



INFORME DE NECESSITATS I JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea d'Infància i Joventut.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte

El Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte la definició de les condicions tècniques a les que han d'ajustar-se les feines per a realitzar el servei de gestió i manteniment de les àrees de joc infantils fixades en el punt 5 i en els annexos del document.

El document "Plec de Prescripcions Tècniques per a la contractació del servei de gestió i manteniment de les àrees de jocs infantils del municipi de Corbera de Llobregat" ha estat redactat per l'arquitecte tècnic municipal Ricard Riba Garcia a data de 18 de març de 2026.

2.2. Divisió en lots

No es preveu la licitació per lots atès que el risc per la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix en implicar, per a una millor eficiència, la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

2.3. CPV

El codi CPV que correspon a aquest contracte és 50800000-3, Serveis varis de reparació i manteniment.

2.4. Necessitats que es satisfaran amb la contractació proposta

L'Ajuntament de Corbera de Llobregat es troba en un procés d'evolució contínua en la millora del valor lúdic de les àrees infantils generant en els darrers anys, un manteniment correctiu al deteriorament sofert en aquests espais públics, ja sigui per desgast, per trencament i/o per vandalisme i que posaven en risc el nivell de seguretat de les instal·lacions i dels seus usuaris i usuàries. Amb tot, aquest manteniment correctiu, tot i pertinent, no és suficient, tot requerint la necessitat d'un manteniment de caire preventiu combinat amb el correctiu.

Les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte, per tant, són imprescindibles pel compliment i satisfacció de les finalitats institucionals de l'Ajuntament. Aquest servei ha de donar suport a les tasques de manteniment dels elements que hi han a la via pública, en concret a les zones i instal·lacions de jocs infantils.

Signatura 2 de 2
Helena Berruazo Parejas
19/03/2026

Signatura 1 de 2
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	2348ceb86ebe43558970090cbab0b0e1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pel que fa estrictament a les actuacions ja siguin preventives o correctives, l'Ajuntament no té mitjans suficients per prestar el servei, i cal contractar el servei a una empresa externa, atès que l'Ajuntament no és especialista amb el manteniment d'aquest tipus d'elements, no disposa de la mà d'obra qualificada i tampoc dels coneixements pel correcte manteniment en el compliment de la normativa específica d'aquest tipus d'elements.

L'estalvi que la contractació ha de comportar per l'Ajuntament la possible baixa de l'import de licitació de les empreses que concursin, per tal d'assegurar la millor relació qualitat preu per a la prestació del servei indicat.

2.5. Insuficiència de mitjans

Pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte es tracta de proveir de personal i mitjans adequat, atès que l'Ajuntament atès que com s'ha dit anteriorment, no es disposa de mitjans personals propis ni idonis ni suficients per a executar les actuacions objecte del contracte.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

De conformitat amb el que estableix l'article 62 de la LCSP'17, es designa l'arquitecte tècnic municipal, Ricard Riba Garcia amb núm. de telèfon 93.650.02.11 (ext. 2176) i correu electrònic rriba@corberadellobregat.cat, com a responsable del contracte amb funcions de supervisió i seguiment de la seva execució.

3.2. Pressupost base de licitació

a) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 75.020,00 euros (IVA inclòs).

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de 6.510,00 euros

Pressupost IVA exclòs (2 anys)	% IVA
62.000,00 euros	13.020,00 euros

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les baixes que superin el 10% del pressupost de licitació s'hauran de justificar atès que es consideraran baixes anormals. Caldrà justificar que es garanteixen els estàndards mínims de qualitat en els treballs.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

b) El desglossament del pressupost base de licitació per costos anual és el següent:

UNITAT	CONCEPTE	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
--------	----------	-----------	------	--------

Signatura 2 de 2
Helena Berruero Parejas
19/03/2026

Signatura 1 de 2
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 2348ceb86ebe43558970090cbab0b0e1001

Url de validació <https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Capítol 1. MÀ D'OBRA				
H	Oficial instal·lador especialista	288,00	28,60	8.236,80
H	Tècnic coordinador	96,00	32,20	2.899,20
Capítol 2. MAQUINÀRIA I VEHICLES				
MES	Vehicle industrial tipus furgó de com a mínim 2,8 Tn de MMA i de mínim 12 m3 de volum de càrrega. Tipus Traffic o equivalent.	12,00	222,00	2.664,00
UT	Petites eines i maquinària	1,00	2.400,00	2.400,00
Capítol 3. MATERIALS				
P.A. a justificar	Petit material, recanvis i peces originals necessaris pel manteniment preventiu i correctiu, material de senyalització, i tot el que sigui necessari pel correcte desenvolupament dels treballs objecte del PPT així com la maquinària i eines petites per dur a terme el manteniment descrit en el PPT.	12,00	9.850,42	9.850,42

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL 26.050,42 euros
 DESPESES GENERALS 13% 3.386,55 euros
 BENEFICI INDUSTRIAL 6% 1.563,03 euros

SUBTOTAL 31.000,00 euros
 IVA 21% 6.510,00 euros

TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTE 37.510,00 euros

El desglossament de l'import per conceptes és el següent:

DESPESES DIRECTES

Execució Material i Personal	52.100,84
despeses directes:	52.100,84
despeses indirectes:	00,00
DESPESES GENERALS (13%)	6.773,11
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.126,05

Signatura 2 de 2 19/03/2026
 Helena Berruero Parejas

Signatura 1 de 2 18/03/2026
 Ricard Riba Garcia

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	2348ceb86ebe43558970090cbab0b0e1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/di/di/ax/di/axabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



TOTAL EXECUCIÓ

base imposable	62.000,00
I.V.A. 21%	13.020,00
Total:	75.020,00

3.3. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat d'aquest contracte és de 124.000,00€, IVA 21% VA exclòs.

Termini	
De l'1.07.2026 al 30.06.2028	62.000,00 euros (21% IVA exclòs)
Possible 1a pròrroga: De l'1.07.2028 al 30.06.2029	31.000,00 euros (21% IVA exclòs)
Possible 2a pròrroga: De l'1.07.2029 al 30.06.2023	31.000,00 euros (21% IVA exclòs)
Modificacions previstes:	0,00 euros que correspon amb el 0%
Import total:	124.000 euros (21% IVA exclòs)

3.4. Partida pressupostària i existència de crèdit

Les prestacions objecte d'aquest contracte, de caràcter plurianual, es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 35.171.21000 del pressupost municipal vigent, subordinades al crèdit que es consignin en el pressupost dels anys 2027 i 2028, i resta condicionada a l'existència de crèdit suficient.

La despesa plurianual es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries dels pressupostos vigents en cada exercici, amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

L'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Termini	
De l'1.07.2026 al 31.12.2026	18.755,00 euros (21% IVA inclòs)
Any 2027	37.510,00 euros (21% IVA inclòs)
Any 2028	18.755,00 euros (21% IVA inclòs)

Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, de conformitat a l'establert en l'article 30.4 de les Bases d'execució del pressupost, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici pressupostari al de l'inici de la tramitació.

No es tracta d'una despesa subvencionada.

3.5. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

19/03/2026

Signatura 2 de 2
Helena Berruero Parejas

18/03/2026

Signatura 1 de 2
Ricard Riba Garcia

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 2348ceb86ebe43558970090cbab0b0e1001

Url de validació <https://seu.corberadellobrgat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En aquest sentit s'informa:

- Ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació, i aquesta compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de l'Ajuntament: **NO**

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

En aquest sentit s'informa:

- La despesa prevista **SÍ** es troba recollida al pressupost inicial 2026 i per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal i com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent.

3.6. Terminis d'execució màxims i pròrroga

El contracte tindrà una durada de 2 anys a comptar de la data establerta en l'acord d'adjudicació.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència incloses les pròrrogues, pugui excedir de 4 anys (2+1+1) i en les mateixes condicions i preus del contracte inicial.

Cal tenir en compte que la pròrroga és obligatòria per l'adjudicatari només si s'acorda amb un termini màxim de 2 mesos abans de la finalització del contracte inicial. De no fer-se així, és potestativa per l'adjudicatari.

La data inicialment prevista d'inici del contracte és l'1 de juliol de 2026.

3.7. Tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

El procediment a utilitzar serà obert simplificat.

No està subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia del seu VEC.

Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, de conformitat a l'establert en l'article 30.4 de les Bases d'execució del pressupost, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici al de l'inici de la tramitació.

3.8. Criteris per a l'adjudicació

L'únic criteri que se seguirà per a la valoració de les ofertes i la seva adjudicació és el del preu més baix, essent un criteri avaluable automàticament i sobre una puntuació màxima de 100 punts.

Signatura 2 de 2
Helena Berruero Parejas
19/03/2026

Signatura 1 de 2
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	2348ceb86ebe43558970090cbab0b0e1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



La puntuació màxima s'atorgarà a la màxima baixa oferta, i de manera directament proporcional a la resta, obtenint 0 punts qui no ofereixi cap millora en l'import. La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$P = X_i / X_{\text{màx}} * 100$$

On:

P = puntuació obtinguda pel licitant.

X màx = millor baixa oferta en aquesta licitació.

X_i = baixa oferta per l'empresa a avaluar.

3.9. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte i per tant, en cas d'existir-ne tindran la consideració de no previstes.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en els articles 206 i 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

3.10. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter social, segons article 202 de la LCSP, i tindran caràcter d'obligacions essencials. En cas d'incompliment s'establiran les penalitats i sancions previstes en aquest plec a tal efecte:

1. L'empresa adjudicatària, amb la seva potestat d'organització, haurà de fomentar la igualtat dels treballadors i treballadores, així com la conciliació del treball i la vida familiar d'aquests.
2. Es garantirà la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors amb identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.

El seu incompliment comportarà la resolució automàtica del contracte, previ informe justificatiu de la persona responsable del contracte.

3.11. Proposta classificació Contractista

D'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, article 77, en no superar el pressupost per contracte els 500.000 € (IVA exclòs) no és necessari exigir la classificació al Contractista adjudicatari.

De tota manera es recomana proposar per a la licitació que les empreses licitadores disposin d'una de les següents classificacions i categoria, si això fos possible:

GRUP O SUBGRUP 6: Conservació i manteniment de muntanyes i jardins.
CATEGORIA 1 (anualitat mitjana no sobrepassi els 150.000 €).

Signatura 2 de 2
Helena Berruazo Parejas
19/03/2026

Signatura 1 de 2
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	2348ceb86ebe43558970090cbab0b0e1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per acreditar la solvència econòmica (article 87 LCSP) i tècnica (article 88 i següents de LCSP) caldrà aportar.

- Solvència econòmica: Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació. El volum de negocis mínim anual exigint no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitja dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica: Relació de les principals obres efectuades en els darrers cinc anys on s'inclogui l'import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Els treballs efectuats s'acreditaran amb el que consta en els registres oficials d'empreses licitadores, amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i la solvència tècnica, es reconeixeran plens i únics efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts a la LCSP.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

Corbera de Llobregat, a la data de la signatura digital

El responsable del contracte, Ricard Riba Garcia, arquitecte tècnic municipal

Vist i plau de la regidora de l'Àrea d'Infància i Joventut, Helena Berruezo Parejas

Signatura 1 de 2
Ricard Riba Garcia
18/03/2026

Signatura 2 de 2
Helena Berruezo Parejas
19/03/2026

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	2348ceb86ebe43558970090cbab0b0e1001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

