



# INFORME

IDENTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ DE CONTROL			
Expedient	<b>220/2026</b>	Núm. Actuació	<b>AC/2026/113</b>
Proposta Resolució	<b>PR/2026/660</b>	Centre Gestor	<b>220 CONTRACTACIÓ / COMPRES #</b>
Assumpte de l'expedient	<b>Contracte de serveis, procediment obert subjecte a regulació harmonitzada (1403) - Contracte de serveis de consergeria dels serveis municipals durant l'exercici 2026 i següents.</b>		
Matèria			
Procediment			
Actuació	<b>Actuació genèrica amb fiscalització</b>		

IMPORT DE L'OPERACIÓ			
Exercici	Operació Anterior	Aplicació Pressupostària	Import
<b>2026</b>	<b>A 220260001370</b>	<b>2314/22799</b>	<b>28.422,20 €</b>
<b>2026</b>	<b>A 220260001371</b>	<b>333/22799</b>	<b>25.611,83 €</b>
<b>2027</b>	<b>A FUT 220269000036</b>	<b>2314/22799</b>	<b>18.361,24 €</b>
<b>2027</b>	<b>A FUT 220269000037</b>	<b>333/22799</b>	<b>12.940,50 €</b>
			<b>85.335,77 €</b>

De conformitat amb el que es disposa en l'article 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i desenvolupat en l'article 16 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; i en atenció a les facultats recollides en l'article 4.1.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, s'emet el següent informe de fiscalització prèvia, havent-se realitzat les següents comprovacions:

- Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa, i que s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent.

(Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 172 i 176 RDLEG 2/2004 Art. 116.3 L 9/2017)





- En tractar-se de despeses amb finançament afectat, que els recursos que les financen són executius i que s'acredita l'efectivitat amb l'existència de documents fefaents.

(Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 RDLEG 2/2004)

- En tractar-se de despeses de caràcter plurianual, que es compleix el preceptuat a l'article 174 del RDLEG 2/2004.

(Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 174 RDLEG 2/2004 Art. 79 i seg. RD 500/1990)

- En tractar-se de tramitació anticipada sense finançament afectat, que s'inclou en el PCAP o document descriptiu, la subordinació de l'autorització i/o disposició de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost. NO APLICA

(Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 i 174.1 RDLEG 2/2004 Art. 117.2 i DA3.2 L 9/2017)

- En tractar-se de tramitació anticipada amb finançament afectat, que s'inclou en el PCAP o document descriptiu, la subordinació de l'autorització i/o disposició de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost i a la fermesa del finançament.

(Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 173.6 i 174.1 RDLEG 2/2004 Art. 117.2 i DA3.2 L 9/2017)

- Que la despesa es genera per un òrgan competent.

(Art. 13.2.b) RD 424/2017 Art. 185 RDLEG 2/2004 Art. 117.1 L 9/2017)

- En tractar-se d'una licitació que té repercussions sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, que s'incorpora a l'expedient de contractació l'informe de la intervenció en relació a les repercussions del contracte a licitar en els esmentats principis.

(DA3 L 9/2017)

- Que existeix PCAP o, en el seu cas, document descriptiu.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 67 RD 1098/2001)

- Que existeix informe de la Secretaria general.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) DA3.8 L 9/2017)

- Que existeix plec de prescripcions tècniques del contracte.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 124 L 9/2017)

- En tractar-se d'un model de PCA, que el contracte a subscriure és de naturalesa anàloga al que ha informat la Secretaria general





(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 122.7 L 9/2017)

- Que es justifica en l'expedient la manca de mitjans propis suficients per a la prestació del servei per la pròpia Administració.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art.30.3 L 9/2017)

- Que l'objecte del contracte està perfectament definit, permetent la comprovació de l'exacte compliment de les obligacions per part del contractista.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 99 L 9/2017)

- Que el PCAP o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a l'objecte del contracte.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 145.5.a) i 145.6 L 9/2017)

- En preveure's en el PCAP un únic criteri de valoració, que aquest està relacionat amb els costos, podent ser el preu, que ha de ser el més baix, o bé un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida calculat d'acord amb l'article 148 de la L 9/2017.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 145, 146 i 148 L 9/2017)

- En preveure's en el PCAP una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, que s'estableixen d'acord amb criteris econòmics i qualitatius.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 145 i 146 L 9/2017)

- En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació, que en la selecció de la millor oferta es pren en consideració més d'un criteri d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 172.3 L 9/2017)

- En tractar-se d'un expedient que preveu la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el PCAP o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 149.2 L 9/2017)

- En tractar-se d'un expedient on s'utilitzen criteris que depenen d'un judici de valor, que el PCAP o el document descriptiu preveu que la documentació relativa a aquests criteris es presenti en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 157.2 L 9/2017)





- Que el PCAP o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren a l'article 202.2 de la L 9/2017 i l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació d'acord amb l'article 201 de la L 9/2017.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 201 i 202 L 9/2017)

- En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el procediment obert simplificat com a procediment d'adjudicació, que es compleixen les condicions previstes en l'article 159.1 de la L 9/2017.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 159.1 L 9/2017)

- En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el procediment obert simplificat tramitat segons el previst en l'article 159.6 de la L 9/2017, que no es supera el valor estimat fixat en l'esmentat apartat i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judicis de valor.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 159.6 L 9/2017)

- En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el negociat com a procediment d'adjudicació, que es compleix algun dels supòsits previstos en els articles 167 o 168 de la L 9/2017 per aquest tipus de procediment.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 131.2, 166.3, 167 i 168 L 9/2017)

- Que la durada del contracte prevista en el PCAP o en el document descriptiu s'ajusta al que preveu la normativa contractual vigent.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 29 L 9/2017)

- En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació, que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 de la L 9/2017.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 172.3 L 9/2017) NO APLICA

- En tractar-se d'un expedient on s'utilitza el diàleg competitiu com a procediment d'adjudicació i es reconeixen primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixa la quantia de les mateixes i que consta la corresponent retenció de crèdit.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 131.2, 167 i 173 L 9/2017) NO APLICA

- En preveure's modificacions en el PCAP en els termes de l'art. 204 de la L 9/2017, que aquestes no superen el 20% del preu inicial i que la modificació no suposa l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 204 L 9/2017)





- En preveure's la utilització de la subhasta electrònica en el PCAP, que els criteris d'adjudicació es basen en modificacions referents al preu únicament, o referents al preu i a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.

(Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 4.1.1.A) Art. 143.3 L 9/2017)

**Sent el resultat de la fiscalització-intervenció prèvia de l'expedient:**

**FAVORABLE**

**Amb el següent efecte:**

Procedeix la tramitació de l'Expedient, en el seu cas, amb les observacions no suspensives indicades.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

