



Expedient núm.: 68/2026

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Construcció de nínxols i columbaris al cementiri municipal de Vila-sana

Document signat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte.

D'acord amb el que disposen els articles 28 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la present memòria té per objecte justificar la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació de les obres corresponents al projecte bàsic i d'execució per a la construcció de nínxols i columbaris al cementiri municipal de Vila-Sana.

L'actuació consisteix en l'execució de les obres definides en el projecte tècnic aprovat, que inclouen principalment:

- Construcció de quaranta (40) nínxols.
- Construcció de vint (20) columbaris.
- Execució de coberta porxada i pavimentacions complementàries.
- Adequació de l'espai interior del recinte funerari i obres auxiliars associades.

El contracte té naturalesa administrativa d'obra, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, i li correspon el codi CPV:

- 45215400-1 - Cementiri.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte.

En compliment de l'article 28 de la LCSP, es constata la necessitat de la present actuació atès que el cementiri municipal presenta una insuficiència d'espais disponibles per a enterraments i dipòsit de cendres, circumstància que requereix l'ampliació de les instal·lacions funeràries municipals per garantir la continuïtat del servei públic.

La solució adoptada mitjançant el projecte tècnic respon a criteris de funcionalitat, eficiència i adequació a les necessitats municipals, essent la contractació externa el mitjà idoni per satisfer l'interès públic perseguit.

3. Insuficiència de mitjans propis.

De conformitat amb el que preveu la normativa de contractació pública, es fa constar que l'Ajuntament de Vila-Sana no disposa de mitjans personals ni materials suficients ni adequats per executar directament les obres objecte del contracte.





Així mateix, la plantilla municipal no compta amb personal tècnic ni operatiu especialitzat per assumir la realització dels treballs constructius previstos, motiu pel qual resulta necessària la contractació externa d'una empresa capacitada.

4. Procediment de contractació.

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb els articles 159 i següents de la LCSP, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i no discriminació.

L'adjudicació es realitzarà atenent la millor relació qualitat-preu, mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació es determina d'acord amb el projecte tècnic aprovat:

- Pressupost d'execució material: 41.164,97 €
- Despeses generals (13%): 5.351,45 €
- Benefici industrial (6%): 2.469,90 €

Pressupost d'execució per contracte (IVA exclòs): 48.986,32 €
IVA (21%): 10.287,13 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 59.273,45 €

El valor estimat del contracte, conforme a l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 48.986,32 euros, IVA exclòs, sense preveure pròrrogues ni modificacions contractuals.

6. Termini d'execució.

El termini d'execució de les obres s'estableix en tres (3) mesos, comptats a partir de l'endemà de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el que estableixi el projecte i la Direcció Facultativa.

7. Justificació de la no divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots del contracte per raons de caràcter tècnic i funcional, atès que les diferents actuacions previstes formen una unitat constructiva indivisible que requereix una execució coordinada i homogènia.

La divisió en lots podria generar disfuncions en la coordinació dels treballs, increments de cost i dificultats en l'assignació de responsabilitats durant l'execució de l'obra.

8. Criteris d'adjudicació





Els criteris d'adjudicació es definiran en els plecs corresponents, amb ponderació de criteris automàtics i criteris sotmesos a judici de valor, orientats a garantir la millor relació qualitat-preu, incloent entre d'altres:

- Oferta econòmica.
- Proposta tècnica d'execució.
- Organització dels treballs i planificació.
- Millores tècniques vinculades a l'obra.
- Recursos humans i materials adscrits.

9. Solvència i capacitat del contractista

Els requisits mínims de solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als licitadors s'establiran als plecs administratius particulars, d'acord amb els articles 74 a 82 de la LCSP.

10. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte:

1. Gestió ambiental adequada dels residus generats durant l'obra, amb dipòsit en instal·lacions autoritzades.
2. Compliment estricte de la normativa de seguretat i salut laboral.
3. Adopció de mesures per minimitzar les afectacions derivades de l'execució dins del recinte del cementiri.
4. Compliment de les obligacions laborals i socials per part del contractista i subcontractistes.

11. Responsable del contracte

Actuarà com a responsable del contracte la Secretaria-Intervenció, amb el suport dels Serveis Tècnics municipals, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Vila-sana, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde

