

**INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER AL
MANTENIMENT DELS ASCENSORS DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT****Exp. 2026/001329****A. Objecte****Descripció:**

L'objecte del present informe és la motivació de les necessitats de contractació per el servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels ascensors situats en els diferents equipaments municipals.

Necessitat idoneïtat:

Els diferents edificis i dependències municipals incorporen en les seves instal·lacions aparells elevadors per a persones i materials els quals han de ser mantinguts per garantir un òptim i correcte funcionament. El Departament responsable en la gestió d'aquest manteniment és el departament de Gestió de l'Espai Públic i Equipaments. Aquests Departament no disposa en la seva plantilla de personal especialitzat per realitzar les tasques de manteniment d'aquests aparells, per tant s'ha de realitzar la contractació d'aquests serveis amb una empresa especialitzada i certificada per realitzar aquestes tasques.

El contracte comprendrà necessàriament durant la seva vigència, les tasques de manteniment preventiu i normatiu dels ascensors dels diferents edificis municipals, les quals venen definides en el PPT, així com la quantitat d'aparells elevadors de persones i materials. També restaran incloses les petites tasques de manteniment correctiu derivades de la substitució i reposició de peces que no suposin una elevada despesa i estiguin incloses en les tasques pròpies de manteniment preventiu i normatiu.

Aquelles tasques de gran abast que suposin una reposició o canvi substancial en els mecanismes dels ascensors no estaran contemplades dins el manteniment correctiu, les quals seran valorades i comunicades al personal tècnic responsable.

El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic..

Lots: Sí No

Codi Segur de Verificació:
ad260546-301d-469a-a485-3ff7203fe370
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3640264
Data d'impressió: 01/04/2026 13:52:55
Pàgina 2 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 27/02/2026 09:56



El contracte no serà dividits en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

CODI	CONCEPTE
50750000-7	Serveis de manteniment d'ascensors

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El preu base de licitació serà a preus unitaris i pressupost fix. El desglossament del preu base de licitació vindrà determinat al punt B3.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte QUADRIENNAL incloses les possibles modificacions del contracte serà de **47.603,31 € (QUARANTA-SET MIL SIS-CENTS TRES EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS D'EURO)**.

S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) de la totalitat del contracte (S/I), distribuït de forma proporcional en les tres últimes anualitats (a partir de l'1 de juliol de 2027), suposant una repercussió anual del 6,67%.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	39.669,42 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	8.330,58 €
Import total	48.000,00 €

Codi Segur de Verificació:
ad260546-301d-469a-a485-3ff7203fe370
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3640264
Data d'impressió: 01/04/2026 13:52:55
Pàgina 3 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 27/02/2026 09:56



El preu base de licitació QUADRIENNAL per al contracte de serveis per al manteniment preventiu i correctiu dels ascensors dels equipaments municipals es de **48.000,00 € IVA inclòs**, desglossat de la següent manera:

Tipus de manteniment	Import anual IVA inclòs	Import quadriennal IVA inclòs
Preventiu – normatiu	7.000,00 €	28.000,00 €
Correctiu (fix)	5.000,00 € (fix)	20.000,00 € (fix)

Els criteris següents, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Mà d'Obra	90,00%	30.002,08 €
Material	10,00%	3.333,56 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		33.335,65 €
Costos indirectes	13,00%	4.333,63 €
Benefici Industrial	6,00%	2.000,14 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		6.333,77 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		39.669,42 €
IVA	21,00%	8.330,58 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		48.000,00 €

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 9209 22706 ESPAI PÚBLIC-EUM-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	48.000,00 €

Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número: -

C2. Expedient d'abast plurianual:

Sí No



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

Distribució de les anualitats: (any / import)

ANUALITAT	APLICACIÓ PRES.	2026 De l'1/7/26 al 31/12/26	2027	2028	2029	2030 De l'1/1/30 al 30/06/30
Import s/IVA	43 9209 22706	4.958,68 €	9.917,35 €	9.917,35 €	9.917,36 €	4.958,68 € (arrodoniment cèntim d'euro)
Import IVA inclòs	43 9209 22706	6.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	6.000,00 €

Quadre desglossament d'importos manteniment preventiu i correctiu

ANUALITAT	APLICACIÓ PRES.	2026 De l'1/7/26 al 31/12/26	2027	2028	2029	2030 De l'1/1/30 al 30/06/30
Import preventiu IVA inclòs	43 9209 22706	3.500,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	3.500,00 €
Import correctiu FIX IVA inclòs	43 9209 22706	2.500,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	2.500,00 €

C3. Tramitació anticipada: Sí No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini d'execució del contracte serà de **48 mesos** a comptar des del dia 01/07/2026, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

Sí No

Termini de la pròrroga:

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.





Ajuntament d'Olesa de Montserrat

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavis esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

Sí No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

G. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:

Intervenció

Òrgan de contractació: Alcalde

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Número d'expedient: **2026/001329**

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

H. Criteris d'adjudicació

En tractar-se d'un contracte de serveis s'ha considerat que els criteris mes adients per puntuar les ofertes de les empreses siguin la oferta econòmica del manteniment preventiu normatiu, els preus unitaris de manteniment correctiu, el temps de resposta

Codi Segur de Verificació:
ad260546-301d-469a-a485-3ff7203fe370
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3640264
Data d'impressió: 01/04/2026 13:52:55
Pàgina 6 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 27/02/2026 09:56



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

de les empreses per realitzar manteniments correctius d'urgència i les millores mediambientals en el transport dels operaris de manteniment.

Les empreses hauran d'emplenar la seva proposta en el document **ANNEX 1**, adjunt a la documentació del contracte.

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica de manteniment preventiu + correctiu (import fixe no variable) objecte del contracte.	Fins a 80 punts
2	Preus unitaris pel manteniment correctiu	Fins a 10 punts
3	Temps de resposta	Fins a 5 punts
4	Millores mediambientals en els mitjans de transport dels operaris	Fins a 5 punts
Total:		100 punts

1. Oferta econòmica de manteniment preventiu (fins a 80 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per a cobrir el servei de **manteniment preventiu** dels diversos ascensors dels diversos equipaments municipals. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La oferta econòmica es realitzarà només per l'import de les tasques de manteniment preventiu sobre el preu base de licitació d'aquest concepte 23.140,50 € (import manteniment preventiu/ quadriennal sense IVA)

A l'import resultant de la oferta del licitador, per al manteniment preventiu/normatiu, s'afegirà l'import fix del manteniment correctiu el qual no es modificarà a la baixa 16.528,92 € (Import fixe no variable quadriennal sense IVA).

O_p = Oferta Manteniment Preventiu/Normatiu (Import quadriennal X) + Oferta manteniment correctiu 16.528,92 € (Import fixe no variable quadriennal sense IVA)





Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Per realitzar la valoració del criteri s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_i = P(1 - (O_i - O_m) / IL)$$

P_i: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

O_i: preu de l'oferta i

O_m: preu de la millor oferta

IL: import de licitació

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica de preu unitari degut a que es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

2. Preus unitaris per el manteniment correctiu (fins a 10 punts)

S'adjudicarà la màxima puntuació a l'empresa amb l'oferta de preu/hora unitari econòmicament més avantatjosa per a realitzar el manteniment correctiu. S'especificarà el preu hora del manteniment correctiu en horari laborable ordinari (de 6:00 h a 22 h). La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

El preu de sortida màxim serà de **40,00 euros, IVA exclòs.**

Per la realització de la valoració del criteri s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = 10 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_{1L} = Import hora Oficial 1^a Laborable (I_{1L} = 40,00€)(Iva Exclòs)

VP = Valor de Ponderació (VP = 1)

3. Temps de resposta (fins a 5 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el temps de resposta més baix des de el moment en ser comunicada la incidència (via telefònica, correu electrònic, plataforma de tele- gestió o altre canal de comunicació vàlid) fins el inici de l'execució de la resolució de l'avaría/incident. Aquest termini no serà inferior a 2 hores ni superior a 7 hores en horari laborable. (de dilluns a divendres de 7:00 del matí a 22:00h)

Les ofertes seran valorades proporcionalment i ponderades amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (TR_{Baix} / TR_{oferta a valorar}) * C$$

On:

P=Puntuació de l'oferta que es valora

TR_{Baix}= Temps de resposta més baix de les ofertes presentades

TR_{oferta a valorar}= Temps de resposta de l'oferta a valorar

C= Puntuació màxima criteri = 5 punts

4. Millores mediambientals en els mitjans de transport dels operaris (fins a 5 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgaran la puntuació segons s'especifica a la següent taula:

Vehicle de transport	Puntuació
Vehicle amb distintiu ambiental 0	5 punts
Vehicle amb distintiu ambiental ECO	2,5 punts

S'atorgarà la puntuació corresponent al quadre adjunt per a l'empresa que en la seva proposta incorpori com a mitja habitual de transport per l'operari que realitzi el servei de manteniment, d'un vehicle amb el distintiu ambiental especificat.

En la oferta s'especificarà la marca i model del vehicle així com el distintiu ambiental del que disposa.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

- a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts





Ajuntament d'Olesa de Montserrat

a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. *Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*

2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.*

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. *Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.*

2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.*

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. *Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.*

2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.*

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Codi Segur de Verificació:
ad260546-301d-469a-a485-3ff7203fe370
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3640264
Data d'impressió: 01/04/2026 13:52:55
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 27/02/2026 09:56



Sí No

K. Responsable del contracte:

Aparells elevadors equipaments municipals
Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

L. Mesa de contractació i comitè d'experts:

Mesa de contractació
Òrgan de valoració de les ofertes

Al tractar-se d'un procediment de contractació Ordinari Simplificat Abreujat l'adjudicació es realitzarà a través de l'Òrgan de Valoració.

M. Condicions especials d'execució

De caràcter ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista:

Sí No

S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) de la totalitat del contracte (S/I) que suposa un import de 7.933,88 € (S/I), distribuït de forma proporcional en les tres últimes anualitats, a partir de l'1 de juliol de 2027, suposant una repercussió proporcional anual del 6,67% S/I.



Codi Segur de Verificació:
ad260546-301d-469a-a485-3ff7203fe370
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3640264
Data d'impressió: 01/04/2026 13:52:55
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 27/02/2026 09:56



Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- a) Augment d'incidències correctives sobrevingudes.
- b) Augment de sistemes d'aparells elevadors (Ascensors i/o Muntacàrregues) per incorporació de nous equipaments municipals amb aquests dispositius.

El procediment a seguir serà:

- 1) informe proposta del/de responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies
- 2) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 3) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 4) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 5) formalització
- 6) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

O. Cessió del contracte:

Sí No

P. Subcontractació:

Sí No

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

Sí No



Ajuntament
d'Olesa de Montserrat

S'establiran els terminis de garantia dels fabricants per a les peces i materials subministrats per l'adjudicatari en les reparacions de manteniment correctiu. Tanmateix l'adjudicatari especificarà en les actuacions correctives la garantia dels seus serveis segons la naturalesa de les reparacions efectuades, la qual vindrà detallada en els albarans/factures de les mateixes.

S. Programa de treball:

Sí No

L'empresa adjudicatària presentarà un programa de treball amb la programació de les tasques planificades i programades segons el Reglament Normatiu en vigor o altres disposicions que així ho especifiquin.

T. Penalitats per demora en l'execució:

Sí No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
- Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
- Motivació: la no realització del servei pot produir problemes d'accés als equipaments per usuaris amb mobilitat reduïda. Així mateix incompleix la normativa d'accessibilitat als edificis públics.

U. Altres penalitats:

Sí No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria (Informes mensuals, trimestrals i anuals), Pla de Treball i Pla d'avaluació de riscos segons especificacions del PPT
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.
 - Motivació: la no entrega implica la demora en la comprovació i fiscalització de dades, impedeix fiscalitzar les intervencions objecte del contracte.
- No disposar del personal/material tasques preventives/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs de

Codi Segur de Verificació:
ad260546-301d-469a-a485-3ff7203fe370
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3640264
Data d'impressió: 01/04/2026 13:52:55
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 27/02/2026 09:56



manteniment objecte del contracte segons la programació/planificació establerta.

- Import: per cada dia de demora en disposar del material tasques preventives/maquinària i personal establert per contracte 50€ operari/dia i 50 € maquinària/dia
- Motivació: La no presència del personal comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari. Tanmateix la falta de material i maquinària provoca ineficiència i ineficàcia del personal tècnic de manteniment dels aparells elevadors en el desenvolupament de les tasques ordinàries programades.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

V. Infraccions i sancions:

Sí No

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Aturada dels treballs de manteniment objecte del contracte sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.



Ajuntament d'Olesa de Montserrat

- **Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs manteniment preventiu/normatiu i correctiu objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent.
 - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

- **Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment preventiu/normatiu i correctiu objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones.
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment objecte del contracte
 - Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
 - No utilitzar les eines/materials exigits a l'adjudicatari per realitzar les tasques d'inspecció i control de qualitat.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

FONAMENTS DE DRETS

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
2. Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública

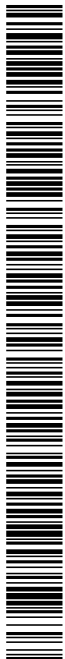
CONCLUSIÓ

Es proposa al Departament de Contractació que s'iniciï el procediment de contractació per a l'adjudicació del servei de manteniment preventiu i correctiu dels ascensors del



Codi Segur de Verificació:
ad260546-301d-469a-a485-3ff7203fe370
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3640264
Data d'impressió: 01/04/2026 13:52:55
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 27/02/2026 09:56



**Ajuntament
d'Olesa de Montserrat**

equipaments municipals. Exp. **2026/001329** del Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments, per un import total **QUADRIENNAL** de licitació de CINQUANTA-DOS MIL EUROS AMB UN CÈNTIM (**48.000,00 €**) IVA inclòs.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT