



Codi de verificació 4S310W6A0A5P60590QYL	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3054/2025	Document 138601/2025

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Unitat Funcional Salut i Gestió de plagues

Identificació

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte de serveis de desratització, desinsectació i desinfecció (DDD) i control de plagues al municipi de la Garriga

Licitació anticipada: no
Numero RC: 220260000639
Data aprovació definitiva RC: 09/02/2026
Lots: no
Contracte reservat: no

1. Objecte del contracte

La llei 18/2009, del 22 d'octubre de Salut pública, estableix que els ajuntaments tenen la competència en la gestió del risc per a la salut derivada dels animals de companyia, els animals salvatges urbans i les plagues urbanes.

És objecte d'aquest contracte dur a terme la prevenció i control de plagues urbanes als edificis, instal·lacions i espais de titularitat pública i de gestió municipal, així com l'espai i via pública de la Garriga, d'acord amb els principis del control integral de plagues.

S'entén com a control integral de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari, de control químic, minimitzant l'ús dels biocides químics, i en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Les espècies objecte de control seran rosegadors (rates, ratolins,...), insectes (paneroles, puces, formigues, vespes, mosquits -inclòs el mosquit tigre-, mosques,...), altres artròpodes (paparres, àcars,...) i altres insectes invasors de nova aparició com la vespa asiàtica.

El codi CPV d'aquest contracte és el següent: 90922000-6 Serveis de control de plagues.

El procediment a realitzar és el procediment obert simplificat, d'acord amb els articles 159.1 al 159.5 de la LCSP.

2. Necessitats detectades

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per la implicació que té a la Salut pública i a la qualitat de vida dels ciutadans.

Codi de verificació 4S310W6A0A5P60590QYL	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3054/2025	Document 138601/2025

Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població de rosegadors i artròpodes al municipi de la Garriga, als edificis de titularitat municipal, a la via pública, a la xarxa de clavegueram, terrenys o finques municipals, zones verdes i parcs públics.

També cal disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics de la nostra ciutat i la identificació i retirada de nius de vespes autòctones i asiàtiques.

3. Justificació de la necessitat de contractació

Exposades les necessitats detectades al punt anterior, es pot concloure el següent:

1. L'Ajuntament de la Garriga no disposa de mitjans materials, ni recursos tècnics adients per realitzar les actuacions detallades, motiu pel qual cal contractar-les a una empresa externa.
2. La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. Lots

La pròpia naturalesa de les prestacions fa que no sigui possible realitzar-les d'una manera individual i amb un aprofitament independent.

A més, la coordinació i planificació necessàries per una correcta execució dels treballs, per part dels Serveis Tècnics Municipals, en cas de dividir en lots l'objecte del contracte, resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen.

Així, l'objecte del contracte no es pot dividir en lots.

5. Termini d'execució

El termini del contracte és de dos anys.

El contracte preveu dues pròrrogues d'un any cadascuna.

6. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert, per una banda, fent un increment del 21% respecte a la facturació anual de l'actual contracte de serveis de plagues que és de 10.709,71 euros, IVA inclòs. (Aquest increment té en compte la variació de l'Índex General Nacional segons el sistema IPC d'aquests últims 4 anys i la pujada salarial recollida al Conveni del Sector de Desinfecció, Desinsectació i Desratització) Aquest increment del 21% suposa un increment de 2.249,04 euros, IVA inclòs.



Codi de verificació 4S310W6A0A5P60590QYL	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3054/2025	Document 138601/2025

Per una altra banda, s'ha tingut en compte l'increment en 6 del número d'instal·lacions municipals on cal fer control preventiu de forma trimestral i tractament correctiu. S'estima que el preu unitari per actuació de control preventiu trimestral i correctiu, segons preu de mercat, és de 266,20 euros, IVA inclòs. La incorporació d'aquestes 6 instal·lacions suposa un increment de 1.597,20 euros, IVA inclòs.

Càlcul del nou import anual del contracte:

10.709,71 euros + 2.249,04 euros + 1.597,20 euros =14.555,95 euros, IVA inclòs (14.600,00 euros/any)

Pressupost base de licitació sense IVA : 24.132,23 euros

import IVA: 5.067,77 euros

Total pressupost base licitació IVA inclòs: 29.200,00 euros

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos, es a dir, està inclòs en el preu les despeses generals i el benefici industrial.

7. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La despesa d'aquest contracte s'ha d'imputar en diferents exercicis pressupostaris.

Any	Nº mesos	Aplicació pressupostaria	Import sense IVA	IVA	Import IVA inclòs
2026	9	202 31102 22799 Protecció salut. Control Plagues	9.049,59€	1.900,41€	10.950,00€
2027	12	202 31102 22799 Protecció salut. Control Plagues	12.066,12€	2.533,88€	14.600,00€
2028	3	202 31102 22799 Protecció salut. Control Plagues	3.016,53€	633,47€	3.650,00€
Total			24.132,23€	5.067,77€	29.200,00€

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.



Codi de verificació 4S310W6A0A5P60590QYL	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3054/2025	Document 138601/2025

8. Modificacions del contracte

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, el present contracte podrà ser modificat per les següents causes:

- Inclusió o supressió de dependències municipals susceptibles de prestació del servei objecte del contracte.
- Aparició d'una plaga en equipaments municipals no inclosa en el contracte i que ha de ser tractada.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment.

9. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 6 d'aquest informe, la seva possible modificació i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és el següent:

Pressupost de licitació (2 anys): 24.132,23 €, IVA exclòs

Import de les possibles pròrrogues (2 anys): 24.132,23 €, IVA exclòs

Import de les modificacions previstes: 4.826,45 €, IVA exclòs

Valor estimat del contracte: 53.090,91 euros

10. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació son les següent:

- Solvència econòmica i financera
 - El volum anual de negoci de l'àmbit al que es refereix el contracte ha de ser de mínim 53.000,00euros, aquest volum es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.
 - Cal disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

- Solvència tècnica



Codi de verificació 4S310W6A0A5P60590QYL	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3054/2025	Document 138601/2025

- Els licitadors han d'haver realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa que aquest contracte per import igual o superior a 53.000,00 euros de volum de negoci en un dels darrers 3 anys.
- Acreditació de la inscripció al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) del Departament de Salut de la Generalitat que l'autoritza per efectuar els treballs objecte de licitació, si el domicili social es troba a Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.
- Acreditació expressa de la inscripció al ROESP del magatzem de productes biocides.
- Acreditació de la inscripció dels productes biocides en el Registre Oficial de Biocides del Ministeri de Sanitat per a l'ús a què es destinin, del registre sanitari corresponent i de la fitxa tècnica de seguretat actualitzada, en cas de comercialitzar productes biocides.

c) Mitjans personals adscrits a l'empresa:

- El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitat necessària per a la realització del servei, de conformitat amb el que s'estableix a la normativa vigent, i per a l'aplicació de productes biocides de tot tipus (inclosos els classificats com a molt tòxics i CMRs). En aquest sentit, el personal ha de disposar de la formació que figura al real Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides, o la norma que sigui d'aplicació durant la vigència del contracte, així com qualsevol normativa vigent que pugui ser d'aplicació en relació a la prevenció de riscos laborals, utilització d'EPIs corresponents, treballs en alçada, etc...
- L'empresa adjudicatària disposarà, de com a mínim, d'un tècnic aplicador de la categoria Xofer aplicador 2^a (o superior) responsable d'executar les tasques previstes especificades per aquest lot de contractació, les quals hauran d'acreditar la capacitació necessària per exercir aquesta responsabilitat tècnica amb la presentació de qualsevol de les següents titulacions:
 - Títol de formació professional que acrediti les unitats de competència corresponents a les qualificacions professionals de "Serveis per al control de plagues" (nivell 2).
 - Certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional "Serveis per al control de plagues" (nivell 2).
 - Cursos formatius homologats pel Servei d'Ocupació de Catalunya de "Serveis per al control de plagues" (nivell 2).

Les persones amb aquest perfil, hauran de tenir una experiència professional mínima de dos anys de treball vinculats amb l'objecte, que s'haurà d'acreditar amb la presentació de CV i del certificat de vida laboral.

- L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un/a responsable tècnic/a amb la formació i acreditació segons el que es disposa a la normativa vigent en aquesta matèria (real Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractament amb biocides).



Codi de verificació 4S310W6A0A5P60590QYL	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3054/2025	Document 138601/2025

Serà el tècnic de contacte i interlocutor amb l'Ajuntament durant la duració del mateix i que actuarà com a responsable de l'execució del contracte. Aquesta persona ha de disposar de suficients coneixements tècnics per desenvolupar la seva feina i tenir poder suficient per resoldre els problemes que sorgeixin en el desenvolupament del servei. Haurà d'acreditar la capacitació necessària per exercir aquesta responsabilitat tècnica amb la presentació de qualsevol de les següents titulacions:

- Títol de formació professional de grau superior en Química i Salut ambiental
- Certificat de professionalitat que acrediti les unitats de competència corresponents a la qualificació professional "Gestió de serveis per al control d'organismes nocius" (nivell 3)
- Títol Universitari que acrediti l'obtenció de competències i coneixements adequats per a la gestió dels processos de control d'organismes nocius, generalment de l'àmbit de ciències de la vida o naturals.

Haurà de tenir una experiència professional mínima de 2 anys en treballs de responsable vinculat amb l'objecte del contracte, que s'haurà d'acreditar amb la presentació del CV i del certificat de vida laboral.

- Declaració de la contractació d'un gestor de residus autoritzat.
- Declaració descrivint el tipus de maquinària, vehicles i material utilitzat, així com l'equip tècnic per a l'execució dels treballs del servei i que s'assignaran al contracte. Compromís de llogar la maquinària i materials necessaris per l'execució del contracte, que no sigui de propietat, per complir amb totes les prescripcions del plec tècnic.

11. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

12. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

L'empresa haurà d'indicar la part del contracte que té el propòsit de subcontractar

Les tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació són les tasques relatives al seguiment, gestió i control dels organismes plaga principals (Rosegadors, paneroles, mosquits i mosques, i la raó per la qual no poden ser subcontractades és que són l'objecte fonamental del contracte i requereixen d'uns coneixements aplicats per empreses especialitzades i alhora s'estima que aquestes actuacions suposen la major despesa del contracte.

13. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.



Codi de verificació 4S310W6A0A5P60590QYL	
Procediment 1408 Contractacions de serveis per procediment obert	
Expedient núm. 3054/2025	Document 138601/2025

14. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar els serveis de desratització, desinsectació i desinfecció (DDD) i control de plagues al municipi de la Garriga, per un import de valor estimat de 53.090,91 euros, a càrrec de les anualitats descrites al punt 6 d'aquest informe.