

PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116 de la LCSP, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La necessitat de l'administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.
- La classificació o característiques que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica i/o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

La memòria justificativa s'estructura en els apartats que segueixen, que determinen i justifiquen els elements anteriors, amb la seva fonamentació jurídica o tècnica.

1. Dades de contractació

- Objecte del contracte: servei de manteniment preventiu i correctiu de les cabines de flux laminar i les taules de tallat, incloent el subministrament dels prefiltres, així com de l'equipament específic instal·lat a l'estabulari del Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona, situat al carrer del Dr. Aiguader, 88 de Barcelona (incloses les dependències d'UBIOMEX, ubicades al soterrani de l'edifici situat al carrer del Dr. Aiguader, 80).
- CPV:
 - 50430000-8 Serveis de reparació i manteniment d'equips de precisió.
 - 50400000-9 Serveis de reparació i manteniment d'equip mèdic i precisió.
- Mitjançant acord de data 25 de febrer de 2026 Infraestructures de la Generalitat de Catalunya S.A.U. ha autoritzat el Consorci per licitar aquest contracte.
- Lots: En aquest contracte no s'estableixen lots pel motiu previst a l'article 99.3. b) LCSP atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Aquest contracte no es pot dividir en lots pels motius següents:



- La quantia del contracte d'acord amb els estàndards del sector és prou reduïda per permetre a les PIME participar-hi sense necessitat de dividir el contracte, i fer-ho comportaria un risc de restricció injustificada de la competència.
- La realització independent de les prestacions que comprenen l'objecte del contracte dificultaria tècnicament la correcta execució, degut a l'especificitat de l'equipament a mantenir així com de les peces de recanvi necessàries a tal efecte.

- Dades econòmiques del contracte:

- Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	12.000,00€
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	48.000,00€
Modificacions	0,00€
TOTAL (IVA EXCLÒS)	60.000,00€

- Pressupost màxim de licitació: 12.000,00€ (pel període comprès entre l'1 de juliol de 2026 i el 30 de juny de 2027).

Costos laborals i derivats de l'execució material i altres costos, incloses les despeses generals d'estructura	6.000,00€
Altres despeses (materials)	6.000,00€
TOTAL (Sense IVA)	12.000,00€
TOTAL (IVA 21% inclòs)	14.520,00€

El pressupost de licitació s'ha determinat mitjançant un import a tant alçat, que inclou el conjunt de tasques a realitzar durant l'execució del contracte.

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte el **Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona dels anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994)**. Si s'aplica a l'empresa un conveni d'empresa propi més favorable als seus treballadors s'ha d'indicar expressament.

- Durada d'execució/ Termini/s de lliurament i/o execució del contracte: 1 any més quatre pròrrogues d'un any. La data estimada d'inici del contracte és el dia 1 de juliol de 2026.
- Distribució en exercicis pressupostaris:

Partida pressupostària	Exercici 2026	Exercici 2027	Total
D/21300182/573/06	6.000,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €

- Garantia definitiva: 5% de l'import adjudicat.
- Unitat promotora: Departament d'Infraestructures i PRL.
- Persona responsable del contracte: Oliver Blanco López.



- Òrgan de contractació: Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 27 de juny de 2024 es va delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general del Consorci les funcions que la Comissió Executiva té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2. t) dels Estatuts, en tots els procediments de contractació pública, amb independència del seu objecte i procediment d'adjudicació utilitzat, sempre que el Valor Estimat del Contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'entitat (IVA exclòs).

10% dels recursos ordinaris del pressupost 2026 (pròrroga 2023): 1.595.807,18 €
Valor Estimat del Contracte: 60.000,00 €

Per acord del Consell Rector del Consorci, el senyor Jordi Medrano Taltavull va ser nomenat administrador general amb efectes des del 2 d'abril de 2024.

Per Acord GOV/256/2025, de 4 de novembre, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona i se n'aprova el text íntegre, el càrrec d'administrador general ha passat a anomenar-se gerent, amb idèntiques funcions.

2. Justificació de l'elecció del procediment

Per a la contractació d'aquest servei s'opta pel procediment obert (art. 156 LCSP) de contractació i la tramitació ordinària, en què tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i queda exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores

- Forma de tramitació: No harmonitzat
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí
- Admet recurs especial: No

3. Classificació i solvència de les empreses licitadores

Classificació empresarial opcional:

- Categoria: 1
- Grup: P
- Subgrup: 1 Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques.

Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera (arts. 74 a 95 LCSP)

Solvència econòmica i financera:

En aplicació a l'article **87.1.a LCSP** hauran d'aportar una declaració sobre el volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negocis dels 3 últims conclusos, per import igual o superior a 90.000€. S'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals d'aquell exercici que es pretén acreditar, aprovats i dipositats al Registre mercantil.

La inscripció de l'empresa al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera que hi constin.

Solvència tècnica:



1. Llistat dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, executats en el curs dels darrers tres anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Els serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent (en cas que el destinatari sigui una entitat pública, i quan el destinatari sigui privat, mitjançant un certificat emès per aquest o mitjançant una declaració responsable acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació). Per determinar que un treball és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atindrà als 3 primers dígits dels codis CPV, per tant aquesta dada s'haurà de fer constar bé als certificats de bona execució, bé al llistat dels principals serveis executats.

L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir, 4.200,00€, en serveis de la tipologia que constitueix l'objecte d'aquest contracte.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí. Les empreses licitadores han d'adscriure a l'execució del contracte el personal exigint d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, i el material descrit al Plec de prescripcions tècniques i a la seva oferta.

Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP)

- Les empreses han de tenir vigent el Certificat ISO 9001, o assimilable, pel qual el seu sistema de Gestió de la Qualitat és conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 9001:2015.
- Les empreses han de tenir vigent el Certificat ISO 13485, o assimilable, pel qual el seu sistema de Gestió de productes sanitaris és conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 13485:2016 en quant a la venda, distribució i manteniment correctiu, preventiu, conductiu, predictiu i tècnic-legal de:
 - Equips mèdics i instal·lacions.
 - Equips de laboratoris clínic i/o de recerca.
 - Equips terapèutics d'electromedicina.
 - Equips per radiacions ionitzants i els seus equips complementaris.
 - Equips de sistema de diagnòstic per imatge.
- Les empreses han de tenir vigent el Certificat ISO 14001, o assimilable, pel qual el seu sistema de Gestió Ambiental és conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 14001:2015.
- Les empreses han de tenir vigent el Certificat ISO 45001, o assimilable, pel qual el seu sistema de Gestió de Seguretat i Salut al Treball és conforme amb els requisits de la norma UNE-EN ISO 45001:2018.

Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries

Sí. Certificat de visita a l'edifici.

4. Criteris d'adjudicació del contracte

Per un total de 100 punts les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

4.1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: **fins a 60 punts.**

4.1.1 Valoració de l'oferta econòmica: **30 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta a Valorar} - \text{Oferta més baixa}}{\text{Import Licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times \text{Punts}$$

On M=2

Les empreses licitadores han d'informar l'import anual del contracte (aquest import inclou la partida de manteniment i la partida de recanvis).

Les empreses licitadores hauran d'indicar l'import total incloent el servei de manteniment i l'import del materials. Tenint en compte que **l'import corresponent a la bossa econòmica no és susceptible de baixa**. La fórmula s'aplicarà sobre l'import total. Per al pagament de l'import final vegeu l'apartat de forma de pagament.

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

4.1.2 Temps de resposta davant una petició de manteniment correctiu: **fins a 10 punts.**

Temps de resposta	Puntuació
T = 48h	0 punts
48h > T ≥ 36h	2 punts
36h > T ≥ 24h	5 punts
24h > T ≥ 12h	7,5 punts
T < 12h	10 punts

4.1.3 Percentatge de descompte sobre el PVP (sense IVA) dels materials: **fins a 10 punts.**

% descompte	Puntuació
5%	1 punt

10%	2 punts
20%	6 punts
30%	10 punts

4.1.4 Termini de lliurament de materials: **fins a 10 punts.**

Termini d'entrega	Puntuació
T ≥ 72h	0 punts
72h > T ≥ 48h	2 punts
48h > T ≥ 24h	6 punts
T < 24h	10 punts

4.2 Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: **fins a 40 punts.**

Les empreses que no obtinguin un mínim de 25 punts de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

4.2.1 Pla de manteniment preventiu anual de les cabines de flux laminar, de les cabines de bioseguretat i de les taules de tallat on estiguin incloses les operacions a realitzar (procediments), periodicitat, temps d'actuació, check-list,...: **fins a 15 punts.**

Es valora la qualitat, detall i millora respecte als mínims exigits al PPT (freqüències, procediments, referències normatives, etc.). Subcriteris:

- Detall i qualitat dels procediments i check-lists: Inclusió d'operacions concretes (ex. comprovació flux, integritat filtres, calibratge sensors, neteja, tests de contaminació), check-list detallat i referències normatives explícites. Fins a 7 punts
- Periodicitat i temps d'actuació: Adaptació de la freqüència i periodicitat a les necessitats del Consorci. Temps màxim d'execució realista i coordinat amb l'activitat de l'estabulari. Fins a 3 punts
- Innovació i millores addicionals: Propostes de valor afegit (ex. monitoratge remot, ús de software per tracking, formació inclosa als usuaris, plans de contingència per avaries). Fins a 5 punts.

4.2.2 Pla de manteniment preventiu anual de les màquines d'anestèsia i dels vaporitzadors on estiguin incloses les operacions a realitzar (procediments), periodicitat, temps d'actuació, check-list,...: **fins a 10 punts.**

Per a la valoració d'aquest criteri s'utilitzaran els subcriteris següents:

- Detall de procediments i check-lists i millores addicionals, respecte el mínim exigit. Fins a 7 punts
- Periodicitat i planificació. Fins a 3 punts.

4.2.3 Pla de manteniment preventiu anual dels concentradors d'O₂ on estiguin incloses les operacions a realitzar (procediments), periodicitat, temps d'actuació, check-list,...: **fins a 10 punts.**

Per a la valoració d'aquest criteri s'utilitzaran els subcriteris següents:

- Detall de procediments i check-lists i millores addicionals, respecte el mínim exigít. Fins a 7 punts
- Periodicitat i planificació. Fins a 3 punts.

4.2.4 Organització i personal adscrit al contracte. Fins a **5 punts**.

Es valora la proposta d'organigrama, interlocutors, disponibilitat i adequació al servei (referenciat al punt 5 del PPT), la valoració es realitzarà segons els criteris següents:

- 0-1 punt: Organigrama genèric, sense experiència detallada o interlocutor clar.
- 2-3 punts: Organigrama clar, amb experiència rellevant (manteniment equips similars), interlocutor designat i disponibilitat raonable.
- 4 punts: Bona estructura, formació amb certificacions específiques (ex. tècnics certificats per fabricant cabines o anestèsia), pla de substitució/vacances.
- 5 punts: Excel·lent: concreció de l'equip dedicat, experiència detallada en estabularis/laboratoris amb animals, formació contínua, eines de gestió..

5. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Es consideraran com a presumptament anormals aquelles ofertes que la seva puntuació total excedeixi un 30% de la mitjana de puntuacions totals de la resta d'empreses. El càlcul es farà segons la següent fórmula:

$$\text{Si } V_o > 1,30 * V_m \geq \text{l'oferta és presumptament anormal o desproporcionada}$$

On:

V_o = Puntuació total (Puntuació sobre B + Puntuació sobre C).

V_m = Valor de la mitjana aritmètica de totes les empreses licitadores (Puntuació sobre B + Puntuació sobre C).

6. Condicions especials d'execució

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

Per altra banda, cal tenir en compte el següent:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei del Consorci PRBB que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el rau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del què disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.
- f) Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- g) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- h) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

3. Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.



5. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap els 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixements de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

7. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte (article 106 i 28 LCSP)

El Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona (incloent les dependències d'UBIOMEX), com a gran infraestructura de recerca, disposa de dos estabularis on hi ha instal·lades 40 cabines (entre cabines de flux laminar i cabines de seguretat biològica), 6 taules de tallat i tot un seguit d'equipament específic: màquines d'anestèsia, vaporitzadors, concentradors d'oxigen, racks d'estabulació ventilats i motors de racks. Aquest equipament està dissenyat per garantir la seguretat biològica així com per poder desenvolupar les activitats corresponents als diferents boxes d'estabulació.

Tot l'equipament esmentat ha de ser mantingut de manera adient per poder proporcionar als investigadors un entorn de treball de laboratori segur.

És per aquest motiu que l'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu, incloent el subministrament dels prelfiltres i la mà d'obra necessària, per a tot l'equipament del Parc descrit al paràgraf anterior i que s'ha de contractar a una empresa especialitzada.

8. Subcontractació. Justificar si hi ha tasques crítiques no subcontractables (art. 215.2 e) LCSP)

Només es poden subcontractar tasques a persones que acreditin la formació tècnica i de prevenció de riscos laborals necessàries per executar les tasques amb la màxima seguretat. Per aquest motiu, en cas que es pretengui subcontractar alguna feina, les empreses licitadores ho han d'**especificar en DEUC (sobre A) i adjuntar** l'acreditació de la formació tècnica i de prevenció de riscos laborals necessàries de tot el personal subcontractat que s'adscriurà al contracte.

9. Modificacions previstes del contracte (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions al contracte.

10. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i s. LCSP)

El contractista està obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball i d'acord amb les instruccions emeses pel Consorci.

Per al seguiment, avaluació i assegurament de la qualitat de la prestació del servei, i sense perjudici d'altres tipus d'auditories, controls o avaluacions que siguin realitzades o sol·licitades per l'Àrea d'Infraestructures del Consorci PRBB, s'establirà i aplicarà el sistema de faltes i penalitzacions que es descriu a continuació.

Es consideren faltes atribuïdes a l'empresa contractista, totes aquelles que es derivin del servei prestat per aquesta o altres empreses subcontractades per aquesta.

S'estableixen diferents tipus de faltes: lleus, greus i molt greus.

Segons el tipus de falta que es produeixi i la seva recurrència en el temps, s'estableixen diferents nivells de penalització sobre la facturació mensual.

Cada falta que es produeixi serà comunicada de forma oral i escrita per l'Àrea d'Infraestructures del Consorci PRBB a l'empresa contractista, per a la seva constància, coneixement i resolució.

De la mateixa manera, de forma mensual, l'Àrea d'Infraestructures del Consorci PRBB comunicarà de forma escrita, durant els primers 5 dies hàbils posteriors al mes vençut objecte de facturació, la penalització corresponent segons les faltes comeses i comunicades en aquell mes. Les penalitzacions en la facturació s'aplicaran de forma acumulada trimestralment.

Les faltes detectades i comunicades sobre les quals ja s'hagi aplicat una penalització i que no hagin estat resoltes, podran ser objecte de noves penalitzacions en els períodes successius de facturació fins que no siguin resoltes i la seva resolució comunicada degudament per part de l'empresa contractista.

a. Sistema de faltes.

10.1.1 Faltes lleus:

Seràn considerades faltes lleus:

- Demora en els temps d'entrega de documentació (albarans, ofertes, informes,...).
- Incompliment de les normes en la relació entre el personal adscrit al contracte i els usuaris del centre.
- Falta d'ordre i neteja en la realització dels treballs objecte del servei.
- Falta d'ordre i neteja als locals i equipaments facilitats a l'empresa contractista.
- Falta de la correcta vestimenta o d'higiene personal del personal de l'empresa contractista.
- Demora en la posada a disposició de material i mitjans tècnics indicats al Plec de prescripcions tècniques per a la resolució d'avaries no urgents.

El primer cop que es produeixi cadascun dels incompliments descrits serà motiu de comunicació i advertència, i no de penalització.

10.1.2 Faltes greus:

Seràn considerades faltes greus:

- Incompliment dels temps de resposta i/o temps de resolució en els manteniments correctius normals, segons les desviacions indicades en les taules de penalitzacions associades al servei de manteniment correctiu i incloses en el Plec de prescripcions tècniques.
- Incompliment de les obligacions derivades de la coordinació d'activitats empresarials en prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de la correcta gestió dels residus.
- Manca de comunicació al Consorci PRBB de la modificació dels mitjans personals i/o tècnics adscrits al servei, juntament amb l'acreditació que el personal modificat té la qualificació exigida (mitjançant la presentació del CV de la/es persona/es proposada/es).
- Incompliment del pla de manteniment preventiu consensuat amb la persona responsable del contracte del Consorci PRBB.
- No resolució d'avaries recurrents en equips o elements.
- Incompliment de qualsevol aspecte previst al Plec de prescripcions tècniques o a l'oferta tècnica i/o econòmica de l'empresa adjudicatària.

El primer cop que es produeixi cadascun dels incompliments descrits donarà lloc a una comunicació i advertència, i no de penalització.

10.1.3 Faltes molt greus

Seràn considerades faltes molts greus:

- Incompliment del requeriment de presència del personal de l'empresa contractista compromès.
- Incompliment de les normes d'accés als diferents estabularis.
- Incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals que pugui suposar o suposi incidents o accidents dels treballadors de l'empresa contractista o de tercers.

b. Sancions:

Tres faltes lleus o una de greu en un trimestre es penalitzarà amb un 10% de la facturació mensual de servei, i s'aplicaran en el mes en curs de la notificació de la resolució d'imposició de sanció.

Dues faltes greus resultaran en una de molt greu.

L'acumulació de tres faltes molt greus al llarg de la vigència del contracte suposarà la resolució del contracte.

c. Penalitzacions per l'estat de "fora de servei".



L'estat de "fora de servei" d'una cabina de flux laminar, d'una cabina de bioseguretat i d'una taula de tallat, es penalitzarà amb 50€/dia i s'aplicarà a la facturació del mes en curs.

d. Penalitzacions per demores en terminis

La demora en l'inici del servei, sense causa justificada, es penalitzarà amb 300€ per cada setmana de demora i s'aplicarà a la primera factura del servei que correspongui emetre.

e. Penalitzacions associades al Servei de Manteniment Correctiu.

Per tal de calcular les penalitzacions aplicades al Servei de Manteniment Correctiu es tindran en compte tres conceptes: TEMPS DE RESPOSTA I "NO CONFORMITATS" TANCAMENT MANTENIMENT CORRECTIU.

S'aplicarà una penalització per a cada un dels dos conceptes.

Penalització per TEMPS DE RESPOSTA

CERTIFICACIÓ MENSUAL = % PREU X CERTIFICACIÓ MENSUAL

TEMPS RESPOSTA (T_{RESP})	% Preu
$T \geq 48h$	80

En cas de superar el termini de resposta de 48 hores establert com a màxim al Plec de Prescripcions Tècniques, s'aplicarà una penalització del 20% de l'import mensual, i per tant només es podrà certificar el 80% de l'import corresponent al mes on s'hagi produït la infracció. En el cas que l'empresa contractista hagi ofert una reducció del temps de resposta formulada i valorada d'acord amb els criteris d'adjudicació, s'aplicarà la penalització següent:

- 2% per cada hora en què l'empresa contractista sobrepassi el temps de resposta compromès segons la seva oferta. Aquesta penalització tindrà un límit màxim del 20%. Les fraccions inferiors a una hora es consideren equivalents a 1 hora a efectes del càlcul de la penalització.

Penalització per "NO CONFORMITATS" TANCAMENT MANTENIMENT CORRECTIU

Relacionat amb les "no conformitats" per part de l'usuari (persona que informa de la incidència a través del programa d'incidències PRISMA) en les OT manteniment correctiu, es defineix com a "no conformitat" per part del usuari aquelles tasques o feines que l'usuari no consideri executades o acabades correctament. L'usuari informará a l'àrea d'Infraestructures del Consorci del treball no executat correctament i s'obrirà una "no conformitat" que serà informada a l'empresa contractista. Aquesta disposa de 24h per a solucionar-la. En cas contrari es consolidarà la "no conformitat" aplicant la corresponent penalització.

El nombre màxim de "no conformitats" al mes serà d'1 OT. A partir d'aquesta es penalitzarà amb 100€ per cada "no conformitat" extra al mes, aplicant-se a la facturació del mes en curs.

El Consorci comunicarà a l'empresa contractista la incoació de l'expedient de penalització per un dels mitjans següents:



- Buofax. Es donarà per vàlida la comunicació amb el “justificant de recepció” del buofax.
- Correu electrònic (e-mail). Es donarà per vàlida la comunicació amb “justificant d’entrega en bústia” del sistema de correu electrònic.

Totes les comunicacions seran dirigides al Responsable del contracte designat per l’empresa contractista, amb còpia al Gerent – Administrador de l’empresa o persona que es determini a l’inici de la prestació del servei (Director d’operacions, Director de qualitat,...).

Un cop donada per vàlida la comunicació, l’empresa contractista disposarà d’un termini de 10 dies hàbils per presentar al·legacions. Transcorregut aquest termini si no s’haguessin presentat al·legacions es donarà per confirmada la falta i el gerent emetrà la resolució imposant la penalització corresponent. Notificada la resolució que imposa la sanció, aquesta serà immediatament executiva i el seu import s’haurà d’abonar dins dels quinze dies hàbils següents, mitjançant deducció del pagament de les factures pendents i, si això no és possible, s’actuarà sobre la garantia. En aquest cas, un cop feta efectiva la liquidació de la penalització, l’empresa contractista haurà de reposar l’import de la garantia íntegrament a requeriment del Consorci i en el termini que aquest determini.

Si l’empresa contractista presentés al·legacions es constituirà una comissió paritària que disposarà del termini d’una setmana per confirmar o retirar la falta.

11. Forma de pagament

La facturació es farà de la manera següent:

L’import que resulti adjudicat (igual o inferior a 12.000,00€) es dividirà en 12 mensualitats, i es pagarà mensualment la part proporcional.

En relació amb l’import de la bossa econòmica, es portarà el control i en cas de no ser utilitzada totalment o parcialment es deduirà l’import no utilitzat en les últimes factures.

12. Cessió del contracte

D’acord amb el que estableix l’article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions que deriven del contracte podran ser cedits per l’empresa contractista a una tercera empresa. Per tal que l’empresa contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a terceres empreses s’han de complir els requisits següents:

- a) Que l’òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió
- b) Que l’empresa cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l’import del contracte.
- c) Que l’empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l’Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d’execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l’empresa adjudicatària i l’empresa cessionària en escriptura pública.



Parc
Recerca
Biomèdica
Barcelona

Oliver Blanco López
Director Infraestructures i PRL
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona

Barcelona, a la data de la signatura