



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI I DE PLAGUES EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS DE SALLENT

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatiu a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar el servei de prevenció i control integrat de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics de Sallent.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació del mencionat servei en les instal·lacions i els espais que depenen de l'Ajuntament, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Establir, implementar i executar les mesures per dur a terme els plans de control de la legionel·la establerts al Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i les seves modificacions posteriors —en particular, les incloses al Reial decret 614/2024, de 2 de juliol—, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·la en aquelles instal·lacions susceptibles de ser focus de la seva proliferació i propagació, amb la finalitat de protegir la salut pública davant aquesta malaltia, minimitzant-ne
- Establir, implementar i executar les mesures per dur a terme els plans de control de plagues, tal i com es determina a l'article 66.h del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, i a l'article 52 de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, a fi de garantir les millors condicions de salut pública i qualitat de vida urbana, evitant la propagació de malalties i millorant el benestar general de la població creant un entorn més agradable i saludable, dins d'uns nivells acceptables des d'un punt de vista tant sanitari com econòmic i del benestar de les persones.
- Efectuar les actuacions de prevenció i control segons la vigent normativa d'aplicació.

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- Reduir i solucionar les incidències i deficiències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Formar al personal al càrrec d'inspeccions periòdiques no incloses dins de les tasques objecte del contracte i definides al Pla de Control de Prevenció de la Legionel·la.
- Subministrar els equips requerits per la realització de les inspeccions periòdiques dins de les tasques objecte del contracte i definides al Pla de Control de Prevenció de la Legionel·la.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau.
- Informar dels requisits per adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Sallent en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, i atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus de serveis, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa o empreses externes que absorbeixi/h aquestes tasques.

Per tot l'indicat, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1: Control higiènic-sanitari i prevenció i control de la legionel·losi

LOT 2: Control integrat de plagues

Els treballs i les freqüències del servei de prevenció i control s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar en cada lot en la relació de les instal·lacions i els espais inicialment inclosos en el contracte, i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

Per la naturalesa del contracte, a més, es contempla que es puguin incorporar altres instal·lacions i espais durant la seva vigència si sorgeix afectació de plagues i/o de legionel·losi que requereixi d'actuacions preventives o correctives per fer-ne front.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





(LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Divisió en lots

D'acord amb l'establert a l'art. 99.3 de la LCSP, es considera que l'objecte del contracte sí pot dividir-se en dos lots, ja que les tasques a executar tenen elements susceptibles d'utilització o aprofitament per separat. Cada empresa licitadora es podrà presentar a un únic lot o als dos.

Codificació

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

LOT 1: Control higiènic-sanitari i prevenció i control de la legionel·losi

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions

90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació

LOT 2: Control integrat de plagues

90922000-6 Serveis de control de plagues

90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

En el terme municipal de Sallent s'hi troben varis edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament i tenen un ús esportiu, ús educatiu, ús social, ús administratiu i/o ús de lleure per part de la ciutadania. I aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.

Unes condicions que, com assenyalava l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Règim Local (LRBRL), formen part de les competències pròpies dels municipis i que inclou, entre d'altres, el medi ambient urbà i la protecció de la salubritat pública. Dues competències municipals i locals que també es contemplen en l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i del règim local de Catalunya.

Per tant, el control de plagues en el medi urbà és un aspecte cabdal per les implicacions respecte la salut pública i la qualitat de vida de la ciutadania. I que requereix, que de forma continuada i sistemàtica, es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors, disposant dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis i llocs públics del terme municipal.

D'altra banda, el Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i les seves modificacions posteriors —en particular, les del Reial decret 614/2024, de 2 de juliol—, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·la, disposa que les persones físiques o jurídiques que són titulars de les instal·lacions objecte de la mateixa norma, són els responsables del compliment de les seves disposicions.

D'aquesta manera, el servei de prevenció i control de la legionel·losi en la via pública i els edificis i equipaments municipals, s'afegeixen al control de plagues entre els serveis que l'Ajuntament ha de prestar, ja que ha de donar compliment a les seves competències descrites en les normatives anteriorment mencionades.

Per dur a terme aquests treballs de prevenció i control es requereixen operaris qualificats amb la formació, els carnets i les habilitacions corresponents per a l'ús de desinfectants i, si s'escau, de biocides. Per això, les empreses que fan aquestes actuacions han d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per poder dur a terme la seva activitat.

Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, l'Ajuntament de Sallent ha de contractar el servei de prevenció i control de la legionel·losi (LOT 1) i de plagues (LOT 2) a una empresa externa habilitada.

Durada del contracte

Plaça de la Vila, 1
08650 Sallent
Tel. 938 370 200
sallent@sallent.cat

www.sallent.cat



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues. El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista amb el preavis d'almenys dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

El calendari d'inici de les prestacions es preveu que sigui el segon trimestre de 2026, tot i que el començament efectiu d'aquest contracte de serveis vindrà definit pels temps que marca la pròpia licitació i la data definitiva de la signatura del contracte.

Import de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el preu real dels contractes similars adjudicats durant els exercicis anteriors i s'ha fet una consulta de contractes a empreses proveïdores de serveis d'aquestes característiques.

A més, d'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimatiu i té caràcter de màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionat a la qualitat dels serveis que acabin sent necessaris, i a la quantitat d'actuacions de prevenció i de control que efectivament realitzi l'adjudicatària, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Ajuntament.

Així, el pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:

LOT 1: Control higiènic-sanitari i prevenció i control de la legionel·losi



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcdf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



COSTOS DIRECTES LOT 1	Any 1	Any 2	Any 1 + Any 2
LEG1.1 - Redacció/revisió/actualització i implantació del PPCL i tasques llibre registre per instal·lació (anual) ≥ 33 punts terminals totals	1.200,00 €	1.200,00 €	2.400,00 €
LEG1.2 - Redacció/revisió/actualització i implantació del PPCL i tasques llibre registre per instal·lació (anual) $10 \leq$ punts terminals totals < 33	720,00 €	720,00 €	1.440,00 €
LEG1.3 - Redacció/revisió/actualització i implantació del PPCL i tasques llibre registre per instal·lació (anual) < 10 punts terminals totals	630,00 €	630,00 €	1.260,00 €
LEG2.1 - Revisió de tota la instal·lació aigua sanitària (AFCH i ACS) (anual) ≥ 33 punts terminals totals	720,00 €	720,00 €	1.440,00 €
LEG2.2 - Revisió de tota la instal·lació aigua sanitària (AFCH i ACS) (anual) $10 \leq$ punts terminals totals < 33	480,00 €	480,00 €	960,00 €
LEG2.3 - Revisió de tota la instal·lació aigua sanitària (AFCH i ACS) (anual) < 10 punts terminals totals	315,00 €	315,00 €	630,00 €
LEG3.1 - Neteja i desinfecció de tota la xarxa (AFCH i ACS) des de picatge fins terminals (anual) ≥ 33 punts terminals totals	2.280,00 €	2.280,00 €	4.560,00 €
LEG3.2 - Neteja i desinfecció de tota la xarxa (AFCH i ACS) des de picatge fins terminals (anual) $10 \leq$ punts terminals totals < 33	1.440,00 €	1.440,00 €	2.880,00 €
LEG3.3 - Neteja i desinfecció de tota la xarxa (AFCH i ACS) des de picatge fins terminals (anual) < 10 punts terminals totals	1.120,00 €	1.120,00 €	2.240,00 €
LEG4.1 - Revisió d'acumulador ACS (trimestral) ≥ 250 l	360,00 €	360,00 €	720,00 €
LEG4.2 - Revisió d'acumulador ACS (trimestral) < 250 l	1.944,00 €	1.944,00 €	3.888,00 €
LEG5 - Neteja i desinfecció de sistema de reg camp futbol (anual)	480,00 €	480,00 €	960,00 €
LEG6 - Preu presa i transport conjunt mostres i analítiques legionel·la spp. aerobis totals i ferro (1)	15.392,00 €	15.392,00 €	30.784,00 €
LEG7 - Formació personal propi Ajuntament per feines menors (2)	800,00 €		800,00 €
LEG8 - Kit equipament mesura personal propi Ajuntament (2)	3.150,00 €		3.150,00 €
LEG9 - Actuacions correctives (DAJ) (3)	2.500,00 €	2.500,00 €	5.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)			63.112,00 €





- (1) Es determinarà idoneïtat tipus anàlisis sobre total de mostres (sent requerit sempre legionel·la)
- (2) Aquestes prestacions es requeriran inicialment únicament a la primera anualitat del contracte
- (3) Import màxim no SUBJECTE A BAIXA. Despesa a justificar (DAJ) amb pressupost segons tarifes ma d'obra, factures materials (en cas de no estar tarifat prèviament), o preus de tarifes de serveis planificats (segons model proposta Criteri 2)

COSTOS INDIRECTES LOT 1	
Despeses Generals (13%)	8.204,56 €
Benefici Industrial (6%)	3.786,72 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	11.991,28 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	75.103,28 €
Impost valor afegit IVA 21%	15.771,69 €
Pressupost base de licitació	90.874,97 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del servei del higiènic-sanitari i prevenció i control de la legionel·losi contemplat en el LOT 1, IVA inclòs, resulta un import de **90.874,97 €**.

LOT 2: Control integrat de plagues

COSTOS DIRECTES LOT 2			Any 1 + Any 2
PL1.1 - Punt de Control i prevenció desinsectació edificis municipals (1)	3.168,00 €	3.168,00 €	7.570,00 €
PL1.2 - Punt de Control i prevenció petits rosegadors edificis municipals (1)	3.025,00 €	3.025,00 €	6.050,00 €
PL1.3 - Punt de Control i prevenció rates edificis municipals (3)	760,00 €	760,00 €	1.520,00 €
PL2.1 - Punt de control i prevenció desinsectació clavegueram i espais públics (2) (3)	1.350,00 €	1.350,00 €	2.700,00 €
PL2.2 - Punt de control i prevenció petits rosegadors i rates clavegueram i espais públics (2) (3)	2.100,00 €	2.100,00 €	4.200,00 €
PL3 - Actuacions correctives (DAJ) (4)	2.250,00 €	2.250,00 €	4.500,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)			25.306,00 €





COSTOS INDIRECTES LOT 2	
Despeses Generals (13%)	3.289,78 €
Benefici Industrial (6%)	1.518,36 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.808,14 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	30.114,14 €
Impost valor afegit IVA 21%	6.323,97 €
Pressupost base de licitació	36.438,11 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del servei del control integrat de plagues contemplat en el LOT 2, IVA inclòs, resulta un import de **36.438,11 €**

I en resum, aquest és el pressupost base de licitació:

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base de licitació LOT 1	75.103,28 €	15.771,69 €	90.874,97 €
Pressupost base de licitació LOT 2	30.114,14 €	6.323,97 €	36.438,11 €
Pressupost base de licitació contracte	105.217,42 €	22.095,66 €	127.313,08 €

En definitiva, el pressupost base de licitació dels serveis contemplats en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **127.313,08 €**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest





procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de l'Ajuntament de Sallent. I tractant-se d'una despesa plurianual, l'eficàcia del mateix per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte, corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments mensuals, bimensuals o trimestrals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de Sallent, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

La factura es presentarà amb la quantitat d'actuacions i controls realitzats en la prevenció i control de plagues, i respecte la legionel·losi, els serveis complets per a cada instal·lació o espai públic que s'hagin efectuat durant el període de facturació corresponent.

L'aplicació pressupostària serà la número 311 22714 del vigent pressupost així com de les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



El present contracte té una vigència inicial de dos anys, i contempla dues possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran de fins el 20% del preu inicial del contracte.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions, un cop incorporades, afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

Tanmateix, com que en el moment de redactar els plecs, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produiria una modificació, es considera planificar l'escenari que, tot garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de modificacions previstes, garanteixi un càlcul correcte del valor estimat del contracte. I d'aquesta manera, es calcularà el VEC de cada lot estimant que la totalitat de la modificació tindria lloc la segona anualitat de la durada inicial del contracte.

En resum, en el LOT 1, es preveu una modificació de fins a 15.020,66 € en la segona anualitat del contracte i que també seria incorporada en les anualitats següents, en cas de pròrroga. I per tant, pel càlcul del valor estimat del present lot es tenen en compte els següents imports:

VEC LOT 1 (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
1r i 2on any (contracte)	75.103,28 €	0,00 €	15.020,66 €	90.123,94 €
3r any (pròrroga 1)	35.201,39 €	15.020,66 €		50.222,05 €
4t any (pròrroga 2)	35.201,39 €	15.020,66 €		50.222,05 €
				190.568,04 €

D'altra banda, per al LOT 2, es preveu una modificació de fins a 6.022,82 € en la segona anualitat del contracte i que també seria incorporada en les anualitats següents, en cas de pròrroga. I per tant, pel càlcul del valor estimat del present lot es tenen en compte els següents imports:





VEC LOT 2 (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
1r i 2on any (contracte)	30.114,14 €	0,00 €	6.022,82 €	36.136,96 €
3r any (pròrroga 1)	15.057,07 €	6.022,82 €		21.079,89 €
4t any (pròrroga 2)	15.057,07 €	6.022,82 €		21.079,89 €
				78.296,74 €

Per tant, el valor estimat conjunt del contracte (VEC), amb les modificacions previstes de fins el 20% del preu inicial i les dues possibles pròrroques, és de **268.864,78 €** Una quantitat resultant de la suma dels valors estimats de cada un dels dos lots.

I el valor estimat mitjà anual del contracte, dividint entre els 4 anys que podria allargar-se, resulta la quantitat de **67.216,20 €**.

Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és superior als 216.000 €, pel que la tramitació estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 21 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és superior a 143.000 €, pel que el procediment no podrà ser obert simplificat i es tramitarà com un procediment obert.

Per tant, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 158 de la LCSP.

Requisits de solvència

Habilitació professional

Plaça de la Vila, 1
08650 Sallent
Tel. 938 370 200
sallent@sallent.cat

www.sallent.cat



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Com a primer requisit bàsic, principal i ineludible per tenir l'aptitud per contractar, **l'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), com empresa habilitada per realitzar tractaments a tercers amb biocides d'ús ambiental. Cal aportar certificat acreditatiu d'aquesta inscripció, que haurà d'incloure almenys aquestes activitats:**

Per al LOT 1: Control higiènic-sanitari i prevenció i control de la legionel·losi

- Tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi (LgB)
 - DesLeg: Desinfectants per al tractament de la legionel·la en sistemes de refrigeració, clau 100 del Registre oficial de plaguicides o tipus 2 i 11 del Registre oficial de biocides

Per al LOT 2: Control integrat de plagues

- Serveis biocides a tercers (SB)
 - TP2: Tipus 2, desinfectants d'ús ambiental, claus 20, 40 i 100 del Registre oficial de plaguicides (ROP) del Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social, o tipus 2 del Registre oficial de biocides (ROB) del mateix Ministeri
 - TP14: Tipus 14, rodenticides, clau 10 del ROP, o tipus 14 del ROB
 - TP18: Tipus 18, insecticides, clau 30 del ROP, o tipus 18 del ROB
 - TP19: Tipus 19, repel·lents, clau 50 del ROP, o tipus 19 del ROB

Solvència econòmica i financera

Els requisits de solvència econòmica i financera exposats s'aplicaran d'igual manera als dos lots objecte d'aquesta licitació:

- a) **Declaració sobre el volum anual de negoci** de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. **L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.**



Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

- b) Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals**. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

Solvència tècnica o professional

LOT 1: CONTROL HIGIÈNIC-SANITARI I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

- a) **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.



Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001

Uri de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar un mínim de tres (3) serveis de característiques similars** a l'objecte del contracte per un mínim de (IVA exclòs) en un dels tres exercicis esmentats de: 35.000,00 €.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: amb capacitat necessària per a la gestió dels serveis per tractaments a tercers de plagues i per a la prevenció i control de la legionel·losi. Per exercir aquesta responsabilitat haurà d'acreditar la presentació de qualsevol de les següents titulacions:

- Títol de formació professional de grau superior específic en Química i Salut ambiental.
- Certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional de 'Gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3)'.
(Gestió de processos de control d'organismes nocius (exemple: biologia, bioquímica, farmàcia...))
- Títol universitari que acrediti l'obtenció de competències i coneixements adequats per a la gestió de processos de control d'organismes nocius (exemple: biologia, bioquímica, farmàcia...)

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de dos (2) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Personal operari: amb capacitat necessària i, almenys, amb la següent qualificació/titulació: Certificat d'aprofitament de professionalitat per les activitats de prevenció i control de la legionel·losi.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



En ambdós casos, s'admet la substitució del responsable tècnic o el nomenament d'altres operaris que conformin l'equip tècnic, sempre que el nou responsable o els nous operaris acreditin una formació i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte

LOT 2: CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES

- a) **Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres darrers anys d'igual o similar naturalesa** a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Requisit mínim: En aquesta relació **han de constar un mínim de tres (3) serveis de característiques similars** a l'objecte del contracte per un mínim de (IVA exclòs) en un dels tres exercicis esmentats de: 15.000,00 €.

Forma d'acreditació: Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.

- b) **Adscripció de mitjans personals.** A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:

Un responsable tècnic: amb capacitació necessària per a la gestió dels serveis per tractaments a tercers de plagues i per a la prevenció i control de la legionel·losi. Per exercir aquesta responsabilitat haurà d'acreditar la presentació de qualsevol de les següents titulacions:



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- Títol de formació professional de grau superior específic en Química i Salut ambiental.
- Certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional de 'Gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3)'.
• Títol universitari que acrediti l'obtenció de competències i coneixements adequats per a la gestió de processos de control d'organismes nocius (exemple: biologia, bioquímica, farmàcia...)

La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de dos (2) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.

Personal operari: amb capacitació necessària i, almenys, amb la següent qualificació/titulació: Gestió dels serveis per al control del plagues (aplicació de plaguicides nivell 2).

En ambdós casos, s'admet la substitució del responsable tècnic o el nomenament d'altres operaris que conformin l'equip tècnic, sempre que el nou responsable o els nous operaris acreditin una formació i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte.

Alternativament, per als dos lots, les dades que consten en el certificat d'inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.

Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. I en compliment dels articles 116.4.c., 145 i 146 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, ja que es considera que els licitadors poden millorar les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu, i els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals.

La distribució dels criteris per al LOT 1 (control higiènic-sanitari i prevenció i control de la legionel·losi) és la següent:

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 1	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	50 punts
2. Tarifes de preus de serveis no planificats	10 punts
3. Experiència addicional del responsable tècnic	10 punts
4. Compromís en reduir el temps de resposta	6 punts
5. Estar en possessió de certificats de qualitat	5 punts
6. Adscripció d'instruments per a l'execució del servei	16 punts
6.1. Aplicació online gestió registres de control	8 punts
6.2. Proporcionar elements addicionals: calibratges i recanvis/fungibles	8 punts
7. Formació addicional al personal municipal	2 punts





TOTAL	100 PUNTS
-------	-----------

La distribució dels criteris per al LOT 2 (control integrat de plagues) és la següent:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 100 %

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 2	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Oferta econòmica	50 punts
2. Tarifes de preus de serveis no planificats	10 punts
3. Experiència addicional del responsable tècnic	10 punts
4. Disposar de magatzem propi o contractat inscrit al ROESP	10 punts
5. Compromís en reduir el temps de resposta	8 punts
6. Aplicació online gestió registres de control	7 punts
7. Estar en possessió de certificats de qualitat	5 punts
TOTAL	100 PUNTS

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

Criteris avaluables de manera automàtica

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en el sobre 2 (Proposta econòmica i tècnica) de cada lot, i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques.

LOT 1: CONTROL HIGIÈNIC-SANITARI I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 50 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.





Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Tarifes de preus serveis no planificats. Fins a 10 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi la major baixa per a la tarifa de preus de serveis no planificats. L'import de la oferta es calcula en base a una previsió de possibles actuacions durant un període anual del contracte. Segons el següent quadre:

Plaça de la Vila, 1
08650 Sallent
Tel. 938 370 200
sallent@sallent.cat

www.sallent.cat



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Tarifa serveis No Planificats		Preu base (€/un amid)	U	Preu actuació tipus (€)
Preus per justificació partida DAJ				
LEG.MO.1	MO - Preu hora efectiva oficial 1a en horari laboral (1)	37,80 €/ut	16 ut	604,80 €
LEG.MO.2	MO - Preu hora efectiva oficial 2a en horari laboral (1)	29,40 €/ut	8 ut	235,20 €
LEG.MO.3	MO - Preu hora efectiva ajudant en horari laboral (1)	21,00 €/ut	8 ut	168,00 €
LEG_NP_1	Neteja, desinfecció i hipertèrmia d'acumulador ACS ≥ 250 l	245,00 €/ut	2 ut	490,00 €
LEG_NP_2	Neteja, desinfecció i hipertèrmia d'acumulador ACS < 250 l	155,00 €/ut	5 ut	775,00 €
LEG_NP_3	Preu per calibratge equips kit mesura (tots els components)	270,00 €/ut	1 ut	270,00 €

Tots els preus inclouen desplaçaments i dietes, i productes i fungibles necessaris per la realització de les tasques.

(1) En horari nocturn o festiu s'incrementarà un 20% aquest preu

El valor estimat de referència que servirà pel càlcul de la puntuació, s'estableix doncs en 3.026,17 € més IVA, resultant en 3.661,66 €

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri





El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 3: Experiència professional addicional del responsable tècnic. Fins a 10 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de Sallent i en base a la següent valoració:



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- 10,00 punts per acreditar una experiència de 10 anys o més com a responsable tècnic.
- 7,50 punts per acreditar una experiència de 8 anys com a responsable tècnic.
- 5,00 punts per acreditar una experiència de 6 anys com a responsable tècnic.
- 2,50 punts per acreditar una experiència de 4 anys com a responsable tècnic.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector i tipus de serveis de legionel·losi amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 4: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents (TRU). Fins a 6 punts.

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus urgent (no planificades) personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





- 6,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 8 hores.
- 3,00 punts pel compromís de respondre en un màxim en 16 hores.
- 0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Sallent.

El proposat com adjudicatari, en cas d'haver assumit una millora en el temps de resposta, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 4: Estar en possessió de certificats de qualitat. Fins a 6 punts.

Es valorarà que els licitadors estiguin en possessió de determinats certificats de qualitat que proven i demostren una experiència valuosa i tècnica per dur a terme el servei que és objecte del present contracte. Sense cost addicional per l'Ajuntament, es consideren els següents certificats, o equivalents:

ISO 14001 - Certificació en gestió ambiental	3 punts
ISO 9001 - Certificació en gestió de la qualitat	1 punt



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ISO 45001 - Certificació en gestió de seguretat i salut laboral	1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats acreditatius corresponents en vigor i expedits per l'autoritat competent.

Com el criteri anterior, es justifica la consideració d'aquest perquè suposa una millor qualitat tècnica i, consegüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Criteri 6: Adscripció d'instruments per a l'execució del servei. Fins a 16 punts.

Criteri 6.1: Es valorarà que l'empresa disposi d'aplicacions o serveis consultables online per a la gestió dels registres dels controls de prevenció de la legionel·losi, que podran ser elaborats tant pel personal de l'adjudicatària com pel personal municipal, sempre en coordinació i sota el programa d'anàlisi i controls establert per l'adjudicatària. Aquest sistema haurà de permetre la consulta en temps real, el registre de dades històriques i la generació d'informes de seguiment, així com la traçabilitat de totes les actuacions i la possibilitat d'incorporar incidències i mesures correctores. I es puntuarà en base a la següent ponderació:

8,00 punts per adscriure un sistema digital on es puguin registrar els controls fets (on-line) en un període inferior a 3 mesos

0,00 punts si no s'ofereix cap sistema digital on es puguin registrar els controls (on-line)

El licitador, en cas d'haver assumit aquesta adscripció suplementària d'instruments, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del software associat al mateix, garantint que dona cobertura a les condicions contractuals en quant a les seves capacitats, data



Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



límit d'implantació (no superior a 3 mesos) i que s'utilitzarà durant tota la durada del servei. Així mateix assumirà el compromís de realitzar la formació necessària als usuaris de la plataforma tant per la funció d'introducció de dades com en les de consulta dels registres.

Criteri 6.2: Per aquests mateixos controls de la legionel·losi, i per fer efectiva l'obligació dels anàlisis diaris (clor) i setmanals (turbidesa) per cobrir els dos anys de durada inicial de contracte i les seves pròrrogues, es valorarà que l'empresa proporcionï, sense cost addicional per l'Ajuntament, els següents elements: calibratges (pels kits de mesura inclosos durant el període de vigència del contracte) i recanvis i fungibles (per cobrir els centres objecte en el pla de treball inicial durant el període de vigència del contracte). I es puntuarà de la següent manera:

8,00 punts pel compromís de proporcionar calibratges, recanvis i fungibles per cobrir dos anys de durada inicial i les seves pròrrogues. Pel 100% dels centres inclosos en el contracte.

6,00 punts pel compromís de proporcionar calibratges, recanvis i fungibles per cobrir dos anys de durada inicial i les seves pròrrogues. Pel 75% dels centres inclosos en el contracte.

4,00 punts pel compromís de proporcionar calibratges, recanvis i fungibles per cobrir dos anys de durada inicial i les seves pròrrogues. Pel 50% dels centres inclosos en el contracte.

2,00 punts pel compromís de proporcionar calibratges, recanvis i fungibles per cobrir dos anys de durada inicial i les seves pròrrogues. Pel 25% dels centres inclosos en el contracte.

0,00 punts si no es proporcionen calibratges, recanvis i fungibles per percentatge de centres i per cap període

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica la consideració del criteri perquè suposa una millora tècnica i dona com a resultat final un millor servei, ja que aporta informació més detallada i actualitzada.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





En ambdós casos, el proposat com a adjudicatari, en cas d'haver assumit aquesta adscripció suplementària d'instruments, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del contracte i, per al primer instrument, el software associat al mateix i que s'utilitzarà durant tota la durada del servei.

Criteri 7: Formació adicional per al personal municipal. Fins a 2 punts.

Es valorarà la realització, a més de les ja previstes en el contracte, de sessions de formació adicional al personal municipal o de les persones autoritzades que tinguin responsabilitats en el manteniment de les instal·lacions en l'àmbit de la prestació del control de legionel·la i que permeti acreditar la formació per efectuar les actuacions diàries, setmanals i/o mensuals que siguin necessàries d'acord amb la normativa d'aplicació, amb la freqüència que sigui necessària, amb les mateixes condicions establertes en el PPTP i resta de condicions contractuals, que les incloses inicialment en el contracte, de manera anual i per tota la durada del contracte incloses les pròrrogues, sense cost adicional per l'Ajuntament.

La formació podrà ser en les dependències municipals, o també en el lloc on indiqui l'adjudicatària juntament amb altres persones. I es puntuarà de la següent manera:

2,00 punts pel compromís d'oferir dues sessions anuals adicionales de formació al personal municipal.

1,00 punt pel compromís d'oferir una sessió anual adicional de formació al personal municipal.

0,00 punts si no s'ofereix cap sessió adicional de formació al personal municipal.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris automàtics anteriors, en tractar-se també d'un criteri qualitatiu.

Es justifica la consideració del present criteri, doncs en l'àmbit del present contracte la formació adicional permet donar un marge d'actuació a l'Ajuntament, que per baixes de treballadors o canvis de treballadors entre departaments pugui necessitar fer aquesta formació a nou personal que, durant la vigència del contracte, s'ocupi de les actuacions que indica la normativa. Per

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





aquest motiu es creu que la formació periòdica del personal municipal o del personal autoritzat que té responsabilitats en les instal·lacions i espais municipals pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte.

Com en d'altres criteris anteriors, el proposat com a adjudicatari, en cas d'haver assumit aquest compromís de formació addicional, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del contracte i la quantitat de formacions que ofereix.

LOT 2: CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES

Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 50 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.





Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 2: Tarifes de preus serveis no planificats. Fins a 10 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi la major baixa per a la tarifa de preus de serveis no planificats. L'import de la oferta es calcula en base a una previsió de possibles actuacions durant un període anual del contracte. Segons el següent quadre:

Tarifa serveis No Planificats

Preu base (€/un	U	Preu actuació tipus (€)
--------------------	---	----------------------------

Plaça de la Vila, 1
08650 Sallent
Tel. 938 370 200
sallent@sallent.cat

www.sallent.cat

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Preus per justificació partida DAJ		amid)		
PL.MO. 1	MO - Preu hora efectiva oficial 1a en horari laboral (1)	37,80 €/ut	16 ut	604,80 €
PL.MO. 2	MO - Preu hora efectiva oficial 2a en horari laboral (1)	29,40 €/ut	8 ut	235,20 €
PL.MO. 3	MO - Preu hora efectiva ajudant en horari laboral (1)	21,00 €/ut	8 ut	168,00 €
PL_NP _1	Preu actuació retirada niu vespa o abelles (accessible a peu pla o escala manual) (2)	130,00 €/ut	2 ut	260,00 €
PL_NP _2	Preu actuació retirada niu vespa asiàtica (accessible a peu pla o escala manual) (2)	300,00 €/ut	1 ut	300,00 €
PL_NP _3	Tractament local per desinsectació de panerola (actuació localitzada 8 punts clavegueram)	170,00 €/ut	2 ut	340,00 €
PL_NP _4	Tractament local per mosquit tigre (actuació localitzada 8 punts clavegueram)	190,00 €/ut	2 ut	380,00 €

Tots els preus inclouen desplaçaments i dietes, i productes i fungibles necessaris per la realització de les tasques.

(1) En horari nocturn o festiu s'incrementarà un 20% aquest preu

(2) En funció de la posició del rusc o niu, s'haurà de valorar els mitjanes addicionals per accedir

El valor estimat de referència que servirà pel càlcul de la puntuació, s'estableix doncs en 2.722,72 € més IVA, resultant en 3.294,49 €

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1





P és la puntuació màxima del criteri

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

Criteri 3: Experiència professional addicional del responsable tècnic. Fins a 10 punts.

Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcdf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de Sallent i en base a la següent valoració:

- 10,00 punts per acreditar una experiència de 10 anys o més com a responsable tècnic.
- 7,50 punts per acreditar una experiència de 8 anys com a responsable tècnic.
- 5,00 punts per acreditar una experiència de 6 anys com a responsable tècnic.
- 2,50 punts per acreditar una experiència de 4 anys com a responsable tècnic.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector i tipus de serveis de plagues amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Criteri 4: Disponibilitat de magatzem propi o contractat inscrit en el ROESP. Fins a 10 punts.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Per a l'execució de les tasques de control de plagues ambientals, es valorarà que l'empresa licitadora disposi d'un magatzem propi inscrit en el Registro Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) o bé que tingui formalitzat un contracte amb un magatzem extern inscrit en aquest registre, adequat per els tipus de biocides indicats en els criteris de solvència (TP2, TP14, TP18 i TP19). Aquesta disposició, ja sigui mitjançant magatzem propi o contractat, garanteix una millor capacitat tècnica i una resposta més àgil davant possibles incidències, assegurant així la qualitat i continuïtat del servei. La puntuació es realitzarà de manera escalada segons la disponibilitat acreditada:

10,00 punts: adscripció de magatzem propi inscrit en el ROESP.

5,00 punts: adscripció de magatzem extern contractat inscrit en el ROESP.

0,00 punts: en cas de no disposar ni de magatzem propi ni contractat inscrit en el ROESP.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció d'aquesta banda de valors és la mateixa que l'exposada en altres criteris automàtics, utilitzant una metodologia de puntuació objectiva i graduada, en tractar-se d'un criteri qualitatiu vinculat directament amb la millor execució del contracte.

La consideració del present criteri es fonamenta en el compromís amb l'execució del contracte i en la capacitat tècnica especialitzada que implica disposar de mitjans propis o contractats inscrits en el ROESP. Aquesta circumstància permet una millor organització dels treballs, una reducció dels terminis de resposta i una major garantia en la traçabilitat i control de les actuacions, evitant riscos derivats de la manca de mitjans acreditats.

Aquest compromís haurà de mantenir-se durant tota la vigència del contracte i haurà de formalitzar-se mitjançant la declaració responsable corresponent:

En cas de magatzem propi, acreditant la titularitat i la inscripció en el ROESP, així com els mitjans tècnics necessaris per a l'execució de les tasques.

En cas de magatzem extern contractat, acreditant l'existència del contracte vigent amb l'empresa titular del magatzem i la seva inscripció en el ROESP.

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	fc793dcf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





L'òrgan de contractació podrà requerir, abans de l'adjudicació, la documentació justificativa o la verificació tècnica corresponent. L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en el PCAP de la present licitació.

Criteri 5: Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents (TRU). Fins a 8 punts.

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus urgent (no planificades) personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

8,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 8 hores.

4,00 punts pel compromís de respondre en un màxim en 16 hores.

0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de Sallent.

El proposat com adjudicatari, en cas d'haver assumit una millora en el temps de resposta, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

Criteri 6: Adscripció de sistema de control on-line per al seguiment del servei. Fins a 7 punts.

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Per al control del servei de plagues, es valorarà que l'empresa disposi d'aplicacions o serveis consultables online per a la gestió dels registres dels controls realitzats pel personal que realitzi les tasques de manteniment, així com pel registre de l'atenció d'incidències. Uns registres que hauran de ser completats pel personal de l'adjudicatària, i que podran ser consultats pel personal de l'Ajuntament de Sallent, permetent el control de la periodicitat i l'execució de les diferents tasques del contracte, així com el control de l'atenció de les incidències, incloent tots els termes contractuals i en especial els referents als informes obligatoris del servei. I es puntuarà en base a la següent ponderació:

7,00 punts per adscriure un sistema digital on es puguin registrar els manteniments i incidències (on-line) en un període inferior a 3 mesos

0,00 punts si no s'ofereix cap sistema digital on es puguin registrar els manteniments i incidències (on-line)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica la consideració del criteri perquè suposa una millora tècnica i dona com a resultat final un millor servei, ja que aporta informació més detallada i actualitzada.

El licitador, en cas d'haver assumit aquesta adscripció suplementària d'instruments, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del software associat al mateix, garantint que dona cobertura a les condicions contractuals en quant a les seves capacitats, data límit d'implantació (no superior a 3 mesos) i que s'utilitzarà durant tota la durada del servei.

Criteri 7: Estar en possessió de certificats de qualitat. Fins a 5 punts.

Es valorarà que els licitadors estiguin en possessió de determinats certificats de qualitat que proven i demostren una experiència valuosa i tècnica per dur a terme el servei que és objecte del present contracte. Sense cost addicional per l'Ajuntament, es consideren els següents certificats o equivalents:



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



ISO 14001 – Certificació en gestió ambiental	3 punts
ISO 9001 – Certificació en gestió de la qualitat	1 punts
ISO 45001 – Certificació en gestió de seguretat i salut laboral	1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats acreditatius corresponents en vigor i expedits per l'autoritat competent.

Com el criteri anterior, es justifica la consideració d'aquest perquè suposa una millor qualitat tècnica i, consegüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, es presentarà el següent quadre (annex 2 del PCAP) en que les licitadores adjuntaran els documents justificatius i proposaran les seves ofertes per cadascun dels criteris:

LOT 1: CONTROL HIGIÈNIC-SANITARI I PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Criteri 1: Oferta econòmica				
Pressupost màxim	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)





licitació (IVA exclòs)				
75.103,28 €		21 %		
Criteri 2: Oferta Tarifa de preus serveis no planificats				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
3.026,17 €		21 %		
Criteri 3 Experiència professional adicional del responsable tècnic del servei		<input type="checkbox"/> 10 anys o més d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 8 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 6 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 4 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> sense experiència addicional		
Criteri 4: Reducció del temps de resposta urgent		<input type="checkbox"/> reducció a un màxim de 8 hores <input type="checkbox"/> reducció a un màxim de 16 hores <input type="checkbox"/> sense reducció del temps de resposta		
Criteri 5: Certificats de qualitat		<input type="checkbox"/> ISO 14001 - gestió ambiental <input type="checkbox"/> ISO 9001 - gestió de qualitat <input type="checkbox"/> ISO 45001 - seguretat i salut laboral		





<p> criteri 6.1: Adscripció sistema digital pel registre de controls</p>	<input type="checkbox"/> Adscripció sistema digital pel registre de controls <input type="checkbox"/> Sense adscripció sistema digital pel registre de controls
<p> criteri 6.2: Adscripció de calibratges, recanvis i fungibles</p>	<input type="checkbox"/> 100% Calibratges, recanvis i fungibles anual <input type="checkbox"/> 75% Calibratges, recanvis i fungibles anual <input type="checkbox"/> 50% Calibratges, recanvis i fungibles anual <input type="checkbox"/> 25% Calibratges, recanvis i fungibles anual <input type="checkbox"/> Sense calibratges, recanvis i fungibles anual
<p> criteri 7: Compromís de formació addicional per al personal municipal</p>	<input type="checkbox"/> compromís de 2 sessions addicionals formació anual <input type="checkbox"/> compromís d'una sessió addicional de formació <input type="checkbox"/> sense compromís de formació addicional

LOT 2: CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA

<p> criteri 1: Oferta econòmica</p>				
<p> Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)</p>	<p> Preu ofert (IVA exclòs)</p>	<p> Tipus IVA</p>	<p> Import IVA</p>	<p> Total preu ofert (IVA inclòs)</p>
<p> 30.114,14 €</p>		<p> 21 %</p>		





Criteri 2: Oferta Tarifa de preus serveis no planificats				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.722,72 €		21 %		
Criteri 3 Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei		<input type="checkbox"/> 10 anys o més d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 8 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 6 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> 4 anys d'experiència addicional <input type="checkbox"/> sense experiència addicional		
Criteri 4: Magatzem ROESP		<input type="checkbox"/> magatzem ROESP propi <input type="checkbox"/> magatzem ROESP extern contractat <input type="checkbox"/> sense magatzem ROESP propi o extern contractat		
Criteri 5: Reducció del temps de resposta urgent		<input type="checkbox"/> reducció a un màxim de 8 hores <input type="checkbox"/> reducció a un màxim de 16 hores <input type="checkbox"/> sense reducció del temps de resposta		
Criteri 6: Adscripció sistema digital pel registre de controls		<input type="checkbox"/> Adscripció sistema digital pel registre de controls <input type="checkbox"/> Sense adscripció sistema digital pel registre de controls		





Criteri 7: Certificats de qualitat	<input type="checkbox"/> ISO 14001 - gestió ambiental <input type="checkbox"/> ISO 9001 - gestió de qualitat <input type="checkbox"/> ISO 45001 - seguretat i salut laboral
------------------------------------	---

Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

Necessitat d'un pla de treball

L'adjudicatària de cada lot haurà de complir amb el pla de serveis que presenti, amb les revisions que consideri adients i els anàlisi que cregui preceptius per complir amb les exigències del contracte i les normes vigents que li són d'aplicació.

Unes actuacions que requereixen un calendari per fer efectiu el bon manteniment de les instal·lacions objecte del contracte i que, entre d'altres, ha de fer efectiva una diagnosi inicial, la revisió periòdica de les instal·lacions i els seus equips, diversos programes (tractament, mostreig i etc.) i els registres corresponents.

Malgrat tot, encara que estigues inclòs al pla de treball, si per canvis normatius o per causes alienes a l'Ajuntament, algun/s servei/s no s'hagués de realitzar, no es durà a terme i, per tant, tampoc donarà a dret a facturar-lo/s. I en tots aquelles actuacions que no estiguessin en el pla de treball, la persona designada com a responsable del contracte haurà de confirmar-ne la necessitat prèviament a la seva realització. Si no es produeix aquesta aprovació prèvia, l'Ajuntament no assumirà cap cost ni despesa.

Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

- Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Subrogació del personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta en cada lot serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

En aquesta contractació, atès al que disposa l'article 159.4, apartat b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

Modificació del contracte

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització de les modificacions serà de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa llei.

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte (i que també serien incorporades en les anualitats següents, en cas de pròrroga) serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte de cada lot, és a dir:

- LOT 1: Control higiènic-sanitari i prevenció o control de la legionel·losi - 15.020,66 € (IVA exclòs)



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



- LOT 2: Control Integrat de plagues - 6.022,82 €, (IVA exclòs)

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en aquest increment del 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte de cada lot, com poden ser les següents:

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable o altres circumstàncies sobrevingudes.
- Quan sobrevinguin necessitats d'intervencions de serveis no planificats, però que poden sorgir en aquest tipus de contractes (com controls d'aus; retirades de niu de vespa, vespa asiàtica o abella; neteja, desinfecció i hipertèrmia d'acumulador ACS; calibratge dels equipaments de la maleta de mesura, i etc.)
- Per canvis de la despesa estimativa, deguts a una major quantitat d'actuacions correctives, ja sigui per un número major d'incidències, brots o resultats positius en analítiques de legionel·losi, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades.
- Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. Tanmateix, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Termini de garantia

Per les característiques del contracte s'ha previst un termini de garantia de tres (3) mesos, a comptar des de la data de recepció i conformitat de la prestació contractada. És a dir, a partir de la finalització dels treballs i serveis de prevenció i control efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el mencionat termini, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.

Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte, especialment si cada lot s'adjudica a empreses diferents. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. L'empresa contractista de cadascun dels lots podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions parcials o accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen les qualificacions i les experiències del personal especificades en els plecs, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'experiència i qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària de cada lot podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el present contracte.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Extinció i causes de resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent al previst als articles 211 a 213 i 313 de la LCSP, i es tindran en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació de cada lot, i així successivament.

Consultes i visita a les instal·lacions

Consultes durant la licitació

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement dels edificis, equipaments municipals i espais públics, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, **si ho desitgen podran demanar una**



Pàgina web de validació de signatura:	
Codi Segur de Validació	fc793dcaf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



visita. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Les empreses licitadores hauran d'enviar un correu electrònic a sll.contractacio@sallent.cat, assenyalant nom, DNI i empresa de la/les persona/es que demana fer la visita, a més de la referència a la licitació concreta.

L'Ajuntament concertarà la visita que **publicarà al perfil del contractant, amb el dia i hora corresponents**, per si més empreses estiguessin interessades en fer la visita. En aquest cas, les licitadores interessades, com s'indica en el paràgraf anterior, s'hauran d'inscriure enviant un correu electrònic amb les seves dades.

Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sallent a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El Responsable del Contracte

Pàgina web de validació de signatura:

Codi Segur de Validació	fc793dcdf2ea4a9ba92c61cd46fd2263001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=111
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

