



Expedient: 2024/11

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER AL COBRIMENT DE LA PISTA DE PÀDEL DE LA ZONA ESPORTIVA D'ARTIES, NAUT ARAN.

### 1. INTRODUCCIÓ

La present memòria justificativa s'incorpora a l'expedient administratiu relatiu a la contractació de les obres de cobriment de la pista de pàdel de la zona esportiva d'Arties, amb la finalitat d'habilitar i reforçar el conjunt de motius, antecedents, necessitats i raons tècniques, jurídiques i econòmiques que fonamenten la decisió municipal d'impulsar aquesta actuació, així com de determinar la naturalesa i abast del contracte que se sotmet a licitació pública mitjançant procediment obert simplificat.

En compliment d'allò establert a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'Ajuntament de Naut Aran està obligat a justificar expressament:

- La necessitat que es pretén satisfer amb el contracte
- La idoneïtat del seu objecte
- La congruència entre la solució projectada i els mitjans disponibles
- L'adequació del procediment d'adjudicació
- L'existència de crèdit i la seva sostenibilitat financera
- La justificació de la no divisió en lots, si escau
- Altres aspectes rellevants exigits per la normativa contractual

Aquesta memòria, redactada amb caràcter previ a l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars, pretén constituir un document complet, suficient i autònom que expressi, de manera comprensible i exhaustiva, el conjunt de circumstàncies que han comportat la necessitat de redactar i licitar el projecte tècnic aprovat. La memòria es publicarà en el perfil de contractant, donant així compliment a l'article 63.3.a) de la LCSP.

### 2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

La pista de pàdel de la zona esportiva d'Arties forma part dels equipaments esportius municipals d'ús comunitari, i és una instal·lació àmpliament utilitzada tant per la població resident com pels visitants, especialment durant els períodes de major afluència turística.

Actualment, la pista es troba a l'aire lliure, fet que comporta limitacions significatives en el seu ús regular, especialment a causa de:

- Les condicions climatològiques adverses pròpies de l'entorn d'alta muntanya
- Les precipitacions freqüents i la neu durant bona part de l'any
- Les baixes temperatures i el vent
- La impossibilitat de garantir continuïtat en la pràctica esportiva

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	89ec0e6f51ce4803ba770ac3c94b1e2a001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquestes circumstàncies provoquen una infrautilització de l'equipament, restriccions horàries i temporals, i dificultats per consolidar una oferta esportiva estable i de qualitat.

La necessitat de millorar les infraestructures esportives municipals i d'adaptar-les a les condicions reals del territori s'inscriu dins la voluntat de l'Ajuntament de Naut Aran de fomentar l'activitat física, la cohesió social i la qualitat de vida de la ciutadania.

### 3. NECESSITAT QUE ES PRETÉN SATISFER

La intervenció projectada respon a la necessitat d'aconseguir una instal·lació esportiva funcional, protegida i operativa durant tot l'any, que permeti donar resposta a les següents problemàtiques:

#### 3.1 Limitació d'ús per factors climàtics

La manca de cobriment impedeix l'ús regular de la pista durant nombrosos dies l'any, reduint considerablement el seu rendiment funcional.

#### 3.2 Infrautilització de l'equipament

L'absència de protecció provoca cancel·lacions constants d'activitats, amb la consegüent pèrdua d'eficiència de la inversió pública realitzada.

#### 3.3 Demanda creixent d'activitat esportiva

La pràctica del pàdel ha experimentat un increment notable de demanda, fet que fa necessari garantir unes condicions adequades per al seu desenvolupament.

#### 3.4 Seguretat i confort dels usuaris

El cobriment permet millorar les condicions de seguretat, confort i qualitat de la pràctica esportiva.

Per tot això, es considera imprescindible executar una actuació que permeti:

- Garantir la continuïtat d'ús de la pista
- Millorar la qualitat de l'equipament esportiu
- Optimitzar la inversió pública
- Afavorir la pràctica esportiva regular

### 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

#### 4.1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE





L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites al Projecte de cobriment de la pista de pàdel de la zona esportiva d'Arties, al municipi de Naut Aran, redactat pels arquitectes Juan Antonio Manciñeiras Vaz-Romero i Manuel Parés Toll.

L'actuació projectada té per finalitat dotar la instal·lació esportiva d'un cobriment fix que permeti garantir-ne l'ús continuat durant tot l'any, millorant les condicions de seguretat, confort i funcionalitat, d'acord amb les necessitats descrites als apartats anteriors de la present memòria.

#### 4.2 CODI CPV

La codificació corresponent a la Nomenclatura Comuna dels Contractes Públics (CPV) aprovat pel Reglament de la Comissió Europea, Reglament (CE) Núm. 213/2008, són les que figuren a continuació:

45212221 Treballs de construcció d'estructures per a camps d'esports, 45223110-0 Instal·lació d'estructures metàl·liques i 45112500-0 – Treballs de moviments de terres.

#### 5. ANÀLISI TÈCNICA DE LA SOLUCIÓ PROPOSADA

El projecte tècnic proposa una solució adequada, funcional i coherent amb les necessitats detectades.

##### 5.1 Adequació funcional

El cobriment permet l'ús continuat de la pista, sense interferir en la pràctica esportiva ni en l'entorn existent.

##### 5.2 Integració a l'entorn

La solució constructiva s'integra correctament dins la zona esportiva existent, sense impactes negatius rellevants.

##### 5.3 Compliment normatiu

El projecte compleix la normativa tècnica, estructural i de seguretat aplicable.

##### 5.4 Durabilitat i manteniment

Els materials i sistemes previstos garanteixen una vida útil adequada i un manteniment assumible.

##### 5.5 Sostenibilitat tècnica

La solució és coherent amb els recursos municipals disponibles i amb una gestió eficient de l'equipament.

#### 6. ANÀLISI ECONÒMICA I PRESSUPOSTÀRIA

L'anàlisi econòmica constitueix un dels elements essencials de la memòria justificativa, atès que permet valorar la viabilitat de l'actuació, la seva adequació als recursos municipals i la compatibilitat amb la normativa





pressupostària i de sostenibilitat financera aplicable a les entitats locals. En aquest sentit, es presenta a continuació el detall del pressupost, del valor estimat del contracte i de l'existència de crèdit adequat i suficient.

## 6.1. Pressupost base de licitació

D'acord amb el Projecte Cobriment de la pista de pàdel de la zona esportiva d'Arties, al municipi de Naut Aran, redactat pels arquitectes Juan Antonio Mancíñeiras Vaz-Romero i Manuel Parés Toll, s'estableix el següent pressupost:

**Execució material:** 91.225,40 €

**IVA (21 %):** 19.157,33 €

**Pressupost base de licitació: 110.382,73 €**

Aquest pressupost inclou el conjunt dels treballs necessaris per a l'execució correcta de les obres, segons la definició i abast recollits en la documentació tècnica, i constitueix el **Pressupost Base de Licitació**, sobre el qual les empreses licitadores presentaran les seves ofertes.

La determinació del pressupost s'ha efectuat d'acord amb els criteris de valoració econòmica establerts pel Codi Tècnic de l'Edificació, les bases de preus oficials i les unitats d'obra definides al projecte, garantint la correspondència entre el preu i la naturalesa real de les actuacions previstes.

## 6.2. Valor estimat del contracte

En compliment del que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el Valor Estimat del Contracte (VEC) es calcula sense considerar l'IVA ni possibles modificacions no previstes en el projecte, i ascendeix a:

**Valor estimat del contracte:** 91.225,40 € (IVA exclòs)

Aquest import reflecteix el cost real de l'execució de les obres i constitueix la referència per determinar el procediment de licitació aplicable, els requisits de solvència i els llinars normatius que regulen el contracte.

## 6.3. Existència de crèdit adequat i suficient

Existeix crèdit adequat i suficient al pressupost municipal de l'exercici **2026**, amb càrrec a l'aplicació:

**Org. 1 – Prog. 342 – Econ. 622 – Sp. 01**

La Intervenció municipal certifica que la despesa és assumible i compatible amb l'estabilitat pressupostària.

## 7. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

Atesa la quantia del contracte, la naturalesa de les actuacions i les característiques tècniques de l'obra, resulta procedent la tramitació del present expedient mitjançant el procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Aquest procediment és jurídicament adequat quan





el valor estimat del contracte es troba dins els llindars establerts i quan els criteris d'adjudicació són majoritàriament avaluable mitjançant fórmules automàtiques.

La utilització del procediment obert simplificat garanteix la concurrència, ja que permet la participació de qualsevol empresa que acrediti capacitat i solvència; assegura la transparència, en tant que tots els aspectes del procediment són públics i objectivament valorables; i afavoreix la eficiència administrativa, simplificant tràmits i reduint terminis sense comprometre les garanties de legalitat.

Així mateix, en aquest estadi preliminar i d'acord amb el que disposa l'article 145 LCSP, s'estableix que els criteris d'adjudicació que es preveuen incorporar al futur Plec de Clàusules Administratives Particulars seran principalment **criteris** quantificables automàticament, atesa la naturalesa de l'obra i la necessitat de facilitar una valoració objectiva de les ofertes. En concret, es preveuen els següents criteris:

**a) Criteri automàtic – Oferta econòmica (fins a 75 punts)**

Permet una valoració objectiva mitjançant fórmula matemàtica.

**b) Criteri avaluat mitjançant judici de valor – Memòria d'execució i programa de treball (fins a 20 punts)**

Permet valorar la qualitat organitzativa i la planificació proposada.

**c) Criteri social – Inserció de persones amb discapacitat (fins a 5 punts)**

En línia amb els principis de responsabilitat social i foment de l'ocupació previstos a la LCSP.

La combinació d'aquests criteris reflecteix un model d'adjudicació equilibrat que pondera l'eficiència econòmica, la qualitat tècnica i el compromís social, resulten adequats per a un contracte d'obres de naturalesa tècnica però no excessivament complexa, com és el cas del **cobriment de la pista de pàdel de la zona esportiva d'Arties**.

Per tot això, es considera que el procediment obert simplificat és el més idoni i ajustat als principis de publicitat, concurrència i transparència, i s'estableixen els criteris d'adjudicació previstos perquè siguin incorporats posteriorment en el PCAP.



## 7.2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, els contractes d'obres són aquells que tenen per objecte la construcció, reforma, reparació o ampliació d'un immoble, entès com un resultat de treballs de construcció que compleix per si mateix una funció tècnica o econòmica. Atès que l'actuació prevista consisteix en l'execució d'una estructura de cobriment sobre una instal·lació esportiva existent, amb treballs de fonamentació, muntatge estructural i actuacions complementàries, que donen lloc a un resultat constructiu complet i funcional, el contracte s'ha de qualificar jurídicament com a contracte d'obres.

## 7.3. ANÀLISI D'EXECUCIÓ PER LOTS

En compliment de l'article 99.3 LCSP, es justifica que la divisió en lots no és adequada, atès que:

Signatura 1 de 1  
César Ruiz-Canela Nieto  
17/03/2026  
Alcalde

 Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV): Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth codi segur de validacion (CSV): Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):		
Codi Segur de Validació	89ec0e6f51ce4803ba770ac3c94b1e2a001	
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARX/ABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Les prestacions són tècnicament interdependents
- L'execució simultània requereix una direcció unificada
- La fragmentació generaria riscos d'incompatibilitat i descoordinació
- No existeixen prestacions separables funcionalment
- L'experiència i cohesió del contractista és determinant

La unitat d'execució és imprescindible per garantir un resultat òptim.

#### 7.4. DURADA DEL CONTRACTE

El Projecte d'Execució estableix un termini d'execució de sis (6) mesos, considerat suficient i raonable per dur a terme totes les actuacions previstes en el cobriment de la pista de pàdel de la zona esportiva d'Arties. Aquest termini s'ha determinat tenint en compte la naturalesa específica de les obres, l'abast de les intervencions projectades, la disponibilitat de l'espai d'actuació i la necessitat de garantir una execució correcta, segura i coordinada dels treballs.

L'anàlisi tècnica conclou que el termini de sis mesos permet, amb una adequada planificació i organització, executar totes les unitats d'obra definides al projecte, incloent-hi les tasques prèvies d'implantació, l'execució de fonamentacions, el muntatge de l'estructura de cobriment, els treballs complementaris associats i la finalització i posada en servei de la instal·lació, assegurant el compliment de les condicions tècniques, de seguretat i de qualitat exigides.

El termini establert es considera, per tant, proporcionat i ajustat a la tipologia del contracte i a la complexitat de l'actuació prevista, sense generar dilacions innecessàries ni riscos en la correcta execució de l'obra.

#### 7.5 CONDICIÓN SUSPENSIVA DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La pista de pàdel s'ubica dins la finca «Campament d'Arties», propietat de la **Generalitat de Catalunya**.

Per aquest motiu, l'execució material del contracte queda subjecta a una **condició suspensiva**, consistent en l'obtenció prèvia de l'autorització corresponent per part de la propietat del sòl. L'obtenció d'aquesta autorització correspon exclusivament a l'Ajuntament de Naut Aran.

En cas de no obtenir-se l'autorització, l'Ajuntament **desistirà del procediment de contractació**, d'acord amb l'article 152 LCSP, en els termes previstos al PCAP.

#### 8. CONCLUSIONS

De tot el que antecedeix, es desprèn que:

- La necessitat és real i degudament acreditada.
- La solució tècnica és adequada, viable i suficient.
- L'actuació és coherent amb l'interès públic municipal.
- La despesa està finançada i és sostenible.

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podetz comprovar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	89ec0e6f51ce4803ba770ac3c94b1e2a001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- El procediment proposat és legal i eficient.
- La no divisió en lots és justificada i necessària.

Per tant, es considera degudament motivada la contractació de les obres de cobriment de la pista de pàdel de la zona esportiva d'Arties, i s'eleva aquesta memòria justificativa com a document habilitant per a la continuació del procediment de licitació.

Salardú, Naut Aran, 6 de març de 2026

L'Alcalde  
César Ruiz-Canela Nieto

*Document signat electrònicament*

Ajuntament de Naut Aran

Signatura 1 de 1  
César Ruiz-Canela Nieto  
17/03/2026  
Alcalde

Podeu comprovar l'autenticitat del document introduint el codi segur de validació (CSV):  
Podez comprobar era autenticitat deth document en tot méter eth còdi segur de validacion (CSV):  
Puede comprobar la autenticidad del documento introduciendo el Código Seguro de Validación (CSV):

Codi Segur de Validació	89ec0e6f51ce4803ba770ac3c94b1e2a001
Url de validació	<a href="http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp">http://seu.nautaran.org/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original

