

## INFORME DE NECESSITAT EXP. 256/2025

<b>EXPEDIENT:</b>	256/2025
<b>DENOMINACIÓ:</b>	Servei de manteniment d'equips a pressió
<b>PROMOTOR:</b>	Departament de Manteniment de Superestructures

## 1. Objecte i necessitat del contracte

### 1.1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és poder disposar de contractistes amb els mitjans, el personal i l'experiència suficient per dur a terme el de manteniment dels equips a pressió del Consorci d'Aigües de Tarragona (d'ara endavant CAT).

Les prestacions a contractar en aquest contracte seran:

- Treballs previstos i planificats. Part fixa:
  1. Manteniment preventiu dels equips detallats a l'Annex 3 - *DMAN-051-204 Inspecció periòdica instal·lacions i equips*, d'acord amb l'apartat 3.3.1 del PPT.
- Treballs a demanda. Part variable:
  - Manteniment correctiu dels equips detallats a l'Annex 3 - *DMAN-051-204 Inspecció periòdica instal·lacions i equips*, d'acord amb l'apartat 3.3.2 del PPT.

### 1.2. Justificació de les necessitats

El CAT té 49 equips a pressió instal·lats, distribuïts per les diferents estacions de bombament o instal·lacions pneumàtiques, els quals estan detallats a l'Apèndix 1 – *Llistat equips*. Aquest equips requereixen un manteniment preventiu i correctiu, per tal de poder garantir el correcte funcionament de les instal·lacions del CAT, i en conseqüència, poder oferir un servei de subministrament d'aigua òptim als Consorciats.

Tenint en compte que el CAT dona un servei d'abastament d'aigua potable als Consorciats i cal preservar la continuïtat del servei, és fonamental, pel normal transcurs de vida dels ciutadans i de les indústries associades, la disposició dels recursos materials i personals necessaris per tenir un normal funcionament dels equips a pressió distribuïts per les instal·lacions.

### 1.3. Insuficiència de mitjans propis

El CAT no disposa dels mitjans humans, materials, tècnics i instrumentals adequats i suficients per a la prestació del contracte que es proposa.

## 2. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

Obres       Subministrament       Serveis       Mixt

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord amb l'article 15 de la LCSP, el contracte es qualifica de servei.

## 3. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada **dos (2) any** a partir de la signatura del corresponent contracte.

Es consideren **tres (3) pròrrogues**, cadascuna d'un any.

## 4. Lloc d'execució

Les instal·lacions objecte del contracte seran totes aquelles que disposin d'equips a pressió a mantenir. A continuació es detallen:

EB	Nom instal·lació
EB-0	OBRA DE PRESA, EB-CAMP-REDÓ
EB-3	EB-CENTRAL I LES SEVES INSTAL·LACIONS
EB-4	EB-PERAFORT
EB-5	EB-VENDRELL
EB-6	EB-SEG. DE CALAFELL
EB-7	EB-HIFRENSA
EB-8	EB-L'HOSPITALET DE L'INFANT
EB-10	EB-RIUDOMS/REUS
EB-11	EB-MASPUJOLS
EB-12	EB-REUS/PERE MATA
EB-13	EB-LA POBLA DE MAFUMET
EB-14	EB-VALLMOLL, DIPÒSIT REGULADOR 195 I URB. BOGATELL
EB-15	EB-LA GRANJA
EB-16	EB-PERELLÓ i SORTIDES CAP-ROIG I SANTA LLÚCIA
EB-17	EB-SEG. DE CALAFELL
EB-18	EB-VALLS I DIPÒSIT REGULADOR
EB-19	EB-MASIA LA FONT
EB-23	EB-LES BRISES DE CALAFELL
EB-25	EB-BARONIA DE MAR (Baix Penedès, 2ª Fase)
CENTRAL	Central CONSTANTÍ
ETAP	ETAP AMPOLLA

La localització exacta de cada ubicació es detalla a l'*Annex 2 - Ubicació instal·lacions*.

## 5. Dades econòmiques

### 5.1. Pressupost base licitació

Les aplicacions pressupostàries contra les quals es farà efectiva la despesa del contracte queden justificades al document de proposta de finançament.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de la licitació ascendeix a la quantitat de **60.584,70 €**. Aquest es calcula tenint en compte la durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrrogues i modificats:

Prestació	Pressupost base licitació (abans d'IVA)	IVA (21%)	Pressupost base licitació (després d'IVA)
Servei de manteniment d'equips a pressió	50.070,00 €	10.514,70 €	60.584,70 €

### 5.2. Valor estimat del contracte

En aquesta contractació, no s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte per les causes previstes al document tècnic.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el Valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a la quantitat de **146.200,00 €**. Aquest es calcula tenint en compte els costos que tindrà el contracte durant tota la seva durada (costos del servei directe i indirectes, benefici industrial, pròrrogues, modificacions de preus):

Prestació	Pressupost base licitació (abans d'IVA)	Pròrrogues (abans d'IVA)	Modificats (abans d'IVA)	VEC (abans d'IVA)
Servei de manteniment d'equips a pressió	50.070,00 €	96.130,00 €	- €	146.200,00 €

A continuació, es detalla el pressupost anual desglossat en part fixa i variable (sense modificat), abans d'IVA:

	Durada inicial		Pròrroga 1	Pròrroga 2	Pròrroga 3
	1 <sup>a</sup> anualitat	2 <sup>a</sup> anualitat	3 <sup>a</sup> anualitat	4 <sup>a</sup> anualitat	5 <sup>a</sup> anualitat
Part fixa	3.450,00 €	10.500,00 €	5.950,00 €	11.250,00 €	24.750,00 €
Part variable	18.060,00 €	18.060,00 €	18.060,00 €	18.060,00 €	18.060,00 €
<b>Pressupost total anual</b>	<b>21.510,00 €</b>	<b>28.560,00 €</b>	<b>24.010,00 €</b>	<b>29.310,00 €</b>	<b>42.810,00 €</b>

### 5.3. Consultes preliminars del mercat

No s'han realitzat consultes preliminars al mercat, ja que es disposa de la informació necessària per configurar l'expedient.

#### 5.4. Determinació del preu

Els preus unitaris emprats per obtenir el pressupost i el desglossament d'aquest, es troben a l'apartat 6.1 del PPT. En tot cas, el preu unitaris finals correspondran als oferts per l'adjudicatari en la seva oferta.

Els preus obtinguts per elaborar el pressupost s'han obtingut de Convenis col·lectius i d'informació a l'abast al públic en general (web, catàlegs, etc.) de preus actuals del mercat.

#### 5.5. Desglossament costos directes i indirectes

El desglossament en costos directes i indirectes del pressupost total base, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP és el següent:

Tipus cost	Ponderació	Import (IVA exclòs)
Directe (Personal, material)	80%	116.960,00 €
Indirecte (Documentació, gestió, transport, eines, software, certificacions...)	7%	10.234,00 €
Benefici Industrial	13%	19.006,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>146.200,00 €</b>

#### 5.6. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

### 6. Procediment d'adjudicació

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Obert (arts. 156 i ss. LCSP)</b>
<input type="checkbox"/>	Obert simplificat (art. 159 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Obert simplificat abreujat o sumari (art. 159.6 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Restringit (arts. 160 i ss. LCSP)
<input type="checkbox"/>	Negociat sense publicitat (art. 168 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Altres:

Subjecte a regulació harmonitzada

<input type="checkbox"/>	Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No
--------------------------	----	-------------------------------------	----

En tractar-se d'un contracte serveis amb un VEC de 146.200,00 €, aquest es licitarà mitjançant un procediment obert i no estarà subjecte a regulació harmonitzada.

### 7. Divisió amb lots

Pel present contracte, no es considera la divisió en lots.

L'article 99 de la LCSP estableix que *"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho*

*permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, [...] No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient”.*

Atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional, donada la naturalesa del contracte i per les dificultats tècniques en l'execució, no es preveu la divisió en lots del present contracte.

Contràriament, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic.

## 8. Garantia provisional

No es preveu.

## 9. Garantia definitiva

En aquesta contractació, s'ha previst la garantia definitiva establerta a l'article 107 LCSP.

Equival al 5% del preu ofert, exclòs IVA. Es podrà eximir de l'obligació de constituir garantia definitiva de forma justificada. També es podrà establir una garantia addicional de fins al 5% del preu ofert (art 107.2 LCSP).

## 10. Capacitat per contractar i solvència

### 10.1. Capacitat per contractar

D'acord amb el PCAP.

### 10.2. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017, es basa en el compliment d'algun dels mitjans següents:

1. **Volum anual de negocis** del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers tancats, haurà de ser igual o superior al VEC del contracte.
2. **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import de 300.000,00 €, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complet pel licitador o candidat que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència econòmica i financera declarada.

### 10.3. Solvència tècnica o professional

La justificació de la solvència tècnica s'haurà d'acreditar per aportació del següent mitjà, el qual en

tractar-se d'un contracte de servei on la prestació principal és el servei, s'ajustarà a l'article 90 de la LCSP:

1. **Relació dels principals serveis realitzats** d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims cinc anys, l'import anual acumulat dels quals a l'any de major execució sigui igual o superior al 30% del VEC de l'oferta del licitador. Per poder-les acreditar caldrà que estiguin avalades per certificats de bona execució i hauran d'indicar import, dates i lloc d'execució.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència tècnica o professional declarada.

#### *10.3.1. Persones jurídiques de nova creació*

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els serà d'aplicació la solvència tècnica o professional definida en l'apartat anterior.

La solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans:

- a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de la prestació acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
- c) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- d) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència tècnica o professional declarada.

#### 10.4. Mitjans personals

Els mitjans personals a adscriure per part del licitador es divideixen seran:

- Cap d'equip
- Tècnic especialista
- Operari especialista

Els requisits, abast, funcionalitats i obligacions d'aquests mitjans personals estan detallats a l'apartat 3.5 del PPT.

El compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

### 10.5. Mitjans materials

Els mitjans materials a adscriure per part del licitador estan detallats a l'apartat 3.6 del PPT. En concret caldrà que adscriguin al contracte:

- Camió grua fins a 20 tones.
- Lloguer de compressor de cabal 10 m<sup>3</sup>/h.
- Lloguer de compressor de pressió fins a 18 bar.
- Unitat de revisió i timbratge de vàlvules de seguretat per EIC (Entitat d'Inspecció i Control).

### 10.6. Classificació empresarial

No es requereix.

### 10.7. Habilitació professional

Les empreses licitadores que vulguin presentar oferta a la licitació hauran de:

- Estar habilitades com a instal·ladora i/o reparadora d'equips a pressió (categoria EIP-2).
- Estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

## 11. Criteris d'adjudicació

### 11.1. Desglossament criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació es tindran en compte els següents criteris:

Tipus criteri	Criteri	Puntuació
Criteris sotmesos a judici de valor	Pla de treball	10 punts
	Mitjans personals	10 punts
Criteris automàtics	Oferta econòmica	80 punts
<b>Total</b>		<b>100 punts</b>

L'adjudicatari serà el que millor puntuació total obtingui.

### 11.2. Criteris subjectes a judici de valor (sobre 2)

#### 11.2.1. *Pla de treball (10 punts)*

Es valorarà la proposta del pla de treball presentada pels licitadors (d'acord amb l'apartat 5.1 del PPT), segons els següents criteris:

- Detall
- Adequació
- Innovació
- Qualitat
- Coherència
- Millores proposades

Més específicament, es valorarà positivament:

- Possessió dels recursos materials requerits a l'apartat 10.5 com a propis.
- Experiència de l'empresa en manteniments similars a l'objecte del contracte.

#### 11.2.2. *Mitjans personals (10 punts)*

Es valorarà els mitjans personals presentats pels licitadors (d'acord amb l'apartat 5.1 del PPT), segons els següents criteris:

- Perfils addicionals als requerits al PPT
- Formació addicional a la mínima requerida al PPT
- Experiència addicional a la mínima requerida al PPT

#### 11.3. Criteris automàtics (sobre 3)

La presentació dels criteris automàtics pels licitadors es farà complimentant el document *Annex 1 - Oferta econòmica (256-2025)*.

##### 11.3.1. *Oferta econòmica (80 punts)*

La puntuació econòmica s'obté aplicant la següent fórmula:

$$P_{ECO} = \left[ 1 - \left( \frac{O_f - O_{f.min}}{PL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P_{ECO.MAX}$$

$P_{ECO}$  = Puntuació oferta econòmica

$O_f$  = Import l'oferta del licitador

$O_{f.min}$  = Oferta mínima presentada

$PL$  = Pressupost base màxim (50.070,00 €)

$M$  = Factor modulació ( $M=1$ )

$P_{ECO.MAX}$  = Punts màxims a obtenir per l'oferta econòmica (70 punts)

## 12. Condicions especials d'execució

En compliment del que s'estableix a la LCSP, aquesta contractació incorpora criteris socials que es troben recollits tot seguit:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de

contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista està obligada a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Compliment dels treballs establerts en el PPT, seguint en tot moment les indicacions de la DF o del responsable del contracte.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

### **13. Documentació tècnica a lliurar**

La documentació a presentar pels licitadors és la detallada a l'apartat 5 del PPT.

### **14. Responsable del contracte**

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, el CAT proposarà un responsable del contracte amb les tasques assignades detallades al PPT.

A més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, les funcions del responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- e) Les que es descriuen al plec de prescripcions tècniques.
- f) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

### **15. Obligacions del contractista**

Les detallades al PPT.

## 16. Penalitats

D'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP, les infraccions comeses per l'empresa contractista per incompliment del contracte es classificaran com faltes i se sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

**Faltes lleus.** Es consideren faltes lleus:

- Defectes en l'execució de la prestació
- Desperfectes a les instal·lacions del CAT
- Descortesia dels treballadors als treballadors del CAT
- Demora en el termini d'entrega de material estipulat

**Faltes greus.** Es consideren incompliments greus:

- Falsejament documental
- La no realització de les tasques programades
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de tres faltes lleus

El CAT penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50% IVA exclòs.

## 17. Altra informació d'interès

-

Constantí, *en data de la signatura electrònica.*