

Codi Segur de Verificació:
f27d687b-0d6f-4b35-8a9c-a0f66c764fba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51168464
Data d'impressió: 10/04/2026 08:42:25
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 24/01/2026 10:09



INFORME TÈCNIC DE PROPOSTA DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A TENIR EN COMPTE EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT A L'EDIFICI D'ENTITATS TÈXTIL MONTSERERAT DEL MUNICIPI DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

Objecte: Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT A L'EDIFICI D'ENTITATS TÈXTIL MONTSERRAT

Expedient: X2024004261

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - Fax 936930611 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat

Codi Segur de Verificació:
f27d687b-0d6f-4b35-8a9c-a0f66c764fba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51168464
Data d'impressió: 10/04/2026 08:42:25
Pàgina 2 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 24/01/2026 10:09



OBJECTE

Informe tècnic de proposta de criteris d'adjudicació a tenir en compte en el procediment de contractació d'obres per a l'execució del projecte de SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT A L'EDIFICI D'ENTITATS TÈXTIL MONTSERRAT, d'acord amb l'art. 145 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

ANTECEDENTS

El 24 de setembre de 2025 el Ple de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet aprova inicialment el projecte de SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT A L'EDIFICI D'ENTITATS TÈXTIL MONTSERRAT i es sotmet a exposició pública. A data 27 de novembre de 2025 el mateix òrgan s'aprova definitivament el projecte i es publica al BOPB, DOGC i E-tauler en data 10 de desembre de 2025.

Les dades generals del projecte aprovat son les següents:

Valor estimat del contracte:	149.861,03 €
IVA tipus 21%:	31.470,82 €
Pressupost de licitació:	181.331,85 €

Termini d'execució: 16 setmanes

Divisió en lots: NO

CPV: 45262660-5 Treballs de retirada d'amiant
45262670-8 Treballs de metal·listeria
45261213-0 Treballs de col·locació de cobertes metàl·liques

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://www.svc.cat/atencio-ciutadana/tramite-gestions/validador/ - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

MARC LEGAL

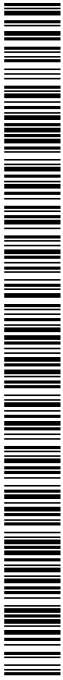
El Marc legal vigent a Sant Vicenç de Castellet és el document de revisió del Pla General d'Ordenació urbana pel municipi de Sant Vicenç de Castellet aprovat definitivament, 2 d'agost de 1996, en endavant PGOU, el Pla director urbanístic del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 de octubre de 2006 i publicat el 7 de desembre de 2006, el Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, i en el marc més ampli, són aplicables les determinacions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat parcialment per la Llei 3/2012 de 22 de febrer; i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en endavant Decret 64/14.

També és d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

ÀMBIT

El projecte té per objectiu la substitució de les diferents cobertes de fibrociment i xapa metàl·lica de l'edifici tèxtil Montserrat, per panells prefabricats tipus sandwix. També es substituiran els diferents canalons i baixants repartits pel conjunt d'edificis, així com la substitució de l'envà pluvial i instal·lació d'un nou envà pluvial. No s'afecta elements estructurals ni es modifica el volum de l'edificació.

La documentació aportada és suficient per poder informar el projecte per la substitució de la coberta.



Codi Segur de Verificació:
f27d687b-0d6f-4b35-8a9c-a0f66c764fba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51168464
Data d'impressió: 10/04/2026 08:42:25
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 24/01/2026 10:09



CONDICIONS D'OBLIGAT COMPLIMENT PER A L'ADJUDICATARI

Primer.- Previ a la retirada d'amiant, l'adjudicatari haurà de presentar davant l'autoritat laboral, el pla específic de treballs amb risc d'amiant corresponent. Anirà per compte de l'adjudicatari la redacció del pla, tramitació així com taxes i derivats. S'entregarà full de traçabilitat del residu extret.

Segon.- L'adjudicatari es compromet a complir estrictament les mesures de seguretat i salut en el treball amb risc d'amiant. Els locals inferiors d'entitats no disposaran d'activitat mentre durin les obres. Qualsevol incompliment pot incórrer en sancions contemplades al plec administratiu.

Tercer.- L'adjudicatari vetllarà pels treballs amb la seguretat i precaució davant inclemències meteorològiques, planificant els treballs per tal de causar mínimes molèsties, o realitzant-se per fases. En cas de previsió de pluges, l'adjudicatari prendrà totes les mesures que els serveis tècnics municipals ordenin per minimitzar els possibles danys. L'omissió de mesures correctores pot incórrer en responsabilitat del contractista.

Quart.- Les línies de vida instal·lades per a l'execució de l'actuació quedaran definitives per a posteriors tasques de manteniment. Les solucions constructives utilitzades han de permetre el correcte manteniment preventiu.

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - Fax 936930611 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



DEFINICIÓ DE LES MILLORES

En aplicació de l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant Llei 9/17, i en el que aquesta no preveu, cal atendre's a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Article 145. Requisits i classes de criteris d'adjudicació del contracte.

1. L'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

2. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

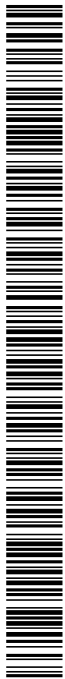
...

7. En cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes han d'estar suficientment especificades. Es considera que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de manera ponderada, amb concreció: els seus requisits, límits, modalitats i característiques, així com la seva vinculació necessària amb l'objecte del contracte. En tot cas, en els supòsits en què la seva valoració s'efectui de conformitat amb el que estableix l'apartat segon, lletra a) de l'article següent, no se li pot assignar una valoració superior al 2,5 per cent. S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a les que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades ni l'objecte del contracte. Les millores proposades per l'adjudicatari han de passar a formar part del contracte i no poden ser objecte de modificació.

Es proposen les següents millores sobre una base de 100 punts:

Millora 1:	Baixa econòmica	20 punts
Millora 2:	Ampliació del termini de garantia	10 punts
Millora 3:	Substitució de fals sostre en dependències inferiors	40 punts
Millora 4:	Millora del desguàs de la coberta adjacent	20 punts
Millora 5:	Instal·lació d'una escala de manteniment	<u>10 punts</u>
TOTAL		100 punts





1. **Baixa econòmica, es valorarà amb un màxim de 20 punts.**

El projecte estableix un import de licitació d'obra de 149.861,03€+ IVA, resultant un pressupost total de **181.331,85 € IVA inclòs**.

Valoració

La baixa econòmica es ponderarà amb l'oferta base (sense IVA) amb aplicació de la següent fórmula lineal ponderada, essent el valor de ponderació VP = 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

2. **Ampliació del termini de garantia de l'obra executada, es valorarà amb un màxim de 10 punts**

La present millora respon a l'ampliació de la garantia de l'obra i millores ofertades amb un màxim de 5 anys addicionals respecte els definits en el plec de clàusules (12 mesos), amb la finalitat de garantir la qualitat dels materials a subministrar i la bona col·locació d'aquests.

Únicament s'admetran ampliacions de garantia d'anys enters.

Valoració

Es valorarà assignant assignant 1 punt per cada any de garantia adicional ofertat:

Ampliació de 1 any adicional	-----	2 punts
Ampliació de 2 anys addicionals	-----	4 punts
Ampliació de 3 anys addicionals	-----	6 punts
Ampliació de 4 anys addicionals	-----	8 punts
Ampliació de 5 anys addicionals	-----	10 punts

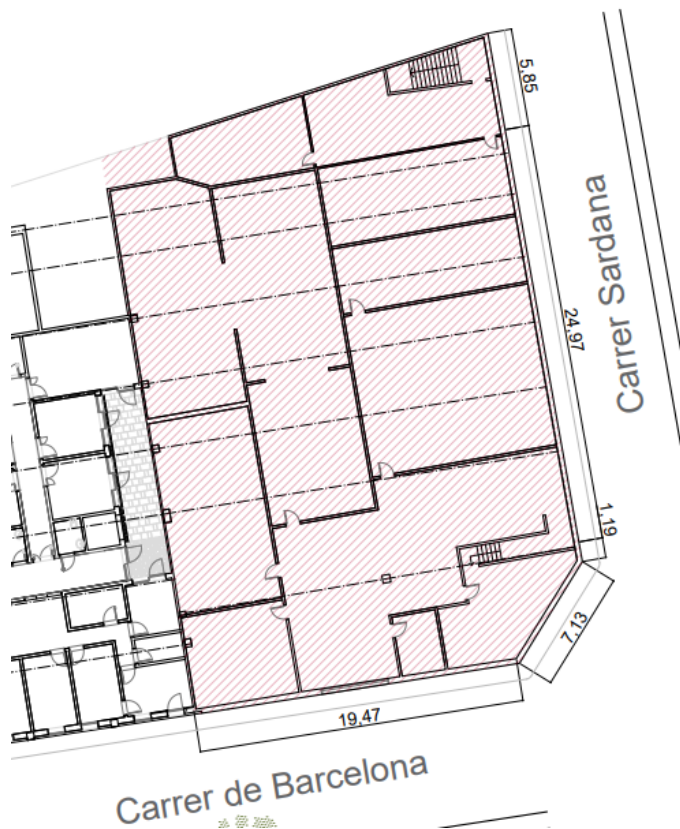
Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930610 - www.svc.cat - svccastellet@svc.cat



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

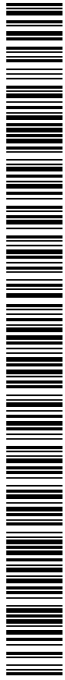
3. Substitució del fals sostre en dependències inferiors, es valorarà amb 40 punts

El projecte contempla la substitució de la coberta. Interiorment, però les diferents dependències disposen de fals sostres de diferents tipologies, que s'haurà de mantenir durant les obres. En previsió de possibles danys en el fals sostre durant les obres, es proposa com a millora la substitució dels fals sostres registrables amb plaques alleugerides, model a determinar per la D.F, amb guia vista, totalment instal·lat. La retirada del fals sostre existent i trasllat a abocador anirà a compte de l'ofertant. La distribució de les sales inferiors es mostra al següent plànol extret del projecte, es vetllarà per tal que el fals sostre substituït quedi uniforme en les diferents sales.



Valoració

Es valorarà assignant un **1 punt per cada 10m²** de fals sostre, amb un màxim de **40 punts (400m²)**.

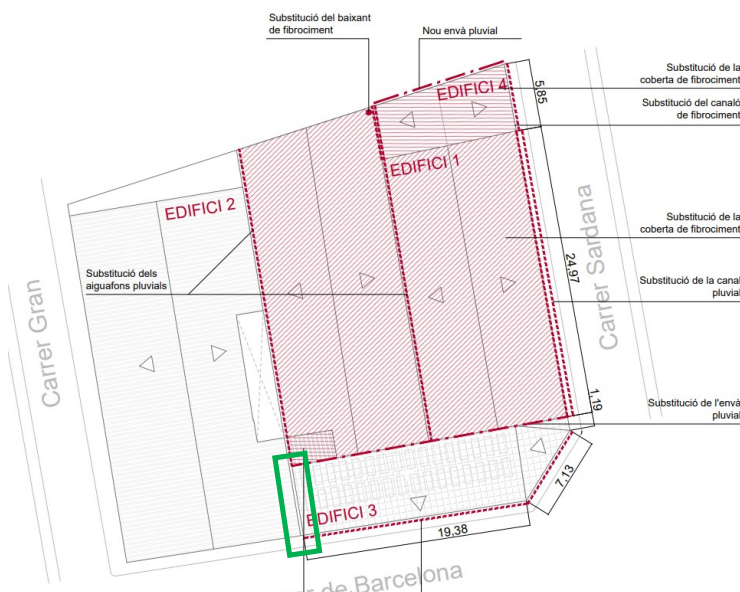




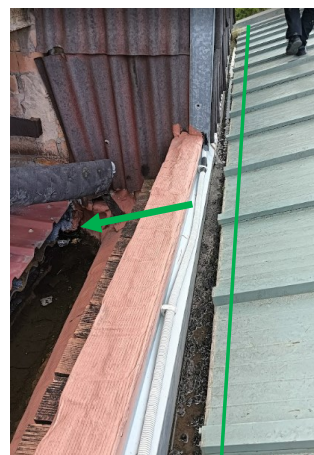
Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

4. Millora del desguàs a la coberta adjacent, es valorarà amb 20 punts

El projecte preveu la substitució de les cobertes indicades en color vermell en el gràfic adjunt, tanmateix, la coberta de l'edifici 2 disposa d'una canal interior amb l'edifici 3, que en ocasions d'abundants pluges provoca problemes de filtracions a l'edifici 2, bàsicament per les dificultats de manteniment. La canal té dimensions reduïdes, fet que dificulta el manteniment.



L'actuació proposada consistirà en la millora del desguàs d'aquest punt, amb substitució de la canal, retall de les plaques sandwix per ampliar la secció de la canal i realitzant un nou desguàs sobre la canal de nova execució, tal com s'indica en el gràfic adjunt. El nou desguàs garantirà l'estanqueïtat. La millora contemplarà tots els treballs necessaris per a la correcta execució, segons directrius de la direcció facultativa.



Valoració

Es valorarà assignant **20 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

Codi Segur de Verificació:
f27d687b-0d6f-4b35-8a9c-a0f66c764fba
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082628_2026_51168464
Data d'impressió: 10/04/2026 08:42:25
Pàgina 9 de 9

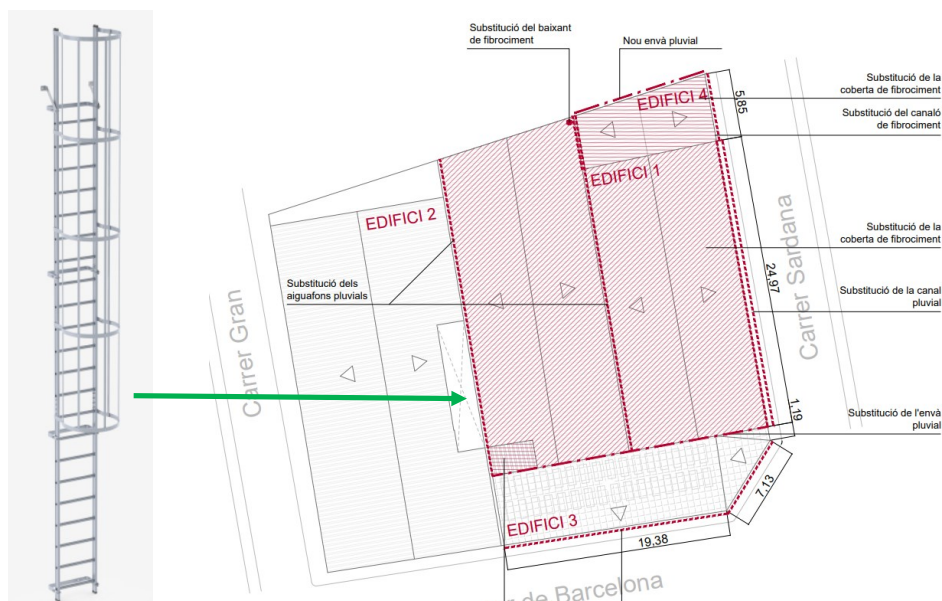
SIGNATURES
1.- Jordi Viladrich Claret (TCAT) (Arquitecte tècnic municipal), 24/01/2026 10:09



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

5. Subministrament i instal·lació d'una escala per a manteniment, es valorarà amb 10 punts

L'accés a la coberta actualment es realitza a través d'una finestra de reduïdes dimensions. La oferta consistirà en el subministrament i instal·lació d'una escala amb anell de protecció, per salvar un desnivell màxim de fins a 5mts, instal·lada en el pati adjacent a l'edifici 2, per garantir un correcte manteniment de la coberta.



Valoració

Es valorarà assignant **10 punts** a la proposta que ofereixi la totalitat de la millora, no s'acceptaran millores parcials.

I per què així consti, signo als efectes oportuns, a Sant Vicenç de Castellet, a data de la signatura electrònica.

Signat digitalment
L'arquitecte tècnic municipal

Plaça de l'Ajuntament, 10 - 08295 Sant Vicenç de Castellet. Tel. 936930611 - Fax 936930610 - www.svc.cat - svc.castellet@svc.cat

