



ACTA DE REPLANTEIG DEL PROJECTE :

Projecte executiu d'urbanització de la Fase 2 del vial per a vianant i bicicletes al costat de la C37 Expedient 54/2023.

OBRA : URBANITZACIÓ DE LA FASE 2 DEL VIAL PER A VIANANTS I BICICLETES AL COSTAT DE LA C37 a Santa Margarida de Montbui.

Forma part de l'expedient 2457/2025

El tècnic que subscriu, en qualitat d'Arquitecte municipal , en relació amb el projecte d'obres anomenat PROJECTE EXECUTIU DE LA URBANITZACIÓ DE LA FASE 2 DEL VIAL PER A PEATONS I BICICLETES AL COSTAT DE LA C-37, redactat pel despatx d'arquitectura BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP i aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de juliol de 2024 procedeix a efectuar la comprovació del replanteig del projecte, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació del sector públic.

Antecedents

1. El projecte té per objecte l'execució de les obres d'urbanització de la fase 2 del vial per a peatons i bicicletes al costat de la C-37.
2. Les obres es preveuen executar en terrenys situats al terme municipal de Santa Margarida de Montbui
3. Part dels terrenys afectats per l'actuació corresponen a finques de titularitat privada o pendent de disponibilitat per part de l'administració promotora.

Replanteig del projecte:

Un cop revisada la documentació del projecte i efectuada la comprovació sobre el terreny, es constata que:

- Les obres definides en el projecte són tècnicament viables i susceptibles d'execució d'acord amb les determinacions del projecte aprovat d'acord amb allò disposat a l'article 236 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.
- El replanteig del projecte s'ajusta a la realitat física del terreny i a les previsions tècniques contingudes en la documentació.

Condicionant de disponibilitat dels terrenys

No obstant això, es fa constar que una part de l'àmbit d'actuació afecta tres finques sobre les quals, en el moment de la present acta, l'administració promotora no disposa encara de plena disponibilitat jurídica, concretament:

- Finca 1: Referència cadastral 3718301CG8031N0001AT
- Finca 6: Referència cadastral 08250A011000910000WY
- Finca 9: Referència cadastral 08250A011000870000WB

En conseqüència, la viabilitat efectiva de l'execució de les obres queda condicionada a la prèvia obtenció de la disponibilitat d'aquestes tres finques, mitjançant els instruments jurídics que corresponguin, en aquest cas finalitzar les actes d'expropiació i ocupació de les finques esmentades.





Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

Conclusió

D'acord amb l'anterior, s'informa favorablement el replanteig del projecte, si bé es condiona la l'adjudicació del contracte d'obres a la prèvia disponibilitat de les finques esmentades, a fi de garantir la correcta execució de les obres i evitar incidències durant la fase d'execució del contracte.

I perquè així consti, s'estén la present acta.

