

# **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL CONTRACTE MIXT D'OBRA I DE SERVEIS MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER AL MANTENIMENT I OBERTURA DE FRANGES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS FORESTALS DE CASTELLVÍ DE ROSANES**

## **1 OBJECTE DEL CONTRACTE**

---

### **1.1 OBJECTE DEL PRESENT DOCUMENT**

És objecte del present Plec establir les bases tècniques que serviran per a la contractació de la prestació del servei de manteniment i obertura de franges de protecció contra incendis forestals de Castellví de Rosanes.

Les zones objecte de la contractació són les que s'adjunten en els Annexos del present plec.

### **1.2 ABAST DEL CONTRACTE**

El servei de manteniment i obertura de franges de protecció contra incendis forestals objecte d'aquesta contractació s'iniciarà el 29 d'abril de 2026 i finalitzarà el 30 de novembre del 2026.

Les actuacions abast d'aquest contracte són les de manteniment i obertura de franges perimetrals de baixa combustibilitat realitzant actuacions sobre l'estrat arbori i arbustiu.

L'abast del contracte a que fa referència aquest plec inclou dins del preu anual a percebre, la mà d'obra necessària per a la realització de les diferents feines que es detallen, i la maquinària necessària per executar-les, així com els mitjans tècnics i mecànics adients.

El present contracte inclou els treballs de manteniment i obertura de franges en l'anualitat de 2026. Els treballs de manteniment s'han de realitzar entre el 29 d'abril i el 15 de Maig de cada anualitat, el treballs d'obertura de franges s'executaran preferentment entre 29 d'abril i el 30 de novembre de 2026, llevat d'alguna actuació que expressament autoritzin els Serveis Tècnics en altres èpoques de l'any i sempre i quan es disposi de les autoritzacions pertinents d'altres administracions supramunicipals.

L'Ajuntament de Castellví de Rosanes es reserva la facultat d'organitzar la prestació del servei sense necessitat de justificació, en relació a la superfície on s'ha d'actuar en un tram de franja o altre, podent disposar que, el personal pugui ser destinat a prestar serveis en un altre tram de franja, sense variació en el preu a facturar a l'Ajuntament, sempre que el mètode de tractament de la vegetació sigui el mateix.

### **1.3 OMISSIONS**

Les omissions que hi puguin haver en aquest Plec, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament les tasques descrites, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar, segons el bon ofici i costum, com si haguessin estat efectivament descrits.

Els treballs d'obertura de franges es realitzaran d'acord amb el descrit en el corresponent projecte

d'obertura de la urbanització d'El Taió.

## 1.4 ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El manteniment de franges perimetrals es realitzarà al nucli urbà i a les tres urbanitzacions de Can Sunyer, Miralles i Valldaina.

En cas de dubtes sobre la inclusió o no del manteniment i conservació d'algun tram pertanyent als trams de franja inclosos en aquest plec, prevaldrà sempre la opinió dels Serveis Tècnics Municipals, sense que aquest fet comporti cap increment del preu del contracte.

Els trams de franja objecte d'aquest contracte es mostren en l'Annex I, pel manteniment i obertura.

## 1.5 NORMATIVA D'APLICACIÓ

Amb independència i de manera complementària a la llei del contracte que especifica el Plec de clàusules administratives, i a més d'allò que queda exposat en el present Plec de Condicions Tècniques, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, seran també d'aplicació, les següents normatives:

- DECRET 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

## 2 CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

---

### 2.1 PLANTILLA

Serà necessari que l'empresa tingui capacitat per a l'execució de la totalitat dels treballs de manteniment de les franges abans del 30 de juny de 2026, amb simultaneïtat de colles si és necessari per complir amb la durada de les feines prevista. Pel que fa les zones de nova obertura aquestes podran finalitzar el 30 de novembre del 2026.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària pugui causar a les rieres, arbrat, jardineria, persones, béns particulars o públics, etc., per la qual cosa contractarà l'oportuna pòlissa d'assegurances que cobreixi aquestes eventualitats. El contractista facilitarà, sempre que li sigui sol·licitat pels Serveis Tècnics Municipals, tota la informació que permeti supervisar la plantilla i identificar als responsables de cada treball. Tot el personal que utilitzi el contractista per la prestació dels serveis, tindrà una dependència laboral del mateix, sense que per cap causa pugui el citat personal passa a dependre d'aquest Ajuntament. L'adjudicatari s'obliga al compliment exacte de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, i a tenir tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes. La justificació s'efectuarà amb la documentació següent: alta a la SS, targetes TC-1 i TC-2.

Les possibles suplències del personal s'efectuaran de tal forma que el servei no es vegi afectat en cap moment i garantint sempre la cobertura del lloc de treball segons els horaris acordats. En cas d'absència d'un treballador l'empresa adjudicatària estarà obligada a comunicar a el/la responsable de l'Ajuntament, amb la deguda antelació.

## **2.2 CALENDARI D'ACTUACIONS**

El manteniment de franges de protecció contra incendis forestals objecte d'aquesta contractació s'iniciarà el 15 de març de 2026 i finalitzarà com a molt el 15 de juny de 2026.

Les obertures de les franges es podran prolongar fins a 30 de novembre del 2026.

L'empresa adjudicatària calcularà les necessitats de personal per dur a terme totes les actuacions objecte del contracte per tal d'adequar-se al calendari indicat. Tot i això, aquest calendari podrà ser modificat o adaptat d'acord amb la situació real, per circumstàncies meteorològiques, o per altres causalitats, pel que caldrà consensuar i acordar la temporalitat de cada actuació amb els serveis tècnics de l'Ajuntament prèviament.

## **2.3 HORARIS**

En general, la realització de les actuacions objecte del contracte tindran lloc de dilluns a divendres, en horari diürn de 7h a 18h, tot i que no es podrà començar a utilitzar maquinària que pugui provocar soroll fins les 8h del matí.

Tot i això, excepcionalment, l'Ajuntament podrà sol·licitar feines fora d'aquest horari, en dissabte o diumenge, en casos en què sigui necessari, motivades per causes meteorològiques, esdeveniments o actes festius al municipi, o altres, sempre que es programin amb antelació.

Els treballs executats fora de la franja horària indicada necessitaran de l'autorització prèvia del tècnic corresponent.

L'empresa adjudicatària facilitarà un telèfon mòbil de contacte i un correu electrònic als Serveis Tècnics de l'Ajuntament a través del qual l'Ajuntament podrà contactar amb l'empresa per qualsevol tema relacionat amb el servei a executar, així com per urgències. El temps de resposta d'actuació haurà de ser com a màxim de 24h.

## **3 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI**

---

### **3.1 EXECUCIÓ DELS TREBALLS**

Els treballs s'efectuaran de manera continuada, sense més interrupcions que les corresponents als dies festius i a les condicions meteorològiques, procurant sobretot no deixar material acumulat sense triturar durant els caps de setmana. L'aturada de les feines es comunicarà immediatament al tècnic responsable, per tal de prendre les mesures adients.

El equip de personal i maquinària, en general, no es podran traslladar de zona fins que no hagin acabat la precedent en la seva totalitat, a no ser que s'acordi amb el tècnic responsable.

Les màquines avariades s'arreglaran o se substituiran ràpidament, amb un màxim de 24 hores, per tal que les feines no quedin endarrerides.

Les actuacions s'executaran seguint els PPU de cada urbanització, que estableixen uns criteris definits segons el que estipula el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i segons l'experiència de l'Oficina Tècnica de Prevenció Municipal d'Incendis Forestals i Desenvolupament Agrari de la Diputació de Barcelona.

## **3.2 ACTUACIONS D'OBERTURA DE FRANGES**

El projecte d'obertura de les franges de prevenció d'incendis detallen en cada tram les actuacions a dur a terme. En el referent als trams d'obertura, serà el projecte de la urbanització d'El Taió el que definirà l'abast de les actuacions.

## **3.3 ACTUACIONS DE MANTENIMENT DE FRANGES**

El manteniment de les franges de prevenció d'incendis consistirà principalment en l'execució dels treballs necessaris per a la reducció de l'estrat arbustiu, no obstant també implicaran la tallada puntual d'arbrat de (1-10 peus/ha) quan sigui necessari per donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis.

La tallada d'arbrat es durà a terme per aplicació dels criteris previstos en els projectes de franges, afectant principalment a arbrat mort, arbrat proper a límit de parcel·les o arbrat localitzat en zones on sigui necessària la tallada per un excés de densitat.

### **3.3.1 Estassada**

L'estassada del sotabosc serà arreu. Les eines a utilitzar podran ser manuals o mecanitzades.

En aquelles zones amb densitat d'arbres < 150 peus/ha, si el director de l'obra ho indica es respectaran alguns matolls de naturalesa menys inflamable a fi de garantir certa protecció del sòl. En tot cas, la cobertura arbustiva final no superarà el 20%.

L'ordre d'estassada en aquestes zones es farà en funció de l'espècie, seguint l'ordre següent, de primer a últim a desbrossar:

- Brucs
- Plançons de pins
- Rebrotos d'alzina i roure
- Arboços
- Boix

Si cal que hi quedin tanys d'arbres de rebrot, s'eliminaran els tanys mes afeblits respectant un tany per soca.

Sempre que es pugui es trituraran in situ totes les restes vegetals, tant de l'estassada com del desbrancatge i poda.

### **3.3.2 Poda**

Els arbres que no es tallen i els arbusts d'alçada > 3 metres, es podaran fins a 2,20 metres d'alçada, sempre que no suposi més de 2/3 parts de l'alçada total de l'arbre.

### **3.3.3 Tallada d'arbrat**

La tallada d'arbrat que comprenen les tasques de manteniment serà de 1-10 peus/ha, i d'acord amb els criteris que es segueixen en l'obertura.

La distribució dels peus després de la tala d'arbres haurà de complir els següents criteris de prevenció, tal com s'ha definit en la memòria.

- Densitat de peus màxima: 150 peus/ha
- Distància mínima entre peus restants: 8 metres
- Distància mínima entre capçades dels arbres restants: 5 metres
- Distància mínima entre capçades i límit de les parcel·les edificades: 5 metres

Per a l'elecció dels peus es començarà tallant tots els peus a la franja de 5 metres d'amplada que limita amb les parcel·les urbanes i arbres morts. També es tallaran tots aquells arbres que tinguin la capçada parcialment dins d'aquesta franja de 5 metres, i que no puguin podar-se adequadament per evitar que envaeixin aquest espai. Després de tallar aquests arbres es procedirà a deixar les densitats i distàncies anteriorment comentades, tenint en compte també el següent ordre de prioritat (de primers a últims a tallar) en funció de l'espècie arbòria:

- Pi blanc
- Alzina
- Pi pinyoner
- Alzina surera
- Roure
- Arços i d'altres planifolis

Per a densitats d'arbres baixes també es consideraran tots els peus de diàmetre >7,5 cm a l'hora de comptar les distàncies entre peus, i no solament els de diàmetre >15 cm.

El fet de que siguin treballs de manteniment, fa que la quantitat de fusta a extreure sigui relativament poca. En tot cas, en el projecte s'estableix el desbrancatge de l'arbrat talat i l'arrossegament fins el carregador, on es trossejaran els troncs en trosses de 1,20 metres de longitud. En cas que no es pugui efectuar l'arrossegament, el desbrancat i el trossejat dels troncs es realitzarà in situ, estassant les restes homogèniament per la parcel·la en trossos de menys de 20 cm.

Els treballs a realitzar són per a la prevenció d'incendis forestals, en cap cas es permetrà l'acumulació de fusta més enllà de les condicions descrites i per un període superior a 2 setmanes, i en cap cas, es permetrà la creació de carregadors destinats a la gestió comercial de fusta en període de màxim risc d'incendi forestal.

### **3.3.4 Mesures d'acabament**

Es donarà gran importància a la qualitat de les mesures d'acabament atès el gran impacte visual i paisatgístic que tenen les franges i zones verdes, ubicats al costat d'habitatges, camins transitables... de manera que no es certificaran els treballs fins que s'assoleixin certs barems de qualitat:

- Si s'ha treballat sobre camins, i s'ha retirat o triturat les restes vegetals, cal retirar el total d'estella que hagi quedat sobre el camí.
- Esporga dels arbres que hagin quedat afectats per l'abatiment dels arbres de tala.
- Reparació dels danys que s'hagin produït de forma accidental en tanques, fites, senyalitzacions, ferm de la via pública, voreres...
- Tallada, arrencada i retirada de les plantes enfiladisses dels arbres.
- Correcte trituració de les restes vegetals generades.
- Si han quedat afectats els vials públics per la pròpia dinàmica de les feines, caldrà bufar/netejar les branques, fulles... de tal manera que quedi oberta la circulació normal de la via.

## **3.4 ALTRES CRITERIS O CONDICIONANTS DE LES ACTUACIONS**

### **3.4.1 Vehicles i material adients per a l'execució dels treballs**

Els vehicles i eines utilitzats per les actuacions objecte del contracte seran aportats pel contractista. L'Ajuntament resta facultat per poder exigir la documentació dels vehicles i del material, si s'escau, a fi i efecte de comprovar la seguretat i l'adequat compliment de les revisions i inspeccions tècniques dels vehicles.

Tot el material, vehicles i maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació, i podrà ésser rebutjat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament quan no reuneixi aquestes condicions. El material presentarà en tot moment un bon aspecte de conservació i imatge.

L'empresa adjudicatària serà responsable en tot moment i assumirà al seu càrrec les despeses de manteniment, reparació i el cost de substitució de l'equipament i maquinària utilitzat per a la prestació del servei durant la vigència del contracte.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària introduir maquinària, equips auxiliars, eines, i de forma general qualsevol avanç tecnològic susceptible de millorar la qualitat, productivitat o resultats de la prestació. Les inversions corresponents correran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària garantirà que el personal que ha de dur a terme les actuacions objecte del contracte coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, vehicles i maquinària emprats, així com de les mesclures, les temperatures o qualsevol altra informació rellevant per a la seva seguretat i bon ús.

### **3.4.2 Seguretat i salut i senyalització**

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la senyalització i tancament de l'àmbit dels treballs per evitar l'estacionament, protegir els vianants, evitar la circulació de vehicles i tot allò que requereixin els Serveis Tècnics per al bon funcionament dels mateixos.

Els llocs on es desenvolupen els treballs hauran d'estar degudament senyalitzats amb rètols mòbils d'obra i/o cintes de prohibició de pas que adverteixin de les tasques que s'estan realitzant.

### **3.4.3 Autoritzacions pertinents**

Les feines executades entre el període que va del 15 de juny al 15 de setembre requereixen de l'autorització excepcional per desenvolupar feines al bosc, d'acord amb allò que estableix l'article 17 del Decret 64/1995, de 7 de març. En cas que fos necessari, aquesta autorització haurà de ser sol·licitada per l'adjudicatari i s'haurà de presentar còpia de l'autorització al tècnic responsable de Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

A més, durant les feines realitzades en l'esmentat període, l'adjudicatari haurà de disposar d'una cisterna d'aigua d'un mínim de 400 L, amb mànegues i bomba per a la prevenció dels focs que es puguin originar per l'ús de la maquinària o per imprudència dels treballadors. Aquesta cisterna haurà d'estar situada sempre a menys de 100 metres del punt on s'estigui actuant. També, i sobretot durant aquest període, les restes vegetals generades seran retirades o triturades a diari i les pistes romandran lliures d'obstacles.

Prèviament a l'inici de les actuacions per part de l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament haurà de tramitar el permís / declaració responsable pertinent a l'Agència Catalana de l'Aigua per poder realitzar aquestes actuacions, pel que l'empresa no podrà iniciar els treballs fins a rebre confirmació per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

En cas que els treballs es realitzin durant l'època de nidificació d'aus (període comprès entre l'1 de març i l'1 d'agost) l'Ajuntament s'encarregarà de sol·licitar l'autorització corresponent a l'ens supramunicipal pertinent, pel que l'empresa adjudicatària no podrà iniciar l'execució de cap actuació en aquest període fins que l'Ajuntament li comunicui la recepció de dita autorització.

#### **3.4.4 Altres obligacions de l'adjudicatari**

L'adjudicatari serà responsable de l'exacte compliment de l'execució de la totalitat del servei contractat, així com de tots els treballs necessaris per portar-les a terme.

Així mateix, també serà responsabilitat de l'adjudicatari, presentar cada setmana un resum i/o actualització de la feina executada durant la mateixa.

Resta prohibit i serà motiu de sanció, abocar qualsevol material resultant del desenvolupament dels treballs als contenidors i papereres destinats a la neteja pública.

L'empresa adjudicatària vetllarà per a la protecció de la zona d'influència dels serveis objecte, establint les mesures necessàries per al a seva conservació, a més s'encarregarà de col·locar els cartells informatius, retolació per desviament i del trànsit i resta d'elements informatius que requereixin els Serveis Tècnics.

## **4 GESTIÓ I CONTROL DEL SERVEI**

---

Previ a la prestació del servei, en un termini no superior a 10 dies des de la formalització del contracte, els representants de l'empresa adjudicatària i una persona que nomeni l'Ajuntament com a contacte tècnic amb l'empresa es reuniran per tal de planificar els treballs. L'empresa adjudicatària presentarà una memòria descriptiva de les actuacions amb un cronograma detallat, que es validarà i consensuarà amb l'Ajuntament.

L'adjudicatari designarà una persona que assumeixi la direcció dels treballs que s'executin i que actuï com a representant seu durant l'execució d'aquestes. Aquest serà l'únic responsable i haurà d'estar a peu d'obra sempre que sigui requerit per tal de poder donar qualsevol explicació de les actuacions realitzades.

Durant el transcurs de les feines, s'informarà en tot moment, a requeriment dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament o de qui l'ajuntament delegui les tasques de supervisió, de les tasques efectuades per part de l'empresa. Serà competència dels Serveis Tècnics Municipals o de qui l'ajuntament delegui les tasques de la supervisió de les tasques corresponents a l'adjudicatari, per tal que s'efectuïn oportunament de la manera estipulada. En concret, el responsable municipal constatarà el compliment de:

- Execució de les actuacions segons els criteris tècnics establerts en aquests Plecs.
- Calendari acordat per cada actuació
- Horaris
- Personal
- Equips
- Composició dels equips
- Possibles afectacions.
- I en general, qualsevol aspecte del servei amb transcendència per al seu resultat previst al contracte.

La supervisió i control del servei es realitzarà mitjançant visites d'inspecció periòdiques on caldrà actuar així com amb reunions de seguiment amb el responsable de l'empresa adjudicatària.

Bisetmanalment, o amb la periodicitat que es consensuï entre empresa i Ajuntament, i durant el període que

s'efectuïn els treballs, l'empresa es reunirà telemàtica o presencialment amb el tècnic nomenat per l'Ajuntament per informar dels treballs en execució, incidències i presentar suggeriments i recomanacions possibles en relació a les actuacions objectes del contracte.

A la finalització de cada fase dels treballs, l'empresa contractada emetrà un informe que enviarà a l'Ajuntament on constarà, com a mínim, dels següents apartats:

- Dates dels treballs.
- Mitjans destinats (humans i mecànics).
- Descripció i amidaments dels treballs efectuats.
- Incidències o canvis de les actuacions respecte la planificació original.
- Fotografies de l'estat inicial i final i observacions.

## **5 FACTURACIÓ DEL SERVEI**

---

La facturació dels treballs es realitzarà prèvia certificació d'obra/servei emesa per la Direcció Facultativa amb la periodicitat i en els termes establerts al PCAP, i amb la conformitat prèvia del/la responsable del contracte o dels serveis tècnics municipals. Cada certificació identificarà l'actuació executada (manteniment i/o obertura), el tram o zona i l'amidament real executat i la superfície en Ha.

## 6 Annex I: Zones d'actuació per a l'any 2026

a) Manteniment

Urbanització	Tram	Tipus	Superfície (ha)
Can Sunyer	1	Franja	0,13
Can Sunyer	2	Franja	0,13
Can Sunyer	3	Franja	0,04
Can Sunyer	4	Franja	0,12
Can Sunyer	5	Franja	0,13
Can Sunyer	6	Franja	0,2
Can Sunyer	7	Franja	0,03
Can Sunyer	8	Franja	0,13
Can Sunyer	9	Franja	0,08
Can Sunyer	10	Franja	0,02
Can Sunyer	11	Franja	0,06
Can Sunyer	12	Franja	0,16
Can Sunyer	13	Franja	0,34
Can Sunyer	14	Franja	0,42
Can Sunyer	15	Franja	0,06
Can Sunyer	16	Franja	0,02
Can Sunyer	17	Franja	0,04
Can Sunyer	18	Franja	0,02
Can Sunyer	19	Franja	0,03
Can Sunyer	20	Franja	0,1
Can Sunyer	21	Franja	0,07
Can Sunyer	22	Franja	0,07
Can Sunyer	23	Franja	0,05
Can Sunyer	24	Franja	0,09
Can Sunyer	25	Franja	0,08
Can Sunyer	26	Franja	0,07
Can Sunyer	27	Franja	0,36
Can Sunyer	28	Franja	0,27
Can Sunyer	29	Franja	0,1
Can Sunyer	30	Franja	0,06
Can Sunyer	31	Franja	0,26
Can Sunyer	32	Franja	0,14
Can Sunyer	33	Franja	0,17
Can Sunyer	34	Franja	0,14
Can Sunyer	35	Franja	0,02
Can Sunyer	36	Franja	0,04
Can Sunyer	37	Franja	0,64
Can Sunyer	38	Franja	0,16
Can Sunyer	39	Franja	0,13

<b>Urbanització</b>	<b>Tram</b>	<b>Tipus</b>	<b>Superfície (ha)</b>
Can Sunyer	40	Franja	0,03
Can Sunyer	41	Franja	0,13
Can Sunyer	42	Franja	0,24
Can Sunyer	43	Franja	0,04
Can Sunyer	44	Franja	0,05
Can Sunyer	45	Franja	0,09
Can Sunyer	46	Franja	0,1
Can Sunyer	47	Franja	0,04
Can Sunyer	48	Franja	0,05
Can Sunyer	49	Franja	0,04
Can Sunyer	50	Franja	0,03
Can Sunyer	51	Franja	0,41
Can Sunyer	52	Franja	0,18
Can Sunyer	53	Franja	0,07
Can Sunyer	54	Franja	0,06
Can Sunyer	55	Franja	0,32
Can Sunyer	56	Franja	0,15
Can Sunyer	57	Franja	0,33
Can Sunyer	58	Franja	0,42
Can Sunyer	59	Franja	0,22
Can Sunyer	60	Franja	0,14
Can Sunyer	61	Franja	0,3
Can Sunyer	62	Franja	0,24
Can Sunyer	63	Franja	0,73
Can Sunyer	64	Franja	0,16
Can Sunyer	65	Franja	0,39
Can Sunyer	66	Franja	0,47
Can Sunyer	67	Franja	0,17
Can Sunyer	68	Franja	0,14
Can Sunyer	70	Franja	0,14
Can Sunyer	71	Franja	0,01
Can Sunyer	72	Franja	0,19
Can Sunyer	73	Franja	0,49
Can Sunyer	74	Franja	0,05
Can Sunyer	75	Franja	0,22
Can Sunyer	76	Franja	0,15
Can Sunyer	77	Franja	0,11
Can Sunyer	78	Franja	0,02
Can Sunyer	79	Franja	0,09
Can Sunyer	80	Franja	0,01
Can Sunyer	81	Franja	0,57
Can Sunyer	82	Franja	0,16
Can Sunyer	83	Franja	0,11
Can Sunyer	84	Franja	0,08
Can Sunyer	85	Franja	0,08

<b>Urbanització</b>	<b>Tram</b>	<b>Tipus</b>	<b>Superfície (ha)</b>
Can Sunyer	86	Franja	0,19
Can Sunyer	87	Franja	0,43
Can Sunyer	88	Franja	0,15
Can Sunyer	89	Franja	0,14
Can Sunyer	90	Franja	0,35
Can Sunyer	91	Franja	0,56
Valldaina	1	Franja	0,02
Valldaina	3	Franja	0,62
Valldaina	5	Franja	0,21
Valldaina	6	Franja	0,13
Valldaina	8	Franja	0,03
Valldaina	9	Franja	0,04
Valldaina	10	Franja	0,04
Valldaina	12	Franja	0,03
Valldaina	14	Franja	0,07
Valldaina	15	Franja	0,07
Valldaina	16	Franja	0,09
Valldaina	17	Franja	0,04
Valldaina	18	Franja	0,01
Valldaina	19	Franja	0,05
Valldaina	20	Franja	0,17
Valldaina	21	Franja	0,05
Valldaina	22	Franja	0,04
Valldaina	23	Franja	0,09
Valldaina	24	Franja	0,26
Valldaina	25	Franja	0,35
Valldaina	26	Franja	0,02
Valldaina	28	Franja	0,02
Valldaina	29	Franja	0,05
Valldaina	30	Franja	0,07
Valldaina	31	Franja	0,04
Valldaina	32	Franja	0,02
Valldaina	33	Franja	0,09
Valldaina	34	Franja	0,04
Valldaina	36	Franja	0,94
Valldaina	37	Franja	0,19
Valldaina	38	Franja	0,11
Valldaina	39	Franja	0,05
Valldaina	40	Franja	0,03
Miralles	1	Franja	0,18
Miralles	2	Franja	0,09
Miralles	3	Franja	0,2
Miralles	4	Franja	0,14
Miralles	5	Franja	0,01
Miralles	6	Franja	0,26

<b>Urbanització</b>	<b>Tram</b>	<b>Tipus</b>	<b>Superfície (ha)</b>
Miralles	8	Franja	0,17
Miralles	9	Franja	0,07
Miralles	11	Franja	0,11
Miralles	13	Franja	0,13
Miralles	14	Franja	0,15
Miralles	15	Franja	0,04
Miralles	16	Franja	0,15
Miralles	17	Franja	0,05
Miralles	18	Franja	0,27
Miralles	19	Franja	0,2
Miralles	20	Franja	0,05
Miralles	21	Franja	0,11
Miralles	22	Franja	0,05
Miralles	23	Franja	0,03
Miralles	24	Franja	0,14
Miralles	25	Franja	0,11
Nucli Urbà	1	Franja	3,96
Miralles	ZV	Franja	2,05
<b>Total</b>			<b>25,97</b>

b) Obertura (subvenció Diputació de Barcelona)

<b>Urbanització</b>	<b>Tram</b>	<b>Tipus</b>	<b>Superfície (ha)</b>
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	1	Franja	0,02
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	2	Franja	0,03
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	4	Franja	0,08
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	6	Franja	0,03
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	8	Franja	0,07
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	11	Franja	0,11
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	14	Franja	0,92
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	17	Franja	0,23
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	19	Franja	0,42
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	22	Franja	0,51
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	24	Franja	0,1
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	26	Franja	0,42
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	27	Franja	0,8
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	28	Franja	0,06
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	29	Franja	0,27
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	32	Franja	0,23
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	33	Franja	0,22
El Taió - Obertrua de franja amb recurs econòmic de DIBA	42	Franja	0,25
<b>Total</b>			<b>4,77</b>

c) Obertura (sense subvenció)

<b>Urbanització</b>	<b>Tram</b>	<b>Tipus</b>	<b>Superfície (ha)</b>
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	3	Franja	0,09
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	5	Franja	0,03
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	7	Franja	0,1
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	9	Franja	0,17
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	10	Franja	0,08
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	12	Franja	0,1
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	13	Franja	0,39
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	15	Franja	0,13

El Taió - Obertura de franja sense subvenció	16	Franja	0,56
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	20	Franja	0,7
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	21	Franja	0,53
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	23	Franja	0,1
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	25	Franja	0,03
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	30	Franja	0,1
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	31	Franja	0,06
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	34	Franja	0,04
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	35	Franja	0,06
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	36	Franja	0,17
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	37	Franja	0,11
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	39	Franja	1,01
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	40	Franja	0,25
El Taió - Obertura de franja sense subvenció	41	Franja	0,42
<b>Total</b>			<b>5,23</b>



## 7 Annex III – Justificació de preus

a) Manteniment

### Import unitari

ha Manteniment de franja de prevenció d'incendis mitjançant desbrossada de matoll, tallada de 1-10 peus/ha i poda d'arbrat.						
Codi	Descripció	Preu	ut	Quantitat	ut	Import
A0F-IAVV	Oficial 1a forestal	24,73	€/h	4	h	98,92 €
A0I-I6DP	Peó especialitzat forestal	24,06	€/h	16	h	384,96 €
CR112500	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	5,59	€/h	10	h	55,90 €
CRE23000	Motoserra	3,48	€/h	5	h	17,40 €
CRD2-TLMF	Tractor sobre pneumàtics de 101 a 130 kw de potència amb equip de desembosc	74,95	€/h	2	h	149,90 €
AUXILIARS	Despeses auxiliars	1022,54	€	0,015	%	10,61 €
						<b>717,69 €</b>

### Pressupost d'execució per contracte

	Amidament	ut	Import	ut	Import
Superfície de manteniment de franja per l'any 2026	25,97	ha	717,69 €	€/ha	18.638,41 €
			<b>Pressupost d'execució material</b>		18.638,41 €
			<b>Despeses generals (13%)</b>		2.422,99 €
			<b>Benefici industrial (6%)</b>		1.118,30 €
			<b>Subtotal</b>		22.1979,71 €
			<b>IVA (21%)</b>		4.657,73 €
			Pressupost d'execució per contracte		<b>26.837,45</b>

b) Obertura sense subvenció

### Import unitari

ha Obertura de franja de prevenció d'incendis mitjançant tallada, desbrancat, trossejat i trituració de restes in situ d'arbrat, poda d'arbrat i desbrossada de matoll.						
Codi	Descripció	Preu	ut	Quantitat	ut	Import
A0F-IAVV	Oficial 1a forestal	24,73	€/h	8,5	h	210,21 €
A0I-I6DP	Peó especialitzat forestal	24,06	€/h	24,5	h	589,47 €
CRE23000	Motoserra	3,48	€/h	20	h	69,60 €
CR112500	Desbrossadora manual de braç amb capçal de	5,59	€/h	12,5	h	69,88 €

AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES

C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84

Correu electrònic: info@castellviderosanes.cat - Web: www.castellviderosanes.cat



	fil o disc					
<b>CRD2-TLMF</b>	Tractor sobre pneumàtics de 101 a 130 kw de potència amb equip de desembosc	74,95	€/h	9	h	674,55 €
<b>AUXILIARS</b>	Despeses auxiliars	1613,7	€	0,015	%	24,21 €
						<b>1.637,91 €</b>

### Pressupost d'execució per contracte

	Amidament	ut	Import	ut	Import
<b>Superfície d'obertura de franja per l'any 2026</b>	5,23	ha	1.637,91 €	€/ha	8.566,27 €
					<b>Pressupost d'execució material</b>
					8.566,27 €
					<b>Despeses generals (13%)</b>
					1.113,61 €
					<b>Benefici industrial (6%)</b>
					513,98 €
					<b>Subtotal</b>
					10.193,86 €
					<b>IVA (21%)</b>
					2.140,71 €
					<b>Pressupost d'execució per contracte</b>
					<b>12.334,57 €</b>

#### c) Obertura amb subvenció

D'acord amb els descrit en els presents plec els treballs d'obertura s'executaran d'acord amb el projecte de la urbanització El Taió (redactat l'any 2011).

L'actualització de preus del projecte d'El Taió correspon als següents imports d'obertura:

Tram	Superfície (ha)	Mètode	PEM 2011	PEC 2011	Actualització 2026
1	0,02	M5	103,88	167,75	229,05
2	0,03	M5	146,36	236,35	322,71
4	0,08	M3	175,42	283,27	386,79
6	0,03	M3	60,47	97,65	133,33
8	0,07	M1	134,69	217,50	296,98
11	0,11	M5	379,56	612,92	836,90
14	0,92	M1	1461,89	2360,70	3223,37
17	0,23	M3	252,22	407,29	556,13
19	0,42	M1	796,79	1286,68	1756,87
22	0,51	M5	2288,21	3695,07	5045,35
24	0,1	M5	522,17	843,22	1151,35
26	0,42	M5	2128,64	3437,39	4693,51
27	0,8	M3	1757,48	2838,03	3875,13
28	0,06	M5	158,20	255,47	348,82
29	0,27	M5	778,49	1257,13	1716,52
32	0,23	M5	463,89	749,10	1022,85



AJUNTAMENT DE  
CASTELLVÍ DE ROSANES

33	0,22	M3	452,13	730,11	996,92
42	0,25	M5	1234,82	1994,02	2722,70
<b>TOTAL</b>	<b>4,77</b>		<b>13.295,31 €</b>	<b>21.469,67 €</b>	<b>29.315,28 €</b>

### Import total del contracte

Actuació	PEC (€)
Treballs de manteniment de franja per a l'any 2026	26.837,45 €
Obertura de la franja d'El Taió	41.659,85 €
<b>TOTAL</b>	<b>68.497,30 €</b>

El total del pressupost d'execució per contracte dels treballs previstos en el present plec ascendeixen a **SEIXANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (68.497,30 €)**.

**AJUNTAMENT DE CASTELLVÍ DE ROSANES**

**C/ Sant Antoni, 1 – 08769 CASTELLVÍ DE ROSANES - Tel. 93.775.19.42 - Fax 93.774.06.84**

Correu electrònic: [info@castellviderosanes.cat](mailto:info@castellviderosanes.cat) - Web: [www.castellviderosanes.cat](http://www.castellviderosanes.cat)



## 8 Annex IV – Parcel·les a executar amb l'import resultant de la baixa en l'oferta econòmica

En cas de donar-se una millora en l'oferta econòmica, aquesta es destinarà a l'execució de diverses parcel·les de titularitat municipal, a continuació es relaciona la ubicació, codi, superfície i import de les mateixes.

L'import de la taula correspon a pressupost d'execució per contracte al qual s'aplicarà la baixa si s'escau.

Urbanització	Tram	Tipus	Superfície (ha)	PEC 2026
Can Sunyer	C34	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,05	51,67 €
Can Sunyer	C35	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,05	51,67 €
Can Sunyer	C36	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,04	41,34 €
Can Sunyer	C37	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,02	20,67 €
Can Sunyer	C38	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,02	20,67 €
Can Sunyer	C39	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,02	20,67 €
Can Sunyer	C40	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,02	20,67 €
Can Sunyer	C41	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,03	31,00 €
Can Sunyer	C42	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,03	31,00 €
Can Sunyer	C43	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,01	10,33 €
Can Sunyer	C44	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,28	289,35 €
Can Sunyer	C45	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,08	82,67 €
Can Sunyer	C46	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,05	51,67 €
Can Sunyer	C47	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,09	93,01 €
Can Sunyer	C48	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,17	175,68 €
Can Sunyer	C49	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,56	578,71 €
Can Sunyer	C50	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,2	206,68 €
Can Sunyer	ZV1	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,04	41,34 €



Can Sunyer	ZV2	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,11	113,67 €
Can Sunyer	ZV3	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,03	31,00 €
Can Sunyer	ZV4	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,04	41,34 €
Can Sunyer	ZV5	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,09	93,01 €
Valldaina	C1	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,11	113,67 €
Valldaina	C2	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,32	330,69 €
Valldaina	C3	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,32	330,69 €
Valldaina	C4	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,1	103,34 €
Valldaina	C5	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,03	31,00 €
Valldaina	C6	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,28	289,35 €
Miralles	C10	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,16	165,34 €
Miralles	C11	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,13	134,34 €
Miralles	C12	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,05	51,67 €
Miralles	C13	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,05	51,67 €
Miralles	C14	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,04	41,34 €
Miralles	C15	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,04	41,34 €
Miralles	C16	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,62	640,71 €
Miralles	C17	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,15	155,01 €
Miralles	C18	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,19	196,35 €
Miralles	C19	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,05	51,67 €
Miralles	C9	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,17	175,68 €
Miralles	ZV1	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	2,05	2.118,47 €
Nucli Urbà	C7	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,31	320,35 €
Nucli urbà	C8	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,02	20,67 €



Nucli Urbà	ZV1	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	1,09	1.126,41 €
El Taió	C20	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,31	731,11 €
El Taió	C21	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,52	1.226,38 €
El Taió	C22	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,39	919,79 €
El Taió	C23	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,5	1.179,21 €
El Taió	C24	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,03	70,75 €
El Taió	C25	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,01	23,58 €
El Taió	C26	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,04	94,34 €
El Taió	C27	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,12	283,01 €
El Taió	C28	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,03	70,75 €
El Taió	C29	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,05	117,92 €
El Taió	C30	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,35	825,45 €
El Taió	C31	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,05	117,92 €
El Taió	C32	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,45	1.061,29 €
El Taió	C33	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,62	1.462,22 €
El Taió	ZV1	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,08	188,67 €
El Taió	ZV2	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,15	353,76 €
El Taió	ZV3	Parcel·les, zones verdes o zones complementaries	0,58	1.367,89 €
<b>Total</b>			<b>12,59</b>	<b>18.681,64 €</b>