



Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Expedient núm.: 245/2026

Procediment: Llicències d'Ocupació via pública per establiments o parades

Assumpte: Licitació autoritzacions de llicències d'ús privatiu per a parades de petards - estiu 2026-

INFORME JURIDIC

PRIMER. Objecte: Amb motiu de la celebració de Sant Joan al mes de juny de l'any corrent, es preveu instal·lar alguna parada de compravenda de pirotècnica en la via pública del municipi.

La via pública de Caldes de Malavella és un bé de domini públic, afecta a l'ús públic, i és titularitat d'aquest Ajuntament.

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques. Art 86.2 i 92.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

TERCER. De conformitat amb l'article 79 de la Llei 7/1985, el patrimoni de les entitats locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen. Els béns de les entitats locals són de domini públic o patrimonials. I són béns de domini públic els destinats a un ús o servei públic.

D'acord als articles 3 del Decret 336/1988, 5.1 de la Llei 33/2003 i 201.1 del Decret Legislatiu 2/2003, són béns de domini públic:

- Els que la llei declari amb aquest caràcter.
- Els afectes a l'ús públic.
- Els afectes als serveis públics dels ens locals.

Conforme a l'art. 3.3 del Decret 336/1988, estan subjectes al règim de domini públic els drets reals que corresponen a les entitats locals sobre béns que pertanyen a altres persones, quan aquests drets es constitueixen per a la consecució de fins d'interès públic equivalents al que serveixen els béns de domini públic.

Els articles 4 del Decret 336/1988 i 201.2 del DL 2/2003 estableixen que s'entén que estan afectes a l'ús públic els béns destinats a ser directament utilitzats pels particulars, la conservació i la vigilància dels quals siguin competència de l'ens local, tal com els carrers, les places, els parcs, les fonts, els camins i les obres públiques d'aprofitament o utilització generals.

Merç Obrador Matas (1 de 1)
Els Administradors
Data Signatura: 12/02/2026
Data Emmissió: 12/02/2026
HASH: b77f105b0a431705559617cfeb159ace4





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Pel que fa a l'ús d'aquests béns de domini públic, l'article 53 del Decret 336/1988, disposa que la destinació pròpia dels mateixos és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquests béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

Així, segons l'article 55 del Decret 336/1988 i l'article 218.1 Decret Legislatiu 2/2003, la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents: o bé un ús comú (general o especial), o bé un ús privatiu.

L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclouï la utilització per part dels altres interessats (article 57.1 del Decret 336/1988).

No obstant, ningú no pot, sense títol que ho autoritzi atorgat per l'autoritat competent, ocupar béns de domini públic o utilitzar-los en forma que excedeixi el dret d'ús que, si escau, correspon a tots (article 84 de la Llei 33/2003).

L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una **licència d'ocupació temporal** que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau (articles 57.2 del Decret 336/1988 i 218.4 del Decret Legislatiu 2/2003).

Les llicències s'atorgaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions requerides, llevat que, per qualsevol circumstància, se n'hagués limitat el nombre, cas en què ho seran en règim de concurrència; i si això no fos procedent, per no haver de valorar-se condicions especials en els sol·licitants, **mitjançant sorteig**, si una altra cosa no s'ha establert en les condicions per les quals es regeixen. Per tant, En el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

No seran transmissibles les autoritzacions que es refereixin a les qualitats personals del subjecte o el nombre del qual estigués limitat; i les altres, ho seran o no segons es trobi previst en les ordenances.

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració concedent en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

Tanmateix, l'art. 100 de la Llei 33/2003 disposa que les autoritzacions s'extingiran, entre d'altres, per qualsevol causa prevista en les condicions generals o particulars per les quals es regeixen. En els plecs o bases corresponents es podran especificar el procediment d'adjudicació per al cas que hi hagi més sol·licitants que espais a ocupar, els requisits necessaris per accedir-hi, les obligacions de preceptiu compliment, així com les causes de revocació de la llicència d'ocupació temporal.

QUART. Taxes.

Segons estableix la Llei d'Hisendes Locals, les entitats locals, en els termes establerts legalment, podran establir taxes per la utilització privativa de béns de domini públic local (articles 20.1 i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004).





Ajuntament de Caldes de Malavella (Girona)

Igualment, l'article 58 del Decret 336/1988 contempla que els usos privatis subjectes a llicència poden donar lloc a la percepció de preus públics fixats per la Corporació que els autoritza.

L'Ordenança reguladora de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local estableix al seu Annex 2 la quota corresponent.

Serà condició indispensable per a poder gaudir de qualsevol de les utilitzacions privatives del domini públic municipal, que el subjecte passiu no tingui deutes pendents de pagament amb la Hisenda municipal, llevat que aquests trobant-se pendents de pagament tinguin concedit, a la vegada, ajornament o fraccionament (article 8 de l'Ordenança fiscal).

CINQUÈ. El procediment és el següent:

A. En cas que hi hagi més d'una sol·licitud, caldrà complir amb els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, sent necessària la redacció d'uns Plecs que regulin les condicions d'adjudicació.

B. Una vegada vista la proposta de resolució d'adjudicació conforme a l'establert als Plecs, d'acord als arts. 60 Decret 336/1988 i 53.1.r del Decret Legislatiu 2/2003 correspon a l'Alcalde resoldre sobre l'atorgament de les llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu. En virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret 1112/2023 de data 10/07/2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona, núm. 146, de data 28 de juliol de 2023, és competent la Junta de Govern Local per aprovar el corresponent acord.

C. S'efectuarà la corresponent notificació als interessats.

Caldes de Malavella, a data de la signatura.

La T.A.G.

