



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS CONTRACTACIÓ
D'OBRES DE CENTRE ESPORTIU DE PETANCA AL CARRER JURATS 1 N2-3,
SANT ANDREU DE LA BARCA**

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec. Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. OBJECTE

1.1. L'objecte del contracte consistirà en l'execució de les obres descrites al Projecte Bàsic i Executiu de Centre Esportiu al Carrer Jurats 1 N2-3, Sant Andreu de la Barca, redactat per Guillem Molas Rovira, Arquitecte, i Isabella Ford Ortega, Arquitecta.

El projecte consisteix en la construcció d'un centre esportiu de petanca amb les següents característiques principals:

- 12 pistes de petanca de 4x15 metres
- 4 pistes de petanca addicionals
- Edificació de serveis de 89,5 m² (oficina, bar, menjador, magatzems, banys)
- Zones enjardinades i àrees pavimentades
- Instal·lacions: fontaneria, sanejament, electricitat, il·luminació i protecció contra incendis
- Dotacions: mobiliari urbà, arbrat i elements esportius

L'àmbit d'actuació és la parcel·la situada al carrer Jurats 1 N2-3, amb referència cadastral 2605319DF1920N0001XS i una superfície aproximada de 1.934 m².

1.2. En aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, i perquè és necessari poder coordinar l'execució de les diferents prestacions de manera integrada per garantir la funcionalitat del conjunt esportiu.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) per a aquest contracte serà la següent:

45212200-8 - Feines de construcció d'instal·lacions esportives.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

2.1. Treballs previs

- Neteja i preparació del terreny natural
- Rebaix del terreny amb pendent de l'1%
- Execució de murs de contenció segons especificacions del projecte estructural

2.2. Pistes de petanca

Execució de 16 pistes de petanca amb el següent sistema constructiu (de inferior a superior):

- Malla geotextil de separació i filtratge de polièster
- Capa de fonamentació de graves estable i drenant (0/32mm) de 10 cm de gruix
- Capa de regularització de sauló 0/8mm de 10 cm de gruix
- Capa de joc de sauló natural rentat 0/4mm de 5 cm de gruix
- Delimitació perimetral amb cable d'acer galvanitzat tensat de 4mm de diàmetre fixats al paviment amb ancoratges metàl·lics tipus ullals

2.3. Edificació

Construcció d'edifici de serveis de 89,5 m² construïts amb els següents espais:

- Oficina de 7,98 m²
- Menjador de 26,04 m²
- Espai social (bar) de 19,75 m²
- Magatzems (4,27 m² i 8,52 m²)
- Sala tècnica de 1,15 m²
- 3 banys (1 accessible de 3,10 m² i 2 de 1,39 m² cadascun)
- Porxo cobert de 90,12 m²

Característiques constructives de l'edificació:

- Estructura metàl·lica amb gelosies de perfils d'acer laminat S275
- Tancaments exteriors amb xapa d'acer galvanitzat prelacat RAL 6021
- Aïllament tèrmic de llana mineral
- Fusteries de PVC amb vidre doble i trencament de pont tèrmic
- Coberta amb aïllament tèrmic i sistema de recollida de pluvials

2.4. Urbanització solar

- Paviment ceràmic tipus rajola catalana (7x28cm) en zones de pas
- Zones de sauló drenant amb 8cm de sauló estabilitzat sobre base granular de 15cm
- Zones enjardinades amb terra vegetal (30cm) sobre base drenant
- Talussos estabilitzats
- Plantació de 16 arbres segons espècies especificades al projecte

2.5. Tancaments perimetrals

- Muret sòcol de formigó armat HA-25/B/20/II de 20cm d'alçada x 25cm d'ample
- Tanca metàl·lica de simple torsió de 180 cm d'alçada RAL 6011
- Porta d'accés de vehicles de 3,5 m d'ample
- Porta d'accés peatonal de 1,2 m d'ample

2.6. Instal·lacions

- Instal·lació de fontaneria amb connexió a xarxa existent, inclòs termo elèctric
- Xarxa de sanejament amb connexió a xarxa municipal, inclòs recollida d'aigües pluvials
- Instal·lació elèctrica de baixa tensió amb connexió a centre de transformació

- Sistema de presa de terra
- Il·luminació interior amb downlights LED i llums d'emergència
- Il·luminació exterior de les pistes amb 4 fanals LED
- Sistema de protecció contra incendis amb extintors i senyalització

2.7. Dotacions i mobiliari

- 16 bancs
- 16 papereres
- 4 cartells informatius de les pistes

3. CONDICIONS TÈCNiques

3.1. Prescripcions tècniques generals i particulars

Per a totes les prescripcions tècniques de l'execució de les obres caldrà tenir en compte la totalitat de les establertes en el Projecte Bàsic i Executiu de Centre Esportiu al Carrer Jurats 1 N2-3, Sant Andreu de la Barca, redactat per Guillem Molas Rovira, Arquitecte, i Isabella Ford Ortega, Arquitecta, que inclou:

- Memòria descriptiva i constructiva
- Plànols d'arquitectura, instal·lacions i estructures
- Plec de condicions tècniques
- Amidaments i pressupost
- Estudi de Seguretat i Salut

3.2. Materials

Tots els materials utilitzats compliran les normatives tècniques vigents i disposaran de les certificacions corresponents. En particular:

- Formigó HA-25/B/20/II segons EHE-08
- Acer estructural S275 segons CTE DB SE-A
- Aïllament tèrmic amb certificat de resistència tèrmica segons CTE DB HE
- Fusteries amb marcatge CE i classificació energètica
- Sauló de granulometria controlada segons especificacions del projecte
- Materials de construcció amb etiquetatge ambiental tipus I (si estan disponibles al mercat)

3.3. Accessibilitat

L'execució de les obres garantirà el compliment de la normativa d'accessibilitat universal:

- Recorreguts accessibles amb amplada mínima de 1,20 m i pendent màxima de l'8%
- Bany accessible de 3,10 m² amb les dimensions i equipament reglamentaris
- Portes d'accés amb amplada lliure mínima de 80 cm
- Senyalització amb contrast cromàtic adequat

3.4. Sostenibilitat i medi ambient



- Gestió de residus segons Pla de Gestió de Residus de Construcció i Demolició
- Segregació en obra de residus per a reciclatge (mínim fusta, metall, plàstic, paper/cartró)
- Utilització preferent de materials amb contingut reciclat quan sigui tècnicament viable
- Il·luminació LED d'alta eficiència energètica
- Plantació d'arbrat autòcton o adaptat al clima mediterrani amb baix requeriment hídric

3.5. Altres prescripcions

- El contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut en funció de l'Estudi de Seguretat i Salut que figura en el projecte tècnic.
- La Direcció Facultativa establirà un Pla de Control de Qualitat específic per aquesta obra. El pressupost del control de qualitat que excedeixi del que figura en el projecte anirà a càrrec del contractista, fins a un 1,5% del pressupost d'execució material (PEM).
- El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències amb l'entorn siguin les mínimes.
- El contractista contractarà al seu càrrec els serveis de llum, aigua, etc. provisionals que li siguin necessaris per a l'execució de l'obra.
- El contractista haurà de lliurar en el moment de la recepció de l'obra, l'as-built en format digital (PDF i editable DWG), sense cost per a l'Ajuntament.
- El contractista executarà, subministrarà i col·locarà el cartell necessari per a la justificació de la subvenció amb la qual es finança l'obra, si és el cas.
- Durant l'execució de les obres, el contractista mantindrà l'obra en perfectes condicions de neteja, ordre i seguretat.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució de l'obra serà de 5 MESOS. El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre que s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

El termini es podrà reduir en un màxim de 5 setmanes, per tant, el termini mínim que es podrà oferir no podrà ser inferior a 17 setmanes (4 mesos).

El termini de garantia s'estableix en UN ANY a partir de la recepció de l'obra.

5. FORMES DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ

L'Ajuntament designarà una Direcció Facultativa que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista, per tal de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

L'empresa contractista ha de designar un cap d'obra titulat i col·legiat, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques amb la Direcció Facultativa designada per l'Ajuntament.

Es realitzaran reunions de coordinació amb periodicitat setmanal o quinzenal, segons determini la Direcció Facultativa, per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte.

Els instruments de seguiment i control inclouran:

- Llibre d'ordres i assistències
- Actes de les reunions de seguiment
- Informes mensuals d'estat d'execució
- Control de qualitat dels materials i unitats d'obra segons pla específic
- Verificació del compliment del Pla de Seguretat i Salut
- Control de gestió de residus

6. RECEPCIÓ DE L'OBRA

Sens perjudici del previst per l'article 243 de la LCSP, per a efectuar-se la recepció de l'obra serà requisit indispensable que l'empresa contractista hagi realitzat les següents actuacions:

- Retirada dels cartells d'obra
- Retirada de tots els residus generats i neteja general de l'obra
- Lliurament del certificat final d'obra signat per la Direcció Facultativa
- Lliurament de la documentació as-built (plànols d'obra executada) en format PDF i DWG
- Lliurament dels certificats de qualitat dels materials i proves realitzades
- Lliurament dels manuals d'ús i manteniment de les instal·lacions
- Lliurament dels certificats de les instal·lacions (elèctrica, fontaneria, etc.)
- Lliurament del justificant de gestió de residus amb destinació final

7. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost total que figura en el projecte, per a les obres que es volen licitar i que figuren en el punt 1 del present PPT, és de **285.295,62€** (IVA exclòs), que amb l'IVA inclòs ascendeix a **345.207,70€**.

Aquest és el preu de sortida de la licitació, millorable a la baixa, aplicant el mateix percentatge a cada preu unitari.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu i no exhaustiu:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars
- La totalitat de les despeses derivades de seguretat i salut en el treball
- Els transports i desplaçaments



- Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants
- El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit
- Els certificats i legalitzacions de les instal·lacions
- La gestió de residus de construcció i demolició
- Qualsevol altra despesa necessària per a la correcta execució i acabament de l'obra

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de la partida pressupostària "NOVES PISTES DE PETANCA LA CLOTA" 2026 45 341 622 del pressupost municipal de 2026.

Sant Andreu de la Barca, a data de la signatura electrònica

Jordi Estruch Jovell, Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.