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IC 08



PLANTA BAIXA

CÀMERES DE SEGURETAT

Càmera tipus DOMO

Càmera tipus BULLET

SISTEMA D'ALARMA D'INTRUSIÓ

DETECTOR PIR
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CONTACTE MAGNÈTIC
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CIE — CENTRALETA D'INTRUSIÓ
Cable U/UTP Cat6 amb coberta CCa
fins armari de comunicacions

ACE — TECLAT ARMAT/DESARMAT
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

ATE — TRANSMISSOR D'ALARMA

SIRENA

PROJECTE BÀSIC
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS SEGURETAT

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

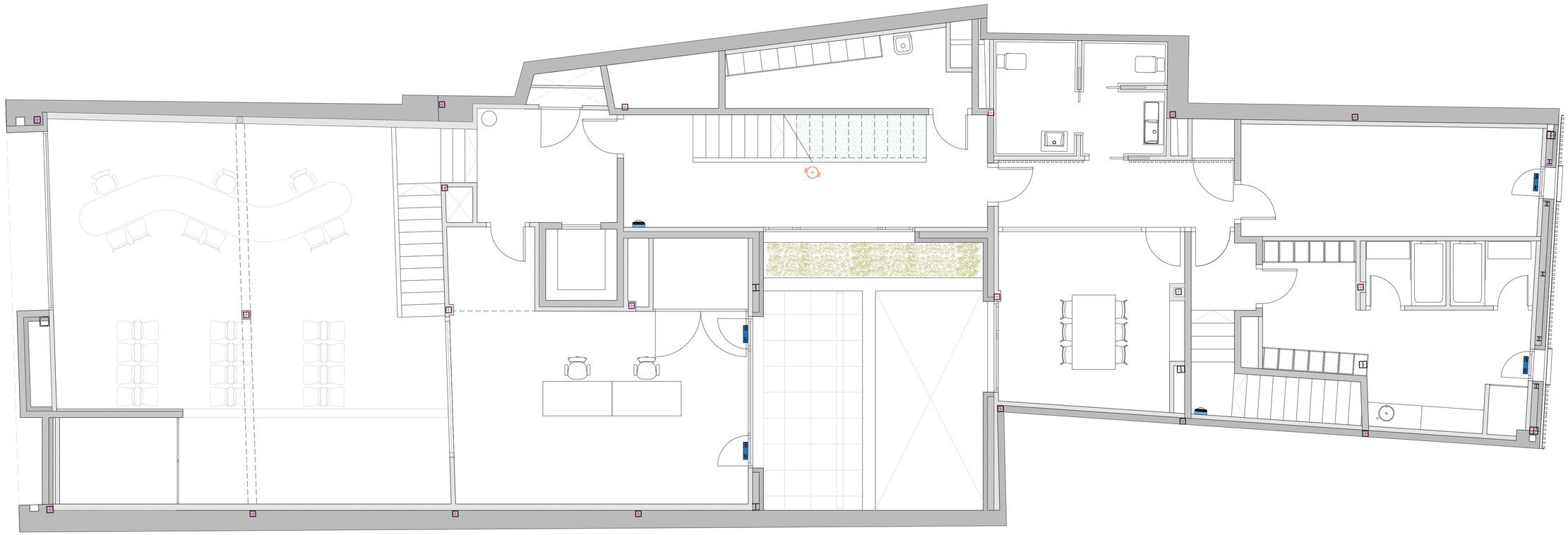
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SE 01



PLANTA ENTRESÒL

CÀMERES DE SEGURETAT

Càmera tipus DOMO

Càmera tipus BULLET

SISTEMA D'ALARMA D'INTRUSIÓ

DETECTOR PIR
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CONTACTE MAGNÈTIC
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CIE
CENTRALETA D'INTRUSIÓ
Cable U/UTP Cat6 amb coberta CCa
fins armari de comunicacions

ACE
TECLAT ARMAT/DESARMAT
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

ATE
TRANSMISSOR D'ALARMA

SIRENA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS SEGURETAT

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

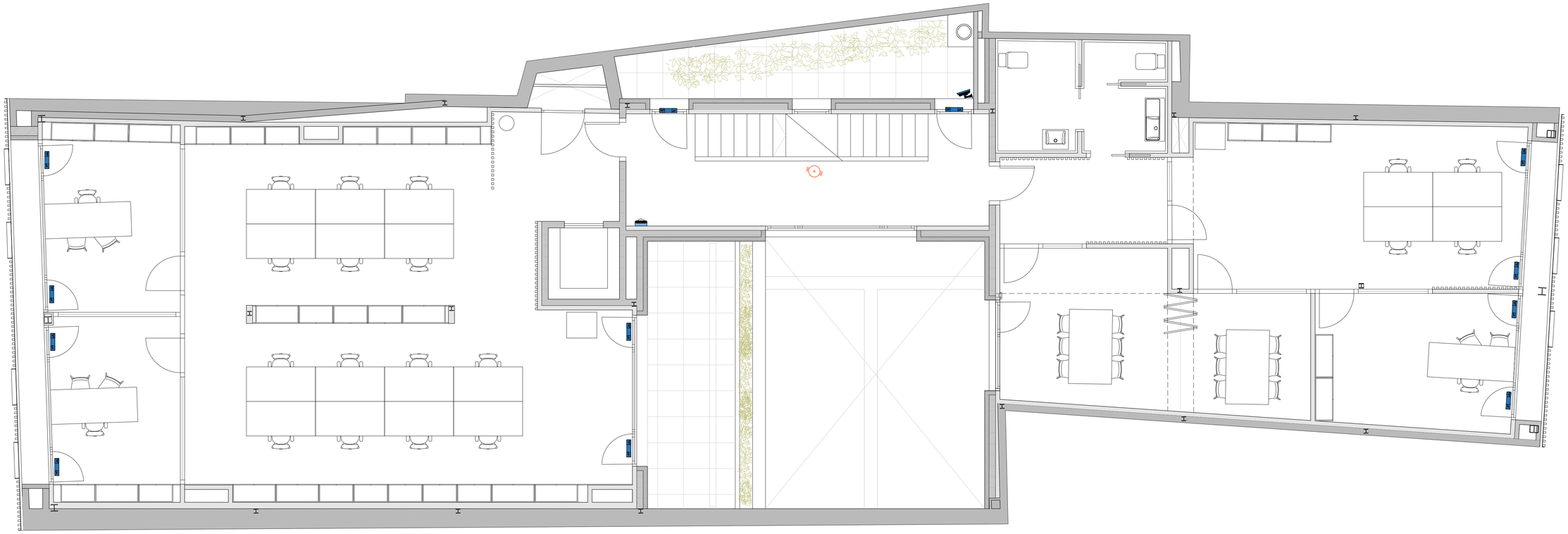
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SE 02



PLANTA PRIMERA

CÀMERES DE SEGURETAT

Càmera tipus DOMO

Càmera tipus BULLET

SISTEMA D'ALARMA D'INTRUSIÓ

DETECTOR PIR
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CONTACTE MAGNÈTIC
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CIE — CENTRALETA D'INTRUSIÓ
Cable U/UTP Cat6 amb coberta CCa
fins armari de comunicacions

ACE — TECLAT ARMAT/DESARMAT
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

ATE — TRANSMISSOR D'ALARMA

SIRENA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS SEGURETAT

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

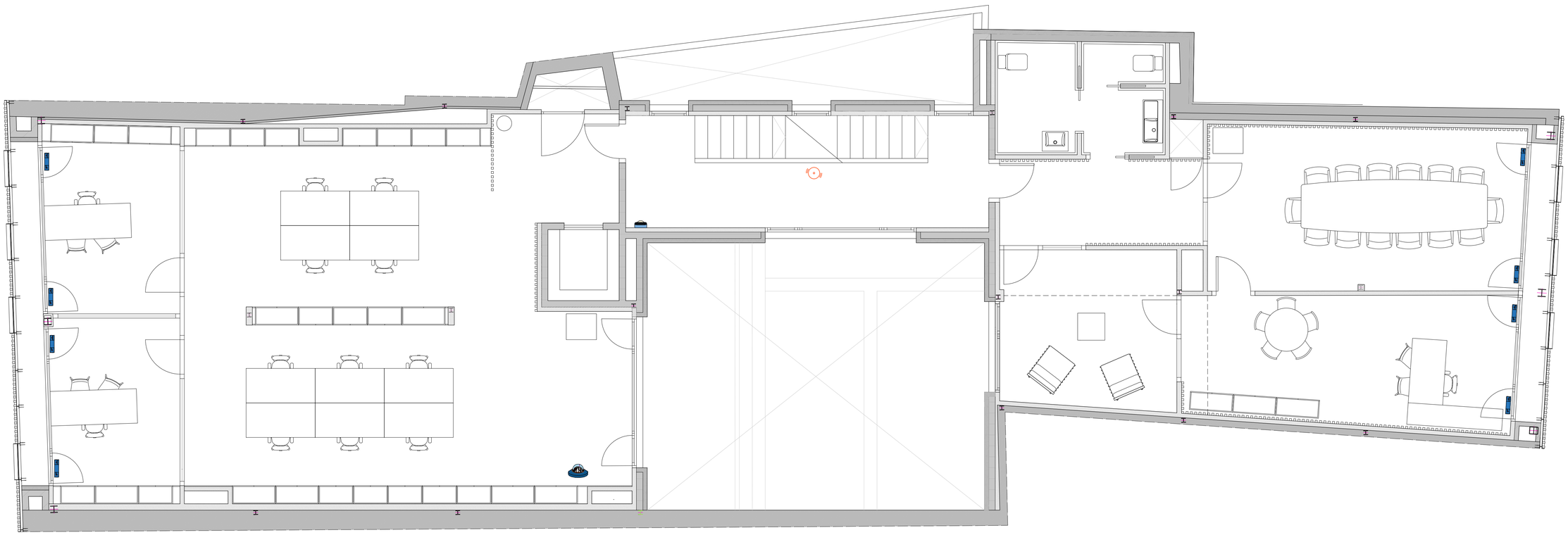
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SE 03



PLANTA SEGONA

CÀMERES DE SEGURETAT

Càmera tipus DOMO

Càmera tipus BULLET

SISTEMA D'ALARMA D'INTRUSIÓ

DETECTOR PIR
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CONTACTE MAGNÈTIC
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CIE

CENTRALETA D'INTRUSIÓ
Cable U/UTP Cat6 amb coberta CCa
fins armari de comunicacions

ACE

TECLAT ARMAT/DESARMAT
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

ATE

TRANSMISSOR D'ALARMA

SIRENA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS SEGURETAT

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

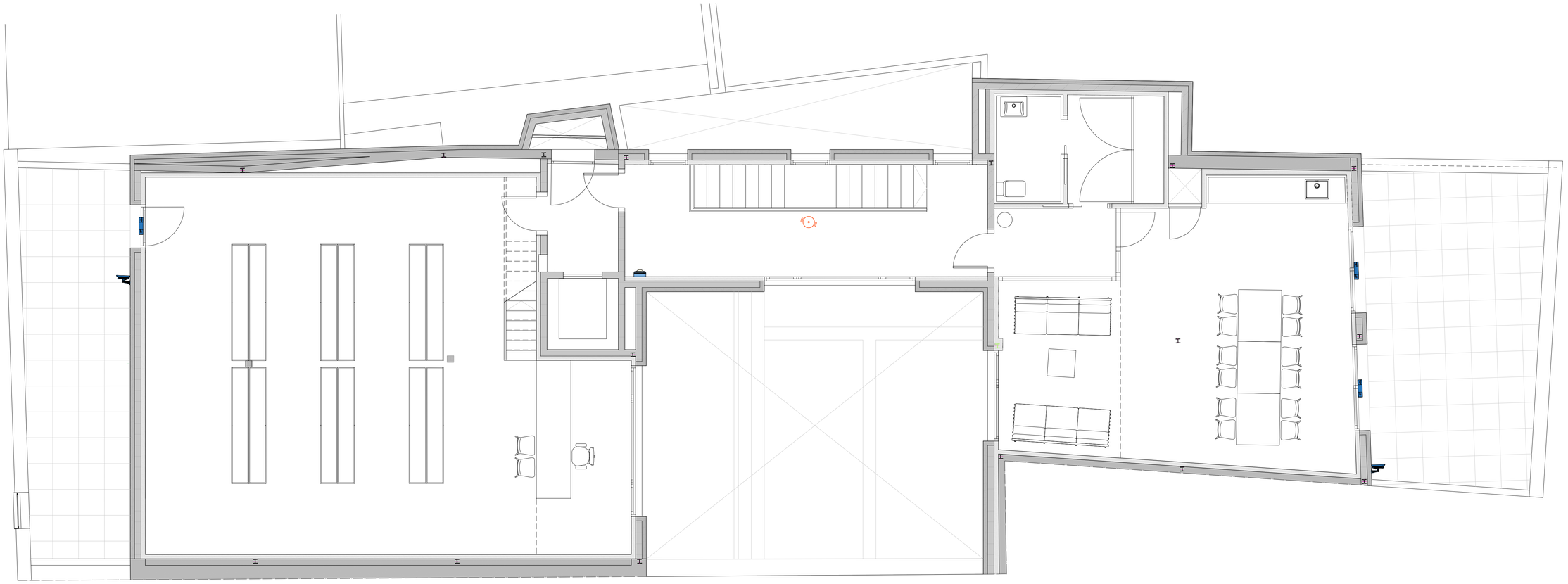
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SE 04



PLANTA SOTACOBERTA

CÀMERES DE SEGURETAT

Càmera tipus DOMO

Càmera tipus BULLET

SISTEMA D'ALARMA D'INTRUSIÓ

DETECTOR PIR
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CONTACTE MAGNÈTIC
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

CIE

CENTRALETA D'INTRUSIÓ
Cable U/UTP Cat6 amb coberta CCa
fins armari de comunicacions

ACE

TECLAT ARMAT/DESARMAT
Cable alarma4*0,22+2*0,75
fins a la centraleta

ATE

TRANSMISSOR D'ALARMA

SIRENA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS SEGURETAT

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

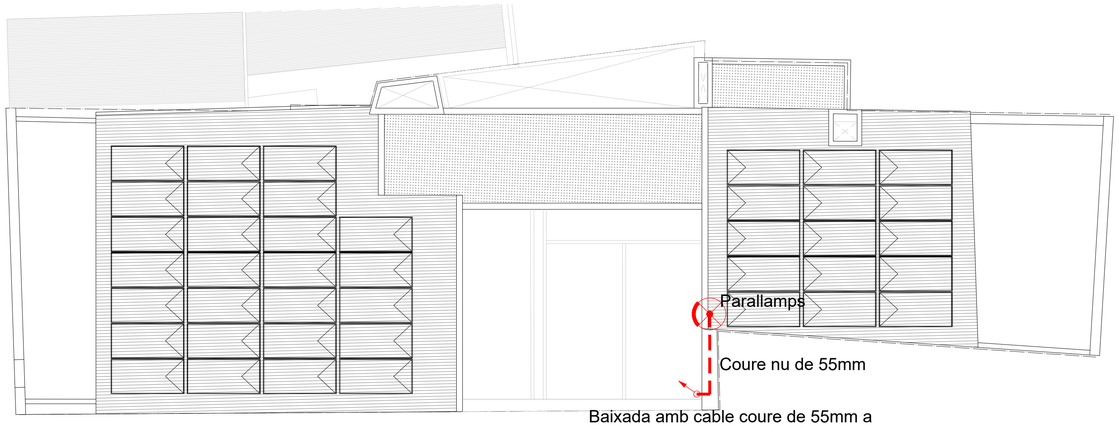
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

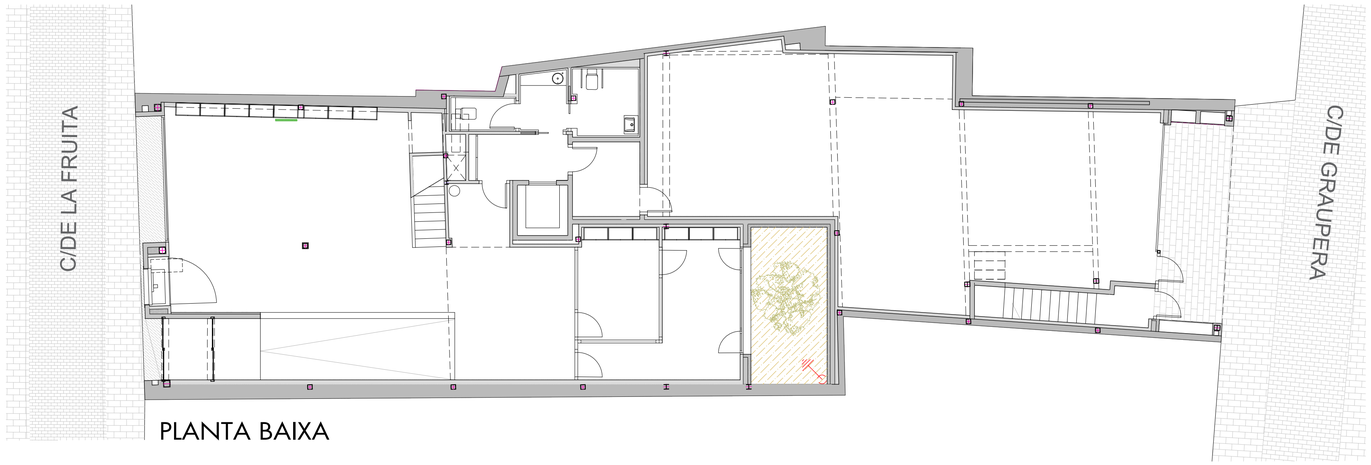
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

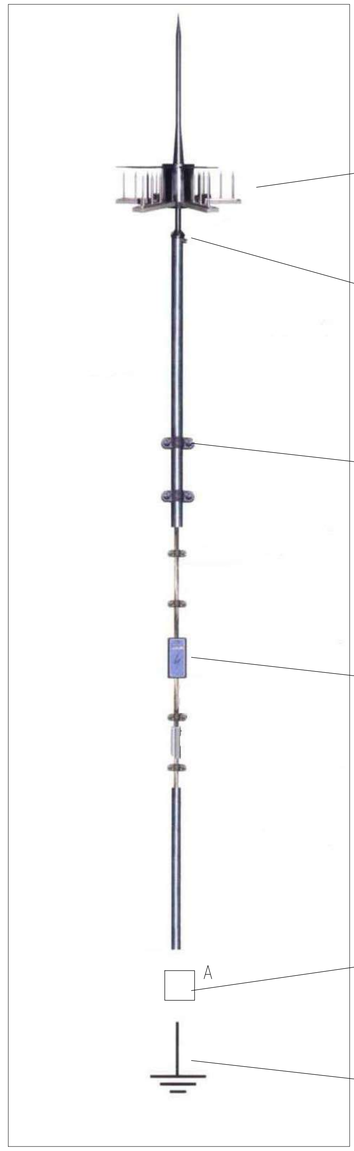
SE 05



PLANTA COBERTA



PLANTA BAIXA

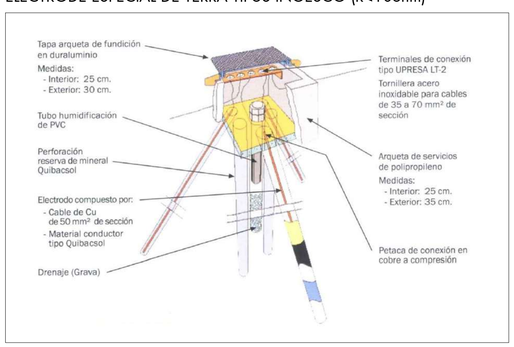


PARALLAMP

Electròde especial de terra tipus Ingesco (R<10ohm)

Parallamps tipus "PDC" amb dispositiu d'encebament, avanç de 15 microsegons i radi de protecció de 75m, i de 6m d'alçada

ELECTRÒDE ESPECIAL DE TERRA TIPUS INGESCO (R<10ohm)



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

INSTAL·LACIONS PARALLAMPS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

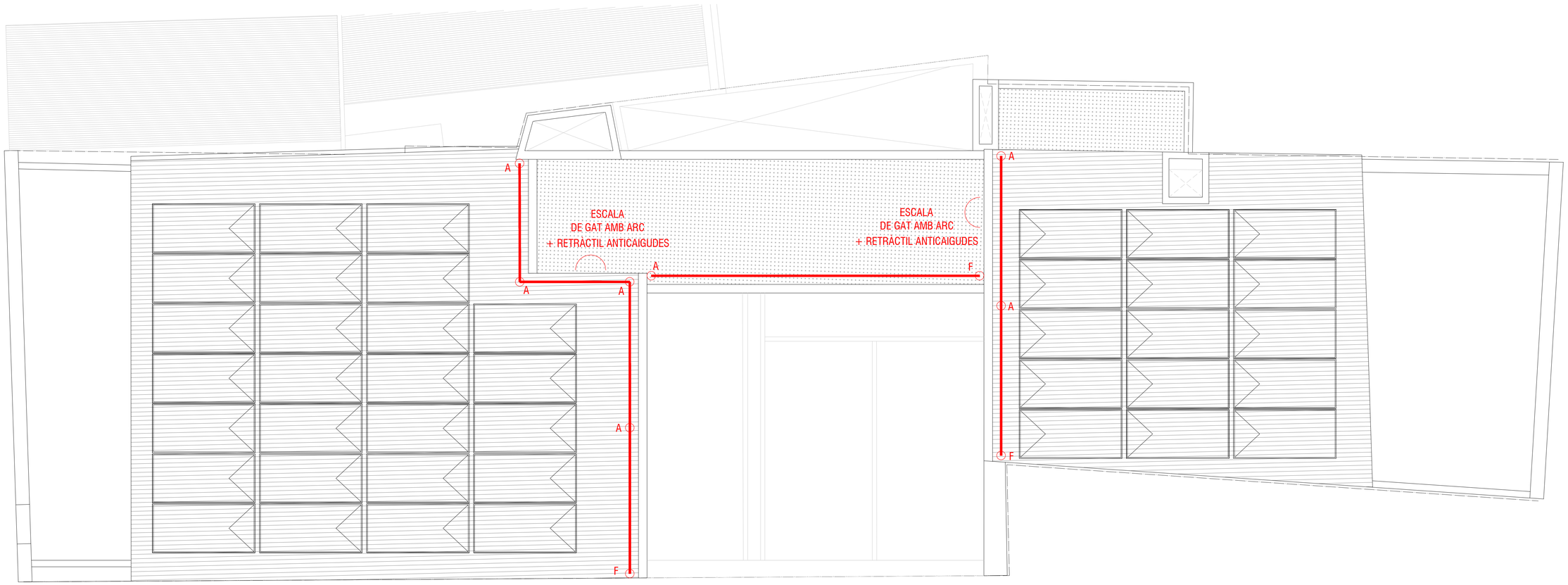
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PA 01



PLANTA COBERTA

SEGURETAT COBERTA

- Línea de vida
- Anclatges fixes

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

LÍNIA DE VIDA PLANTA COBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

LV 01

PLANTA PRIMERA

PLANTA SOTACOBERTA

PLANTA ENTRESÒL

PLANTA SEGONA

PLANTA BAIXA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTES IL·LUMINACIÓ

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1/100
A3 e. 1/200

un27 arquitectes

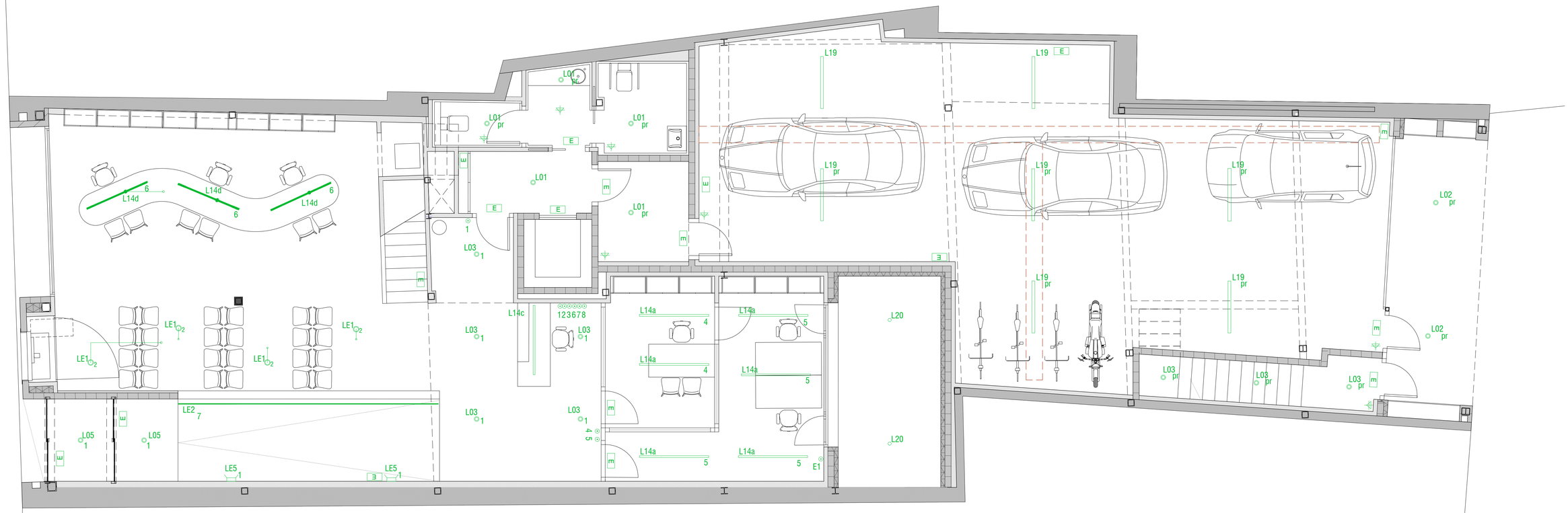
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IL 01



PLANTA BAIXA

IL·LUMINACIÓ

L01

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco, marco en acabado blanco y lámina óptica.Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L02

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP65 WW OPAL WH/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80 y equipo electrónico incorporado.

L03

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco y marco en acabado blanco. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L04

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco y marco en acabado blanco. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L05

Downlight para adosar o suspender modelo KOMBIC 100 SF de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco, con reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color negro y lámina óptica. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L10

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L11

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L14A

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L14B

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L14C

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L14D

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L17

Downlight para suspender STORMBELL DECO 3000 de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en extrusión e inyección de aluminio. Modelo para COB con reflector de policarbonato wide flood, con temperatura de color 4000K y CRI80.

L19

Luminaria para suspender o adosar modelo Etanche F-LED2 4500LM STD PC-O 1275mm de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de policarbonato en color gris y difusor opal. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP65, IK08.

L20

Proyector de exterior modelo SHOT 80 G2 900, de la marca LAMP. Fabricado en inyección de aluminio lacado con tratamiento de cataforesis y cristal templado, tornillos de acero inoxidable y juntas de silicona. Modelo para LED HIPOWER, con temperatura de color 3000K, CRI 80.

L21

Aplique para adosar a pared. Modelo LUP WALL Ø70 DIR 1300 NW ASYM BK. de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, pintado en color negro. Modelo para LED COB. Con temperatura de color 4000K, CRI 80.

LE1

Atrium Downlight pendular de doble foco haz directo/indirecto con cono de apantallamiento negro, Blanco, LED blanco neutro, LED blanco neutro, Lente Spherolit wide flood, DALI-2

LE2

Tira flexible modelo fine led de la marca LAMP. Modelo para LED MID POWER, temperatura de color 3000K, CRI 80. Con un grado de protección IP20. Soldado a un perfil metálico a 45°.

LE3

Opton Bañador de pared con lente, Blanco, LED blanco neutro, Lente Spherolit wallwash, DALI-2 Módulo LED: 9,3W 1038lm 3500K blanco neutro

LE4

Jilly Downlight con rejilla de lamas negro, Blanco, LED blanco neutro, Sistema de lentes extra wide flood, DALI-2Módulo LED: 14,1W 2725lm 3500K blanco neutro

LE5

Pantrac Bañador de techo, Blanco, LED blanco neutro, LED blanco neutro, Sistema de lentes extra wide flood, DALI-2

E

Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent / no permanent i estanca amb grau de protecció, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat.

- Tub vist
- Safata
- Interruptor
- Detector de presència (pr)
- Pulsador

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA BAIXA. IL·LUMINACIÓ

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

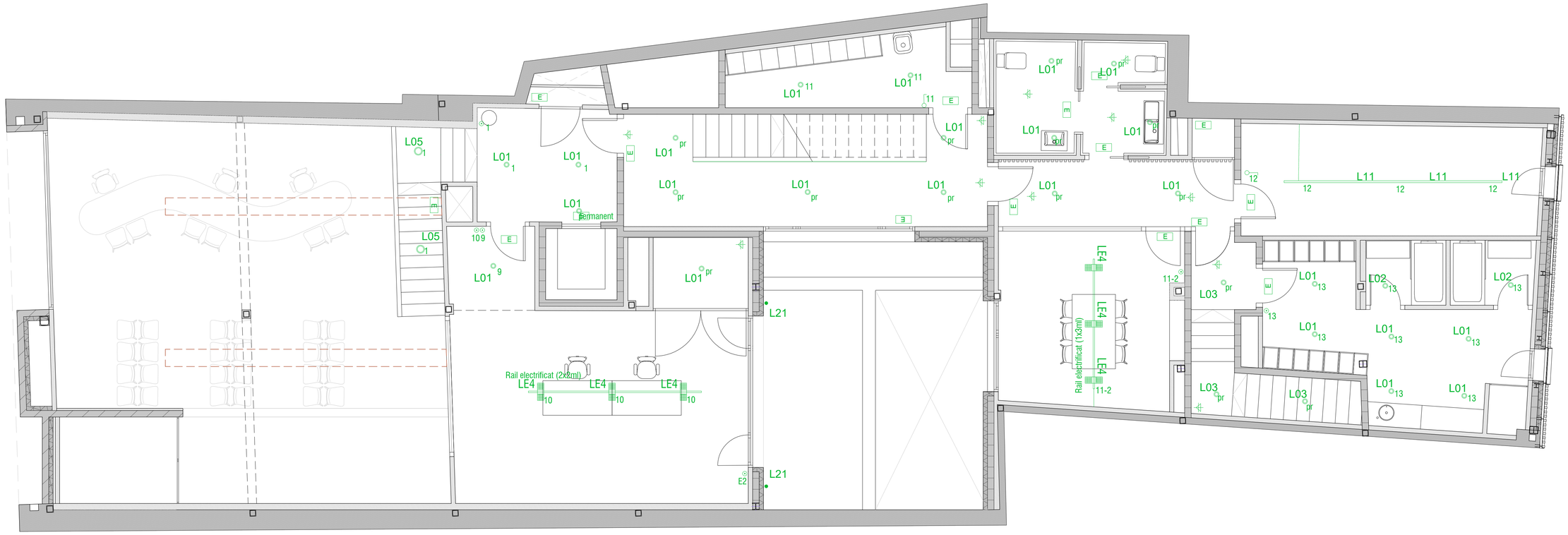
DESEMBRE 2025

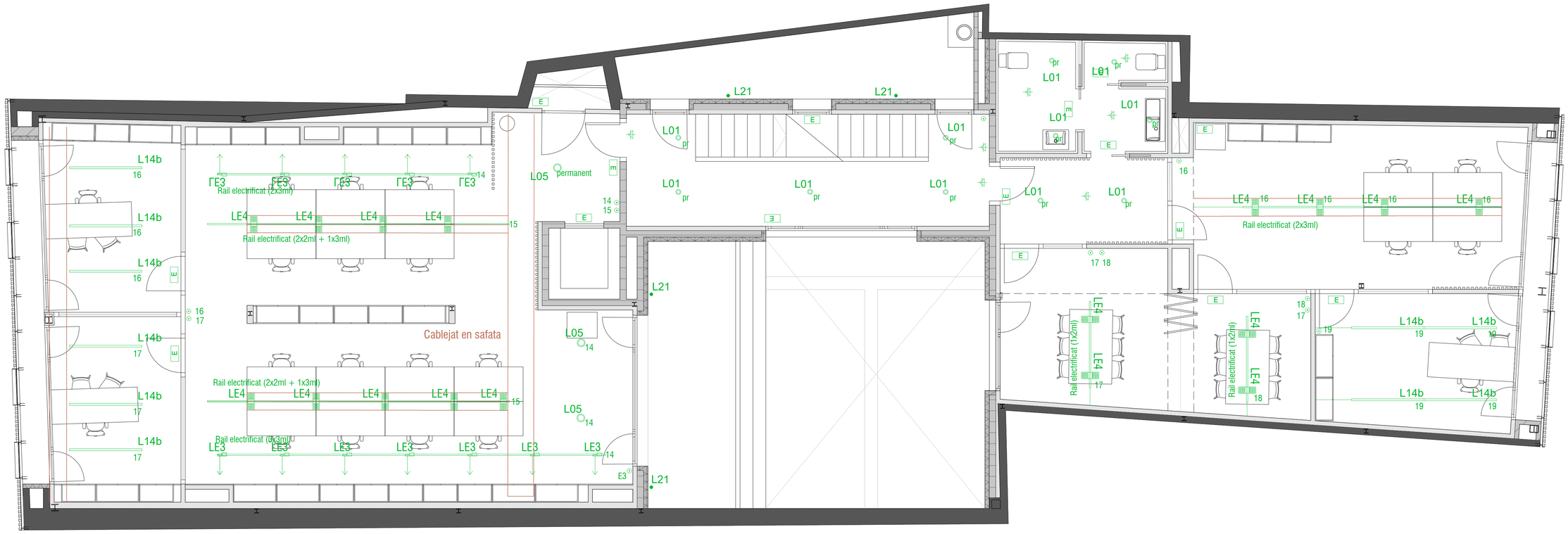
A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IL 02


L05
L01
L01
L01
permanent
L01
L01
L01


L21
L21
L01
L01
L01

PLANTA SEGONA

IL·LUMINACIÓ

L01

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco, marco en acabado blanco y lámina óptica.Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L02

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP65 WW OPAL WH/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80 y equipo electrónico incorporado.

L03

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco y marco en acabado blanco. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L04

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco y marco en acabado blanco. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L05

Downlight para adosar o suspender modelo KOMBIC 100 SF de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco, con reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color negro y lámina óptica. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L10

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L11

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L14A

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L14B

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L14C

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L14D

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L17

Downlight para suspender STORMBELL DECO 3000 de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en extrusión e inyección de aluminio. Modelo para COB con reflector de policarbonato wide flood, con temperatura de color 4000K y CRI80.

L19

Luminaria para suspender o adosar modelo Etanche F-LED2 4500LM STD PC-O 1275mm de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de policarbonato en color gris y difusor opal. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP65, IK08.

L20

Proyector de exterior modelo SHOT 80 G2 900, de la marca LAMP. Fabricado en inyección de aluminio lacado con tratamiento de cataforesis y cristal templado, tornillos de acero inoxidable y juntas de silicona. Modelo para LED HIPOWER, con temperatura de color 3000K, CRI 80.

L21

Aplique para adosar a pared. Modelo LUP WALL Ø70 DIR 1300 NW ASYM BK. de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, pintado en color negro. Modelo para LED COB. Con temperatura de color 4000K, CRI 80.

LE1

Atrium Downlight pendular de doble foco haz directo/indirecto con cono de apantallamiento negro, Blanco, LED blanco neutro, LED blanco neutro, Lente Spherolit wide flood, DALI-2

LE2

Tira flexible modelo fine led de la marca LAMP. Modelo para LED MID POWER, temperatura de color 3000K, CRI 80. Con un grado de protección IP20. Soldado a un perfil metálico a 45°.

LE3

Opton Bañador de pared con lente, Blanco, LED blanco neutro, Lente Spherolit wallwash, DALI-2 Módulo LED: 9,3W 1038lm 3500K blanco neutro

LE4

Jilly Downlight con rejilla de lamas negro, Blanco, LED blanco neutro, Sistema de lentes extra wide flood, DALI-2Módulo LED: 14,1W 2725lm 3500K blanco neutro

LE5

Pantrac Bañador de techo, Blanco, LED blanco neutro, LED blanco neutro, Sistema de lentes extra wide flood, DALI-2

E

Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent / no permanent i estanca amb grau de protecció, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat.

- Tub vist
- Safata
- Interruptor
- Detector de presència (pr)
- Pulsador

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA SEGONA. IL·LUMINACIÓ

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

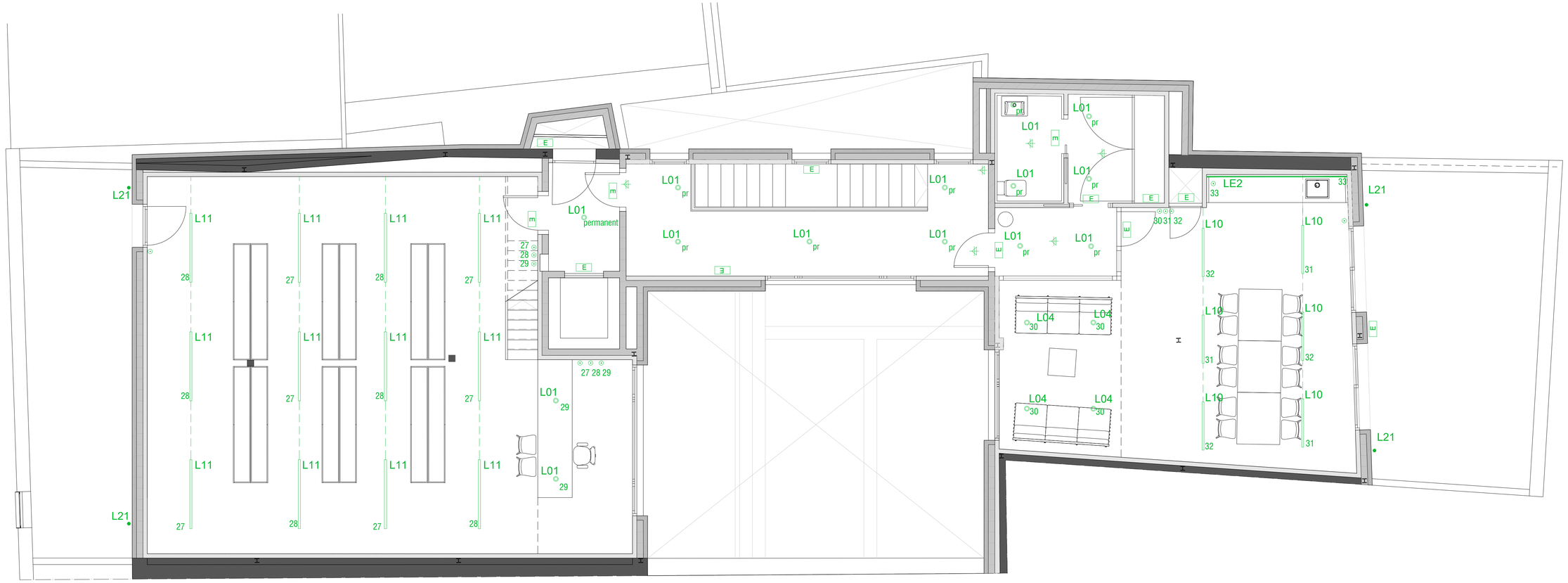
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

IL 05



PLANTA SOTACOBERTA

IL·LUMINACIÓ

L01

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco, marco en acabado blanco y lámina óptica.Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L02

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD 2000 IP65 WW OPAL WH/WH de la marca LAMP. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector fabricado en policarbonato. Reflector interior metalizado mate y marco en acabado blanco y lámina óptica con disipador de aluminio inyectado. Modelo para LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80 y equipo electrónico incorporado.

L03

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco y marco en acabado blanco. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L04

Downlight empotrable redondo modelo KOMBIC 100 RD de la marca Lamp. Reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color blanco y marco en acabado blanco. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L05

Downlight para adosar o suspender modelo KOMBIC 100 SF de la marca Lamp. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio en color blanco, con reflector fabricado en policarbonato reciclado R-PC FR WHITE TM con retardante de llama libre de bromo. Grado inflamabilidad V0 según UL94. Reflector interior acabado en color negro y lámina óptica. Disipador fabricado en inyección de aluminio. LED COB con temperatura de color 3000K con CRI80.

L10

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L11

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L14A

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura 3000K con CRI80 y equipo electrónico incluido.

L14B

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L14C

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L14D

Estructura de superficie para suspender o adosar modelo FIL45 SUR 1680 de la marca LAMP. Fabricada en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, con difusor opal confort formado por un policarbonato translúcido y lámina óptica para un control de la distribución lumínica y deslumbramiento UGR<16.

L17

Downlight para suspender STORMBELL DECO 3000 de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en extrusión e inyección de aluminio. Modelo para COB con reflector de policarbonato wide flood, con temperatura de color 4000K y CRI80.

L19

Luminaria para suspender o adosar modelo Etanche F-LED2 4500LM STD PC-O 1275mm de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en inyección de policarbonato en color gris y difusor opal. Modelo para LED MID-POWER, con temperatura de color blanco neutro y equipo electrónico incorporado. Con un grado de protección IP65, IK08.

L20

Proyector de exterior modelo SHOT 80 G2 900, de la marca LAMP. Fabricado en inyección de aluminio lacado con tratamiento de cataforesis y cristal templado, tornillos de acero inoxidable y juntas de silicona. Modelo para LED HIPOWER, con temperatura de color 3000K, CRI 80.

L21

Aplique para adosar a pared. Modelo LUP WALL Ø70 DIR 1300 NW ASYM BK. de la marca LAMP. Cuerpo fabricado en extrusión de aluminio reciclado con una tasa del 80%, pintado en color negro. Modelo para LED COB. Con temperatura de color 4000K, CRI 80.

LE1

Atrium Downlight pendular de doble foco haz directo/indirecto con cono de apantallamiento negro, Blanco, LED blanco neutro, LED blanco neutro, Lente Spherolit wide flood, DALI-2

LE2

Tira flexible modelo fine led de la marca LAMP. Modelo para LED MID POWER, temperatura de color 3000K, CRI 80. Con un grado de protección IP20. Soldado a un perfil metálico a 45°.

LE3

Opton Bañador de pared con lente, Blanco, LED blanco neutro, Lente Spherolit wallwash, DALI-2 Módulo LED: 9,3W 1038lm 3500K blanco neutro

LE4

Jilly Downlight con rejilla de lamas negro, Blanco, LED blanco neutro, Sistema de lentes extra wide flood, DALI-2Módulo LED: 14,1W 2725lm 3500K blanco neutro

LE5

Pantrac Bañador de techo, Blanco, LED blanco neutro, LED blanco neutro, Sistema de lentes extra wide flood, DALI-2

E

E

Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent / no permanent i estanca amb grau de protecció, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, amb funcionament centralitzat.

- Tub vist
- Safata
- Interruptor
- Detector de presència (pr)
- Pulsador

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTA SOTACOBERTA. IL·LUMINACIÓ
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

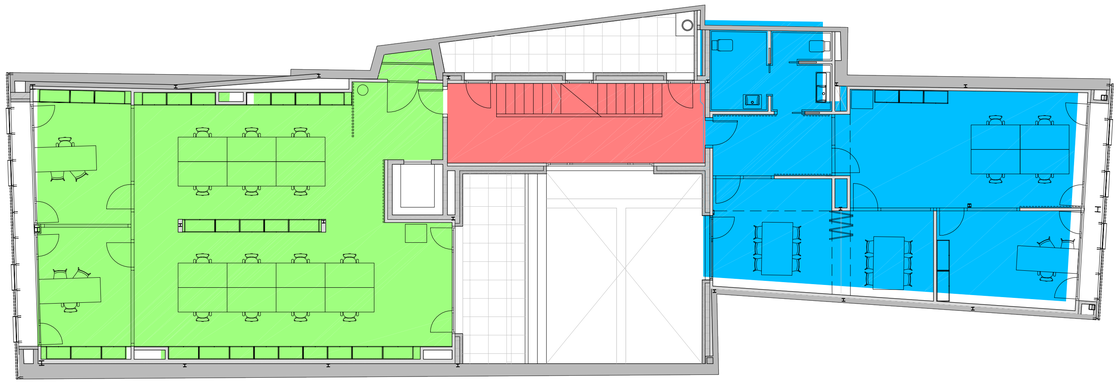
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

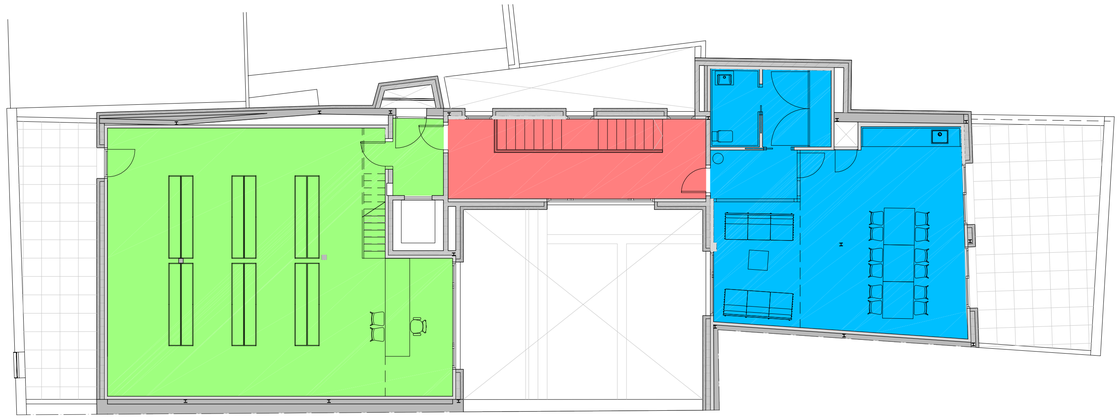
lm27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

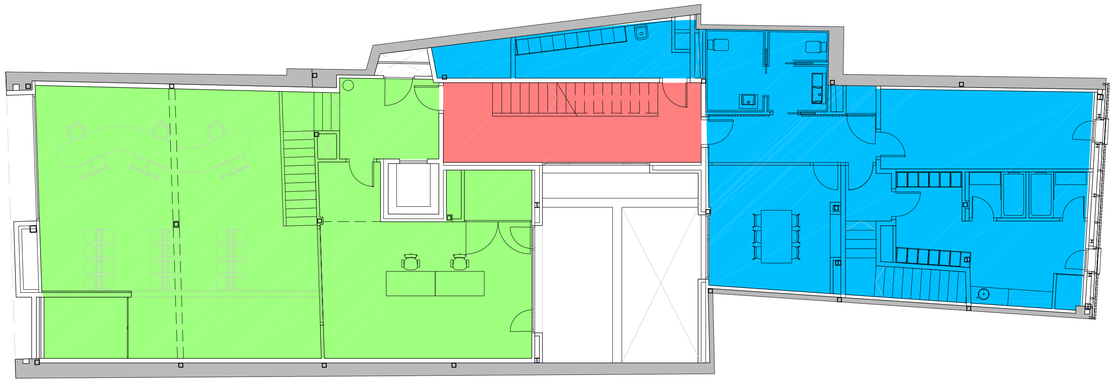
IL 06



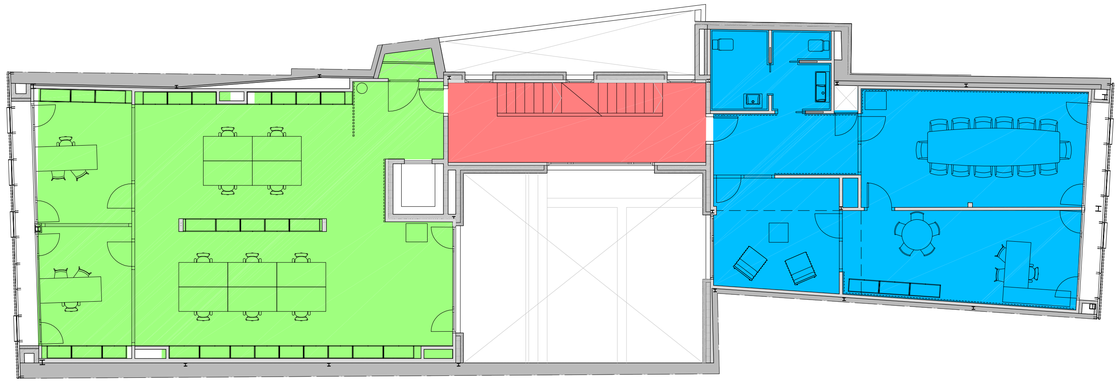
PLANTA PRIMERA



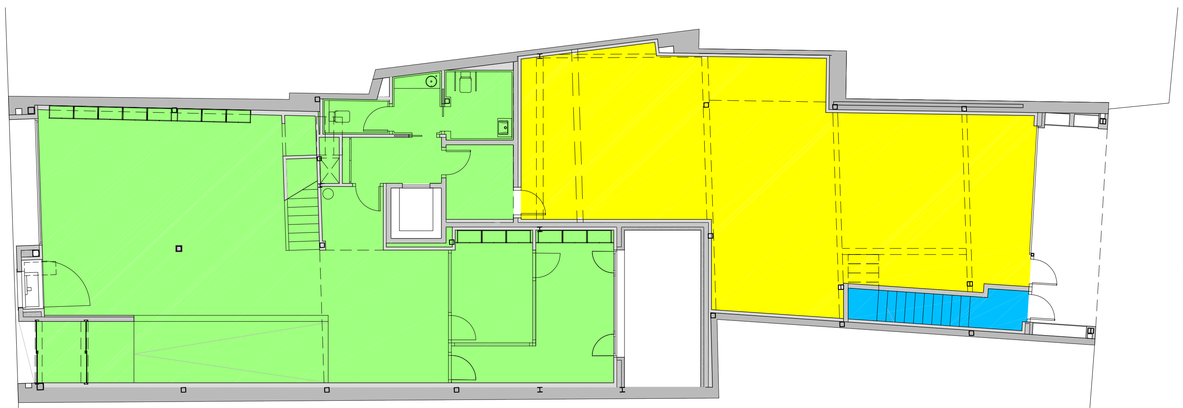
PLANTA SOTACOBERTA



PLANTA ENTRESÒL



PLANTA SEGONA



PLANTA BAIXA

Sectors incendis	
Sector Graupera	415,44 m^2
Sector Fruita	668,42 m^2
Aparcament	115,39 m^2
Escala	115 m^2
TOTAL	**1314,25 m^2**

Llegenda

- Escala
- sector Graupera
- sector Fruita
- Aparcament

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

PLANTES. SECTORS INCENDIS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_100
A3 e. 1_200

JORDI GALTÉS ROVIRA

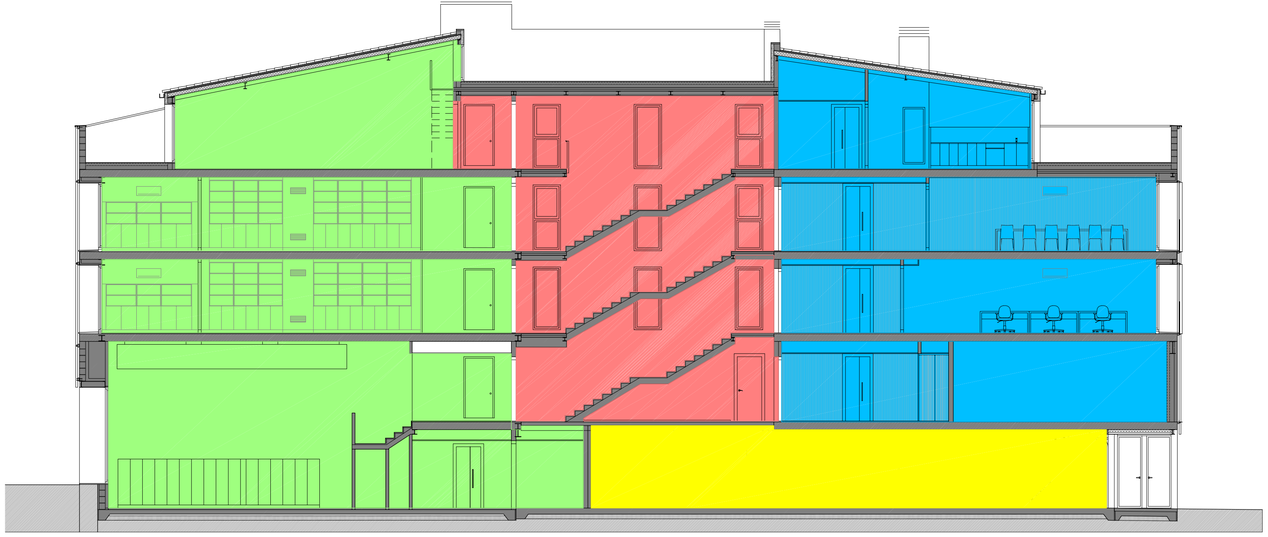
col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 01

SECCIÓ A-A'



SECCIÓ B-B'

Llegenda

- Escala
- sector Graupera
- sector Fruita
- Aparcament

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIONS. SECTORS INCENDIS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_100
A3 e. 1_200

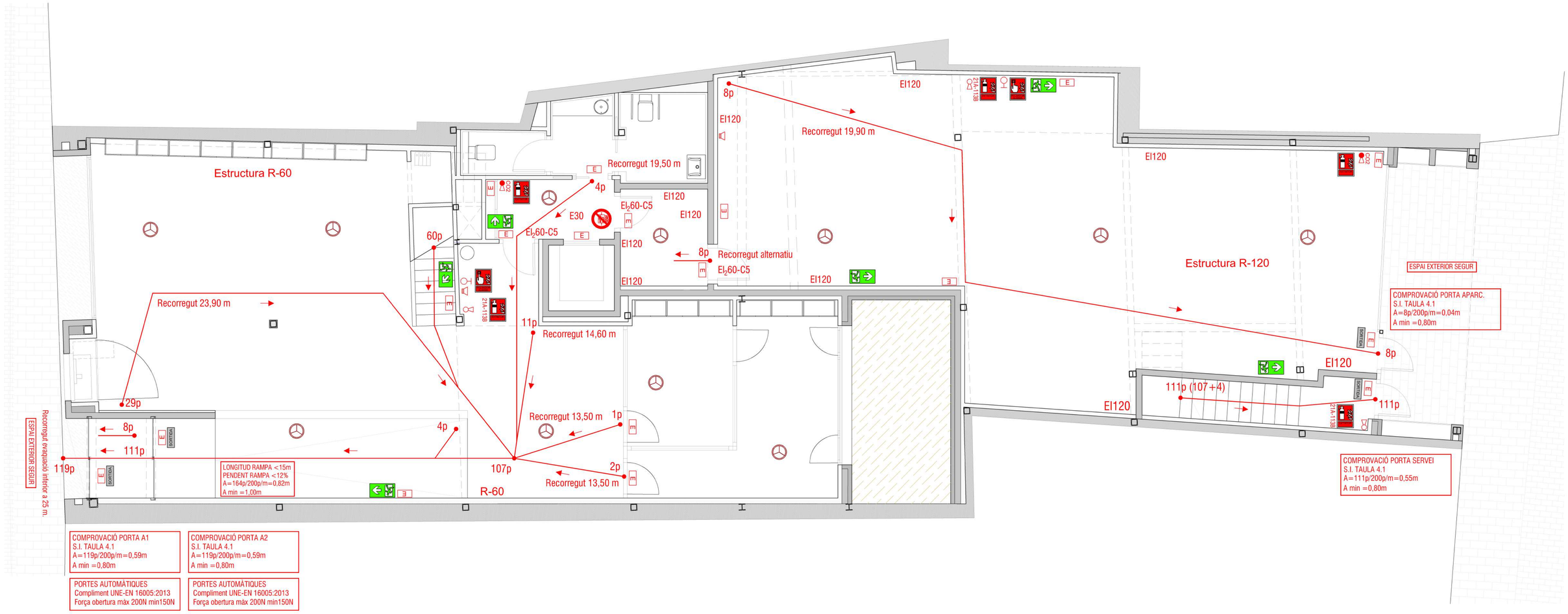
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 02



PLANTA BAIXA

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

LLEGENDA SENYALITZACIÓ EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

SORTIDA — Senyalització de sortida habitual verd i blanc o fotoluminiscent
Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

SORTIDA EMERGÈNCIA — Senyalitzazació de sortida d'emergència verd i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de recorregut verd i blanc fotoluminiscent
Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de situació d'extintor vermell i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de situació de polsador vermell i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

LLEGENDA EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

CO2 — Extintor de CO2
21A-113B — Extintor de pols ABC 6Kg
Pulsador d'alarma
Sirena
Centreleta de foc
Detector de fums
E — Lluminaria d'emergència
EI2 60-C5 — Porta RF
Recorregut d'evacuació
Recorregut alternatiu d'evacuació
EI120 — Estabilitat incendis

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

P. BAIXA. PROTECCIÓ INCENDIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

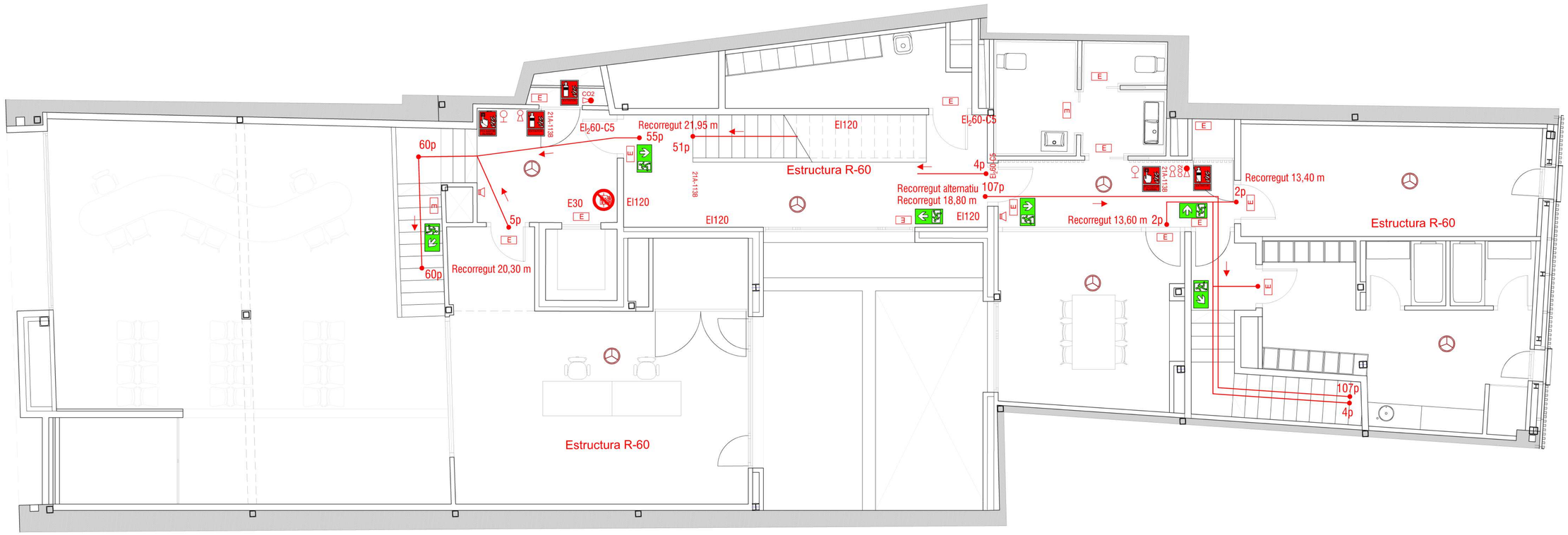
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 03



PLANTA ENTRESÒL

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

LLEGENDA SENYALITZACIÓ EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

- SORTIDA — Senyalització de sortida habitual verd i blanc o fotoluminiscient. Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033
- SORTIDA EMERGÈNCIA — Senyalitzazació de sortida d'emergència verd i blanc fotoluminiscent. Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de recorregut verd i blanc fotoluminiscent. Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de situació d'extintor vermell i blanc fotoluminiscent. Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de situació de polsador vermell i blanc fotoluminiscent. Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033

LLEGENDA EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

- CO2 — Extintor de CO2
- 21A-113B — Extintor de pols ABC 6Kg
- Pulsador d'alarma
- Sirena
- Centreleta de foc
- Detector de fums
- E — Lluminaria d'emergència
- EI2 60-C5 — Porta RF
- Recorregut d'evacuació
- Recorregut alternatiu d'evacuació
- EI120 — Estabilitat incendis

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

P. ENTRESÒL. PROTECCIÓ INCENDIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

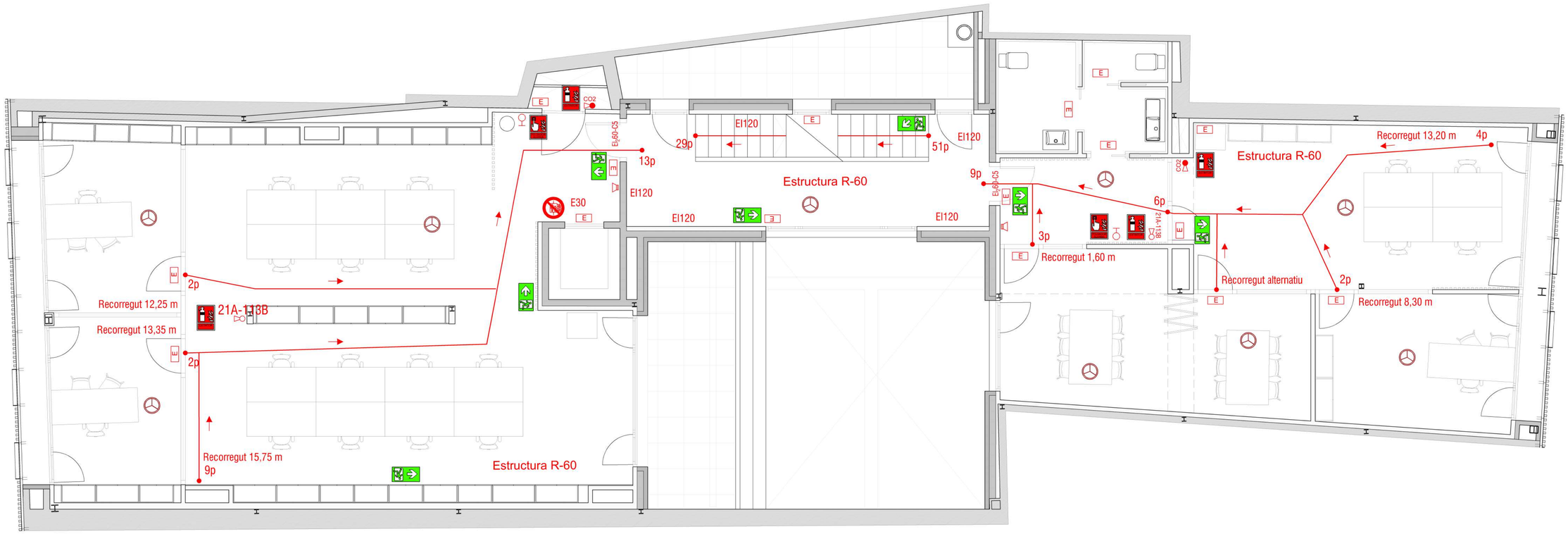
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 04



PLANTA PRIMERA

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

LLEGENDA SENYALITZACIÓ EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

- SORTIDA — Senyalització de sortida habitual verd i blanc o fotoluminiscient
  Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033
- SORTIDA EMERGÈNCIA — Senyalitzazació de sortida d'emergència verd i blanc fotoluminiscent
  Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de recorregut verd i blanc fotoluminiscent
  Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de situació d'extintor vermell i blanc fotoluminiscent
  Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de situació de polsador vermell i blanc fotoluminiscent
  Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033

LLEGENDA EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

- CO2 — Extintor de CO2
- 21A-113B — Extintor de pols ABC 6Kg
- Pulsador d'alarma
- Sirena
- Centreleta de foc
- Detector de fums
- E — Lluminaria d'emergència
- $EI_2$60-C5 — Porta RF
- Recorregut d'evacuació
- Recorregut alternatiu d'evacuació
- EI120 — Estabilitat incendis

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

P.PRIMERA. PROTECCIÓ INCENDIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

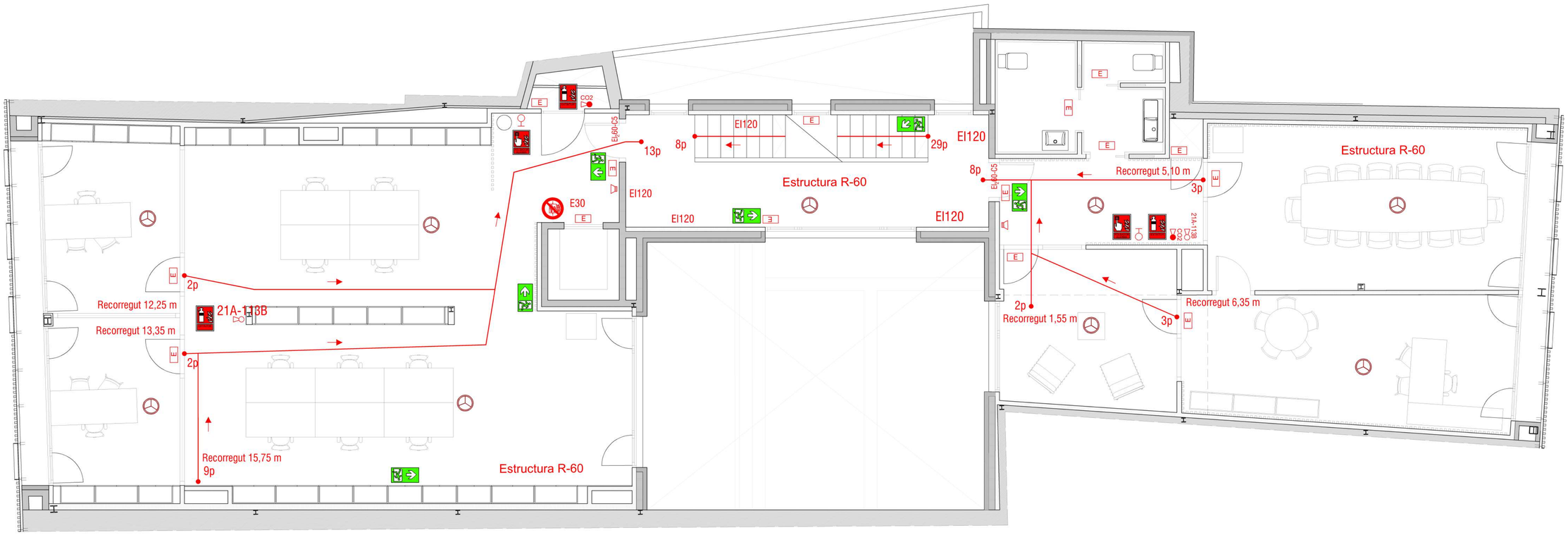
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 05



PLANTA SEGONA

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

LLEGENDA SENYALITZACIÓ EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

SORTIDA — Senyalització de sortida habitual verd i blanc o fotoluminiscient
Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

SORTIDA EMERGÈNCIA — Senyalitzazació de sortida d'emergència verd i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de recorregut verd i blanc fotoluminiscent
Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de situació d'extintor vermell i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de situació de polsador vermell i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

LLEGENDA EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

CO2 — Extintor de CO2
21A-113B — Extintor de pols ABC 6Kg
Pulsador d'alarma
Sirena
Centreleta de foc
Detector de fums
E — Lluminaria d'emergència
EI_260-C5 — Porta RF
Recorregut d'evacuació
Recorregut alternatiu d'evacuació
EI120 — Estabilitat incendis

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

P. SEGONA. PROTECCIÓ INCENDIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

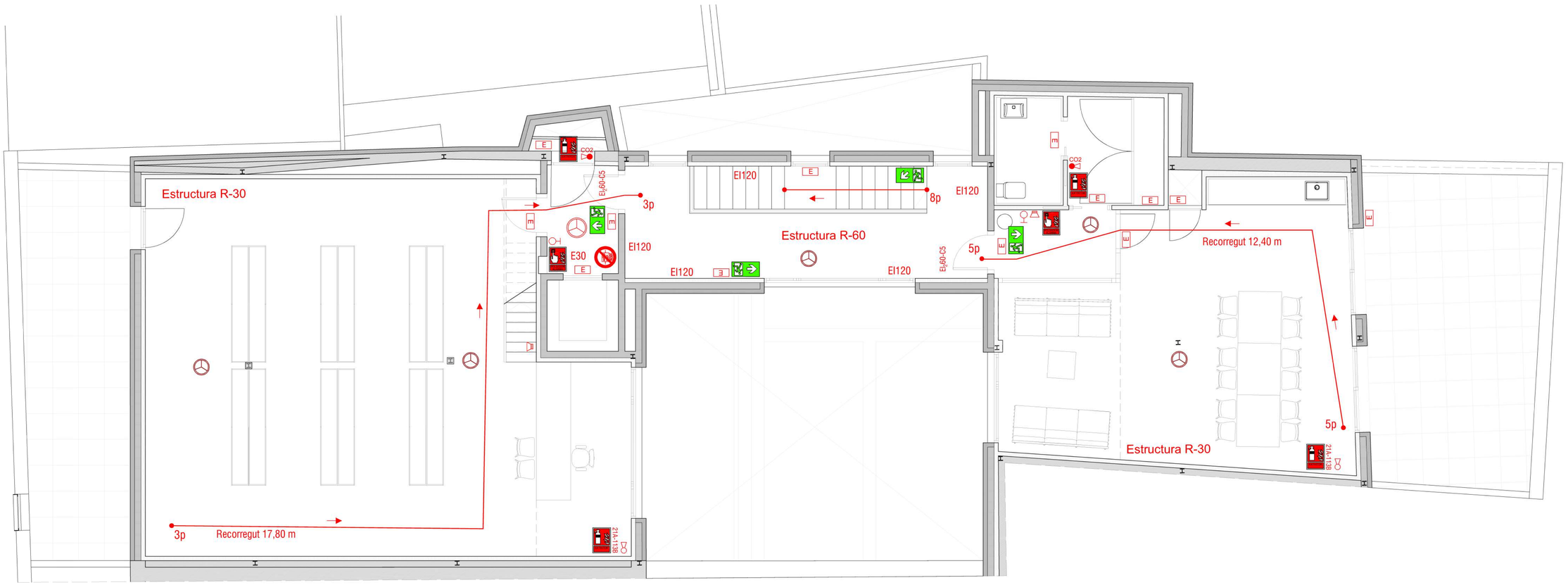
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 06



PLANTA SOTACOBERTA

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

LLEGENDA SENYALITZACIÓ EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

- SORTIDA — Senyalització de sortida habitual verd i blanc o fotoluminiscient. Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033
- SORTIDA EMERGÈNCIA — Senyalitzazació de sortida d'emergència verd i blanc fotoluminiscent. Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de recorregut verd i blanc fotoluminiscent. Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de situació d'extintor vermell i blanc fotoluminiscent. Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033
- PULSADOR ALARMA — Senyalització de situació de polsador vermell i blanc fotoluminiscent. Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat). Normailzada: UNE 23033

LLEGENDA EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

- CO2 — Extintor de CO2
- 21A-113B — Extintor de pols ABC 6Kg
- Pulsador d'alarma
- Sirena
- Centreleta de foc
- Detector de fums
- E — Lluminaria d'emergència
- $EI_2$60-C5 — Porta RF
- Recorregut d'evacuació
- Recorregut alternatiu d'evacuació
- EI120 — Estabilitat incendis

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

P. SOTACOBERTA. PROTECCIÓ INCENDIS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 07

SECCIÓ A-A'

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

LLEGENDA SENYALITZACIÓ EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

SORTIDA — Senyalització de sortida habitual verd i blanc o fotoluminiscient
Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

SORTIDA EMERGÈNCIA — Senyalitzazació de sortida d'emergència verd i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de recorregut verd i blanc fotoluminiscent
Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de situació d'extintor vermell i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

Senyalització de situació de polsador vermell i blanc fotoluminiscent
Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
Normailzada: UNE 23033

LLEGENDA EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

CO2 — Extintor de CO2
21A-113B — Extintor de pols ABC 6Kg
Pulsador d'alarma
Sirena
Centreleta de foc
Detector de fums
E — Lluminaria d'emergència
$EI_2$60-C5 — Porta RF
Recorregut d'evacuació
Recorregut alternatiu d'evacuació
EI120 — Estabilitat incendis

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ A-A' PROTECCIÓ INCENDIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 08

SECCIÓ A-A'

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

LLEGENDA SENYALITZACIÓ EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

- SORTIDA — Senyalització de sortida habitual verd i blanc o fotoluminiscent
  Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033
- SORTIDA EMERGÈNCIA — Senyalitzazació de sortida d'emergència verd i blanc fotoluminiscent
  Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de recorregut verd i blanc fotoluminiscent
  Mides: 297x105 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de situació d'extintor vermell i blanc fotoluminiscent
  Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033
- Senyalització de situació de polsador vermell i blanc fotoluminiscent
  Mides: 210x210 (fins 10.00 m de visibilitat)
  Normailzada: UNE 23033

LLEGENDA EXTINCIÓ I EVACUACIÓ

- CO2 — Extintor de CO2
- 21A-113B — Extintor de pols ABC 6Kg
- Pulsador d'alarma
- Sirena
- Centreleta de foc
- Detector de fums
- E — Lluminaria d'emergència
- $EI_2$60-C5 — Porta RF
- Recorregut d'evacuació
- Recorregut alternatiu d'evacuació
- EI120 — Estabilitat incendis

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SECCIÓ B-B' PROTECCIÓ INCENDIS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

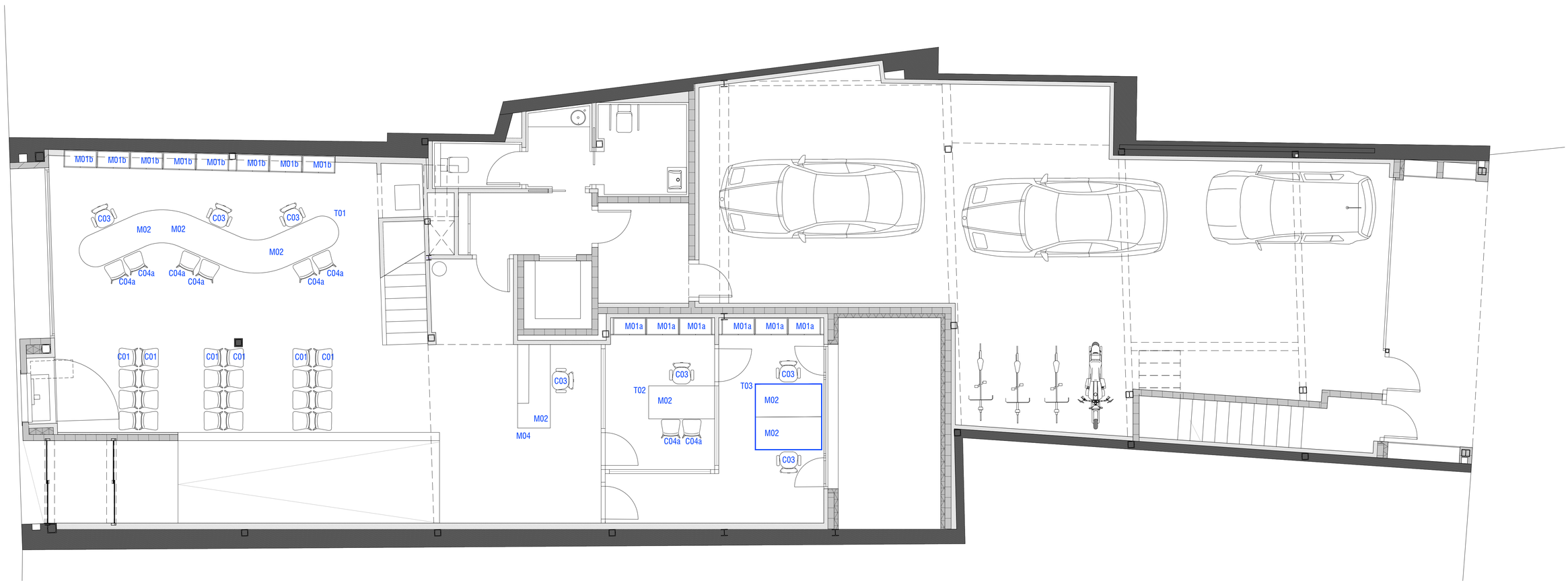
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

PCI 09



PLANTA BAIXA

MOBILIARI

ARMARI MODULAR BLANC

M01a AR843 — Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x78 cm.

M01b AR844 — Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x150 cm.

M01c AR143 — Armari de 100x42x150 cm. Portes dobles de 50x78 cm.

M01d AR863 — Armari de 80x42x222 cm. Portes dobles de 40x78 cm.

M01e AR153 — Armari de 100x42x185 cm. Portes dobles de 50x78 cm.

M01f AR853 — Armari de 80x42x185 cm. Portes dobles de 40x78 cm.

BUCKS DE MELAMINA

M02 — Buc de 55x41x56,6 cm amb rodes.

MOSTRADOR OFIMAT PLUS

M04 — Mostrador de melamina 2560x70,6x72,5/106 cm.

PRESTATGERIA METÀLICA

M05 — Armaris metàlics de xapa d'acer de 270x40x200 cm.

SILLONS LOGO

M06 — Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 134x67x77 cm.

M07 — Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 67x67x77 cm.

BANCADA URBAN BLOCK 10

C01 — Cadira de polipropilè d'estructura d'alumini fixa, agrupada en móduls de 4 seients.

CADIRA BEE

C02 — Cadira de polipropilè.

CADIRA STAY

C03 — Cadira amb estructura metàlica i respatller corbat per a un òptim comfort.

CADIRA URBAN

C04a
C04b — Cadira amb un marc metàl·lic amb seient tipus Block 10.

TAULA BAIXA LONGO

T13 — Taula amb estructura d'alumini amb potes d'injecció.

TAULA PRISMA

T08
T09 — Taula realitzada amb melamina, fabricat amb mottllura perimentral de tauler.

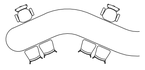
TAULA TÁBULA 10 TAR-10

T10 — Taula rodona per cantines i reunions.

TAULA VITAL PRO

T02
T03
T04
T05
T06
T07
T12 — Taula 180x80 cm laminats amb acabats aluminitzats. L'estructura sustenta tos els elements dels espais de treball.

TAULES A MIDA



T01
T11
T14
T15 — Taules de fusta laminada lacada fetes a mida.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MOBILIARI - PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

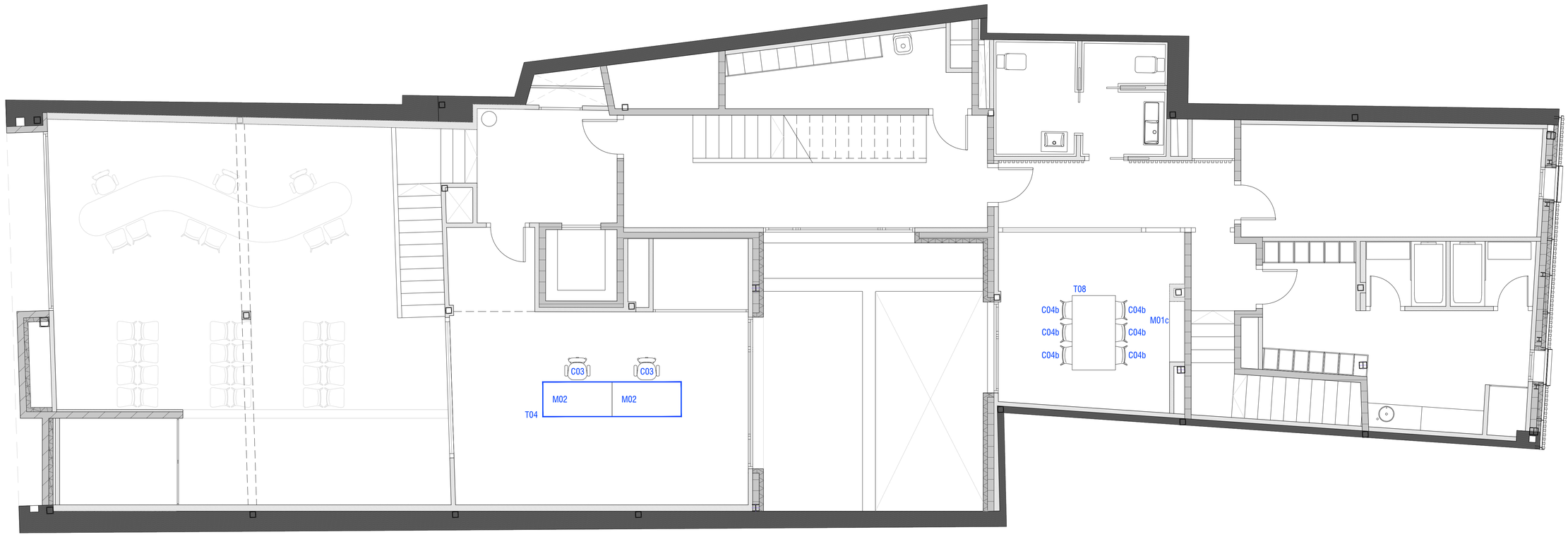
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MO 01



PLANTA ENTRESÒL

MOBILIARI

ARMARI MODULAR BLANC

M01a	AR843	Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x78 cm.
M01b	AR844	Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x150 cm.
M01c	AR143	Armari de 100x42x150 cm. Portes dobles de 50x78 cm.
M01d	AR863	Armari de 80x42x222 cm. Portes dobles de 40x78 cm.
M01e	AR153	Armari de 100x42x185 cm. Portes dobles de 50x78 cm.
M01f	AR853	Armari de 80x42x185 cm. Portes dobles de 40x78 cm.

BUCKS DE MELAMINA

M02 Buc de 55x41x56,6 cm amb rodes.

MOSTRADOR OFIMAT PLUS

M04 Mostrador de melamina 2560x70,6x72,5/106 cm.

PRESTATGERIA METÀLICA

M05 Armaris metàlics de xapa d'acer de 270x40x200 cm.

SILLONS LOGO

M06 Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 134x67x77 cm.

M07 Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 67x67x77 cm.

BANCADA URBAN BLOCK 10

C01 Cadira de polipropilè d'estructura d'alumini fixa, agrupada en móduls de 4 seients.

CADIRA BEE

C02 Cadira de polipropilè.

CADIRA STAY

C03 Cadira amb estructura metàlica i respatller corbat per a un òptim comfort.

CADIRA URBAN

C04a
C04b Cadira amb un marc metàl·lic amb seient tipus Block 10.

TAULA BAIXA LONGO

T13 Taula amb estructura d'alumini amb potes d'injecció.

TAULA PRISMA

T08
T09 Taula realitzada amb melamina, fabricat amb motllura perimentral de tauler.

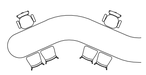
TAULA TÁBULA 10 TAR-10

T10 Taula rodona per cantines i reunions.

TAULA VITAL PRO

T02
T03
T04
T05
T06
T07
T12 Taula 180x80 cm laminats amb acabats aluminitzats. L'estructura sustenta tos els elements dels espais de treball.

TAULES A MIDA



T01
T11
T14
T15 Taules de fusta laminada lacada fetes a mida.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MOBILIARI - PLANTA ENTRESÓL

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

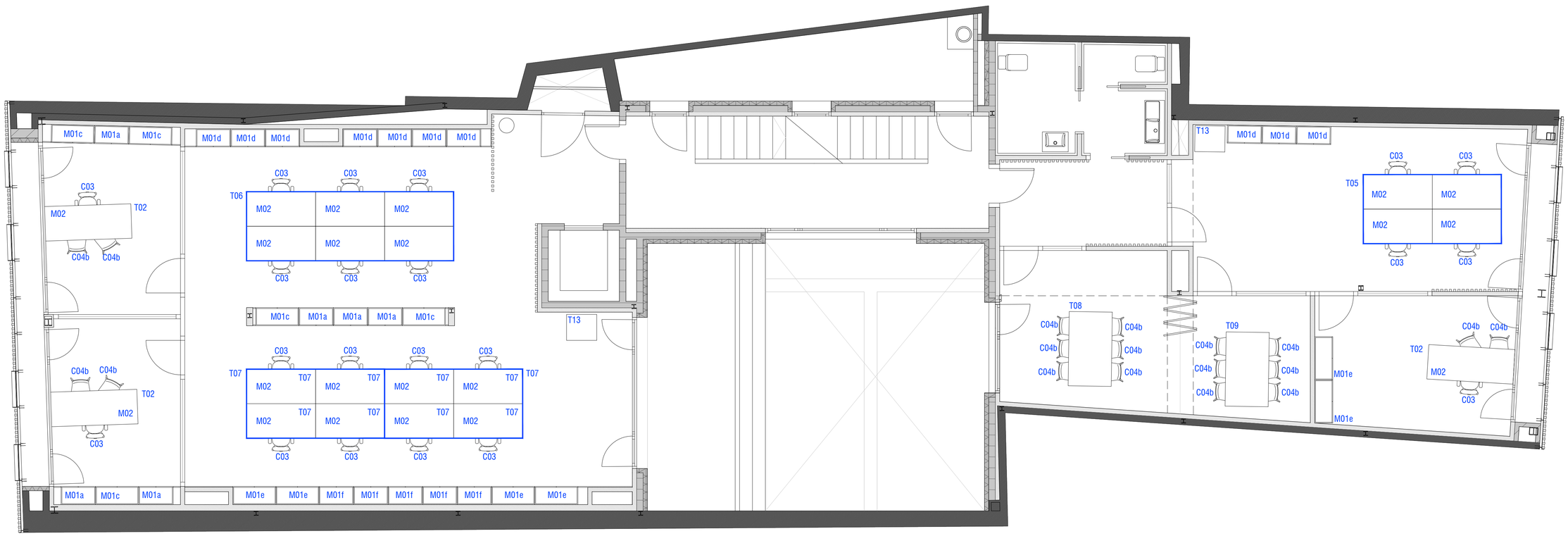
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MO 02



PLANTA PRIMERA

MOBILIARI

ARMARI MODULAR BLANC

M01a	AR843	Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x78 cm.
M01b	AR844	Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x150 cm.
M01c	AR143	Armari de 100x42x150 cm. Portes dobles de 50x78 cm.
M01d	AR863	Armari de 80x42x222 cm. Portes dobles de 40x78 cm.
M01e	AR153	Armari de 100x42x185 cm. Portes dobles de 50x78 cm.
M01f	AR853	Armari de 80x42x185 cm. Portes dobles de 40x78 cm.

BUCKS DE MELAMINA

M02 Buc de 55x41x56,6 cm amb rodes.

MOSTRADOR OFIMAT PLUS

M04 Mostrador de melamina 2560x70,6x72,5/106 cm.

PRESTATGERIA METÀLICA

M05 Armaris metàlics de xapa d'acer de 270x40x200 cm.

SILLONS LOGO

M06 Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 134x67x77 cm.

M07 Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 67x67x77 cm.

BANCADA URBAN BLOCK 10

C01 Cadira de polipropilè d'estructura d'alumini fixa, agrupada en móduls de 4 seients.

CADIRA BEE

C02 Cadira de polipropilè.

CADIRA STAY

C03 Cadira amb estructura metàlica i respatller corbat per a un òptim comfort.

CADIRA URBAN

C04a
C04b Cadira amb un marc metàl·lic amb seient tipus Block 10.

TAULA BAIXA LONGO

T13 Taula amb estructura d'alumini amb potes d'injecció.

TAULA PRISMA

T08
T09 Taula realitzada amb melamina, fabricat amb motllura perimentral de tauler.

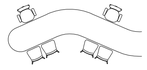
TAULA TÁBULA 10 TAR-10

T10 Taula rodona per cantines i reunions.

TAULA VITAL PRO

T02
T03
T04
T05
T06
T07
T12 Taula 180x80 cm laminats amb acabats aluminitzats. L'estructura sustenta tos els elements dels espais de treball.

TAULES A MIDA



T01
T11
T14
T15 Taules de fusta laminada lacada fetes a mida.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

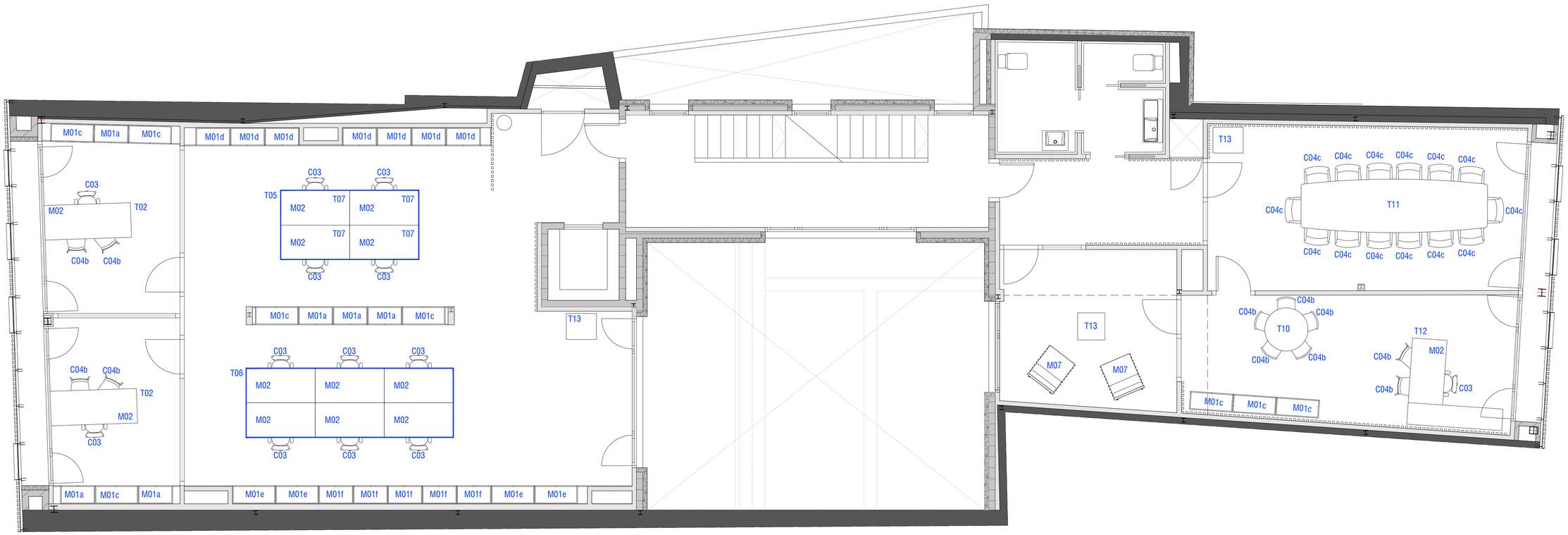
MOBILIARI - PLANTA PRIMERA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MO 03



PLANTA SEGONA

MOBILIARI

ARMARI MODULAR BLANC

M01a AR843 — Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x78 cm.

M01b AR844 — Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x150 cm.

M01c AR143 — Armari de 100x42x150 cm. Portes dobles de 50x78 cm.

M01d AR863 — Armari de 80x42x222 cm. Portes dobles de 40x78 cm.

M01e AR153 — Armari de 100x42x185 cm. Portes dobles de 50x78 cm.

M01f AR853 — Armari de 80x42x185 cm. Portes dobles de 40x78 cm.

BUCKS DE MELAMINA

M02 — Buc de 55x41x56,6 cm amb rodes.

MOSTRADOR OFIMAT PLUS

M04 — Mostrador de melamina 2560x70,6x72,5/106 cm.

PRESTATGERIA METÀLICA

M05 — Armaris metàlics de xapa d'acer de 270x40x200 cm.

SILLONS LOGO

M06 — Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 134x67x77 cm.

M07 — Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 67x67x77 cm.

BANCADA URBAN BLOCK 10

C01 — Cadira de polipropilè d'estructura d'alumini fixa, agrupada en móduls de 4 seients.

CADIRA BEE

C02 — Cadira de polipropilè.

CADIRA STAY

C03 — Cadira amb estructura metàlica i respatller corbat per a un òptim comfort.

CADIRA URBAN

C04a
C04b — Cadira amb un marc metàl·lic amb seient tipus Block 10.

TAULA BAIXA LONGO

T13 — Taula amb estructura d'alumini amb potes d'injecció.

TAULA PRISMA

T08
T09 — Taula realitzada amb melamina, fabricat amb motllura perimentral de tauler.

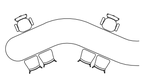
TAULA TÁBULA 10 TAR-10

T10 — Taula rodona per cantines i reunions.

TAULA VITAL PRO

T02
T03
T04
T05
T06
T07
T12 — Taula 180x80 cm laminats amb acabats aluminitzats. L'estructura sustenta tos els elements dels espais de treball.

TAULES A MIDA



T01
T11
T14
T15 — Taules de fusta laminada lacada fetes a mida.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MOBILIARI - PLANTA SEGONA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

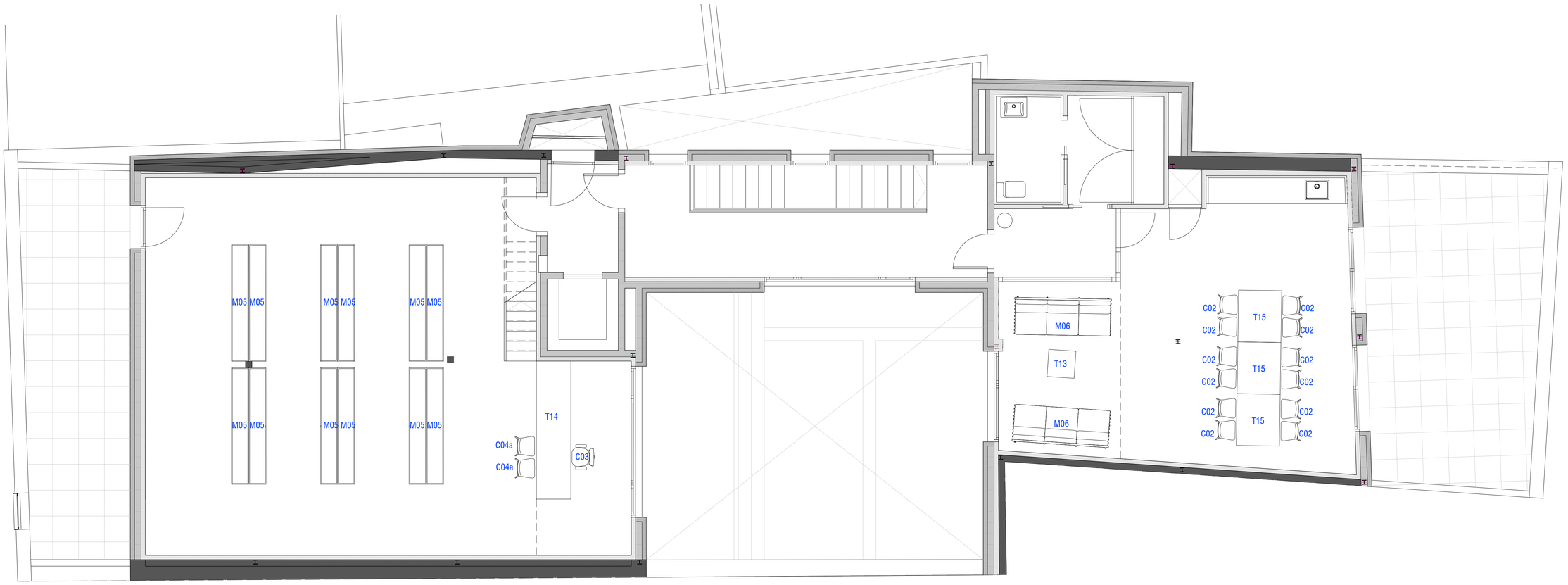
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

u27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MO 04



PLANTA SOTACOBERTA

MOBILIARI

ARMARI MODULAR BLANC

M01a AR843 — Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x78 cm.

M01b AR844 — Armari de 80x42x150 cm. Portes dobles 40x150 cm.

M01c AR143 — Armari de 100x42x150 cm. Portes dobles de 50x78 cm.

M01d AR863 — Armari de 80x42x222 cm. Portes dobles de 40x78 cm.

M01e AR153 — Armari de 100x42x185 cm. Portes dobles de 50x78 cm.

M01f AR853 — Armari de 80x42x185 cm. Portes dobles de 40x78 cm.

BUCKS DE MELAMINA

M02 — Buc de 55x41x56,6 cm amb rodes.

MOSTRADOR OFIMAT PLUS

M04 — Mostrador de melamina 2560x70,6x72,5/106 cm.

PRESTATGERIA METÀLICA

M05 — Armaris metàlics de xapa d'acer de 270x40x200 cm.

SILLONS LOGO

M06 — Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 134x67x77 cm.

M07 — Sillons amb plataformes d'estructura robusta de 67x67x77 cm.

BANCADA URBAN BLOCK 10

C01 — Cadira de polipropilè d'estructura d'alumini fixa, agrupada en móduls de 4 seients.

CADIRA BEE

C02 — Cadira de polipropilè.

CADIRA STAY

C03 — Cadira amb estructura metàlica i respatller corbat per a un òptim comfort.

CADIRA URBAN

C04a C04b — Cadira amb un marc metàl·lic amb seient tipus Block 10.

TAULA BAIXA LONGO

T13 — Taula amb estructura d'alumini amb potes d'injecció.

TAULA PRISMA

T08 T09 — Taula realitzada amb melamina, fabricat amb motllura perimentral de tauler.

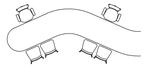
TAULA TÁBULA 10 TAR-10

T10 — Taula rodona per cantines i reunions.

TAULA VITAL PRO

T02 T03 T04 T05 T06 T07 T12 — Taula 180x80 cm laminats amb acabats aluminitzats. L'estructura sustenta tos els elements dels espais de treball.

TAULES A MIDA



T01 T11 T14 T15 — Taules de fusta laminada lacada fetes a mida.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MOBILIARI - PLANTA SOTACOBERTA

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

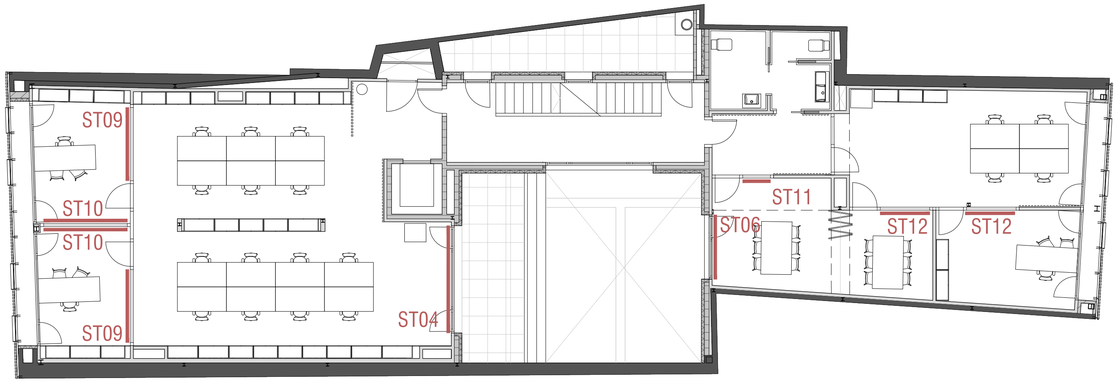
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

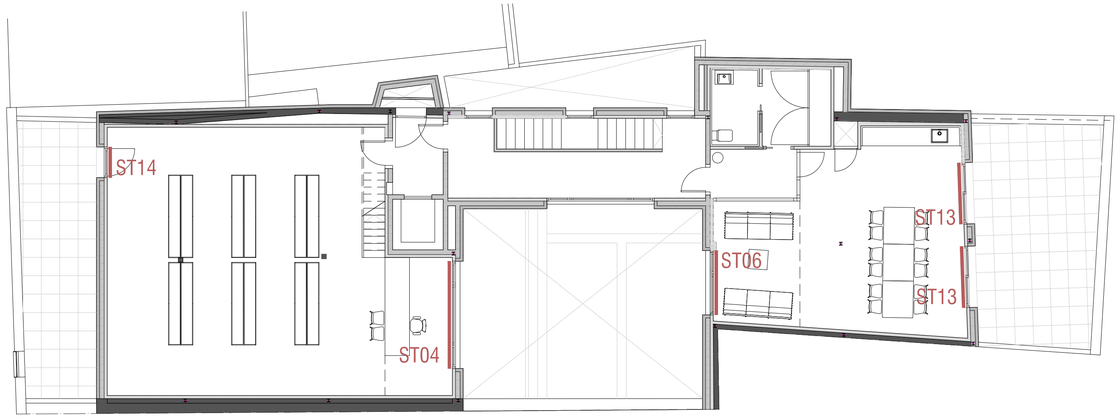
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

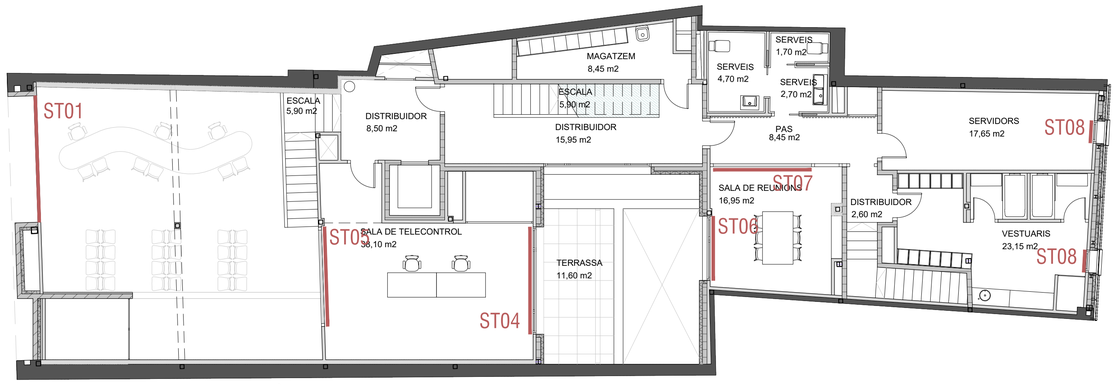
MO 05



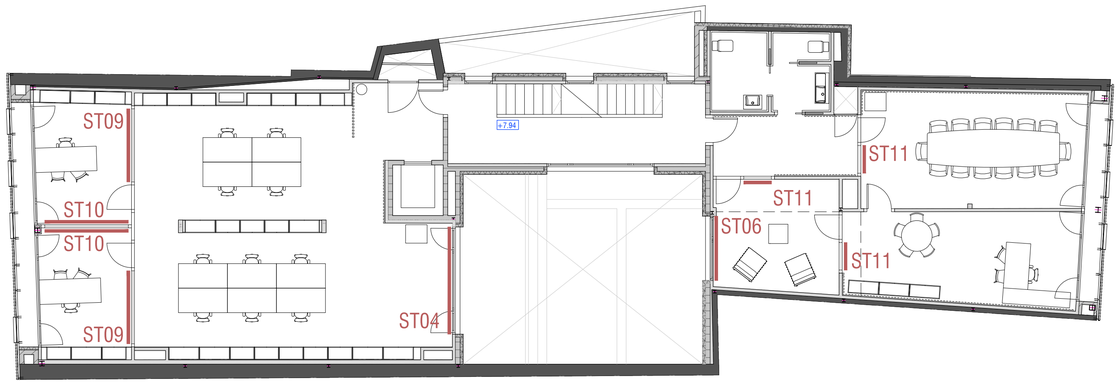
PLANTA PRIMERA



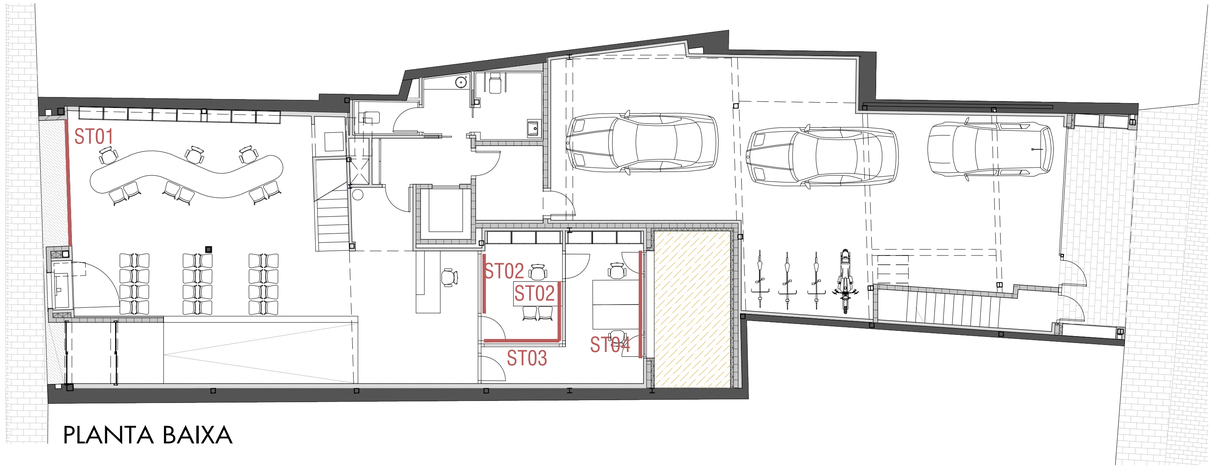
PLANTA SOTACOBERTA



PLANTA ENTRESÒL



PLANTA SEGONA



PLANTA BAIXA

Cortina de teixit tipus stor ignífuga, amb sistema d'accionament elèctric i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques. Suport Perforació 3% (funció protecció solar).
S'inclou motor i instal·lació
Teixit de color blanc RAL 9002

	h (cm)	a (cm)	unitats
ST01	3,20	4,15	1
ST02	2,40	2,00	2
ST03	2,40	2,50	1
ST04	2,20	3,50	5
ST05	1,30	3,10	1
ST06	2,20	2,10	4
ST07	2,20	3,20	1
ST08	2,20	0,75	2
ST09	2,20	2,40	4
ST10	2,20	2,80	4
ST11	2,20	1,00	4
ST12	2,20	1,60	2
ST13	2,00	2,00	2
ST14	2,00	1,00	1

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MOBILIARI - ESTORS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

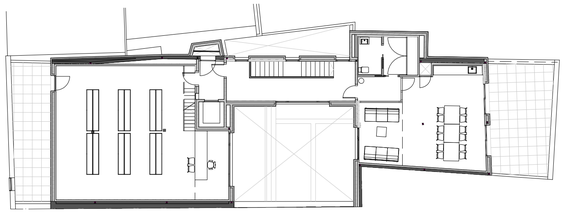
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

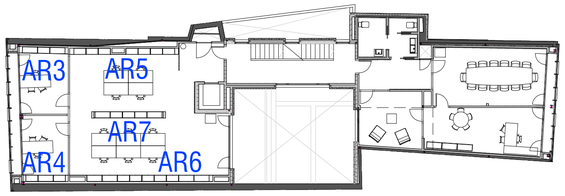
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

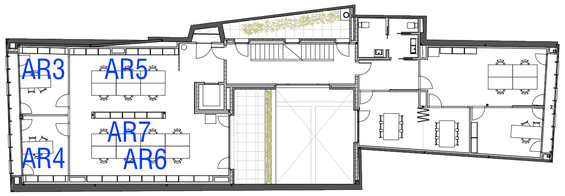
MO 06



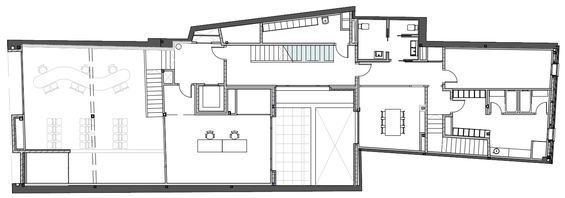
PLANTA SOTACOBERTA



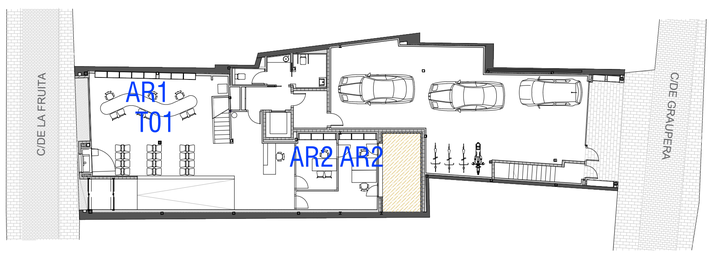
PLANTA SEGONA



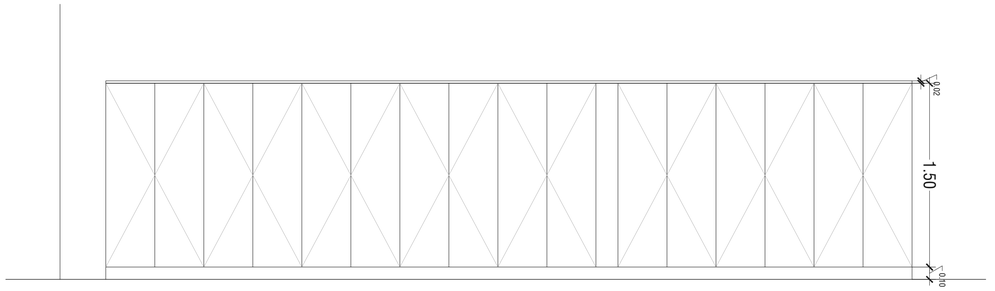
PLANTA PRIMERA

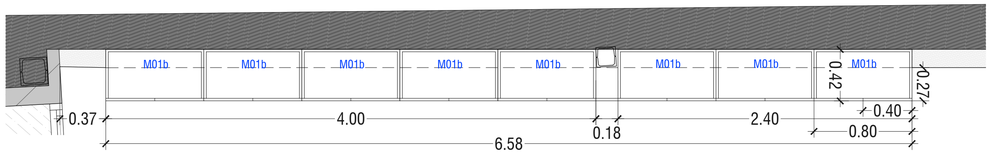


PLANTA ENTRESÒL



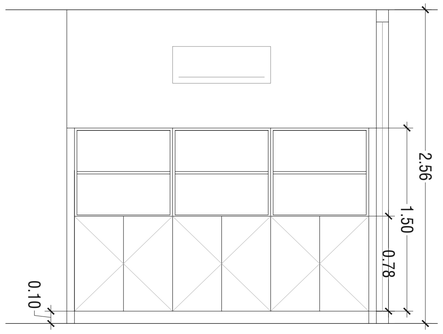
PLANTA BAIXA

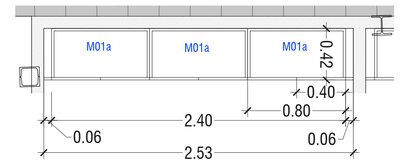




AR1 unitats 1

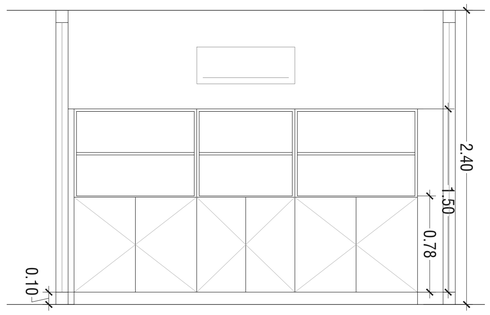
Conjunt de vuit armaris modulars AR844 de 80x42x150cm amb porta d'armari cega, llisa, de fulla doble de 40x150cm, de tauler aglomerat, pintat de color blanc i lacat.

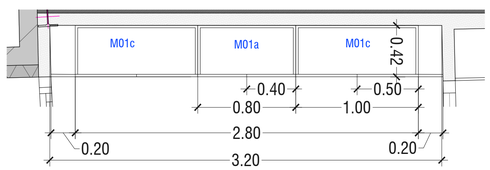




AR2 unitats 2

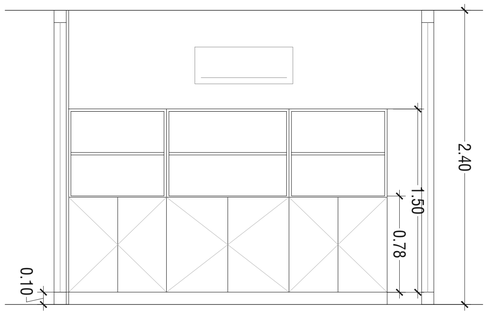
Conjunt de tres armaris modulars AR843 de 80x42x150cm. Porta cega, llisa, de fulla doble de 40x78cm, de tauler aglomerat, pintat de color blanc i lacat.

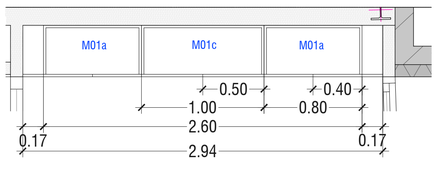




AR3 unitats 2

Conjunt de tres armaris modulars amb dos móduls AR143 de 100x42x150cm i un módul AR843 de 80x42x150cm. Porta d'armari cega, llisa, de fulla doble de 50x78cm i 40x78cm, de tauler aglomerat, pintat de color blanc i lacat.





AR4 unitats 2

Conjunt de tres armaris modulars amb dos móduls AR843 de 80x42x150cm i un módul AR143 de 100x42x150cm. Porta d'armari cega, llisa, de fulla doble de 40x78cm i de 50x78, de tauler aglomerat, pintat de color blanc i lacat.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MOBILIARI - ARMARIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

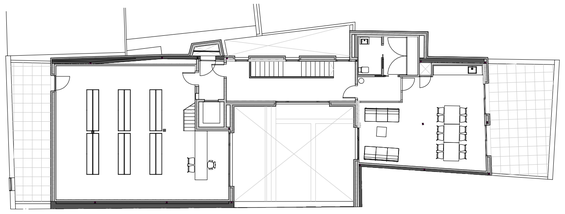
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

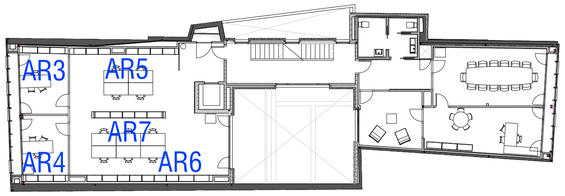
27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

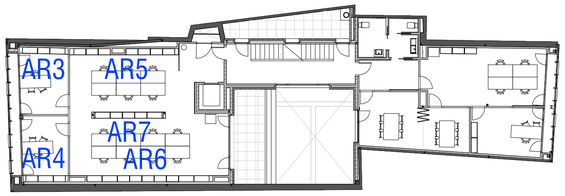
MO 07



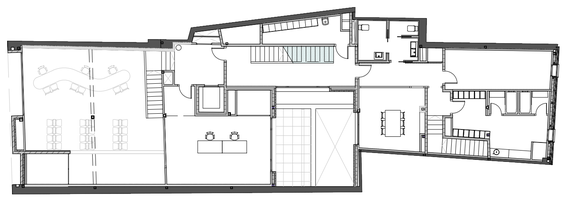
PLANTA SOTACOBERTA



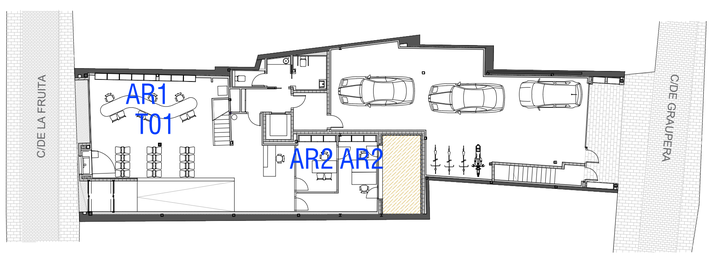
PLANTA SEGONA

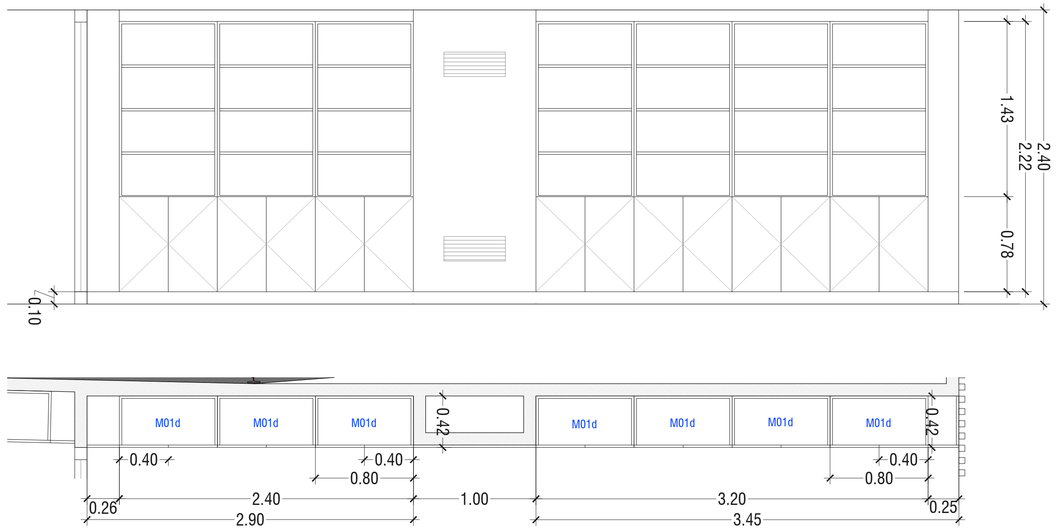


PLANTA PRIMERA



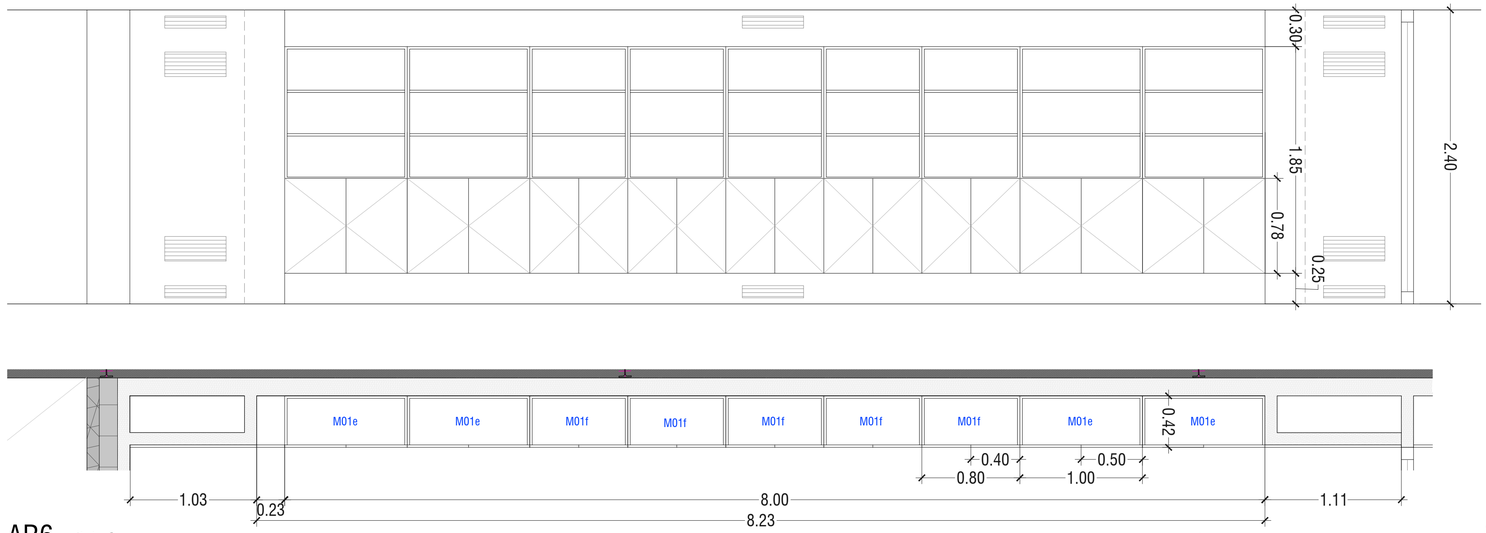
PLANTA ENTRESÒL





AR5 unitats 2

Conjunt de set armaris modulars AR863 de 80x42x222cm. Porta d'armari cega, llisa, de fulla doble de 40x78cm, de tauler aglomerat, pintat de color blanc i lacat.



AR6 unitats 2

Conjunt de nou armaris modulars amb quatre móduls AR153 de 100x42x185cm i cinc móduls AR853 de 80x42x185cm. Porta d'armari cega, llisa, de fulla doble de 50x78cm i 40x78cm, de tauler aglomerat, pintat de color blanc i lacat.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MOBILIARI - ARMARIS

CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

un27 arquitectes

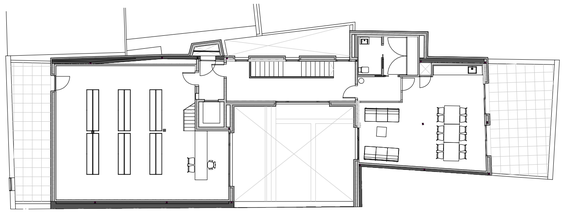
JORDI GALTÉS ROVIRA

col·legiat 49436-4

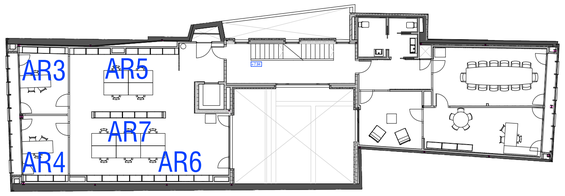
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

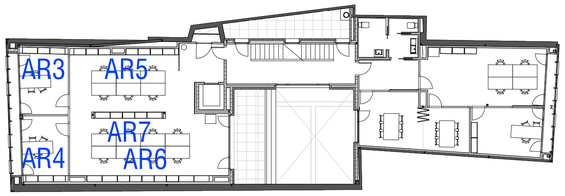
MO 08



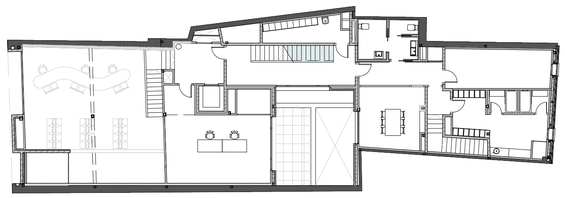
PLANTA SOTACOBERTA



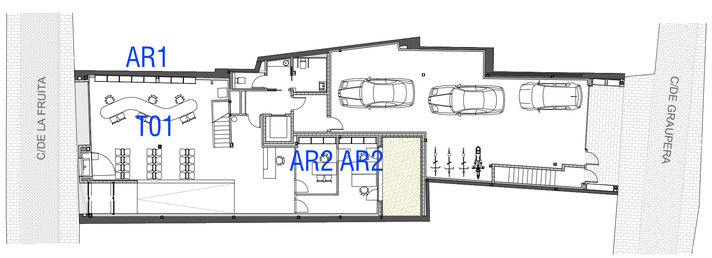
PLANTA SEGONA



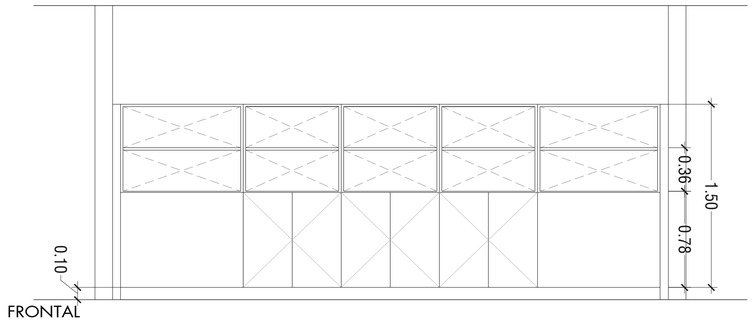
PLANTA PRIMERA



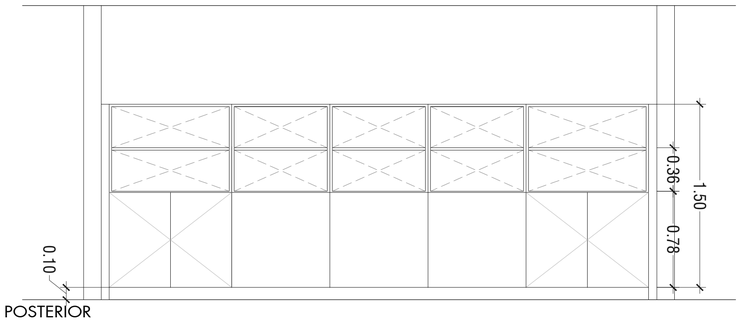
PLANTA ENTRESÒL



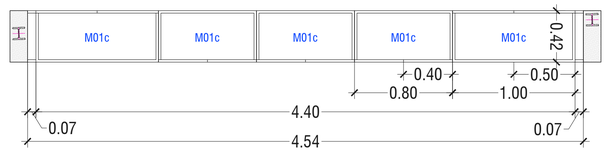
PLANTA BAIXA

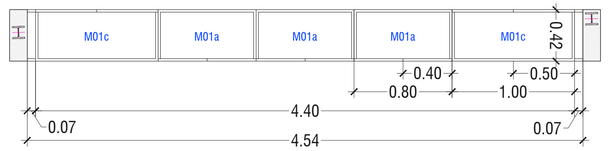


FRONTAL



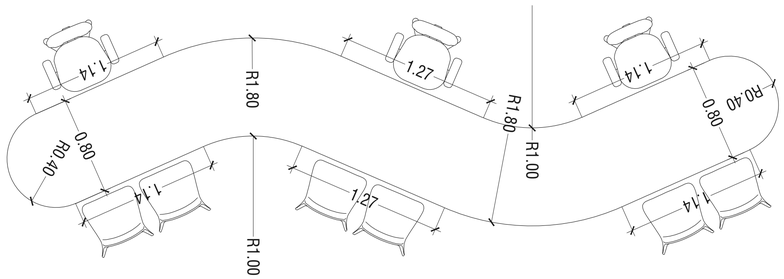
POSTERIOR

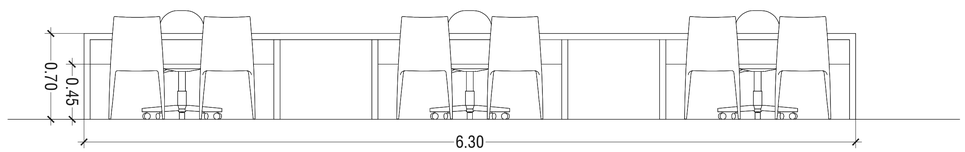




AR7 unitats 2

Conjunt de cinc armaris modulars amb dos móduls AR143 de 100x42x150cm i tres móduls AR843 de 80x42x150cm. Porta d'armari cega, llisa, de fulla doble de 50x78cm i 40x78cm, de tauler





T01 unitats 1

Taula a mida per a tres espais de treball.
-Estructura: amb potes de 50 x 50 mm i gruix de 1,5 mm, i travessers inferiors de 40 x 40 mm i gruix de 2 mm, fabricats en acer laminat en calent i decapat amb acabat BLANC amb pintura epoxi. Les potes inclouen nivellador d'ABS injectat amb sòl antilliscant.
-Electrificació: safata metàl.lica de gran capacitat, permetent una gestió del cablejat òptima.
-Sobre: tauler de partícules PEFC de 25 mm amb recobriment melamínic (90–120 g/m²) i cantells de 2 mm amb radi R=2 mm. Alta durabilitat i 100% reciclable.
Acabat color BLANC.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

MOBILIARI - ARMARIS
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

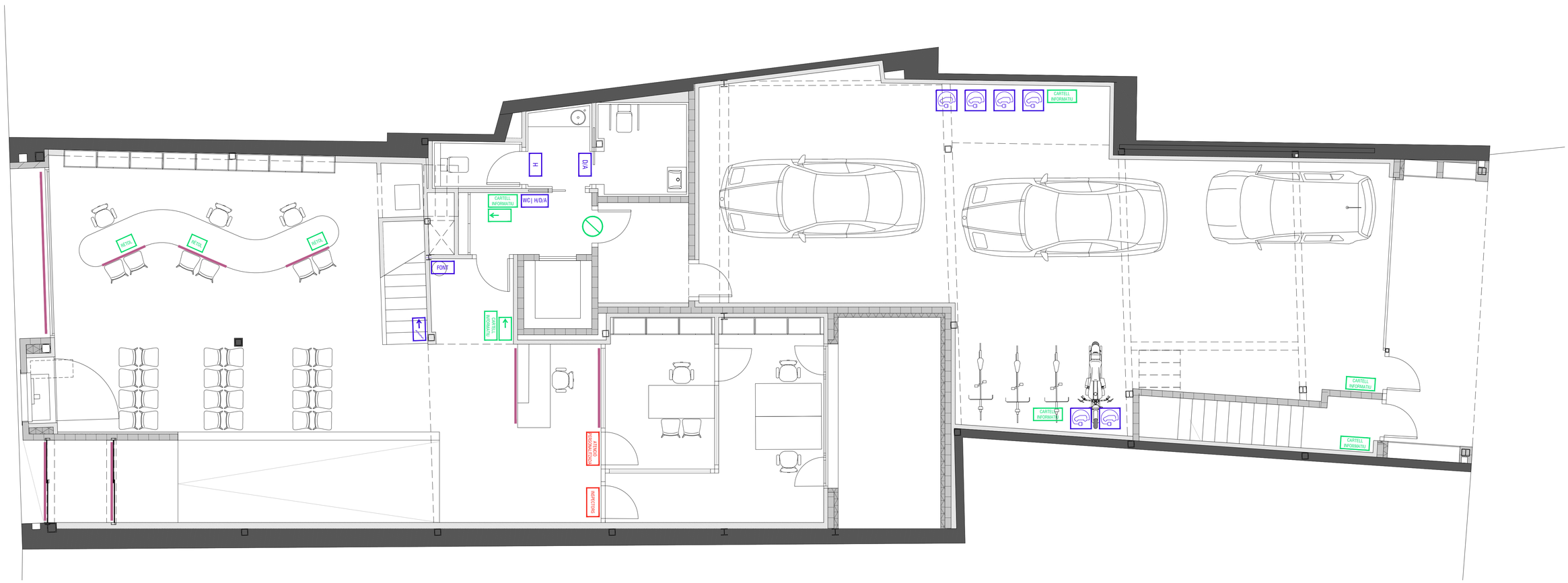
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_25
A3 e. 1_50

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

MO 09



PLANTA BAIXA

SENYALITZACIÓ

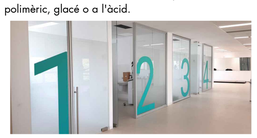
SE01 - RÈTOL D'ALUMINI SUSPES 6 unitats

RETOL

Rètol suspès a doble cara d'alumini lacat, de text fix en vinil de tall de color blanc o negre, suspès del sostre mitjançant cable de niló.

SE02 - GRÀFICA EN VINIL DE TALL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.



SE03 - VINIL DE TALL PICTOGRAMA 15 X 15 cm

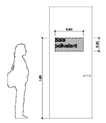
WC| H/D/A

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE04 - RÈTOL A PORTA

TELECONTROL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.



SE09 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - INFORMACIÓ PER PLANTA

CARTELL INFORMATIU

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE06 - GRÀFICA O VINIL - NOMÉS PERSONAL

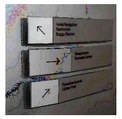
Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE07 - RÈTOL SENYALITZACIÓ VEHICLES ELÈCTRICS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE08 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - DIRECCIONS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SENYALITZACIÓ - PLANTA BAIXA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

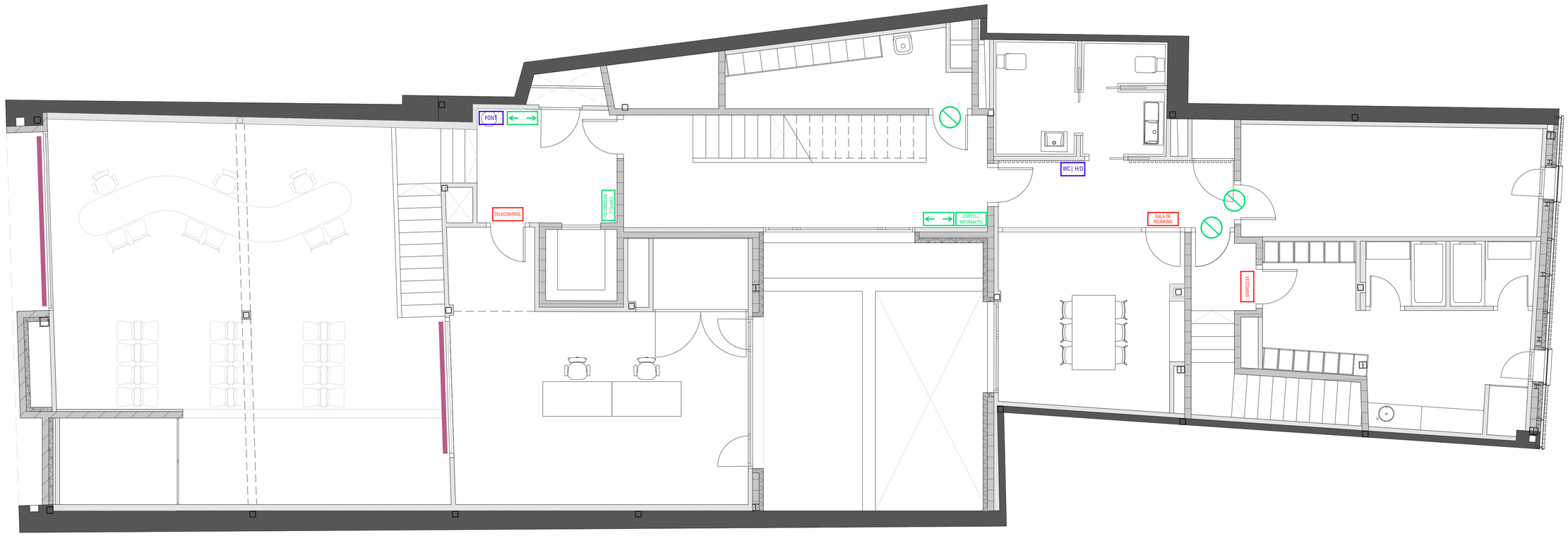
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SNY 01



PLANTA ENTRESÓL

SENYALITZACIÓ

SE01 - RÈTOL D'ALUMINI SUSPES 6 unitats

RÈTOL

Rètol suspès a doble cara d'alumini lacat, de text fix en vinil de tall de color blanc o negre, suspès del sostre mitjançant cable de niló.

SE02 - GRÀFICA EN VINIL DE TALL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE03 - VINIL DE TALL PICTOGRAMA 15 X 15 cm

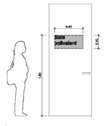
WC| H/D/A

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE04 - RÈTOL A PORTA

TELECONTROL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.



SE09 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - INFORMACIÓ PER PLANTA

CARTELL INFORMATIU

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE06 - GRÀFICA O VINIL - NOMÉS PERSONAL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE07 - RÈTOL SENYALITZACIÓ VEHICLES ELÈCTRICS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE08 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - DIRECCIONS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SENYALITZACIÓ - PLANTA ENTRESÓL
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

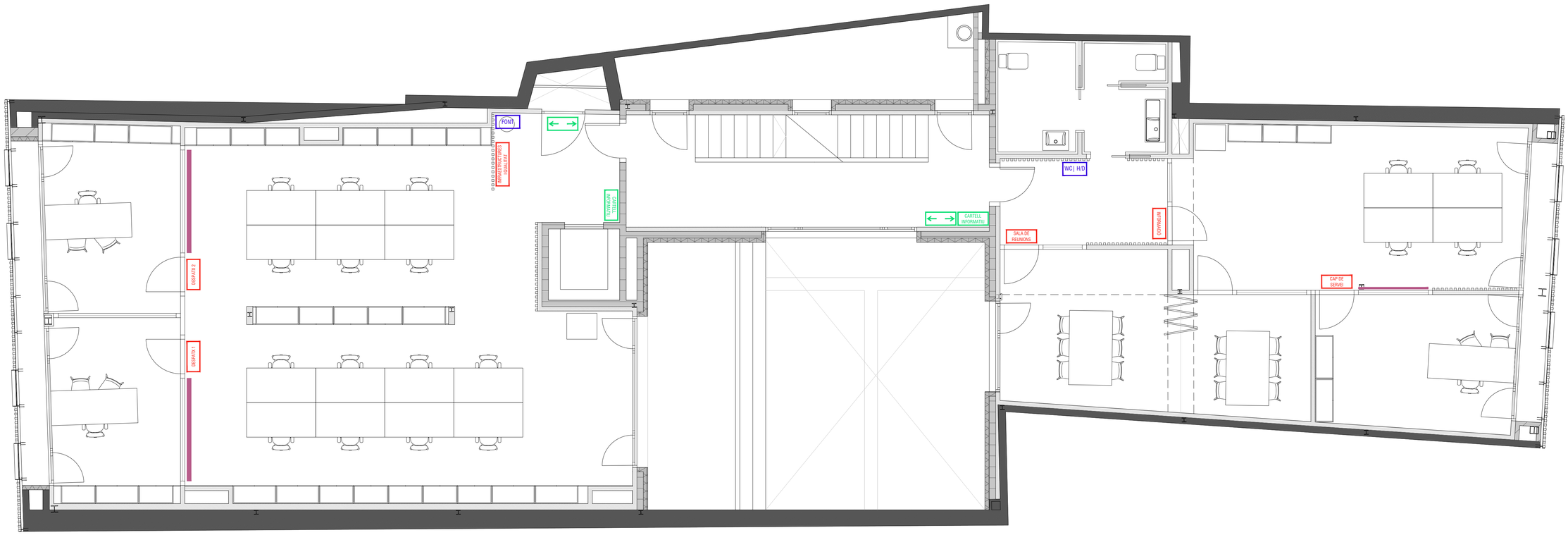
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SNY 02



PLANTA PRIMERA

SENYALITZACIÓ

SE01 - RÈTOL D'ALUMINI SUSPES 6 unitats

RÈTOL

Rètol suspès a doble cara d'alumini lacat, de text fix en vinil de tall de color blanc o negre, suspès del sostre mitjançant cable de niló.

SE02 - GRÀFICA EN VINIL DE TALL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE03 - VINIL DE TALL PICTOGRAMA 15 X 15 cm

WC| H/D/A

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE04 - RÈTOL A PORTA

TELECONTROL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE09 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - INFORMACIÓ PER PLANTA

CARTELL INFORMATIU

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE06 - GRÀFICA O VINIL - NOMÉS PERSONAL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE07 - RÈTOL SENYALITZACIÓ VEHICLES ELÈCTRICS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE08 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - DIRECCIONS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SENYALITZACIÓ - PLANTA PRIMERA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

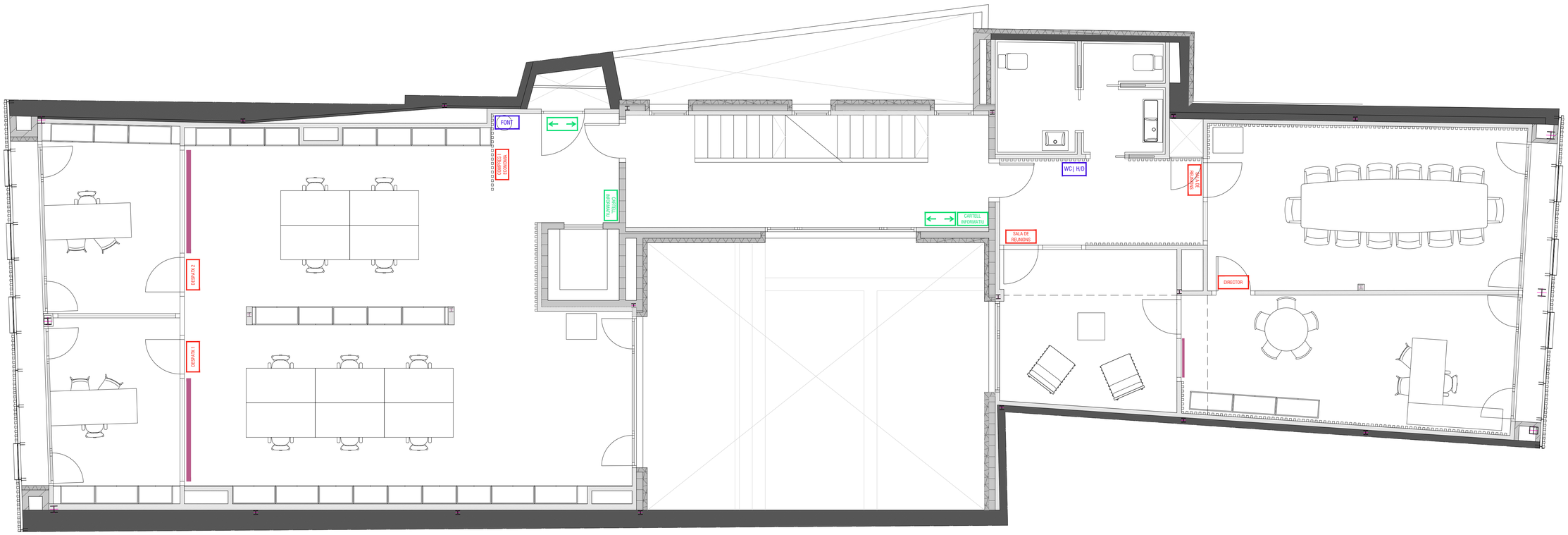
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SNY 03



PLANTA SEGONA

SENYALITZACIÓ

SE01 - RÈTOL D'ALUMINI SUSPES

6 unitats

RÈTOL

Rètol suspès a doble cara d'alumini lacat, de text fix en vinil de tall de color blanc o negre, suspès del sostre mitjançant cable de niló.

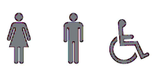
SE02 - GRÀFICA EN VINIL DE TALL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE03 - VINIL DE TALL PICTOGRAMA 15 X 15 cm

WC| H/D/A

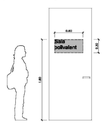
Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.



SE04 - RÈTOL A PORTA

TELECONTROL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.



SE09 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - INFORMACIÓ PER PLANTA

CARTELL INFORMATIU

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE06 - GRÀFICA O VINIL - NOMÉS PERSONAL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE07 - RÈTOL SENYALITZACIÓ VEHICLES ELÈCTRICS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE08 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - DIRECCIONS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SENYALITZACIÓ - PLANTA SEGONA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

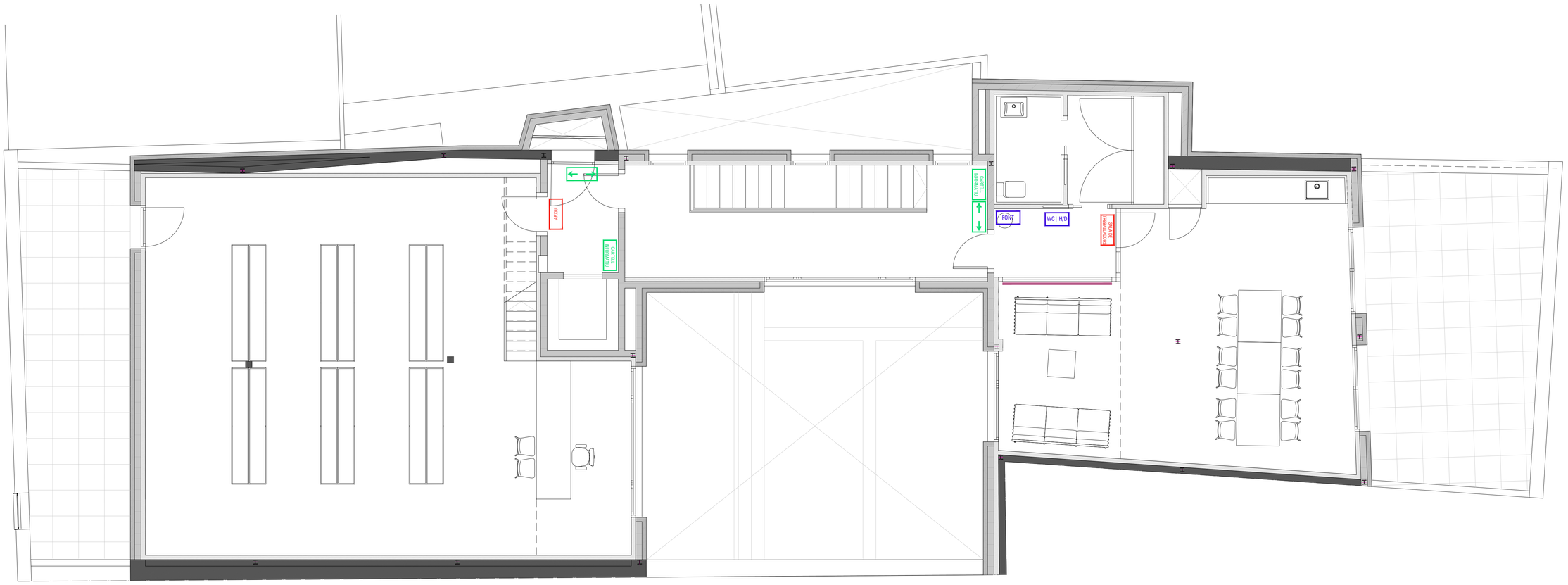
DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

un27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SNY 04



PLANTA SOTACOBERTA

SENYALITZACIÓ

SE01 - RÈTOL D'ALUMINI SUSPES 6 unitats

RETOL

Rètol suspès a doble cara d'alumini lacat, de text fix en vinil de tall de color blanc o negre, suspès del sostre mitjançant cable de niló.

SE02 - GRÀFICA EN VINIL DE TALL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE03 - VINIL DE TALL PICTOGRAMA 15 X 15 cm

WC| H/D/A

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE04 - RÈTOL A PORTA

TELECONTROL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE09 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - INFORMACIÓ PER PLANTA

CARTELL INFORMATIU

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE06 - GRÀFICA O VINIL - NOMÉS PERSONAL

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid.

SE07 - RÈTOL SENYALITZACIÓ VEHICLES ELÈCTRICS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

SE08 - GRÀFICA O VINIL DE TALL - DIRECCIONS

Gràfica en vinil de tall autoadhesiu per a interiors, removible, monomèric o polimèric, glacé o a l'àcid, acabat mat.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
NOVA SEU D'AIGÜES DE VILAFRANCA

SENYALITZACIÓ - PLANTA SOTACOBERTA
CARRER GRAUPERA 12
VILAFRANCA DEL PENEDÈS

DESEMBRE 2025

A1 e. 1_50
A3 e. 1_100

27 arquitectes
JORDI GALTÉS ROVIRA
col·legiat 49436-4
Migdia ,27 primer 2na
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

Promotor
EMAVSA

SNY 05