



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES (DES RATITZACIÓ, DESINSECTACIÓ I DESINFECCIÓ (DDD) AL MUNICIPI DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA - (EXP. AEP/AGI/CONTRACTACIÓ/2026/17 - 03/2026/CSERV).

ANTECEDENTS

1. Vist l'anunci d'informació prèvia d'aquest procediment que es va publicar en data 2 de febrer de 2026 al DOUE núm. 73004 -2026 (OJ 22-2026) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

2. L'informe emès pel responsable de Gestió de Residus de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans, de data 11 de març de 2026, manifesta la necessitat de contractar els serveis desratització, desinsectació i desinfecció "DDD" dels centres de treball i edificis o equipaments públics sota la competència de l'Ajuntament de Viladecans i de la via pública de la ciutat de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenibles, en els següents termes:

"Atès que en data 30 de juny de 2025, l'empresa AMBIENT SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES SL, va comunicar mitjançant registre d'entrada general (núm. 2025019994), que no estava interessada en una segona pròrroga atès que es inviàble econòmicament per la seva empresa.

Atès que l'apartat 1.4 Vigència del contracte del Plec de Clàusules Administratives Particular indica que, en cas el contractista comunica la renúncia a l'execució de la pròrroga prevista al contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar una pròrroga obligatòria pel contractista pel temps suficient i necessari per a la tramitació del procediment de licitació i formalització d'un nou contracte.

Atès que en data 22 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària adoptà l'acord d'aprovar la segona pròrroga i última del contracte administratiu de serveis de control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció "DDD") dels centres de treball i edificis municipals sota la competència de l'Ajuntament de Viladecans i de la via pública de la ciutat de Viladecans, amb mesures de contractació pública sostenible, a favor de l'empresa AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL SL (en data 16 d'octubre de 2025 es va aprovar el canvi de denominació social, on AMBIENT SERVEI CONTROL DE PLAGUES, SL que passa a denominar-se AMBIENT SERVEI SANITAT AMBIENTAL, SL), pel període comprès entre el 8 de novembre de 2025 i el 7 de juliol de 2026.

Atesa doncs la necessitat de contractar de nou el servei, per un període de dos anys, prorrogables per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues pugui excedir de quatre anys.

Atès que els tractaments a realitzar s'han de fer amb una empresa especialitzada i s'ha de disposar de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides, segons s'estableix al Reial Decret 830/2010 de 25 de juny".

Així mateix, l'informe fa referència a la no incorporació en el present contracte de part dels criteris d'adjudicació establerts a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de



juny de 2016.

3. A l'esmentat informe, de data 11 de març de 2026 es justifica el no establiment de lots diferenciats en aquest contracte i s'informa favorablement i es sol·licita iniciar procediment de licitació per a la contractació del servei de control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció (DDD) al municipi de Viladecans, pel període comprès entre el 8 de juliol de 2026 al 7 de juliol de 2028, o des de l'endemà a la signatura del contracte, amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys, i un pressupost base de licitació per un import total màxim de **208.881,61€** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament de Viladecans s'obligui a exhaurir en la seva totalitat, d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	IVA (21%)	Import (2 anys) IVA inclòs
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	15.993,33	92.152,03
Part variable per tractaments correctius ⁽¹⁾	88.610,73	18.608,25	107.218,98
Part variable tractaments vespa velutina ⁽¹⁾	7.860,00	1.650,60	9.510,60
TOTAL	172.629,43	36.252,18	208.881,61

⁽¹⁾ En relació als imports de la despesa màxima de la part variable, l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats i en base als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. Per tant, de la mateixa manera que el VEC, la despesa màxima té caràcter orientatiu i no vinculant ja que s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment pot ésser generada durant la vigència del contracte, en base a la despesa que s'ha vingut realitzant en anys anteriors en concordança amb el crèdit pressupostari assignat per a aquest contracte.

4. Els serveis tècnics del departament de Compra Pública de l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals han redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

5. Els serveis tècnics del Departament de Gestió de Residus de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans han elaborat el **plec de prescripcions tècniques** que haurà de regir la present contractació.

6. El termini d'execució del contracte serà de dos anys, pel període comprès entre el **8 de juliol de 2026 al 7 de juliol de 2028**, o des de l'endemà a la signatura del contracte si es posterior a la data senyalada, amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte incloses les pròrrogues pugui excedir de quatre anys.

7. Les proposicions de les ofertes están condicionades a la visita sobre el terreny perquè les empreses licitadores disposin de tota la informació rellevant i puguin elaborar una oferta ajustada a les necessitats de l'òrgan de contractació, atès que no tota la informació necessària per a la seva formulació pot ser transmesa mitjançant documentació escrita, sinó que requereix una anàlisi prèvia *in situ* (d'acord amb el criteri establert a les resolucions núm. 360/2023, de 23 de març de 2023, i núm. 232/2025, de 20 de febrer de 2025, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals).



Atès que l'exigència d'aquesta visita prèvia podria incidir en els principis d'igualtat, no-discriminació i transparència, s'adopten les mesures necessàries per garantir-ne el compliment, d'acord amb el que disposen els articles 139 i 140 de la LCSP. En aquest sentit, la necessitat de la visita prèvia queda degudament motivada, i es deixarà constància en l'expedient de totes les actuacions i comunicacions mantingudes amb les empreses licitadores.

En aplicació dels principis d'igualtat i no-discriminació esmentats, l'Ajuntament de Viladecans publicarà, durant el termini de presentació de les ofertes —termini que serà ampliat perquè tots els possibles interessats puguin disposar de la informació necessària per preparar l'oferta, d'acord amb l'article 136.3 de la LCSP—, la data i l'hora de realització de la visita tècnica als dos equipaments, la durada estimada de la visita, el termini d'inscripció i l'adreça electrònica a través de la qual se'n podrà sol·licitar la participació.

La visita tindrà caràcter obligatori i, un cop finalitzada, es facilitarà a les empreses assistents un justificant d'assistència, el qual haurà d'incorporar-se posteriorment en el sobre digital A, d'acord amb el que estableix la clàusula 18 del PPT.

8. A l'informe tècnic emès es preveu la modificació del present contracte durant la seva execució, fins a un 20% del preu del contracte.

9. El valor estimat del contracte (VEC) és per un import total de **414.310,63 €**, d'acord amb el detall següent:

Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	Import corresponent a les eventuais pròrrogues del contracte (2 anys) IVA no inclòs	Import corresponent a l'eventual modificació de contracte (20%) IVA no inclòs (1)	TOTAL VEC
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	76.158,70	30.463,48	182.780,88
Part variable per tractaments correctius	88.610,73	88.610,73	35.444,29	212.665,75
Part variable tractaments vespa velutina	7.860,00	7.860,00	3.144,00	18.864,00
TOTAL	172.629,43	172.629,43	69.051,77	414.310,63

⁽¹⁾ De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC). En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat (20%) sobre el preu del contracte.

10. El **pressupost** base de licitació és en base a preus unitaris pels diferents tipus de serveis, i la despesa màxima autoritzada pels dos anys de la seva execució, és per un import total màxim de **208.881,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament de Viladecans s'obligui a exhaurir en la seva totalitat, d'acord amb el següent detall:

Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	IVA (21%)	Import (2 anys) IVA inclòs
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	15.993,33	92.152,03



Part variable per tractaments correctius	88.610,73	18.608,25	107.218,98
Part variable tractaments vespa velutina	7.860,00	1.650,60	9.510,60
TOTAL	172.629,43	36.252,18	208.881,61

En relació als imports de la despesa màxima de la part variable, l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats i en base als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. Per tant, de la mateixa manera que el VEC, la despesa màxima té caràcter orientatiu i no vinculant ja que s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment pot ésser generada durant la vigència del contracte, en base a la despesa que s'ha vingut realitzant en anys anteriors en concordança amb el crèdit pressupostari assignat per a aquest contracte.

11. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries l'aplicació pressupostària 31024/31100/22701 (servei de control de plagues) i 22010/17110/22707 (medi natural) dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis de 2027 i 2028, pendent de la fiscalització per la Intervenció general, d'acord amb el detall següent:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	2026 (08/07/2026 - 31/12/2026)	2027 (01/01/2027 - 31/12/2027)	2028 (01/01/2028 - 07/07/2028)
31024/31100/22701 (servei control plagues)	49.842,75 € A 12026000011612	99.685,51 € A_FUT 12026000011614	49.842,75 € A_FUT 12026000011616
22010/17110/22707 (medi natural)	2.377,65 € A12026000018715	4.755,30 € A_FUT12026000018716	2.377,65 € A_FUT12026000018718

FONAMENTS DE DRET

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. L'article 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu de serveis**.
3. L'article 29.4 de la LCSP, relatiu al **termini d'execució dels contractes de serveis**.
4. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del **valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.
5. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix com a forma d'adjudicació ordinària el **procediment obert** i considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.
6. L'article 22.1.b) de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte es **considera subjecte a regulació harmonitzada**.



7. Els articles 135, 156.2. i 156.3 a) de la LCSP, en funció dels quals, procedeix anunciar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

8. L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.

9. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.

10. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028.

11. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.

12. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi haig divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

13. Tot i que la competència per l'aprovació de l'expedient de contractació, dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment de licitació, com és ara objecte d'aquesta resolució van ser inicialment delegades a la Junta de Govern, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024, elementals raons d'índole tècnica, com ho són la necessitat d'iniciar el procediment amb la celeritat requerida per garantir la continuïtat del servei i la impossibilitat de que dins d'aquell la Junta de Govern es reuneixi; s'escau d'avocar la competència que l'Alcaldesa inicialment va delegar; de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En base a tot l'anterior, INFORMO que procedeix:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024, per a l'adopció de la present resolució administrativa, d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i **DONAR** compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

SEGON.- INICIAR I TRAMITAR l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària, del **servei de control de plagues (desratització, desinsectació i desinfecció (DDD) al municipi de Viladecans**, pel període comprès entre el **8 de juliol de 2026 al 7 de juliol de 2028**, amb possibilitat de prorrogar-lo per períodes anuals, sense que la vigència total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quatre anys, i un pressupost base de licitació per un import total màxim de **208.881,61 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), sense que l'Ajuntament de Viladecans s'obligui a exhaurir en la seva totalitat, d'acord amb el detall següent:



Descripció	Import (2 anys) IVA no inclòs	IVA (21%)	Import (2 anys) IVA inclòs
Part fixa per tractaments preventius	76.158,70	15.993,33	92.152,03
Part variable per tractaments correctius ⁽¹⁾	88.610,73	18.608,25	107.218,98
Part variable tractaments vespa velutina ⁽²⁾	7.860,00	1.650,60	9.510,60
TOTAL	172.629,43	36.252,18	208.881,61

(1 i 2) En relació als imports de la despesa màxima de la part variable, l'Ajuntament de Viladecans no s'obliga a exhaurir-la en la seva totalitat, sinó que la despesa anirà en funció de les necessitats i en base als preus unitaris aprovats per l'Ajuntament. Per tant, de la mateixa manera que el VEC, la despesa màxima té caràcter orientatiu i no vinculant ja que s'ha calculat tenint en compte la despesa que potencialment pot ésser generada durant la vigència del contracte, en base a la despesa que s'ha vingut realitzant en anys anteriors en concordança amb el crèdit pressupostari assignat per a aquest contracte.

TERCER.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

QUART.- DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte.

CINQUÈ.- AUTORITZAR una despesa per un import total de **208.881,61 €**, a càrrec de les aplicacions pressupostàries l'aplicació pressupostària 31024/31100/22701 (servei de control de plagues) i 22010/17110/22707 (medi natural) dels pressupostos generals dels exercicis de 2026, 2027 i 2028, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis de 2027 i 2028, d'acord amb el detall següent:

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	2026 (08/07/2026 - 31/12/2026)	2027 (01/01/2027 - 31/12/2027)	2028 (01/01/2028 - 07/07/2028)
31024/31100/22701 (servei control plagues)	49.842,75 € A 12026000011612	99.685,51 € A FUT 12026000011614	49.842,75 € A FUT 12026000011616
22010/17110/22707 (medi natural)	2.377,65 € A12026000018715	4.755,30 € A FUT12026000018716	2.377,65 € A FUT12026000018718

SISÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb una antelació mínima de **15 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions, a comptar des de la data de la seva remissió a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i al **PERFIL del CONTRACTANT de l'Ajuntament de Viladecans**, consultable a la seu electrònica: <http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>, a més de tenir en compte l'art. 136.3 de la LCSP on exposa que **la visita sobre el terreny comportarà que el termini sigui ampliat** perquè tots els possibles interessats puguin disposar de la informació necessària per preparar l'oferta.



SETÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Àrea d'Espai Públic (Departament de Gestió de Residus) i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Tresoreria i departament de Gestió Econòmica) i a la Intervenció General als efectes que hi corresponguin.

El que informo a Viladecans, en la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.

NOTA DE CONFORMITAT DEL SECRETARI ACCIDENTAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica
Secretari accidental