



ANNA MARIA MOYANO CABALLERO, secretària accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar,

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 8 d'abril de 2026, adoptà el següent acord:

“2.1.1.1. EXP. C174-2026-1767 APROVACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA NOVA COMISSARIA DE POLICIA LOCAL DE PREMIÀ DE MAR

Vista la proposta presentada per la regidora delegada d'Hisenda, Serveis Generals, Serveis Jurídics i Contractació, del contingut següent:

“Identificació de l'expedient

Exp. C174-2026-1767. Aprovació de l'expedient de contractació del servei per la redacció del projecte executiu de la redacció de la nova comissaria de Policia Local de Premià de Mar.

Antecedents

El 17 de febrer de 2026, el servei d'obres públiques i serveis municipals dona d'alta en el gestor d'expedient, l'expedient de contractació del servei per la redacció del projecte executiu de la redacció de la nova comissaria de Policia Local de Premià de Mar.

El 5 de març de 2026, l'alcalde per decret d'Alcaldia núm. 2026/480 va acordar la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

Se sol·licita reserva de crèdit suficient i adequat per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la interventora municipal el dia 6 de març de 2026, aquests contemplen la tramitació anticipada de l'expedient de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de contractes del sector públic.

El 25 de març de 2026, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va aprovar inicialment l'avantprojecte d'una nova comissaria per a la Policia Local de Premià de Mar.

El 30 de març de 2026, es varen redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació del servei per la redacció del projecte executiu de la redacció de la nova comissaria de Policia Local de Premià de Mar.

El 30 de març de 2026, el tècnic jurista del departament de Contractació i Compres i el secretari accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP, han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	10/04/2026
Signatura 1 de 2	Secretària accidental, exp. 535/2024 DGAL
Anna Maria Moyano Caballero	09/04/2026

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	b4abd24330f44f68902f918ab02d29f7001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	



El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives generals, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (d'ara endavant RLOPD).
- q) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- r) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	10/04/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL
Anna Maria Moyano Caballero	09/04/2026

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	b4abd24330f44f68902f918ab02d29f7001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	

4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El Valor Estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 55.518,35 € (cinquanta-cinc mil cinc-cents divuit euros amb trenta-cinc cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	55.518,35 €
Total	55.518,35 €

Pressupost base de licitació (PBL):

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 67.177,20 € (seixanta-set mil cent setanta-set euros amb vint cèntims), IVA inclòs, dels quals 55.518,35 € (cinquanta-cinc mil cinc-cents divuit euros amb trenta-cinc cèntims) corresponen a la base imposable i 11.658,85 € (onze mil sis-cents cinquanta-vuit euros amb vuitanta-cinc cèntims) corresponen a l'IVA %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Els pressupostos bases de licitació s'han calculat a partir del valor d'obra orientatiu calculat amb els valors de referència del col·legi d'arquitectes per un projecte executiu per un edifici de nova planta per un ús de comissaria per la Policia Local de Premià de Mar partint de la base d'un avantprojecte

MÒDUL BÀSIC 2026: 677€

Coefficient geogràfic (Cg): 0,95

Coefficient tipològic (Ct): 1,2 (edifici aïllat)

Coefficient qualitat (Cq): 1 (estàndard)

Coefficient d'ús (Cu): 2 (edificis d'oficines)

Mòdul de referència:

$Mr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu \times Cr$

$Mr = 677 \times 0,95 \times 1,2 \times 1 \times 2 = 1.543,56€$

Pressupost de referència:

$Pr = \text{Superfície (S)} \times Mr$

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	10/04/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL
Anna Maria Moyano Caballero	09/04/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació b4abd24330f44f68902f918ab02d29f7001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



Superfície (S): 667,85 m²

Pr = 667,85 X 1.543,56 = 1.030.866,55€

S'estima que el total d'honoraris per obra completa d'un projecte és del 12,24% del cost d'obra.

El projecte bàsic i executiu, partint d'un avantprojecte ja existent suposa un 44% d'aquest import.

Honoraris executiu comissaria:

Pr x 0,1224 x 0,44 = 1.030.866,55 x 0,1224 x 0,44 = 55.518,35€

Base Imposable	IVA	Total
55.518,35€	11.658,85€	67.177,20€

Desglossats en:

Concepte	Import
Total costos Directes	52.187,25€
Total costos indirectes	3.331,10€
Base imposable	55.518,35 €
IVA al tipus del 21 %	11.658,85 €
TOTAL	67.177,20 €

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Consignació pressupostària:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 6001.13000.6220000 "Comissaria de Policia Local"

El projecte pressupostari al qual s'imputa aquesta despesa és: 2026/2/6001/8

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

Signatura 2 de 2	Alcalde
10/04/2026	
Rafael Navarro Álvarez	
Signatura 1 de 2	
Anna Maria Moyano Caballero	
09/04/2026	
Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació b4abd24330f44f68902f918ab02d29f7001

Uri de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la licitació serà en modalitat anticipada, atès que el finançament de l'execució del contracte depèn en part d'un préstec.

Idoneïtat del contracte

L'objecte del contracte és la contractació de serveis tècnics per proveir a l'Ajuntament del projecte bàsic i executiu per poder iniciar la licitació de properes obres municipals amb la base d'un avantprojecte ja existent.

Necessitats a satisfer

L'Ajuntament de Premià de Mar actualment té la comissaria municipal de policia en la planta baixa d'un edifici d'habitatges, el qual genera uns usos en un entorn que no és l'idoni. A més, el local ha quedat petit per les necessitats actuals i normatives de la Policia Local.

Són necessàries unes noves instal·lacions que garanteixin una bona funcionalitat, seguretat i accessibilitat per al ciutadà.

El departament de Serveis Tècnics municipals, disposa de tècnics amb formació per poder elaborar aquest tipus de projectes. Donades les càrregues de feina en planificació urbanística, tràmit de llicències i seguiment d'obres municipals, no es disposa de recursos per poder destinar a aquestes tasques.

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusta en el seu contingut a les prescripcions de la LCSP.

Resta condicionada a l'aprovació definitiva de l'avantprojecte d'una nova comissaria per a la Policia Local de Premià de Mar, aprovat inicialment el 25 de març de 2026, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars del servei per la redacció del projecte executiu de la redacció de la nova comissaria de Policia Local de Premià de Mar.

Segon.- TRAMITAR ANTICIPADAMENT la contractació del servei per la redacció del projecte executiu de la redacció de la nova comissaria de Policia Local de Premià de Mar, pel procediment obert i PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil el contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 15 dies naturals següents a la publicació de l'anunci.

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	10/04/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL
Anna Maria Moyano Caballero	09/04/2026

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	b4abd24330f44f68902f918ab02d29f7001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	



Tercer.- El document d'AUTORITZACIÓ de la despesa, per import de 67.177,20€ (seixanta-set mil cent setanta-set euros amb vint cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació pressupostària 6001.13000.6220000 "Comissaria de Policia Local", s'expedirà en el moment que es produeixi l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	10/04/2026
Signatura 1 de 2	Secretaria accidental, exp. 535/2024 DGAL
Anna Maria Moyano Caballero	09/04/2026

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	b4abd24330f44f68902f918ab02d29f7001	
	Uri de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	