



---

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES  
OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ TÈCNICA DE LES PISCINES  
MUNICIPALS DE CAN SALVI A SANT ANDREU DE LA BARCA**

---

**Expedient B1292026000001**

## **1. OBJECTE**

### **1.1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte consistirà en l'execució de les obres descrites al Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació i adequació tècnica de les piscines municipals de Can Salvi, a Sant Andreu de la Barca, redactat per Albert Torrelles Casol, enginyer industrial.

El projecte es correspon a la rehabilitació integral de tres vasos de piscina construïts amb estructura de formigó armat i revestiment ceràmic, situats dins d'una parcel·la municipal de més de 2.500 m<sup>2</sup> al recinte esportiu de Can Salvi:

- Piscina 1: 310,00 m<sup>2</sup>
- Piscina 2: 35,00 m<sup>2</sup>
- Piscina 3: 264,63 m<sup>2</sup>

Les actuacions tenen per finalitat garantir la seguretat estructural, corregir les patologies detectades i adequar la instal·lació a la normativa vigent en matèria de seguretat, accessibilitat i salubritat.

### **1.2. Divisió en lots**

En aquest contracte no és possible la divisió del seu objecte en lots perquè es considera que aquesta divisió dificultaria la coordinació de les obres si intervinguessin diferents contractistes en la seva execució. Es parteix de la idea que hi ha una sola unitat constructiva on totes les feines s'han d'executar simultàniament i de manera coordinada.

El pressupost del contracte, que és de 210.091,27 € (IVA inclòs), la tipologia i volum de les obres permet la participació de la petita i mitjana empresa.

### **1.3. Codificació CPV**

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) per a aquest contracte serà la següent:

45212212-5 - Trabajos de construcción de piscinas

## **2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS**

### **2.1. Treballs previs**

- Neteja i preparació de les zones d'actuació
- Desmuntatge d'elements deteriorats i existents
- Protecció d'elements a conservar
- Delimitació i senyalització de les zones d'obra

## 2.2. Demolicions i enderrocs

- Demolició dels murs de desbordament deteriorats de la piscina 1
- Eliminació del revestiment ceràmic danyat dels vasos
- Desmuntatge d'elements de drenatge oxidats i deteriorats
- Retirada dels paviments de formigó imprès inadequats
- Eliminació de la rampa d'accés no conforme a normativa de la piscina 3

## 2.3. Treballs estructurals i de reparació

- Reparació d'esquerdes longitudinals en les platges de formigó
- Correcció d'enfonsaments puntuals en les platges
- Reconstrucció dels murs de desbordament de la piscina 1
- Reparació i reforç estructural dels vasos de les piscines
- Tractament i reparació d'elements de formigó armat deteriorats

## 2.4. Impermeabilització i revestiments

- Execució d'una nova impermeabilització integral dels vasos
- Col·locació de nou revestiment ceràmic antilliscant en vasos
- Tractament de juntes de dilatació i elements singulars
- Execució de nou paviment antilliscant en platges, amb amplada mínima de 1,20 m segons CTE DB-SUA

## 2.5. Instal·lacions hidràuliques i de depuració

- Substitució d'elements passants i impulsors deteriorats
- Renovació del sistema de drenatge
- Adequació del sistema de desbordament
- Millora dels elements de connexió hidràulica

## 2.6. Accessibilitat

- Execució de nova rampa d'accés a la piscina 3 conforme al Decret 209/2023
- Adequació de recorreguts accessibles
- Instal·lació d'elements d'ajuda a persones amb mobilitat reduïda
- Col·locació de senyalització tàctil i visual

## 2.7. Acabats

- Col·locació de cartells normatius i de seguretat
- Senyalització horitzontal i vertical de zones
- Instal·lació d'elements de mobiliari i accessoris necessaris
- Neteja final i retirada de runa i materials sobrants

## 3. CONDICIONS TÈCNIQUES

### 3.1. Prescripcions tècniques generals i particulars

Per totes les prescripcions tècniques de l'execució de les obres caldrà tenir en compte la totalitat de les establertes en el Plec de condicions del Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació i adequació tècnica de les piscines municipals de Can Salvi, redactat per Albert Torrelles Casol, enginyer industrial.

L'execució de les obres haurà de complir obligatòriament amb:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), especialment:
  - DB-SE: Seguretat Estructural
  - DB-SUA: Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
  - DB-HS: Salubritat
  - DB-SI: Seguretat en cas d'Incendi
- Decret 95/2000 sobre mesures sanitàries de les piscines d'ús públic de Catalunya
- Decret 209/2023 sobre condicions d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats
- Normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball

### 3.2. Materials

Tots els materials utilitzats hauran de ser de primera qualitat i complir amb les normatives tècniques aplicables. Els materials hauran de ser aprovats prèviament per la Direcció Facultativa.

Especificacions mínimes:

- Impermeabilització: Sistemes homologats per a piscines amb garantia mínima de 10 anys
- Revestiments ceràmics: Classe 3 antilliscant segons normativa vigent
- Paviments de platges: Material antilliscant amb coeficient de fricció mínim segons CTE DB-SUA
- Formigó: HA-25 mínim per a elements estructurals
- Sistemes de drenatge: Materials resistent a la corrosió (INOX o polipropilè)

### 3.3. Altres prescripcions

- El contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut en funció de l'Estudi de Seguretat i Salut que figura en el Projecte tècnic.
- La Direcció Facultativa establirà un Pla de Control de Qualitat específic per aquesta obra. El pressupost del control de qualitat que excedeixi del que figura en el projecte anirà a càrrec del contractista, fins a un 1,5% del PEM.
- El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències amb l'entorn siguin les mínimes. Donat que es tracta d'un equipament municipal en entorn urbà, caldrà minimitzar l'impacte sobre els veïns i usuaris.
- El contractista contractarà al seu càrrec els serveis de llum, aigua, etc. provisionals que li siguin necessaris per l'execució de l'obra.
- El contractista haurà de lliurar en el moment de la recepció de l'obra l'as-built en format digital (PDF i editable DWG), sense cost per l'Ajuntament.
- El contractista executarà, subministrarà i col·locarà el cartell necessari per la justificació de la subvenció amb la qual es finança l'obra, si és el cas.
- Totes les proves hidràuliques, de pressió i funcionament dels sistemes hauran de ser realitzades abans de la recepció de l'obra, amb presència de la Direcció Facultativa.

## 4. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució de l'obra serà de 4 MESOS (16 setmanes). El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

Aquest termini podrà ser minorat voluntàriament pel licitador segons els criteris establerts en la memòria justificativa, amb un mínim d'11 setmanes (2 mesos i 3 setmanes).

El termini de garantia s'estableix en un any a partir de la recepció de l'obra, podent ser ampliat voluntàriament pel licitador segons els criteris d'adjudicació establerts en la memòria justificativa.

## 5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost total que figura en el projecte per les obres que es vol licitar i que figuren en el punt 1 del present PPT és:

Concepte	Import sense IVA	IVA (21%)	Import amb IVA
Pressupost d'execució material	145.906,85 €	-	-
Despeses generals (13%)	18.967,89 €	-	-
Benefici industrial (6%)	8.754,41 €	-	-
Base imposable	173.629,15 €	36.462,12 €	210.091,27 €

Aquest és el preu de sortida de la licitació, millorable a la baixa, aplicant el mateix percentatge a cada preu unitari.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars
2. La totalitat de les despeses derivades de seguretat i salut en el treball
3. Els transports i desplaçaments
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants
5. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit
6. Les proves hidràuliques, de pressió i funcionament dels sistemes
7. La gestió de residus i el seu trasllat a gestor autoritzat

## 6. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de la partida pressupostària 45-341-632 "MILLORA PISCINA CAN SALVI" del pressupost municipal de 2026.

## 7. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

### 7.1. Consideracions de tipus ambiental

L'adjudicatari haurà de complir almenys una de les següents condicions de tipus ambiental:

#### a) Gestió de residus i materials

L'empresa contractista haurà de recollir selectivament i reciclar les restes derivades de les obres (runa, metalls, fusta, plàstics, ceràmica), i recuperar o reutilitzar els envasos i embalatges dels productes utilitzats.

- Acreditació inicial: Contractes amb gestor autoritzat de residus i compromís de subministrament en envasos reutilitzables
- Verificació: El responsable del contracte comprovarà mensualment els justificants de dipòsit en gestor autoritzat i la presència de contenidors de recollida selectiva a l'obra

#### b) Eficiència energètica dels productes i la maquinària

Utilització de maquinària i productes amb certificació d'eficiència energètica (mínim categoria B o equivalent).

- Acreditació inicial: Fitxes tècniques de la maquinària i productes amb certificació energètica
- Verificació: El responsable del contracte comprovarà la documentació tècnica i inspeccionarà visualment les etiquetes energètiques de la maquinària

#### c) Minimització de l'impacte ambiental

Aplicació de mesures per minimitzar la generació de pols i emissions durant l'execució (reg de superfícies, proteccions, limitació de velocitat dels vehicles, etc.).

- Acreditació inicial: Pla de mesures ambientals específic de l'obra
- Verificació: El responsable del contracte realitzarà inspeccions setmanals i atindrà possibles queixes veïnals

### 7.2. Consideracions de caràcter social o relatives a l'ocupació

L'adjudicatari haurà de complir almenys una de les següents condicions de tipus social:

#### a) Inserció laboral

En cas que l'empresa contractista necessiti contractar persones addicionals per a l'execució del contracte, almenys una d'aquestes persones haurà d'estar en situació de risc d'exclusió social. Aquesta contractació es podrà realitzar directament per part de l'empresa adjudicatària o a través d'Empreses d'Inserció o de Centres Especials d'Ocupació.

- Acreditació inicial: Caldrà aportar la comunicació de les contractacions realitzades durant l'execució de l'obra
- Verificació: El responsable del contracte comprovarà la presència de la persona contractada a l'obra i la seva permanència d'alta a la Seguretat Social durant l'execució

b) Igualtat de gènere

Es garantirà la no-discriminació per raó de gènere en els processos de selecció i condicions laborals, per afavorir la contractació de dones en oficis tradicionalment masculinitzats.

- Acreditació inicial: Declaració responsable de compliment de legislació d'igualtat i, si escau, còpia del Pla d'Igualtat vigent i registrat
- Verificació: El responsable del contracte comprovarà que no hi ha diferències retributives injustificades en els TC2

c) Conciliació laboral i familiar

Aplicació de mesures que facilitin la conciliació (flexibilitat horària quan sigui viable, respecte dels permisos legals de maternitat/paternitat i cura de familiars).

- Acreditació inicial: Declaració de les mesures de conciliació aplicables
- Verificació: El responsable del contracte verificarà que es respecten els permisos legals

d) Lluita contra l'atur juvenil i de llarga durada

Contractació d'almenys 1 persona menor de 30 anys o 1 persona desocupada de llarga durada ( $\geq 12$  mesos en situació d'atur) durant l'execució de l'obra, sempre que això sigui possible.

- Acreditació inicial: Identificació de les persones contractades per a l'execució de l'obra que compleixin aquest requisit
- Verificació: El responsable del contracte comprovarà el contracte laboral, DNI i informe de vida laboral que acrediti la situació d'atur prèvia

Sant Andreu de la Barca, a data de la signatura electrònica

Jordi Estruch Jovell, Coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.