



Ajuntament de Roquetes
Àrea de Contractació

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ
PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**SUBSTITUCIÓ BOMBA DE CALOR EDIFICI CONSISTORIAL
ROQUETES**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5956499C9E914EFA8E88DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

1 / 11

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 02/04/2026 a les 13:53:24



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

1.-OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present Plec de Condicions Tècniques és fixar les condicions tècniques que ha de regir la licitació del subministrament i les obres a realitzar per a la substitució de la bomba de calor de la Casa Consistorial.

El present plec es considera com a part complementària del PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES de la licitació.

La presentació de proposicions per part del licitador implicarà la conformitat de les condicions establertes per l'adjudicació i l'execució dels mateixos.

2.-PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

	Pressupost IVA inclòs	Data aprovació
Substitució de la bomba de calor a la Casa Consistorial	32.735,57 €	1/04/2026

3.-CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE

La relació concreta i descripció del subministrament i instal·lació a efectuar, així com les seves especificacions tècniques, que en tot cas han de considerar-se com a mínimes i d'obligat compliment, es troben definides en el present PLEC. No obstant, i amb caràcter general, tot l'equipament i material a subministrar reunirà els requisits de qualitat, seguretat i higiene que s'estableixen a la legislació vigent que els hi resulti d'aplicació.

En les ofertes que formulin els licitadors i en l'import d'adjudicació s'entendran compresos, a tots els efectes, el subministrament i el transport i descàrrega, la instal·lació, els impostos de tota mena que gravin l'adquisició, les ajudes en la posada en marxa, les proves, inspeccions i les garanties.

El contractista presentarà una Memòria Tècnica dels elements motiu de la licitació, d'acord amb el punt següent.

4.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és la de la substitució de la bomba de calor, actualment avariada sent la possibilitat de reparació complicada al estar el gas R410 descatalogat i que la potència és molt limitada. També es substitueixen part dels accessoris per a la connexió.

2 / 11



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Les actuacions a realitzar consisteixen en:

- Desmuntatge de bomba de calor existent.
- Desmuntatge de connexions.
- Instal·lació de noves connexions, adaptades a la nova bomba.
- Muntatge de la nova bomba de calor.
- Muntatge de nous elements necessaris per al correcte funcionament, etc..

Les característiques del subministrament i del muntatge estan especificades en la Memòria on consta el pressupost, plànols i reportatge fotogràfic.

S'HAURÀ DE PRESENTAR OBLIGATÒRIAMENT UNA MEMÒRIA TÈCNICA AMB EL MODEL I CARACTERÍSTIQUES DE LA BOMBA A SUBMINISTRAR. AIXÍ COM LES CARACTERÍSTIQUES I SECCIONS DE LES CONNEXIONS I ELEMENTS A INSTAL·LAR, JUSTIFICAT:

- **BOMBA: Model i característiques. (Mínim descripció partida pressupost).**
- **Característiques del material, d'acord amb les descripcions de l'annex. Justificació.**
- **APARELLS I ELEMENTS: Justificació**

5.- PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precís per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i obres no contemplats en la base de preus de referència de l'ITEC, es procedirà a l'aplicació del preu corresponent d'acord a les següents normes i tramitació:

- 1 Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es formularà aquest preu pels serveis tècnics municipals i es sotmetrà a la conformitat de l'adjudicatari.
- 2 En el cas que el nou preu no pogués deduir-se dels preus de l'ITEC, es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars, sometent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'ens responsable de la contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals.

En ambdós casos, s'entén que als nous preus contradictoris els hi serà d'aplicació la baixa de la Contracta i els percentatges de despeses generals i benefici industrial.

6. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS

6.1 Personal i medis tècnics

3 / 11

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 02/04/2026 a les 13:53:24



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte un encarregat vinculat al contracte durant l'execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per porta a terme els treballs especificats en aquest plec.

Els mitjans personals d'operaris amb caràcter mínim adscrits al subministrament i instal·lació seran:

- 2 Oficials destinats a la instal·lació.

El personal depenent de l'empresa adjudicatària, durant l'horari de treball, portarà identificació de l'empresa. En aquest sentit, els vehicles utilitzats per les feines, duran el logotip o indicatiu de l'empresa. L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el mateix sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui una presència que no desdigni a l'usuari, ni a la empresa ni al propi Ajuntament. Alhora el contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a qualsevol inadequat o mal comportament dels operaris adscrits a aquest servei.

6.2 Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres, certificats i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques de l'ITEC. Tanmateix pel responsable del contracte es reservarà el dret a rebutjar el material que no consideri adient per la feina requerida.

Així mateix pel responsable del contracte es reservarà el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir.

6.3 Maquinària i transport

L'empresa adjudicatària aportarà tots els vehicles i màquines necessàries per tal de realitzar adequadament totes les funcions o tasques previstes d'acord amb la oferta feta, així com pels subministres, segons el bon ús i costum de la professió, que concretarà en l'oferta presentada.

S'especificarà en l'oferta la maquinària que utilitzarà per als treballs, indicant potència, marques, capacitats i característiques de cada una, màquines que li seran exigides en la seva posterior execució dels treballs. En qualsevol moment, les màquines i vehicles assignats han de tenir l'aprovació del responsable del contracte.

Els vehicles i les màquines que s'utilitzen tindran les condicions requerides per al fi que es destinen, tant pel que respecte a la seguretat així com les conveniències d'estètica i condicions sanitàries, complint les exigències de l'Ajuntament pel que fa a la seva identificació col·locant distintius amb les característiques que s'indiquin en llocs visibles de les mateixes.

Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i

4 / 11



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

conservació.

L'adjudicatari haurà d'aportar quants complements o accessoris es precisin per a una bona realització del servei i disposarà de les reserves corresponents per poder complir amb els terminis fixats en la planificació de les obres. Tots ells hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment, a partir del primer dia de l'inici de les obres.

L'adjudicatari disposarà de vehicles destinats al transport de terres i runa. Quedarà prohibit l'acopi de terres i runa a la calçada si no es per la seva immediata utilització com a material de reblert.

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs.

Les instal·lacions fixes o mòbils i magatzems hauran de complir amb les normatives vigents mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

6.4 Distribució dels equips

El nombre d'equips i la seva ubicació dependrà de la necessitat d'acompliment de la programació de feines establerta pel responsable del contracte:

6.5 Programació dels treballs. Incompliment de terminis

L'empresa adjudicatària lliurarà les diferents programacions d'execució del subministrament i instal·lació amb la data màxima d'execució d'acord amb els recursos mínims requerits.

L'adjudicatari, d'acord amb la seva pròpia programació, disposarà de 3 dies naturals per proposar una data d'inici i termini previst de les obres.

L'adjudicatari restarà obligat a informar al responsable del contracte de les anomalies detectades a la via pública, que influeixen en la programació. El responsable del contracte determinarà si les feines per resoldre aquestes anomalies s'incorporaran a la programació. Una vegada donat el vist i plau pel responsable del contracte dels treballs a fer i les dates de terminis, l'adjudicatari restarà obligat al compliment d'aquestes dates. L'incompliment dels terminis fixats serà considerat com a falta, i podrà ser objecte de sanció econòmica, d'acord a l'establert al plec de condicions administratives.

6.6 Horaris i urgències

Els treballs es realitzaran dins de l'horari establert. Es considerarà dintre de l'horari laboral normal els treballs realitzats els dies laborables i dissabtes no festius de 6h a 20 h. L'horari estàndard es preveu, però, de 8h a 20h i la jornada laboral s'ajustarà a les necessitats de l'Ajuntament i les instruccions del responsable del contracte. Tanmateix per ser uns treballs que es realitzen a l'Ajuntament es prioritzarà l'execució dels treballs en horari de no atenció al públic, majoritàriament a partir de les 14.00 hores.

5 / 11



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Aquesta podrà modificar i ajustar l'horari en atenció a una millora en el resultat dels treballs.

En casos d'urgència l'empresa adjudicatària respondrà amb un termini màxim de finalització de treballs de 24 o 48 hores depenent del grau d'urgència. Aquestes ordres urgents hauran de ser executades dins d'aquests terminis sense possibilitat de proposar-ne cap altres.

6.7 Actuacions en casos d'emergència

En cas d'emergències, es prolongarà l'acció dels equips mentre sigui necessari, establint torns per al personal. En aquest cas, i per als treballs que no requereixin especialització, es podrà incorporar en altres torns part del personal de l'empresa, encara sense pertànyer als equips habituals de la contracta.

En aquests casos, l'empresa posarà a disposició tots els seus recursos tècnics i humans fins a solucionar el problema.

6.8 Control de qualitat

El responsable del contracte determinarà, previ o durant l'execució de les obres, els controls que siguin necessaris.

Les operacions de control de qualitat es realitzaran per laboratoris degudament homologats o aquells que assenyali pel responsable del contracte.

Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat, fins a un 1% com a màxim del pressupost d'adjudicació.

6.9 Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

7.-OBLIGACIONS DEL ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de l'execució de la totalitat de les partides contractades. Així mateix, també ho serà de tots aquells treballs necessaris per portar a terme la instal·lació.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la totalitat dels serveis contractats i, per tant, d'aquells que realitzin els treballadors que per a ell efectuïn subministres o treballs pels quals haurà de respondre en cas d'incompliment.

Anirà a càrrec del contractista la senyalització.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició. No es podran fer acopi de terres ni runa a la via pública si no són terres destinades a un reblert immediat, atenent especialment la seguretat dels usuaris de la via pública i garantint el seu normal ús. Les terres o runes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a abocador.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquest materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a altra empresa, les despeses corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a que donin lloc.

L'adjudicatari col·locarà al seu càrrec els cartells informatius, retolació per desviament de trànsit, prohibit aparcar i resta d'elements de senyalització i informatius que requereixi pel responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària notificarà, per les vies que s'estableixin, les deficiències en elements de via pública detectats per ells mateixos, així com les obres o treballs que es realitzin a la via pública.

Els treballs s'executaran d'acord amb la memòria, i s'emetraran certificacions mensuals, on es recolliran els treballs realitzats en el mes corresponent, les quals estaran signades pel responsable de l'empresa adjudicatària i pel personal tècnic municipal.

La recepció definitiva dels treballs amb la signatura de l'acta de recepció dels treballs.

L'Ajuntament de la Roquetes establirà la forma de control i seguiment adequat dels treballs, per tal de comprovar el compliment de les obligacions per part de l'empresa adjudicatària dels treballs.

8.- RECONeixEMENT PREVI

Les empreses licitadores podran visitar el lloc on està previst realitzar les obres, per tal de comprovar-ne la ubicació i les característiques de la zona.

La presentació de les proposicions pressuposa que els licitadors han fet un reconeixement de l'emplaçament, un estudi dels documents de la licitació i una acceptació de les condicions en tots els extrems.



9.- PROCEDIMENT PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1. Replanteig dels treballs

El replanteig dels treballs el farà el tècnic municipal designat conjuntament amb el contractista.

9.2. Inici i fi dels treballs

El contractista estarà obligat a iniciar i acabar les feines dintre els terminis fixats en la comanda.

9.3. Execució dels treballs

El contractista executarà els treballs d'acord amb les indicacions del tècnic municipal designat. La inspecció de la totalitat dels treballs objecte del contracte s'exercirà per part del tècnic municipal.

La inspecció vetllarà pel control de l'execució dels treballs, per la seva correcta execució, pel compliment de les previsions i el seu seguiment.

Es podrà procedir a l'aturada dels treballs si es considera necessari en cas de detectar un risc evident pels vianants o treballadors.

10- INSPECCIÓ I CONTROL

El control de qualitat tant dels materials com de l'execució, es durà a terme per part del adjudicatari, d'acord amb el propi sistema o protocol intern de control de qualitat, sense perjudici de la potestat municipal de verificar en tot moment, la qualitat i certificats dels materials.

Els materials a subministrar han de ser de primera qualitat. L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de garantia, les fitxes tècniques i el marcatge CE quan sigui necessari.

L'adjudicatari restarà obligat a la correcció immediata dels defectes o irregularitats que es detectin en les inspeccions de qualitat, sense dret a cap indemnització.

Els Serveis Tècnics municipals encarregats del seguiment del expedient podran establir mesures de control de qualitat i inspecció complementàries, per tal d'assegurar el correcte compliment del contracte, així com efectuar comprovacions del nivell tècnic dels treballs efectuats.

11.- RECEPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ

Els criteris d'acceptació de les diferents unitats o partides executades seran les definides al projecte o en el seu defecte als plecs editats per l'ITEC dins la seva base de Preus i Plecs BEDEC.



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

De forma prèvia a la recepció i posada en servei dels elements a instal·lar, l'adjudicatari farà entrega de la següent documentació:

-Certificat de subministrament.

- Manual d'instruccions i de manteniment de la instal·lació, que inclogui les explicacions pertinents i guia d'utilització de la instal·lació; les instruccions de les operacions d'inspecció i de manteniment, la periodicitat dels manteniments i de les inspeccions, i els fulls/formularis d'inspecció i control, per al moment de realització de les inspeccions periòdiques.

- Certificats dels materials, dels assajos pertinents de cada material i del compliment amb la normativa vigent.

- Llistat de Normes d'ús i correcta utilització de la instal·lació, que col·locarà, a mode de cartell, i en un lloc ben visible de la instal·lació.

12.- TERMINI DE GARANTIA

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari comptaran amb un termini de garantia mínim d'UN (1) ANY, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció. No obstant, l'empresa adjudicatària, quedarà subjecta a totes les disposicions legals vigents, referents a la garantia que fixa la legislació sectorial pel que fa a vicis ocults i altres problemes derivats dels defectes d'execució, defectes de materials, instal·lacions,...etc.

En tots aquells treballs que es comprovi una mala execució per part de l'empresa adjudicatària del contracte, aquesta els haurà d'esmenar, corrent al seu càrrec tant els materials, com el temps destinat a la seva esmena.

Serà obligació del contractista el manteniment de la instal·lació durant el primer any, sota la modalitat de garantia total (sense repercutir cap despesa addicional) per al correcte estat de les instal·lacions.

13.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini previst d'execució del contracte són 40 dies laborables. A comptar des de l'encàrrec del subministrament

Descripció	Termini
Substitució de la bomba de calor de la Casa Consistorial.	40 dies laborables

14.- MESURES DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'empresa adjudicatària de les obres haurà d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat necessàries per garantir que l'execució dels treballs no causi danys o perjudicis



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

als operaris en els processos necessaris per l'execució del contracte.

El pla de Seguretat i Salut ha de donar compliment a tota la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut laboral, i de qualsevol altra normativa específica aplicable a la naturalesa dels treballs a realitzar. La seva repercussió es troba inclosa en cada una de les partides del pressupost.

Serà d'obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, o a la mateixa administració contractant, com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució de contracte. Aquesta responsabilitat quedarà garantida mitjançant la corresponent assegurança de Responsabilitat Civil.

15.- MESURES GENERALS DE CARÀCTER MEDIAMBIENTAL.

Tots els treballs relacionats amb l'execució del contracte es realitzaran adoptant els protocols necessaris de protecció i qualitat mediambiental exigibles a la legislació vigent, així com pel que fa a la normativa vigent en matèria de residus procedents de les obres de construcció.

Tanmateix es respectaran els límits de sorolls, vibracions, etc.. de la normativa vigent; i qualsevol altres operacions que puguin causar molèsties a tercers, i a la resta d'usuaris de les instal·lacions públiques afectades per l'execució del present contracte.

16.- DIRECTOR FACULTATIU

El Director Facultatiu és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de la instal·lació, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que

10 / 11



Ajuntament de Roquetes

Àrea de Contractació

estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penaltats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

L'Arquitecte Tècnic Municipal
Ginés Balastegui Zaragoza

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

11 / 11

☎ 977 501 511
☎ 977 500 524
✉ ajuntament@roquetes.cat
Av. Diputació s/n
43520 Roquetes

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Ginés Balastegui Zaragoza - DNI ** (SIG) el dia 02/04/2026 a les 13:53:24



Ajuntament de Roquetes
Àrea d'Obres Públiques

ANNEX D'OBRA
SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE
BOMBA DE CALOR EDIFICI CONSISTORIAL
ROQUETES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5956499C9E914BFEA8E88DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

ÍNDEX

DOCUMENT 1

1. Objecte.
3. Descripció de les actuacions.
4. Pressupost General.

DOCUMENT 2

1. Preus
2. Amidaments
3. Pressupost

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5956499C9E914FFE8E888DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

DOCUMENT 1.-

1. OBJECTE.

L'objecte consisteix en la proposta i valoració econòmica dels treballs a realitzar per a la substitució de la bomba de calor, actualment avariada sent la possibilitat de reparació complicada al estar el gas R410 descatalogat i que la potència és molt limitada. També es substitueixen part dels accessoris per a la connexió.

2. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS.

Les actuacions a realitzar consisteixen en:

- Desmuntatge de bomba de calor existent.
- Desmuntatge de connexions.
- Instal·lació de noves connexions, adaptades a la nova bomba.
- Muntatge de la nova bomba de calor.

Muntatge de nous elements necessaris per al correcte funcionament..etc..

3.- PRESSUPOST GENERAL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	22.734,61 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 22.734,61.....	2.955,50€
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 22.734,61.....	1364,08€

Subtotal	27.054,19 €
21 % IVA SOBRE 27.054,19.....	5.681,38 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	32.735,57 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA DOS-MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)

Ginés Balastegui Zaragoza
Arquitecte Tècnic Municipal

Roquetes, març de 2026





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5956499C9E914E9EA8E88DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

DOCUMENT 2.-

PREUS, AMIDAMENTS I PRESSUPOS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	20,36000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	20,36000	€
A013G000	h	Ajudant calefactor	17,56000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	17,59000	€

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 59564999E914BFEA8E88DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C150G800	h	Grua autopropulsada de 12 t	49,86000 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5956499C9E914BFEA8E88DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BEU11113	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca	10,00000 €
BEU6U001	u	Manòmetre de glicerina per a una pressió de 0 a 10 bar, d'esfera de 63 mm de rosca d'1/4' de D	12,71000 €
BFQ7A960	m	Aïllament tèrmic de polietilè expandit, per a tubs de diàmetre 2'', de 30 mm de gruix	5,26000 €
BN9113B0	u	Vàlvula de seguretat d'apertura progressiva, de caputxa tancada estanca, amb rosca, de diàmetre nominal 3'', de 16 bar de pressió nominal, cos de bronze CC761S, caputxa de bronze CC761S i unió de bronze CC761S, de preu alt	491,05000 €
BOMB0001	ut	Bomba de calor 60 kw	21.000,00000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
FN9113B4		u	Vàlvula de seguretat d'apertura progressiva, de caputxa tancada estanca, amb rosca, de diàmetre nominal 3", de 16 bar de pressió nominal, cos de bronze CC761S, caputxa de bronze CC761S i unió de bronze CC761S, de preu alt, muntada en pericó de canalització soterrada. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	514,16 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,600 /R x	17,59000 =	10,55400	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	20,36000 =	12,21600	
				Subtotal:		22,77000	22,77000
Materials							
	BN9113B0	u	Vàlvula de seguretat d'apertura progressiva, de caputxa tancada estanca, amb rosca, de diàmetre nominal 3", de 16 bar de pressió nominal, cos de bronze CC761S, caputxa de bronze CC761S i unió de bronze CC761S, de preu alt	1,000 x	491,05000 =	491,05000	
				Subtotal:		491,05000	491,05000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,34155
				COST DIRECTE			514,16155
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			514,16155
P-3	K21E11B1	u	Desmuntatge per a substitució de bomba de calor de 60 kW de potència calorífica i frigorífica, desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000	203,82 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	4,000 /R x	20,36000 =	81,44000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	4,000 /R x	17,56000 =	70,24000	
				Subtotal:		151,68000	151,68000
Maquinària							
	C150G800	h	Grua autopropulsada de 12 t	1,000 /R x	49,86000 =	49,86000	
				Subtotal:		49,86000	49,86000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,27520
				COST DIRECTE			203,81520
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			203,81520

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 5956499C9E914BFEA8E888DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST CALDERA PAVELLO
 Capítol 01 DESMUNTATGE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K21E11B1	u	Desmuntatge per a substitució de bomba de calor de 60 kW de potència calorífica i frigorífica, desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra 01 PRESSUPOST CALDERA PAVELLO
 Capítol 02 MUNTATGE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	CALD001	ut	Subministrament i muntatge caldera tipus Carrier 60 kw. Segons especificacions. AquaSnap 30RQ-060R-A. Scroll 040-060R32 Bomba de calor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	ACCESS	p.p	Elements especials i accessoris per la instal·lació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 5956499C9E914BFEA8E88DCA8AB201B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost CALDERA PAVELLO
Capítol	01	Desmuntatge

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 K21E11B1	u	Desmuntatge per a substitució de bomba de calor de 60 kW de potència calorífica i frigorífica, desconnexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega sobre camió o contenidor. (P - 3)	203,82	1,000	203,82

TOTAL	Capítol	01.01			203,82
--------------	----------------	--------------	--	--	---------------

Obra	01	Pressupost CALDERA PAVELLO
Capítol	02	Muntatge

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 CALD001	ut	Subministrament i muntatge caldera tipus Carrier 60 kw. Segons especificacions. AquaSnap 30RQ-060R-A. Scroll 040-060R32 Bomba de calor. (P - 2)	21.993,92	1,000	21.993,92
2 ACCESS	p.p	Elements especials i accessoris per la instal·lació. (P - 1)	536,87	1,000	536,87

TOTAL	Capítol	01.02			22.530,79
--------------	----------------	--------------	--	--	------------------

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 5956499C9E914BFEA8E88DCA8AB21B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Desmuntatge	203,82
Capítol	01.02	Muntatge	22.530,79
Obra	01	Pressupost CALDERA PAVELLO	22.734,61
			22.734,61

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost CALDERA PAVELLO	22.734,61
			22.734,61

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 5956499C9E914EFA8E88DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27

PRESUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	22.734,61
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 22.734,61.....	2.955,50
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 22.734,61.....	1.364,08
Subtotal	27.054,19
21 % IVA SOBRE 27.054,19.....	5.681,38
€	32.735,57

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRENTA-DOS MIL SET-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Roquetes. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 5956499E914BFEA8E88DCA8AB2D1B6 i data d'emissió 09/04/2026 a les 13:54:27