

Adreçat a: Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres

Emès per: Jose Luis Bayarri Garcia, enginyer de Camins, Canals i Ports

Relatiu a: Acreditació de la necessitat de contractació de les obres de reparació del paviment de calçada de la plaça Pompeu Fabra i Plaça de l'Hospital

Antecedents, fets i consideracions, i fonament jurídic:

PRIMER.- Objecte

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides al «Projecte d'obres de reparació del paviment de calçada de la plaça Pompeu Fabra i Plaça de l'Hospital», redactat pel Servei de Projectes i Obres en data de juliol de 2025, aprovat en data 28 de novembre de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2025024524.

Segons la classificació establerta a l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), les obres contemplades al projecte es consideren ORDINÀRIES de CONSERVACIÓ I MANTENIMENT, atès que tenen per objecte esmenar un menyscabament produït en un bé immoble existent al llarg del temps pel natural ús del bé.

SEGON.- Motivació de la necessitat del contracte

La necessitat de l'administració a cobrir amb l'execució del contracte és la realització de les obres contingudes al 'Projecte d'obres de reparació del paviment de calçada de la plaça Pompeu Fabra i Plaça de l'Hospital'.

L'objecte de les obres és esmenar el menyscabament produït en el temps per l'ús habitual de l'estructura, especialment en allò referit a garantir la seguretat de la mobilitat vehicular.

TERCER.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Girona no disposa de mitjans interns suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Justificació preceptuada:

Segons instruccions rebudes, es necessari justificar la insuficiència de mitjans propis determinant si les brigades municipals tenen capacitat o no per realitzar les obres objecte de la contractació, la qual cosa s'intenta realitzar a continuació:

Les obres consisteixen, en la reparació i rigidització de l'actual paviment de llamborda, amb un , incloent un 21% de IVA, a la quantitat de dos-cents quaranta-un mil cinc-cents noranta-quatre euros amb tretze cèntims (241.594,13 €), i per a la qual es demana com criteri per determinar la solvència, segons consta a les característiques del contracte, una classificació de contractista G-6-2.

Mitjançant informe número 2026007631, el cap d'Urbanisme ha demanat informe a la cap de Mobilitat i Via Pública sol·licitant que s'especifiqui la solvència tècnica de l'equip de brigades municipals, especificant entre altres els mitjans de brigades amb caràcter general, tant pel que fa als equips, com la maquinària del que disposa, les competències que li atorga el cartipàs municipal, l'estructura general dels equips, etc.

Segons consta a l'informe 2026011009 emès per la cap de Mobilitat i Via Pública, els

mitjans humans de les brigades estan dimensionats per realitzar les tasques manteniment correctiu en la via pública. La formació de les persones i la seva experiència no està relacionada amb projectes integrals de urbanització dels espais sinó en tasques de manteniment ordinari. La maquinària de construcció que es disposa és l'adequada per fer manteniment correctiu: formigoneres petites, martells picadors per fer petites demolicions de voreres per a petites reparacions, una retroexcavadora i una minicarregadora bobcat. No es disposa de cap maquinària de pavimentació de calçades (fresadora, estenedora d'aglomerat asfàltic, corró vibratori...).

Amb l'experiència i dimensionament indicat, aquesta obra podria ser executada amb mitjans propis de la brigada, però aquesta opció requereix posar a disposició de l'obra tota la maquinària disponible durant (al menys) el termini d'execució de les obres (18 setmanes), la qual cosa impediria la normal execució de les seves tasques competencials definides segons el decret d'alcaldia d'organització política de l'Ajuntament de Girona número 2025029355, de 29 d'octubre de 2025. S'ha de tenir en compte que la maquinària mínima prevista per acreditar la solvència en empreses de nova creació és equivalent a tota la que disposen les brigades.

Per altra banda, els rendiments previstos al projecte per determinar el termini d'execució de les obres (considerant que els treballs ho realitzaran pavimenters especialitzats), son, en principi, superiors als que poguessin arribar a assolir les brigades, i per tal raó realitzar les obres amb mitjans propis generarà un augment del termini d'execució de les obres, amb l'increment de despeses indirectes i de mesures de seguretat i salut, així com les consegüents molèsties als ciutadans.

Així doncs, es considera justificada la insuficiència de mitjans municipals, tal i com s'ha preceptuat.

A més a més, i a parer de qui subscriu, es considera que ni les brigades municipal, ni qualsevol subàrea de l'ajuntament, té la suficient flexibilitat contractual per dur a terme una obra completa, en el sentit indicat per l'article 125 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, dins d'un termini raonable d'execució, i molt menys, dins del termini establert pel projecte. Així doncs, aplicant el principi d'eficiència de l'Administració, pel qual s'exigeix aconseguir els millors resultats possibles optimitzant recursos, és a dir, aconseguir els objectius amb el menor cost i temps, evitant desapropitaments, i que implica una gestió racional i l'assignació òptima de recursos limitats, buscant la màxima qualitat en el servei públic, es considera que no aplica la justificació amb tots els ets i uts preceptuada.

QUART.- Competència municipal

El manteniment de la via pública és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, d'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei reguladora de bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril.

CINQUÈ.- Procediment de contractació

En compliment del que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert simplificat, perquè és el procediment que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs.

El valor estimat del contracte és superior als 80.000€, per la qual cosa NO s'utilitzarà un procediment abreujat.

SISÈ.- Disponibilitat de terrenys

Consta a l'expedient d'aprovació del projecte, informe 2025026029 emès pel cap de servei de patrimoni i informe de disponibilitat de terrenys.

Atès el que disposen els articles 13, 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de reparació del paviment de calçada de la plaça Pompeu Fabra i Plaça de l'Hospital, pel Procediment Obert Simplificat, amb un pressupost base de:

Dos-cents quaranta-un mil cinc-cents noranta-quatre euros amb tretze cèntims (241.594,13€) IVA inclòs, dels quals cent noranta-nou mil sis-cents seixanta-quatre euros amb cinquanta-set cèntims (199.664,57€) corresponen a la base, i quaranta-un mil nou-cents vint-i-nou euros amb cinquanta-sis cèntims (41.929,56€) al 21% d'IVA

Segon.- Autoritzar la despesa per import de dos-cents seixanta-cinc mil set-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta-quatre cèntims (265.753,54 €), amb càrrec a les següents partides del pressupost municipal:

Partida pressupostària: 2026-400-15320-61900

Rc: 220260010079

Import: 215.753,54 €

Descripció: PLA ASFALTS

Partida pressupostària: 2026-400-15310-61900

Rc: 220260010079

Import: 25.840,59 €

Descripció: PLA VORERES

Partida pressupostària: 2026-400-15310-61900

Rc: 220260010080

Import: 24.159,41 €

Descripció: PLA VORERES

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES DE REPARACIÓ DEL PAVIMENT DE CALÇADA DE LA PLAÇA POMPEU FABRA I PLAÇA DE L'HOSPITAL.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides al «Projecte d'obres de reparació del paviment de calçada de la plaça Pompeu Fabra i Plaça de l'Hospital», redactat pel Servei de Projectes i Obres en data de juliol de 2025, aprovat en data 28 de novembre de 2025 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2025024524.

Segons la classificació establerta a l'article 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS), les obres contemplades al projecte es consideren ORDINÀRIES de CONSERVACIÓ I MANTENIMENT, atès que tenen per objecte esmenar un menyscabament produït en un bé immoble existent al llarg del temps pel natural ús del bé.

2 DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb el que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb caràcter general l'objecte dels contractes haurà de dividir-se en lots sempre que la naturalesa del mateix ho permeti. No obstant això, el citat precepte estableix que l'òrgan de contractació podrà no dividir el contracte en lots quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, entre els quals es troba el supòsit que la realització independent de les diferents prestacions dificulti la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic o impliqui la necessitat d'una coordinació que pugui veure's compromesa per l'execució per una pluralitat de contractistes.

En el present cas, el contracte té per objecte l'execució de les obres de reforma del paviment de calçada de la plaça Pompeu Fabra i Plaça de l'Hospital, i que a pesar del nom, realment són dos parts confrontants d'un mateix carrer estructurant de la ciutat, i per tant conformen una unitat funcional indivisible, tant des del punt de vista constructiu com des de la gestió i funcionalitat del vial. Les diferents unitats d'obra previstes es troben estretament interrelacionades, sent necessària una planificació i execució conjunta i coordinada de totes elles per a garantir la correcta seqüència constructiva, l'obertura i posta en servei del carrer i el compliment dels terminis previstos. Tant és així que el projecte ja contempla les desviacions i accessos als diferents guais i habitatges tenint en compte una execució conjunta de tot el vial.

L'eventual divisió del contracte en lots suposaria un risc per a la correcta execució de l'obra, en dificultar la coordinació tècnica entre distints contractistes, incrementar la probabilitat d'interferències entre treballs, retards en l'execució i problemes en la delimitació de responsabilitats davant possibles incidències o defectes d'execució.

Així mateix, l'obra es desenvoluparà com un únic centre de treball, la qual cosa exigeix l'elaboració i aplicació d'un únic Pla de Seguretat i Salut, resultant necessària una gestió unitària de la prevenció de riscos laborals. La divisió en lots incrementaria la complexitat en la coordinació d'activitats empresarials i podria afectar negativament l'eficàcia de les mesures de seguretat i salut.

Per tot l'anterior, es considera degudament justificada la no divisió en lots de l'objecte del contracte, de conformitat amb el que es preveu en l'article 99.3.b) de la LCSP, en concórrer raons tècniques, funcionals i

de seguretat que fan necessària la seva execució de manera unitària, garantint així la correcta execució de les obres i l'interès públic municipal.

3 CLASSIFICACIÓ DEL VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

Identificació **CPV: 45233252-0 "TREBALLS DE PAVIMENTACIÓ DE CARRERS"**

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Transició Ecològica i Àrea Urbana. Subàrea d'Urbanisme i Activitats. **SERVEI DE PROJECTES I OBRES.**

Es designa al Sr. **JOSEP BAYARRI GARCIA**, Enginyer municipal de Camins, Canals i Ports, del Servei de Projectes i Obres, Secció d'Espai Públic i Obra Civil, com a responsable del contracte.

Es designa a la Sra. **CLARA JIMENEZ XIBERTA**, Cap del Servei de Projectes i Obres, com a substituta del responsable del contracte per casos d'absència temporal.

Es designa a la Sra. **TEIA ARGELÉS PAIRÓ**, arquitecta tècnica del Servei de Projectes i Obres, com a Directora d'Execució i Coordinadora de Seguretat i Salut. En casos d'absència temporal, la persona responsable del contracte assumirà les tasques assignades fins que s'assigni substitut, si s'escau.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte són exercides pel director facultatiu de conformitat amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

5.1 QUADRE DE DESPESA

Any	Orgànica	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	400	15320	61900	178.308,71 €	21%	37.444,83 €	215.753,54 €
2026	400	15310	61900	21.355,86 €	21%	4.484,73 €	25.840,59 €
2026	400	15310	61900	19.966,45 €	21%	4.192,96 €	24.159,41 €
				219.631,02 €		46.122,52 €	265.753,54 €

Partida pressupostària: 2026-400-15320-61900

Rc: 220260010079

Import: 215.753,54 €

Descripció: PLA ASFALTS

Partida pressupostària: 2026-400-15310-61900

Rc: 220260010079

Import: 25.840,59 €

Descripció: PLA VORERES

Partida pressupostària: 2026-400-15310-61900

Rc: 220260010080

Import: 24.159,41 €

Descripció: PLA VORERES

5.2 PRESSUPOST BASE:

Dos-cents quaranta-un mil cinc-cents noranta-quatre euros amb tretze cèntims (241.594,13€) IVA inclòs, dels quals cent noranta-nou mil sis-cents seixanta-quatre euros amb cinquanta-set cèntims (199.664,57€) corresponen a la base, i quaranta-un mil nou-cents vint-i-nou euros amb cinquanta-sis cèntims (41.929,56€) al 21% d'IVA

5.3 ESTUDI ECONÒMIC

ESTUDI ECONÒMIC	
Pressupost d'execució material (PEM):	167.785,35 €
Despeses Generals (13% sb PEM):	21.812,10 €
Benefici industrial (6% sb PEM):	10.067,12 €
Valor prestació:	199.664,57 €
IVA (21%):	41.929,56 €
Pressupost execució per contracta (PEC):	241.594,13 €

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus del ITEC 2025 GI i s'ha realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades són habitualment acceptades com a preus de mercat.

6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte es fixa en dos-cents dinou mil sis-cents trenta-un euros amb tres cèntims (219.631,03 €) , IVA Exclòs.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes (**)	Import Total
2026	199.664,57 €	- €	19.966,46 €	- €	219.631,03 €

(*)Altres conceptes: 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

(**)Modificacions previstes: 20% en previsió de possibles modificacions previstes en plec, segons allò que estableix l'article 204 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

7 MODIFICACIONS CONVENCIONALS

No es preveuen modificacions convencionals.

8 INICI I DURACIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix un **TERMINI D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS** de **DIVUIT (18) SETMANES**, a comptar des del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

Aquest termini s'estableix tenint en compte el que es determina al projecte d'execució i d'acord amb el programa de treballs, realitzat en base a la durada de les obres i a les fases de cada una de les activitats previstes.

9 PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

NO APLICA la prorroga del contracte.

10 FORMA DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a. Per aplec de materials: NO
- b. Per instal·lacions i equipaments: NO

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Girona, en els terminis establerts en l'article 240.1 i l'article 198.4 de la LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Factura electrònica

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la Llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

Codis DIR3, tant per òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable: L01170792

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

11 REVISIÓ DE PREUS

Per la duració prevista de l'execució de les obres **NO APLICA** la revisió de preus.

12 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és inferior a 500.000 euros.

En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres o acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

12.1 ACREDITACIÓ MITJANÇANT CLASSIFICACIÓ COM A CONTRACTISTA

La classificació dels contractista exigida per a l'execució de les obres objecte de la present licitació d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, (BOE núm. 257, del 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, del 28 d'agost (BOE núm 213, del 5 de setembre de 2015), és la següent:

Grup G: Vials i pistes

Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica

Categoria 2: Quan el valor estimat del contracte és superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.

12.2 ACREDITACIÓ MITJANÇANT EL COMPLIMENT DELS REQUISITS ESPECÍFICS DE SOLVÈNCIA

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

1.- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses que per la seva prompte creació, encara que no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres (3) anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un (1) any el requeriment podrà ser proporcional.

Acreditació de la solvència tècnica:

1. Relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar

amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es demana experiència en l'execució d'almenys 3 obres de similars característiques, en els darrers cinc anys, amb un import mínim de cadascuna d'elles igual al pressupost base de licitació.

Empreses de nova creació:

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

1. Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents i d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

Personal mínim:

- Enginyers o arquitectes, tècnics o superiors: 2
- Encarregats d'obra: 2
- Personal d'administració: 2
- Oficials: 4
- Manobres: 4

2. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Maquinaria mínima:

- Retroexcavadora carregadora tipus John Deere 320 o equivalent: 1
- Excavadora compacta tipus Bobcat E50z o equivalent: 1
- Dumper compact tipus AUSA D101AEA o equivalent: 1
- Formigonera 260 l: 1
- Camió autocarregant 12 tn: 1

En cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea:

Tindran capacitat per a contractar amb el sector públic, en tot cas, les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea que, d'acord amb la legislació de l'Estat en què estiguin establertes, es trobin habilitades per realitzar la prestació que es tracti. Les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'acompanyarà a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic a què es refereix la Llei de Contractes, en forma substancialment anàloga. Per celebrar contractes d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

13 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord a la LCSP, s'ha seleccionat una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica per al càlcul de la puntuació de les ofertes amb l'objectiu de que els licitadors puguin millorar les prestacions objecte del contracte, amb l'objecte de maximitzar la relació Qualitat-Preu. En casos d'empat, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147.2 LCSP.

Aquests criteris, juntament amb la seva ponderació, s'indiquen a continuació:

Criteri	Punts	Tipus	Valoració
Millora del preu sobre l'establert	60	Preu	Automàtic
Coneixement de l'àmbit del projecte	30	Qualitat	Automàtic
Augment del termini de garantia	10	Qualitat	Automàtic

13.1 MILLORA DEL PREU SOBRE L'ESTABLERT EN AQUEST PLEC

Aconseguir un preu més baix permet a l'Ajuntament de Girona disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

Es valoraran les ofertes mitjançant l'aplicació de la fórmula lineal qualitativa:

$$P_v = P \cdot \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

Essent:

P_v : Punts de l'oferta a valorar

P : Punts del criteri econòmic

O_v : Preu de l'oferta a valorar

O_m : Preu de la millor oferta econòmica

IL : Import de licitació

VP : Valor de Ponderació

Aquesta fórmula és la proposta com a regla general per puntuar l'oferta econòmica a la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

El pes del criteri econòmic es fixa en un màxim de 60 punts. ($P = 60$)

El valor de ponderació pren el valor 1 de forma ordinària atès que no hi ha circumstàncies que motivin l'elecció d'altre factor.

En el preu proposat estarà desglossat l'Import sobre el Valor Afegit vigent, IVA.

13.2 CONEIXEMENT DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE

L'objecte del contracte és la realització de les obres definides al "Projecte d'obres de reparació del paviment de calçada de la plaça Pompeu Fabra i Plaça de l'Hospital", redactat pel Servei de Projectes i obres, i que defineix uns treballs molt específics de reparació d'un paviment existent, al bell-mig de la tram urbana (Carrer de Pompeu Fabra i Pl. Hospital), amb importants afectacions als veïns, al tràfic, al comerç i oficines, i a l'edifici administratiu de la Generalitat de Catalunya, amb curt termini d'execució, i una alta utilització de l'espai públic.

Per tant acreditar l'estudi dels factors com l'organització de les obres i el dimensionament adient dels mitjans auxiliars són fonamentals per tal de garantir la qualitat en l'execució de les obres i el termini d'execució de les mateixes, els quals únicament es poden concretar ad hoc mitjançant un coneixement de l'entorn i les circumstàncies de l'indret de les obres, aspectes que són indispensables per a la quantificació de la oferta.

Es considera que tenir una visió directa i global de l'estat actual previ és sinònim de conèixer la problemàtica i circumstàncies particulars referides a l'àmbit del projecte, i per tant adequar l'oferta a aquestes, millorant per tant la qualitat del producte final, garantint a més que el contractista a valorat tots els factors d'accessibilitat que li permetin executar les prestacions en el temps contractual.

Es valorarà que el licitador acrediti el coneixement de l'àmbit del projecte mitjançant l'entrega d'un reportatge fotogràfic de l'àmbit de les obres, dels punts que poden condicionar en major o menor mesura l'execució de les obres, el tipus de mitjans a disposar o de la maquinaria a emprar, els rendiments de les partides del projecte o l'estructuració interna, i que per tant poden tenir influència en el cost de l'execució de les obres, ja sigui directe o indirecte, afectant doncs en última instància a l'oferta a presentar.

El reportatge fotogràfic haurà de tenir les següents característiques: Reportatge amb 10 fotografies recents (amb data posterior a la de publicació de la licitació) dels punts que poden condicionar en major o menor mesura la realització de les obres. En el reportatge s'han d'incloure els següents aspectes:

1. Punt previst per apilament de materials.
2. Ubicació dels mitjans auxiliars
3. Accessos vehiculars
4. Arbrat i mobiliari a protegir del pas de maquinaria.
5. Accessos a habitatges, iguals o negocis que puguin quedar afectats

Les imatges tindran una dimensió aproximada de 12x9 cm (amplada x altura) i disposaran d'un peu de fotografia en el que es comentarà el punt representat, així com la data de realització.

S'entregarà així mateix una declaració responsable, indicant la data de realització de les fotografies que es presentin per justificar el coneixement de l'estructura i declarant que: «La informació gràfica que s'inclou a la present oferta ha estat utilitzada durant la valoració dels treballs a realitzar, per tal de definir i concretar els mitjans necessaris per dur a terme les obres, amb l'objecte de garantir-ne la qualitat final i el termini d'execució contractual».

S'atorgaran 30 punts al licitador que acrediti el coneixement de l'àmbit del projecte mitjançant la presentació del reportatge fotogràfic i la declaració responsable i zero punts al que no ho presenti, o presenti de manera defectuosa.

La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat serà de 30 punts.

13.3 AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA

Es valorarà amb 5 punts l'increment per cada any de garantia de les obres respecte al termini obligatori establert als plecs, fins a un màxim de 2 anys. S'hauran d'oferir anys sencers. No hi ha possibilitat d'altres terminis.

La puntuació màxima a obtenir en aquest apartat serà de 10 punts.

14 SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIxes DESPROPORCIONADES

En aquesta licitació es dona importància als criteris qualitius, i aquesta circumstància s'ha de reflectir així mateix al sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 50% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 50% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 50% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Càlcul de la mitjana

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui igual o superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.

- Quan el nombre d'ofertes sigui igual o superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les dues ofertes amb el preu més baix.

Justificació de la temerària

Per tal de determinar si una baixa presumptament temerària està justificada o no, i en aplicació de l'article 149.4 de la LCSP, es considerarà exclusivament atenent als següents aspectes:

- L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que es disposa per a prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte a les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, justificant que els preus no estan per sota de mercat i que no incompleixen allò establert a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajuts públics.

15 OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

15.1 CAP D'OBRES I ENCARREGAT/DA GENERAL

L'empresa contractista haurà de presentar una declaració indicant el cap d'obres i l'encarregat/da general destinades a l'execució de les obres i mantenir-los durant tot el termini d'execució.

Declaració de les persones designades

L'empresa contractista haurà de presentar, abans de l'acta de comprovació del replanteig, una declaració indicant el cap d'obres i l'encarregat/da general destinat a l'execució de les obres i que inclourà la següent documentació:

- Declaració indicant les dades de cadascuna de les persones, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació, si s'escau.
- Aportació títol, certificat de col·legiat/da, i/o altre document que acrediti la titulació requerida.
- Presentar les dades curriculars, CV, a on es demostrï els anys d'experiència en la seva professió.

En cas de no designar al cap d'obres i encarregat a la data fixada, s'incorrerà en les penalitzacions diàries determinades per aquest cas.

Atenent a l'entitat i característiques de les obres a realitzar, es demana com a mínim, els següents perfils:

CAP D'OBRES

Categoria salarial: Cap d'obres o equivalent del grup 6 del conveni de la construcció.

Titulació: Titulació tècnica

Disponibilitat: 25% (al menys un dia a la setmana)

Experiència: Es demana un mínim de cinc (5) anys d'experiència per al cap d'obres. i haver participat en un mínim de dos obres relacionades amb pavimentació de via pública.

ENCARREGAT/DA

Categoria salarial: Encarregat general o equivalent del grup 5 del conveni de la construcció.

Titulació: No precisa.

Disponibilitat: 100%

Experiència: Es demana un mínim de deu (10) anys d'experiència per a la persona encarregada de les obres i haver participat en un mínim de cinc obres en via pública, tres d'elles relacionades amb pavimentacions.

Manteniment dels perfils declarats

L'empresa contractista haurà de mantenir el cap d'obres i l'encarregat/da general designats durant tot el termini d'execució, i únicament s'admetran canvis en aquestes persones proposades si es compleixen amb els requisits establerts inicialment i hauran de ser prèviament notificats al responsable del contracte per al seu vist i plau.

Les funcions mínimes que han d'assumir són les següents:

CAP D'OBRES

El cap d'obres tindrà capacitat per assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres, i en aquest sentit, les tasques a desenvolupar pel Cap d'Obres en relació al contracte, entre d'altres, són:

- Signar l'acta de Comprovació de replanteig.
- Ser el/la principal interlocutor/ra amb la Direcció Facultativa.
- Assistir a totes les visites d'obra i reunions que es puguin convocar.
- Garantir la seguretat i salut en obra, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat i d'acord a les instruccions donades pel Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Signar el seu assabentat sobre les ordres donades per la Direcció Facultativa i el seu visticplau (o efectuar objeccions) sobre les certificacions mensuals emeses per la Direcció Facultativa.
- Notificar en temps i forma la data prevista de final d'obra a la Direcció d'obres.
- Signar l'Acta de Recepció de les obres.

ENCARREGAT/DA

La persona encarregada de les obres tindrà capacitat per assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres en absència del cap d'obres, i en aquest sentit, les tasques a desenvolupar pel Cap d'Obres en relació al contracte, entre d'altres, són:

- Rebre les indicacions de la Direcció Facultativa, dels serveis tècnics municipals o de la Policia Local, prenent les mesures necessàries en casos d'urgència.
- Controlar el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.

15.2 PROGRAMA DE TREBALLS

No es considera necessari la presentació de programa de treballs, atès el curt termini previst d'execució dels treballs (menor a una anualitat) i les característiques d'aquests.

15.3 OBLIGACIONS RELATIVES AL NORMAL DESENVOLUPAMENT DE LES OBRES

15.3.1 Aspectes generals

El Contractista està obligat a construir, completar i mantenir les obres incloses en el present Projecte, així com aportar tots els materials, mà d'obra, maquinària i equips -ben provisionals o definitius- necessaris per finalitzar i mantenir les obres, fins a l'extrem en què l'aportació d'aquests elements estigui inclosa en el Projecte o raonablement s'infereixi del mateix.

15.3.2 Seguretat i salut

L'empresa contractista haurà de presentar, **en el termini màxim de 15 dies naturals** comptats des de la signatura el Contracte, el Pla de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de **set dies naturals** sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, **el termini màxim per disposar de del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per la persona coordinadora de Seguretat i Salut, per procedir a la seva preceptiva aprovació serà de 21 dies naturals**, a comptar des del dia següent a la signatura el Contracte.

Si per incomplir l'empresa contractista els terminis d'entrega indicats, no fos possible començar les obres el dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig per no disposar-se del Pla aprovat, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors. Durant el període d'execució de l'obra el Contractista serà responsable de qualsevol accident de persones alienes a l'obra que es produís per negligència, falta de senyalització, vigilància o de no haver establert les precaucions necessàries per evitar l'entrada a la mateixa.

15.3.3 Obligacions relatives a la protecció, tancat i vigilància de les obres

El contractista haurà de protegir, mantenir el tancat i vigilar les obres fins al dia de la signatura de l'acta de recepció, incloent per tant el període de temps que preceptivament ha de transcorre entre la data de finalització de les obres i la de la signatura de l'acta de recepció, En allò referent a la jardineria, s'hauran d'efectuar els recs que siguin necessaris per garantir la supervivència de les espècies plantades.

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies.

15.3.4 Obligacions relatives al control de qualitat i documental

Serán obligacions de l'adjudicatari les següents consideracions de caràcter documental a tenir presents.

1. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Girona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
2. Acta TIC: En presència de serveis de tensió elèctrica, el contractista està obligat d'acord amb l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres

que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada a prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats; i per tant hauran de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control d'obra o d'una comunicació de no afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.

3. Facilitar tota la documentació relativa al Control de Qualitat dels materials emprats a l'obra: resultats dels assaigs efectuats, provetes de formigó, assaig de soldadures, proves d'estanquitat, lliurament de certificats d'idoneïtat tècnica, etc.
4. Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs. Així mateix, i en cas que li sigui requerida pel responsable del contracte, haurà de lliurar la documentació acreditativa de l'experiència manifestada.

15.4 ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

15.4.1 Assegurança RC

És obligació del contractista indemnitzar directament per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència del subministrament i la instal·lació objecte del contracte.

Per cobrir aquesta responsabilitat, l'empresa adjudicatària s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers per cobrir els riscos derivats de l'activitat contractada amb un límit mínim de 300.000 € per sinistre amb una companyia asseguradora de provada solvència.

S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte, si no s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents. En el supòsit que l'acció de reclamació de tercers sigui instada enfront de l'Ajuntament es procedirà a la incoació del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat al que disposa la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest procediment el contractista serà considerat part interessada i si es considerés l'existència de responsabilitat per part del contractista, aquest haurà de fer-se càrrec de la corresponent indemnització, sens perjudici que pugui interposar els recursos que estimi convenients.

En cas que el contractista no es fes càrrec de la indemnització determinada en el procediment anterior, aquesta indemnització podrà ser deduïda de la factura o de la garantia dipositada en formalitzar el contracte.

15.4.2 Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

El contractista haurà de **comunicar per escrit**, després de l'adjudicació i abans de l'inici d'execució del contracte, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant:

- Part de la prestació a subcontractar.

- Identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- Solvència tècnica del subcontractista amb referència als elements tècnics i humans de que disposa, acreditant la seva experiència.
- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar.

El contractista haurà de notificar per escrit qualsevol modificació que sofreixi aquesta informació durant l'execució del contracte, amb 20 dies d'antelació a la celebració del contracte de subcontractació.

15.4.3 Cessió del contracte

D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

15.4.4 Subrogació de personal

En el present contracte no procedeix la subrogació del personal.

16 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

16.1 CLÀUSULA AMBIENTAL

Amb la finalitat de millorar el compromís ambiental durant l'execució de les obres, més enllà de les obligacions establertes al RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, en el marc d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària haurà de gestionar algun dels residus de construcció i demolició que no són de gestió obligatòria segons s'estableix a l'article 5 d'aquest Reial Decret, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment. Així doncs s'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició,

El contractista haurà de gestionar, al menys, algun dels residus que seguidament s'indiquen:

- Residus de paper i cartró derivats de la construcció.
- Residus d'envasos derivats de la construcció.
- Residus plàstics derivats de la construcció.

La gestió dels residus consistirà en:

1- Instal·lar un contenidor específic per al tipus de residu a gestionar al començament de les obres, el qual es mantindrà fins a la finalització de les obres.

2- Traslladar, al final de les obres, al gestor autoritzat que correspongui per a l'emissió del certificat corresponent.

Justificació: Amb l'adopció d'una d'aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte,

La comprovació del compliment de la condició especial d'execució es durà a terme mitjançant:

- Verificació pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte comprovant la presència del contenidor en obra.
- Comprovació en el moment de la recepció de les obres mitjançant l'entrega per part de l'empresa de certificat del gestor autoritzat.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb el sistema general del règim de penalitats del present plec.

17 SISTEMA DE PENALITZACIONS

17.1 INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS

Conforme a l'article 210 de la LCSP, el contracte s'entendrà acomplert pel contractista quan aquest hagués realitzat, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació.

Així doncs, l'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, total i parcial, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

En cas de defectuós compliment de les prestacions o de l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules o de les condicions especials d'execució per causes imputables al contractista, serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

17.2 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI MÀXIM ESTABLERT O DEMORA

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, per causa imputable al contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com als terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP.

17.3 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

17.3.1 Penalitats per incompliment de l'obligació denominada 'Cap d'obres i encarregat/da general'

En cas d'incompliment del termini establert per designar al cap d'obres i encarregat/da general que es destinarà a l'execució de les obres, comportarà la imposició d'una penalitat diària (dies naturals), sense avís previ, d'un 0,025% de l'import del contracte.

En cas d'incompliment en el manteniment de la disponibilitat en obra de les persones designades sense justificació, comportarà la imposició d'una penalitat diària (dies naturals), sense avís previ, d'un 0,05% de l'import del contracte.

17.3.2 Penalitats per incompliment de les obligacions relatives al normal desenvolupament de les obres

Els incompliments en les obligacions derivades de l'obligació de construir, completar i mantenir les obres incloses al Projecte, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, es regiran pel sistema general.

Els incompliments de l'obligació relativa a la protecció, tancat i vigilància de les obres es regiran pel sistema general.

Els incompliments de l'obligació relativa al control de qualitat i documental es regiran pel sistema general.

17.3.3 Penalitats derivades d'incompliments d'altres obligacions del contractista

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

En cas d'incompliment del pagament en termini al sots-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Es regiran pel sistema general la resta d'incompliments d'altres obligacions del contractista que no s'hagin regulat de forma particular.

17.4 PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En cas d'incompliment de les obligacions establertes a la clàusula ambiental (instal·lació d'un contenidor específic i/o presentació del certificat del gestor autoritzat), comportarà la imposició d'una penalitat d'un 1% de l'import del contracte.

17.5 SISTEMA GENERAL DE PENALITATS

Les penalitzacions seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment o compliment defectuós, i d'aquesta manera es qualificaran de lleus, greus i molt greus en funció dels criteris següents:

- I. La naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats.
- II. La importància econòmica.
- III. L'existència d'intencionalitat.
- IV. La reincidència (per incórrer en més d'un incompliment).
- V. L'existència d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.

Com a regla general, la quantia serà de l'1% del preu del contracte per a incompliments lleus, del 5% per incompliments greus i del 10% per a incompliments molt greus.

18 CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

Únicament es preveuen com a causes de resolució contractual, les previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic amb caràcter general, i de forma específica pels contractes d'obres.

19 SUSPENSÍO DE LES OBRES

En cas de suspensió de les obres, s'estarà a allò previst a l'article 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

20 FINAL DE LES OBRES

Atesa la singularitat de les obres, la preceptiva comunicació per escrit del contractista a la direcció d'obra de la data de terminació de l'obra es fixa en quinze (15) dies naturals d'antelació, i la elevació de l'informe de la direcció d'obres a l'òrgan de contractació es fixa en deu (10) dies naturals d'antelació.

21 RECEPCIÓ DE LES OBRES, RECEPCIONS PARCIAIS I OCUPACIÓ EFECTIVA

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva de les obres, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

En tot cas serà necessari que el contractista hagi entregat, amb quinze (15) dies naturals d'antelació tota la documentació justificativa de les obligacions contractuals.

22 TERMINI DE GARANTIA

Segons es prescriu a l'article 243 de la LCSP, el termini de garantia s'estableix en un (1) any, a comptar des de l'endemà del dia de signatura de l'acta de recepció, sens perjudici que el contractista hagi ofert en la seva oferta, d'acord amb els criteris de valoració, ampliació d'aquest termini de garantia.