



Ajuntament
Corbera
de Llobregat

La Pau, 5 (08757)
Telf. 936 500 211 www.corberadellobregat.cat
ajuntament@corberadellobregat.cat

Àrea d'Infància i Joventut

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI

CORBERA DE LLOBREGAT

MARÇ 2026

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI

ÍNDEX

1- LA PROPIETAT

2- TÍTOL DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

3- OBJECTE DEL CONTRACTE

4- DURADA DEL CONTRACTE

5- EMPLAÇAMENTS I INVENTARI GENERAL DE TOTS ELS ELEMENTS A CONSERVAR

6- CONDICIONS GENERALS

- 6.1- MATERIALS
- 6.2- MAQUINÀRIA
- 6.3- ÀREES DE JOC INFANTIL

7- GESTIÓ DELS RESIDUS

8- ABAST I DEFINICIONS A TENIR PRESENT EN L'AVALUACIÓ DE LES ÀREES PER A LES INSPECCIONS I REDACCIÓ DELS INFORMES/CERTIFICATS PER PART D'ENTITAT ACREDITADA PER L'ENAC, TIPUS C

- 8.1- ABAST
- 8.2- DEFINICIONS
- 8.3- RESULTATS DE LES INSPECCIONS
- 8.4- QUALIFICACIONS DE DEFECTES

9- CONTINGUT DELS INFORMES I/O CERTIFICACIONS PER PART D'ENTITAT ACREDITADA PER L'ENAC, TIPUS C

10- NORMATIVA D'APLICACIÓ

11- INTEGRACIÓ DE NOVES ÀREES I NOUS EQUIPAMENTS

12- RESPONSABILITAT TÈCNICA

13- CONTROL DE SERVEI. FULLS DE TREBALL.

- 13.1- INFORME DE VALORACIONS DE TASQUES QUINZENALS
- 13.2- INFORMES de TASQUES MENSUALS
- 13.3- INFORMES ANUALS
- 13.4- ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÈS

14- ORGANITZACIÓ TÈCNICA DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

- 14.1- PERSONAL ESPECIALISTA
- 14.2- RESPONSABLE MÀXIM
- 14.3- EQUIP DE GUÀRDIA

15- TREBALLS DE MANTENIMENT I D'INSPECCIÓ DE LES ÀREES DE JOC PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

- 15.1- INSPECCIÓ GENERAL I MANTENIMENT PREVENTIU
- 15.2- MANTENIMENT DE RUTINA I NETEJA DELS ELEMENTS DE JOC I DE L'ÀREA
- 15.3- MANTENIMENT DE LES SUPERFÍCIES D'ABSORCIÓ D'IMPACTES
- 15.4- MANTENIMENT CORRECTIU
- 15.5- RENOVACIÓ DE PINTURA I TRACTAMENTS DE SUPERFÍCIE
- 15.6- RENOVACIÓ DE JOCS INFANTILS
- 15.7- ALTRES TREBALLS RETOLACIÓ
- 15.8- RESUM D'ACTUACIONS PERIÒDIQUES. FREQUÈNCIA D'ACTUACIÓ.

16- POSSIBLES PATOLOGIES I OPERACIONS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS EXISTENTS A LES ÀREES DE JOCS INFANTILS

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





17- VEHICLES

18- PLA DE SEGURETAT I SALUT

19- GARANTIES MÍNIMES

Annex 1. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Annex 2. FITXES DE LES ÀREES DE JOC

Annex 3: PLÀNOL EMPLAÇAMENT ÀREES DE JOC

Annex 4. PRESSUPOST

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

1- LA PROPIETAT

La propietat està representada per l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, a la comarca del Baix Llobregat.

2- TÍTOL DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

El títol del document és «PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ I MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI».

3- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Corbera de Llobregat es troba en un procés d'evolució contínua en la millora del valor lúdic de les àrees infantils generant en els darrers anys, un manteniment correctiu al deteriorament sofert en aquests espais públics, ja sigui per desgast, per trencament i/o per vandalisme i que posen en risc el nivell de seguretat de les instal·lacions i dels seus usuaris i usuàries.

El present Plec té per objecte la definició de les condicions tècniques a les que han d'ajustar-se les feines a realitzar pel manteniment de les àrees de jocs infantils públiques del municipi de Corbera de Llobregat.

El manteniment i la seva gestió fa referència a tot l'equipament de les àrees de joc, entenent com a tal tots aquells elements de joc com són molles, tobogans, gronxadors, jocs combinats, elements esportius, etc... que s'ubiquen a l'àrea de joc. Així mateix també es consideren equipaments el revestiment de les superfícies o el paviment per a l'absorció d'impactes, els cartells informatius, els bancs, les papereres, les tanques de delimitació de l'àrea i en cas que n'hi hagin les pèrgoles o zones d'ombreig. No es consideren objecte d'aquest contracte la instal·lació/retirada de teles orgàniques de les pèrgoles existents dins algunes de les àrees infantils atès que és una tasca que realitza la Brigada Municipal.

Un primer objectiu d'aquest Plec és conservar, amb la creació d'uns protocols de revisió, les àrees de joc infantils per tal de garantir el manteniment dels nivells màxims de seguretat assegurant que, ni per desgast, ni per trencament, ni per vandalisme es posa en risc el nivell de seguretat de la instal·lació.

Un segon objectiu és allargar la vida útil dels elements i components que formen part de l'àrea de joc, assegurant que amb el pas del temps es manté el seu valor lúdic, evitant qualsevol deteriorament que afecti el joc o qualsevol altre element de l'àrea de joc.

Finalment, es pretén assegurar que cada joc compleixi les funcions per a les quals es troba instal·lat, mantenint l'estètica original i la seva funció.

Per tal de reforçar aquests objectius, la confiança dels usuaris i/o usuàries dels jocs i en l'Administració en prendre decisions que afecten a la salut i a la seguretat, i tractant de disminuir els riscos, es preveu que anualment l'empresa adjudicatària del contracte, subcontracti una organització especialitzada i independent acreditada per l'ENAC i de tipus C per tal que realitzi l'activitat d'inspecció de les àrees de jocs, amb criteris d'imparcialitat i d'independència. Aquest seguiment ha de comportar àrees més segures per als usuaris i les usuàries.

4- DURADA DEL CONTRACTE

La durada inicial del contracte serà la que consti en l'acord d'adjudicació, preveient-se a 1.07.2026 i fins a 31.06.2028. Es preveu pròrroga de dos (2) anys més, en períodes d'un (1) any, any a any, en les mateixes condicions i preus establerts als Plecs. La pròrroga serà

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





obligatori per l'adjudicatari només si s'acorda amb un termini màxim d'1 mes abans de la finalització del contracte inicial.

L'inici del contracte es preveu l'1.06.2026, en funció de la data d'adjudicació.

5- EMPLAÇAMENTS I INVENTARI GENERAL DE TOTS ELS ELEMENTS A CONSERVAR

Les àrees públiques a gestionar el seu manteniment són un total de 21, que s'enumeren a continuació:

- Núm. 1: Ca n'Armengol (Carrer Ca n'Armengol).
- Núm. 2: Carrer de Casanova (cantonada carrer Joan Salvat Papasseit).
- Núm. 3: La Creu de l'Aragall (Carrer del Segre).
- Núm. 4: La Creu de l'Aragall Júnior (Ctra. del Bonrepòs)
- Núm. 5: Plaça del Castell.
- Núm. 7.1: Parc Martí i Pol (Àrea infantil).
- Núm. 7.2: Parc Martí i Pol (Àrea workout)
- Núm. 7.3: Parc Martí i Pol (Àrea en construcció).
- Núm. 8: Plaça del Països Catalans
- Núm. 9: Carrer del Progrés (cantonada carrer Joan Salvat Papasseit).
- Núm. 10: Carrer Sant Antoni (cantonada carrer del Centre).
- Núm. 11: Carrer Pau Bruna (cantonada carrer Sant Antoni)
- Núm. 12: La Creu Nova (carrer Baix Penedès cantonada carrer Empordà).
- Núm. 13: Pl. Mil·lenari
- Núm. 14: Els Carsos (carrer d'Andròmeda cantonada carrer Manuel Ibáñez).
- Núm. 15: Santa Maria de l'Avall (carrer 7 cantonada carrer 14).
- Núm. 16: Can Llopard (avinguda de Roma).
- Núm. 17: Can Palet (carrer Camí de la Fàbrica)
- Núm. 18: Les Cases Pairals (avinguda Mare de Déu de Lourdes cantonada carrer Català Aguilera).
- Núm. 20: Carrer Sant Salvador / Pl. de la Pubilla.
- Núm. 23: Can Margarit (avinguda dels Pins, davant l'Institut Can Margarit).

Les següents àrees que s'enumeren a continuació NO seran gestionades en aquest contracte.

Núm. 6 (): Parc de les Palmeres: Àrea no avaluable en aquest contracte atès que es troba gestionada per l'AMB.*

Núm. 21 (): Carrer Joan Salvat Papasseit. Àrea no avaluable en aquest contracte atès que es troba gestionada per l'àrea de Benestar animal.*

Núm. 22 (): Carrer Pere Calders (cantonada carrer Josep Vallverdú). Àrea no avaluable en aquest contracte atès que es troba gestionada per l'àrea de Benestar animal.*

Núm. 25 (): Casal de les Magnòlies (entre carrer Progrés i carrer dels Horts). Àrea no avaluable en aquest contracte atès que es troba gestionada per l'àrea de Serveis Socials i Gent Gran.*

Núm. 26 (): Parc de la Roda: Àrea no avaluable en aquest contracte atès que es troba gestionada per l'AMB.*

L'àmbit d'actuació d'aquest Plec també estan reflectides a l'Annex II: Fitxes de les àrees de joc.

L'empresa adjudicatària realitzarà al seu càrrec un inventari informatitzat detallat (imatges de cadascuna de les àrees, de cada joc, espejament de cada joc, tanques, portes, bancs,

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



papereres, rètols, pèrgoles, etc..., consultable mitjançant aplicació informàtica tipus base de dades amb possibilitat d'actualització de la informació.

El termini màxim per a la confecció i establiment de l'aplicació informàtica serà de 2 mesos.

Paral·lelament l'adjudicatari realitzarà un estudi per element existent a l'àrea de joc per tal d'elaborar una fitxa de control que permeti conèixer el grau de compliment de totes les àrees de jocs respecte a les normatives vigents.

Aquest inventari s'actualitzarà mensualment i l'aplicació tindrà una sèrie de funcions:

- Tenir accés immediat a les fitxes de dades.
- Poder afegir incidències i gestió de les feines.
- Generació de dades històriques.
- Tenir enllaços a fitxers externs tipus fitxers de word i excel i poder importar i exportar dades a aquests programes.
- Generació i impressió de plànols i informes.
- Suport multiusuari.

Els elements a inventariar hauran de quedar perfectament identificats a la cartografia. En especial es farà referència a:

- Àrees de joc.
- Elements de joc.
- Tipus de paviment.
- Cartells informatius.
- Tancaments.
- Portes.
- Bancs.
- Papereres.
- Zones d'ombreig/pèrgoles (a instal·lar durant els mesos d'abril-maig i a retirar durant els mesos de setembre-octubre).

Cada element haurà de tenir per a la seva identificació, inventariació i gestió les següents dades:

- Dades d'identificació i ubicació: tipus d'element, número d'identificació...
- Fotografies dels elements a identificar.
- Dades que defineixen els elements i el seu estat: fabricant, model, dimensions, color, material, estat, etc.
- Dades relacionades amb la gestió: dades de l'entorn, incidències, a actuacions, documents vinculats, etc.

Amb totes les dades recollides i amb l'aplicació informàtica demanada, s'haurà de poder fer una gestió integral de les àrees de joc infantil del municipi.

Caldrà que a l'inici del servei, l'entitat de tipus C acreditada per l'ENAC emeti els informes/certificats de cadascuna de les àrees pel compliment de la normativa de seguretat vigent.

6- CONDICIONS GENERALS

Durant les diverses operacions de manteniment, s'han de poder examinar els materials o elements que es facin servir i, si escau, han de ser acceptades per la direcció tècnica.

Es descriuen les condicions de subministrament i qualitats mínimes dels materials que es poden utilitzar en les operacions de manteniment, a més de descriure les especificacions tècniques de la maquinària i de la mà d'obra.

6.1- MATERIALS

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





a) Àrids:

Els àrids s'utilitzen com a material per a l'absorció d'impactes als jocs de 60cm d'alçada de caiguda lliure.

Són elements absents de partícules orgàniques.

Els àrids hauran de ser nets de llims i argiles per tal de reduir la compactació, sense substàncies estranyes o contaminants i sense elements grollers.

La granulometria cal que sigui molt homogènia.

És recomanable que els àrids procedixin de jaciment natural.

Es consideren els tipus de sorres: calcàries, de sílex, granítiques o volcàniques.

Arena fina: de 0,05 a 0,1 mm.
Arena mitjana: de 0,1 a 0,5 mm.
Arena grollera: de 0,5 a 1 mm.
Arena molt grollera: d'1 a 2mm.

Les mides de granulometries inferiors corresponen a llims i argiles. Les mides granulomètriques superiors corresponen a graves.

Les sorres volcàniques són sorres de procedència volcànica, de granulometria gruixuda i amb una porositat elevada.

Les sorres s'han de subministrar netes, soltes i exemptes de substàncies estranyes o contaminants.

Les graves són àrids naturals procedents d'un jaciment natural o del matxucament de roques naturals. En jardineria, normalment, no s'utilitzen els àrids procedents de reciclatges d'enderrocs de la construcció.

Els àrids naturals poden ser de pedra calcària o pedra granítica. La composició granulomètrica ha de ser l'adequada pel seu ús. Han de ser nets, resistents i de granulometria uniforme. No ha de tenir pols, brutícia, argila, marques o altres matèries estranyes.

Diàmetre mínim: 98% retingut tamís 5 (UNE 7050).

Normalment les graves es relacionen per la grandària del gra:

Grava de pedrera de pedra calcària: 5 – 12mm, 12 -18mm, 18 -25mm, 40 – 60mm.
Grava de pedrera de pedra granítica: 5 – 12mm, 12 -18mm, 18 -25mm, 50 – 70mm.
Grava per a drenatges: La mida màxima dels grànuls ha de ser de 76mm (tamís 80 UNE 7050) i el garbellat ponderal acumulat pel tamís 0,08 (UNE 7050) ha de ser <-5%.

El coeficient de desgast (assaig "Los Angeles" NTL 149) ha de ser de 40 i l'equivalent de sorra <30.

El contingut en terrossos d'argila ha de ser igual o inferior a 0,25%.

El contingut en fins que passen pel sedàs de 0,08 UNE 7050 ha de ser igual o inferior a 1%.

Els sulfats expressats ió (SO4 amb àrid sec), igual o inferior a 1,2%.

El contingut en partícules toves, igual o inferior a 5%.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Han de ser netes, soltes i exemptes de substàncies orgàniques, estranyes o contaminats.

b) Cautxú:

Segons fitxes tècniques següents i/o d'equivalents.

S'inclouen fitxes tècniques tipus de l'EPDM, del cautxú continu i del lligant monocomponent.

Per tal de mantenir el mateix sistema constructiu del paviment d'algunes de les àrees de joc existents, no s'admetrà el subministrament i la instal·lació de llosetes de cautxú.

c) Materials integrants dels jocs:

Tots els elements que formen part dels jocs infantils hauran de complir amb les normatives i la legislació vigent al respecte.

Qualsevol arranjament o reposició es realitzarà amb els materials i accessoris originals per a cada tipus de joc i model segons indicacions de cada fabricant, per tal de mantenir la homologació del joc.

Tota material i/o peça de joc utilitzada tindrà un certificat del proveïdor. En el cas de la fusta, conforme prové de sistemes de gestió forestal sostenibles ecològica i socialment, sent prohibides les fustes tractades amb creosota segons legislació vigent.

d) Altres materials:

La resta de materials i/o elements que es poden utilitzar, com a geotèxtils, materials per a tanques, bancs, papereres, senyalització, etc..., hauran de complir l'exigut a la normativa vigent al respecte i pel que fa a les àrees de jocs infantils.

6.2- MAQUINÀRIA

L'empresa adjudicatària disposarà de maquinària i mitjans auxiliars necessaris pel desenvolupament del servei.

L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per la prestació del servei serà a compte de l'adjudicatari, així com les despeses d'entreteniment, conservació, manteniment i inspecció anual de l'empresa acreditada per l'ENAC (tipus C) per a un perfecte funcionament durant el període de vigència del contracte.

L'ajuntament entendrà que el material ofertat en la proposta ha estat considerat pel licitador com suficient per la realització del servei i de no resultar així l'adjudicatari haurà d'adquirir, pel seu compte, el que fos necessari per la seva correcta prestació.

L'adjudicatari estarà obligat a la reposició del material i maquinària.

L'adjudicatari aportarà les eines necessàries per a una bona realització del servei concursat i disposarà de les reserves corresponents per suplir les incidències normals que apareguin.

Totes les àrees hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment i en el moment d'actuació s'haurà de senyalitzar la zona pertinentment amb tanques, cintes, lluminàries, etc..

Els vehicles hauran de ser els adequats a les funcions que hagin de realitzar conservant un bon aspecte exterior i de fàcil rentat tant interior com exteriorment.

Tot el material, vehicles i maquinària que porti a la contracta l'empresa adjudicatària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació, i podrà ser rebutjat per la Direcció Tècnica quan no reuneixi aquestes condicions, havent l'adjudicatari de substituir-lo per un altre adequat.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Queda prohibit a l'adjudicatari introduir vehicles de tracció mecànica en les zones verdes, llevat els casos necessaris per les tasques pròpies de conservació i reposició d'elements. Per tot això, i per qualsevol cas excepcional es demanarà el permís oportú.

La diferent maquinària que es faci servir cal que estigui acceptada expressament Direcció Tècnica.

A nivell aproximatiu es preveu la següent maquinària per a les operacions de manteniment i nova instal·lació:

- Màquina per a neteja en calent i a pressió de jocs.
- Màquina per a retirar males herbes i/o vegetació (sota molles, bancs, papereres, etc...).
- Airejadora de superfície d'àrids per absorció d'impactes.
- Màquina de desinfecció de sòl a altes temperatures.
- Maquinària per a excavacions i moviments de terres.
- Petita maquinària específica per a instal·lació de jocs, reposició de trams de tanques, etc...
- Altres.

6.3- ÀREES DE JOC INFANTIL

El manteniment de les àrees de jocs infantils i els jocs infantils mateixos i altres elements com tanques perimetrals, bancs, papereres, paviments, etc..., han de complir les especificacions dels diferents apartats de la norma europea UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177.

El manteniment i les reparacions dels jocs infantils així com la reposició dels components i tancaments de l'àrea dels jocs infantils s'han de fer atenent les recomanacions dels fabricants.

La Direcció Tècnica pot exigir realitzar revisions visuals ordinàries diàries en el cas dels jocs infantils subjectes a un ús intens, a actes vandàlics o a unes condicions ambientals agressives.

S'han de complir les instruccions particulars de manteniment referides al manual d'instruccions de cada joc per conservar-ne el nivell de seguretat i funcionament tenint una cura especial de l'eliminació de qualsevol tros de vidre o metall de contaminants de l'àrea de joc:

- El manteniment de les superfícies amortidores dels impactes.
- L'eliminació del sobrant de lubricant (cera o greix) aplicats als elements mòbils.
- La garantia de la seguretat de les tanques.
- La garantia d'una senyalització clara i permanent.
- La prohibició d'accés a les àrees de joc dels animals de companyia, preferentment per mitjà d'un tancament i un rètol de prohibició, i l'eliminació dels excrements, si és el cas.

Els jocs infantils s'han de preservar de la degradació per tal d'evitar causar danys als usuaris/-àries.

En les àrees de jocs infantils hi ha d'haver la senyalització (pictogrames) adequada i en bon estat de conservació. L'entrada, la sortida i els recorreguts d'emergència a l'àrea de joc i des de l'àrea de jocs, pensats per ser utilitzat pel públic i els serveis d'emergència han de ser accessibles i estar lliures d'obstacles sempre. En cas que l'itinerari no pugui ser accessible els itineraris de vianants seran practicables en trobar-nos amb espais urbans ja existents, segons estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, en vigor des de l'1.03.2024.

En qualsevol cas, és de compliment allò que estableix l'annex 5a del Decret 209/2023, referent a les Normes d'accessibilitat als productes d'ús públic (bancs, fonts, papereres, jocs infantils, taules...).

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/diariarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7- GESTIÓ DELS RESIDUS QUE ES GENERIN

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats i sense cap utilitat, que es produeixen en el transcurs de l'execució del servei.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, s'ha de demanar el comprovant en el qual cal indicar el lloc on s'ha depositat el producte, la data de recepció i la tipologia del material dipositat. Aquest comprovant sempre podrà ser demanat per la Direcció Tècnica.

8- ABAST I DEFINICIONS A TENIR PRESENT EN L'AVALUACIÓ DE LES ÀREES PER A LES INSPECCIONS I REDACCIÓ DELS INFORMES/CERTIFICATS PER PART D'ENTITAT ACREDITADA PER L'ENAC, TIPUS C:

8.1- ABAST

Els tipus d'inspeccions a realitzar seran aquells que han de garantir que es mantenen les condicions inicials d'ús i de seguretat.

En cas que no es qualifiquin defectes a l'àrea o bé, en cas que es detectin defectes per part de l'empresa subcontractada i siguin de caràcter lleu caldrà que s'esmenin en el termini de 2 mesos.

En cas que el resultat de la inspecció de l'àrea doni com a resultat una qualificació desfavorable en detectar un o més defectes greus o molt greus caldrà que siguin esmenats per l'Administració actuant en el termini de 3 mesos (si el defecte és greu) i de manera immediata o deixant fora de servei la instal·lació, l'àrea de joc o l'equipament.

Les àrees certificades favorablement per part de l'entitat acreditada per l'ENAC, caldrà que tornin a ser certificades l'exercici següent per a entitat acreditada per l'ENAC (tipus C), abans del venciment del certificat vigent.

8.2- DEFINICIONS

Àrees infantils: Àrees obertes al públic per a ús infantil. Per a l'avaluació de les àrees caldrà prendre en consideració tant els elements de joc com l'entorn que quedarà delimitat pel tancament perimetral, el bordó perimetral, la vegetació delimitadora, la superfície de seguretat...

Àrees de jocs biosaludables i/o de workout: Àrees obertes al públic per a ús d'edat adulta. Per a l'avaluació de les àrees caldrà prendre en consideració tant els elements de joc com l'entorn que quedarà delimitat pel tancament perimetral, el bordó perimetral, la vegetació delimitadora, la superfície de seguretat...

8.3- RESULTATS DE LES INSPECCIONS

Resultat favorable: Sense defectes o només amb defectes lleus.

Resultat desfavorable: Amb defectes greus o molt greus.

8.4- QUALIFICACIONS DE DEFECTES

Defectes lleus: Els que no suposin un perill per a les persones, animals o béns i que no entorpeixin el funcionament dels objectes (fins a l'esmena del defecte o propera inspecció, si escau, abans dels 2 mesos).

Defectes greus: Aquells que no suposin un perill immediat per a la seguretat de les persones, animals o béns, però que es pot originar una mancança en l'objecte inspeccionat (3 mesos).

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Defectes molt greus: Un perill immediat per a la seguretat de les persones i/o animals (correcció immediata).

9- CONTINGUT DELS INFORMES I/O CERTIFICACIONS PER PART D'ENTITAT ACREDITADA PER L'ENAC, TIPUS C:

Els informes i/o certificacions hauran de contenir com a mínim, les següents dades:

- La identificació de l'empresa acreditada per l'ENAC (tipus C) que emet l'informe.
- L'emplaçament i data de la inspecció.
- La identificació de les àrees de joc.
- Signatura de la persona autoritzada a emetre l'informe per part de l'empresa acreditada.
- Resultat de l'informe (favorable o desfavorable).
- Defectes detectats.
- Recomanació/-cions sobre els terminis d'esmena dels defectes detectats.

En cas que l'àrea a inspeccionar no tingui defectes o els defectes siguin únicament lleus, s'emetrà per part de l'empresa acreditada subcontractada un certificat de l'àrea i dels elements que es troben a l'àrea (jocs, tanques, paviment, etc...).

En cas que l'àrea inspeccionada tingui defectes greus o molt greus, s'emetrà per part de l'empresa acreditada per l'ENAC (tipus C), un informe de l'àrea amb els continguts abans establerts en aquest punt 8. L'empresa adjudicatària esmenarà els defectes detectats per l'empresa acreditada per l'ENAC que emet els informes de l'àrea o àrees de joc. Les deficiències hauran de ser esmenades per l'empresa adjudicatària amb els criteris esmentats en els punts 7 i 8 d'aquest Plec per tal que es puguin emetre els corresponents certificats amb resultat favorable per part de l'empresa que ha emès prèviament els informes. Aquests certificats també es lliuraran al Director Tècnic / responsable del contracte.

Els certificats i els informes emesos caldrà que el lliuri l'empresa adjudicatària al Responsable del Contracte abans de 2 mesos naturals a la data en que s'ha realitzat la inspecció per part del tècnic/a de l'empresa acreditada per l'ENAC de tipus C..

10- NORMATIVA D'APLICACIÓ

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

Parcs infantils:

UNE-EN 1176-1:2018. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 1: Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig.

UNE-EN 1176-2:2018+AC Gener 2020. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 2: Requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a gronxadors.

UNE-EN 1176-3:2018. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 3: Requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a tobogans.

UNE-EN 1176-4:2018+AC Maig 2019. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 4: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a tirolines.

UNE-EN 1176-5:2021. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 5: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig addicionals específics per carrusels.

UNE-EN 1176-6:2018+AC Maig 2019. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 6: Requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a molles.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001

Url de validació <https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



UNE-EN 1176-7:2021. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 7: Guia per a la instal·lació, inspecció, manteniment i utilització.

UNE EN 1176-10:2009. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 10: Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig addicionals específics per a equips de joc en recintes totalment tancats.

UNE EN 1176-11:2015. Equipament de les àrees de joc i superfícies. Part 11: Requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig addicionals específics per a xarxes tridimensionals.

UNE EN 1177:2018+AC Maig 2019. Revestiments de les superfícies de les àrees de joc que absorbeixen impactes. Mètodes d'assaig per a la determinació de l'atenuació de l'impacte.

UNE 172001:2004 IN. Senyalització de les àrees de joc.

UNE 147103:2001. Planificació i gestió de les àrees i parcs de joc a l'aire lliure.

UNE -EN ISO/IEC 17020:2012. Avaluació de la conformitat. Requisits pel funcionament de diferents tipus d'organismes que realitzen la inspecció.

Àrees de jocs biosaludables i workouts

UNE-EN 16630:2015 Equipaments fixes d'entrenament físic instal·lats a l'aire lliure. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig.

Àrees d'skate (en cas que s'incorpori una àrea d'aquest tipus)

UNE-EN 14974:2006+A1:2011 (Versió corregida a data 2013.12.18) Instal·lacions per a usuaris amb equipaments d'esport sobre rodes. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig.

Serà de compliment obligatori tant per a l'empresa adjudicatària com per a l'empresa que subcontracti per a realitzar les feines de certificació i/o informació de les àrees de joc, totes aquelles normatives referents a seguretat i salut en el treball existents així com les corresponents actuacions. S'haurà de seguir el Pla de Seguretat i Salut elaborat per l'empresa adjudicatària a partir de l'Estudi bàsic d'aquest Plec.

Amb caràcter general s'hauran de seguir obligatòriament les prescripcions de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles de Catalunya, sempre sota el criteri del tècnic municipal responsable del contracte, que a continuació es relacionen:

- La NTJ 6 R: Roll tornejat impregnat.
- La NTJ 9 S: Sorreseres en àrees de jocs infantils.
- La NTJ 13 R: Higiene de les sorreseres en àrees infantils.
- La NTJ 14 A: Especificacions generals de manteniment.
- La NTJ 14 L: Manteniment i conservació d'espais verds. Manteniment de l'obra civil.
- La NTJ 14 M: Manteniment i conservació d'espais verds. Manteniment dels elements del mobiliari.
- La NTJ 16 S: Senyalització i abalisament.

Qualsevol altra disposició que pugui aparèixer durant el període de vigència del contracte de manteniment serà considerada de compliment obligatori de la mateixa manera que la resta de legislació i normatives existents fins el moment actual.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





11- INTEGRACIÓ DE NOVES ÀREES I NOUS EQUIPAMENTS

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquest punt i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

D'altra banda, el contracte es podrà modificar per causes imprevistes i degudament justificades en els supòsits de l'art. 205 de la LCSP.

L'adjudicatari s'obliga a admetre per a la seva conservació les àrees de joc infantil, ja siguin de nova creació o de recepcions d'urbanitzacions, que incrementin l'àmbit d'actuació, en les mateixes condicions que la resta de l'adjudicació.

De la mateixa manera l'adjudicatari s'obliga a conservar en les mateixes condicions els equipaments nous que s'instal·lin a les àrees de joc que ja estan contemplades al Plec, i també els equipaments que es substitueixin per altres de nous, encara que siguin de diferent model i característiques.

L'adjudicatari no podrà realitzar obres noves ni millores que alterin o modifiquin el traçat o característiques dels elements a conservar, llevat autorització expressa de la direcció dels treballs per part de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat amb acord exprés de l'òrgan competent, que si que té absoluta llibertat per realitzar tant obres noves com millores als espais objecte d'aquest plec.

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'efectuar tots els treballs d'arranjament i millora que, amb caràcter extraordinari, la Direcció Tècnica consideri necessaris i que s'abonaran a l'adjudicatari segons preus contradictoris.

12- RESPONSABILITAT TÈCNICA

L'Ajuntament dins les seves competències, vigilarà i controlarà en tot moment la forma de presentació dels diferents serveis adjudicats en relació amb les especificacions dels present Plec i es retrà compte a l'adjudicatari de les persones que tindran relació directa amb ell.

Les funcions de la Direcció Tècnica seran les següents:

- Controlar les tasques s'efectuïn oportunament i en la formula estipulada.
- Controlar si es compleix tant el que estipula el present Plec de Prescripcions Tècniques com a l'oferta de l'adjudicatari.
- Determinar si els materials, equips, maquinària i eines de que es disposen per a la realització de les feines satisfan les condicions exigides al rang de lloc on actuen i a la importància de la missió que tinguin encarregada, en funció del que s'estipula en el present plec.

13- CONTROL DE SERVEI. FULLS DE TREBALL.

13.1- INFORMES DE VALORACIONS DE TASQUES QUINZENALS

L'adjudicatari elaborarà quinzenalment, (la primera vegada, un cop es disposin dels informes/certificats de cada àrea infantil emès per l'entitat acreditada per l'ENAC), i de comú acord amb el responsable municipal del contracte, uns fulls de treball en que es desglossaran i valoraran les operacions a realitzar a cadascuna de les àrees de joc, fent constar el nombre d'hores, materials i tots els treballs que s'han de dur a terme. També els materials estaran valorats per tal que aquesta valoració es pugui fer servir a la certificació mensual.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001	
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Per tal de comprovar la correcta valoració del material, la direcció d'obra podrà demanar en qualsevol moment l'albarà de compra de la casa subministradora.

Aquests informes quinzenals hauran d'estar en possessió dels serveis tècnics Municipals com a màxim el dilluns de la primera setmana en que s'hagin de realitzar els treballs. Aquests informes hauran d'anar signats pel responsable de l'empresa i consignats pel responsable municipal del contracte per tal de donar conformitat per la seva posterior tramitació.

13.2- INFORMES DE DE TASQUES MENSUALS

L'adjudicatari haurà de trametre als Serveis Tècnics Municipals, de manera mensual i de comú acord amb el responsable municipal del contracte, uns fulls de treball referent als serveis executats en que es desglossaran les feines dutes a terme durant el mes en qüestió, i on s'especificaran les tasques de manteniment ordinari (neteja, repicat paviments, apretament de cargols,...) i extraordinari (reposició de peces, vandalisme, etc...). Totes les actuacions mensuals s'hauran de poder consultar per àrees infantils.

13.3- INFORMES ANUALS

Aquests informes seran un resum de les actuacions dutes a terme durant l'any i serà un comparatiu pel que fa al servei de manteniment de les àrees de joc infantil, on hauran de quedar reflectides les actuacions de manteniment ordinari, extraordinari, actes vandàlics, reposició de peces, metres cúbics d'àrids aportats, metres quadrats de paviment esmorteïdor d'impactes arranjats, etc...

S'haurà d'aportar una base de dades per àrees infantils amb el tipus d'actuació i la quantitat empleada en cadascuna d'elles.

13.4- ALTRA INFORMACIÓ D'INTERÉS

L'empresa intervindrà directament, sense necessitat dels tècnics municipals, en aquelles operacions d'inspecció i reparació que necessitin actuació doncs és la seva obligació la detecció de tots els desperfectes o avaries que s'originin. Intervindrà, així mateix, a requeriment dels tècnics municipals i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries fora de l'horari normal i al seu càrrec.

Si l'adjudicatari, per iniciativa pròpia efectua treballs de millora o que excedeixin l'abast puntual que aquest Plec estableix a l'objecte d'estalviar-se reiterades intervencions sobre un element determinat, aquests treballs seran també considerats íntegrament inclosos en l'adjudicació.

Tots els informes es transmetran immediatament als Serveis Tècnics de l'Ajuntament de manera que els responsables municipals tinguin en tot moment la informació actualitzada de l'estat real de les zones de joc.

L'empresa queda obligada a informar sempre que ho requereixi la direcció dels treballs.

14- ORGANITZACIÓ TÈCNICA DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, com a mínim del personal establert en el present plec, qualsevol canvi que es produeixi en aquest personal pels motius que fossin, durant el període d'adjudicació, deurà posar-se en coneixement de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat.

14.1- PERSONAL ESPECIALISTA: L'adjudicatari disposarà del personal necessari per a la bona execució de les diferents tasques objecte d'aquest plec.

14.2- UN RESPONSABLE MÀXIM QUE SERÀ L'INTERLOCUTOR OFICIAL AMB L'AJUNTAMENT DE CORBERA DE LLOBREGAT: Aquest haurà de conèixer perfectament la part d'aplicació pràctica

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'aquest Plec de Condicions Tècniques, reservant-se l'Ajuntament el dret de recusar a tota persona per incompliment d'aquest concepte.

14.3- EQUIP DE GUÀRDIA: L'empresa adjudicatària disposarà d'un telèfon de contacte permanent, que estarà a disposició de la Direcció Tècnica, al qual poder-se adreçar en qualsevol moment per a activar un equip per a actuacions d'emergència fora de l'horari laboral habitual.

Durant els períodes de vacances del personal habitual serà necessari cobrir el servei amb personal de la mateixa qualificació.

Es notificarà a la Direcció Tècnica la relació dels noms, categories i altres circumstàncies personals dels operaris que hagin de cobrir plantilla per desenvolupar les tasques que es refereix el present Plec. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

El personal de l'empresa adjudicatària, abans descrit, en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual o de naturalesa alguna respecte l'Ajuntament de Corbera de Llobregat, tenint l'esmentada empresa informats tal com es degut al seu personal d'aquests extrem, fent constar en els contractes de personal que es realitzin amb posterioritat a l'adjudicació, expressament aquesta circumstància, i l'Ajuntament no absorirà mai el personal de l'empresa cessant.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueix vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil.

Tot el personal haurà d'anar uniformat segons les directrius que marqui la Direcció Tècnica del servei.

15- TREBALLS DE MANTENIMENT I D'INSPECCIÖ DE LES ÀREES DE JOC PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Aquestes dues funcions cal que es realitzin conforme a les instruccions del fabricant, respectant l'especificat en el capítol 6 de la UNE-EN 1176-1.

Els treballs objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques es classifiquen en els següents grups:

- Inspecció general i manteniment preventiu
- Manteniment de rutina i neteja dels elements de joc i de l'àrea
- Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes
- Manteniment correctiu
- Renovació de pintura i tractaments de superfície
- Renovació d'equipaments.

15.1- INSPECCIÖ GENERAL I MANTENIMENT PREVENTIU:

La **inspecció preventiva ocular** es realitzarà **quinzenalment** a totes les àrees determinades en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, a l'objecte de detectar les anomalies o desperfectes. En la inspecció ocular caldrà preveure la utilització de cinta d'abalisament, a l'objecte de precintat qualsevol desperfecte o anomalia. En cas que aquest desperfecte representi un perill per l'usuari, es tancarà tota l'àrea de jocs abans de 180 minuts i es procedirà a la reparació amb la major diligència i d'acord amb els criteris de la Direcció Tècnica.

Es farà una **inspecció funcional mensual** que consistirà en comprovar el funcionament, estabilitat dels jocs i en particular detectar possibles mostres de desgast excessiu de les part mòbils. Aquesta inspecció haurà de realitzar-se segons les instruccions de cada fabricant i respectant la periodicitat que aquest indiqui, sempre que fos inferior a la que aquí s'assenyala.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'acabat de superfícies, els fonaments al descobert, els cantells vius, les peces que falten, el desgast excessiu de les peces mòbils i la integritat estructural són alguns dels aspectes que requereixin inspeccions preventives i funcionals.

15.2- MANTENIMENT DE RUTINA I NETEJA DELS ELEMENTS DE JOC I DE L'ÀREA:

L'empresa adjudicatària realitzarà la **neteja quinzenalment** sense perjudici que es pugui realitzar més vegades en funció de la utilització de cada espai i a requeriment de la Direcció Tècnica.

S'entén com a neteja l'eliminació de taques i pintades en els elements que formen part de l'àrea de joc, així com la retirada de la terra acumulada en el joc, males herbes i de qualsevol classe de residus i objectes abandonats dintre de l'àmbit de la zona de joc.

La superfície d'actuació serà la del perímetre marcat per la pròpia àrea de joc més tres metres.

Els jocs infantils sempre han d'estar lliures de deixalles, en especial dels excrements d'animals, tant de gats i gossos, com de coloms, tórtors o estornells.

S'ha de mantenir l'aspecte original (color, textura i disseny), tenint en compte l'envelliment propi de cada material. Se n'ha d'evitar la degradació ocasionada per l'ús, les inclemències meteorològiques o les reparacions continuades.

Els residus producte de les tasques de neteja s'eliminaran d'acord amb la legislació vigent, essent tant el transport, com les despeses d'eliminació a càrrec del contractista.

El contractista facilitarà a la Direcció Tècnica informe de la quantitat de residus eliminats i els comprovants **mensualment**.

15.3- MANTENIMENT DE LES SUPERFÍCIE D'ABSORCIÓ D'IMPACTES:

Tots els elements de joc amb alçada de caiguda lliure superior a 60 cm han d'estar instal·lats en un paviment amb capacitat d'absorció d'impactes, sense arestes, ni materials potencialment perillosos, ni possibilitats d'atrapaments, reliscades o entrebancs.

La tipologia dels diferents tipus de paviments i materials emprats amb aquesta finalitat està regulat per la norma corresponent i han de cobrir tota la superfície denominada àrea d'impacte.

15.3.1-Paviment d'absorció d'impactes amb àrids

Un arener és un recipient d'una àrea de jocs infantils, delimitat per un elements de contenció i opcionalment un fons, ple de sorra i/o grava, que té la finalitat de fomentar jocs i activitats manuals i de comunicació entre els infants o assegurar la funció d'un paviment amortidor en una àrea de recepció d'un equipament o més d'àrees de jocs infantils.

Els materials, els elements de contenció, la capa de drenatge i el fons de les sorreres han de ser construïts i mantinguts de manera que s'impedeixi la contaminació de l'arena, per tant s'ha de:

- Mantenir les condicions correctes d'higiene, de seguretat d'ús i d'aspecte.
- Evitar la compactació.
- Mantenir la disgregació de les partícules de la superfície de l'arener.
- Assegurar que compleixin les especificacions de qualitat descrites a l'apartat 4 de la NTJ09S: 1998.

Mitjançant **inspeccions oculars quinzenals i inspeccions higiènic-sanitàries mensuals**, s'ha de garantir el compliment rigorós dels objectius del manteniment.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Amb la **neteja** s'ha de mantenir la sorra amb una superfície llisa, homogènia, disgregada i sense clots.

L'airejat del gruix d'àrid ha d'assegurar l'esponjament i descompactació de la superfície i la plena capacitat d'absorció d'impactes.

El nivell de la superfície es mantindrà amb aportacions d'àrids de la mateixa granulometria.

15.3.2- Actuacions quinzenals ordinàries

Amb la **inspecció visual** s'han de comprovar determinades deficiències, com ara compactació, disminució de nivell, insalubritat, presència d'elements no desitjats (orgànics i inorgànics). Cal comprovar el gruix de la capa d'àrids de les àrees d'arribada dels tobogans, sota dels gronxadors, etc., així com les zones d'ancoratge dels diferents elements de joc.

La **neteja quinzenal** de les superfícies de sorra o grava es realitzaran mitjançant rasclejat dels primers 10 cm com a mínim per eliminar els possibles cossos estranys.

15.3.3- Actuacions mensuals

S'ha de mantenir la màxima homogeneïtat granulomètrica de l'àrid i reposar sempre que disminueixi el nivell.

L'origen de la sorra serà preferiblement de jaciment natural (riu o equivalent) sempre sense arestes o puntes tallants.

La **inspecció higiènic-sanitària** consisteix en la presa de mostres i els posteriors assajos parasitològics i bacteriològics.

Mensualment es farà la **neteja** de les superfícies d'àrids, que s'ha de fer **voltejant els primers 20 cm** de gruix com a mínim i retirant els cossos estranys apreciables a primera vista.

A continuació es faran les **aportacions d'àrids** necessàries per a conservar el nivell correcte inicialment establert.

15.3.4- Actuacions trimestrals

L'airejat consisteix en el repicat, esponjament i anivellament de l'àrid on està ubicat el joc.

Aquestes operacions s'efectuaran en tota l'àrea i fins al límit de la fosa, atenent a la neteja i salubritat necessàries.

S'utilitzarà per aquesta tasca la maquinària que l'adjudicatari cregui convenient segons les necessitats i que inspeccionarà la Direcció Tècnica per a corroborar la seva idoneïtat.

En el moment de realitzar l'airejat es procedirà a tancar l'àrea de jocs, informant als usuaris amb un cartell les tasques que s'estan realitzant.

Així mateix, s'efectuarà una desinfecció de l'àrea amb productes innocus pels usuaris (vapor d'aigua a 90°), al mateix temps que es fa l'aireig i anivellació.

Aquesta desinfecció es garantirà amb la realització, per part del Contractista, de la corresponent anàlisi microbiològica de l'àrid amb les següents determinacions: Bacteris aerobis a 22°, Bacteris aerobis a 35°, Coliformes fecals, Coliformes totals, Estreptococos fecals i Espores de clostridis sulfitoreductors. L'informe d'aquestes determinacions es lliuraran a la Direcció Tècnica.

15.3.5- Actuacions anuals

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Anualment l'adjudicatari renovarà els primers 20 cm de sorra o grava de riu de tota la superfície de seguretat respectant els nivells correctes inicialment establerts. La retirada de l'àrid i la seva eliminació anirà a càrrec de l'adjudicatari.

En el moment del seu lliurament, l'àrid ha de tenir:

- Un coeficient de friabilitat (mètode Micro-Deval) inferior a 35, mesurat segons la norma UNE 1097-1.
- Un valor d'equivalent de sorra, determinat d'acord amb la norma UNE 83131, superior o igual al 70%.
- Un contingut en matèria orgànica negatiu, determinat segons la norma UNE 7082.
- Les exigències sanitàries determinades segons les anàlisis parasitològiques i microbiològiques esmentades a la norma NTJ 13R.
- Qualsevol altra consideració que la Direcció Tècnica cregui important per al correcte manteniment de la zona.

15.3.6- Permeabilitat

El manteniment del sistema de drenatge de les sorres ha de garantir evacuar l'aigua infiltrada i assegurar la conservació de les seves propietats hidrodinàmiques en termes de permeabilitat.

Per dur a terme un manteniment correcte dels sistema de drenatge s'han d'inspeccionar i netejar periòdicament tots els seus dispositius.

S'ha de descomptar l'àrid a una profunditat de 20 cm aproximadament i molt especialment la de les àrees més compactades (àrees d'arribada dels tobogans, sota els gronxadors, etc.) després d'un ús intensiu, de gran pluges o nevades, de gelades, etc.

Als llocs on hi hagin arquetes s'han de netejar una vegada al mes, com a mínim. S'ha de comprovar el seu funcionament en els punts de desguàs cada tres mesos o abans si s'aprecia alguna anormalitat.

Si es considera necessari s'ha de substituir la grava de la capa filtrant de drenatge o els elements deteriorats dels trams del sistema de drenatge obstruïts.

15.3.7- Altres paviments d'absorció d'impactes

A les zones on hi hagi qualsevol altre tipus de paviment en lloc de sorra o grava com ara escorça de pi, es procedirà de la mateixa manera a dalt esmentada.

En les zones de paviment de cautxú la neteja i manteniment s'efectuarà amb la periodicitat que calgui segons es comprovi amb la inspecció preventiva. Aquesta neteja inclourà una desinfecció amb productes innocus per als usuaris.

Cada **tres mesos** es farà un manteniment correctiu del paviment de cautxú.

En cas d'introducció d'altres tipus de paviment s'actuarà segons indiqui la Direcció Tècnica.

15.4- MANTENIMENT CORRECTIU

Qualsevol defecte que posi en perill la integritat física dels usuaris haurà de corregir-se el mateix dia que es detecti. En casos excepcionals l'àrea es tancarà per impedir la seva utilització; en cap cas una àrea restarà tancada més de 5 dies.

La reparació dels jocs es farà amb l'aportació de les peces necessàries perquè estiguin sempre al 100% del seu funcionament, les peces seran originals de l'industrial subministrador genèric del joc concret de que es tracti.

D'una manera general el manteniment correctiu es farà:

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- En qualsevol desperfecte dintre de l'àrea.
- La reparació i/o reposició es deurà efectuar sigui quina sigui la causa, és a dir, tant per motius de deteriorament propi, mala utilització, vandalisme o robatori.
- Es substituiran els elements que a criteri de la Direcció Tècnica siguin considerats perillosos o que no és garanteixi amb la seva reparació una utilització segura.

L'organització del servei haurà de ser d'acord amb les freqüències de servei marcades en el present Plec, amb unes previsions de ruta a definir per l'adjudicatari, previ acord amb la Direcció Tècnica. Qualsevol ruta podrà ser modificada pels avisos d'intervenció que pugui ordenar la Direcció Tècnica que seran d'obligat compliment en un termini màxim de 24 hores.

El termini màxim per al subministrament de peces de difícil localització serà de 15 dies, en cas de que l'adjudicatari no compleixi aquest termini la direcció d'obra es reserva el dret a sancionar l'empresa.

L'adjudicatari, d'acord amb la classificació que es demana al contracte ha de tenir un estoc de les peces més habituals.

Per a les urgències de cap de setmana i/o festius es disposarà d'una brigada composta per 1 operari amb vehicle i equipament necessari per a realitzar qualsevol arranjament.

15.5- RENOVACIÓ DE PINTURA I TRACTAMENTS DE SUPERFÍCIE

La renovació de la pintura i tractament de les superfícies dels elements de joc consisteix en:

- La renovació de la pintura i el tractament de superfície consisteix en una acció immediata sobre qualsevol desperfecte en una àrea de joc.
- Els jocs hauran d'estar correctament pintats, segons els models originals o les preferències ordenades per l'Ajuntament. Qualsevol canvi sobre el color i la qualitat de les pintures requerirà l'autorització prèvia de la Direcció Tècnica.
- S'utilitzarà pintures i vernissos originals en cada tipus d'àrea i que hauran de complir amb la normativa existent al respecte.
- Per la realització d'aquests treballs, es senyalitzarà degudament l'àrea segons el Pla de Seguretat i Salut, i posteriorment, quan la superfície tractada estigui completament seca, seran retirats els rètols indicatius.
- En cas que la direcció d'obra ho consideri adient s'hauran de treure els jocs instal·lats, fer la renovació completa de pintura i/o tractament de superfície al taller i posteriorment tornar-los a instal·lar, ja sigui al mateix lloc o en un altre.

15.6- RENOVACIÓ DE JOCS INFANTILS

Ateses les actuacions que s'han dut a terme en els darrers 3 anys, no es preveu la renovació de jocs infantils en aquest Plec.

En cas que la reparació d'un joc en concret suposi un cost desmesurat de manteniment, sobretot per la seva adequació a les normatives de seguretat, caldrà que sigui retirat per l'empresa adjudicatària.

S'haurà d'instal·lar una senyalització i tanca a tot el perímetre d'obra per tal d'evitar l'accés a la zona de persones alienes mentre durin les obres.

En les fitxes de treball de servei a executar es farà valoració de la retirada del joc on s'inclouran els treballs d'excavació, la retirada dels fonaments, del propi element de joc i finalment de l'arranjament de la zona excavada.

15.7- ALTRES TREBALLS RETOLACIÓ

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La senyalització s'ha de mantenir correctament per tal de garantir una lectura clara i permanent, com a mínim, dels punts següents:

- Nom i adreça del fabricant o representant autoritzat.
- Anys de fabricació i instal·lació.

A les àrees de jocs infantils hi ha d'haver una senyalització addicional. Els cartells seran d'alumini amb les mateixes dimensions que les actualment existents a les àrees infantils.

Els vinils adhesius de 60cm d'amplada i 90cm d'alçada per a les àrees de jocs del municipi per tal d'ajustar-se a allò que estableix l'article 8.2.3 sobre mesures generals de seguretat de la norma UNE-EN 1176:2021. Els vinils aniran logotipats amb l'escut oficial del municipi de Corbera de Llobregat i disposaran de la següent informació:

- a) D'un número de telèfon general per a emergències;
- b) El número de telèfon de l'Ajuntament de Corbera de Llobregat i de la Policia Local.
- c) el nom de l'àrea de joc,
- d) l'adreça de l'àrea de joc o la seva ubicació GPS,
- e) altra informació pertinent a nivell local, si procedeix.

15.8- RESUM D'ACTUACIONS PERIÒDIQUES. FREQUÈNCIA D'ACTUACIÓ

15.8.1- Informe quinzenal

Inspecció ocular i manteniment preventiu
Neteja de jocs
Neteja i rasclejat 10 cm dels àrids

15.8.2- Informe mensual

Inspecció funcional i manteniment correctiu
Inspecció higiènic sanitària dels àrids
Neteja i voltejat 20 cm dels àrids
Aportació d'àrids

A afegir cada trimestre:

Airejat dels àrids i tractament de desinfecció
Comprovació drenatge i correcció deficiències
Manteniment correctiu paviment sintètic

15.8.3- Informe anual

Renovació 20 cm dels àrids
Retirada de jocs malmesos

16- POSSIBLES PATOLOGIES I OPERACIONS DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS EXISTENTS A LES ÀREES DE JOCS INFANTILS

- **Brutícia** Neteja
- **Pèrdua de lubricació dels mecanismes mòbils.** Inspeccionar l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra coixinets, anelles, barres de fricció, etc. Greixar i ajustar.
- **Deformacions, fissures esquerdes i trencaments.** Comprovar visualment que les trajectòries dels aparells mòbils no quedin fora dels seus itineraris. Restituir la posició i les condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments Reposició en cas de trencament.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Corrosió dels elements metàl·lics. Inspeccionar la corrosió, en particular la dels ancoratges, ja que estan en contacte directe amb la humitat del terreny. Reparar o substituir els elements metàl·lics oxidats.

Repintar i/o esmaltar els elements metàl·lics.

- **Podriment i atac dels fongs o insectes als elements de fusta.** Repintar i/o envernissar els elements de fusta afectats superficialment i aplicar-hi un tractament de protecció contra els fongs o insectes. Reposició en cas de trencament.

- **Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics i per l'ús** Reparar o substituir els elements en cas de desgast o trencament.

- **Fixacions i unions deficientes. Inspeccionar l'estat dels ancoratges i les unions** Reforçar o desmuntar i renovar les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties. Repassar els cargols i reposar els oxidants o trencats. Repassar el clavament de les fustes.

17- VEHICLES

El manteniment de tots els vehicles i maquinària aniran a càrrec de l'adjudicatari, tant en aspectes mecànics, com en aspectes estètics.

18- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut seguint les directius de **l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut**, que figura com a annex del present plec, en el qual haurà d'analitzar estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'esmentat estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de les obres i treballs de manteniment.

Igualment haurà de seguir les obligacions que determinin les disposicions al respecte.

19- GARANTIES MÍNIMES

Les garanties mínimes que ha d'ofertar el contractista són:

- Certificat de garantia completa d'aquells jocs que es substitueixin o s'instal·lin a les àrees contra qualsevol defecte i amb una duració mínima de dos anys.

- Garantia de disponibilitat de peces originals dels jocs i dels paviments, així com el seu manteniment fins a la finalització del contracte. Pel que fa a jocs i paviments nous es garantirà per a un mínim de 10 anys la disponibilitat de les peces originals, comptats des del moment que deixin de fabricar-se.

- Garantia de 6 anys contra fallades degudes a defectes del material o de producció en totes les peces galvanitzades i aquelles peces d'acer sense pintar o metàl·liques, plaques de plàstic, plaques de contraxapat amb revestiment de resines o fustes tractades.

- Garantia de 3 anys per fallades atribuïdes a defectes de material o de producció, en molles, peces metàl·liques pintades, peces de plàstic modelades o roto-modelades, coixinets i construccions de malles d'escalada.

- Garantia de 2 anys per fallades de funcionament atribuïdes a defectes del material o de producció, en peces mòbils de plàstic i de metall i malles.

Totes les garanties s'acreditaran mitjançant certificat de garantia que haurà d'emetre l'empresa licitadora.

Annex 1. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Annex 2. FITXES DE LES ÀREES DE JOC
Annex 3. PLÀNOL EMPLAÇAMENT ÀREES DE JOC
Annex 4. PRESSUPOST

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ANNEX I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

1. OBJECTE DE L'ESTUDI

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es redacta, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per a determinar, durant l'execució de les obres, els riscos laborals que poden evitar-se, amb aplicació de les mesures tècniques necessàries, i els riscos laborals que no poden evitar-se, indicant les mesures preventives i de protecció que serveixin per controlar i reduir els esmentats riscos.

Es detallen en el present Estudi les directrius bàsiques per tal de que l'empresa adjudicatària pugui elaborar el Pla de Seguretat i Salut que serà aprovat per l'Ajuntament abans de l'inici dels treballs, en el qual haurà d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes en el present Estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de les obres. Així mateix el contractista seguirà el Pla de Seguretat i Salut i totes les indicacions contingudes en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

2.1.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES:

La descripció de les tasques que s'hauran de realitzar queden reflectides en el punt 14- TREBALLS DE MANTENIMENT I D'INSPECCIÓ DE LES ÀREES DE JOC PER PART DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA i els seus apartats.

Aquests treballs fan referència, entre d'altres, a les tasques generals de manteniment de les zones de joc les quals inclouen els treballs de manteniment de les instal·lacions, la neteja general, tractaments superficials en sorrells i manteniment de tancaments, també s'inclou el control de la vegetació espontània, dins l'àmbit dels jocs.

2.2.- MATERIALS I SEGURETAT:

Els materials utilitzats per a l'execució de les obres estaran d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques i no s'utilitzarà cap material sense autorització de la direcció tècnica.

El contractista està obligat a adoptar, pel seu compte, totes les mesures de seguretat que exigeix la legislació vigent i totes les mesures necessàries i suficients per a la protecció tant del personal al seu càrrec com a de terceres persones, ja sigui la Direcció Tècnica i el seu personal com el públic en general, incloent-hi la senyalització necessària i la seva conservació.. En cas d'accident, per incompliment, la responsabilitat serà exclusiva del contractista.

Així mateix el contractista redactarà el Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, i seguirà aquest i totes les indicacions contingudes en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2.3.- INTERFERÈNCIES I SERVEIS AFECTATS:

Els treballs poden interferir amb serveis existents (cables de telèfon, elèctrics, enllumenat públic o façanes), per la qual cosa l'empresa adjudicatària prendrà les mesures pertinents per tal d'evitar danys als béns esmentats o qualsevol altri.

3.- PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

D'acord amb la "*Ley de Prevención de Riesgos Laborales*", s'aplicaran els principis de l'acció preventiva que es detallen en el seu article 15è, i en particular en les següents activitats:

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs de treball i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés, i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posta en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de les obres, amb l'objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones de magatzem i dipòsit de matèries o substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i eliminació o evacuació de les runes i escombraries
- L'adaptació, en funció de l'evolució de l'obra, del període de temps efectiu que haurà de destinar als diferents treballs o fases del treball.
- La cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de treball o activitat que es porti a terme a l'obra o a prop del lloc de l'obra.

4.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- Aplicar els principis d'acció preventiva detallats a l'article 15è, de la "*Ley de Prevención de Riesgos Laborales*".
- Complir i fer complir al seu personal el Pla de Seguretat i Salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, així com les disposicions mínimes establertes a l'Annex IV del Reial Decret 1627/1997.
- Informar i proporcionar les instruccions adients als treballadors sobre les mesures a tenir en compte en els aspectes de Seguretat i Salut.
- Atendre les indicacions i instruccions del coordinador de seguretat i salut o, en el seu cas, de la Direcció Tècnica.
- L'adjudicatari serà responsable de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut, tant en quan es refereix al seu personal com als treballadors autònoms contractats per ell.
- Es obligatori que a cada centre de treball hi hagi un llibre d'incidències per al seguiment del pla.
- La Direcció Tècnica podrà aturar els treballs parcial o totalment si detecta qualsevol tipus de risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors
- Les responsabilitats de la Direcció Tècnica no eximiran de les seves responsabilitats a l'adjudicatari.

5.- IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establerta a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos generals, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser extrapolables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres tal com: caigudes, talls, cremades i cops, adoptant en tot moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Talls i punxades
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

6.- MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general tindran preferència les proteccions col·lectives en front les individuals.

A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

6.1. MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA:

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització
- Deixar una zona lliure a l'entorn pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips.

6.2. MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL:

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistema de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de casc
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.

6.3. MESURA DE PROTECCIÓ A TERCERS:

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar-hi.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Bolcada de piles de material

6.4. PRIMERS AUXILIS:

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/diari/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



S'informa de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats.

EMERGÈNCIES I SERVEIS HOSPITALARIS

Hospital General de Sant Boi

93 661 52 08

**Camí de Vell de la Colonia, 25
08830 - Sant Boi de Llobregat**

Hospital General de Catalunya

93 565 60 00 (urgències)

**Calle Pedro i Pons, 1 - 902 53 33 33
08915 - Sant Cugat del Vallès
(Mutua Intercomarcal)**

Hospital Comarcal Baix Llobregat

Hospital Moisès Broggi

93 553 12 00 (urgències)

93 553 12 02

**C. Jacint Verdaguer, 90
08970 - Sant Joan Despí**

Centre Mèdic Molins, S.A

Dispensari urgències 24 h

93 668 55 30

**Passeig del Terraplé, 97
08750 - Molins de Rei
(Mutua Intercomarcal)**

CAP CORBERA (urgències) 93 650 16 18

AMBULÀNCIES 061

EMERGÈNCIES BOMBERS 112

MOSSOS D'ESQUADRA 088

POLICIA LOCAL 93 688 16 00

C. La Pau, 3

EMPRESES DE SERVEIS

TELEFÒNICA AVARIES 1002

Av. Madrid, 202-204

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





REPSOL GAS AVARIES 900 750 750

GAS NATURAL SDG AVARIES 900 750 750

Plaça del Gas, 1
08003 - Barcelona

FECSA-ENDESA AVARIES 902 536 536

C. Miguel Hernández, 93-95
Hospitalet de Llobregat

AGBAR AVARIES 902 250 370

Es convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. RISCOS ESPECÍFICS AMB LES SEVES MESURES PREVENTIVES

Caldrà identificar els riscos específics de les tasques a realitzar, descriure'ls i relacionar les mesures preventives a aplicar.

A modus d'exemple:

- Risc: Cops amb objectes o eines
- Mesures preventives: A continuació indiquem unes normes bàsiques de seguretat que s'haurien de complir en l'ús de les eines:
- Ús de les eines adequades: cada tipus d'operació necessita d'unes eines concretes i no d'altres. La utilització d'eines inadequades implicarà un evident risc d'accident. Indiquem alguns exemples d'incorrecta utilització d'eines (claus per donar cops, tornavisos per fer palanca, llimes per tallar, etc).
- Fer un correcte ús de les eines : el se ús inadequat també pot comportar un evident risc d'accident. D'aquí que sigui imprescindible que els operaris sàpiguen fer-les anar perfectament. A més, el seu ús incorrecte pot suposar deterioracions en les eines que a la vegada repercuteixin posteriorment en el risc d'accident.
- Transportar-les adequadament: existeixen determinades eines (de tall, punxants, etc.) que poden comportar un risc afegit en el seu transport, si aquest no és adequat. D'aquí que mai es duren les eines en les butxaques:

Amb aquesta fi s'utilitzaran bosses per dur eines o fundes.

- Mantenir-les en bon estat: tal com hem dit abans , les eines deteriorades poden suposar un risc d'accident afegit per a qui les utilitza. Aquesta deterioració pot ser deguda al fet d'haver sobrepassat el temps de vida útil o a causa de no haver-les mantingut en bon estat (emmagatzemades en qualsevol lloc, falta de neteja, incorrecte utilització, etc.) essent en aquest cas quan s'han de prendre mesures correctores en l'hàbit de treball.

8. NORMATIVA APLICABLE

- Directiva 92/57/CEE de 24 de junio (DO: 26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



-RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE: 25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

Transposició de la Directiva 92/57/CEE Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en proj. d'edificació i obres públiques

-Ley 31/1995 de 8 de noviembre (BOE: 10/11/95) Prevención de riesgos laborales
Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

-RD 39/1997 de 17 de enero (BOE: 31/01/97)
Reglamento de los Servicios de Prevención

-RD 485/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

-RD 486/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Al capítol 1 exclou les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O.09/03/1971)

-RD 487/1997 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

- RD 488/97 de 14 de abril (BOE: 23/04/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

- RD 664/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

- RD 665/1997 de 12 de mayo (BOE: 24/05/97)
Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

- RD 773/1997 de 30 de mayo (BOE: 12/06/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- RD 1215/1997 de 18 de julio (BOE: 07/08/97)
Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball.
Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971).

Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- O. de 16 de diciembre de 1987 (BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado
- O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81)
- O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y
manutención referente a gruas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90)
- RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el
trabajo
- O. de 9 de marzo de 1971 (BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD
665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997
- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de
protección personal de trabajadores
- R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE 25/10/75
- R de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos
mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE 28/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías
respiratorias.
Normas comunes y adaptadores faciales Modificació: BOE: 29/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías
respiratorias:
filtros mecánicos
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal en vías
respiratorias:
mascarillas autofiltrantes. Modificació: BOE 31/10/75
- R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías
respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco. Modificació: BOE 01/11/75
- Normativa d' àmbit local (ordenances municipals)

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- O. de 30 de julio de 1970, M. Trabajo BOE 28 de agosto.
"Ordenanza para Industrias de Producción, Transformación, Transporte, Transmisión y Distribución de la Energía Eléctrica".
- Real O. 4 de julio 1913. M. Fomento, Gaceta de 13 de julio.
"Servidumbre de paso sobre carreteras del Estado".
- Homologación de medios de producción de los trabajadores. OM. 17 de mayo de 1974, BOE 29 de mayo de 1974.
- Normas reglamentarias sobre cinturones de seguridad. Resolución 25 de noviembre de 1982, M. Trabajo,
BOE 14 de diciembre de 1982.
- H.D. 1000 (UNE 76502) julio 1990. "Andamio de servicio y de trabajo con elementos prefabricados".
- E.N. 74 (UNE 76503) julio de 1998. "Uniones, espigas, ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos y ensayos.
- H.D. 1039 (UNE 76505) marzo 1990. "Tubos de acero para puntales de entibación y andamios de trabajo. Condiciones generales, ensayos.
- R.D. 1407/1992 BOE nº 311 de 28.12.92 por el que se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
- R.D. 1435/1992 de 27 de noviembre BOE nº 297 y RD 56/1995 de 20 de enero, por los que se regula la normativa a aplicar a los andamios suspendidos. Y normativa de la directiva europea 89/392, modificada por la 91/368 CEE.
- UNE 81.650.80. Redes de Seguridad. Características y ensayos.
- Plan Nacional de Higiene y Seguridad en el Trabajo, OM 9 de marzo de 1971, BOE 11 de marzo de 1971.
- Comités de Seguridad y Higiene en el Trabajo. Decreto 432/1971 de 11 marzo de 1971, BOE 16 de marzo de 1971.
- Reglamento de los Servicios Médicos de Empresa, OM 21 de noviembre de 1959, BOE 27 de noviembre de 1959.
- Estatuto de los Trabajadores, Ley 8/1980 de marzo, BOE 14 de marzo de 1980.
- Orden Ministerial de 6 de octubre de 1986, por la cual se determina los requisitos que han de reunir las comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades de los centros de trabajo.
BOE 8 de octubre de 1986.
- Señalamiento de Seguridad en los centros y locales de trabajo, RD 1403/86 de 9 de mayo de 1986 BOE 8 de julio de 1986.
- Orden de 12 de enero de 1998 DOGC núm. 2565 de 27.01.98 por la cual se aprueba el modelo de Libro de incidencias en obras de construcción.
- Orden de 27 de junio de 1997 por el que se desarrolla el RD 39/1997 sobre el reglamento de servicios de prevención, en relación con las condiciones de acreditación de las entidades especializadas como Servicios de prevención ajenos a las empresas, etc. BOE núm. 159 de 4.7.97.

Signatura 1 de 1
 Ricard Riba Garcia
 18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Decreto 276/1997 de 17 de octubre sobre autorización de entidades de formación en materia de prevención de riesgos laborales. DOGC núm. 2505 de 28.10.97.
- Llei 8/1988 de 7 de abril, sobre infracciones y sanciones del orden social. BOE 15 de abril de 1988.
- Cuadros de enfermedades profesionales R.D. 1995/1978 BOE 25 de agosto de 1978.

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001	
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

ANNEX II. FITXES ZONES DE JOC

Àrea núm. 1: Ca n'Armengol (Carrer Ca n'Armengol).

- Paviment de sorra.
- Tanca de plàstic reciclat.



Signatura 1 de 1
18/03/2026
Ricard Riba Garcia

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àrea núm. 2: **Carrer de Casanova (cantonada carrer Joan Salvat Papasseit).**

- Paviment de sorra.
- Tanca estructura de fusta i malla metàl·lica electrosoldada.



Àrea núm. 3: **La Creu de l'Aragall (Carrer del Segre).**

- Paviment de sorra.
- Tanca de plàstic reciclat.



Signatura 1 de 1
 Ricard Riba Garcia
 18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador: Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Àrea núm. 4: **La Creu de l'Aragall Júnior (Ctra. del Bonrepòs).**

- Paviment de sorra.
- Tanca de plàstic reciclat.



Àrea núm. 5: **Plaça del Castell.**

- Paviment de cautxú continu.
- Sense tanca perimetral. Un tram és barana metàl·lica.



Signatura 1 de 1
18/03/2026
Ricard Riba Garcia

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àrea núm. 7.1: **Parc Martí i Pol (Àrea infantil).**

- Paviment de sorra.
- Tanca de plàstic reciclat.



Àrea núm. 7.2: **Parc Martí i Pol (Àrea workout).**

- Paviment de sorra.
- Sense tancament.



Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Àrea núm. 7.3: **Parc Martí i Pol (Àrea en construcció).**

- Paviment de formigó.
- Sense tancament.



Àrea núm. 8: **Plaça del Països Catalans.**

- Paviment de cautxú continu.
- Tanca de fusta.



Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àrea núm. 9: **Carrer del Progrés (cantonada carrer Joan Salvat Papasseit).**

- Paviment de sorra.
- Tanca de fusta.



Àrea núm. 10: **Carrer Sant Antoni (cantonada carrer del Centre).**

- Paviment de cautxú continu.
- Tanca de plàstic reciclat.



Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001	
Url de validació	https://seu.corberadelllobregat.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Àrea núm. 11: **Carrer Pau Bruna (cantonada carrer Sant Antoni).**

- Paviment de cautxú continu.
- Tanca de plàstic reciclat.



Àrea núm. 12: **La Creu Nova (carrer Baix Penedès cantonada carrer Empordà).**

- Paviment de sorra.
- Tanca metàl·lica electrosoldada.



Signatura 1 de 1
18/03/2026
Ricard Riba Garcia

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àrea núm. 13: **Plaça del Mil·lenari.**

- Paviment de cautxú continu.
- Tanca estructura de fusta amb lames d'HPL



Àrea núm. 14: **Els Carsos (carrer d'Andròmeda cantonada carrer Manuel Ibáñez).**

- Paviment de sorra.
- Tanca de plàstic reciclat.



Signatura 1 de 1
18/03/2026
Ricard Riba Garcia

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Àrea núm. 15: **Santa Maria de l'Avall (carrer 7 cantonada carrer 14).**

- Paviment de sorra.
- Tanca metàl·lica.



Àrea núm. 16: **Can Llopard (avinguda de Roma).**

- Paviment de sorra.
- Tanca de plàstic reciclat.



Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001

Url de validació <https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àrea núm. 17: **Can Palet (carrer Camí de la Fàbrica).**

- Paviment de sorra.
- Tanca de fusta.



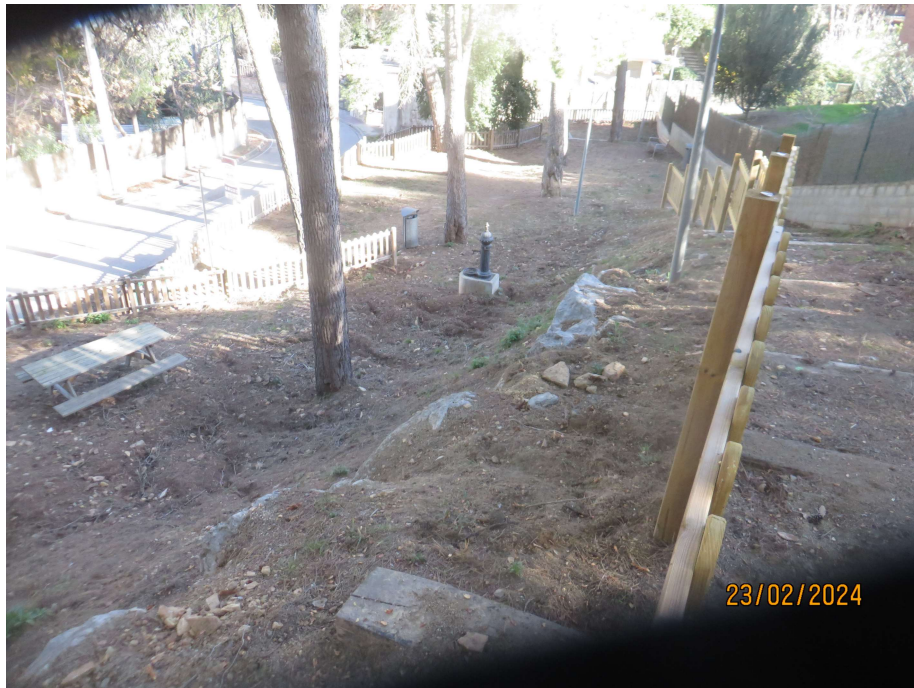
Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



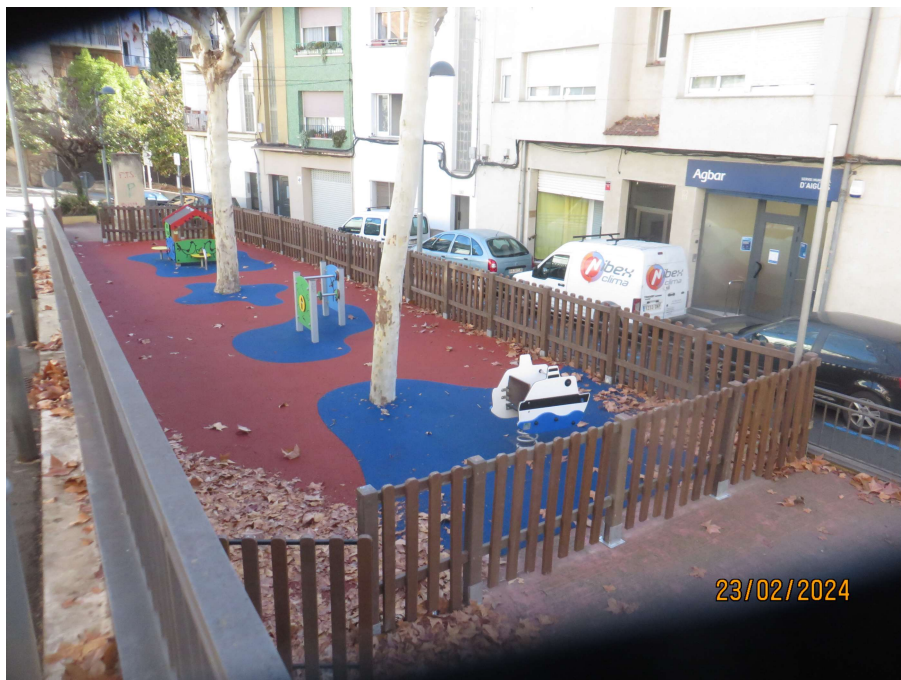
Àrea núm. 18: **Les Cases Pairals (avinguda Mare de Déu de Lourdes cantonada carrer Català Aguilera).**

- Paviment de sorra.
- Tanca de fusta.



Àrea núm. 20: **Carrer Sant Salvador / Pl. de la Pubilla.**

- Paviment de cautxú continu.
- Tanca de plàstic reciclat



Signatura 1 de 1
18/03/2026
Ricard Riba Garcia

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Àrea núm. 23: **Can Margarit (avinguda dels Pins, davant l'Institut Can Margarit).**

- Paviment de sorra combinat amb un tram de llosetes de cautxú.
- Sense tancament.



Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/di/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Annex 3. PLÀNOL EMPLAÇAMENT ÀREES DE JOC

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Annex 4. PRESSUPOST

El preu base del contracte es fixa en una quantitat màxima anual de TRENTA-ÚN MIL EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (31.000,00 euros, 21% IVA exclòs). Aquesta quantitat queda desglossada en el següent concepte:

Valoració per la gestió/manteniment: Inclou tots els treballs i materials necessaris pel manteniment íntegre de manera planificada i executada d'acord amb les condicions i característiques descrites en aquest Plec de Prescripcions Tècniques per un **import màxim anual de 31.000,00€ (iva no inclòs).**

Queden incloses en aquest preu les peces de reposició fins un import de 350€ (IVA inclòs) i aquelles que s'adquireixin per lots l'import dels quals sigui inferior a 700€ (IVA inclòs). També s'inclouen els informes/certificats que emeti l'entitat acreditada per l'ENAC (tipus C).

La mà d'obra i el petit material necessari per a la reparació es troba inclòs en el preu del contracte de les tasques de manteniment, sempre que es tractin de peces senceres d'import unitari inferior als 289,26€ sense IVA per accessori, complement o material ja sigui de jocs infantils, rètols informatius, tanques, portes de tanques, bancs, papereres i pèrgoles o zones d'ombreig.

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar de la data establerta en l'acord d'adjudicació.

El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys (2+1+1) i en les mateixes condicions i preus del contracte inicial.

El desglossament de l'import per conceptes és el següent, pels dos anys de contracte:

DESPESES DIRECTES	
Execució Material i Personal	52.100,84
despeses directes:	52.100,84
despeses indirectes:	00,00
DESPESES GENERALS (13%)	6.773,11
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.126,05
TOTAL EXECUCIÓ	
base imposable	62.000,00
I.V.A. 21%	13.020,00
Total:	75.020,00

Queden exclosos de l'àmbit d'aquest contracte la substitució de peces, jocs i altres elements dins els recintes de les àrees esmentades que comportin la reposició per un import superior als 350€ (IVA inclòs) i aquelles que s'adquireixin per lots l'import dels quals sigui superior a 700€ (IVA inclòs). Aquests imports es modificaran en funció del que estableixin les Bases d'Execució del Pressupost Municipal vigent en el moment de compra per la reposició de les peces.

Així mateix, queden exclosos d'aquest contracte el manteniment dels elements vegetals, d'infraestructures de serveis (enllumenat, reg, clavegueram,...) no vinculats als jocs infantils, ates que són objecte d'altres manteniments municipals.

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

Arquitecte tècnic municipal
Ricard Riba Garcia

Signatura 1 de 1
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	083d596d1e7e4fe7834ed44e1d11f84f001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe tècnic - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

