

## **INFORME**

### **RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I EL PLEC DE CONDICIONS, QUE REGIRAN L'ADQUISICIÓ, MITJANÇANT RÈGIM DE LLOGUER, D'UN BÉ IMMOBLE LOCAL PER ÚS DE MAGATZEM, MITJANÇANT CONCURS PÚBLIC, PER PART DE GUSAM, SA.**

#### **ANTECEDENTS**

1. L'informe emès en data 9 de març de 2026, pel cap de servei del cycle integral de l'aigua, manifesta la necessitat d'adquirir un bé immoble local per ús de magatzem.

A l'esmentat informe es manifesta que entre els equipaments i instal·lacions destinades a possibilitar el servei cal comptar amb espai suficient per a magatzem d'estoc dels materials necessaris per poder reparar amb rapidesa qualsevol fuita que sorgeixi en qualsevol moment. Així mateix, una instal·lació òptima ha de comptar amb espai de vestidor, office i sanitaris per al personal.

L'espai que utilitza actualment no compta amb les mesures i capacitat necessària i no té cap tipus d'espai adequat per al personal. Per altra banda, l'accessibilitat es veu compromesa sovint atès que cal travessar la llera de la riera.

En el citat informe s'exposa quines són les característiques tècniques que ha de tenir un magatzem adequat i suficient per al desenvolupament òptim dels servei.

2. El servei tècnic de contractació pública extern ha redactat el plec de condicions que haurà de regir el present contracte, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts.

3. La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des de la data de formalització del contracte, prorrogable anualment, a petició de GUSAM, SA i de forma expressa, fins a un màxim, contracte i pròrrogues, de QUATRE (4) anys (2+1+1).

4. El pressupost de licitació és per un import total pels dos anys d'execució de 17.424,00 € (IVA inclòs), el qual serà objecte de millora en l'oferta presentada pels licitadors.

#### **FONAMENTS DE DRET**

1. L'article 3.3 d) de la Llei 9/2017 (LCSP) que identifica l'entitat com a Poder Adjudicador No Administració Pública. Aquesta condició determina que l'entitat pot celebrar contractes privats i que el seu règim d'adjudicació es regeix pels articles 316 a 320 de la LCSP.

2. L'article 9.2 de la LCSP estableix que els contractes d'arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei de Contractes del Sector Públic.

3. Atesa la naturalesa de l'entitat (PANAP) i l'objecte (immobiliari), el contracte té la consideració de contracte privat.

4. En estar exclòs de la LCSP, el règim jurídic de preparació i adjudicació es regeix per la legislació patrimonial: la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el seu Reglament General (RD 1373/2009) i, a Catalunya, pel Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

5. L'article 124.1 de la LPAP i l'article 72.2 del Decret 336/1988 estableixen que l'arrendament de béns s'ha de fer ordinàriament mitjançant concurs públic, garantint la concurrència i la selecció de l'oferta més avantatjosa.

6. Per a tot allò no previst en la normativa patrimonial pel que fa a la preparació i adjudicació, s'aplicarà la LCSP.

7. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la LCSP.

8. L'article 131.2. de la LCSP, que estableix la forma d'adjudicació mitjançant procediment obert.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

10. Els articles 2. m), 14 i 17 dels estatuts de GUSAM, S.A. pel que fa a les activitats que són objecte de la societat i les facultats del Consell d'Administració i la Presidenta.

**En base a tot l'anterior, INFORMO:**

**PRIMER.-** Que procedeix **INCIAR I TRAMITAR** l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, en forma de concurs, i tramitació ordinària, per a l'**adquisició, mitjançant règim de lloguer, d'un bé immoble local per ús de magatzem.**

**SEGON.-** Que procedeix **APROVAR** el plec de condicions, que haurà de regir aquest contracte privat.

**TERCER.-** Que procedeix **DECLARAR** aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i convocar procediment obert per a l'adjudicació del contracte.

**QUART.-** Que procedeix **CONVOCAR** concurs per a l'adjudicació del contracte, mitjançant tramitació ordinària, d'acord amb les especificacions que es detallen al plec de condicions, essent el tipus mínim de licitació el següent:

- **Preu mensual de 600,00 € (IVA exclòs)**, en concepte de lloguer mensual, que quedarà fixat definitivament per l'oferta de qui resulti adjudicatari.

**CINQUÈ.-** Que procedeix **PUBLICAR** l'anunci de licitació al PERFIL del CONTRACTANT de GUSAM, SA, amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

Aquest document s'emet en qualitat d'assessorament tècnic extern independent.

Signat electrònicament

Carles Piera Martínez  
Consultor en Contractació Pública