



## ANUNCI

De l'Ajuntament de Viladecans pel qual es fa pública la licitació del contracte administratiu **dels serveis de desratització, desinsectació i desinfecció "DDD" dels centres de treball i edificis o equipaments públics sota la competència de l'Ajuntament de Viladecans i de la via pública de la ciutat de Viladecans.**

### 1.- Poder adjudicador

- a) Nom: Ajuntament de Viladecans.
- b) Número d'identificació (CIF): P-0830200B
- c) Direcció: c/ Jaume Abril, núm. 2, CP-08840 Viladecans (Barcelona)
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 936 351 800
- f) Fax: 936 37 41 40.
- g) Adreça d'Internet de l'entitat: [www.viladecans.cat](http://www.viladecans.cat)
- h) Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans: accessible des de Seu electrònica/ [Empresas](#) / Perfil del Contractant) o directament des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS>
- i) Principal activitat del poder adjudicador: serveis públics generals
- j) Tipus de poder adjudicador: Administració Local.
- k) Central de compres o qualsevol altra forma de contractació conjunta: No.
- l) Dependència que tramita l'expedient:
  - i. Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Departament de Compra Pública).
  - ii. Direcció: C/ de les Sitges, núm. 6 2a. planta.
  - iii. Adreça electrònica: [contractacio@viladecans.cat](mailto:contractacio@viladecans.cat)
  - iv. Telèfon: + 34 936 351 800 (centraleta) i 672 111 023 ; 672 111 021 i 672 111 012.

### 2.- Obtenció de documentació i informació

- a) Expedient núm.: AEP/AGI/Contractació/2026/17-3/2026/CSERV
- b) Adreça d'Internet on estan disponibles els plecs i demés documentació de la licitació: Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/VILADECANS>
- c) Aclariments i/o consultes als Plecs o al a resta de documentació: A través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.  
En el cas en que per problemes tècnics no sigui possible realitzar les consultes mitjançant aquest sistema, aquestes podran realitzar-se a través de l'adreça electrònica [contractacio@viladecans.cat](mailto:contractacio@viladecans.cat).
- d) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.

### 3.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Contracte administratiu de serveis.
- b) Descripció: **Serveis de desratització, desinsectació i desinfecció "DDD" dels centres de treball i edificis o equipaments públics sota la competència de l'Ajuntament de Viladecans i de la via pública de la ciutat de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenibles.**
- c) Divisió per lots: No es considera adient la seva divisió en lots, pels motius que es justifiquen a l'informe i memòria justificativa del contracte que obra a l'expedient.
- d) Lloc: Viladecans (08840).
- e) Vigència del contracte: Dos anys, pel període comprès entre el 8 de juliol de 2026 i el 7 de juliol de 2028.
- f) Admissió de pròrroga: Prevista (1+1) .
- g) Contractes periòdics: Si cada 2 o 4 anys en funció si es pròrroga o no.
- h) CPV: 90922000-6 Servei de control de plagues.

### 4.- Tramitació i procediment

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert harmonitzat.



5.- Valor estimat del contracte: 414.310,66 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	Import corresponent a les eventuals pròrrogues del contracte (2 anys) IVA no inclòs	Import corresponent a l'eventual modificació de contracte (20%) IVA no inclòs (1)	TOTAL VEC
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	76.158,70	30.463,48	182.780,88
Part variable per tractaments correctius	88.610,74	88.610,74	35.444,30	212.665,78
Part variable tractaments vespa velutina	7.860,00	7.860,00	3.144,00	18.864,00
<b>TOTAL</b>	<b>172.629,44</b>	<b>172.629,44</b>	<b>69.051,78</b>	<b>414.310,66</b>

(1) De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC). En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat (20%) sobre el preu del contracte.

6.- **Pressupost base de licitació:** El pressupost base de licitació inclou una **part fixa** corresponent al **manteniment preventiu**, i una **part variable** corresponent al **manteniment correctiu**, que anirà en base a preu unitaris i s'executarà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, essent l'import total del pressupost base de licitació per un total màxim de **208.881,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	IVA (21%)	Import (2 anys) IVA inclòs
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	15.993,33	92.152,03
Part variable per tractaments correctius	88.610,73	18.608,25	107.218,98
Part variable tractaments vespa velutina	7.860,00	1.650,60	9.510,60
<b>TOTAL</b>	<b>172.629,43</b>	<b>36.252,18</b>	<b>208.881,61</b>

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

(1) En relació a l'import de la despesa màxima de la **part variable**, l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats i en base als preus unitaris oferts. Per tant, de la mateixa manera que el VEC, la despesa màxima té caràcter orientatiu i no vinculant ja que s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment pot ésser generada durant la vigència del contracte, en base a la despesa que s'ha vingut realitzant en anys anteriors en concordança amb el crèdit pressupostari assignat per a aquest contracte.

Atès que no es coneix quin serà el volum real de tractaments correctius (part variable) que es necessitaran durant la vigència del contracte, la despesa màxima que es disposarà en relació a la part variable serà per aquest import, independentment de l'import total de l'oferta que resulti adjudicatària.



7.- Admissió de variants: No.

**8.-Garanties exigides**

- a)Provisional: No procedeix.  
 b)Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA).

**9.-Requisits específics del contractista**

**a) Habilitació específica per a contractar:**

Per a la prestació del servei el licitador haurà d'estar inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), de la Direcció General de Salut Pública del Departament de Sanitat i Seguretat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordre de 24 de febrer de 1993, pel qual es normalitza la inscripció i funcionament del ROESP i el Decret 149/1997, de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regula el ROESP.

En el cas de tenir el domicili social i/o establiment ubicat fora de Catalunya, però dintre del territori de l'Estat Espanyol, s'acreditarà la inscripció en el ROESP, o equivalent, de la Comunitat Autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques.

Si es tracta d'una empresa amb domicili social i/o establiment en un altre país membre de la Unió Europea, haurà de presentar el certificat d'inscripció en el ROESP equivalent al municipi o estat en el qual desenvolupi les seves activitats econòmiques.

b)**Classificació:** No serà exigible la classificació dels licitadors per aquest contracte de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.b) de la LCSP.

La no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per la classificació següent, segons el que estableix l'article 86.2 de la LCSP:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA ACTUAL
M	1 Higienización, desinfección, desinsectación y desratización	2

c)Solvència econòmica, financera, tècnica i professional: la que es ressenya al plec de clàusules administratives particulars.

Resum:

c.1) Solvència Econòmica i Financera:

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja l'annualitat mitjana del contracte (**igual o superior a 155.366,50€**).

c.2) Solvència Tècnica o Professional:

a) **Relació de treballs similars.** Haver realitzat serveis durant els últims 3 anys, l'objecte dels quals hagi estat la prestació del servei de control de plagues, com a mínim a dos (2) entitats públiques de més de 40.000 habitants (necessitat d'experiència real en serveis sobre via pública i entorns urbans grans, amb complexitat i protocols que només es troben en l'àmbit públic) i amb imports anuals superiors als 40.000,00 € (IVA inclòs – en atenció a l'experiència de quantitat d'incidències, tipologia e un nucli urbà similar al de l'entitat municipal).

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 40% de l'annualitat mitjana del contracte (**41.431,07 €**).



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE  
RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 3/2026/CSERV

b) **Equip mínim.** Disposar de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució dels serveis objecte d'aquest contracte, la seva qualificació professional, que haurà de complir suficientment els següents requeriments:

- **Persona responsable del contracte:** La persona responsable del contracte de control de plagues de l'Ajuntament de Viladecans haurà de disposar d'una **experiència mínima de 8 anys** com a responsable de serveis de control de plagues.

La seva formació mínima serà la de **titulació superior** en Biologia, Ciències Ambientals, Química, Enginyeria o disposar de la qualificació professional de Nivell 3 (certificat SEAG0311 – Gestió de serveis pel control d'organismes nocius). Aquesta persona no podrà ser canviada per part de l'empresa adjudicatària durant la durada del contracte sense l'autorització de l'Ajuntament de Viladecans, excepte per causes degudament justificades, i sempre garantint que la persona substituïda compleixi com a mínim els mateixos requisits de formació i experiència.

- **Mínim 1 tècnic aplicador.** El tècnic aplicador assignats al servei de control de plagues de l'Ajuntament hauran de disposar, com a mínim, de la **qualificació professional Nivell 2** (certificat SEAG0110 – Serveis de control de plagues) i una **experiència mínima de 3 anys** com a tècnic aplicador de serveis de control de plagues.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Viladecans. Això inclou qualsevol substitució sigui per vacances, malaltia, formació, etc.

En aquest cas, per a poder acceptar la substitució del tècnic proposat, el licitador haurà d'acreditar que la persona substituïda compta amb l'experiència i titulació requerida a la licitació pel seu perfil professional.

- c) Document acreditatiu d'estar en possessió de la certificació de qualitat UNE-EN ISO 9001:2015 o equivalent.
- d) Document acreditatiu d'estar en possessió de la certificació ambiental UNE-EN ISO 4001:2015 o equivalent.
- e) Document acreditatiu d'estar en possessió de la certificació de serveis de control de plagues UNE-ES ISO 16636:2015 o equivalent.
- f) Document acreditatiu d'estar en possessió de la ISO 45001:2018 - Sistemes de seguretat i salut en el treball o equivalent.

#### **10.-Criteris d'adjudicació:**

##### **Criteris d'aplicació automàtica (fins a 51 punts)**

- 1) Preus unitaris oferts en relació als tractaments variables correctius. Fins a 15 punts.
- 2) Millor oferta econòmica en relació als tractaments preventius fixes. Fins a 10 punts.
- 3) Utilització de vehicles de baixes emissions per al servei de Viladecans. Fins a 10 punts.
- 4) Experiència dels perfils professionals. Fins a 7 punts
- 5) Reducció del temps de resposta de les actuacions urgents. Fins a 5 punts.
- 6) Reducció del temps de resposta de les actuacions no urgents. Fins a 2 punts.
- 7) Estar associat a l'Associació Catalana d'Empreses de Salut Ambiental (ADEPAP) o l'Associación Española de Empresas de Sanidad Ambiental (ANECPLA) com a empresa de control de plagues. Fins a 2 punt.

##### **Criteris amb judici de valor (fins a 49 punts)**

8) Adaptació de la proposta tècnica a les particularitats del municipi i als requisits del plec de prescripcions tècniques. Fins a 49 punts:

- 8.1. Coherència i detall de la planificació dels tractaments preventius (Fins a 20 punts).
- 8.2. Coherència i detall de les metodologies d'actuació en les accions correctives (Fins a 20 punts).
- 8.3. Coherència i detall dels mitjans de comunicació entre l'empresa i l'ajuntament (Fins a 9 punts).



### 11.-Condicions especials d'execució:

a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) Gestió ambiental: El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

**d) Disposar d'un magatzem de productes biocides situat en qualsevol dels 36 municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona o dins d'un radi màxim de 20km des del municipi de Viladecans en un termini de 15 dies hàbils des de la formalització del contracte.**

Amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte, la disponibilitat immediata dels productes necessaris i el compliment dels temps de resposta establerts en el present Plec de Prescripcions Tècniques, l'empresa licitadora haurà d'acreditar que disposa dels **mitjans materials** adequats, i en particular d'un **magatzem de productes biocides, situat en qualsevol dels 36 municipis que integren l'Àrea Metropolitana de Barcelona o, alternativament, dins d'un radi màxim de 20 km des del municipi de Viladecans en un termini de 15 dies hàbils des de la formalització del contracte.**

En el cas que l'empresa licitadora no disposi en el termini exposat de magatzem de titularitat pròpia, haurà d'acreditar que els productes biocides s'emmagatzemaran en **instal·lacions degudament autoritzades**, d'acord amb la normativa sectorial vigent i segons la seva classificació, ja siguin de titularitat pròpia o de tercers, garantint en tot cas la seva disponibilitat efectiva i el compliment dels temps de resposta exigits en el contracte.

**Justificació**: Aquesta exigència es fonamenta en la naturalesa del servei objecte del contracte de control de plagues, que **pot requerir en molts casos actuacions urgents i immediates**, i per tant, s'hauria de disposar d'una magatzem que sigui pròxim al municipi, on es pugui disposar dels materials amb una certa urgència, així com en criteris d'eficiència, eficàcia i optimització dels recursos en la prestació del servei.



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE  
RECURSOS MUNICIPALS  
EXP.: 3/2026/CSERV

En fase d'execució del contracte, com a condició d'execució del contracte, els òrgans administratius de resolució dels recursos especials en matèria de contractació entenen que l'exigència de tenir un establiment físic en una determinada ubicació o a una determinada distància, a priori, no pot afirmar-se que sigui discriminatòria (entre d'altres, Resolució 88/2018, de 25 de maig, del TCCSP i resolucions 157/2017 i 204/2015 del Tribunal Administratiu de Contractació Pública de la Comunitat de Madrid).

**12.- Data i referència de publicacions anteriors en el “Diari Oficial de la Unió Europea”:**

L'anunci d'informació prèvia d'aquest procediment es va publicar en data 2 de febrer de 2026 al DOUE núm. 73004 -2026 (OJ 22-2026) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

**13.- Data d'enviament de l'anunci de licitació al “Diari Oficial de la Unió Europea”:** Entre el 25 i 31 de març de 2026.

**14.- ACP (Acord sobre Contractació Pública) aplicable al contracte:** Si.

**15.- Presentació d'ofertes:**

a) Data límit de presentació: **fins el dia fixat al perfil del contractant a les 14:00:00 hores.**

b) Modalitat de presentació: **en format electrònic i mitjançant l'eina de Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>

c) Documentació a presentar: la que es ressenya als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: **CINC MESOS**, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

**AVÍS: PRESENTACIÓ D'OFERTES CONDICIONADA A LA VISITA SOBRE EL TERRENY (veure clàusula específica 1.9 PCAP)**

**LES OFERTES QUE NO INCORPORIN EL JUSTIFICANT D'ASSISTÈNCIA A LA VISITA TÈCNICA «IN SITU» SERAN EXCLOSES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.**

**16.- Obertura telemàtica de les ofertes (Sobres B i C)**

a) Entitat: Ajuntament de Viladecans. Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Departament de Compra Pública).

b) Adreça: c/ de les Sitges núm. 6, 4a. planta.

c) Localitat i codi postal: Viladecans 08840.

d) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre digital B: la indicada al perfil del contractant.

e) Data i hora d'obertura telemàtica del sobre digital C: La data, hora i lloc de l'acte públic d'obertura del sobre C serà **publicat al perfil del contractant**, una vegada emès l'informe tècnic de valoració de les ofertes tècniques (criteris amb judici de valor).

f) Persones autoritzades a assistir a l'obertura telemàtica del sobre digital C: l'acte d'obertura de les proposicions és públic

**17.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds:** Català o castellà.

**18.- Recurs**

Clàusula 1.6.1. de la part general del plec de clàusules administratives particulars.

a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del sector Públic.

b) Adreça: C. del Foc, núm. 57. 08038 Barcelona.

c) Termini per presentar el recurs: 15 dies hàbils, que es compten en funció de l'acte impugnat.

**19.- El contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:** No.



**20.- Altres informacions**

Les que es ressenyen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Viladecans, en la data de signatura electrònica

**Tinenta d'Alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni**