



Expedient nº: X2026001436

Document: Informe de necessitat de contractació de serveis

Procediment: Contractació de serveis, per procediment obert simplificat abreujat

Assumpte: Contractació del servei de la direcció executiva de les obres del "Projecte d'urbanització del Carrer Manresa, entre el pont de la C25 i l'Av Torrent del Canigó"

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

1. OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ.

a) Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- Descripció:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de direcció executiva de les obres, en qualitat de director d'execució d'obra, de les obres del "Projecte d'urbanització del C/Manresa, entre el pont de la c-25 i l'Avda. Torrent del Canigó".

L'efectivitat del contracte en la fase de direcció d'execució de l'obra estarà condicionada i supeditada a la contractació i execució de les obres compreses en el seu objecte, pel que queda supeditat al termini real d'execució de les mateixes, així com a la seva liquidació i finalització del termini de garantia, pel que la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis.

- Lots:

NO es preveu la divisió en lots, ja que la realització per separat de les prestacions del contracte en dificultaria la seva execució des del punt de vista tècnic.

- Codificació: (CPV)

Codi CPV: 71410000-5 Serveis d'urbanisme.

Codi CPA: 74.20.2 Serveis d'arquitectura.

b) Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Disposar d'un tècnic/a qualificat per al servei de Direcció d'Execució de les obres incloses en el "Projecte d'urbanització del C/Manresa, entre el pont de la c-25 i l'Avda. Torrent del Canigó"

Els treballs a supervisa, en condició de Direcció d'Execució de les obres, contemplen el conjunt d'actuacions a executar del Projecte d'urbanització del C/Manresa, entre el pont de la c-25 i l'Avda. Torrent del Canigó, a Sant Joan de Vilatorrada.

c) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

Mitjançant la contractació es preveu disposar d'un servei de Direcció d'execució de les obres incloses en el "Projecte d'urbanització del C/Manresa, entre el pont de la c-25 i l'Avda. Torrent del Canigó"



d) Responsable del contracte

Jaume Torras Andrés, Cap d'Àrea de Serveis Territorials i coordinador d'urbanisme

2. ASPECTES ECONÒMICS

a) Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

El pressupost base de licitació, ascendeix a 9.360,00 €, més 1.965,60 € en concepte del 21% d'IVA, que fan un total de 11.325,60 €, d'acord amb el següent desglossat:

Pressupost	
Direcció d'execució de les obres incloses en el <i>Projecte d'urbanització del C/Manresa, entre el pont de la c-25 i l'Avda. Torrent del Canigó</i>	9.360,00 €
21% d'IVA	1.965,60 €
Import honoraris anualitats 2026 i 2027	11.325,60 €

- El sistema de determinació de preus ha estat :
 - Preus aplicables en un tant alçat.

Consignació pressupostària

Any	Aplicació			Descripció	Import (iva inclòs)
2026	08	1533	61900	Actuacions de urbanització Carrer Manresa	7.550,40 €
2027	08	1533	61900	-	3.775,20 €

L'anterior divisió pressupostària anual s'estima per mitjà de dividir l'import total dels honoraris entre els mesos previstos d'execució de les obres.

b) Expedient d'abast plurianual:

Si

c) Referència comptable

En data 13 de març del 2026 s'ha tramitat la proposta de RC, per l'anualitat 2026

Per a l'anualitat 2027 es generarà crèdit amb càrrec al pressupost 2027.

d) Valor estimat

El valor estimat del contracte (VEC) és 9.360,00 €, Iva exclòs.



e) Terminis d'execució màxims i pròrroga

L'execució dels treballs serà successiva un cop iniciades les obres.

- Fase d'execució de l'obra.

La durada dels treballs de direcció d'execució de l'obra serà la pròpia de l'obra. La durada s'estima en 9 mesos, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

El termini corresponent a la direcció d'execució de les obres comprendrà la durada de l'execució de les obres, així com el període relacionat amb l'elaboració de la certificació final de l'obra.

Per tant, l'efectivitat del contracte en la fase de direcció d'execució de l'obra estarà condicionada i supeditada a la contractació i execució de les obres compreses en el seu objecte, pel que queda supeditat al termini real d'execució de les mateixes, així com a la seva liquidació i finalització del termini de garantia, pel que la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis.

Atesa la naturalesa del contracte els terminis podran no ser consecutius, el que no ha de suposar cap despesa addicional a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

No es preveuen pròrroques.

3. PROCEDIMENT I ASPECTES A TERNIR EN COMPTE PEL CONTINGUT DELS PLECS

a) Tramitació de l'expedient

Ordinària.

b) Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent:

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (100 punts)

1. Oferta econòmica (Fins a 100 punts)

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació. La puntuació màxima serà per a la proposta que ofereixi el preu més econòmic sense IVA respecte el preu màxim. Per a la resta de propostes, es valorarà la puntuació de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Po = \frac{((\text{Preu licitació} - \text{Preu oferta}) \times 100)}{\text{Preu licitació} - \text{Preu oferta més baixa}}$$

Les ofertes que es trobin per sobre el pressupost de licitació seran excloses.



c) Documentació acreditativa de la solvència tècnica

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pels mitjans següents:

- Una **relació dels principals serveis realitzats** en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Això són 6.552,00 €.
- Indicació del **personal tècnic o unitats tècniques**, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar el contracte.

Caldrà un equip mínim format per:

- Un arquitecte/a tècnic col·legiat i no vinculat a l'empresa adjudicatària de l'execució de les obres corresponents al Projecte d'urbanització del C/Manresa, entre el pont de la c-25 i l'Avda. Torrent del Canigó.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del/de la contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

d) Mesa de contractació

Es proposen els següents tècnics a la mesa de contractació:

- Belén Cantacorps Carmona. Tècnica superior Arquitecta de Serveis Territorials.
- Albert Fornells Domingo. Tècnic mig de Serveis Territorials (suplent).

e) Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, cas que n'hi hagi, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal



la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

f) Autorització de variants

No s'admeten variants.

g) Garanties exigibles

- El licitador proposat com a adjudicatari haurà de constituir i posar a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

h) Drets i obligacions específiques del contractista

Els drets i les obligacions de les parts seran les que s'indiquin en el contracte, les que resultin de la documentació contractual i les definides per la Llei de contractes, i de forma específica es proposen les següents:

1. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.
2. El contractista es compromet a disposar dels mitjans materials i tècnics necessaris per a la realització de l'objecte del contracte.
3. L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar la corresponent pòlisses d'assegurances en la modalitat de "responsabilitat civil".

i) Lloc d'aplicació del Servei

Dins el municipi de Sant Joan de Vilatorrada

j) Condicions especials d'execució del contracte

L'empresa adjudicatària estarà obligada a comprometre's en la minimització del consum de recursos naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...), així com la minimització



en la generació de residus i promoció de la reutilització i el reciclatge en el desenvolupament de les tasques objecte del contracte.

k) Obligacions essencials

- No procedeix establir-les.

l) Forma de pagament

Es proposa el pagament tal com segueix:

Fase de direcció d'execució de l'obra

Mitjançant certificació mensual en la mateixa proporció al certificat en l'execució de l'obra.

m) Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus

n) Causes especials de resolució del contracte

Són causes de resolució d'aquest contracte les previstes als articles 211 i 245 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Als efectes del que preveu l'article 211.f) de l'esmentada llei, tenen caràcter d'obligacions essencials el compromís d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans tècnics i personals.

Seràn causes específiques de resolució del contracte:

- Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'annex 1 (relatiu a l'acompliment de les condicions per poder contractar amb l'Administració) d'aquest plec, quant a la presentació de la documentació acreditativa de trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries, amb la TGSS i amb aquest Ajuntament, quan es constati amb posterioritat a la presentació de la documentació acreditativa del pagament d'aquestes obligacions la posterior falta de pagament del càrrec concernit, per haver-se efectuat la devolució del rebut emès, de conformitat amb allò previst a l'article 49.1 del Reial decret llei 19/2018, de 23 de novembre de serveis de pagament i altres mesures urgents en matèria financera.
- La modificació substancial de l'objecte del contracte en congruència amb el règim previst en l'article 72 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 205.c) de la Llei de contractes del sector públic.

A més, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



- c) L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

o) Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No es preveuen

p) Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Sí procedeix. Es proposa que la devolució de l'import de la garantia dipositada es realitzi un cop transcorregut un termini de 6 mesos des de l'Acta de recepció de les Obres.

q) Penalitzacions

L'endarreriment en l'execució del contracte per causes imputables al contractista podrà ser motiu de penalització, d'acord amb el règim previst a la Llei.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació i l'Ajuntament podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de la penalització prevista.

Quan la suma de les penalitzacions imposades al contractista, ja sigui per incompliment total o parcial de termini d'execució, arribi a un import equivalent al 20% del preu del contracte, es produirà necessàriament la seva resolució, sens perjudici de la facultat d'opció que tindrà atribuïda l'Ajuntament en supòsits d'importos inferiors d'acumulació de penalitzacions.

Aquestes penalitzacions s'imposaran sens perjudici de les indemnitzacions que per danys i perjudicis s'hagin d'exigir a l'adjudicatari, d'acord amb el que prevegin els plecs.

r) Subcontractació

No es preveu subcontractació

s) Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

t) Compromís d'adscripció de mitjans

No procedeix.

u) Modificacions de contracte



Ajuntament de
Sant Joan de Vilatorrada

No es preveuen modificacions de contracte.

v) Increment d'unitats fins a un 10 %:

No

w) Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes

No es preveuen criteris de desempat.

Documentació complementaria

- Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació del servei.
- Projecte d'urbanització del Carrer Manresa, entre el pont de la C25 i l'Av Torrent del Canigó
- DACI signada.

Signat i datat electrònicament.