



## INFORME JUSTIFICATIU PER LA REALITZACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

### DADES DE LA CONTRACTACIÓ

Unitat Promotora : Infraestructures i Mtt.

Tipus de contracte: Serveis

Número d'expedient: TNC-2026-82

Procediments: **OBERT SIMPLIFICAT**

**Títol: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS POLIPASTS DE CADENA DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA.**

**Valor estimat del contracte (sense IVA): 99.326,75 €**

El desglossament del valor estimat del contracte és el següent:

Conceptes	Contracte anualitat 2026 (6 mesos)	Import IVA	Contracte anualitat 2027 (12 mesos)	Import IVA
Serveis ordinaris	29.225,00 €*	6.137,25 €	30.101,75 €	6.321,37 €
Serveis extraordinaris	20.000,00 €	4.200,00 €	20.000,00 €	4.200,00 €
Totals	49.225,00 €	10.337,25 €	50.101,75 €	10.521,37 €
Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	99.326,75 €			
Preu Base de Licitació (IVA inclòs)	120.185,37 €			
Per anualitats	2026		2027	
Per anualitats IVA inclòs	59.562,25 €		60.623,12 €	
VEC	99.326,75 €			

\*Tot i que l'anualitat 2026 correspon a un període de 6 mesos, l'import dels serveis ordinaris i extraordinaris no es redueix proporcionalment, atès que durant aquest període s'inclou la parada tècnica anual completa, en la qual es concentra la revisió preventiva i una part rellevant de les actuacions extraordinàries.

Els **serveis ordinaris** inclouen el manteniment preventiu i normatiu d'acord amb la definició establerta a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Els **serveis extraordinaris** corresponen exclusivament a actuacions no recurrents, no previsibles o no imputables al manteniment ordinari, incloent, entre d'altres, resoldre avaries, incidències o deterioraments detectats durant l'exploració dels equips. Aquestes actuacions requeriran en tot cas l'autorització prèvia del TNC, d'acord amb el que estableix el Plec de Prescripcions Tècniques.

El TNC no es troba obligat a exhaurir la quantitat anual prevista pels serveis extraordinaris que és estimatòria, ja que els serveis i materials podrien ascendir a una quantitat diferent a la inicialment prevista en funció de les necessitats. Únicament es facturaran els serveis efectivament executats i recepcionats.

**Pressupost base de licitació (sense IVA): 99.326,75 €**

**IVA aplicable: 20.858,62 €**

**Import total: 120.185,37 €**

El pressupost de licitació s'ha elaborat donant compliment a l'establert a l'article 100.2 de la LCSP:

## DESGLOSSAMENT DELS COSTOS DIRECTES I INDIRECTES PER TIPUS DE SERVEI

### 1. SERVEIS ORDINARIS

Desglossament econòmic serveis ordinaris:

Concepte	Import (€)
<b>COSTOS DIRECTES</b>	
Personal	42.376,25 €
Materials	7.478,16 €
<b>Total costos directes (CD)</b>	<b>49.854,41 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	
Despeses generals (13%)	6.481,07 €
Benefici industrial (6%)	2.991,27 €
<b>Total costos indirectes (CI)</b>	<b>9.472,34 €</b>
<b>TOTAL SERVEIS ORDINARIS</b>	<b>59.326,75 €</b>

### 2. SERVEIS EXTRAORDINARIS

Desglossament econòmic serveis extraordinaris:

Concepte	Import (€)
<b>COSTOS DIRECTES</b>	
Personal	28.559,84 €
Materials	5.053,61 €
<b>Total costos directes (CD)</b>	<b>33.613,45 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	
Despeses generals (13%)	4.369,75 €
Benefici industrial (6%)	2.016,80 €
<b>Total costos indirectes (CI)</b>	<b>6.386,55 €</b>
<b>TOTAL SERVEIS EXTRAORDINARIS</b>	<b>40.000,00 €</b>

El pressupost base de licitació del contracte per al període 2026–2027 és de **99.326,75 € (IVA exclòs)**, d'acord amb el desglossament de costos directes i indirectes indicat anteriorment.

En relació a al determinació de **costos directes** referents al personal, s'ha utilitzat com a referència el Conveni col·lectiu de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (codi de conveni 08002545011994), incloent salaris base, complements, cotitzacions a la Seguretat Social, absentisme, despeses de desplaçament i altres costos associats al personal adscrit al servei. Concretament, les funcions pròpies del servei s'han basat en la categoria d'Oficial de 1a de manteniment, enquadrada en el Grup Professional 5, atès que els treballs inclouen operacions de manteniment mecànic i elèctric, revisió d'equips d'elevació, ajustos, verificacions d'elements de seguretat i actuacions en equips electromecànics, que requereixen personal qualificat i amb experiència en manteniment industrial i treballs en alçada.

Pel que fa als **costos indirectes**, s'ha tingut en compte un 13% en concepte de despeses generals, i un 6% en concepte de benefici industrial, d'acord amb l'article 131 del Reglament general de la LCSP.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA Núm: 110140103

### IMPORTS, LOTS I DATES

**IMPORT:** Es pot marcar més d'una opció :

- PREU FET  
 PREUS UNITARIS (preu /hora...)

PREU variable (honoraris, tarifes, cànon...) )

#### DIVISIÓ EN LOTS

SI (Especificar quins):

NO, per la naturalesa o objecte del contracte no procedeix la divisió en lots.

NO perquè dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic;

NO perquè genera risc en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions

NO es disposen de recursos propis al TNC per realitzar l'objecte del contracte

Termini d'execució: des del dia 1 de juliol de 2026 o data de signatura del contracte si és posterior, fins al 31 de desembre de 2027.

Data d'inici: des de la signatura del contracte

Pròrroga/gues:  SI  NO

#### OBJECTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels polipasts de cadena instal·lats als espais escènics del Teatre Nacional de Catalunya (TNC).

El servei té per finalitat garantir el correcte funcionament, la seguretat operativa i la disponibilitat dels equips d'elevació escènica, assegurant que aquests es mantenen en condicions òptimes d'ús durant tot el seu període de vida útil.

El contracte inclou la realització de les operacions anuals de manteniment preventiu i normatiu (**serveis ordinaris**), així com les intervencions de manteniment correctiu o milloratiu que siguin necessàries per resoldre avaries, incidències o deterioraments detectats durant l'explotació dels equips (**serveis extraordinaris**).

Aquest servei és necessari per preservar la seguretat de les instal·lacions i del personal tècnic i artístic, així com per garantir la continuïtat de l'activitat escènica del TNC.

#### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER

Els polipasts de cadena instal·lats als espais escènics del Teatre Nacional de Catalunya constitueixen elements essencials dels sistemes d'elevació i suspensió escènica, utilitzats habitualment per al moviment i posicionament d'elements escenogràfics, equips tècnics i altres càrregues durant el desenvolupament de les produccions escèniques.

Atesa la naturalesa d'aquests equips i les càrregues que suporten durant el seu ús, resulta necessari garantir que es mantenen en correctes condicions de funcionament i seguretat, mitjançant la realització periòdica d'operacions de manteniment preventiu i normatiu que permetin detectar possibles desgasts, anomalies o deterioraments dels seus components.

Així mateix, durant la vida útil dels equips poden produir-se incidències o avaries que requereixin actuacions de manteniment correctiu o la substitució de determinats elements per tal de restablir el correcte funcionament dels polipasts.

La contractació d'aquest servei permet garantir la seguretat de les instal·lacions, del personal tècnic i artístic i dels elements escènics suspesos, així com assegurar la disponibilitat i fiabilitat dels equips necessaris per al desenvolupament de l'activitat artística i tècnica del Teatre Nacional de Catalunya.

#### LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ DEL SERVEI

BARCELONA

ALTRES:

#### MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

El contracte pot admetre modificacions durant la seva execució?  No

## CONTINGUT I ESTRUCTURA DE L'OFERTA QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica, descriptiva dels serveis que s'ofereixen.

Aquesta memòria haurà de seguir l'ordre establert a continuació:

**1. Índex**

**2. Pla de treball**

La proposta del model organitzatiu, relació de personal adscrit al servei amb organigrama i metodologia, que es proposin per a la realització del servei de manteniment integral de les instal·lacions del Teatre Nacional de Catalunya.

Es valorarà el nivell de detall i coherència en la presentació del pla de treball i adaptació del servei a les activitats del TNC.

**3. Processos de manteniment preventiu i normatiu (serveis ordinaris)**

Descripció dels processos de manteniment preventiu i normatiu, indicant abast, procediments, objectius, operacions i verificacions per cadascun. Es valorarà el nivell de detall i coherència en la presentació dels processos de manteniment i la seva adaptació a les activitats del TNC.

**4. Mitjans tècnics i materials**

Descripció dels mitjans tècnics, materials i equipaments que proposa el licitador.

**5. Annexos: Fitxes tècniques dels materials i maquinària**

Aquest document ha de ser concret i concís evitant la utilització de termes genèrics i generalistes.

**La memòria descriptiva no podrà tenir una extensió superior a 8 pàgines, a lletra Arial 10 (sense incloure portades ni índex). Els annexos de les fitxes tècniques i documentació tècnica no computen dins les 8 pàgines.**

## CRITERIS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

**Obligatorietat d'estar inscrit al Registre d'empreses licitadores i classificades (RELIC) o el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECSP)**

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- Volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències del volum de negocis.

L'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser com a mínim de **99.400€**

- Existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

S'ha de tenir subscripta una pòlissa per un import mínim de **600.000 euros** que cobreixi tots els riscos professionals pels treballs realitzats al TNC objecte del contracte, així com els danys causats a tercers que li siguin imputables, durant tot el període de vigència del contracte.

### **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL**

La solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat és de **46.400,00€**, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

### CONDICIONS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS AL CONTRACTE

NO.

SI. Establir quines:

- Un responsable tècnic amb una experiència mínima de 5 anys en treballs de manteniment d'equips d'elevació, maquinària industrial o maquinària escènica, així com experiència en la coordinació i supervisió de contractes de manteniment tècnic. Serà el responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació, i actuarà com a interlocutor tècnic ordinari davant del TNC.

L'acreditació de l'experiència únicament es demanarà a l'empresa que resulti adjudicatària. L'acreditació de l'experiència s'haurà de realitzar mitjançant els Currículum vitae del personal designat per l'empresa.

### TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

SI, en aquest cas indicar termini:

NO, per la naturalesa del contracte

### CRITERIS DE VALORACIÓ (en ordre de major a menor puntuació)

#### A. CRITERIS AVALUABLES EN BASE A FÓRMULES AUTOMÀTIQUES..... FINS A 75 PUNTS

##### A.1 Criteri preu dels serveis ordinaris de manteniment (fins a 71 punts):

Fòrmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:  $P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar;  $P$  = Punts criteri econòmic;  $O_m$  = Oferta Millor;  $O_v$  = Oferta a Valorar;  $IL$  = Import de Licitació;  $VP$  = Valor de Ponderació (el  $VP$  és = 1)

La formula s'aplicarà a l'import total ofertat.

##### A.2 Materials de manteniment correctiu especialitzat / milloratiu -serveis extraordinaris- (fins a 4 punts):

El licitador indicarà al model econòmic la seva oferta de descompte (percentatge %) que s'aplicarà sobre el cost de materials de manteniment correctiu especialitzat o manteniment milloratiu (serveis extraordinaris).

Formula:

$$P_v = \left[ 1 + \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:  $P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar;  $P$  = Punts criteri econòmic;  $O_m$  = Oferta Millor;  $O_v$  = Oferta a Valorar;  $IL$  = Percentatge màxim de descompte

El descompte màxim serà 30%

El descompte mínim serà 1%

En el cas que s'indiqui un percentatge superior al 30%, la puntuació serà 0.

**B. CRITERIS AVALUABLES EN BASE A JUDICIS DE VALOR.....FINS A 25 PUNTS**

Es valorarà que la memòria tècnica presentada sigui clara, concisa i plenament adaptada al TNC, als seus equipaments, instal·lacions i activitat; així com tots aquells aspectes de la metodologia que propiciïn l'assoliment, amb el màxim rigor, coherència i fiabilitat, dels requeriments establerts en el plec de prescripcions tècniques.

**B. 1. Pla de treball (fins a 8 punts)**

Es valorarà la proposta del model organitzatiu, relació de personal adscrit al servei, organigrama, metodologia de treball i planificació del servei adaptada a l'activitat del TNC.

<b>Nivell de qualitat</b>	<b>Descripció</b>	<b>Puntuació</b>
Excel·lent	Pla de treball molt detallat, organització clara, personal adscrit definit, metodologia i planificació adaptades al TNC.	8 punts
Molt bona	Bona descripció del pla de treball, organització i metodologia definides, amb alguns aspectes menys desenvolupats.	6 punts
Correcta	Descripció general del pla de treball amb nivell de detall limitat.	4 punts
Insuficient	Pla genèric, poc definit o no adaptat al TNC.	2 punts
No presentada	No s'aporta informació suficient per valorar.	0 punts

**B. 2. Processos de manteniment preventiu i normatiu – serveis ordinaris- (fins a 9 punts)**

Es valorarà la descripció dels processos de manteniment preventiu i normatiu, procediments, operacions, verificacions i la seva adaptació als equips del TNC.

<b>Nivell de qualitat</b>	<b>Descripció</b>	<b>Puntuació</b>
Excel·lent	Descripció exhaustiva dels processos, operacions i verificacions, adaptats als equips del TNC.	9 punts
Molt bona	Descripció clara amb bon nivell tècnic però amb alguns aspectes menys detallats.	7 punts
Correcta	Descripció general dels processos amb nivell de detall limitat.	5 punts
Insuficient	Descripció molt genèrica o incompleta.	2 punts
No presentada	No es descriu el procés o no és avaluable.	0 punts

**B. 3. Mitjans tècnics i materials (fins a 8 punts)**

Es valorarà la relació de mitjans tècnics, eines especialitzades, equips de mesura i materials disponibles per a l'execució del servei.

<b>Nivell de qualitat</b>	<b>Descripció</b>	<b>Puntuació</b>
Excel·lent	Relació detallada de mitjans tècnics adequats al manteniment de polipasts.	8 punts
Molt bona	Mitjans adequats amb bona descripció però amb alguns aspectes menys detallats.	6 punts
Correcta	Relació general de mitjans amb descripció limitada.	4 punts
Insuficient	Mitjans poc definits o insuficients.	2 punts
No presentada	No es descriuen els mitjans.	0 punts

## RÈGIM DE PAGAMENTS

PAGAMENT ÚNIC:

PAGAMENT FRACCIONAT: indicar terminis:

1. **Manteniment preventiu i normatiu (serveis ordinaris):** es facturarà al finalitzar la revisió anual i amb el lliurament de l'informe corresponent.
2. **Manteniment correctiu i milloratiu (serveis extraordinaris):** es facturarà mensualment en funció dels treballs que s'hagin dut a terme, aprovats prèviament pel Director d'Infraestructures i manteniment.

El cost dels treballs es facturarà a la següent manera:

### Cost materials

- L'adjudicatari aplicarà el % de descompte presentat a la seva oferta econòmica, a la factura dels materials. No s'aplicaran conceptes de Despeses Generals ni Benefici Industrial.

### Cost manteniment correctiu / milloratiu

- A petició del Departament d'Infraestructures i manteniment (I+M), el contractista portarà a terme els treballs de manteniment correctiu especialitzat / milloratiu. Prèviament, el contractista presentarà un pressupost dels treballs que haurà de ser acceptat pel departament d'I+M. Un cop revisat i aprovat l'albarà per part del departament d'infraestructures i manteniment, es podrà procedir a la presentació de la factura corresponent. Els pagaments es realitzaran en funció de les feines concretes que es vagin realitzant al llarg de la vigència del contracte.

## ALTRES DADES D'INTERÈS (es pot marcar una o més, o totes)

PROPIETAT INTEL·LECTUAL:

DEURE DE GUARDAR SECRET

CLÀUSULES DE CONFIDENCIALITAT

CLÀUSULES DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

## SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot SER SUBCONTRACTAR AMB TERCERS?  Si

## CESSIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot SER CEDIT A TERCERS?  NO

El responsable de la unitat promotora,

Paul Bredin  
Director d'Infraestructures i manteniment  
Barcelona, 7 d'abril de 2026