



INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

QUE REGIRÀ LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES (DES RATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I DESINFECCIÓ (DDD) AL MUNICIPI DE VILADECANS (Exp. AEP/AGI/Contractació/2026/17 - 3/2026/CSERV)

1. Antecedents i motivació de la necessitat

Atès que en data 30 de juny de 2025, l'empresa AMBIENT SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES SL, va comunicar mitjançant registre d'entrada general (núm. 2025019994), que no estava interessada en una segona pròrroga atès que es inviàble econòmicament per la seva empresa.

Atès que l'apartat 1.4 Vigència del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particular indica que, en cas el contractista comunica la renúncia a l'execució de la pròrroga prevista al contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar una pròrroga obligatòria pel contractista pel temps suficient i necessari per a la tramitació del procediment de licitació i formalització d'un nou contracte.

Atès que en data 22 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària adoptà l'acord d'aprovar la segona pròrroga i última del contracte administratiu de serveis de control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció "DDD") dels centres de treball i edificis municipals sota la competència de l'Ajuntament de Viladecans i de la via pública de la ciutat de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenible, a favor de l'empresa AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL SL, pel període comprès entre el 8 de novembre de 2025 i el 7 de juliol de 2026.

Atesa doncs la necessitat de contractar de nou el servei, per un període de dos anys, prorrogables per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir de quatre anys.

Atès que els tractaments a realitzar s'han de fer amb una empresa especialitzada i s'ha de disposar de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides, segons s'estableix al Reial Decret 830/2010 de 25 de juny.

Atesa la insuficiència i la falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament de Viladecans per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla municipal per limitacions pressupostàries.

Atès el plec de prescripcions tècniques que haurà de regir la present contractació, que s'adjunta al present informe.

2. Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS)

L'Ajuntament de Viladecans reafirma el seu compromís amb l'Agenda 2030 de les Nacions Unides, assumint de manera activa els reptes globals que aquesta planteja per a un desenvolupament sostenible, just i equitatiu, especialment en allò que fa referència a la protecció de la salut pública, la qualitat ambiental i la sostenibilitat dels espais urbans.

En aquest sentit, les actuacions previstes en el contracte de serveis de desratització, desinsectació i desinfecció dels centres de treball, edificis i equipaments públics municipals, així com de la via pública, de l'Ajuntament de

Viladecans, s'alineen amb diversos Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), contribuint a l'assoliment d'aquest marc internacional mitjançant la prevenció de riscos sanitaris, la millora del benestar de la ciutadania i la gestió responsable dels recursos i productes utilitzats.

El ODS al qual dona resposta aquest contracte és el següent:

ODS 3 – Salut i benestar.

El servei DDD és essencial per prevenir riscos sanitaris associats a la presència de plagues i vectors de transmissió de malalties, garantint condicions higièniques i de seguretat adequades tant per al personal municipal com per a la ciutadania usuària dels equipaments i de l'espai públic.



3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació dels **serveis desratització, desinsectació i desinfecció "DDD" dels centres de treball i edificis o equipaments públics sota la competència de l'Ajuntament de Viladecans i de la via pública de la ciutat de Viladecans**, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'acord amb allò indicat als plec de prescripcions tècniques redactats i que hi consta a l'expedient.

Atès que el codi CPV corresponent a aquest contracte és el següent:

90922000-6 Servei de control de plagues.

Justificació de la no divisió en lots:

De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), no es considera adient la seva divisió en lots degut a les característiques de l'actuació, resultaria poc eficaç i de difícil aplicació correcta des del punt de vista tècnic, ja que aquest contracte de servei ha de donar resposta a la totalitat de les incidències per presència de plagues urbanes al Municipi de Viladecans. Les plagues com a éssers vius es desplacen i per aquest motiu resulta inadequat establir diferents lots en funció de delimitacions geogràfiques del municipi. Per altre banda, seguint un criteri d'eficiència, quan es realitza una inspecció d'un punt s'avalua la possible existència de diferents tipus de plagues, raó per la qual tampoc és possible establir diferents lots en funció de la tipologia de la plaga.

4. Vigència del contracte i pròrroga

Atès que el termini d'execució del contracte serà de dos anys, pel període comprès entre el 8 de juliol de 2026 i el 7 de juliol de 2028, amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrroques pugui excedir de quatre anys.

La prestació dels serveis objecte del contracte començarà el dia 8 de juliol de 2026, o en cas que s'adjudiqui amb posterioritat a aquesta data, començarà en la data que s'indiqui en l'acord de l'adjudicació del contracte, una vegada formalitzat el contracte corresponent.

5. Visita obligatòria sobre el terreny per a la presentació de les ofertes

És d'interès de l'Ajuntament de Viladecans que les empreses licitadores presentin les millors ofertes de serveis, degudament adaptades a les necessitats i a les casuístiques específiques del municipi. En aquest sentit, els annexos dels Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT) aporten una àmplia informació, com ara l'històric d'incidències al municipi, els plànols de les zones de tractaments preventius, els plànols de la xarxa de clavegueram municipal i els plànols dels equipaments municipals.

No obstant això, malgrat el volum d'informació facilitada per l'Ajuntament, hi ha dos equipaments inclosos en l'àmbit del contracte que presenten unes característiques singulars que fan necessària la realització d'una visita *in situ* prèvia a la presentació d'ofertes:



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

- **Comissaria de la Policia Local.** Aquest edifici presenta determinades deficiències estructurals que comporten un volum d'incidències de control de plagues superior a la mitjana de la resta d'edificis municipals. A més, es tracta d'un equipament operatiu les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.
- **Mercat municipal de la plaça Europa.** Aquest equipament té una funcionalitat substancialment diferent de la resta d'equipaments municipals, integrats majoritàriament per oficines i centres educatius. Atès que es tracta d'un mercat, la presència d'aliments i de residus orgànics és contínua. L'edifici disposa de cambres de residus a l'aire lliure on s'acumulen restes de menjar que poden afavorir la proliferació de plagues, així com de magatzems soterranis susceptibles de generar incidències addicionals.

Les **casuístiques especials d'aquests dos equipaments** determinen que els serveis tècnics municipals considerin imprescindible la realització d'una visita per part de les empreses licitadores, amb la finalitat de poder formular una oferta exhaustiva, coherent i plenament adaptada a les necessitats reals del servei. La manca d'aquesta visita podria donar lloc a la presentació d'ofertes inviables o tècnicament defectuoses.

En conseqüència, resulta necessari efectuar una visita sobre el terreny perquè les empreses licitadores disposin de tota la informació rellevant i puguin elaborar una oferta ajustada a les necessitats de l'òrgan de contractació, atès que **no tota la informació necessària per a la seva formulació pot ser transmesa mitjançant documentació escrita, sinó que requereix una anàlisi prèvia *in situ*** (d'acord amb el criteri establert a les resolucions núm. 360/2023, de 23 de març de 2023, i núm. 232/2025, de 20 de febrer de 2025, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals).

Atès que l'exigència d'aquesta visita prèvia podria incidir en els principis d'igualtat, no-discriminació i transparència, s'adopten les mesures necessàries per garantir-ne el compliment, d'acord amb el que disposen els articles 139 i 140 de la LCSP. En aquest sentit, la necessitat de la visita prèvia queda degudament motivada, i es deixarà constància en l'expedient de totes les actuacions i comunicacions mantingudes amb les empreses licitadores.

En aplicació dels principis d'igualtat i no-discriminació esmentats, l'Ajuntament de Viladecans publicarà, durant el termini de presentació de les ofertes —termini que serà ampliat perquè tots els possibles interessats puguin disposar de la informació necessària per preparar l'oferta, d'acord amb l'article 136.3 de la LCSP—, la data i l'hora de realització de la visita tècnica als dos equipaments, la durada estimada de la visita, el termini d'inscripció i l'adreça electrònica a través de la qual se'n podrà sol·licitar la participació.

La visita tindrà **caràcter obligatori** i, un cop finalitzada, es facilitarà a les empreses assistents un **justificant d'assistència**, el qual haurà d'incorporar-se posteriorment en el sobre digital A, d'acord amb el que estableix la clàusula 19 del PPT.

LES OFERTES QUE NO INCORPORIN EL JUSTIFICANT D'ASSISTÈNCIA A LA VISITA TÈCNICA «IN SITU» SERAN EXCLOSES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.

6. Modificació del contracte

El present contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic. Les modificacions de les prestacions objecte del contracte vindran determinades per:

- Eventual increment per atendre les demandes del servei no previstes com a conseqüència del possible increment d'incidències en el cas que continuï la tendència a l'alça dels últims anys.
- Increment d'actuacions per casos de niu de vespa asiàtica.
- Aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvi de l'organització del servei.
- Reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.

Percentatge màxim de modificació: Les modificacions no podran excedir, aïllada o conjuntament, el 20% del preu del contracte (incloses les pròrrogues).

La modificació no podrà suposar en cap cas l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

7. Valor estimat del contracte (VEC)

El **valor estimat** del present contracte és per un import total de **414.310,66 €**, d'acord amb el detall següent:

Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	Import corresponent a les eventuais pròrrogues del contracte (2 anys) IVA no inclòs	Import corresponent a l'eventual modificació de contracte (20%) IVA no inclòs (1)	TOTAL VEC
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	76.158,70	30.463,48	182.780,88
Part variable per tractaments correctius	88.610,74	88.610,74	35.444,30	212.665,78
Part variable tractaments vespa velutina	7.860,00	7.860,00	3.144,00	18.864,00
TOTAL	172.629,44	172.629,44	69.051,78	414.310,66

(1) De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC). En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat (20%) sobre el preu del contracte.

8. Pressupost base de licitació i preus unitaris

El pressupost base de licitació inclou una part fixa corresponent al manteniment preventiu, i una part variable corresponent al manteniment correctiu, que anirà en base a preu unitaris i s'executarà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, essent l'import total del pressupost base de licitació per dos anys d'execució per un total màxim de **208.881,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	IVA (21%)	Import (2 anys) IVA inclòs
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	15.993,33	92.152,03
Part variable per tractaments correctius	88.610,73	18.608,25	107.218,98
Part variable tractaments vespa velutina	7.860,00	1.650,60	9.510,60
TOTAL	172.629,43	36.252,18	208.881,61



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

(1) En relació a l'import de la despesa màxima de la part variable, l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats i en base als preus unitaris oferts. Per tant, de la mateixa manera que el VEC, la despesa màxima té caràcter orientatiu i no vinculant ja que s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment pot ésser generada durant la vigència del contracte, en base a la despesa que s'ha vingut realitzant en anys anteriors en concordança amb el crèdit pressupostari assignat per a aquest contracte.

Atès que no es coneix quin serà el volum real de tractaments correctius (part variable) que es necessitaran durant la vigència del contracte, la despesa màxima que es disposarà en relació a la part variable serà per aquest import, independentment de l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària.

Detall i sistema de càlcul del pressupost base de licitació:

De conformitat amb allò que disposa l'apartat segon de l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es considera que aquests preus unitaris que es detallen a continuació són ajustats als preus habituals de mercat i que en aquests preus estan inclosos tant el benefici empresarial com totes les despeses generals, de personal, assegurances, transports, materials, aplicacions informàtiques i despeses de comprovació, gestió de la despesa, tots els impostos, drets i taxes derivats del contracte, així com la resta de costos directes i indirectes i aquelles altres despeses eventuais que es poguessin derivar en l'execució del contracte.

Per al càlcul de les despeses salarials del contracte s'ha analitzat el conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (99007605011992) registrat a la Direcció General de Treball amb data 16 d'octubre de 2024. En paral·lel s'ha consultat a l'Associació d'empreses de Control de Plagues de Catalunya (ADEPAP) sobre l'estructura salarial del sector a Catalunya. El resultat de les consultes a l'ADEPAP posa de manifest que els salaris de les persones treballadores de les empreses de control de plagues a Catalunya són més alts que els que fixa el conveni col·lectiu del sector. Amb l'objectiu de poder rebre un servei de qualitat i estable s'ha aplicat l'estructura de costos de personal presentada per l'ADEPAP per realitzar l'estudi de costos de personal del contracte.

Part fixa (tractaments preventius) - detall de costos directes i indirectes:

DADES ADEPAP							
CATEGORIA	% PARTICIPACIÓ	SALARI ANUAL BRUT	COTITZACIÓ SS	COST EMPRESA	h/any conveni	€/h	€/h segons participació
Direcció empresa	3,00%	45.000,00	34,00%	60.300,00	1755	34,36	1,03
Direcció tècnica	6,00%	38.000,00	34,00%	50.920,00	1755	29,01	1,74
Administració	16,00%	30.000,00	34,00%	40.200,00	1755	22,91	3,66
Supervisor Serveis	10,00%	30.000,00	34,00%	40.200,00	1755	22,91	2,29
Tècnic N2	65,00%	26.000,00	34,00%	34.840,00	1755	19,85	12,90
Preu unitari personal (€/h)							21,63

PREUS UNITARIS PER HORA

Despeses de personal	21,63
Materials + formació + vestuari	5,41
Vehicles + maquinària + combustibles	3,00
TOTAL DESPESES DIRECTES	30,04
Despeses Generals (15%)	4,51
Benefici Industrial (7%)	2,10
TOTAL DESPESES INDIRECTES	6,61
TOTAL DD+DI	36,65
IVA (21%)	7,70
COST UNITARI/h (IVA 21% inclòs)	44,35

Estimació hores anuals per realitzar els tractaments fixos detallats als plecs tècnics	1.039 hores
COST TOTAL (IVA exclòs) 36,65 €/h x 1.039 hores	38.079,35 €
IVA 21%	7.996,66 €
COST TOTAL (IVA inclòs)	46.076,01 €
COST TOTAL DOS ANYS (IVA inclòs)	92.152,03 €

Part variable - preus unitaris màxims per les diferents actuacions correctives:

Actuació	€/ut (sense IVA)	IVA 21%	€/ut (amb IVA)	Estimació actuacions anuals	Total (sense IVA)	IVA 21%	Total (amb IVA)
Inspecció DI - DR	36,65	7,70	44,35	39	1.429,35	300,16	1.729,51
Intervenció petita DI - DR	80,63	16,93	97,56	409	32.977,67	6.925,31	39.902,98
Intervenció mitjana DI - DR	117,28	24,63	141,91	15	1.759,20	369,43	2.128,63
Intervenció gran DI - DR	146,60	30,79	177,39	10	1.466,00	307,86	1.773,86
Retirada de rusc d'abelles a peu de terra	150,00	31,50	181,50	3	450,00	94,50	544,50
Retirada de rusc d'abelles a peu de terra utilitzant mitjans mecànics (escales) fins a 5m	250,00	52,50	302,50	3	750,00	157,50	907,50
Retirada de rusc d'abelles a peu de terra utilitzant plataforma elevadora (camió cistella)	400,00	84,00	484,00	4	1.600,00	336,00	1.936,00
Tractament tèrmit (2 anys + 2 anys garantia)	3.261,49	684,91	3.946,40	1	3.261,49	684,91	3.946,40
Detecció tèrmit + informe	375,00	78,75	453,75	1	375,00	78,75	453,75
Subministra i instal·lació de porta esquers soterrats tipus T-RAT per tractament de rosegadors	55,00	11,55	66,55	3	165,00	34,65	199,65
Desinfecció vehicle municipal	36,65	7,70	44,35	0,25	9,16	1,92	11,08
Desinfecció local municipal	250,00	52,50	302,50	0,25	62,50	13,13	75,63
TOTAL				489	44.305,37	9.304,12	53.609,49
				Estimació import tractaments correctius per 2 anys	107.218,98		



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

Actuació	€/ut (sense IVA)	IVA 21%	€/ut (amb IVA)	Estimació actuacions anuals	Total (sense IVA)	IVA 21%	Total (amb IVA)
Retirada de niu vespa asiàtica/vel·lutina primari o secundari a peu de terra	120,00	25,20	145,20	6	720,00	151,20	871,20
Retirada de niu vespa asiàtica/vel·lutina primari o secundari utilitzant mitjans mecànics (escales) alçada inferior a 5m	185,00	38,85	223,85	6	1.110,00	233,10	1.343,10
Retirada de niu vespa asiàtica/vel·lutina primari o secundari utilitzant plataforma elevadora (camió cistella)	300,00	63,00	363,00	7	2.100,00	441,00	2.541,00
				19	3.930,00	825,30	4.755,30
Estimació tractaments vespa asiàtica 2 anys							9.510,60

Els preus unitaris corresponents al manteniment correctiu tenen caràcter de màxims i els licitadors no els podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests preus unitaris màxims seran desestimades automàticament.

Les estimacions de tractament correctius anuals per cada tipus d'actuació estan basades en l'estudi de l'històric de tractament, durant els últims 3 anys, a l'Ajuntament de Viladecans. Aquestes quantitats son purament orientatives i poden variar en funció de diversos factors. L'ajuntament no tindrà l'obligació d'exhaurir la totalitat de l'import destinat a actuacions variables correctives i anirà en funció de les necessitats.

Els preu unitaris ofertats es mantindran durant tota la vigència del contracte, així com durant les seves pròrrogues.

9. Termini de garantia

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

10. Habilitació per contractar i Solvència Tècnica o Professional

Els interessats en participar en aquest procediment hauran de verificar que compleixen tots els requisits per a participar indicats en aquesta clàusula.

10.1 Habilitació per contractar

Per a la prestació del servei el licitador haurà d'estar inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), de la Direcció General de Salut Pública del Departament de Sanitat i Seguretat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordre de 24 de febrer de 1993, pel qual es normalitza la inscripció i funcionament del ROESP i el Decret 149/1997, de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regula el ROESP.

En el cas de tenir el domicili social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, però dintre del territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció en el ROESP, o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques.

Si es tracta d'una empresa amb domicili social i/o establiment en un altre país membre de la Unió Europea, haurà de presentar el certificat d'inscripció en el ROESP equivalent al municipi o estat en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques.

Amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte, la disponibilitat immediata dels productes necessaris i el compliment dels temps de resposta establerts en el present Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa licitadora haurà d'acreditar que disposa dels mitjans materials adequats, i en particular d'un magatzem de productes biocides, situat en qualsevol dels 36 municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona o, alternativament, dins d'un radi màxim de 20 km des del municipi de Viladecans.

Aquesta exigència es fonamenta en la naturalesa del servei objecte del contracte, que pot requerir actuacions urgents i immediates, així com en criteris d'eficiència, eficàcia i optimització dels recursos en la prestació del servei.

En el cas que l'empresa licitadora no disposi de magatzem de titularitat pròpia, haurà d'acreditar que els productes biocides s'emmagatzemaran en instal·lacions degudament autoritzades, d'acord amb la normativa sectorial vigent i segons la seva classificació, ja siguin de titularitat pròpia o de tercers, garantint en tot cas la seva disponibilitat efectiva i el compliment dels temps de resposta exigits en el contracte.

10.2 Solvència tècnica i professional

Els **criteris mínims** de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

- a) **Relació de treballs similars.** Haver realitzat serveis durant els últims 3 anys, l'objecte dels quals hagi estat la prestació del servei de control de plagues, com a mínim a dos (2) entitats públiques de més de 40.000 habitants (necessitat d'experiència real en **serveis sobre via pública i entorns urbans grans**, amb complexitat i protocols que només es troben en l'àmbit públic) i amb imports anuals superiors als 41.431,07 € (IVA inclòs – en atenció a l'experiència de quantitat d'incidències, tipologia e un nucli urbà similar al de l'entitat municipal).

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 40% de l'annualitat mitjana del contracte (igual o superior a 41.431,07 €).

Acreditació: Aquest criteri s'acreditarà relacionant els principals serveis i treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte realitzats en els darrers TRES (3) ANYS que inclogui la descripció dels treballs, l'entitat contractant, els imports i les dates (relació que es presentarà utilitzant el model de taula següent).

A aquesta relació s'acompanyaran els corresponents certificats de bona execució acreditatius dels treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'efectivitat de la prestació.

Descripció detallada del tipus de subministrament	Entitat contractant	Data adjudicació / execució.	Import adjudicació	S'aporta certificat o documentació acreditativa?	
				Si	No
				Si	No
				Si	No
				Si	No

- b) **Equip mínim.** Disposar de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució dels serveis objecte d'aquest contracte, la seva qualificació professional, que haurà de complir suficientment els següents requeriments:



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

- **Persona responsable del contracte:** La persona responsable del contracte de control de plagues de l'Ajuntament de Viladecans haurà de disposar d'una **experiència mínima de 8 anys** com a responsable de serveis de control de plagues.

La seva formació mínima serà la de **titulació superior** en Biologia, Ciències Ambientals, Química, Enginyeria o disposar de la qualificació professional de Nivell 3 (certificat SEAG0311 – Gestió de serveis pel control d'organismes nocius). Aquesta persona no podrà ser canviada per part de l'empresa adjudicatària durant la durada del contracte sense l'autorització de l'Ajuntament de Viladecans, excepte per causes degudament justificades, i sempre garantint que la persona substituïda compleixi com a mínim els mateixos requisits de formació i experiència.

- **Mínim 1 tècnic aplicador.** El tècnic aplicador assignats al servei de control de plagues de l'Ajuntament hauran de disposar, com a mínim, de la **qualificació professional Nivell 2** (certificat SEAG0110 – Serveis de control de plagues) i una **experiència mínima de 3 anys** com a tècnic aplicador de serveis de control de plagues.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del tècnic proposat, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituïda compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.

Acreditació: Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar la documentació següent:

- Relació de l'equip. Una declaració responsable relacionant el personal que adscriurà a la prestació del servei objecte d'aquest contracte, amb descripció del seu perfil, la seva qualificació, titulació acadèmica i la seva experiència professional.
- Acreditació individual. Per a cadascun dels tècnics s'haurà d'acreditar que compta amb l'experiència i titulació exigida com a mínim presentant el seu currículum vitae, la còpia de titulació exigida i altres titulacions principals.
- Solvència externa. En cas que es recorri a solvència externa (és a dir, algun/s tècnic/s de l'equip mínim no formin part del licitador sinó que es recorri a la capacitat d'una altra empresa per aportar-los sense que s'hagin compromès a constituir-se en UTE ambdues empreses), caldrà:
 - o que el licitador s'indiqui aquesta circumstància en la relació de l'equip (indicant, per a cada perfil, quina empresa l'aporta).
 - o i que l'empresa que aporta la solvència externa per completar la capacitat del licitador presenti una declaració compromentent-se a col·laborar amb el licitador en executar el servei, en cas de resultar adjudicatari, seguint el model de l'annex VI del present plec.

c) Document acreditatiu d'estar en possessió de la certificació de qualitat UNE-EN ISO 9001:2015 o equivalent.

Justificació: Un dels requeriments de la norma ISO 900:2015 és la definició d'objectius de qualitat. Aquests objectius són les eines clau per garantir l'optimització dels processos i promoure la millora continua. Estar certificat mitjançant la ISO 9001:2015 estableix la base per poder oferir el servei eficient i de qualitat que requereix l'Ajuntament de Viladecans aconseguint una millora de la satisfacció dels veïns i veïnes del municipi.

Acreditació: Presentació del certificat UNE-EN ISO 9001:2015 o equivalent.

d) Document acreditatiu d'estar en possessió de la certificació ambiental UNE-EN ISO 14001:2015 o equivalent.

Justificació: La protecció mediambiental és una prioritat per l'Ajuntament de Viladecans. En aquest sentit dins de l'estratègia municipal Viladecans 2030 s'estableix l'eix de transició energètica amb els objectius següents:

- Divulgar i conscienciar respecte al concepte de Transició Ecològica a la ciutadania.
- Avançar cap a la sostenibilitat per mitigar els efectes del canvi climàtic.
- Transformar els models productius i de consum reduint les emissions de CO2.
- Avançar en "residu zero" reduint la generació de residus municipals.
- Fomentar la mobilitat baixa en carboni.

Aquest posicionament estratègic de la ciutat ha de fer-se extensiu a les empreses que treballin per l'ajuntament. Una forma d'assegurar el compromís mediambiental d'una empresa és disposar de certificacions mediambientals. És per aquest motiu que les empreses licitadores hauran de justificar disposar de la certificació mediambiental ISO14001:2015.

Les certificacions hauran de cobrir, específicament, els serveis prestats a l'Ajuntament de Viladecans.

En afegit, l'empresa licitadora, si exerceix les seves activitats com indústria, ha de disposar del seu codi de productor de residus industrials. Si exerceix com empresa proveïdora de serveis, haurà d'acreditar la gestió dels residus que genera mitjançant un gestor autoritzat.

L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat. En finalitzar definitivament un tractament, procedirà a la retirada de tots aquells biocides i materials que romanguin en els centres i ja no sigui necessària la seva presència per haver-ne assolit els objectius de control de plaga.

Acreditació: Presentació del certificat UNE-EN ISO 14001:2015 o equivalent.

e) Document acreditatiu d'estar en possessió de la certificació de serveis de control de plagues UNE-ES ISO 16636:2015 o equivalent.

Justificació: L'objectiu general de la norma UNE-EN 16636:2015 és establir els requeriments i competències necessaris per als proveïdors de serveis de gestió de plagues, amb la finalitat de protegir la salut pública, els bens i el medi ambient de forma segura i eficaç. En aquest sentit estar certificat en aquesta norma garanteix que els serveis de control de plagues es realitzin d'acord amb bones pràctiques professionals i sota criteris de gestió de riscos. En afegit fomentar la documentació i seguiment estructurat, incloent informes, registres i confirmació de eficàcia dels serveis prestats.

Acreditació: Presentació del certificat UNE-ES ISO 16636:2015 o equivalent.

f) Document acreditatiu d'estar en possessió de la ISO 45001:2018 - Sistemes de seguretat i salut en el treball o equivalent.

Justificació: Aquesta norma proporciona un marc sistemàtic per gestionar la seguretat i salut laboral de les organitzacions. Permet identificar perills, avaluar riscos, implementar controls i supervisar el seu rendiment per reduir accidents i malalties ocupacionals. En aquest sentit l'administració pública i les empreses que treballen per ella, han de servir com a exemple a la resta de la societat en tot allò referent a la salut laboral i la prevenció de riscos.

Acreditació: Presentació del certificat ISO 45001:2018 o equivalent.

11. Empreses classificades

No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.b) de la LCSP.



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
M	1 Higienización, desinfección, desinsectación y desratización	2

La presentació de la classificació del licitador l'eximirà de presentar la documentació establerta a la clàusula 9.2. anterior a excepció del criteri d'equip mínim exigít com a solvència tècnica o professional i dels 4 certificats de manera que únicament serà necessari presentar la documentació per acreditar aquest criteri.

12. Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 51 PUNTS)

1) Preus unitaris oferts en relació als tractaments variables correctius. (fins a 15 punts)

L'oferta econòmica del licitador en cap cas superarà l'import corresponent a cadascun dels preus unitaris de licitació. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin els preus unitaris de licitació. L'oferta que presenti els preus unitaris més baixos obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \frac{(IL - O_v)}{(IL - O_m)} * P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- IL = Preu unitari de licitació
- O_v = Preu unitari a valorar
- O_m = Millor preu unitari ofert
- P = Puntuació màxima del criteri de preu de cada actuació

En el cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Serà obligatori presentar degudament complimentat el DOCUMENT EN FORMAT EXCEL que consta al Perfil del Contractant amb el nom "emplenable quadre de preus" concretament el full de càlcul "19.1.1. - preus ut correctius".

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.

S'ha establert una ponderació per cadascun dels preus unitaris sol·licitats en funció del pes que tindran en la facturació final. Aquesta ponderació està estimada en base a les dades històriques dels diferents tractaments de control de plagues realitzats al municipi de Viladecans durant els últims 4 anys.

És obligatori presentar oferta econòmica per a tots els preus unitaris sol·licitats. La no presentació de preus unitaris per algun dels tractaments sol·licitats comportarà la exclusió de l'empresa de procés de licitació.

Actuació	Puntuació màxima
Inspecció DI - DR	2 punts
Intervenció petita DI - DR	6 punts
Intervenció mitjana DI - DR	1 punts
Intervenció gran DI - DR	0,5 punts
Retirada de niu vespa asiàtica/vel·lutina primari o secundari a peu de terra	0,5 punts
Retirada de niu vespa asiàtica/vel·lutina primari o secundari utilitzant mitjans mecànics (escales)	0,5 punts
Retirada de niu vespa asiàtica/vel·lutina primari o secundari utilitzant plataforma elevadora (camió cistella)	0,5 punts
Retirada de rusc d'abelles a peu de terra	0,5 punts
Retirada de rusc d'abelles a peu de terra utilitzant mitjans mecànics (escales)	0,5 punts
Retirada de rusc d'abelles a peu de terra i utilitzant plataforma elevadora (camió cistella)	0,5 punts
Tractament tèrmits (2 anys + 2 anys garantia)	0,5 punts
Detecció tèrmits + informe	0,5 punts
Subministre i instal·lació de porta esquers soterrats tipus T-RAT per tractament de rosegadors	0,5 punts
Desinfecció vehicle municipal	0,5 punts
Desinfecció local municipal	0,5 punts

Nota: DI (desinsectació). DR (desratització).

Aquesta fórmula s'aplicarà a cada preu unitari i posteriorment es calcularà la mitjana de puntuació entre els diferents preus unitaris, obtenint una sola puntuació pel criteri i licitador.

Les característiques de cada tractament sobre el que s'ha de presentar oferta econòmica estan definides als plecs tècnics.

Ofertes anormalment baixes: S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 20% del pressupost base de licitació corresponent als tractaments variables correctius no podrà ésser portada a terme per l'existència de valors anormals o desproporcionats. A efectes de comprovar la presumpta anormalitat de l'oferta, es considerarà l'import resultant del nombre d'actuacions previstes pels preus unitaris oferts, i aquest serà comparat amb el pressupost base de licitació corresponent als tractaments variables correctius.

En cas que alguna de les ofertes sigui presumptament anormal o temerària de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP i a la clàusula general 4.7 d'aquest plec. En aquest sentit, el licitador afectat haurà de presentar per escrit i en el termini que s'atorgui a aquest efecte (màxim 5 dies hàbils), la informació i documentació que consideri oportunes per justificar i desglossar raonadament i detallada el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin els preus unitaris de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.



2) Millor oferta econòmica en relació als tractaments preventius fixes (fins a 10 punts)

L'oferta econòmica del licitador serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al pressupost base de licitació corresponent als tractaments preventius fixes. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost base de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_v = \frac{(IL - O_v)}{(IL - O_m)} * P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- IL = Pressupost de licitació
- O_v = Oferta a valorar
- O_m = Millor oferta
- P = Puntuació màxima del criteri de preu

En el cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

S'adjunta com ANNEX III al final d'aquest plec el model de proposició econòmica a emplenar pels licitadors, i a més, serà obligatori presentar degudament complimentat el DOCUMENT EN FORMAT EXCEL que consta al Perfil del Contractant amb el nom "emplenable quadre de preus" concretament el full de càlcul "19.1.2. – preus ut preventius".

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat amb l'objectiu de contractar al preu més econòmic possible, sense que aquest preu sigui anormalment baix, i d'acord amb un sistema lineal que reuneix criteris de proporcionalitat aritmètica i que permet classificar, a partir d'un càlcul senzill, les ofertes.

Ofertes anormalment baixes: S'estableix que aquelles ofertes que presentin una reducció superior al 20% del pressupost base de licitació corresponent als tractaments preventius fixes no podrà ésser portada a terme per l'existència de valors anormals o desproporcionats.

En cas que alguna de les ofertes sigui presumptament anormal o temerària de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP i a la clàusula general 4.7 d'aquest plec. En aquest sentit, el licitador afectat haurà de presentar per escrit i en el termini que s'atorgui a aquest efecte (màxim 5 dies hàbils), la informació i documentació que consideri oportunes per justificar i desglossar raonadament i detallada el baix nivell dels preus o de costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.



Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin pressupost base de licitació i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

3) Utilització de vehicles de baixes emissions per al servei de Viladecans (Fins a 10 punts).

Als plecs de prescripcions tècniques (apartat 12) s'especifica que els vehicles que utilitzi l'empresa hauran de disposar, com a mínim, el distintiu ambiental C de la DGT.

En aquest apartat es valorarà la millora ambiental dels vehicles que l'empresa utilitzarà per prestar el servei per l'Ajuntament de Viladecans (a efectes de la valoració, es tindrà en compte un màxim de 2 vehicles). Si els vehicles canviessin durant l'execució del contracte, s'hauran de substituir per uns d'equivalents o superiors en classificació ambiental.

La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base a la taula següent:

Distintiu ambiental DGT		Puntuació per cada vehicle amb aquest distintiu	Puntuació màxima
		1 punt per vehicle	2 punts
		2 punts per vehicle	4 punts

Acreditació del criteri: L'empresa haurà de presentar una relació dels vehicles adherits al servei, detallant la matrícula i el corresponent distintiu ambiental de la DGT.

Justificació del criteri seleccionat: La utilització de vehicles de baixes emissions es justifica pel fet que incorpora consideracions mediambientals directament vinculades a l'objecte del contracte, atès que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei de control de plagues tenen un impacte directe en l'entorn urbà del municipi de Viladecans; la valoració de vehicles amb distintius ambientals superiors al mínim exigít als plecs contribueix a reduir les emissions contaminants i acústiques, afavoreix una mobilitat més sostenible i és coherent amb les polítiques públiques de protecció del medi ambient.

4) Experiència dels perfils professionals (Fins a 7 punts).

L'equip de treball haurà de complir els requisits tècnics i les característiques professionals mínimes exigides a l'apartat 12 del PPT.

L'objecte i complexitat del contracte requereix un elevat nivell d'experiència, i per tant la qualitat. Per aquest motiu, es valorarà el major grau d'idoneïtat dels recursos a través del compromís presentat mitjançant el currículum vitae o l'informe de vida laboral (així com qualsevol altre document que ho poguï acreditar) per acreditar els anys d'experiència professional dels diferents perfils professionals que integraran l'equip de treball. S'atorgarà la puntuació següent:

4.1. Persona responsable del contracte. Als PPT s'indica que l'experiència mínima ha de ser de 8 anys com a responsable de contractes de serveis de control de plagues.

Experiència professional	Puntuació
Entre 9 i 12 anys	2 punts
Més de 12 anys	4 punts

4.2. Tècnic aplicador. Als PPT s'indica que l'experiència mínima ha de ser de 3 anys com a tècnic aplicador de serveis de control de plagues.

Experiència professional	Puntuació
Entre 4 i 6 anys	1 punts
Més de 7 anys	3 punts

Acreditació del criteri: *Curriculum vitae* o informe de vida laboral (així com qualsevol altre document que ho poguï acreditar) per acreditar els anys d'experiència.

Justificació del criteri seleccionat: L'experiència dels perfils professionals adscrits al contracte es justifica pel fet que la qualitat de l'execució dels serveis de plagues depèn directament de la qualificació i experiència del personal encarregat de la seva planificació, coordinació i execució, atesa la naturalesa tècnica del



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

contracte, la necessitat de garantir l'eficàcia dels tractaments i el compliment de la normativa sanitària i mediambiental vigent; en aquest sentit, la valoració de l'experiència del responsable del contracte i dels tècnics aplicadors es troba directament vinculada a l'objecte del contracte, es refereix exclusivament al personal efectivament adscrit a la seva execució, és objectiva, proporcional i no discriminatòria, i contribueix a garantir una millor relació qualitat-preu.

5) Reducció del temps de resposta de les actuacions urgents (Fins a 5 punts).

Es valorarà la reducció del temps de resposta, respecte al establert al plec de prescripcions tècniques (mínim de 24 hores), en base al següent:

Temps de resposta	Puntuació
20h	2,5 punts
12h	5 punts

Justificació del criteri seleccionat: La rapidesa en la intervenció és crítica per evitar riscos per a la salut pública, danys materials i afectacions a l'activitat dels equipaments municipals. Per això, es considera fonamental valorar la reducció del temps de resposta com a criteri específic de la licitació. Aquest criteri assegura que el proveïdor pugui mobilitzar personal qualificat i recursos especialitzats amb immediatesa, permetent una actuació ràpida davant de brots de plagues o incidències urgents. Així es garanteix que les actuacions siguin eficients, minimitzant l'extensió de les infestacions i els riscos per a la ciutadania.

6) Reducció del temps de resposta de les actuacions no urgents (Fins a 2 punts).

Es valorarà la reducció del temps de resposta, respecte al establert al plec de prescripcions tècniques (mínim de 48 hores), en base al següent detall:

Temps de resposta	Puntuació
36h	1 punt
30h	1,5 punts
24h	2 punts

Justificació del criteri seleccionat: Per a les actuacions no urgents, la rapidesa en la intervenció segueix sent important, ja que minimitza la proliferació de plagues i els danys materials, tot mantenint les condicions de seguretat i higiene dels espais municipals. Aquest criteri incentiva que els licitadors ofereixin temps de resposta més curts que els mínims establerts, contribuint a un servei eficient, planificat i fiable.

7) Estar associat a l'Associació Catalana d'Empreses de Salut Ambiental (ADEPAP) o l'Associación Española de Empresas de Sanidad Ambiental (ANECPLA) com a empresa de control de plagues. (Fins a 1 punt).

L'Associació Catalana d'Empreses de Salut Ambiental (ADEPAP) i la Asociación Española de Empresas de Sanidad Ambiental (ANECPLA), tenen entre els seus objectius actuar com a interlocutor vàlid amb l'administració, donar assessorament tècnic especialitzat i de gestió empresarial necessaris per al desenvolupament dels programes de control de plagues, disposar d'una base de dades de consulta específica del sector, prestar un servei d'informació actualitzada sobre notícies del sector, legislació i noves tecnologies i organitzar jornades i formacions sobre temes d'interès per al sector.

Justificació del criteri selecció: Ser associat d'aquestes associacions professionals facilita tenir a l'abast recursos que repercutiran en la bona gestió i actuació de les empreses. Per aquest motiu, i amb l'objectiu d'obtenir un servei de la màxima qualitat, s'ha decidit valorar a les empreses que acreditin ser associades d'alguna de les dos associacions professionals de l'àmbit del control de plagues en base al criteri següent:

Les empreses que acreditin estar associades a alguna de les dos associacions rebran la puntuació màxima (1 punt). Les que no ho acreditin rebran 0 punts per aquesta categoria.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR (FINS A 49 PUNTS)

La presentació de la documentació corresponent a aquests criteris és de caràcter obligatori per a tots els licitadors.

El licitador ha de presentar una memòria on s'especifiqui el contingut de la proposta de servei que realitza a l'Ajuntament desenvolupant els següents criteris avaluable mitjançant criteris amb judici de valor:

8) Adaptació de la proposta tècnica a les particularitats del municipi i als requisits del plec de prescripcions tècniques (Fins a 49 punts).
--

En aquest apartat es valorarà l'adaptació de la proposta tècnica a les particularitats del municipi i als requisits que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques.

<p>8.1. Coherència i detall de la planificació dels tractaments preventius.</p> <p>En aquest subapartat es valoraran els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adequació de la planificació als requeriments dels PPT. - Nivell de detall de la planificació. - Definició i coherència dels tractaments a realitzar. - Propostes de mesures de control i preventives. - Millores tècnico-organitzatives respecte a l'establert als PPT. 	Fins a 20 punts
<p>8.2. Coherència i detall de les metodologies d'actuació en les accions correctives.</p> <p>En aquest subapartat es valoraran els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definició i coherència dels tractaments proposats. - Descripció de la metodologia dels tractaments que es relacionen a la preus unitaris màxims per les diferents actuacions correctives. - Proposta de mesures de control i mesures preventives. - Proposta de mesures preventives. - Millores tècnico-organitzatives respecte a l'establert als plecs tècnics. 	Fins a 20 punts
<p>8.3. Coherència i detall dels mitjans de comunicació entre l'empresa i l'ajuntament.</p> <p>En aquest subapartat es valoraran els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definició dels mitjans de comunicació entre l'empresa, l'ajuntament i la ciutadania. - Informació i explotació de dades. - Seguiment de l'estat de les actuacions. - Seguiment de l'històric de les actuacions. 	Fins a 9 punts

La valoració del criteri avaluable mitjançant judici de valor es realitzarà de la següent manera:

	% de puntuació màxima fins al que es pot valorar cada apartat
--	--



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

Propostes totalment adequades amb contingut coherent, concretes i ben plantejades, detallades de forma clara, que suposin assolir millores substancials, proposades per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que es consideri que són millors que la resta de propostes en aquest apartat.	100%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos, objectius i millores substancials proposades, per assolir la correcta execució del contracte.	75%
Propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos, objectius, amb millores no substancials o amb benefici limitat, per assolir una correcta execució del contracte.	50%
Propostes amb continguts bàsics , poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.	25%
Propostes que aporten informació o elements irrelevantes.	0%

NORMES GENERALS DE VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Les ofertes presentades podran obtenir un màxim de 100 punts.

La valoració dels documents aportats atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors.

Els criteris proposats són els que millor responen a les necessitats del servei promotor i s'ajusten a l'establert a l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris proposats compleixen els següents requisits:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Han estat formulats de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva sense perjudici de la seva comprovació efectiva.

13. Penalitats específiques aplicables al contractista en cas d'incompliment

Independentment del règim de penalitzacions general definit al plec de clàusules administratives, es detalla a continuació un regim sancionador específic.

17.1 Incompliments dels temps de resposta d'accions correctives.

Quan l'empresa adjudicatària no compleixi els temps de resposta detallats a la seva oferta per a donar resposta a incidències comunicades per l'ajuntament, s'aplicarà una penalització de 100 € (IVA inclòs) per cada

incidència realitzada fora de termini. Aquesta penalització s'aplicarà com a descompte directament sobre la facturació.

17.2 Incompliments dels temps de lliurament d'informes posteriors a les actuacions.

Quan l'empresa adjudicatària no compleixi els temps de lliurament dels informes posteriors a les actuacions o el contingut dels mateixos no compleixi amb els requeriments establerts als PPT, s'aplicarà una penalització de 50 € (IVA inclòs). Per aquesta tipologia d'informes la penalització es repetirà diàriament fins que es presentin els informes de forma correcta. En el cas de no presentar els informes mensuals i anuals en el temps i forma definits als PPT s'aplicarà una penalització de 400 € (IVA inclòs). En el cas de termini de lliurament d'aquests informes les penalitzacions es repetiran setmanalment fins que es presentin els informes de forma correcta. Les penalitzacions es descomptaran directament de l'import de la factura següent.

17.3 Incompliments d'accés a la sistema de control d'accés de flotes GPS.

Per cada dia que l'Ajuntament no pugui accedir al sistema de control d'accés de flotes GPS o que les dades no estiguin actualitzades, s'aplicarà una penalització de 400 € (IVA inclòs). Les penalitzacions es descomptaran directament de l'import de la factura següent.

17.4 Incompliments d'utilització del software municipal de gestió d'incidències.

Per cada incidència que l'Ajuntament no actualitzi el software de gestió d'incidències municipal i/o les actuacions registrades al inventari GIS, s'aplicarà una penalització de 100 € (IVA inclòs). Les penalitzacions es descomptaran directament de l'import de la factura següent.

17.5 Incompliments en matèria de comunicació a la ciutadania.

Per cada incidència que no es compleixin els requeriments municipals en qüestió de comunicació a la ciutadania (posada de cartells, adhesius, trucades informatives als usuaris i senyalització de les actuacions), s'aplicarà una penalització de 100 € (IVA inclòs). Les penalitzacions es descomptaran directament de l'import de la factura següent.

14. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò es que disposa als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

b) Gestió ambiental:

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

c) Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

- 1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- 2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- 3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- 4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- 5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- 6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

15. Consignació pressupostària

Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 31024/31100/22701 (servei de control de plagues) dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis de 2027 i 2028, d'acord amb el detall següent:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	2026 (08/07/2026 - 31/12/2026)	2027 (01/01/2027 - 31/12/2027)	2028 (01/01/2028 - 07/07/2028)
31024/31100/22701 (servei control plagues)	49.842,75 €	99.685,51 €	49.842,75 €
	A 12026000011612	A_FUT 12026000011614	A_FUT 12026000011616
22010/17110/22707 (medi natural)	2.377,65 €	4.755,30 €	2.377,65 €
	A12026000018715	A_FUT12026000018716	A_FUT12026000018718

16. Assegurances del contracte

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest així com durant les seves prorroques, en el seu cas, està obligat a contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte d'una quantia mínima de **1.000.000,00 EUROS** per sinistre, amb un sublímit per víctima de **330.000,00 EUROS**.

17. Criteris socials

Atès que la pauta 20a. de la Instrucció, que estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució,

o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixen a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.

Atès que la pauta 20a. estableix també que en aquests casos l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Atès que es considera necessari que les tasques d'aquest servei que es porten a terme siguin realitzades per personal qualificat i format en l'àmbit del control de plagues i disposar, de forma obligatòria, del carnet d'aplicador de tractaments DDD que facilita el Departament de Sanitat. Aquest carnet autoritza a utilitzar productes plaguicides professionals i acredita al personal que el posseeix que té els coneixements, habilitats i aptituds per poder aplicar i manipular productes plaguicides.

Atès que pel tipus de tasques a realitzar no es preveu necessària la subcontractació d'altres empreses, excepte en casos molt específics i tècnicament complexos.

Per tot l'exposat, es considera que no es pot preveure presència dels col·lectius de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral i no es recomana, en aquestes tasques en concret, la intervenció de personal amb els graus de discapacitat superiors al 33% descrit en l'apartat de clàusules per la intervenció dels centres especials de treball.

Per la qual cosa, es proposa que no sigui d'obligat compliment la contractació de com a mínim un 5% de treballadors sobre el total de la plantilla que executi el contracte (en còmput d'hores totals de treball anuals), a persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, que formin part dels col·lectius descrits en la pauta 20a.

18. Responsable del contracte

Es proposa a Marcos Poncelas Pérez, Responsable de Gestió de Residus de l'Àrea d'Espai Públic, com a responsable del contracte.

En base a tot l'exposat S'INFORMA FAVORABLEMENT I ES PROPOSA:

PRIMER.- INICIAR el procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, **dels servei de control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció (DDD) al municipi de Viladecans**, pel període comprès entre el **8 de juliol de 2026 al 7 de juliol de 2028**, o des de l'endemà a la signatura del contracte, amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys, i un pressupost base de licitació per un import total màxim de **208.881,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament de Viladecans s'obligui a exhaurir en la seva totalitat, d'acord amb el detall següent:

Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	IVA (21%)	Import (2 anys) IVA inclòs
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	15.993,33	92.152,03
Part variable per tractaments correctius	88.610,73	18.608,25	107.218,98
Part variable tractaments vespa velutina	7.860,00	1.650,60	9.510,60
TOTAL	172.629,43	36.252,18	208.881,61

⁽¹⁾ En relació a l'import de la despesa màxima de la part variable, l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats i en base als preus unitaris oferts. Per tant, de la mateixa manera que el VEC, la despesa màxima té caràcter orientatiu i no vinculant ja que s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment pot ésser generada durant la vigència del contracte, en base a la despesa que s'ha vingut realitzant en anys anteriors en concordança amb el crèdit pressupostari assignat per a aquest contracte.



ÀREA ESPAI PÚBLIC
Departament de Serveis Públics
3/2026/CSERV

Atès que no es coneix quin serà el volum real de tractaments correctius (part variable) que es necessitaran durant la vigència del contracte, la despesa màxima que es disposarà en relació a la part variable serà per aquest import, independentment de l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària.

SEGON.- AUTORITZAR una despesa per un import total de **208.881,61 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31024/31100/22701 (servei de control de plagues) dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis de 2027 i 2028, d'acord amb el detall següent:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	2026 (08/07/2026 - 31/12/2026)	2027 (01/01/2027 - 31/12/2027)	2028 (01/01/2028 - 07/07/2028)
31024/31100/22701 (servei control plagues)	49.842,75 €	99.685,51 €	49.842,75 €
	A 12026000011612	A_FUT 12026000011614	A_FUT 12026000011616
22010/17110/22707 (medi natural)	2.377,65 €	4.755,30 €	2.377,65 €
	A12026000018715	A_FUT12026000018716	A_FUT12026000018718

El que s'informa a Viladecans, a la data de la signatura electrònica,

Marcos Poncelas
Responsable de Gestió de Residus
Àrea d'Espai Públic

Anna Maria Alegre
Cap de Departament de Serveis Públics
Àrea d'Espai Públic