

ÒRGAN: EXPEDIENTS DE JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: SESSIÓ ORDINÀRIA
DATA: 7 d'abril de 2026
REGIDORIA: URBANISME I OBRES D'INFRAESTRUCTURA
EXPEDIENT: 2026B129000001

5. REGIDORIA D'URBANISME I OBRES D'INFRAESTRUCTURA

5.1. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ TÈCNICA DE LES PISCINES MUNICIPALS DE CAN SALVI, A SANT ANDREU DE LA BARCA (EXP. B1292026000001), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT; APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques, QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE I LA SEVA ADJUDICACIÓ; I CONVOCAR LA SEVA LICITACIÓ.

En data 30 d'octubre de 2025 el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació i adequació tècnica de les piscines municipals de Can Salvi, al carrer Gaspar de Preses s/n, de Sant Andreu de la Barca, redactat pel Sr. Albert Torrelles Casol de l'empresa KONCEPT 21 ENGINYERIA SL, amb un pressupost d'execució de 210.091,27 € (dels quals 36.462,12 € ho són en concepte d'IVA).

Aquest projecte es va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies hàbils, sense que s'hagués presentat cap reclamació i/o al·legació, per la qual cosa va quedar aprovat definitivament.

En data 5 de febrer de 2026, el coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat va realitzar una memòria justificativa de la necessitat de contractar les obres de rehabilitació i adequació tècnica de les piscines municipals de Can Salvi, a Sant Andreu de la Barca (exp. B1292026000001), determinant la seva naturalesa i extensió, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, i la insuficiència de mitjans per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca per a portar a terme l'objecte del contracte, de conformitat amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de la forma següent:

"2.1 Antecedents

L'any 2000, l'ajuntament va adquirir l'equipament esportiu de Can Salvi. El recinte de la piscina municipal està situat dins d'una parcel·la municipal de més de 2.500 m² i disposa de tres vasos de piscina construïts amb estructura de formigó armat i revestiment ceràmic:

- **Piscina 1:** 310,00 m²
- **Piscina 2:** 35,00 m²
- **Piscina 3:** 264,63 m²

2.2 Estat actual i diagnosi

A través d'una inspecció tècnica realitzada durant l'any 2024, s'han detectat diverses patologies i deficiències que comprometen la seguretat dels usuaris i el compliment de la normativa tècnica vigent:

Patologies estructurals i constructives:

- *Esquerdes longitudinals i enfonsaments puntuals en les platges de formigó*
- *Ruptura dels murs de desbordament de la piscina 1*
- *Deteriorament del revestiment ceràmic dels vasos*
- *Elements oxidats i deteriorats del sistema de drenatge*
- *Deficiències en elements passants i impulsors*

Incompliments normatius:

- *Amplades de platges inferiors a 1,20 m (CTE DB-SUA)*
- *Rampa d'accés a la piscina 3 amb pendent excessiva i sense continuïtat*
- *Paviment de formigó imprès inadequat per criteris antilliscants*
- *Manca d'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda (Decret 209/2023)*

2.3 Objectius de les actuacions

El projecte defineix les intervencions necessàries per:

1. *Garantir la seguretat estructural de la piscina i corregir les patologies detectades*
2. *Adequar la instal·lació a la normativa vigent en matèria de seguretat, accessibilitat i salubritat*
3. *Complir amb el CTE (Documents Bàsics DB-SE, DB-SUA, DB-HS, DB-SI)*
4. *Complir amb el Decret 95/2000 de piscines públiques de Catalunya*
5. *Millorar la funcionalitat i durabilitat de les instal·lacions*

2.4 Necessitat de contractació externa

L'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquesta tasca, cal realitzar la contractació d'una empresa externa per a dur-la a terme."

El pressupost base de licitació d'aquest contracte és el següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (amb IVA)
173.629,15 €	36.462,12 €	210.091,27 €

El valor estimat del contracte (VEC) és el següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	Import modificacions (sense IVA)	Import pròrrogues (sense IVA)	Valor estimat del contracte
173.629,15 €	0,00 €	0,00 €	173.629,15 €

Vist que a l'expedient consta un informe emès per la Intervenció municipal en data 18 de desembre de 2025, relatiu a l'import corresponent al 10% dels recursos ordinaris del pressupost del 2026 i a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar, en data 5 de febrer de 2026 la cap del Departament de Contractació i Gestió Patrimonial, amb nota de conformitat de la secretària accidental de la Corporació de data 6 de febrer de 2026, va emetre informe jurídic sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir, i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

El regidor d'Urbanisme i Obres d'Infraestructura, mitjançant Decret núm. 2026DECL000438, de data 11 de febrer de 2026, va resoldre l'inici d'aquest expedient de contractació motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.

Ateses les característiques de l'esmentat contracte, i vist que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.404.000 euros, de conformitat amb el que estableix l'article 20 de la LCSP, ens trobem davant d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, i s'estima que el procediment més adequat per a la seva adjudicació és el procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, ja que es compleixen les dues condicions següents:

- a) Es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000 d'euros.
- b) Entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi ha cap avaluable mitjançant judici de valor.

En data 12 de febrer de 2026 es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques i en data 18 de març de 2026 el Plec de clàusules administratives particulars, que regiran el contracte.

Vist l'informe emès per la Secretaria en data 30 de març de 2026, previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, sobre el procediment seguit per a la tramitació d'aquest expedient, d'acord amb la Legislació aplicable.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Intervenció Municipal en data 31 de març de 2026.

Atès que corresponen a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre que el valor estimat del contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no

sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada; i que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes no mencionats.

Atès que el valor estimat d'aquest contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent, ni supera els 6 milions d'euros; i la seva durada no supera els 4 anys, l'òrgan de contractació és l'alcalde.

L'esmentada competència està delegada a favor de la Junta de Govern Local, per resolució d'alcaldia amb núm. 2023DECL002230, de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, s'acordà:

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació de les obres de rehabilitació i adequació tècnica de les piscines municipals de Can Salvi, a Sant Andreu de la Barca (exp. B1292026000001), mitjançant procediment obert simplificat, convocant la seva licitació.

SEGON: Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i la seva adjudicació.

TERCER: Tramitar aquest expedient de contractació de forma anticipada, de conformitat amb el que s'estableix a l'apartat 2 de la Disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En conseqüència, l'adjudicació d'aquest contracte resta sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació del recurs de finançament sol·licitat.

QUART: Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant, perquè, durant el termini de 20 dies naturals, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

CINQUÈ: Publicar la composició de la Mesa de contractació en el perfil de contractant.