

## INFORME DE NECESSITATS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA I NETEJA DE PLATGES

### 1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja viària als nuclis de Les Cases d'Alcanar i Alcanar Platja, i la neteja de platges del municipi d'Alcanar.

### 2. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte de serveis, previst a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### 3. Necessitat del contracte i insuficiència de mitjans personals i materials

És una competència pròpia del municipi establerta al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

El servei de neteja viària dels nuclis de Les Cases d'Alcanar i Alcanar Platja i de neteja les platges representa un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans del municipi d'Alcanar. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme els treballs de neteja que siguin necessaris, atès que és imprescindible mantenir tots els nuclis i platges amb condicions òptimes d'higiene i salubritat.

Atès que el municipi d'Alcanar te 3 nuclis de població, l'ajuntament no disposa de mitjans humans ni materials suficients per executar el servei amb la qualitat que aquest requereix, pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

### 3. Divisió del contracte en lots

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, procedeix la divisió de l'objecte del contracte en dos lots, que són:

Lot 1: Servei de neteja viària als nuclis de Les Cases d'Alcanar i Alcanar Platja.

Lot 2: Servei de neteja de platges del terme municipal d'Alcanar (Marjal, Maricel i Martinenca): comprèn la recollida de diverses fraccions de residus municipals així com la recollida de restes orgàniques i vegetals.



Cada lot serà objecte d'adjudicació independent.

#### 4. Codi CPV

90610000-6 Serveis de neteja i escombrat dels carrers  
 90680000-7 Serveis de neteja de platges  
 77312000-0 Serveis de desherbat

#### 5. Durada del contracte

La durada del contracte serà de dos anys a partir de la data de formalització del corresponent contracte administratiu.

El contracte es podrà prorrogar per dos anys més sempre que les seves característiques continuïn inalterables durant el període de durada de la prorroga. En conseqüència, la durada total del contracte, incloent les eventuais pròrrogues, serà de quatre anys.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, o professional sempre que s'avisí al contractista amb una antelació mínima de dos mesos abans de la finalització del contracte d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

#### 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 482.693,20 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

438.812 euros, pressupost net

43.881,2 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 10%

El sistema de determinació del preu és per unitats d'execució tenint en compte les despeses salarials (els convenis d'aplicació), i les despeses directes i indirectes en aplicació d'un 13% de despeses generals i d'un 6% de benefici industrial.

El pressupost que regeix el contracte compren la totalitat de l'objecte del contracte i de totes les despeses i costos accessoris exigits en el plec de clàusules administratives, en el plec de prescripcions tècniques i per la legislació vigent que resulti d'aplicació.

LOT	Pressupost base de licitació anual (IVA exclòs)	Tipus IVA	IVA	Pressupost base de licitació anual (IVA inclòs)	PBL 2 anys de contracte (IVA inclòs)
1	202.906€	10%	20.290,6€	223.196,6€	446.393,2€
2	16.500€	10%	1.650€	18.150€	36.300€
TOTAL	219.406€	10%	21.940,6€	241.346,6€	482.693,2€

LOT 1 – Neteja viària a Les Cases d'Alcanar i Alcanar platja

<b>COSTOS SALARIALS DIRECTES</b>	<b>79.525€</b>
Personal – Despeses salarials	59.820€
Seguretat social	19.705€



<b>COSTOS DE MAQUINÀRIA</b>	<b>50.552€</b>
Escombradora (amortització i manteniment)	38.552€
Vehicle de recollida (amortització i manteniment)	12.000€
<b>CONSUMIBLES I VARIS</b>	<b>31.200€</b>
Carburants i energia	20.000€
Gestió de residus	10.000€
EPIs i formació PRL	1.200€
<b>DESPESES ESTRUCTURALS</b>	<b>9.232€</b>
Absentisme i substitucions (6%)	6.362€
Assegurances	1.300€
Borsa de serveis especials/festius	1.570€
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>170.509€</b>
Despeses generals (13%)	22.166€
Benefici industrial (6%)	10.231€
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA)</b>	<b>202.906€</b>
IVA 10%	20.290,6€
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL</b>	<b>223.196,6€</b>
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>446.393,2€</b>

## LOT 2 – Servei de neteja de platges del terme municipal d'Alcanar

<b>COSTOS SALARIALS DIRECTES</b>	<b>9.450€</b>
Personal – Despeses salarials	6.950€
Seguretat social	2.500€
<b>COSTOS DE MAQUINÀRIA</b>	<b>3.050€</b>
Vehicles (amortització i manteniment)	3.050€
<b>CONSUMIBLES I VARIS</b>	<b>1.350€</b>
Carburants	950€
EPIs i formació PRL	250€
Assegurances i ITV	150€
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>13.850€</b>
Despeses generals (13%)	1.800,50€
Benefici industrial (6%)	849,50€
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (sense IVA)</b>	<b>16.500€</b>
IVA 10%	1.650€
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ ANUAL</b>	<b>18.150€</b>
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>36.300€</b>

El valor estimat del contracte és de 965.386,4€, i s'ha calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Del Sector Públic:

Valor estimat	
Pressupost base de licitació (IVA no inclòs)	438.812€
Pròrroga 2 anys	438.812€
Modificació 20%	87.762,4€
<b>Total</b>	<b>965.386,4€</b>

Lot	2 anys de contracte	2 anys de possible pròrroga	Modificació 20%	Total



1	405.812€	405.812€	81.162,40€	892.786,4€
2	33.000€	33.000€	6.600€	72.600€
TOTAL	438.812€	438.812€	87.762,4€	965.386,40€

## 6. Imputació al pressupost municipal

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 163-22700.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient que per a cada exercici es prevegi al pressupost municipal, de conformitat amb

el què preveu l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

## 7. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar, d'acord amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en cas que es requereixi un major nombre de serveis, així com per la incorporació de noves zones de treball.

## 8. Procediment de contractació

Atès l'import de licitació previst, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb allò establert a l'article 156 de la LCSP. Es justifica l'elecció d'aquest procediment atès que es tracta del procediment ordinari legalment previst per a contractes de serveis i subministraments amb valor estimat igual o superior a 216.000€.

## 9. Requisits de capacitat i solvència

### 9.1 Capacitat

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència



exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

### 9.2 Condicions de solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels un dels mitjans següents:

- Documentació acreditativa d'un volum anual de negocis, en l'àmbit del contracte i que referit a l'any de més volum de negocis dels 3 últims acabats haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, sense IVA.
- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit al plec de clàusules administratives particulars.

### 9.3 Condicions de solvència tècnica i professional

La solvència tècnica vindrà acreditada pels mitjans següents:

- Acreditació dels principals treballs realitzats, en els darrers tres anys de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

Els requeriments de solvència econòmica i financera, i tècnica professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió.

## 10. Criteris de valoració de les ofertes

D'acord a l'article 145 de la Llei LCSP, l'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base de la millor relació qualitat/preu.

Per tal de procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions establertes en el present plec, en cas contrari es rebutjaran i quedaran excloses de la present licitació.

### LOT 1



La valoració de les ofertes presentades en aquest lot serà entre 0 i 100 punts, amb criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor (fins a 38 punts) i criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica (fins a 62 punts), proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

Per a determinar l'oferta econòmica més avantatjosa es realitzarà la suma dels punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració i que són els següents:

### CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (38 punts)

Els candidats participants presentaran una memòria tècnica de gestió del servei, d'acord amb la naturalesa i extensió de les necessitats d'aquesta memòria.

Cadascun dels apartats es valorarà en funció de l'adequació de les propostes a les característiques del municipi, la seva idoneïtat per a la prestació del servei, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva simplicitat d'implantació, eficiència, detall i claredat.

La proposta tècnica tindrà els continguts mínims que es descriuen a continuació i s'ajustarà a l'extensió indicada (màxim de 25 fulls DIN-A4 a doble cara, lletra Arial 11, interlineat simple, marges 2 cm (superior, inferior, dreta i esquerra), justificant els aspectes a avaluar seguint l'ordre estricte dels apartats específics.

El no compliment d'aquestes instruccions comportarà la exclusió del procediment de licitació. En relació a la documentació aportada, s'haurà de tenir en compte que:

- La documentació s'haurà de presentar en format pdf.
- Incrementar el número de fulls màxim comportarà que no es valori l'excés de fulls que superin el límit establert. No es computarà en el número màxim de fulls les portades, índex o similars, que no aportin informació addicional.
- La informació haurà d'estar ben estructurada i amb un llenguatge clar i intel·ligible.

Als licitadors, en base a la informació relacionada al plec de condicions tècniques, hauran de presentar una proposta de desenvolupament del servei a prestar. Les propostes d'execució del servei han de ser aspectes a considerar i no poden ser avaluats per criteris automàtics, ja que per la seva pròpia naturalesa requereixen d'un anàlisi i ponderació segons judici de valor. *En cap cas, haurà de contenir informació relacionada amb els criteris d'adjudicació valorables de forma automàtica. Qualsevol referència a aquests suposarà l'exclusió del licitador.*

La presentació de la Memòria tècnica, és d'obligat compliment, quedant exclòs del procediment el licitador o candidat que no presenti aquesta documentació, o bé que no s'ajusti a l'establert o incompleixi les instruccions indicades.

No seran valorades, i seran excloses de la licitació, aquelles propostes que contradiguin, no s'ajustin o no s'adeqüin a l'objecte del contracte o al Plec de condicions tècniques.

Tampoc seran valorades, i seran excloses de la licitació, les propostes que no siguin concretes, que no detallin els objectius i els aspectes que ofereixin. No es valoraran accions que siguin teòriques i sense aplicació pràctica.

Aquelles propostes que siguin incoherents perquè es contradiuen amb altres aspectes exposats, no descriuen la forma de portar a terme allò proposat o bé no acrediten la seva viabilitat tampoc seran valorades i seran excloses de la licitació.

Així mateix, es podrà declarar deserta la present licitació, en cas de considerar que cap de les propostes presentades reuneixen la qualitat mínima exigida, donat que amb la memòria o memòria tècnica es pretén garantir un nivell mínim de qualitat i d'enfocament en relació a l'especificitat del servei a portar a terme.

Es valorarà en cada apartat els aspectes específics indicats en els requadres corresponents, puntuant-se en cada un d'ells, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades respecte l'assenyalat en el PPT, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius amb millores no substancials o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPT, per assolir una correcta execució del contracte.

25%: propostes amb continguts bàsics però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb



<p>objectius i millores no substancials i amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPT, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.</p> <p>0%: propostes amb continguts inexistents, irrelevants o deficients.</p>	
<p><b>Criteri 1.1: Mitjans personals</b></p> <p>Es valoren els mitjans personals a disposició del servei amb la relació de responsables, tècnics, administratius, operaris adscrits i operaris a disposició del contracte, l'organigrama proposat pel contracte, les dedicacions, jornada laboral i hores i dies de treball, horaris d'atenció, departaments de suport i mitjans externs. (5 punts)</p> <p>Es valora la proposta de substitucions i cobertures dels operaris del servei. (5 punts)</p>	<p><b>10 punts</b></p>
<p><b>Criteri 1.2: Vehicles, maquinària i mitjans materials</b></p> <p>Es valoren els vehicles, les eines i la maquinària proposada, la seva disponibilitat i dedicació, capacitats, especificacions tècniques, antiguitat, funcionalitat, utilitatges addicionals, tecnologies innovadores que proporcionin una major eficiència, rendiment i qualitat, amb incidència directa en el servei, base de servei de l'empresa i característiques, adequació a les necessitats del municipi, i la totalitat dels mitjans tècnics a disposició del servei. (7 punts)</p>	<p><b>7 punts</b></p>
<p><b>Criteri 1.3: Planificació i organització del servei</b></p> <p>Es valora la proposta organitzativa i de gestió del servei, la planificació, el calendari, i els quadres de les actuacions en els diferents nuclis, dedicacions, rendiments dels equips de treball, tractaments i procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació en els treballs. (10 punts)</p> <p>Es valora el servei de neteges excepcionals, la proposta organitzativa i de gestió dels serveis, canals de comunicació, servei de guàrdia, temps de resposta, operativa, mitjans humans i tècnics de suport en cas de serveis extraordinaris i urgents. (4 punts)</p>	<p><b>14 punts</b></p>
<p><b>Criteri 1.4: Seguiment i control de la prestació del servei</b></p> <p>Es valora el Pla de control de qualitat del servei, seguiment de les prestacions, dedicacions i recursos destinats, incorporació de tecnologies, presència del personal, posicionament i control dels equips de neteja i vehicles, realització d'auto-controls i les seves característiques, verificació de la qualitat de la prestació del servei, indicadors, sistemes de gestió de qualitat, auditories. (3 punts)</p> <p>Es valoren les aplicacions informàtiques utilitzades en la gestió del servei, canals de comunicació, accés per consultes, el seu funcionament en el control de tasques de manteniment, ordres de treball, incidències, comunicats periòdics, i el seu contingut, visualització i exportació d'informes. (2 punts)</p>	<p><b>5 punts</b></p>
<p><b>Criteri 1.5: Mesures ambientals</b></p> <p>Es valora la descripció de la gestió de residus segons les seves tipologies, sistemes de gestió, optimització del consum d'aigua, emissió de gasos contaminants dels vehicles, nivells sonors dels vehicles i equips de treball, ús de bufadores i altres equips elèctrics, mesures d'estalvi d'energia i promoció de mesures ambientals i sostenibles. (2 punts)</p>	<p><b>2 punts</b></p>
<p><b>CRITERIS OBJECTIUS (62 punts)</b></p>	
<p><b>Criteri 2.1: Oferta econòmica</b></p> <p>S'assignarà la major puntuació possible a l'oferta que ofereixi una major rebaxa de pressupost base de licitació.</p> $P_v = P \times Om/Ov$	<p><b>50 punts</b></p>



<p><i>Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar</i>  <i>P = Punts criteri econòmic (50 punts)</i>  <i>Om = Oferta Millor (més econòmica)</i>  <i>Ov = Oferta a Valorar</i></p> <p>S'escull aquest criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.</p>	
<p><b>Criteri 2.2: Bossa d'hores extraordinàries</b></p> <p>Bossa d'hores extraordinàries sense cost per a l'Ajuntament (operari i conductor amb escombradora).</p> <p>10 hores anuals (2 punts)  15 hores anuals (4 punts)  20 hores anuals (6 punts)</p>	<b>6 punts</b>
<p><b>Criteri 2.3: Tasques de suport per fenòmens excepcionals</b></p> <p>Posada a disposició de maquinària (retro) i operari per pal·liar els efectes d'esdeveniments per fenòmens excepcionals.</p> <p>10 hores anuals (2 punts)  15 hores anuals (4 punts)  20 hores anuals (6 punts)</p>	<b>6 punts</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>100 PUNTS</b>

## LOT 2

La valoració de les ofertes presentades en aquest lot serà entre 0 i 100 punts, amb criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

Per a determinar l'oferta econòmica més avantatjosa es realitzarà la suma dels punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració i que són els següents:

<b>CRITERIS OBJECTIUS</b>	
<p><b>Criteri 1: Oferta econòmica</b></p> <p>S'assignarà la major puntuació possible a l'oferta que ofereixi una major rebaixa de pressupost base de licitació.</p> $Pv = P \times Om / Ov$ <p><i>Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar</i>  <i>P = Punts criteri econòmic (64 punts)</i>  <i>Om = Oferta Millor (més econòmica)</i>  <i>Ov = Oferta a Valorar</i></p> <p>S'escull aquest criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu.</p>	<b>64 punts</b>
<p><b>Criteri 2: Adscripció de personal addicional</b></p> <p>Es valorarà l'adscripció a l'execució del contracte de personal addicional als 2 operaris establerts en el plec de prescripcions tècniques.</p>	<b>8 punts</b>



1 operari (4 punts) 2 operaris (6 punts) 3 operaris (8 punts)	
<b>Criteri 3: Bossa d'hores extraordinàries</b>  Bossa d'hores extraordinàries sense cost per a l'Ajuntament (dos operaris):  10 hores anuals (4 punts) 15 hores anuals (6 punts) 20 hores anuals (8 punts)	<b>8 punts</b>
<b>Criteri 4: Desinfecció</b> Desinfecció de totes les dutxes i rentapeus, dos cops per setmana, sense cost per a l'ajuntament	<b>10 punts</b>
<b>Criteri 5: Baldeig</b>  Baldeig de totes les dutxes i rentapeus, dos cops per setmana, sense cost per a l'ajuntament (5 punts)  Baldeig de tots els accessos a la platja, dos cops per setmana, sense cost per a l'ajuntament (5 punts)	<b>10 punts</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>100 PUNTS</b>

