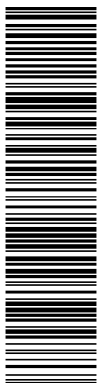


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PPT Licitació concessió de serveis bar - restaurant_09042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ICWUF-T79FF-REM40 Data d'emissió: 9 de Abril de 2026 a les 11:41:54 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Muntanyola. Signat 09/04/2026 11:41	ESTAT SIGNAT 09/04/2026 11:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39895161 ICWUF-T79FF-REM40 C6EE0011682FC43DCE76970C3E596437F883297F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceae.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DEL BAR - RESTAURANT DE LA PISCINA MUNICIPAL DE MUNTANYOLA

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir les condicions i requisits de prestació del servei d'explotació en règim de concessió del Bar - restaurant de la piscina municipal, que es licitarà mitjançant contracte de concessió de serveis regulat a l'article 15, següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

La finalitat de la concessió i dels requisits de licitació establerts és la de:

- Oferir un servei amb la màxima relació qualitat – preu.
- Assolir que els usuaris/es rebin un servei de qualitat, tant pel que fa als serveis propis del bar – restaurant com de les instal·lacions.
- Fomentar la participació ciutadana, la cohesió social i el teixit associatiu.
- Crear un entorn afavoridor del foment de l'esport, la salut i la cultura.

Divisió en lots

No procedeix la divisió en lots del contracte, per raons d'idoneïtat tècnica (és necessària l'homogeneïtat d'execució de les tasques incloses en la gestió del servei dins de la planificació establerta i de gestió de les diferents tasques que comporta l'execució del contracte).

En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la òptima forma d'execució de la concessió, tot plegat, d'acord amb allò previst a l'article 99.3 LCSP.

2. RÈGIM JURÍDIC BÀSIC DEL SERVEI

La naturalesa jurídica del contracte que vincularà l'adjudicatari és, tal com estableix el PCAP, el de **contracte de concessió de serveis**, regulat a l'article 15 de la tal com s'estableix a l'article 25.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Així mateix, en la prestació del servei objecte del contracte especial s'haurà d'observar especialment la normativa de caràcter tècnic, fiscal, mediambiental, laboral, de seguretat social, prevenció de riscos, responsabilitat social i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment li sigui d'aplicació.

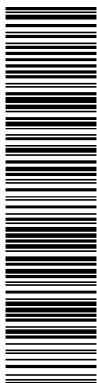
3. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El lloc fixat per a la prestació del servei és el Bar – restaurant ubicat al Passatge dels Esports s/n de Muntanyola.

4. RÈGIM D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Cal tenir en compte, que pel caràcter de concessió de servei que l'adjudicatari assumeixi el **risc operacional**, i per tant executa el contracte totalment al seu **risc i ventura**.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT Licitació concessió de serveis bar - restaurant_09042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ICWUF-T79FF-REM40 Data d'emissió: 9 de Abril de 2026 a les 11:41:54 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Muntanyola. Signat 09/04/2026 11:41	ESTAT SIGNAT 09/04/2026 11:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39895161 ICWUF-T79FF-REM40 C6EE0011662FC43DCE76970C5E536437F883297F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola



De conformitat amb l'anterior, la concessió del servei no suposa cap despesa per a l'ens contractant.

Per la condició de servei municipal, l'adjudicatari queda obligat a aplicar als seus productes i serveis a través de l'establiment, els **preus o tarifes establerts i adjudicats**, si bé en pot aplicar d'inferiors per raons comercials.

L'adjudicatari haurà de **complir estrictament amb totes les obligacions derivades de la normativa sanitària i aplicable a establiments de restauració**. El seu incompliment podrà comportar la resolució de la concessió.

Serveis mínims i horari mínim d'obertura:

El Bar - Restaurant oferirà els següents serveis:

- Servei de bar continuat durant l'horari d'obertura
- Menús diaris i opcionalment, carta (laborables i caps de setmana)

Els horaris d'obertura i tancament de l'equipament seran, amb caràcter de mínims:

- Obertura mínima 6 dies a la setmana durant els horaris mínims previstos
- Oferiment de servei de sopars de dijous a diumenge
- Horaris mínims d'obertura
 - o Dilluns i dimecres de 7.30h a 17h
 - o Dijous a diumenge de 7.30h a 24h
- Dimarts – descans del personal
- Vacances, en el cas de tancar l'establiment serà necessari el vistiplau del responsable municipal del servei.

Els preus màxims dels menús i dels productes oferts es consensuaran anualment amb l'Ajuntament de Muntanyola.

Personal adscrit a l'execució del servei

L'empresa adjudicatària haurà de comptar, com a mínim, amb l'equip de treball descrit a l'apartat G.3 del quadre de característiques del PCAP.

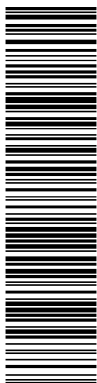
Per altra banda, haurà de comptar amb el personal necessari per a la correcta explotació del servei en les condicions establertes en el present Plec, al PCAP i a la normativa vigent d'aplicació. Així, a efectes enunciatis:

b) El personal haurà de disposar del carnet de manipulador d'aliments o habilitació vigent equivalent.

c) El personal de l'empresa adjudicatària haurà de ser suficient per a garantir la prestació del servei. L'empresa adjudicatària es compromet a garantir la solvència professional de l'equip de treball. En cas de baixes del personal, caldrà preveure les substitucions necessàries a l'efecte de preservar la continuïtat en la prestació del servei.

d) L'empresa adjudicatària, d'acord amb la normativa legal vigent, formalitzarà els contractes escaients amb el seu personal. L'Ajuntament de Muntanyola és aliè a qualsevol vincle o dependència laboral, estatutària o de qualsevol mena amb l'esmentat personal. L'empresa adjudicatària complirà quantes obligacions disposi la legislació vigent en matèria fiscal, administrativa, laboral i social. L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions no implicarà cap responsabilitat per l'ajuntament, sens perjudici de les accions que aquest pugui adoptar respecte la suspensió o vigència del contracte.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PPT Licitació concessió de serveis bar - restaurant_09042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ICWUF-T79FF-REM40 Data d'emissió: 9 de Abril de 2026 a les 11:41:54 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Muntanyola. Signat 09/04/2026 11:41	ESTAT SIGNAT 09/04/2026 11:41



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39895161 ICWUF-T79FF-REM40 CEE0011682FC43DCE76970C3E536437F883297F) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=muntanyola



- e) En matèria de condicions de treball (horaris, permisos, vacances,...) serà l'empresa adjudicatària qui establirà les normes que, com a mínim, s'ajustaran a les que determina el conveni col·lectiu del sector vigent en cada moment durant tota la durada del contracte.
- f) En cas de requerir-ho l'ens contractant, l'adjudicatària haurà d'acreditar la relació de personal i el compliment de les obligacions a efectes laborals i de Seguretat Social.
- h) L'entitat adjudicatària proposarà una persona, amb competència tècnica i capacitat suficient per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte, als efectes de ser el/la representant de l'entitat adjudicatària en la comissió de seguiment, tal com estableix l'apartat G.3 del quadre de característiques del PCAP.

Continuïtat del servei

L'adjudicatari haurà de garantir la continuïtat del servei que es presta, incorporant, progressivament, si s'escau, noves propostes o ampliació de l'oferta.

L'Ajuntament lliurarà el local amb la relació d'equipaments i mobiliari (segons inventari), i amb els servei de llum i aigua donats d'alta.

L'adjudicatària haurà de completar, si s'escau, els béns i mitjans auxiliars que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei.

Pel que fa a les tasques de manteniment, derivades de l'ús normal, tant del material com de les instal·lacions, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada inicial del contracte és de **quatre (4) anys**, a comptar des de la data de formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar per **SIS (6) anualitats**, una a una (pròrrogues anuals), és a dir, fins que el contracte assoleixi un màxim de DEU (10) anys.

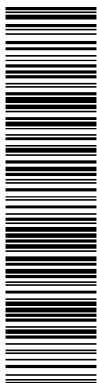
La pròrroga, si s'escau, serà acordada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos (2) mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

6. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària es compromet a portar a terme la prestació del contracte amb la deguda diligència, amb l'estricta subjecció a les característiques establertes al contracte i dins dels terminis assenyalats, assumint, formalment, entre d'altres, les obligacions següents:

- a. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per a portar a terme, amb la deguda eficàcia, l'objecte del contracte, de conformitat amb els PCAP i els presents plecs.
- b. Estar al corrent de totes les obligacions legals, laborals i fiscals.
- c. Tenir contractades una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- d. Correcta gestió dels residus generats a les instal·lacions. L'Ajuntament de Muntanyola disposa d'un servei de recollida en el qual s'haurà d'adaptar i conscienciar als usuaris de la correcta separació de les diferents fraccions.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PPT Licitació concessió de serveis bar - restaurant_09042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: ICWUF-T79FF-REM40 Data d'emissió: 9 de Abril de 2026 a les 11:41:54 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Muntanyola. Signat 09/04/2026 11:41	ESTAT SIGNAT 09/04/2026 11:41



Ajuntament
de Muntanyola

- e. Contractar directament els diferents serveis de que vulgui dotar a l'establiment, amb les respectives companyies subministradores, segons la seva necessitat i conveniència, havent de comunicar a l'Ajuntament altes, baixes i canvis.

7. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Seràn obligacions de l'empresa adjudicatària:

a) Pla de seguretat i prevenció de riscos laborals

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària assegurar-se que totes les activitats o feines desenvolupades per a l'execució del contracte s'ajustin a les obligacions establertes a les reglamentacions i disposicions legals, així com a la normativa vigent en matèria de Prevenció, Higiene i Seguretat en el Treball.

El personal aportat per l'empresa adjudicatària disposarà dels medis i equips de protecció individual (EPI's) en cas de requerir-se.

b) Obligacions respecte del personal

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa en matèria laboral, de Seguretat Social i Convenis col·lectius sectorials vigents d'aplicació.

Com ha quedat indicat, l'Ajuntament de Muntanyola és aliè a qualsevol vincle o dependència laboral, estatutària o de qualsevol mena amb l'esmentat personal, quedant en conseqüència l'Ajuntament exempta de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar al respecte.

Seràn d'exclusiva responsabilitat de l'adjudicatari les conseqüències que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquesta obligació, pel personal al seu càrrec.

A nivell general, el personal de l'entitat adjudicatària ha de ser suficient en tot moment, i adequat d'acord amb els requisits establerts en el present plec, per a garantir la prestació del servei durant tota la durada del contracte. En cas de baixes del personal, caldrà preveure les substitucions necessàries, les quals seràn comunicades a l'Ajuntament a l'efecte de preservar la continuïtat en la prestació del servei i el compliment dels expressats requisits.

c) Responsabilitat sobre els béns materials

Serà obligació de l'empresa adjudicatària vetllar pel bon ús i estat de conservació de tots els béns materials de l'Ajuntament.

D'altra banda, serà obligatori tenir contractades i mantenir vigents les pòlisses d'assegurança per responsabilitat civil indicades en el present plec.

L'empresa adjudicatària respondrà davant la sostracció de mobiliari, material, valors o efectes, quant quedi suficientment provat que ha estat realitzat pel seu personal.