

Codi Segur de Verificació:  
58d4af01-80f6-4111-93cd-11e7a4fb2d74  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_27563812  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:41:30  
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES  
Cap signatura aplicada

DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2022/000001/2378
Codi Segur de Verificació: 601450b6-3265-40b3-a373-46ebd6ba3dec Origen: Administració Identificador document: ES_L01170221_2025_26264047 Data d'impressió: 04/03/2026 10:08:10 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 15/12/2025 14:20	



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ

## INFORME DE L'ÀREA D'URBANISME

2022/000001/2378 (X2022001572)  
SCE

**INFORME** en relació a la actualització de preus del **PROJECTE CONSTRUCTIU DE LES OBRES DEL SISTEMA D'ABASTAMENT EN ALTA D'AIGUA POTABLE A LA BISBAL, RENOVACIÓ DE LA CANONADA DE SUBMINISTRAMENT DELS POUS DEL CASTELL FINS AL NUCLI URBÀ.**

### Antecedents de fet

1. El Projecte constructiu de les obres del sistema d'abastament en alta d'aigua potable a la Bisbal d'Empordà, renovació de la canonada, va ser redactat i signat per l'enginyer industrial Sr. Òscar Soria en data febrer de 2022, moment en què es van establir els preus base del pressupost i dels quadres de preus del Projecte.
2. El Projecte va ser aprovat inicialment pel Ple en data setembre de 2022.
3. En data 28 de febrer de 2023, el Projecte va ser aprovat definitivament pel Ple, fixant-se els imports següents: PEM 562.751,74 € i PEC (IVA inclòs) 810.306,23 €.
4. Consta a l'expedient l'actualització de la documentació econòmica del Projecte (quadre de preus núm. 1, quadre de preus núm. 2 i pressupost) signat per Silvia Costa arquitecta municipal.

### Fonaments de dret

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### Objecte i necessitat de l'actuació

Atès el temps transcorregut des de la redacció del Projecte i la necessitat de disposar d'un pressupost ajustat a la realitat del mercat per iniciar la licitació de les obres i minimitzar el risc que aquesta quedi deserta, es tramita una actualització de preus dels documents econòmics del Projecte.

L'actualització es fonamenta en la variació dels costos des de la redacció inicial del projecte fins al moment de la seva licitació, per garantir una adequada viabilitat de la convocatòria pública.

### Abast de la modificació

La modificació proposada té caràcter estrictament econòmic. Es fa constar expressament que, respecte del projecte aprovat el febrer de 2023, no es modifica cap concepte ni cap amidament de cap partida, ni tampoc les solucions tècniques, prestacions o abast de les obres.

En conseqüència, la resta de documentació tècnica del Projecte es manté vigent, i únicament es substitueixen els documents econòmics indicats: els quadres de preus i el pressupost.

L'actualització s'ha realitzat aplicant la variació de l'IPC publicat per l'INE per al període febrer de 2022 fins al octubre de 2025 a Catalunya, que és del 13,2%, als preus del Projecte. Aquesta referència es considera el més adequat, ja que el moment inicial correspon a la data de redacció i signatura del Projecte al febrer de 2022, mentre que el punt final és octubre de 2025, data més actual disponible a la web de INE.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)



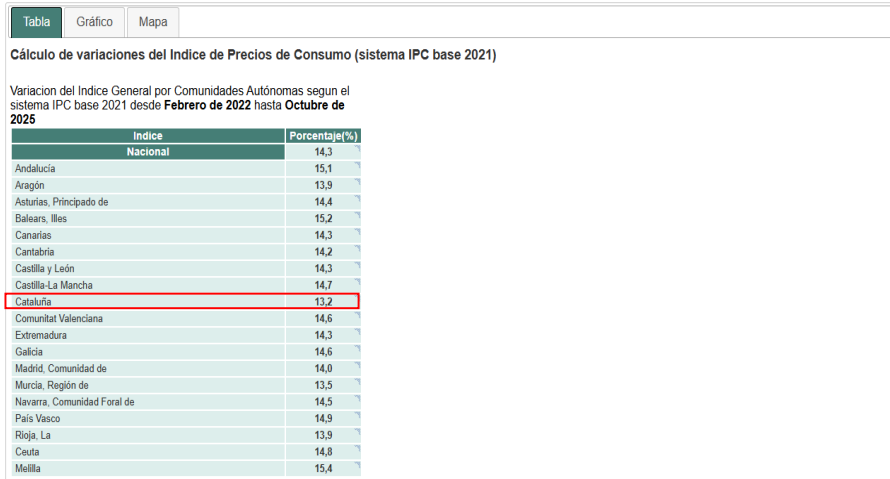
Codi Segur de Verificació:  
58d4af01-80f6-4111-93cd-11e7a4fb2d74  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01170221\_2026\_27563812  
Data d'impressió: 09/04/2026 12:41:30  
Pàgina 2 de 2

**SIGNATURES**  
Cap signatura aplicada

<b>DOCUMENT</b> INF	<b>ÒRGAN</b> URBANISME	<b>EXPEDIENT</b> 2022/000001/2378
Codi Segur de Verificació: 601450b6-3265-40b3-a373-a373-46ebd6ba3dec Origen: Administració Identificador document: ES_L01170221_2025_26264047 Data d'impressió: 04/03/2026 10:08:10 Pàgina 2 de 2	<b>SIGNATURES</b> 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 15/12/2025 14:20	



AJUNTAMENT DE  
LA BISBAL D'EMPORDÀ



Es fa constar que no s'ha aplicat l'increment a les partides següents, en tant que son partides alçades sense descomposició de preus, en concret:

- 01.02.01 Seguretat i salut
- 01.02.02 Gestió de residus
- 01.02.03 Altres partides alçades

Com a resultat de l'actualització de preus, els imports queden establerts de la següent manera:

- PEM actualitzat: 636.888,87 €
- PEC actualitzat (IVA inclòs): 917.056,28 €

#### Consideració sobre supervisió del projecte (LCSP)

Atès l'abast de la proposta, que es limita a una actualització de preus i a la substitució dels documents econòmics (quadres de preus i pressupost), sense modificació del contingut tècnic del Projecte, no resulta necessari sotmetre aquesta actualització a informe de la unitat de supervisió de projectes.

En aquest sentit, es considera que no és d'aplicació l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ja que no s'està aprovant un nou projecte ni introduint modificacions tècniques que alterin l'objecte, l'abast o les solucions del projecte original.

#### Conclusions

Per tot l'exposat, es proposa informar favorablement l'actualització de preus i considera procedent que l'òrgan competent aprovi els documents quadre de preus núm. 1, quadre de preus núm. 2 i pressupost actualitzats del Projecte, amb els imports indicats, a l'efecte de continuar la tramitació i iniciar la licitació de les obres amb un pressupost adequat a la realitat del mercat.

I perquè consti, signo el present informe.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà  
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H  
ajuntament@labisbal.cat - [www.labisbal.cat](http://www.labisbal.cat)

