



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS, TEMPORADA 2026, PER PROCEDIMENT OBERT.

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE

1.1. Descripció

L'objecte del contracte és el servei públic de bar de la piscina municipal del Poal, que inclou l'explotació de la barra del bar, així com la neteja del bar, la terrassa, els vestidors i lavabos i dutxes exteriors i el manteniment, segons es descriu al PCAL i el present plec.

Inclou també l'obertura i tancament del recinte, la gestió del control d'accés a la piscina i la venda d'entrades individuals en els termes descrits en el PCAP i el present Plec.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2. Divisió amb lots

L'objecte del contracte no es divideix amb lots atenent a la homogeneïtat de la naturalesa del objecte del present contracte, en la que la prestació respon a una única funció tècnica i econòmica, no procedeix la divisió de l'objecte del contracte en lots.

1.3. Codi d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

CLÀUSULA SEGONA. TIPUS D'ESTABLIMENT

El tipus d'establiment de bar de les piscines municipals es qualifica com establiment de bar cafeteria i com a tal pot servir ininterrompudament durant l'horari d'obertura, els productes que són propis d'aquests tipus d'establiments, sempre que es faci complint amb el requisits de la normativa aplicable.

El bar compta amb cuina, barra i zona de terrassa.

Tots els productes i vaixela hauran de col·locar-se de manera que s'eviti el risc de contaminació, havent d'estar en tot moment neta la zona i el mobiliari que s'utilitzi per l'activitat.

L'Ajuntament vetllarà en tot moment pel compliment de les condicions del servei i podrà suspendre d'immediat dit servei en cas que no es respecti les anteriors condicions i, en especial, si s'observa qualsevol falta de neteja o mesures higièniques.

El bar de les piscines municipals es troba situat en l'interior de les instal·lacions de les piscines municipals, ubicades al camí Estació s/n del Poal.

CLÀUSULA TERCERA. IMPORT DEL CONTRACTE

S'estableix un cànon inicial d'explotació de 500,00 euros més IVA (total 605,00 euros). Aquest cànon anual de sortida conforma la xifra mínima a la qual els licitadors hauran d'ajustar les seves proposicions econòmiques, podent ser millorades a l'alça.

L'adjudicatari haurà d'abonar aquest cànon fins al 30 de juny de 2026.

El pagament del preu s'efectuarà a l'entitat bancària BBVA a nom de l'Ajuntament Poal mitjançant transferència bancària al compte que s'indicarà a l'adjudicatari.

En cas que no es realitzi l'ingrés dins del període establert, s'incrementarà l'import pel qual ha resultat adjudicatari en un 10% per cada setmana de retràs.

Com a mesura per a incentivar el control i la venda d'entrades i en contraprestació als treballs de manteniment efectuats al recinte de les piscines, l'adjudicatari té dret a percebre de l'ajuntament el com a màxim el 15% de la venda de les entrades de les piscines (no dels abonaments).

CLÀUSULA QUARTA. DURACIÓ DEL CONTRACTE

El termini de duració de la concessió del servei serà d'una temporada estival. El període de vigència del contracte és pels mesos d'estiu, essent en l'any 2026 l'inici de campanya el dia 13 juny i l'acabament el dia 31 d'agost. L'Ajuntament podrà decidir ampliar o reduir la temporada d'obertura de les piscines municipals en funció de les inclemències meteorològiques o altres circumstàncies d'interès general.

Hi haurà la possibilitat de pròrroga per a tres anualitats més corresponents a les temporades estivals 2027, 2028 i 2029. La pròrroga s'ha de sol·licitar per part del concessionari com a màxim en data 15 de març dels anys 2027, 2028 i 2029 i ha de ser aprovada mitjançant acord de l'Alcaldia

Les possibles prorrogues seran per períodes de duració similars, coincidint en la companya d'obertura de piscines que, arribada l'anualitat es determinarà per l'Ajuntament.

En finalitzar cada temporada estival, dins dels 15 dies següents a la finalització del contracte, l'adjudicatari haurà de recollir tot el mobiliari, maquinaria i restants instruments propis aliens a les instal·lacions i realitzar una neteja general i exhaustiva del bar, terrassa, vestuaris, lavabos i procedir al retorn de les claus en finalitzar.

CLÀUSULA CINQUENA. HORARI DEL BAR

L'horari d'obertura mínim del bar serà de les 12:00 h del matí i fins les 20:00 / 20:30 hores. El bar podrà estar obert com a màxim fins les 24:00 hores, llevat dels divendres i els dissabtes

que podrà obrir fins a la 01:00 hores.

El concessionari, en motiu de dates o actes assenyalats, podrà ampliar l'horari d'atenció al bar sempre que ho sol·liciti a l'Ajuntament i respecti la normativa i ordenances que ho regulen.

CLÀUSULA SISENA. OBLIGACIONS GENERALS

1. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del contracte són obligacions del concessionari les següents:

— Portar directament l'explotació del bar objecte del present contracte, no podent subarrendar ni cedir l'explotació.

— El concessionari ha de subscriure una pòlissa multirisc de responsabilitat civil per riscos professionals, que compregui tant els danys al domini públic com a particulars amb una cobertura mínima de:

a. Per sinistre: 300.000,00 euros

b. Per víctima: 150.000,00 euros.

— El concessionari està obligat a obtenir les llicències i autoritzacions establertes per la legislació aplicable que resultin precises per a l'execució del contracte, comptant, en tot cas, amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

— El concessionari haurà de prestar el servei de forma regular i continuada, llevat que l'Ajuntament decideixi tancar l'edifici públic per alguna causa justificada en què es faci inviable l'obertura.

— La concessió serà a risc i ventura del concessionari per la qual cosa no serà procedent cap tipus d'indemnització per causes adverses que facin disminuir l'afluència d'usuaris a les instal·lacions públiques.

2. Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:

a) El pagament de salari i cotitzacions a la Seguretat Social personal al seu càrrec. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 76.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.)

b) Donar-se d'alta en l'epígraf corresponent de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, complint les obligacions amb la Seguretat Social l'adjudicatari.

c) El cobrament d'entrades individuals d'acord amb els preus que s'estableixin per l'ajuntament.

d) El compliment de l'horari d'obertura de les instal·lacions al públic que s'estendrà des de les 12.00 a les 20.00/20:30 hores, de dilluns a diumenge (pel que fa a les piscines municipals).

Quan es tanqui el recinte de les piscines (a les 20:00/20:30 hores) no es permetrà l'entrada de cap persona a la zona de bany de les piscines i serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari tot allò que pugui ocórrer.

El bar podrà estar obert com a màxim fins les 24:00 h, llevat dels divendres i els dissabtes que podrà obrir fins a la 01:00.

El concessionari, en motiu de dates o actes assenyalats, podrà ampliar l'horari d'atenció al bar sempre que ho sol·liciti a l'Ajuntament i respecti la normativa i ordenances que ho regulen.

L'Ajuntament, també podrà acordar l'obertura del recinte de les piscines en horari diferent a l'establert com a mínim obligatori en motiu de celebracions concretes. En aquest cas, caldrà comunicació prèvia a l'adjudicatari.

e) Vetllar per la cura de les instal·lacions, informant l'Ajuntament sobre qualssevol desperfectes o deterioraments que s'hi produeixin.

f) Complir fidelment les instruccions que sobre utilització de l'aigua potable que se li comuniquin per part de l'Ajuntament.

g) Recollir al final de la temporada el material de les instal·lacions en el lloc que per l'Ajuntament s'assenyali a l'efecte.

h) Oferir servei de cafeteria, begudes fredes i calentes i aperitius (es valora l'ampliació d'aquesta oferta mínima de servei)

i) Manteniment i neteja de les instal·lacions de bar, terrassa, lavabos, vestuaris i dutxes externes.

j) El contractista es compromet i s'obliga a realitzar la neteja diària i a mantenir en tot moment en perfectes condicions d'higiene i neteja les instal·lacions de les Piscines Municipals del Poal (inclòs les fulles dels vasos de les piscines i la zona de platja)

k) El contractista es compromet i obliga a gestió de venda d'entrades individuals a les piscines. El preu per entrada serà l'establert segons Ordenança Fiscal que estigui vigent cada anualitat.

l) El contractista gestionarà la venda d'entrades individuals i en finalitzar se li liquidarà un percentatge del 15% de l'import recaptat.

m) L'Ajuntament es compromet a facilitar a la contractista els suports documentals de les entrades. A tal efecte s'estendran rebuts de les entrades lliurades amb indicació de la seva numeració, havent de retornar les matrius de les entrades, tant venudes com no venudes a la finalització del contracte.

n) Qualsevol incompliment o anomalia en els serveis de neteja o gestió de venda d'entrades, donarà lloc a la resolució del contracte i a les reclamacions a què hi hagués lloc davant la contractista conforme a la legislació vigent.

o) La responsabilitat del possible accés de persones sense la corresponent entrada i/o abonament corresponent, incumbirà exclusivament en l'adjudicatari, per la qual cosa s'exclou qualsevol responsabilitat de l'Ajuntament, sent obligació exclusiva de l'adjudicatari el control d'accessos a les instal·lacions del bar i les piscines.

p) Les instal·lacions es troben situades en un entorn natural, per la qual cosa és factible la presència de tot tipus d'animals i insectes, la qual cosa no donarà lloc a possibles queixes o reclamacions per part de l'adjudicatari enfront de l'Ajuntament.

CLÀUSULA SETENA. ALTRES DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI, SUSPENSÍO I RESOLUCÍO.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en les seves clàusules i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

Sense perjudici de les causes generals previstes en la Llei per a la suspensió i/o resolució dels contractes, s'estableix expressament la possibilitat de suspensió temporal o la resolució del contracte per tancament d'instal·lacions per causa de possibles restriccions acordades per l'autoritat competent per causes sanitàries o per possibles pandèmies, o situacions assimilables.

Si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que disposa el paràgraf anterior s'aixecarà una acta en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució d'aquell.

Quan concorrin circumstàncies que facin impossible la continuació total o parcial de la concessió, el responsable del contracte, d'ofici o a instància de l'adjudicatari ho posarà per escrit en coneixement de l'Ajuntament, qui complimentats els tràmits administratius oportuns dictarà Resolució autoritzant la suspensió o resolució.

Acordada la suspensió i/o resolució del contracte no hi haurà lloc a cap reclamació per part del concessionari davant l'Administració per cap concepte inclòs danys i perjudicis.

CLÀUSULA VUITENA. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES

A més de les obligacions indicades en la clàusula anterior, són obligacions específiques del concessionari del servei de bar en edificis públics les següents:

— Catàleg de productes i preus màxims.

El concessionari està obligat a subministrar, com a mínim els següents productes: cafè, tallat, cafè amb llet, cervesa (en envàs, de barril, sense alcohol) aigua mineral, refrescos, patates fregides o similars, aperitius diversos i gelats.

Es valorarà l'ampliació de l'oferta alimentària del bar amb més productes, que si s'ofereixen i si es resulta adjudicatari, s'hauran de disposar durant tota la temporada

La llista de preus de tots els productes s'haurà de mantenir sempre exposada al públic en lloc visible i amb preus no superiors a la resta de bars del poble.

— Equipament de mobiliari.

El concessionari haurà d'aportar aquells equipaments, mobiliari, parament, decoració, etc. necessaris per al correcte funcionament del servei de bar. A la finalització del contracte tots els equipaments i elements del mobiliari i màquines amb càrrec al concessionari seran retirats pel concessionari.

— Neteja.

Serà per compte del concessionari la neteja diària de les següents zones:

- Zona de bar i cuina.
- Zona de terrassa..
- Zona de lavabos i dutxes.

- Zona de vestuaris.
- Recollida d'escombraries generades per l'activitat.
- Recollida i buidatge de papereres repartides en la instal·lació de les piscines.

La neteja dels lavabos i dutxes comportarà la reposició de sabó de mans i de paper higiènic.

— Personal

Correspon al concessionari la contractació del seu personal, amb subjecció a la normativa laboral, sense que en cap cas es pugui considerar aquest personal com a personal de l'Ajuntament.

El personal haurà de tenir la formació adequada al lloc de treball.

A l'inici de l' explotació de la concessió el concessionari haurà de trametre a aquest Ajuntament la relació del personal.

— Venda i subministrament d'alcohol i tabac

Queda prohibida la venda de begudes alcohòliques i tabac a menors.

— Màquines recreatives

El concessionari no podrà instal·lar cap màquina recreativa o elements de joc.

CLÀUSULA NOVENA. AFORAMENT

El concessionari haurà de respectar en tot moment l'aforament permès segons equipament públic i atenent, si s'escau, a possibles restriccions d'autoritats competents que puguin determinar-se per qualsevol causa.

CLÀUSULA DESENA. DEURES DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament es compromet a entregar al concessionari en el termini de cinc dies des de la formalització del contracte les instal·lacions objecte del contracte.

L'Ajuntament haurà de mantenir a l'adjudicatari en el gaudi pacífic de les instal·lacions durant el temps de la duració del contracte.

L'Ajuntament es compromet a l'entrega d'entrades individuals a les piscines per la seva posterior venda per concessionari.

L'Ajuntament assumirà el cost dels consums d'aigua i de llum necessaris.

CLÀUSULA ONZENA. INSPECCIÓ

El concessionari autoritza a l'Ajuntament per inspeccionar el bon estat de funcionament de les instal·lacions, així com el compliment de les disposicions establertes en el PCAP, en la LCSP i de les instruccions que rebí del responsable del contracte.

L'Ajuntament podrà realitzar inspeccions periòdiques aixecant les corresponents actes que serviran per avaluar el compliment del contracte per part del concessionari.