

Informe justificatiu per a la contractació de les obres relatives a la imprimació de les fissures existents a les lloses i la reomplerta de l'espai entre les bigues i les lloses, per garantir el recolzament continu de les lloses, de l'edifici de l'INEFC Barcelona

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres relatives a la imprimació de les fissures existents a les lloses, amb la finalitat d'evitar que la humitat arribi a les armadures, així com el reompliment de l'espai entre les bigues i les lloses mitjançant morter sense retracció, per tal de garantir el recolzament continu de les lloses al llarg de tota la seva longitud a l'edifici de l'INEFC Barcelona, d'acord amb les indicacions establertes en el dictamen sobre l'estat de lesions de les plataformes de suport d'instal·lacions i la corresponent proposta d'intervenció de reforç, emès pel Sr. Joan Morà Herrera, arquitecte col·legiat núm. 54226-1, amb data 4 de febrer de 2026.

1.2 Codi expedient: **INEFC-2026-112**

2. Antecedents i necessitat de la contractació

L'informe preliminar de l'arquitecte Joan Morà Herrera i la valoració tècnica del Servei de Prevenció de Riscos del Departament d'Esports, ambdós de data 29 de gener de 2026, van constatar l'existència de deformacions i fissures crítiques a les lloses de formigó de l'edifici de l'INEFC Barcelona, amb un risc cert de desprendiments o de col·lapse. A partir d'aquesta constatació, el director de l'INEFC va dictar, aquell mateix dia, una resolució per la qual s'autoritzava la tramitació d'emergència, a l'empara de l'article 120 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (LCSP), per a l'execució immediata d'actuacions de seguretat.

Aquesta situació de perill greu va ser posteriorment ratificada pel dictamen pericial definitiu de data 4 de febrer de 2026, fet que va portar el director de l'INEFC a emetre una nova resolució, de data 5 de febrer de 2026, per autoritzar la contractació d'emergència de la imprimació a les fissures existents a les lloses, per evitar que la humitat arribi a les armadures, i la reomplerta de l'espai entre les bigues i les lloses amb morter sense retracció, per garantir el recolzament continu de les lloses al llarg de tota la seva longitud, d'acord amb les indicacions del dictamen sobre l'estat de lesions de plataformes de suport d'instal·lacions i la seua intervenció de reforç emès pel Sr. Joan Morà Herrera, arquitecte col·legiat núm. 54226-1, el 4 de febrer de 2026.

En virtut d'aquesta darrera resolució, el contracte es va adjudicar a l'empresa Savonasac Cinc Slp, amb NIF B63790695, per un import de 68.907,71 € sense IVA, i 83.378,33 € amb IVA inclòs (21%), i es va aprovar la despesa amb càrrec a la partida pressupostària 609001 D/610000100/4710/0000, "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del pressupost de l'exercici 2026.

3. Justificació del procediment: tramitació d'emergència

La immediatesa en l'actuació administrativa esdevé inajornable davant la constatació d'una situació de perill greu i imminent per a la seguretat física dels usuaris i de tercers, derivada de les patologies estructurals detectades i del risc de col·lapse de les lloses de l'edifici. Aquesta situació excepcional legitima l'òrgan de contractació per acudir al règim d'emergència previst a l'article 120 de la LCSP, atès que el temps necessari per a la tramitació d'un procediment ordinari, o fins i tot d'un procediment urgent a l'empara de l'article 119, resulta manifestament incompatible amb la necessitat d'eliminar el risc de manera immediata.

D'acord amb aquest precepte, l'Administració queda exonerada de l'obligació de tramitar prèviament un expedient administratiu formal, així com del compliment dels requisits de publicitat i concurrència propis de la licitació ordinària, i pot procedir directament a la contractació de les prestacions estrictament indispensables. Aquesta actuació no té caràcter arbitrari, sinó que es fonamenta en el deure legal de garantir la seguretat, evitant l'assumpció d'un nivell de risc que els informes tècnics han qualificat d'inadmissible.

L'emergència queda, per tant, plenament justificada per la necessitat d'executar de manera immediata unes obres que no admeten demora, d'acord amb el principi segons el qual la protecció de la vida i de la integritat física de les persones ha de prevaldre sobre les exigències procedimentals ordinàries. Així mateix, cal tenir present que la utilització d'aquesta via excepcional es limita estrictament a les actuacions indispensables per eliminar o contenir el risc existent, i que l'inici de l'execució de les prestacions no podrà diferir-se més enllà del termini màxim d'un mes des de l'adopció de l'acord de tramitació d'emergència.

4. Idoneïtat de la prestació i del contractista

L'elecció d'aquesta tècnica no és arbitrària, sinó que respon estrictament a les prescripcions del dictamen sobre l'estat de lesions emès per l'arquitecte Joan Morà Herrera el 4 de febrer de 2026.

La prestació es defineix en atenció a les funcionalitats concretes que es pretenen satisfer. Segons l'article 120 de la LCSP, l'actuació es limita a allò estrictament indispensable per prevenir el risc greu de danys o col·lapse, evitant qualsevol prestació que no tingui caràcter d'urgència imperiosa.

La solució proposada permet una execució àgil que redueix els terminis d'intervenció, complint amb el principi de celeritat i economia procedimental propi de la tramitació d'emergència.

La selecció de l'operador econòmic per a la realització d'aquestes obres es justifica en la seva capacitat i aptitud per garantir una resposta immediata i eficaç (Art. 65 LCSP):

- L'empresa disposa de la habilitació empresarial o professional exigible per a l'execució d'obres.
- El contractista acredita una solvència tècnica en intervencions similars a l'objecte del contracte. Aquesta experiència és un avantatge competitiu que garanteix la qualitat en l'execució d'una prestació tècnicament complexa en un entorn ocupat com és l'edifici de l'INEFC.
- El contractista ha manifestat el seu compromís de dedicació i adscripció immediata dels mitjans personals i materials necessaris per iniciar les obres en el termini de 30 dies, tal com exigeix l'article 120 de la LCSP per a la validesa de la tramitació d'emergència.
- L'elecció s'ha basat en criteris de competència i idoneïtat, assegurant que l'empresa disposa de l'estructura organitzativa necessària per assumir el poder de direcció de l'obra de manera independent i professional.

5. Valoració econòmica i imputació pressupostària

L'import d'aquest contracte d'emergència ascendeix a 68.907,71 € (sense IVA) i a 83.378,33 € (amb IVA), d'acord amb el pressupost presentat per l'empresa adjudicatària núm. SV26-0010 de data 4 de febrer de 2026.

D'acord amb els articles 100.2 i 102.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació ha vetllat perquè el pressupost sigui adequat als preus de mercat. En el marc de la tramitació d'emergència, l'Administració té la potestat de contractar lliurement l'objecte del contracte, total o parcialment, per tal de remeiar el perill greu detectat, sense subjectar-se als requisits formals de licitació. L'oferta es considera tècnicament viable i econòmicament raonable per a l'execució immediata de les mesures de protecció.

La despesa s'imputa a la partida 609001 D/610000100/4710/0000 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi" del pressupost per a l'any 2026. Aquesta imputació al Capítol 6 es justifica pel fet que l'actuació es considera part inherent d'una obra de gran reparació estructural de l'immoble, necessària per mantenir l'edifici apte per a la seva funció i garantir la seguretat pública davant les patologies detectades.

6. Síntesi de la necessitat i mesura proposada

Tenint en compte els fonaments tècnics i jurídics exposats anteriorment en aquest informe, es conclou que la contractació de les obres relatives a la imprimació a les fissures existents a les lloses, per evitar que la humitat arribi a les armadures, i la reomplerta de l'espai entre les bigues i les lloses amb morter sense retracció, per garantir el recolzament continu de les lloses al llarg de tota la seva longitud a l'empresa Savonasac Cinc Slp, és una actuació estrictament indispensable per satisfer les finalitats institucionals de l'INEFC i garantir la protecció dels usuaris. Aquesta mesura es considera imprescindible per eliminar de forma immediata un risc inadmissible per a la seguretat laboral i de tercers, d'acord amb les evidències de perill de col·lapse i despreniments recollides en els informes pericials.

Atesa la gravetat de la situació estructural detectada, l'adopció del procediment d'emergència previst a l'article 120 de la LCSP esdevé l'única via legal idònia per actuar sense cap demora, ja que qualsevol altre procediment ordinari o urgent seria incompatible amb la necessitat de remeiar el perill de forma instantània. Per tot l'exposat, es ratifica que l'obra descrites és la mesura més adequada i proporcional per garantir la integritat física de les persones mentre s'executa l'estratègia d'intervenció definitiva a les lloses afectades.

Signat electrònicament a Barcelona

Per suplència del Cap del Servei d'Organització i Règim Interior,
El Cap de Servei de Gestió Acadèmica i Recerca

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".