

Na Elisabeth Janssen Bach, secretària del Consell d'Administració de la societat mercantil "GESTIÓ URBANÍSTICA I SERVEIS D'ARENYS DE MUNT, SA (Unipersonal)", domiciliada a Arenys de Munt, amb NIF A-63083356,

CERTIFICO:

Que en data 26 de març de 2026, reunit el Consell d'Administració de la societat mercantil "Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, S.A." en reunió ordinària, es va prendre per unanimitat, el següent acord:

"ANTECEDENTS

1. En data 9 de març de 2026 el cap de servei del cycle integral de l'aigua va emetre un informe en el qual manifesta la necessitat d'adquirir un bé immoble local per ús de magatzem.

Entre els equipaments i instal·lacions destinades a possibilitar el servei cal comptar amb espai suficient per a magatzem d'estoc dels materials necessaris per poder reparar amb rapidesa qualsevol fuita que sorgeixi en qualsevol moment. Així mateix, una instal·lació òptima ha de comptar amb espai de vestidor, office i sanitaris per al personal.

L'espai que utilitzat actualment no compta amb les mesures i capacitat necessària i no té cap tipus d'espai adequat per al personal. Per altra banda, l'accessibilitat es veu compromesa sovint atès que cal travessar la llera de la riera.

En el citat informe s'exposa quines són les característiques tècniques que ha de tenir un magatzem adequat i suficient per al desenvolupament òptim dels servei.

2. En data 23 de març de 2026 s'ha emès informe del servei tècnic extern de contractació de GUSAM, S.A. relatiu a l'aprovació de l'expedient de contractació i el plec de condicions, que han de regir l'adquisició, mitjançant règim de lloguer, d'un bé immoble local per ús de magatzem, mitjançant concurs públic. En l'informe s'exposa els fonaments de dret i quins són els tràmits a realitzar.

3. Així mateix, el servei tècnic de contractació ha redactat el plec de condicions que haurà de regir el contracte, incloent els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts.

En el ple s'estableix que la durada del contracte és de 2 anys, prorrogable anualment fins a un màxim de 4 anys. El pressupost de licitació té un import total pels dos anys d'execució de 17.424,00 € (IVA inclòs), el qual serà objecte de millora en l'oferta presentada pels licitadors.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, aprova el Reglament General de la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques

- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007 de contractes del Sector Públic.

En virtut del que estableixen els articles 2. m), 14 i 17 dels estatuts de GUSAM, S.A. pel que fa a les activitats que són objecte de la societat i les facultats del Consell d'Administració i la Presidenta.

Per tot l'exposat es proposa al Consell d'Administració de GUSAM, S.A. l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR L'INICI I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ CTEAA12026 per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, en forma de concurs, i tramitació ordinària, per a l'**adquisició, mitjançant règim de lloguer, d'un bé immoble local per ús de magatzem.**

SEGON.- APROVAR el plec de condicions, que haurà de regir aquest contracte privat.

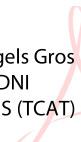
TERCER.- DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i convocar procediment obert per a l'adjudicació del contracte.

QUART.- CONVOCAR concurs per a l'adjudicació del contracte, mitjançant tramitació ordinària, d'acord amb les especificacions que es detallen al plec de condicions, essent el tipus mínim de licitació el següent:

- **Preu mensual de 600,00 € (IVA exclòs)**, en concepte de lloguer mensual, que quedarà fixat definitivament per l'oferta de qui resulti adjudicatari.

CINQUÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació al PERFIL del CONTRACTANT de GUSAM, S.A., amb una antelació mínima de 15 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions."

I que per a què així consti lliuro aquesta certificació a Arenys de Munt, (document signat electrònicament)


Firmado digitalmente
por Maria Àngels Gros
Argelés - DNI
77612503S (TCAT)
Fecha: 2026.04.07
10:18:23 +02'00'

Maria Àngels Gros
Argelés - DNI
77612503S (TCAT)

Vist-i-plau

La presidenta

La secretària