



AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL

URBANISME I COHESIÓ TERRITORIAL

OBRES PÚBLIQUES

Exp.: 2026/1/TAG

.rr

Titular/interessat.: AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL
Emplaçament.: Av. Pau Casals, 20. Escola Mare de Déu de Montserrat
Expedient: **OBRES DE REFORMA DELS LAVABOS DE L'ESCOLA MARE DE DÉU DE MONTSERRAT DE CASTELLBISBAL. FASE 1**

Antecedents

- Expedient número 2023/16/TAE. En decret n. 3102/2023 del 18/12/2023, es va adjudicar la contractació de serveis de redacció del projecte tècnic, la direcció d'obra i la coordinació de seguretat i salut de les obres de reforma dels lavabos de l'escola Mare de Déu de Montserrat de Castellbisbal a l'arquitecta Mina Sanatgar Khanjari, per un import total de 13.400,75 € (11.075,00 € més 2.325,75 € d'IVA), segons oferta presentada per la indicada arquitecta.

- Es va presentar per ID registre d'entrades E-17025 del 15/12/2025 en nom de Mina Sanatgar Khanjari dos Projectes executius i Estudi de Seguretat i Salut, de les obres de reforma dels lavabos de l'escola Mare de Déu de Montserrat de Castellbisbal:

Fase 1: Projecte de les obres de reforma dels lavabos de l'escola Mare de Déu de Montserrat de Castellbisbal que consta del següents codi de verificació: 2VOO5-GY1H6-MFSF0

Fase 2: Projecte de les obres de reforma dels lavabos de l'escola Mare de Déu de Montserrat de Castellbisbal que consta del següents codi de verificació : 5PZWE-9YFRG-2VBN2

- Expedient número 2025/1/OD. La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 17/12/2025 va resoldre aprovar inicialment el projecte de remodelació dels lavabos de l'Escola Mare de Déu de Montserrat situada a l'Av. Pau Casals, 20, elaborat per l'arquitecta Mina Sanatgar Khanjari i encarregat per aquest Ajuntament. En la mateixa data, va acordar sotmetre el referit projecte a informació pública pel termini de 30 dies mitjançant edicte publicat al BOPB de data 29.12.2025 i s'ha penjat durant el referit termini al teuler d'anuncis de la seu electrònica municipal, on es podrà consultar de forma telemàtica als efectes que es pugui formular observacions i al·legacions al mateix.

INFORME DE NECESSITAT

En compliment dels articles 28.1 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

1. Necessitat

(Article 28.1 i 116.4.e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. (LCPS)

L'any 1981, degut al creixement de població i la necessitat d'escolarització dels nous infants, es va construir l'edifici escolar principal, amb capacitat per a 400 alumnes de primària. Va començar a funcionar al curs 1982-83. L'any 2000 es va fer l'ampliació d'aquest edifici amb 4 aules més per donar cabuda a tot l'alumnat. Els lavabos es van mantenir els mateixos existents que van assumir aquest increment d'usuaris.

L'any 2010 s'incorpora al centre una SIEI (Suport Intensiu per a l'Escolarització Inclusiva). Aquest fet va implicar uns canvis importants relacionats amb la metodologia, la gestió del centre, la projecció exterior de l'escola. Com escola inclusiva es valora la diversitat com a reflex del que és la nostra

Av. Pau Casals, 9 | 08755 Castellbisbal | tel. 93 772 02 25 | fax 93 772 13 07 | bustia@castellbisbal.cat | www.castellbisbal.cat

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 04/02/2026 08:30:40+01:00

Identificador unívoc: 177564956218194
Identificador unívoc de l'origen: ID4858597
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000808042026347548D2A151 generat el 08/04/2025
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv





societat, en la que conviuen persones de diferent posició social i econòmica o amb diferències de tipus cognitiu, físic, ètnic i cultural, de religió.

En el transcurs d'aquests 42 anys s'han fet adaptacions puntuals i petites tasques de conservació ordinària per resoldre els desperfectes que han anat apareixent, com ara: reparacions de rajoles i sanitaris, fusteria, fontaneria. Malgrat això, en general es mantenen les distribucions, materials i acabats originals, molt envellits pel pas del temps i alguns d'ells actualment fora d'ús com poden ser les cisternes amb cadena, poms en comptes de manetes, recorreguts no adaptats.

Es planteja aquesta proposta atenent la necessitat de realització dels treballs d'una primera fase amb de reforma integral i l'adequació d'accessibilitat al lavabo de Planta Baixa, de l'Escola Montserrat, per tal d'adequar-los a la normativa actual del CTE i Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, amb els criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics v.2016, del Departament d'Ensenyament de la Generalitat i atenent també les necessitats actuals de l'alumnat de l'escola.

2. Idoneïtat

(Article 28.1 LCPS)

La contractació d'aquestes obres és necessària i idònia per donar resposta a una necessitat real i actual del centre educatiu, que no pot ser satisfeta amb mitjans propis.

L'actuació permet adequar el lavabo de la planta baixa de l'Escola Montserrat a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i edificació, així com a les necessitats actuals de l'alumnat, garantint unes condicions d'ús segures, funcionals i inclusives.

3. Contingut

(Article 28.1 LCPS)

La contractació promoguda pel departament municipal d'obres públiques consisteix en executar les obres de reforma dels lavabos de l'escola Mare de Déu de Montserrat de Castellbisbal en una primera fase en de la planta baixa, segons el projecte redactat per l'arquitecta Mina Sanatgar Khanjari i les especificacions que consten en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

4. Elecció del procediment

(Article 116.4.a) LCPS)

Es tracta d'un **contracte d'obres** previst en l'art. 13 de la LCSP.

Per la quantia del valor estimat inclosa les possibles modificacions el procediment de licitació previst és **ORDINARI OBERT** amb pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb el que preveu l'article 131.2 de la LCSP, **SIMPLIFICAT** en atenció a l'article 159.1.a) de la LCSP.

5. Criteris de solvència

(Article 116.4.b) LCPS)

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 04/02/2026 08:30:40+01:00

Identificador unívoc: 177564956218194
Identificador unívoc de l'origen: ID4858597
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000808042026347548D2A151 generat el 08/04/2026
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





G1. Solvència econòmica i financera:

G1.1 Volum anual de negocis de licitador o candidat que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims inclosos, haurà de ser al menys d'un cop i mig el valor anual mitjà del contracte pel qual es formulí oferta.

G1.2 Mínim Exigit: 254.076,93 euros, IVA exclòs.

G1.3 Acreditació documental: El volum anual de negocis s'acreditarà en compliment de l'apartat 2 de l'article 87 de la LCPS, mitjançant l'aportació de Declaració Responsable de l'empresari que indicarà el volum de negocis global de l'empresa. En el cas que sigui preceptiu la inscripció al Registre Mercantil, aquests ho hauran d'estar.

G2. Solvència professional o tècnica:

G2.1. Mitjans: Experiència en la realització treballs del mateix tipus o naturalesa al què correspongui a l'objecte del contracte, dels 5 últims anys.

G2.2. Mínim exigit: Que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Mínim exigit: 118.569,23 euros, IVA exclòs.

G2.3. Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant una relació de les principals obres realitzades en els últims tres anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests, avalats per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari

6. Classificació empresarial

(Article 116.4.b) LCSP)

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros (IVA exclòs), l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència descrits en els punts anteriors i que es detallen als plecs del contracte, tot d'acord amb el que preveu l'article 77.1.a) de la LCSP.

La classificació que correspondria, malgrat no exigible segons l'establert en l'art 116.4.b, és:

Grup: C - Edificacions
Subgrup: 4 - Obres de paleta, acabats i rehabilitació
Categoria: 2

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 04/02/2026 08:30:40+01:00

Identificador unívoc: 177564956218194
Identificador unívoc de l'origen: ID4858597
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000808042026347548D2A151 generat el 08/04/2...
URL de descàrrega del document: https://www.seu-e.cat/csv





7. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

El licitador haurà de comprometre's en cas d'adjudicació a tenir la dotació mínima de personal amb la següent experiència:

Adscriure com encarregat de l'obra personal amb experiència com a mínim de 2 obres similars a on el pressupost de dites obres ascendeixi a la quantitat de 170.000 € iva exclòs. S'ofereix mitjançant Declaració responsable que identifica la persona i enumera la relació de dades següents: denominació obra, ubicació, m2, pressupost, dates inici i final de l'execució i òrgan contractant.

8. Condicions Especials d'execució

(Article 116.4.c) LCPS)

- 1) És obligació del contractista complir les condicions salarials, socials i de qualsevol altre ordre dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació. El seu incompliment per part del contractista serà causa de resolució del contracte.
- 2) L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament
- 3) El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració. Al seu cas, en acceptar les condicions de la licitació per la seva participació, ha assumit l'obligació dimanant de l'indicat.
- 4) Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui en la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'ajuntament pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant del requeriment d'una empresa subcontractista, l'ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'ajuntament realitzarà el pagament directe a l'empresa sub-contractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efecte deslliurador.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tals en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 04/02/2026 08:30:40+01:00

Identificador unívoc: 177564956218194
Identificador unívoc de l'origen: ID4858597
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000808042026347548D2A151 generat el 08/04/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





9. Valor estimat del contracte

(Article 116.4.d) LCPS)

El valor estimat del contracte és 169.384,62 euros

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| Valor estimat màxim del contracte | Import (IVA exclòs) |
| | 169.384,62 euros |

L'import del valor estimat del contracte és el cost de les obres segons el projecte tècnic redactat que ascendeix a la quantitat de 169.384,62 euros (incloent un 13 % de despeses generals i un 6 % de benefici industrial)

10. Lots

En relació a la realització del contracte mitjançant la seva divisió en lots, de conformitat amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP es proposa la no-divisió en lots, ja que per a l'execució dels treballs inclosos en el contracte és necessari coordinar les diferents prestacions compreses en l'objecte del contracte en una sola empresa, altra cosa dificultaria l'execució correcte degut complexitat en seguretat que comporta la coordinació dels diferents industrials. Cal adequar amb exactitud les diferents fases de l'obra pel termini d'execució ajustat al període vacacional de l'escola, per això és inviable que la seva execució fos portada a terme per una pluralitat de contractistes diferents.

11. CPV

CPV principal

- 45453100-8 – Treballs de rehabilitació

12. Termini d'execució de les obres

Segons el determinat en el projecte tècnic el termini d'execució de les obres és de 2 mesos dins el període vacacional de l'escola, amb data límit el 1 de setembre de 2026.

12. Variants

No es preveuen

13. Criteris d'adjudicació

Per poder considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu de les ofertes que es presenten en la licitació s'ha d'avaluar d'acord amb els criteris econòmics següents:

A efectes de valoració de les propostes presentades es tindran en compte els aspectes següents, amb una puntuació màxima de 100 punts.

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 04/02/2026 08:30:40+01:00



Identificador unívoc: 177564956218194
Identificador unívoc de l'origen: ID4858597
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000808042026347548D2A151 generat el 08/04/2026
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>



Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts). Es presentaran en el sobre A

Criteri 1: Preu amb fórmula matemàtica fins a un màxim de 75 punts

L'oferta econòmica es valorà d'acord a la següent fórmula:

$$P_i = 75 \times [1 - (O_i - O_m)/PL]$$

On:

| | | |
|-------|---|--------------------------------------------|
| P_i | = | Valoració licitador "i". |
| O_i | = | Oferta presentada pel licitador "i". |
| O_m | = | Oferta presentada més econòmica. |
| PL | = | Preu de licitació (169.384,62 € sense IVA) |

Justificació: La millor oferta econòmica ens assegura una despesa ajustada als preus de mercat.

Criteri 2: Reducció del termini de les obres fins a un màxim de 20 punts

El termini d'obres establert en el projecte és de 2 mesos amb data límit el 1 de setembre de 2026, però atenent que es tracta d'obres en un centre escolar, la reducció del termini permet minimitzar afectacions.

Es valorarà 2.5 punts per cada dia de reducció amb un màxim de 8 dies laborables (20 punts) en els dies immediatament anteriors al termini final del 1 de setembre, segons la següent taula:

| | |
|------------------------------|------------|
| Final d'obra 1 de setembre = | 0 punts |
| Final d'obra 31 d'agost = | 2.5 punts |
| Final d'obra 28 d'agost = | 5.5 punts |
| Final d'obra 27 d'agost = | 7.5 punts |
| Final d'obra 26 d'agost = | 10.0 punts |
| Final d'obra 25 d'agost = | 12.5 punts |
| Final d'obra 24 d'agost = | 15.0 punts |
| Final d'obra 21 d'agost = | 17.5 punts |
| Final d'obra 20 d'agost = | 20.0 punts |

Acreditació: Aportació de diagrama de barres tipus GANTT justificat amb avaluació de la durada de totes les fases o operacions unitàries previstes i la seva situació en el temps expressat en dies, especificant terminis parcials i total, així com les precedències i camí crític.

Justificació: La reducció del temps d'execució abans de la data final de l'1 de setembre permet realitzar tasques posteriors de neteja i adequació de l'espai amb millors condicions.

Criteri 3: Ampliació termini de garantia fins un màxim de 5 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia definitiva del contracte, davant la qual es mantindrà vigent la garantia dipositada, ja establerta segons PCAP en 1 any, fins un màxim de 5 punts.

Es valorarà 2,5 punts segons la següent taula:

| | |
|-----------------------------------------------|-----------|
| 12 mesos garantia ja establerta segons PCAP = | 0 punts |
| 18 mesos garantia = | 2,5 punts |
| 24 mesos garantia = | 5 punts |

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 04/02/2026 08:30:40+01:00



Identificador unívoc: 177564956218194
Identificador unívoc de l'origen: ID4858597
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000808042026347548D2A151 generat el 08/04/2026
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>





Justificació: El termini de garantia en més mesos ens assegura una qualitat en l'execució del contracte amb una millora important en el manteniment de dita infraestructura durant l'ampliació del termini ofert, minimitzant així la càrrega de treball de la brigada municipal.

14. Modificacions

No es preveuen modificacions

14. Penalitzacions

Es preveu una penalització per demora del termini d'execució de les obres de **6 euros per cada 1.000 € del preu de contracte**, IVA exclòs, per dia d'endarreriment respecte el termini proposat i condicions en l'oferta d'execució de l'obra presentada pel licitador contractista i que ha estat valorada en el procés de licitació. (1.016,31 € per dia de demora)

15. Plec de prescripcions tècniques particulars

En relació als plecs tècnics i documents que contenen les prescripcions tècniques particulars que han de regir la realització de la prestació de conformitat amb el que estableix l'article 124 i 125 1 a) de la LCSP, estan continguts en el projecte tècnic per obres de reforma dels lavabos de l'escola Mare de Déu de Montserrat de Castellbisbal en una primera fase en de la planta baixa, segons el projecte redactat per l'arquitecta Mina Sanatgar Khanjari, on en els seus apartats de memòria descriptiva i memòria tècnica juntament amb els Plecs de condicions tècniques i la documentació gràfica descriuen la totalitat dels treballs a executar motiu de la present licitació.

La qual cosa informo als efectes corresponents.

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del document.

Document signat electrònicament per:
Cap d'Arquitectura (Rosa Riba Cabana)

Original signat per:

ROSA RIBA CABANA
Ajuntament de Castellbisbal - CIF P0805300A
Signatura realitzada en data 04/02/2026 08:30:40+01:00

Identificador unívoc: 177564956218194
Identificador unívoc de l'origen: ID4858597
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica amb canvi de format
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament de Castellbisbal
Òrgan: L01080543
Títol: Còpia de document original electrònic signat
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 080543000808042026347548D2A151 generat el 08/04/2...
URL de descàrrega del document: <https://www.seu-e.cat/csv>

