



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

**INFORME DE NECESSITAT PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
"PROJECTE CONSTRUCTIU D'ACTUACIONS DE MILLORA I RENOVACIÓ DE LA
XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA EN BAIXA ENTRE CAL DOMINGO I CAL
TORROSSOLLA AL MUNICIPI DE SANTA MARIA DE MIRALLES (ANOIA)"**

1.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

- a) Descripció:** El present contracte té per objecte l'execució de les obres descrites en el "Projecte constructiu d'actuacions de millora i renovació de la xarxa de distribució d'aigua en baixa entre Cal Domingo i Cal Torrossolla al municipi de Santa Maria de Miralles (Anoia)", redactat per l'enginyer tècnic industrial Francesc Solé Duocastella, de l'empresa Engisic Solucions i Consulting, SL, datat de març de 2025 i aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 93, de data 21 de juliol de 2025.

L'execució del contracte s'haurà d'ajustar al contingut de l'esmentat projecte i haurà de complir amb les estipulacions contingudes en els següents documents:

- Informe previ sobre l'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera, corresponent a l'exp. núm. TES_2025_EXP_CAR002INFO_00002902, emès pel Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en data 2 d'octubre de 2025.
- Resolució d'autorització d'obres d'encreuament subterrani emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) en data 16 de gener de 2026 (Expedient: FUE-2025-04689295).

L'execució de les obres objecte d'aquesta licitació estan finançades per l'Agència Catalana de l'Aigua dins la convocatòria de subvencions per actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol).

- b) Necessitat i idoneïtat del contracte:** La necessitat del present contracte es fonamenta en l'existència de deficiències en la xarxa de distribució d'aigua en baixa del municipi, on s'han detectat problemes recurrents en determinats trams que afecten el correcte funcionament del servei.

En particular, el tram comprès entre les casetes de Cal Domingo i Cal Torrossolla presenta incidències reiterades, principalment associades a fuites i pèrdues d'aigua, que repercuteixen negativament en el rendiment global de la xarxa i en l'eficiència del servei d'abastament.

Amb la finalitat de donar resposta a aquesta problemàtica, el contracte preveu la renovació de les canonades existents i la sectorització del tram mitjançant la instal·lació d'una arqueta, actuacions que permetran reduir les pèrdues d'aigua i facilitar una detecció més àgil i eficient de possibles fuites.

Així mateix, l'actuació projectada té com a objectiu general la millora de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi de Santa Maria de Miralles, contribuint a un increment de l'estalvi d'aigua i a la millora del rendiment global de la xarxa.



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE MIRALLES

c) **Lots:** L'objecte de la contractació no es divideix en lots, segons informe justificatiu que obra a l'expedient.

d) **Codificació:** Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà el següents codi CPV:

45231300-8 Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals

45232100-3 Obres auxiliars per canonades d'aigua

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

2.- PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP d'ara endavant), i tramitació ordinària.

3.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

L'import total del contracte és de 207.072,06 € (IVA inclòs), 171.133,93 € pressupost net i 35.938,13 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 per 100.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 171.133,93 € (import net sense IVA). El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (IVA exclòs)	143.810,03 €
Despeses Generals (13%)	18.695,30 €
Benefici Industrial (6%)	8.628,60 €
VE eventuais pròrrogues	0,00€
VE modificacions previstes	0,00€
Valor estimat del contracte (VEC)	171.133,93 €

5.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La present despesa està prevista a l'aplicació pressupostària: 161.62300

L'execució de les obres objecte d'aquesta licitació estan finançades per l'Agència Catalana de l'Aigua dins la convocatòria de subvencions per actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol).

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte és de quatre mesos i mig (4,5 mesos), equivalent aproximadament a divuit (18) setmanes. No es preveuen pròrrogues en el contracte.

Les obres hauran d'estar acabades, en tot cas, abans del dia 23 d'octubre de 2026.



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE MIRALLES

7.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

- Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya.
- Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 256.700,90 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats (*El volum de negocis mínim anual exigít s'ha calculat a raó d'un cop i mig el VEC del contracte*).

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència professional o tècnica:

- Relació de les obres executades en el decurs dels últims cinc (5) anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

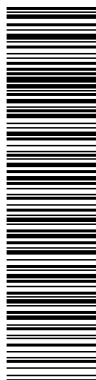
Mínim: El licitador haurà d'acreditar que l'import anual acumulat de l'any de major execució és igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

- Solvència de les empreses de nova creació:

D'acord amb l'art 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació hauran d'acreditar la solvència econòmica o financera per qualsevol mitjà que el licitador consideri adequat, sense perjudici que sigui l'òrgan de contractació qui valorarà la seva efectiva acreditació, conforme l'article 86 LCSP. La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic apte del que disposarà per a l'execució de les obres objecte del contracte, conforme l'article 88.1.f) LCSP.

- Classificació empresarial:

En aquest contracte no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant, els licitadors podran optar per acreditar el compliment dels requisits de solvència mitjançant la classificació següent:



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

Grup	Subgrup	Categoria
E) Hidràuliques	1) Abastaments i sanejaments	2. Quantia del contracte superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica (**100%**) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

Criteri 1: Preu, fins a 5 punts

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent fórmula:

Preu ofert (P).

$$\text{Puntuació de cada oferta (PO)} = \frac{5 \times (\text{P més baix})}{(\text{P que es puntua})}$$

Criteri 2: Major termini de garantia, fins a 15 punts.

Els licitadors poden oferir una major durada de la garantia respecte a la que estableix aquest Plec com a termini mínim, que és d'un (1) any.

Aquest major termini de garantia es valorarà de la manera següent:

S'atorgarà la puntuació màxima de 15 punts a l'oferta que presenti un major termini adicional de garantia en anys, i 0 punts a l'oferta que presenti una garantia equivalent a la que fixa aquest Plec com a termini mínim. Les ofertes es valoraran de la manera següent:

- Ampliació d'1 any (1 + 1 any), del termini de garantia: 5 punts
- Ampliació de 2 anys (1 + 2 anys), del termini de garantia: 10 punts
- Ampliació de 3 anys (1 + 3 anys), del termini de garantia: 15 punts

Criteri 3: Reducció del termini d'execució, fins a 25 punts.

Reducció temps execució obres	Puntuació
2 setmanes	10
3 setmanes	15
4 setmanes	20
5 setmanes	25

Criteri 4: Millora de trams de canonada, fins a 55 punts.

1. Naturalesa de la Millora:

L'objecte d'aquesta millora és el compromís d'execució, a càrrec exclusiu de l'adjudicatari, de la renovació dels trams 1, 2 i 3 de la xarxa segons l'esquema tècnic adjunt. Aquesta millora es planteja com una actuació incremental, successiva i indivisible en la seva execució ascendent.



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE MIRALLES

2. Ordre de Prelació i Dependència Operativa:

Atesa la configuració física del traçat, on el Tram 3 constitueix la part final de la canalització i els Trams 1 i 2 en són la base estructural prèvia, s'estableixen els següents condicionants d'admissió:

- **Accés al Tram 2:** L'oferta del Tram 2 (15 punts) requerirà obligatòriament haver ofert prèviament l'execució del Tram 1.
- **Accés al Tram 3:** L'oferta del Tram 3 (25 punts) requerirà obligatòriament haver ofert prèviament l'execució conjunta dels Trams 1 i 2.

3. Criteris d'Exclusió en la Valoració:

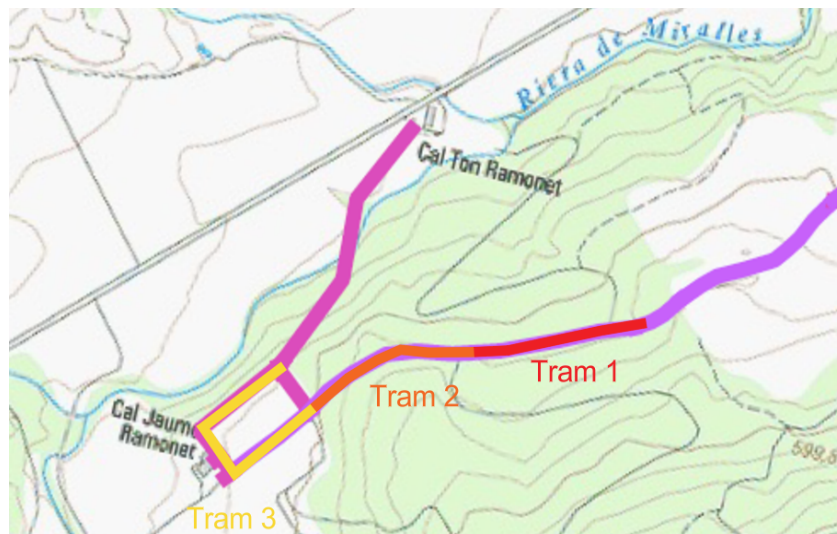
No es considerarà vàlida, i per tant rebrà una puntuació de **0 punts** en aquest apartat, qualsevol proposició que:

- Ofereixi trams de forma discontinua o alternada (ex: Tram 1 i Tram 3, sense el Tram 2).
- Ofereixi un tram final sense haver subscrit el compromís formal d'executar la totalitat dels trams precedents segons l'ordre lògic del traçat (1→2→3)

Taula resum:

Escenari d'Oferta	Trams a executar	Puntuació Total
Opció Mínima	Només Tram 1	15 punts
Opció Intermedia	Trams 1 + 2	30 punts
Opció Màxima	Trams 1 + 2 + 3	55 punts

Esquema del traçat:





AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE MIRALLES

Descripció i valoració (sense IVA) de les millores:



MILLORES RENOVACIÓ DE CANONADA

Nº Tram	Descripció millores	Unitats	Preu mi	Import total	Puntuació
1	Partida per a la renovació de xarxa d'aigua potable i canalització de serveis de la canonada de distribució de Santa Maria de Miralles (TRAM VERMELL), que inclou l'execució de cales de localització de serveis existents i l'excavació de rasa amb retroexcavadora, ambdues en terreny compacte i/o de transit (fins a 1 m d'amplada i 2 m de fondària) amb càrrega mecànica i gestió de residus a abocador; rebiliment i piconatge de la rasa amb lit de sauló de protecció, material propi de l'excavació al 90% PM en tongades de 25 cm i acabat amb paviment de tot u artificial al 98% PM, incloent-hi la col·locació de cinta senyalitzadora; subministrament i col·locació de 170 metres de tub de polietilè PE 100 de 63 mm (PN 16 bar, SDR 11), connectat a pressió, i una canalització paral·lela de tub corrugat de doble capa de 63 mm per a fibra òptica, connectat a la xarxa existent amb l'anul·lació de trams antics, maniobres de sectorització, neteja i desinfecció segons RD 3/2023 i les proves de pressió i estanqueïtat segons norma UNE-EN 805.	170	62,00 €	10.540,00 €	15
2	Partida per a la renovació de xarxa d'aigua potable i canalització de serveis de la canonada de distribució de Santa Maria de Miralles (TRAM TARONJA), que inclou l'execució de cales de localització de serveis existents i l'excavació de rasa amb retroexcavadora, ambdues en terreny compacte i/o de transit (fins a 1 m d'amplada i 2 m de fondària) amb càrrega mecànica i gestió de residus a abocador; rebiliment i piconatge de la rasa amb lit de sauló de protecció, material propi de l'excavació al 90% PM en tongades de 25 cm i acabat amb paviment de tot u artificial al 98% PM, incloent-hi la col·locació de cinta senyalitzadora; subministrament i col·locació de 170 metres de tub de polietilè PE 100 de 63 mm (PN 16 bar, SDR 11), connectat a pressió, i una canalització paral·lela de tub corrugat de doble capa de 63 mm per a fibra òptica; la instal·lació d'una vàlvula de comporta DN 50 mm tipus Belgicast (fosa GGG 50, eix inox i tancament EPDM) ubicada a les coordenades UTM31N ETR589 X: 373612 Y: 4582369 (aproximades), amb pericó de registre de 40x40x45 cm amb tapa de fosa D400, connectat a la xarxa existent amb l'anul·lació de trams antics, maniobres de sectorització, neteja i desinfecció segons RD 3/2023 i les proves de pressió i estanqueïtat segons norma UNE-EN 805.	170	62,00 €	10.540,00 €	15
3	Partida per a la renovació de xarxa d'aigua potable i canalització de serveis de la canonada de distribució a Cal Jaume Ramonet (TRAM GROG), que inclou l'execució de cales de localització de serveis existents i l'excavació de rasa amb retroexcavadora, ambdues en terreny compacte i/o de transit (fins a 1 m d'amplada i 2 m de fondària) amb càrrega mecànica i gestió de residus a abocador; rebiliment i piconatge de la rasa amb lit de sauló de protecció, material propi de l'excavació al 90% PM en tongades de 25 cm i acabat amb paviment de tot u artificial al 98% PM, incloent-hi la col·locació de cinta senyalitzadora; subministrament i col·locació de 277 metres de tub de polietilè PE 100 de 63 mm (PN 16 bar, SDR 11), connectat a pressió, i una canalització paral·lela de tub corrugat de doble capa de 63 mm per a fibra òptica; la instal·lació d'una vàlvula de comporta DN 50 mm tipus Belgicast (fosa GGG 50, eix inox i tancament EPDM) ubicada a l'inici de traçat, formació de nova d'escosera d'aigua DN 20 completa a Cal Jaume Ramonet amb collari, clau de registre i trampilló prefabricat tipus Purdie; la instal·lació de 1 pericó de registre de 40x40x45 cm amb tapa de fosa D400, connectat a la xarxa existent amb l'anul·lació de trams antics, maniobres de sectorització, neteja i desinfecció segons RD 3/2023 i les proves de pressió i estanqueïtat segons norma UNE-EN 805.	277	62,00 €	14.074,00 €	25

En tot cas, l'Ajuntament de Santa Maria de Miralles es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

9.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

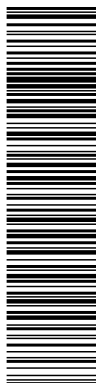
10.- CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

11.- MESA DE CONTRACTACIO

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- L'Alcaldessa, que actuarà com a Presidenta de la mesa.
- La Sra. Elisabet Tort Nasarre, Vocal (auxiliar administrativa).
- La Sra. Esther Claramunt Vives (Secretària-Interventora accidental) que actuarà com a Vocal i Secretària de la Mesa.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39874373 EFEZV-D8Z8E-2G5O1 721A0865A6977766B95DE8FD3B372076097E3C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE MIRALLES

12.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

13.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

14.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, tal i com determina l'article 62 de la LCSP, serà el director facultatiu de l'obra.

15- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les definides en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

16.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

No estan permeses les modificacions del contracte.

17.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de l'objecte del contracte i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

El termini de garantia, és d'un any. En el cas que l'adjudicatari en la seva oferta s'hagi compromès en un termini superior serà aquest el que compti.

18.- SUBCONTRACTACIÓ

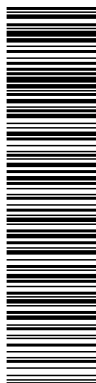
L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

19.- CESSIÓ

No està permesa la cessió.

20.- DEMORA EN LA PRESTACIONS

Les habituals, penalitzacions equivalents a la proporció diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA inclòs.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39874373_EFEZV-D8Z8E-2G5O1_721A0865A697746B96D6E8FD3B372076097E3C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE MIRALLES

21.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

22.- CARTELL D'OBRES

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres d'acord amb el model aprovat per l'òrgan que subvenciona l'actuació, en el cas que sigui obligatori.

23.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al PCAP, amb els efectes assenyalats.

Signat i datat per qui s'indica.