

ANUNCI

1.- Entitat adjudicatària: Dades generals i dades per l'obtenció de la informació

- a) Organisme: Ajuntament d'Igualada
- b) Dependència que tramita l'expedient: Interior
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1.- Dependència: Contractació
 - 2.- Domicili: Plaça Ajuntament, 1
 - 3.- Localitat i codi postal: Igualada 08700
 - 4.- Telèfon: 938031950
 - 5.- Correu electrònic: galianoi@aj-igualada.net
 - 6.- Adreça d'internet del perfil del contractant: El perfil del contractant es troba a la PLATAFORMA DE SERVEIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA. Es pot accedir a la plataforma a través de la pàgina Web de l'Ajuntament d'Igualada (perfil del contractant): <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/igualada>
 - 7.- Data límit d'obtenció de documentació i informació: Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.
- d) Número d'expedient: 29/2026

2.- Objecte del contracte


- a) Tipus: Servei
- b) Descripció: SERVEIS DE NETEJA DELS CEIPS: GARCIA FOSSAS, GABRIEL CASTELLÀ, EMILI VALLÈS, RAMON CASTELLTORT, DOLORS MARTÍ I ESCOLA ATENEU I DE LES ESCOLES BRESSOLS: L'ESPÍGOL, LA LLUNA, LA ROSELLA I EL RUSC
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: No
- d) Lloc d'execució: Igualada 08700
- e) Termini d'execució: S'estableix una durada del contracte d'un any, a comptar des de la data de formalització de l'acta d'inici, amb possibilitat d'una pròrroga anual expressa. En tot cas, el termini total del contracte no pot ser superior a dos anys.
- f) Admissió de pròrroga: Si, possibilitat d'una pròrroga anual expressa
- g) Classificació estadística de productes per a activitats (CPA-2008): 81.21.10 Servei de neteja general d'edificis
- h) Vocabulari comú dels contractes públics (CPV-2008): 90911200-8 Servei de neteja d'edificis
90919000 Oficines, escoles, equipaments d'oficines

3.- Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert
- c) Subhasta electrònica: No
- d) Criteris d'adjudicació: Segons estableix la clàusula 14 del PCAP

4.- Valor estimat del contracte: 1.464.807,82 euros IVA exclòs (és el pressupost base de licitació de 610.336,59 euros any IVA exclòs, amb possibilitat d'una pròrroga anual expressa = 1.220.673,18 euros IVA exclòs + modificació del 20% del pressupost base de licitació pels dos anys 244.134,64 euros IVA exclòs).

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	09/04/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	8189a1b73c4846b08f5da5b6b1eb988a001 Data document: 09/04/2026
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



5.- Pressupost base de licitació

1. El pressupost base de licitació, es fixa en la quantitat de 610.336,59 €/any IVA exclòs i 738.507,27 €/any IVA inclòs, per a l'execució de la totalitat del contracte. Les ofertes que presentin els licitadors no podran superar aquestes quantitats.

2. S'entendrà que en les ofertes presentades pels licitadors està inclòs, a més del preu del contracte, l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), el qual serà repercutit com a partida independent.

3. El límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació és de 738.507,27 €/any.

Consignació pressupostària: La quantitat per la qual s'adjudiqui el contracte es farà efectiva amb càrrec a les partides núm. 20002-32301-22700 i 20002-32300-22700 del pressupost de la corporació per al 2026.

6.- Garanties exigides

Garantia provisional

De conformitat amb l'article 106 de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

Garantia definitiva

De conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, la quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

7.- Criteris específics del contractista

1. Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen tot seguit.

Solvència econòmica i financera


S'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

a) **El volum anual de negocis** del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada el valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquest anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP).

b) Justificant de **l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil igual o superior a 300.000€ per sinistre i any**, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports i riscos

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	09/04/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	8189a1b73c4846b08f5da5b6b1eb988a001 Data document: 09/04/2026
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els cassos en què procedeixi. (article 87.1.b) i 3.b) LCSP).

Solvència tècnica professional

S'haurà d'acreditar de la manera següent:

L'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte (art.90.1.a) LCSP).

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la relació dels treballs efectuats pel licitador dins els últims tres anys, del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 100% del valor estimat del contracte o el valor anual mig si aquest és inferior.

2. Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.


En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, es determina la responsabilitat solidària de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es en relació a les quals s'hagi recorregut a la seva solvència econòmic financera.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

3. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència exigida en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió empresarial, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	09/04/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	8189a1b73c4846b08f5da5b6b1eb988a001 Data document: 09/04/2026
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/di/arx/di/absweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



$P = m \cdot b + k$ essent :

$b =$ % de baixa corresponent a l'oferta que es vol puntuar.

$K =$ puntuació màxima assignada a l'oferta econòmica dividida per 1,15.

$$m = \frac{(\text{Puntuació màxima de l'oferta econòmica} - k)}{\% \text{ corresponent a la baixa màxima ofertada} (*)}$$



(*) oferta més barata i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats.

Formació del personal Fins a 7 punts

Formació	Fins a 7 punts
<p>a) Formació dels treballadors relacionada amb els riscos laborals vinculats a l'objecte del contracte fins a 3 punts</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Fins a 10 hores de formació per cada treballador.....1 punt ▶ A partir de 11 hores i fins a 30 hores per cada treballador 2 punts ▶ Més de 30 hores per cada treballador 3 punts <p><i>Per justificar el criteri, cal presentar, per escrit un compromís explícit signat pel legal representant de l'empresa, en el qual hi figuri el número total d'hores de formació relacionada amb els riscos laborals que rebrà cada treballador durant els 9 primers mesos de contracte. Les hores de formació que proposin impartir per cada treballador podran fer-se amb un sol o més cursos.</i></p>	Fins a 3 punts
<p>b) Formació dels treballadors relacionada amb l'objecte del contracte (no vinculat als riscos laborals).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Fins a 10 hores de formació per cada treballador.....1 punt ▶ A partir de 11 hores i fins a 30 hores per cada treballador 3 punts ▶ Més de 30 hores per cada treballador 4 punts <p><i>Per justificar el criteri, cal presentar, per escrit un compromís explícit signat pel legal representant de l'empresa, en el qual hi figuri el número total d'hores de formació relacionada amb els lloc de treball que rebrà cada treballador durant la durada del contracte. Les hores de formació que proposin impartir per cada treballador podran fer-se amb un sol o més cursos.</i></p>	Fins a 4 punts

Aquesta documentació és d'aportació **FACULTATIVA**.

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	09/04/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord



	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	8189a1b73c4846b08f5da5b6b1eb988a001		Data document: 09/04/2026
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			

Milliores Fins a 23 punts

<p>A) Bossa d'hores addicional (de lliure disposició), sense cost per a l'Ajuntament, fins un màxim de 60 hores anuals</p> <p><i>Es valora fins a 4 punts les ofertes que ofereixin 60 hores addicionals, la resta de puntuacions es farà de forma proporcional entre les ofertes presentades. Per justificar el criteri, cal presentar, per escrit un compromís explícit signat pel legal representant de l'empresa.</i></p>	Fins a 4 punts						
<p>B) Ús de vehicle híbrid o elèctric (Fins a 3 punts) La puntuació s'assignarà de la forma següent:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>Utilització d'un vehicle de gasolina o gasoil</td> <td style="text-align: right;">0 punts</td> </tr> <tr> <td>Utilització d'un vehicle híbrid</td> <td style="text-align: right;">2 punts</td> </tr> <tr> <td>Utilització d'un vehicle 100% elèctric</td> <td style="text-align: right;">3 punts</td> </tr> </table> <p><i>Les empreses que facin oferta en aquest apartat hauran de signar un compromís d'ús de vehicles elèctrics o híbrids en els desplaçaments per Igualada que pugui fer el persona relacionat amb el servei.</i></p>	Utilització d'un vehicle de gasolina o gasoil	0 punts	Utilització d'un vehicle híbrid	2 punts	Utilització d'un vehicle 100% elèctric	3 punts	Fins a 3 punts
Utilització d'un vehicle de gasolina o gasoil	0 punts						
Utilització d'un vehicle híbrid	2 punts						
Utilització d'un vehicle 100% elèctric	3 punts						
<p>C) Supervisió i sistema de control presencial dels treballadors (Fins a 6 punts)</p> <p>Proposta de gestió informatitzada del servei mitjançant software específic per al control del servei per edifici que permeti el següent:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Controlar l'assistència de cadascun dels treballadors/res assignats als diferents centres mitjançant el sistema informàtic. Aquest control s'ha de poder fer "on line" en qualsevol moment mitjançant l'accés a una pàgina web (1 Punt). -El sistema proposat disposa d'una base de dades històrica corresponent almenys als 12 mesos últims, permanentment actualitzada i accessible les 24h 365 dies a l'any (1 punt) -Possibilitat d'exportació de les dades a fulls de càlcul (1 punt). -Possibilitat d'elaboració de resums d'hores de dedicació per centre (1 punt) -Aptitud del programa per reflectir la data en la qual s'han realitzat les diferents tasques de freqüència no diària en els diferents centres.(2 punts) 	6 punts						
<p>D) Servei d'urgències 24h 365 dies a l'any. (Fins a 4 punts)</p> <p>Amb temps màxim de resposta 1 hora, amb vehicle, 2 operaris i eines i maquinària per neteges, urgències i/o recollida d'aigua. D'aquest servei s'abonarà la mà d'obra de la borsa d'hores i preus establerts als plecs i contracte, i el que es valora és la disponibilitat del servei immediat i amb tots els mitjans i maquinàries adequades per a actuacions urgents</p> <p>En cas d'oferir el servei d'urgència es puntuarà amb 4 punts. En cas de no oferir-lo amb 0 punts.</p>	4 punts						
<p>E) Utilització d'aigua ozonitzada per a la neteja amb la finalitat de substituir total o parcialment els productes de neteja. Per puntuar aquest apartat cal el compromís escrit de l'empresa conforme posarà a disposició de cada centre objecte d'aquest contracte un equip per generar aigua ozonitzada amb una concentració entre 0,5 i 1,2 mg/litre</p>	6 punts						

Aquesta documentació és d'aportació **FACULTATIVA**.

Signatura 1 de 1		
Montserrat Duch i Solé	09/04/2026	Regidora d'Hisenda, Urbanisme, Règ. Intern i Coord

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	8189a1b73c4846b08f5da5b6b1eb988a001		Data document: 09/04/2026
	Url de validació	https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			