

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i constructiu d'un nou llac per a l'emmagatzematge d'aigua per a l'estació de muntanya de Boí Taüll.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

FGC Turisme necessita contractar el servei d'Assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i constructiu d'un nou llac per a l'emmagatzematge d'aigua per a l'estació de muntanya Boí Taüll, atesa a la gran desproporció que hi ha entre la concessió d'ús d'aigua i l'actual capacitat d'emmagatzematge de que disposa l'estació.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 99.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 99.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €
- Import previst per a possibles modificacions: 0,00 €

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrrogues o modificacions contractuals.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 99.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

CONCEPTE	Import (abans d'IVA)	13% Despeses Generals	6% Benefici Industrial	Pressupost de licitació (abans d'IVA)
Topografia i Geotècnia	10.924,37 €	1.420,17 €	655,46 €	13.000,00 €
Projecte bàsic amb anàlisi d'equilibri de materials i EIA	24.369,75 €	3.168,06 €	1.462,19 €	29.000,00 €
Projecte constructiu amb tots els elements definits i la proposta de classificació de la bassa	47.899,16 €	6.226,89 €	2.873,95 €	57.000,00 €
TOTAL	83.193,28 €	10.815,12 €	4.991,60 €	99.000,00 €

- b) Termini d'execució del contracte

El termini màxim de redacció dels diferents documents que engloben l'objecte del contracte, serà de **30 setmanes**, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de l'inici del servei, repartides amb les fites que segueixen:

- 4 setmanes comptadores a partir de l'acta d'inici del servei, per a l'entrega del projecte

bàsic i l'estudi d'impacte ambiental.

- 10 setmanes comptadores a partir de l'acta d'inici del servei per a l'entrega dels resultats de l'estudi de geotècnia i treballs de topografia.
- 20 setmanes comptadores a partir de l'acta d'inici del servei per desenvolupar el projecte elèctric i les diferents interconnexions amb les altres sales de neu i/o llacs així com amb les línies de canons existents.
- 25 setmanes comptadores a partir de l'acta d'inici del servei per a l'entrega del Projecte Constructiu.
- 30 setmanes per realitzar les correccions necessàries i l'entrega definitiva del Projecte Constructiu.

Algun dels terminis es podrà veure reduït d'acord amb el contingut de les ofertes.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'estació de Boí Taüll disposa a dia d'avui d'una capacitat d'emmagatzematge d'aigua de 67.000 m³ que representa únicament el 15% del volum concessionat. El volum òptim seria disposar d'una capacitat d'emmagatzematge al voltant del 75% del volum concessionat. Així s'asseguraria la disponibilitat d'aigua durant els mesos d'explotació hivernal per fer front a l'escalfament global del planeta.

Amb aquest objectiu s'hauria de disposar d'una capacitat d'emmagatzematge d'uns 300.000 m³ mitjançant diferents basses artificials integrades paisatgísticament a l'entorn, cadascuna amb la seva pròpia sala de bombeig interconnectades entre si.

Actualment l'estació de muntanya disposa dels següents projectes / anàlisis d'alternatives:

- Projecte d'Ampliació del Llac Collbirrós: per passar dels 27.000 m³ actuals als 95.000 m³.
- Anàlisi d'alternatives en diferents localitzacions de l'estació per a la implantació de basses d'innivació: es proposen 4 alternatives, una de les quals és l'objecte de definició i projecció de l'actual contractació (70.000 m³) i en el mateix document es proposa una alternativa que l'estació veu com a futurible en cas de substitució d'un remuntador de l'any 1989, que permetria la creació d'una bassa d'innivació d'aproximadament 100.000 m³.

Així doncs, a nivell empresarial es disposa d'un full de ruta per aconseguir la capacitat total desitjada d'emmagatzematge d'aigua, que es troba condicionada a altres inversions que a mitjà termini s'han de dur a terme a l'estació de muntanya, el resum del qual seria el següent:

1. Construcció nova bassa Boardercross (Opció 1 anàlisi alternatives, 75.000 m³)
2. Ampliació bassa Collbirrós (95.000 m³)
3. Construcció nova bassa Cap de Mulleres/Bassetes (Opció 2 anàlisi alternatives, 100.000 m³)

L'actuació prioritària és la construcció d'una nova bassa d'emmagatzematge abans de realitzar l'ampliació de la bassa existent, ja que en cas contrari aquesta o hauria pogut emmagatzemar suficient aigua a l'inici de la temporada d'hivern i, per tant la capacitat d'emmagatzematge per aquella temporada seria inferior a la capacitat actual. Ara bé, prioritzant en primera instància la creació d'una bassa nova es podrà dur a terme una ampliació de la bassa actual de Collbirrós sense la disminució de la capacitat actual d'emmagatzematge.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions, s'han definit una sèrie de criteris d'adjudicació amb la intenció que el licitador porti:

- ✓ Experiència addicional a la demandada com a solvència per disposar de professionals amb més experiència per millorar la qualitat tècnica del projecte.

- ✓ Menor temps de redacció i entrega de documentació per poder disposar el més aviat possible dels documents finals i iniciar els tràmits legals d'obtenció de permisos.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteri d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats en els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el

destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents professionals:

Autor/a del Projecte:

- 1 Tècnic/a amb titulació **d'Enginyer/a de camins, canals i ports**, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'Estat espanyol, amb mínim 15 anys com a titulat/da, col·legiat/da exercint i amb assegurança de responsabilitat civil.

Imprescindible acreditar com a mínim de 2 projectes de basses d'innivació, realitzats durant els últims 5 anys, i on consti com Autor/a del projecte.

Aquest tècnic/a serà qui redactarà el projecte i el/la responsable tècnic del mateix, i participarà amb la interlocució amb FGC.

Tècnics especialistes:

- 1 Tècnic/a amb titulació **d'Enginyer de Forests**, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'Estat espanyol, especialista en estudis ambientals, amb mínim 5 anys com a titulat/da, col·legiat/da exercint.

Imprescindible acreditar com a mínim dos (2) estudis d'impacte ambiental en estacions d'esquí, realitzats durant els últims 3 anys.

- 1 Tècnic/a amb titulació **d'Enginyer Industrial**, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'Estat espanyol, especialista en projectes de mitja i baixa tensió, amb mínim 5 anys com a titulat/da, col·legiat/da exercint.

Imprescindible acreditar com a mínim dos (2) projectes elèctrics de baixa o mitja tensió relacionats amb l'activació de centres de transformació, realitzats durant els últims 3 anys.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència de cadascun dels perfils:

- Còpia del títol
- CV
- Declaració responsable de l'empresa, o del propi tècnic, conforme els perfils tècnics especialistes han participat en els projectes que consten en el seu CV.
- Per a l'autor del document cal aportar també:
 - Certificats d'execució dels Clients, Organismes o Administracions Públiques, com a Autor dels documents, o bé
 - Certificat del Col·legi professional corresponent, amb el llistat dels serveis.
 - Certificat de col·legiació.

En el cas que algun dels tècnics sigui col·laborador extern, caldrà adjuntar a més, una carta de compromís de col·laboració signada.

FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 48,00 %
- % Criteris tècnics: 51,0 %
- % Criteris socials: 1,0 %

a) Criteris objectius econòmics: 48 punts

1. Oferta en concepte de preu: fins a 48 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el pressupost de licitació per Servei d'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i constructiu d'un nou llac per a l'emmagatzematge d'aigua per a l'estació de muntanya de Boí Taüll . El licitador no podrà superar el pressupost màxim de licitació, això és 99.000,00 €,abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 48 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 48$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Pressupost licitació

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables fins a 52 punts

1. Oferta en concepte d'experiència addicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 30 punts

a. Experiència addicional de l'Autor/a del projecte d'un nou llac: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador acrediti major experiència de l'Autor/a amb relació a llacs d'emmagatzematge d'aigua com a autor/a durant els darrers 20 anys amb un màxim de 10 projectes addicionals als demanats com a solvència tècnica (2 projectes). El licitador que proposi el major número de projectes se li assignarà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{Oferta}{Major \text{ número de projectes}} \times 10$$

A acreditar mitjançant:

- Certificat del *Col·legi professional corresponent*, amb els serveis de redacció de projectes realitzats i visats, on consti que és l'autor/a del projecte, o bé,
- Certificats d'execució d'organismes o Administracions públiques, on consti que és l'autor/a del projecte.
- En cas de no disposar de certificats nominatius, caldrà aportar documentació que ho acrediti.

Es poden presentar dos perfils tècnics com a coautors del projecte però només es puntuaran projectes **d'un/a únic/a tècnic/a**, el que es designi com autor/a principal del projecte de l'oferta. D'acord amb el que preveu l'art. 145.2.2n de la LCSP i l'objecte del present contracte (redacció d'un projecte constructiu) resulta fonamental valorar aquesta experiència addicional dels licitadors en projectes constructius específics en l'àmbit de llacs d'emmagatzematge, atès que la major experiència tècnica desembocarà en una millor execució del contracte, en conseqüència és un indicador de qualitat i permetrà obtenir un millor servei.

b. Experiència addicional del/la Enginyer/a de Forests, especialista en estudis ambientals: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador acrediti una major experiència en anys complets de titulació exercint la seva professió del/la Enginyer/a de Forests, especialista en estudis ambientals, fins a un màxim de 10 anys addicionals als demanats com a solvència tècnica (5 anys).

Es puntuarà de la següent manera:

$$Any \text{ addicional d'experiència} = 1 \text{ punt}$$

A acreditar mitjançant còpia del títol i currículum.

D'acord amb el que preveu l'art. 145.2.2n de la LCSP i l'objecte del present contracte (redacció d'un projecte constructiu) resulta fonamental valorar aquesta experiència addicional dels licitadors en documents, atès que la major experiència tècnica desembocarà en una millor execució del contracte, en conseqüència és un indicador de qualitat i permetrà obtenir un millor servei.

c. Experiència addicional del/la Enginyer/a Industrial, especialista en projectes de baixa i mitja tensió: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador acrediti major experiència en anys complets de titulació exercint la seva professió, del/la Enginyer Industrial, especialista en projectes de baixa i mitja tensió (i fins a un màxim de 10 anys) addicionals als demanats com a solvència tècnica (5 anys).

Es puntuarà de la següent manera:

$$Any \text{ addicional d'experiència} = 1 \text{ punt}$$

A acreditar mitjançant còpia del títol i currículum.

D'acord amb el que preveu l'art. 145.2.2n de la LCSP i l'objecte del present contracte (redacció d'un projecte constructiu) resulta fonamental valorar aquesta experiència addicional dels licitadors en projectes de baixa i mitja tensió, atès que la major experiència tècnica desembocarà en una millor execució del contracte, en conseqüència és un indicador de qualitat i permetrà obtenir un millor servei.

2. Oferta en concepte de menor termini per desenvolupar el projecte elèctric i les diferents interconnexions amb les altres sales de neu i/o llacs així com amb les línies de canons existents: fins a 7 punts

Es valorarà que el licitador que presenti un menor termini per desenvolupar el projecte elèctric i les diferents interconnexions amb les altres sales de neu i/o llacs així com amb les línies de canons existents respecte el màxim establert al plec administratiu de 20 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 20 setmanes i amb un mínim de 15 setmanes). El licitador que proposi el menor termini (en setmanes), se li assignarà la màxima puntuació, això és 7 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}} \times 7$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 20 setmanes obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 15 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 15 setmanes i es valorarà amb una puntuació de 7 punts.

Valorar el menor termini d'execució posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

3. Oferta en concepte de menor termini per a l'entrega del Projecte constructiu: fins a 8 punts

Es valorarà que el licitador que presenti un menor termini per a l'entrega del Projecte constructiu respecte el màxim establert al plec administratiu de 25 setmanes (l'oferta ha de ser per sota de 25 setmanes i amb un mínim de 20 setmanes). El licitador que proposi el menor termini (en setmanes), se li assignarà la màxima puntuació, això és 8 punts.

A la resta, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}} \times 8$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 25 setmanes obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 20 setmanes es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 20 setmanes i es valorarà amb una puntuació de 8 punts.

Valorar el menor termini d'execució posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

4. Coneixement de la zona d'actuació: 4 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparà el servei objecte de la present licitació, es donarà una puntuació de 4 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada FGC.

Es tracta de la realització del projecte d'un nou llac d'emmagatzematge d'aigua per l'estació de muntanya Boí Taüll el qual haurà de quedar completament integrat al territori i marcarà el futur de la producció de neu a l'estació de muntanya durant els propers anys. És molt important conèixer l'entorn, els accessos, les zones d'acopis de materials i d'estacionament de la maquinària, rendiments de treballs, pistes d'esquí que es poden millorar amb els excedents de terres, etc.

Per aquest motiu, és molt important realitzar la visita i conèixer de primera mà la importància de tots els condicionants que s'han de tenir en compte a la redacció del projecte

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

5. Presentació de renders detallats de l'estat final projectat: 2 punts

Es valorarà que el licitador ofereix realitzar render fins a un màxim de 2 punts

- Realització 1 render: 1 punt

1 punt per cada render que declari que realitzarà, fins a un màxim de 2 punts.

El criteri té com a objectiu millorar la presa de decisions final disposant de més quantitats de renders als diferents projectes.

6. Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador disposi de dones adscrites a l'execució del contracte en el moment de presentar l'oferta o compromís abans de la formalització del contracte en qualsevol dels perfils professionals que conformen l'equip mínim, fins a un màxim de 1 punt.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat labora seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida per al servei objecte de contracte. FGC Turisme realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària
FGC Turisme
- Concepte pressupostari:
Inversió
- Partida pressupostaria

Ordre: 614009
Dotació: 69.958,78 €
Ordre: 615274
Dotació: 29.041,22 €

Responsable del Contracte

Rubén Domínguez de Andrés
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament



- 30/03/2026 17:06:47