

EXPEDIENT NÚM.: 4308100000-26-0000011

ASSUMPTE: Contracte administratiu de les obres incloses en el projecte bàsic i executiu del bar restaurant del Casal de Maspujols. Plaça de l' església, nº 16.

PROCEDIMENT: Obert simplificat

TRÀMIT: Memòria justificativa

L'article 116. 4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: **memòria justificativa del contracte**, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la **memòria justificativa** constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

Atès que correspon a l'arquitecta municipal, informar i justificar aquells aspectes que l'article

116.4 i altres articles de la LCSP exigeix de l'expedient de contractació a dalt esmentat, per ser la unitat responsable de la seva tramitació, s'emet la següent **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA** de l'expedient d'acord amb el següent:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest plec té per objecte establir les prescripcions tècniques particulars que regiran la realització del projecte de construcció del Casal.

Tal com s'ha descrit anteriorment, l'edifici esta compost per tres unitats diferents que constituiran un únic local destinat al bar*-restaurant del Casal.

Una part del Casal serà la tercera planta de l'edifici de habitatge dotacional i sala de vetlles

del carrer de Baix 23, que encara no s'ha iniciat l'enderroc de l'edifici que ocupa la parcel·la en l'actualitat, aquest edifici de planta baixa i dues plantes pis esta previst que s'enderroqui abans de finalitzar l'any 2025, la parcel·la té una superfície de 67,56 m², al igual que totes les plantes de la futura edificació.

Una segona part es l'actual casal d'avis que esta situat per sobre del Casal /teatre actual i a peu pla de la plaça de l'Església que es per on té accés, ocupa una superfície de 47,21 m² en una única planta.

La tercera i darrera part esta composta per l'edifici de l'actual farmàcia, aquesta ocupa una superfície de 79,84 m² a nivell de planta baixa, tot i que tos soterranis, un primer soterrani de 73,19 m² de superfície construïda i 2,20 m d'altura i un segon soterrani de 42,07 m² amb una altura de 2,20 m, els dos soterranis ventilen a un pati interior de 15,18 m².

A els soterranis s'accedeix per la escala/rampa lateral a la farmàcia.

La superfície total del casal que ocuparà la totalitat de la planta baixa és de 192,81 m², d'un total de 308,89 m² del conjunt.

Tot i que l'edifici es construirà per sobre d'altres edificis existents, tan sols una part del conjunt, el corresponen a la farmàcia ocupa tres plantes i es desenvolupa en el projecte actual.

El projecte es realitza en una planta baixa de 3,25 m d'altura lliure interior, per sobre d'aquesta alçada hi ha la coberta plana de l'edifici i un parament en forma de "L" per sobre del nucli de l'entrada que senyalitza l'accés i amaga els aparells de climatització del casal i de les dependències de les plantes inferiors, i suporta el nom del casal.

Esta projectat com un edifici obert a la plaça de l'Església, amb una sola planta per evitar la considerable alçada que hi ha de la plaça al carrer de Baix i harmonitzar amb els edificis de poca alçada de la plaça de l'Església.

La planta es distribueix en dues zones molt clarament definies en planta, unides per l'accés al casal i a la connexió entre elles, la principal, oberta al carrer de Baix i de la plaça conté el magatzem en un indret on no es possible obrir obertures a l'exterior, la cuina en la part més posterior de la planta, la sala oberta a les vistes i l sol amb façana al carrer de Baix i de la mateixa plaça de l'Església, amb els serveis higiènics en el lateral oposat.

La façana al carrer de Baix es conseqüència de les obertures existents en el carrer de Baix i de l'existent en el casal actual que no s'enderroca, la resta es una obertura de 5,00 amb portes plegables que permetran una completa obertura i connexió amb l'exterior en els mesos de bon temps, i q més a més disposa d'una segona sortida d'emergència.

La segona zona, que ocuparà l'espai que deix l'actual farmàcia es una segona sala que podrà utilitzar-se en els moments de requereixi l'afluència de gent, esta també oberta a

la plaça amb una vidriera fixa de 6,00 m de longitud (hi haurà un desnivell de 0.35 cm entre l'interior i la plaça), aquesta àrea també esta dotada de serveis higiènics, inclòs l'accessible.

En la part posterior existeix un reclau que es realitza per realitzar una obertura que des de l'exterior es pugui accedir a les plantes soterranis amb comoditat.

Tal com s'ha assenyalat entre les dues zones hi ha l'accés al Casal, format per un petit recinte amb doble porta (una d'elles automàtica), l'accés es en forma lateral per una petita rampa que ja resta protegida de la pluja per un cos de doble alçada que amaga la maquinaria de la climatització i assenjala l'accés a aquest casal.

Per últim assenyalar que en la vidriera de la segona àrea hi apareixerà amb vinil adhesiu de color negre la skyline de Maspujols sota el nom de Maspujols en lletres de 70 cm d'alçada.

Condicionaments.

El projecte s'ha realitzat sense haver-se realitzat l'enderroc de l'edifici de l'actual farmàcia, de l'edifici del carrer de Baix 23, (indret per on es podran les runes de l'edifici de la farmàcia)ni de l'edifici que el substitueix, així com tampoc de l'actual casal d'avis, de forma que els nivells dels diferents forjats, pati lliure interior i la confrontació de les tres plantes poden variar respecte al projecte realitzat.

Així mateix l'evacuació de les aigües residuals i fecals es realitzen per l'edifici dotacional

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 i 116 de la LCSP, no es divideix en lots el present contracte perquè, en aquest cas, al tractar-se d'un contracte d'obres, que té per objecte la construcció del bar restaurant del Casal, com a peça totalment independent de l'edifici del Casal, on ja no hi té cabuda, es considera que és un servei que ha de ser prestat per un únic contractista.

Que des de el punt de vista tècnic de la dificultat, la execució independent de les diverses prestacions incloses a l'objecte del contracte, dificultaria la bona execució d'aquest, i posaria en risc la bona execució provinent de la naturalesa pròpia de l'objecte del contracte, ja que:

- a) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- b) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- c) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de

contractistes diferents.

- d) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- e) Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

3. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE (CPV):

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45210000-2	Treballs de construcció d' immobles
45212420-6	Treballs de construcció de restaurants i establiments similars

4.-JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITATS A SATISFER I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquest contracte és l'execució d'una obra destinada a habilitar un espai municipal de bar restaurant vinculat al casal, amb condicions adequades de funcionalitat, accessibilitat, seguretat, salubritat i integració urbana.

L'actuació permetrà disposar d'un equipament apte per a l'ús públic previst, donar resposta a les necessitats de servei de l'equipament social municipal i millorar les condicions d'ús dels espais avui existents o en procés de transformació.

Finalment, atès que l'Ajuntament opera en un entorn de servei continu a la ciutadania, una execució fragmentada o amb recursos propis podria retardar significativament el projecte, incrementar-ne els costos i afectar la prestació dels serveis públics.

5. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu: El sistema per a la determinació del preu del contracte és el previst al projecte i s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i àmpliament acceptades al sector de la construcció, i va referit a unitats d'execució.

El pressupost base de licitació és de 212.036,88 € (IVA exclòs), 52.988,01 € (21% d'IVA) i 305.311,89 € (IVA inclòs), amb desglossament que consta en els quadres de preus del projecte d'obres i que és el següent:

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
CAL	IMPLANTACIÓ D'OBRA.....	2.159,73	1,02
02	DESMUNTATGES I RETIRADES.....	1.906,57	0,90
03	ENDERROCS.....	7.197,58	3,39
04	MOVIMENT DE TERRES I FONAMENTS.....	4.982,02	2,35
05	ESTRUCTURA.....	26.535,70	12,51
06	TANCAMENT I DIVISÒRIES.....	23.535,10	11,10
07	COBERTA.....	24.683,13	11,64
08	IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS.....	4.142,26	1,95
09	REVESTIMENTS.....	35.753,75	16,86
10	PAVIMENTS.....	10.956,42	5,17
11	FUSTERIA INTERIOR.....	1.972,98	0,93
12	FUSTERIA EXTERIOR.....	20.576,58	9,70
13	SERRALLERIA.....	1.977,49	0,93
14	APARELLS SANITARIS.....	3.913,83	1,85
15	FONTANERIA.....	3.367,59	1,59
16	SANEJAMENT I EVACUACIÓ.....	3.054,02	1,44
17	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA.....	7.080,26	3,34
18	LLUMINARIES.....	4.291,89	2,02
19	INSTAL·LACIÓ DE CLIMA I VENTILACIÓ.....	15.970,96	7,53
20	INSTAL·LACIÓ CONTRAINCENDIS.....	796,65	0,38
21	EQUIPAMENT.....	120,57	0,06
22	SEGURETAT I SALUT.....	4.001,66	1,89
23	CONTROL DE QUALITAT.....	1.849,73	0,87
24	GESTIÓ DE RESIDUS.....	1.210,41	0,57
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	212.036,88	
	13,00% Despeses Generals.....	27.564,79	
	6,00% Benefici industrial.....	12.722,21	
	SUMA DE G.G. y B.I.	40.287,00	
	21,00% I.V.A.....	52.988,01	
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ PER CONTRACTA	305.311,89	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	305.311,89	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de TRES-CENTS CINC MIL TRES-CENTS ONZE EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

El Valor Estimat de Contracte (VEC) és de 212.036,88 € (IVA exclòs).

Finançament: El cost de les obres, es preveu que sigui finançat parcialment per una subvenció de la Diputació de Tarragona.

Existència de crèdit: D'acord amb el que disposa l'article 117 de la LCSP, la present contractació es tramita de manera anticipada, per la qual cosa, en el moment de la iniciació

del procediment, no existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions derivades del contracte.

L'adjudicació i la formalització del contracte restaran condicionades a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de l'aprovació definitiva del pressupost de l'exercici corresponent. Així mateix, en cas que no s'aprovi el pressupost o no es generi crèdit suficient, el procediment quedarà sense efecte sense que procedeixi cap indemnització a favor de la persona licitadora.

Aplicació pressupostària i execució de la despesa: L'execució de la despesa derivada d'aquesta contractació s'imputarà a l'aplicació pressupostària que es determini. L'òrgan de contractació garantirà que no es contreu cap obligació de pagament abans que existeixi crèdit disponible, en compliment del principi de responsabilitat financera i estabilitat pressupostària.

L'import total previst per a aquesta contractació, inclòs l'IVA és el següent:

Any	Import	21% d'IVA	Total IVA
2026	212.036,88€	52.988.01 €	305.311,89 €

6. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: El termini màxim d'execució de les obres serà de **Catorze (14) mesos**. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveu pròrrogues.

7. CLASSIFICACIÓ, SOLVÈNCIA I REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESAS CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE) O EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESAS LICITADORES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (RELI)

Classificació empresarial: en compliment de l'article 77 de la LCSP i atès que el VEC d'aquest contracte d'obres és inferior a 500.000,00 € (IVA exclòs) no és exigible la classificació de l'empresari. No obstant això, es pot acreditar la solvència

indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte.

Críteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera: de conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

- a) **Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2023,2024 i 2025) en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.**

Import mínim: 378.485,82 € €

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional d'acord el que estableix l'article 87 de la LCSP.

Mitjans d'acreditació: quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys s'ha d'acreditar mitjançant els següents documents:

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

Justificació: la situació financera i el grau de fortalesa en l'estructura, en la magnitud i en la composició del capital social dels licitadors es considera un motiu indicatiu que permet presumir una suficiència raonable en la capacitat de

l'adjudicatari per a fer front a les obligacions econòmiques i financeres que derivaran de l'adjudicació del contracte actual. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte i per tant, és conforme amb el previst en l'article 87.1.a) de la LCSP.

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica: de conformitat amb l'article 88 apartat primer, lletra a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte es determina a través dels mitjans següents:

- a) **Relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys (2021, 2022, 2023, 2024 i 2025)** avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dues obres de característiques similars, en el període indicat.

Import mínim: El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de 176.626.72 € (equivalent al 70% del VEC).

Mitjans d'acreditació: quan li requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, les obres executades s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin les obres executades; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació: d'acord amb l'Article 88.1.a) de la LCSP, la determinació de la solvència tècnica o professional mínima per a l'execució d'aquest contracte es justifica per la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposi de la capacitat, experiència i mitjans adequats per dur a terme les obres amb garanties de qualitat i seguretat.

Acreditació de la solvència tècnica per les empreses de nova creació: quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica o professional s'acreditarà per tots els mitjans següents:

- a) Declaració indicant la maquinària, material o equip tècnic que posarà a disposició per a l'execució de les obres, d'acord amb el previst al projecte d'obres aprovat.

El licitador haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent en el moment que se'l requereixi a efectes d'acreditació.

ROLECE o RELI: l'article 159.4.a) LCSP modificat per la disposició final vint-i-novena de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022 estableix que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de les corresponents comunitats autònomes. També, es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació perceptiva per això, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del rebut de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 159.1 b) de la LCSP es tindran en compte criteris d'aplicació automàtica (fins a 100 punts), d'acord amb el següent:

D'acord amb l'article 159.1 b) de la LCSP es tindran en compte criteris d'aplicació automàtica (fins a 100 punts), d'acord amb els següent:

CRITERIS	MAXIM PUNTUACIÓ
A. Oferta econòmica	40
B. Millores en l'execució de l'obra	21
C. Minora en el termini d'execució	30
D. Augment en el termini de garantia	9

Puntuació total màxima: 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica: 100 %

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

OFERTA ECONÒMICA, fins a 40 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació. El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{Puntuació màxima} * \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

MILLORES EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA, fins a 21 punts

S'assignaran 21 punts al licitador que es comprometi a realitzar de manera íntegra i sense cost per l'Ajuntament totes les millores detallades a l'**Annex 5** del present PCAP.

En tot cas, existeix la possibilitat de no ofertar totes les millores descrites al document annex. S'assignarà la següent puntuació proporcional en funció de les millores proposades:

Millora 1: banc	8,00 punts
Millora 2: revestiment Aris Square	5,00 punts
Millora 3: revestiment Cladding Pro	5,00 punts
Millora 4: vinil adhesiu polimèric	3,00 punts

TOTAL SI ES FAN TOTES 21,00 punts

MINORA EN EL TEMPS D'EXECUCIÓ, fins a 30 punts

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total proposat i no la reducció del mateix. El termini s'indicarà en setmanes. No s'acceptarà la proposta de reducció de termini que no sigui en setmanes.

El termini raonable per a l'execució de les obres s'ha estimat en 61 setmanes i la reducció màxima admesa creïble serà de 55 setmanes respecte a la previsió feta en el cronograma del Projecte. Aquesta reducció implicarà que es destinaran més equips de treball, és a dir que es puguin executar al mateix temps obres en diferents parts de l'àmbit. **Caldrà justificar-ho amb l'elaboració d'un cronograma d'obra** per setmanes i amb els recursos que es disposaran durant l'execució.

El licitador que NO presenti el cronograma d'obra per setmanes i justificat, obtindrà 0 punts.

La puntuació per les propostes del termini de reducció de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$PR = \frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{reducció i}}{\text{reducció millor}}$$

Puntuació resultant per a la proposta de reducció de termini de cada empresa

Diferència entre el termini de projecte (61 setmanes) i el termini que proposi cada empresa (en setmanes).

Major diferència entre el termini del projecte (61 setmanes) i el menor termini proposat d'entre totes les presentades i acceptades.

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA, fins a 9 punts

D'acord amb les característiques del contracte d'obra i tenint en compte que la garantia obligatòria és d'un any es proposa un criteri d'adjudicació basat en l'ampliació voluntària del termini de garantia ofert per les empreses licitadores.

Aquest criteri té com a objectiu fomentar la qualitat en l'execució de les obres i garantir una major durabilitat de les actuacions realitzades, establint una puntuació proporcional en funció dels anys d'ampliació de la garantia ofertada.

Es puntuarà amb 3 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins un màxim de 9 punts, segons segueix:

Pc = 3 x NG (amb un màxim de 3)

Puntuació resultant per a la proposta d'ampliació el termini de garantia, per sobre de l'any legalment establert.

Número d'anys de l'ampliació del termini de garantia (entre 1 i 3), sense comptar l'any legalment establert.

El còmput de la puntuació total serà la suma de les puntuacions obtingudes per cada licitador en capa apartat.

Punts totals: **Punts totals = A + B + C + D**

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP:

1. Obligacions laborals i socials: El contractista està obligat a complir totes les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, així com les estipulacions del conveni col·lectiu aplicable.

A requeriment de l'Ajuntament, el contractista haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Fotocòpia dels documents TC1 i TC2 de cotització a la Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- b) Certificat que acrediti que els treballadors adscrits al contracte estan al corrent de cobrament de les seves nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, emès per l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

2. Senyalització de les obres: El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, la senyalització necessària per garantir la seguretat durant l'execució de les obres. Aquesta senyalització haurà d'indicar clarament:

- L'accés a l'obra.
- La circulació en les zones de treball.
- Els punts de possible perill tant dins la zona d'obra com en els seus límits i

rodalies.

A més, el contractista haurà d'instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb els models exigits per la subvenció.

La direcció facultativa de les obres proporcionarà al contractista les característiques del cartell i la ubicació concreta on aquest haurà d'instal·lar-se.

3. Compliment del termini de garantia de les obres: El contractista haurà de complir el termini de garantia estipulat en el projecte bàsic i executiu, així com el compromís d'ampliació del termini de garantia ofertat en la seva proposta, d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

10. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

D'acord amb l'Article 159 de la LCSP, el procediment obert simplificat és l'opció escollida per a la contractació d'aquestes obres, ja que el VEC és inferior a 2.000.000,00 €, lliandar establert per a aquest procediment en contractes d'obres.

En aquest cas, el pressupost de l'obra ascendeix a 227.663,55 €(IVA exclòs) una quantia significativament inferior al límit legal, fet que justifica l'aplicació del procediment obert simplificat. Aquesta modalitat permet una tramitació més àgil i eficient, facilitant una gestió més ràpida i simplificada del procés de licitació, alhora que garanteix la transparència i la lliure concurrència en la contractació pública.

A més, l'elecció d'aquest procediment assegura el compliment de la normativa vigent i afavoreix una adjudicació eficient i efectiva de les obres, optimitzant els recursos públics i garantint l'interès general.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

A Maspujols, a la data de la signatura electrònica

Josep Frederic Pérez Pastor
Arquitecte municipal