

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DE LA FASE 1.2 DEL PROJECTE DE CONSOLIDACIÓ I ESTINTOLAMENT DE LA GRANJA DELS FRARES AL MUNICIPI DEL MORELL (EXP 401/2026)

Unitat que promou la contractació: Patrimoni

Identificació del responsable: Erika Moreno Gómez, regidora de Patrimoni de l'Ajuntament del Morell, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: El present contracte té per objecte l'execució de la fase 1.2 de les obres incloses en el projecte tècnic de consolidació de les ruïnes de la Granja dels Frares per tal de reduir i evitar enfonsaments dels elements conservats, mitjançant diverses actuacions de consolidació estructural, de conservació dels elements i de protecció per a les persones.

S'adjunta:

- Projecte d'obres que inclou el plec de prescripcions tècniques.
- Acta de replanteig-figura a l'ex. 401/2026 d'aprovació del projecte.
- Informe de supervisió.

CPV: 45000000-7 Treballs de construcció.

- No es divideix en lots atès que tal com indica el projecte a la pàgina sisena no es considera ni viable ni adequada la divisió del contracte per lots, en tant es tracta d'una obra en què les diverses parts que l'integren es troben estretament interrelacionades durant la fase d'execució.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació: D'acord amb l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985 de bases del règim local en matèria d'urbanisme i de conservació de l'edificació i l'art 93 del Reglament de patrimoni dels ens locals així com l'article 21 de la Llei 9/1993, tots els béns integrants del patrimoni cultural català han d'ésser conservats per llurs propietaris, titulars d'altres drets reals i posseïdors.

A part dels objectius de protecció i consolidació dels diversos elements, aquest contracte també pretén augmentar la seguretat de la zona per a la protecció de les persones.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: Per unitats d'execució segons quadres de preus desglossats al projecte d'obres.

Pressupost base de licitació: 177.432,26€ i 37.260,77€ d'IVA al 21%, en total 214.693,03€.

El pressupost es justifica i calcula segons preus unitaris desglossats al projecte tècnic (quadres de materials, maquinària i mà d'obra, preus auxiliars, quadre de preus núm.1, quadre de preus núm.2)

En data 5 de maig de 2025, l'Ajuntament del Morell mitjançant el Decret d'Alcaldia 733-2025, aprova modificar el pressupost del projecte d'obra "consolidació i estintolament de la Granja dels Frares", això és, es modifiquen els pressuposts en les fases 1.2 i 2, per import de 576.809,25 € (IVA inclòs).-



Atès que el preu de la licitació es troba contemplat al vigent pressupost, el qual es troba informat i aprovat en equilibri, es considera que el contracte no representa un impacte negatiu en relació amb el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Valor estimat del contracte: 177.432,26 €

Revisió de preus: no procedeix

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert simplificat i tramitació ordinària i anticipada amb presentació telemàtica

Contracte harmonitzat: No

Utilitzant mitjans electrònics: Si

Condicions especials d'execució del contracte:

- **Clàusula social.** Es vetllarà per combatre l'atur. En el cas que fos necessari contractar personal per l'execució de l'obra en primer lloc es consultarà si hi ha candidats/es al servei local d'ocupació de l'Ajuntament.
- **Clàusula ètica.** Descrita a la clàusula 31 d'aquets plecs.
- **En l'àmbit de la subcontractació:** de conformitat amb la clàusula 35 d'aquests plecs referents al pagament dels subcontractistes.

Obligacions essencials:

Les descrites en l'informe emès el 17 d'abril de 2024 pel Departament de cultura vers el Projecte bàsic i executiu de consolidació i estintolament de la Granja dels Frares i que són les següents:

- Caldrà aportar les Memòries d'intervenció executada descrites als apartats MC 1.7 i MC 2.7 del projecte bàsic i executiu al Departament de Cultura per incorporar-ho a l'expedient.
- Cal que les cales que es duguin a terme es realitzin sempre amb control arqueològic i amb la corresponent metodologia arqueològica.
- Cal que les afectacions al subsol siguin aquelles estrictament necessàries i derivades de les necessitats de consolidació d'estructures arquitectòniques.
- Cal documentar amb criteris arqueològics i de manera prèvia a l'actuació aquelles estructures que siguin objecte de consolidació, reparació, re-muntatge i amb la supervisió de l'arqueòleg encarregat de la direcció dels treballs arqueològics. Aquesta documentació s'haurà d'incloure, amb la corresponent descripció d'elements i actuacions realitzades, a la memòria final d'intervenció arqueològica.
- Caldrà garantir la preservació de la resta del conjunt de possibles afectacions derivades de les actuacions a realitzar. Si és el cas, es protegiran prèviament les estructures arquitectòniques i arqueològiques que per raó de la intervenció puguin afectar-se.
- Les trapes de cobriment d'estructures subterrànies actualment obertes, han d'evitar la mínima afectació de les estructures històriques.
- En relació a l'actuació C4 remuntatge d'arc, en cas que les peces visibles superficialment no conformin la totalitat de la part caiguda de l'arc, s'haurà de plantejar la realització d'una excavació arqueològica de la zona immediatament annexa a l'arc per tal de recuperar entre la runa i si és el cas, les peces que manquen i la seva inclusió en el re-muntatge de l'arc.

Durada: 5 mesos



Inici de les obres: L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de dues setmanes comptar des de la formalització del contracte.

Prorrogable: No.

Garantia definitiva: Si, 5% del pressupost de licitació IVA exclòs (8.871,61€)

Termini de garantia previst: 6 mesos d'acord amb l'art. 111.5 LCSP

Enumeració jerarquizada dels documents que integraran el contracte:

- 1r. Plec de clàusules administratives
- 2o. Plec de condicions tècniques generals i particulars
- 3r. Oferta de l'adjudicatari
- 4t. Memòria
- 5è. Plànols
- 6è. Pressupost
- 7è. Annexos del projecte

Classificació de l'empresari en el grup o subgrup en funció de l'objecte del contracte:

Grup K, subgrup 7, categoria 1.

D'acord amb l'article 77 de la LCSP pels contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que serà recollit en els plec del contracte, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar.

No obstant això, la classificació no és preceptiva i s'acreditarà mitjançant la inscripció a un Registre oficial de licitadors.

Adicionalment degut a la catalogació del bé com a bé cultural d'interès local es considera necessari acreditar una experiència prèvia en l'execució de treballs en aquests tipus d'immobles que garanteixi una intervenció de conservació adequada i d'acord amb els valors protegits d'aquests bens.

- Solvència tècnica professional
 - o Acreditació de la **realització d'un mínim de 3 obres amb catalogació BCIL** o superior, realitzades en els darrers 5 anys i amb un import PEM igual o superior al PEM del projecte. Valor mínim exigít: 149.102,74€ (PEM).
 - Mitjà d'acreditació: certificats de bona execució.

Criteris per adjudicar el contracte:

- Criteris objectius: fins a 100 punts
 - o Oferta econòmica: fins a 100 punts

Es valorarà aplicant la fórmula següent:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Admissibilitat de variants: no procedeix

Composició de la Mesa de contractació:

- President: Josep Verge Rallo, tècnic de sistemes de la informació i noves tecnologies, suplent, Sònia Piñol Guasch, tècnica de rrhh.
- Vocal: Xavier Tardiu Bonet, Secretari municipal; suplent, Gemma Montserrat Guinovart, auxiliar administrativa.
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal; suplent, Francisca García Andrades, auxiliar administrativa.
- Vocal: Ramon Gasull, arquitecte municipal; suplent, Miguel Carrillo Machuca auxiliar administratiu.
- Secretaria: Ester Llorens Perez, Tag àrea secretaria; suplent, Alex Cruces, arxiver municipal.

Penalitats per incompliment parcial o defectuós del contracte: 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs

Modificació del contracte: No

Responsable del contacte: Direcció facultativa. Art 62 LCSP

Cessió del contracte a un tercer: No

Subcontractació: Si, en aquest cas, el licitador haurà d'informar sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar abans de la formalització, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial

