



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'AIRE CONDICIONAT ALS HABITATGES DOTACIONALS DE LLOGUER PER A JOVES SITUATS AL COMPLEX OLIVERES, DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

1. FINALITAT

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i establir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de regir el contracte de subministrament i instal·lació d'equips individuals d'aire condicionat, així com la legalització de la instal·lació d'un edifici d'habitatges dotacionals destinats a lloguer assequible per a joves, de titularitat municipal, al complex oliveres de Santa Coloma de Gramenet.

Aquest plec concreta igualment el contingut i la presentació dels documents tècnics que haurà d'elaborar l'empresa adjudicatària, amb la finalitat de garantir la qualitat, coherència tècnica i compliment normatiu de l'encàrrec, de manera que pugui ésser rebut i acceptat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.

Com a proposta orientativa l'equip Mitsubishi Electric MSZ-AP71 VGK compleix amb els requeriments esmentats anteriorment. S'admet equip equivalent, sempre que compleixi aquesta restricció tècnica i l'establert en aquest plec.

Actualment l'edifici d'habitatges dotacionals disposa d'una instal·lació tèrmica de calefacció i producció d'aigua calenta sanitària, funcionant, legalitzada i inscrita al Registre d'Instal·lacions Tèrmiques de Seguretat Industrial de Catalunya. Serà necessari i obligatori, per part de l'adjudicatari, elaborar la documentació tècnica corresponent per registrar i inscriure la modificació en aquest Registre.

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'edifici objecte de la intervenció és un edifici públic de tres plantes sobre rasant, amb un total de 16 habitatges situats a la primera i segona planta (8 habitatges per planta). Cada habitatge té una superfície aproximada de 50 m². Actualment l'equipament municipal està habitat i, es coordinarà amb els usuaris l'accessibilitat a tots els habitatges en funció de les necessitats de l'obra.

Es preveu la climatització individual de cada habitatge mitjançant sistemes de climatització VRF amb unitats interiors tipus split. Cada habitatge disposa d'una previsió de potència de 5,75 kW. Els equips a instal·lar hauran de presentar un consum elèctric compatible amb aquesta previsió de potència, que es configura com a restricció tècnica obligatòria, no essent admissible cap actuació que comporti l'ampliació de la instal·lació elèctrica existent.

L'objecte de l'encàrrec és la prestació de les obres necessaris per a:

- El subministrament (en les condicions estipulades al PCAP) a la Carretera Font de l'Alzina, 66 de Santa Coloma de Gramenet i instal·lació de les màquines, incloent-hi els ajuts de paleta necessaris per a la correcta integració a la preexistència física dels habitatges.
- La posada en marxa, proves de funcionament i lliurament de la instal·lació.
- Redacció dels documents tècnics següents:
 - Projecte ITE i justificació
 - Plec de Condicions Tècniques
 - Certificat de la instal·lació tèrmica
- La legalització de la instal·lació tèrmica.

El contingut dels treballs s'ajustarà a la normativa vigent i a les especificacions contingudes en aquest Plec i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.



3. ABAST DE L'ENCÀRREC

L'abast de l'encàrrec inclou totes les actuacions necessàries per garantir una instal·lació completa, funcional i conforme a normativa, incloent com a mínim:

- Redacció documentació tècnica necessària.
- Subministrament i instal·lació d'equips interiors i exteriors.
- Execució de les instal·lacions frigorífiques i de drenatge, connexió a baixants de sanejament existents a les terrasses dels habitatges.
- Connexió de les màquines de clima a quadre existent de l'habitatge mitjançant circuit independent. La conducció del cablejat des de la màquina al quadre elèctric s'efectuarà pel fals sostre existent de l'habitatge.
- Integració de la instal·lació amb els elements existents de l'edifici i l'habitatge, incloent-hi ajuts de paleta, manipulació i reposició d'elements preexistents de l'habitatge.
- Proves, ajustos i posada en servei.
- Certificat de la instal·lació tèrmica.
- Projecte i legalització de la instal·lació.

4. DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER PART DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari, la documentació següent:

- Plànols de l'edifici existents en format digital i pdf.
- Informació de la instal·lació elèctrica i potències disponibles.
- Dades bàsiques de subministrament i normativa municipal aplicable.

5. CRITERIS DE QUALITAT TÈCNICA

Es preveu la climatització individual de cada habitatge mitjançant sistemes de climatització VRF amb unitats interiors tipus split. Cada habitatge disposa d'una previsió de potència de 5,75 kW. Els equips a instal·lar hauran de presentar un consum elèctric compatible amb aquesta previsió de potència, que es configura com a restricció tècnica obligatòria, no essent admissible cap actuació que comporti l'ampliació de la instal·lació elèctrica existent.

Com a proposta orientativa l'equip Mitsubishi Electric MSZ-AP71 VGK compleix amb els requeriments esmentats anteriorment. S'admet equip equivalent, sempre que compleixi aquesta restricció tècnica i l'establert en aquest plec.

S'adjunta fitxa tècnica (veure apartat Annex 1. Documentació Tècnica)

6. RÈGIM DE RECEPCIÓ DEL CONTRACTE

Un cop finalitzades les actuacions i realitzades les proves de funcionament, es procedirà a la recepció de la instal·lació. La recepció definitiva és amb intervenció, i haurà de ser dins del termini màxim d'execució del contracte.

Per a la recepció serà obligatori el lliurament de:



Àrea d'Urbanisme, habitatge i transició ecològica
Servei de Regeneració Urbana

- Certificat i registre de la instal·lació.
- Manual d'ús i manteniment, en català o en castellà.

7. PRESSUPOST I LEGALITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

EL pressupost ofert haurà de ser a preu tancat i inclourà totes les despeses derivades de:

	CONCEPTE	ut	€/ut	preu
1	<i>Subministrament d'equips de climatització.</i>	16	3.445,05 €	55.120,80 €
2	<i>Instal·lació mecànica, frigorífica i desguàs</i>	16	481,88 €	7.710,06 €
3	<i>Instal·lació i adequació elèctrica.</i>	16	368,90 €	5.902,40 €
4	<i>Ajustos de paleta i acabats, inclús ancoratges i reforços per a la col·locació dels equips</i>	16	398,65 €	6.378,40 €
5	<i>Posada en marxa i proves.</i>	16	130,90 €	2.094,40 €
6	<i>Legalització i tràmits administratius.</i>	16	373,73 €	5.979,70 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE				83.185,76 €

8. FOTOGRAFIES



Façana general de l'edifici



Vista general de terrasses dels habitatges



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, habitatge i transició ecològica
Servei de Regeneració Urbana



Vista de la sala d'estar de l'habitatge (ubicació de la màquina interior)



Vista de la terrassa de l'habitatge (ubicació de la màquina exterior), baixant de connexió de desaigües (un cada dos terrasses)

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura electrònica

Òscar Méndez Rivero

Juan Manuel Martín Trujillo

Enginyer
Servei de Regeneració Urbana

Arquitecte
Servei de Regeneració Urbana



Ajuntament
de Santa Coloma
de Gramenet

Àrea d'Urbanisme, habitatge i transició ecològica
Servei de Regeneració Urbana

ANNEX 1. DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- Plànols As-built arquitectura.
- Plànols As-built enginyeria.
- Fitxa tècnica Mitsubishi Electric MSZ-AP71 VGK.
- Proposta plànol planta aacc.
- Arxius en format digital de l'edifici (CAD, Revit i ifc), es facilitaran a l'adjudicadori a l'inici del contracte.