



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE  
MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA BOMBA DE CALOR DE  
LA CASA CONSISTORIAL**

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**



### QUADRE RESUM MODELO DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

<b>A. PODER ADJUDICADOR</b>			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	AJUNTAMENT DE ROQUETES		
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	Alcaldia		
SERVEI GESTOR:	Contractació		
Data Resolució d'inici de l'expedient de contractació:			
Perfil de contractant: <a href="https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&amp;keyword=Roquetes&amp;idCap=29796773&amp;ambit=">https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&amp;keyword=Roquetes&amp;idCap=29796773&amp;ambit=</a>			
Direcció de l'òrgan de contractació: Av. Diputació, s/n			
<b>B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>			
<b>Nombre d'Expedient</b>	ACTIO 1632	<b>Tipus de Contracte:</b>	MIXT SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ
<b>Tipus de Procediment</b>	OBERT SIMPLIFICAT SUMARI	<b>Tramitació:</b>	ORDINÀRIA
		<b>Tramitació anticipada:</b>	NO
Forma de presentació d'ofertes: <input type="checkbox"/> Manual <input checked="" type="checkbox"/> Electrònica <input type="checkbox"/> Manual i Electrònica			
Cap recurs especial: NO			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO			
<b>C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</b>			
<b>Definició de l'objecte del contracte:</b> Substitució de la bomba de calor, actualment avariada sent la possibilitat de reparació complicada al estar el gas R410 descatalogat i que la potència és molt limitada. També es substitueixen part dels accessoris per a la connexió.			
CPV: 2923111-8 Bomba de Calor 45232141-2 Treballs relacionats amb la calefacció			
<b>D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>			
Pressupost base IVA exclòs: 27.054,19 €	Tipus d'IVA aplicable: 21% 5.681,38 €	Pressupost base IVA inclòs: 32.735,57 €	
Aplicació pressupostària: 2.9200.63200			



<b>E. VALOR ESTIMAT</b>			
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)			27.054,19 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):			----
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs):			----
Pròrroga (IVA exclòs):			----
TOTAL VALOR ESTIMAT:			27.054,19 €
<b>F. RÈGIM DE FINANÇAMENT</b>		Ajuntament de Roquetes: finançament al 100%	
<b>G. TERMINI D'EXECUCIÓ</b>	<b>H. PRÒRROGA</b>	<b>I. TERMINI DE GARANTIA</b>	
40 dies laborables	NO	1 any mínim	
<b>I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS</b>			
NO			
<b>J. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b>			
SI (clàusula 17)			
<b>K. REVISIÓ DE PREUS</b>			
NO			
<b>L. GARANTIES</b>			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA : NO			
COMPLEMENTÀRIA: NO			
<b>M. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS</b>			
SI			
<b>N. SUCCESSIÓ</b>			
SI (clàusula 21)			
<b>O. SUBCONTRACTACIÓ</b>			
SI (clàusula 19)			
<b>P. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES</b>			
NO			
<b>Q. DADES DE FACTURACIÓ</b>			
Entitat contractant	Ajuntament de Roquetes		
Òrgan de contractació	Alcalde	CODI DIR3	L01431331
Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat	Intervenció	CODI DIR3	L01431331
Destinatari de la prestació	Ajuntament de Roquetes	CODI DIR3	L01431331



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA BOMBA DE CALOR A LA CASA CONSISTORIAL PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

**INDEX**

	pàgina
<b>CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte i qualificació</b>	6
<b>CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació</b>	7
<b>CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant</b>	7
<b>CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte</b>	7
<b>CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit</b>	9
<b>CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus</b>	9
<b>CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució</b>	9
<b>CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar</b>	9
<b>CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa</b>	10
<b>CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació</b>	12
<b>CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants</b>	13
<b>CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes</b>	14
<b>CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats.</b>	15
<b>CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions</b>	15
<b>CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte</b>	17
<b>CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte</b>	17



<b>CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte</b>	17
<b>CLÀUSULA DIVUITENA. Mitjans personals adscrits a l'obra</b>	18
<b>CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de les Parts</b>	18
<b>CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació</b>	21
<b>CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificacions Contractuals previstes</b>	22
<b>CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista</b>	23
<b>CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte</b>	23
<b>CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment</b>	24
<b>CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte</b>	25
<b>CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Director Facultatiu de l'Obra</b>	26
<b>CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades</b>	27
<b>CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte</b>	27
<b>ANNEX</b>	29



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A  
CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE LA BOMBA DE CALOR  
DE LA CASA CONSISTORIAL PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI**

**CLÀUSULA PRIMERA.- Objecte i qualificació**

**1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

<b>Objecte:</b>	Subministrament i muntatge de la bomba de calor de la Casa Consistorial	
<b>Autor del Projecte</b>	<b>Titulació</b>	
Ginés Balastegui Zaragoza	Arquitecte tècnic	

L'objecte del present contracte consisteix en la proposta i valoració econòmica dels treballs a realitzar per a la substitució de la bomba de calor, actualment avariada sent la possibilitat de reparació complicada al estar el gas R410 descatalogat i que la potència és molt limitada. També es substitueixen part dels accessoris per a la connexió.

Les actuacions a realitzar consisteixen en:

- Desmuntatge de bomba de calor existent.
- Desmuntatge de connexions.
- Instal·lació de noves connexions, adaptades a la nova bomba.
- Muntatge de la nova bomba de calor.
- Muntatge de nous elements necessaris per al correcte funcionament, etc..

L'objectiu d'aquests treballs és canviar la bomba de calor de l'Ajuntament de Roquetes i amb el projecte es cobreix la necessitat de reparar i millorar les instal·lacions municipals.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt, d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte no es divideix en lots, a l'efecte de la seva execució.



### 1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
2923111-8	Bomba de Calor
45232141-2	Treballs relacionats amb la calefacció

### CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat sumari, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

### CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Roquetes&idCap=29796773&ambit=](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Roquetes&idCap=29796773&ambit=)

### CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressuposat Base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	Subministrament i muntatge de la bomba de calor de la Casa Consistorial		
Autor del Projecte	Col·legi Oficial	N. Col.	

7 / 37



Ginés Balastegui Zaragoza	COATTE	76
---------------------------	--------	----

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma de els productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.

El Pressupost d'Execució Material es desglossa en els següents conceptes:

<b>Costos directes</b>	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
MA D'OBRA	1084,53
MATERIAL	21529,54
MAQUINARIA	99,72

<b>Costos indirectes</b>	
<i>Concepte</i>	<i>Quantia €</i>
DESPESES AUXILIARS	20,82

El **Pressuposat Base de Licitació** en el temps de durada del contracte és: quantia de 27.054,19 € (exclòs IVA) i de 5.681,38 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'entén que el pressuposat base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Preus del projecte referenciats a la Base de preus ITEC, banc BEDEC 2018.
- Ajust de preus a la obra en concret.

A aquest efecte, el Pressuposat Base de Licitació es desglossa en els següents conceptes:

<b>Concepte</b>	<b>Quantia (en euros)</b>
Pressupost d'execució material	22.734,61 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. 13%	2.955,50 €
Benefici industrial de l'empresa, 6%	1.364,08 €
	27.054,19 €
Impost sobre el Valor afegit	5.681,38 €
Pressupost total d'execució	32.735,57 €

El mètode utilitzat per al càlcul del **valor estimat del contracte** i que ascendeix a la quantia de 27.054,19 € euros (IVA exclòs), és el mateix que s'ha emprat per calcular el Pressupost Base de Licitació.



### CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

<b>Anualitat</b>	<b>Aplicació pressupostària</b>	<b>Import</b>
2026	2.9200.63200	39.676,77 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

### CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No hi ha revisió de preus.

### CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El **termini previst d'execució** del contracte serà de: 40 dies laborables.

El contracte podrà prorrogar-se:

Descripció	Prorrogable per causes majors, inclemències del temps o altra causa no imputable al licitador
Termini	5 dies laborables

### CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en **el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector



Públic acredita, d'acord amb les dades que consten i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

## **CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

### **9.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, al perfil del licitador.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats



electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### 9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 5 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de 7 dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

En els casos en el que el que es sol·liciti siguin aclariments al que s'estableix en els plecs o resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques al perfil del contractant en els termes que garanteixin la igualtat i concurrència en el procés de licitació.

### 9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, si s'escau, signats pel licitador:

#### **SOBRE «A»: DECLARACIÓ RESPONSABLE (ATENCIÓ!!!! 2 documents)**

**1.- La Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

**2.-** El contractista aportarà en aquest sobre **la memòria tècnica**, d'acord amb la clàusula 4 del Plec Tècnic que regula el present contracte.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.



Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

### **SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

Es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

### **CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

El criteri d'adjudicació que resulten aplicables:

#### **Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:**

##### **1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 50 punts.**

*El criteri a seguir per puntuar la proposta econòmica serà el de donar els 50 punts a la millor oferta, i d'acord amb la fórmula:*

$$\text{Puntuació} = \{ \% ( O_1, \dots, O_n ) / \% ( O_m ) \} \times P_{\text{màx.}}$$

*O<sub>1</sub>, ..., O<sub>n</sub>      % de baixa de l'oferta sobre el preu de licitació.*

*O<sub>m</sub>                      % de baixa de la millor oferta sobre el preu de licitació.*

*P<sub>màx.</sub>                      Puntuació màxima de 50 punts*

##### **2. Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 6 punts.**

*Es valorarà: L'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en la clàusula 20 ena. del plec i que està fixat en un any. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:*



- 12 mesos 2 punt
- 24 mesos 4 punts
- 36 mesos 6 punts

**3. Reducció del termini d'execució de l'obra fins a un màxim de 5 punts.**

Es valorarà: La reducció en el termini de l'execució de l'obra (SENSE TENIR EN COMPTE EL SUBMINISTRAMENT DE LA BOMBA DE CALOR) màxim establert en la clàusula 7 ena. del plec i que està fixat en dies laborables. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 1-2 dies de reducció: 1 punt
- 3-6 dies de reducció: 3 punts
- 7-10 dies de reducció: 5 punts

S'assignaran les fraccions de puntuació corresponents, en funció de la proposta presentada pel candidat o licitador en relació a cada tram, quan no s'ajustin exactament als relacionats.

**CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants**

No s'admeten variants.

**CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes**

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

CRITERI	PARÀMETRES
Oferta econòmica	<p>El pressupost de licitació d'aquest contracte és el que resulta del Plec Tècnic, on es defineixen els treballs a realitzar. Els preus utilitzats en el pressupost són adequats i s'ajusten al mercat actual.</p> <p>D'acord amb aquest criteri, es creu que una oferta, pot tenir caràcter anormal :</p> <p>Quan el nombre d'ofertes presentades sigui igual a 1, l'oferta presentada sigui inferior a 25 unitats percentuals, respecte l'import de la licitació.</p> <p>Quan el nombre d'ofertes presentades sigui igual a 2, l'oferta que sigui inferior a 20 unitats percentuals, respecte a la</p>



	<p>mitjana de les ofertes presentades.</p> <p>Quan el nombre d'ofertes presentades sigui superior a 2, les ofertes que siguin inferiors a 10 unitats percentuals, respecte de la mitjana de les ofertes presentades.</p> <p>La mitjana de les ofertes es calcularà amb els següents criteris:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Si el nombre d'ofertes presentades és inferior a 5, no s'exclourà cap oferta.</li><li>- Si el nombre d'ofertes presentades és inferior a 7, per calcular la mitjana s'exclourà l'oferta més alta i l'oferta més baixa.</li></ul> <p>Si el nombre d'ofertes presentades és igual o superior a 7, per calcular la mitjana s'exclouran les dues ofertes més altes i les dues ofertes més baixes.</p>
--	---

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions dins de termini, la Mesa, sol·licitarà informe tècnic sobre la idoneïtat de la justificació presentada i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017.

Si pel contrari, transcorreguts els 5 dies hàbils, la Mesa no ha rebut les justificacions, es considerarà que l'oferta presentada no es pot complir quedant exclosa de la classificació. Es proposarà l'adjudicació a favor de la millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin estat classificades conforme a l'art. 150.1.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, l'òrgan de contractació procedirà a l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.



### **CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'empats.**

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- 1. Percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.
- 2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- 3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions**

La Unitat Tècnica encarregada de l'obertura i de la valoració de les proposicions estarà formada per un tècnic municipal, la secretària de l'Ajuntament i l'interventor, si s'escau, o persona en qui deleguin.

La Unitat Tècnica responsable de l'obertura de les proposicions, a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de Catalunya, garantirà que no es realitzi fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Obertes les ofertes, la Unitat Tècnica procedirà a comprovar que les ofertes compleixen amb els requeriments del Plec.

Quedaran excloses les ofertes que no compleixen amb els requeriments detallats en el Plec de condicions administratives i tècniques. També s'exclouran les ofertes que no es puguin obrir digitalment degut a que l'empresa licitadora no hagi facilitat les paraules clau dels sobres sol·licitades i necessàries per poder desxifrar els documents enviats a la Plataforma de Contractació.

La Unitat Tècnica comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

Seguidament procedirà a la valoració de les ofertes que s'efectuarà, de forma automàtica,



d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec.

A continuació es generarà la relació classificada de les empreses i la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació, requerint a aquest que presenti en el termini de 7 dies hàbils la documentació, detallada a continuació d'acord amb el model que consta en l'annex d'aquest Plec:

- A) Si s'escau, documentació acreditativa Capacitat d'obrar i representació.
- B) Documentació justificativa del compromís que va acreditar en l'oferta presentada, en referència als mitjans personals i materials (d'acord amb l'article 76.2 de la Llei 9/2018 i el Plec de clàusules que regulen el contracte).
- C) Si s'escau, quan l'adjudicatari vulgui recórrer a la capacitat d'altres entitats presentarà un compromís per escrit d'aquestes en el que consti la disposició dels recursos necessaris per executar l'objecte del contracte (d'acord amb l'article 75.2 de la Llei 9/2018).

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, la Unitat Tècnica sol·licitarà als licitadors afectats, que en un termini màxim de 5 dies hàbils, presentin la justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions dins de termini, la Unitat Tècnica, informarà sobre la idoneïtat de la justificació presentada i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017.

Si pel contrari, transcorreguts els 5 dies hàbils, la Unitat Tècnica no ha rebut les justificacions, es considerarà que l'oferta presentada no es pot complir quedant exclosa de la classificació. Es proposarà l'adjudicació a favor de la millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin estat classificades conforme a l'art. 150.1.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Unitat Tècnica i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea, d'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP.



### **CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte**

En un termini no superior a 5 dies des de la finalització del termini per presentar la documentació justificativa, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

### **CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

En qualsevol cas, la formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 de la LCSP.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressuposat base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

### **CLÀUSULA DISSETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1.- Afavorir la formació en el lloc de treball.

Es destinarà un còmput total de 2 hores del termini d'execució presentat en la oferta, a formació en matèria de seguretat i salut aplicable a l'obra en concret.

Es justificarà mitjançant la certificació o altra documentació equivalent, de la formació



impartida, on constin el nombre d'hores, treballadors i formadors.

### **CLÀUSULA DIVUITENA. Mitjans personals adscrits a l'obra**

Els mitjans personals d'operaris amb caràcter mínim adscrits a l'obra seran:

- 2 Oficials destinats a la instal·lació

### **CLÀUSULA DINOVENA. Drets i Obligacions de les Parts**

#### **19.1. Abonaments al contractista**

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa referent a la facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és Intervenció .
- c) Que el destinatari és l'alcalde president de l'Ajuntament de Roquetes.
- d) Que el codi DIR3 és L01431331.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització



pels costos de cobrament en els termes previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

### **19.2. Pla de Seguretat i Salut**

En compliment de disposicions mínimes de seguretat i de salut el contractista haurà de presentar un document d'avaluació i mesures correctores de riscos laborals.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici del servei.

### **19.3. Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

### **19.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.**

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.



b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte, si és el cas.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar mensualment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada mes.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe referent al compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

### **19.5. Recepció i Termini de garantia, si s'escau**

El contractista comunicarà al responsable tècnic del servei la finalització dels treballs, a l'efecte de que pugui realitzar el mesurament i la comprovació de la bona execució.

El responsable tècnic del servei en cas de conformitat elevarà el seu informe i procedirà a la corresponent certificació.

Si durant el termini de garantia, si s'escau, s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el



responsable tècnic, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat dels treballs. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució dels treballs i no a l'ús, durant el termini de garantia, el responsable tècnic procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

### **19.6. Despeses exigibles al contractista**

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com d'altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents amb un màxim de 4.000 €.

Aniran a càrrec del contractista les despeses del cartell identificador de l'obra d'acord amb el model proposat per l'Ajuntament de Roquetes.

### **19.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

### **CLÀUSULA VINTENA. Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:



a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament, per part de l'adjudicatari, a l'inici de l'execució del contracte, de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

Identificació del subcontractista o representant legal d'aquest, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència i que no es troba en situació de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la [Llei 3/2004, de 29 de desembre](#), per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

g) El contractista haurà de notificar, per escrit, a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que es produeixi de la informació tramesa referent a la subcontractació.

## **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificacions Contractuals previstes**

El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles



203 a 207 de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte per increment de les activitats programades per l'Ajuntament de Roquetes que requereixin de més instal·lacions.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 10% del preu inicial del contracte, ni suposar d'inclusió de nous preu unitaris tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

En cas que es modifiqui el contracte s'aplicarà la baixa corresponent oferta per l'adjudicatari en la seva oferta, a les unitats incrementades no previstes d'acord amb l'article 204.1 b) de la LCSP, perquè la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.

### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanades d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Cessió del Contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament



classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

## **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment**

### **24.1. Penalitats per demora**

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció previstes en l'article 193.3 LCSP: de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

### **24.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació**

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 17 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 1% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 19 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 1% de l'import del



subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 1% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

### **24.3. Imposició de penalitats**

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingress de dret públic.

### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.



A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 23.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conforme al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

## **CLÀUSULA VINT-I-SISENA Director Facultatiu de l'Obra**

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment



del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

## **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades**

### **26.1. Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament de Roquetes).

### **26.2. Tractament de Dades**

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà d'aplicació



la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



**ANNEX**

**INDEX**

	pàgina
<b>SOBRE «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.</b>	30
<b>SOBRE «B»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.</b>	33
<b>DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA A PRESENTAR PEL LICITADOR AMB MAJOR PUNTUACIÓ.</b>	34



**SOBRE «A»**

**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**El contractista aportarà en aquest sobre la memòria tècnica de gestió, d'acord amb el punt de «Descripció dels treballs» detallada en el punt 2 del Plec Tècnic que regula el present contracte.**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE EMPRESA INSCRITA AL RELI o ROLECE**

....., amb DNI núm. ...., *en nom propi, o com a representant*  
d'..... i d'identificació fiscal número .....

**DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT**

Que

l'empresa .....consta inscrita en el *Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) / Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)*, amb domicili a ..... (carrer, número, localitat i província), adreça electrònica habilitada ....., telèfon....., la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resten vigents, acreditant-se:

- La capacitat d'obrar i representació
- Solvència econòmica financera i tècnica professional (clàusula vuitena) o classificació de l'empresari en el grup G), subgrup 6, categoria 1
- Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat
- La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.

I em comprometo a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals, materials i a iniciar el servei de conformitat amb el Plec de clàusules:



**Subministrament i instal.lació bomba calor Casa Consistorial**

Els mitjans personals d'operaris amb caràcter mínim adscrits a l'obra seran:

- 2 Oficials destinats a la instal.lació

Mitjans personals: .....

Mitjans materials: .....

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

**- En el supòsit de tenir previst subcontractar a una altra empresa, haurà de marcar la casella següent:**

Que l'empresa subcontractada serà....., que consta inscrita Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) / Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i que es subcontracta per una part corresponent a .....% del contracte equivalent a un import de ..... €.

**- En el supòsit d'Unió Temporal d'empresaris haurà de marcar la casella següent:**

Que la Unió Temporal ..... es compromet a la seva constitució en el cas de ser l'adjudicatari.

**- En el supòsit que es tracti d'una empresa estrangera haurà de marcar la casella següent:**

Que l'empresa ..... es sotmet als furs espanyols.



**- En el supòsit que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal:**

Que l'empresa ..... té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desplegament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament de Roquetes, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Signat,



**SOBRE «B»**

**PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.**

**Subministrament i instal·lació bomba calor Casa Consistorial**

**a) Proposició econòmica.**

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació del subministrament i instal·lació de \_\_\_\_\_ per procediment obert simplificat sumari, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

**b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.**

CRITERI	OFERTA	
<b>AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA</b>	<input type="text"/>	<b>MESOS</b>
<b>REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA</b>	<input type="text"/>	<b>DIES</b>

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Signat,



## **DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA A PRESENTAR PEL LICITADOR AMB MAJOR PUNTUACIÓ**

(Dades empresa)

**Nom:**

**Adreça:**

**NIF:**

**Correu electrònic:**

**Telèfon:**

### **A.- Documentació acreditativa Capacitat d'obrar i representació:**

- Escriptura de constitució de l'empresa.
- Poders de representació.
- CIF de l'empresa.
- Certificat o document acreditatiu d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social.
- Altres documents justificatius de la capacitat d'obrar i representació:  
(especificar quins).....
- Acreditació per a l'exercici de l'activitat.

En el cas que aquesta documentació ja estigui en poder de l'Ajuntament especificar aquesta situació i declarar que està en vigor a data actual.

### **B.- Documentació acreditativa del compromís que va acreditar en l'oferta presentada, en referència als mitjans personals i materials (d'acord amb l'article 76.2 de la Llei 9/2018 i el Plec de clàusules que regulen el contracte):**

#### **Mitjans personals:**

- Contractes laborals legalment registrats i signats.
- Nòmines.



- Altra documentació justificativa:  
(especificar quina).....

(Podrà presentar una de les opcions abans assenyalades com a acreditació dels mitjans)

**Mitjans materials:**

- Inventari material de l'empresa.
- Documentació acreditativa de la titularitat del material.
- Altra documentació justificativa:  
(especificar quina).....

(Podrà presentar una de les opcions abans assenyalades com a acreditació dels mitjans)

**C.- Quan l'adjudicatari vulgui recórrer a la capacitat d'altres entitats presentarà un compromís per escrit d'aquestes en el que consti la disposició dels recursos necessaris per executar l'objecte del contracte (d'acord amb l'article 75.2 de la Llei 9/2018):**

- NO es recorre a la capacitat d'altres entitats**

- SI es recorre a la capacitat d'altres entitats**

- Escrit de compromís signat per l'entitat.
- Escriptura de constitució de l'entitat.
- Poders de representació.
- CIF de l'entitat.
- Certificat o document acreditatiu d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social.
- Altres documents justificatius de la capacitat d'obrar i representació:  
(especificar quins).....



- Acreditació per a l'exercici de l'activitat.

En el cas que aquesta documentació ja estigui en poder de l'Ajuntament especificar aquesta situació i declarar que està en vigor a data actual.

**D.- Quan l'adjudicatari vulgui recórrer a la subcontractació d'altres entitats presentarà documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i representació d'aquesta:**

- NO es subcontracta altra entitat**

- SI es subcontracta altra entitat**

Que l'empresa subcontractada és.....consta inscrita en el *Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) / Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)* i que la *societat* ....., amb domicili a ..... (carrer, número, localitat i província), adreça electrònica habilitada ....., telèfon....., la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resten vigents, acreditant-se:

- La capacitat d'obrar i representació
- Solvència econòmica financera i tècnica professional
- Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat
- La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.

El senyor ....., amb DNI núm. ...., *en nom propi, o com a representant d* ..... i d'identificació fiscal número .....

Documentació acreditativa:

- Escrit de compromís signat per l'entitat.
- Escriptura de constitució de l'entitat.
- Poders de representació.
- CIF de l'entitat.



## Ajuntament de Roquetes

### Àrea de Contractació

- Certificat o document acreditatiu d'estar al corrent del pagament amb l'Agència Tributaria i la Seguretat Social.
- Altres documents justificatius de la capacitat d'obrar i representació:  
(especificar quins).....
- Acreditació per a l'exercici de l'activitat.

En el cas que aquesta documentació ja estigui en poder de l'Ajuntament especificar aquesta situació i declarar que està en vigor a data actual.

**Data**

**Signatura**